

# DEEP DIAMOND INDIA LIMITED

**Regd. Office:** 309, 3<sup>rd</sup> Floor, V Star Plaza, Plot No. 16, Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra 400092 CIN: L24100MH1994PLC082609

Corporate office: 506-509 fifth floor, Apeksha, plot no. 256, Main Road, Hiran Magri,

Sector 11, Udaipur, Rajasthan (313001) Tel: 0294-3569097.

E-mail: info.deepdiamondltd@gmail.com Website: www.deepdiamondltd.in

Date: December 24, 2025

To,

The Manager, BSE Limited

**Address**: Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001.

**Scrip Code:** 539559

<u>Subject: Newspaper Advertisement in relation to dispatch of Postal Ballot notice dated</u> <u>December 23, 2025.:</u>

Reference: Intimation pursuant to Regulations 30 and 47 read with Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ('Listing Regulations'):

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulations 30 and 47 read with Schedule III of Securities Exchange and Board of India (Listing Obligations & Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copy of the newspaper publication issued regarding the Postal Ballot Notice dated December 23, 2025, in the following newspapers with respect to dispatch of Postal Ballot Notice and e-voting details in compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder.

- 1. "Active Times" in English Language
- 2. "Mumbai Lakshadeep" in Marathi Language

This is for your information and records.

Kindly take this information on your records and acknowledge the receipt.

For & on behalf of Deep Diamond India Limited

Narayan Singh Rathore Managing Director

**DIN:** 10900646

Date: December 24, 2025.

**Place:** 506-509 fifth floor, Apeksha, plot no. 256, Main Road,

Hiran Magri, Sector 11, Udaipur, Rajasthan (313001)

#### APPENDIX-16

[Under the Bye-law No.34]
The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property Of the

#### society PUBLIC NOTICE

Late Shri. Ramashankar Singh the member of the Shree Hanuman Tekadi S.R.A. Co-Operative Housing Society Ltd. (Ashirwad S.R.A Co-Op. Hg. So.), having address at Tanaji Nagar, Kurar Village, Malad (East), Mumbai-400 097. And holding flat/tenement No. A-302, Ashirwad S.R.A. Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Building No. 4, the building of the society, died on 04/12/2009. And his Wife Late Smt. Pushpa Ramashankar Singh died on 13/04/2005 without making any nomination. After them. Mr. Nand died on 13/04/2005 without making any nomination. After them, Mr. Nand Kishor Singh (Son) has filed an application with the institution regarding the inheritance records. The society hereby invites claims of objections from the heir or heirs or other claimants /objector to the transfer of the said share and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice. With copies of the such documents and other proofs in support of his /her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provide under the Bye-Laws of the society. The claims/ objections. If any, received by the society for all otment of shares and interest of the deceased member in the society of the society whall be dealt with in the manner provided under the property of the society shall be dealt with in the manner provided under bye laws of the society. A copy of the registered Bye-Laws of the society is available for inspection by the claimants / objections, in the office of the society/with the Presiding Officer of the society between 11.00 am to 1.00 pm from the date of publication of the notice till the date of expiry of its

Place : Mumbai-400 097. Date: 23/12/2025

For and on behalf of Presiding Officer, Shree Hanuman Tekadi S.R.A. Co-Operative Housing Society Ltd.

#### COMFORT COMMOTRADE LIMITED CIN: L51311MH2007PLC175688

Registered Office: A-301, Hetal Arch, Opp. Natraj Market, S. V. Road, Malad (West), Mumbai- 400064 Phone No.: 022-6894-8500/08/09; Email: jpo-commotrade@comfortsecurities.co.in; Website: www.comfortcommotrade.com

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that pursuant to section 110 read with section 108 of the Companies Act 2013 ("the Act"), Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and all other applicable provisions of the Act and the Rules, various circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by The Institute of Company Secretaries of India and all other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force and as amended from time to time) the approval of members of Comfort Commotrade Limited ("the Company") is sought by means of Postal Ballot, only by way of remote e-voting ("e-voting") process for resolutions mentioned in Posta Ballot Notice dated December 22, 2025.

The Company has sent the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Tuesday. December 23, 2025 through electronic mode only to those members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, December 19, 2025, being the cut-off date for the purpose of e-voting and whose email address is registered with MUFG Intime India Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") of the Company or Depository Participant(s) in accordance with provisions of the Act read with Rules made thereunder and MCA Circulars.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.comfortcommotrade.com website of the Stock Exchange where equity shares of the Company are listed i.e., BSE Limited at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and on the website of NSDL at <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a>.

The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-Voting facility.

The e-voting shall commence on Thursday, December 25, 2025 at 9:00 A.M. IST and ends or Friday, January 23, 2026 at 5:00 P.M. IST. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter

The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date. Any person who is not a member of the Company as on the Cut-Off Date shall treat the Postal Ballot notice for information purpose only. Once the vote on the esolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

In compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules, the MCA Circulars and SS-2, the Company is providing only e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically for communication of assent or dissent instead of submitting the Postal Ballot Form physically. Accordingly, physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid business reply

velope are not being sent to the Members for this Postal Ballot. The Company has appointed Mrs. Ramadevi Venigalla, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 7345 and CP No. 17889), as the Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot process in a fair

The results of e-voting will be announced on or before Wednesday, January 28, 2026 and will be displayed on the Company's website and on the website of NSDL and will also be communicated to

the Stock Exchange where equity shares of the Company are listed, i.e., BSE Limited. The details instructions for casting the vote through e-voting is provided in the Postal Ballot Notice Members are requested to carefully go through the same. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of <a href="https://www.evoting.nsdl.com">www.evoting.nsdl.com</a> Members, who need assistance and/or having any grievances regarding e-voting facility can send a request to Mr. Rimpa Bag at evoting@nsdl.co.in/ <a href="https://RimpaB@nsdl.com"><u>RimpaB@nsdl.com</u></a> or call on toll free no: 022 - 4886 7000, 022 - 2499 7000 and 022 - 2499 4200 or email at ipo-commotrade@comfortsecurities.co.in. or call a Tel. No. 022-6894 8508/09.

By Order of the Board of Directors For Comfort Commotrade Limited

Ankur Agrawal

DIN: 06408167

Date: December 24, 2025 Place: Mumbai

## DEEP DIAMOND INDIA LIMITED

Read, Office: 309, 3rd Floor, V Star Plaza, Plot No. 16, Chandayarkar Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra 400092 CIN: L24100MH1994PLC082609 Corporate office: 506-509 fifth floor, Apeksha, plot no. 256, Main Road, Hiran Magri, Sector 11, Udaipur, Rajasthan (313001) Tel: 0294-3569097 E-mail: info.deepdiamondltd@gmail.com Website: www.deepdiamondltd.in

## NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING

Members are hereby informed that, pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Rules") General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and 20/2021 dated December 8, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and other applicable provisions of the Act. Rules Regulations, Circulars, and Notifications (including any statutory modifications or re-enactments thereof as amended from time to time), the Company has, on December 23, 2025, electronically dispatched the Notice of Postal Ballot dated December 23, 2025, together with the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, to those Members whose e-mail addresses are registered with their Depository Participant(s) or with the Company.

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Ronak Jhuthawat of M/s. Ronak Jhuthawat 8 Co, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to conduct the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner.

The details of resolutions proposed to be passed are as follows:

lt	em No.	Resolutions
1		To consider and approve the proposal of change in name of the company and consequential alteration to MOA and AOA of the company
Ш		To consider and approve change in chicate of the issue and ratification of deviation to the output

To consider and approve change in objects of the issue and ratification of deviation to the exte of partial utilisation thereof, in respect of the issue of fully paid-up equity shares of face value Rs. 1/- each offered to the eligible equity shareholders of the company on a rights basis, pursuant to the allotment approved by the rights issue committee at its meeting held on October 06, 2025

Members are hereby informed that:

Place: Mumbai

1. The Cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to cast their vote through remote e-voting facility is December 19, 2025. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing e-voting facility to shareholders.

2. The members whose names appear in the register of members/register of beneficial owners as on the Cut-off date shall only be entitled to avail the remote e-voting facility. A person who is not a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

3. In compliance of statutory provisions, the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice only through e-mail, on December 23, 2025, to those shareholders whose e-mail IDs are registered with the Company/Depositories and whose names appear in the register of members/register of beneficial owners as on the Cut-off date. Further, a physical copy of the Notice along with an explanatory statement and Postal ballot form has not been sent to the members for this Postal ballot. Hence, the members are required to communicate thei assent/dissent only through a remote e-voting system. 4. The remote e-voting period shall commence on December 24, 2025 at 9.00 am (IST) and will end or

January 22, 2026 at 5.00 pm (IST) .The remote e-voting module will be disabled thereafter by NSDL. resolution is cast by a Member, they shall not be allowed to change it subsequently to cast the vote again. Once the vote on a The detailed procedure/instructions for e-voting are specified in the Notes to the Postal Ballot Notice 5. The Board of Directors of the Company has appointed Dr. Ronak Jhuthawat proprietor of M/s. Ronak Jhuth awat as a Scrutinizer for conducting this Postal Ballot process. 6. The aforesaid Notice along with explanatory statement is available on the website of the Company i.e.

https://deepdiamondltd.in/ website of e-voting agency at www.evoting.nsdl.com and website of Bombay Stock Exchange at https://www.bseindia.com/ Those Members, whose e-mail IDs are not registered, are requested to refer to the procedure mentioned in the Notes to Postal Ballot Notice, available on the above websites, to cast their votes electronically.

7. Members holding shares in electronic form are requested to register/update their e-mail IDs with the resp ective depository participants and in case of shares held in physical form, by sending a request through e-mai to the Registrar and Share Transfer Agent (R&TA) of the Company i.e. MUFG Intime India Pvt. Ltd. Ltd at e-mail ID: mumbai@linktime.co.in with a copy marked to info.deepdiamondltd@gmail.com

8. In case of any queries/grievances, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for share holders and e-voting user manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com or refer to the instructions as mentioned in the Postal Ballot Notice or call on toll free nos.: 1800-1020-990 or 1800-22-44-30 or send a request to Mr. Abhijeet Gunjal, Assistant Manager, NSDL at evoting@nsdl.co.in .Members may also write to the Company at the e-mail ID: info.deepdiamondltd@gmail.com.

9. The results of the Postal Ballot, along with Scrutinizer's Report, will be declared within the statutory timelines by placing the same on the website of the Company i.e. https://deepdiamondltd.in/ and e-voting agency i.e. www.evoting.nsdl.com . Further the results shall also be communicated to the Stock Exchange simultaneously

For & on behalf of Deep Diamond India Limited

NARAYAN SINGH RATHORE (MANAGING DIRECTOR) - DIN: 10900646 Date: 24.12.2025

#### **PUBLIC NOTICE**

We, M/s. AVA Lifespaces Pvt Ltd nereby bring to the kind notice of general public that the Environmen Department, Government of Maharashtra has accorded Environmental Clearance for Proposed Redevelopment Project under scheme 33(10) at C.T.S. No 510, 510/1 to 8, 1, 1/1 to 16, 514, 514/ to 5, 518A/2 (pt.), 561, 561/1 to 14 8 518A/1(pt.), village: Kahneri, taluka Borivali, Dist.: Mumbai suburban. by vide letter dated 22nd December 2025 bearing file No. SIA/MH/INFRA2 528675/2025, EC Identification No EC25C3801MH5903233N. The copy of the clearance letter is available a http://parivesh.nic.in.

MANAPPURAM HOME FINANCE LIMITED

MANAPPURAM HOME FORMERLY MANAPPURAM HOME FINANCE PVT LTD CIN: U65923KL2010PLC039179 Unit 301-315, 3rd Floor, A wing, Kanakia Wall Street, Andheri-Kurla Road, Andheri East Mumbai - 400093 Contact No.: 022-68194000/022-66211000.

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas, the undersigned being the authorised officer of Manappuram Home Finance Ltd ("MAHOFIN") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest "[Act],2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the security interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrowers and co-borrowers to repay the amount mentioned in the notice and Interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Actual possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said "[Act] read with rule 9 of the said rules. The borrower in particular and the public in general is hereby caution deal with the property will be subiner to the charace of the Manananuram and the public of the said rules.

	me Finance Ltd as mentioned below for each of the respective properties:				
Sr. No.	Name of Borrower and Co-borrower/Loan account number/Branch	Description of Secured Asset in respectof which Interest has been created	Date of Demand Notice sent & Out- standing Amount	Actual	
11	Darshna Mahesh Shinde /	HOUSE NO.42, NEAR MARUTI MANDIR UKRUL, RAIGARH(MH), P.O NERAL, RAIGARH(MH), MAHARASHTRA, Pin: 410101		17-12- 2025	
	e : 24th December-2025 ce : KALYAN	Ма	Sd/- Authoris nappuram Home F		

M/s. AVA Lifespaces Pvt Ltd. IndiaShelter

Home Loans

## INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

#### DEMAND NOTICE

Regd: Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Branch Office: Office No-106, First Floor, Revolution E-Ward, Kolhapur Station Road, Kolhapur, Maharashtra-416001, Office No-301, 3rd Floor, Nikhil Pride Building, Near Abhinav College, Tilak Road, Pune-411002, 1st Floor, CKBArcade, Near Deopur Bus Stand, Agra Road, Dhule 424002,

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Notice Is Hereby Given That The Following Borrower's Who Have Availed Loan From India Shelter Finance Corporation Ltd. (isfel) Have Failed To Pay Equated Monthly Installments (emis) O Their Loan To Isfel And That Their Loan Account Has Been Classified As Non-performing Asset As Per The Guidelines Issued By National Housing Bank. The Borrower(s) Have Provided Security Of The Immovable Properties To Isfol, The Details Of Which Are Described Herein Below. The Details Of The Loan And The Amounts Outstanding And Payable by The Borrower/s To Isfcl As On Date Are Also Indicated Here Below. The Borrower(s) As Well As The Public In General Are Hereby Informed That The Undersigned Being The Authorised Officer Of Isfcl, The Secured Creditor Has Initiated Action Against The Following Borrower(s) Under The Provision Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security Interest Act 2002 And Issued Notice Under This Act Details Mentioned Below. If The Following Borrower(s) Fail To Repay The Outstanding Dues Indicated Against Their Names Within 60(sixty) Days Of The Notice, The Undersigned Will Exercise Any One Or More Of The Powers Conferred On The Secured Creditor Under Sub-section (4) Of The Section-13 Of The Sarfaesi Act, Including The Power To Take The Possession And Sell The Same. The Public In General Is Advised Not To Deal With Properties Described Herein Below.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Guarantor/legalheir/legal representative, Loan account no.	NPA Date/ Demand Notice Date	Demand Notice Date and Amount	Description of secured Asset(s) (immovable properties)		
	Mr./ Mrs. Aruna Arvind Bhosale, Mr./ Mrs. Legal Heir of Arvind Sarjerao Bhosale, Parmaj Lane Near Nrusiha Temple Herale, Hatkanagale Kolhapur 416005 Maharashtra (Ioan Account No./ A.P No. HL11SVLONS000005133290/ AP-10303027)	10Th-Dec- 2025 17-Dec- 2025	(Rupees Eleven Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred Fifty Nine Only) due as on 17th Dec 2025	Area 203.81 Sq. Mtr i.e. 2193 Sq.Fts ( 105.48 Sq. Mtr i.e 1135 Sq Fts Construction along with 98.033 i.e 1058 Sq. Fts Open Land) Situated at Mauje Chandre Taluka Radhanagari		
	Mr./ Mrs. Vijaya Vahikar, Mr./ Mrs. Legal Heir Of Shrinivas Vahikar, Govindrav Patil Nagar Hill Top Soc Dhankawadi Pune City Pune Maharshtra 411043 Maharshtra (Ioan Account No./ A.P No. LA12CLLONS000005077368/ AP-10188009)	10Th-Dec- 2025 17-Dec- 2025	17-Dec-2025 Rs. 190792/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Seven Hundred Ninety Two Only) due as on 17th Dec 2025 together with interest from 18th Dec 2025. and other charges and cost till the date of the payment	Area. 00H 1/2R Out of Which Gift of Adm Area 430.4 Sq. Ft. I.e.40 Sq. Mtr.		
	Mr./ Mrs. Vaishali Patil, Mr./ Mrs. Legal Heir Of Bhikan Patil, H No 24 Ekatas Amalner Tal Amalner Dist Jalgaon MH 425401, 425401 Maharashtra (Ioan Account No./ A.P No. HL42RNLONS000005066371/ AP-10147889)	10Th-Dec- 2025 17-Dec- 2025	17-Dec-2025 Rs. 141310/- (Rupees One Lakh Forty One Thousand Three Hundred Ten Only) due as on 17th Dec 2025 together with interest from 18th Dec 2025. and other charges and cost till the date of the payment	Total Adm Àrea. 105.00 Sq. Mtř, Situated In Village Ektas, Tal Amalner Dist Jalgaon MH 425401 425401 Maharashtra BOUNDARY:- East-Plot No.45, West- Plot No.43, North- 9.00		
	Mr./ Mrs. Ahilyabai Govind Pardeshi, Mr./ Mrs. Govind Dhularam Pardeshi, Eklahare, Waghali Jalgaon Maharashtra 424102, Maharashtra (Ioan Account No./ A.P No. HLDUSVLONS000005130836 /AP-10293334)	10Th-Dec- 2025 10-Dec- 2025	10-Dec-2025 Rs. 214362/- (Rupees Two Lakh Fourteen Thousand Three Hundred Sixty Two Only) due as on 10th Dec 2025 together with interest from 11th Dec 2025. and other charges and cost till the date of the payment	Adm Area 966.00 Sq.Ft., Situated At Ekalahere, Tal. Chalisgaon & Dist. Jalgaon 424102 Maharashtra BOUNDARY:-East- Land- Road, West- Gaothan, North- Property of		
			Place: MAHARASHTRA Authorised Offic Date: 24.12.2025 India Shelter Finance Corporation L			

COURT ROOM NO.61 IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI SUMMARY SUIT NO. 100046 OF 2023 (UNDER ORDER XXXVIII OF CPC, 1908) (under Order 5 Rule 20(1A) of Civil Procedure Code, 1908 for paper publication)

Plaint Lodged on: 17.11.2022 Plaint admitted on: 13.01.20

Under O.5, Rule 20(1A) of the CPC and Under O.37 R.2 of CPC

BILTECH BUILDING ELEMENTS LTD,)

a Limited Company incorporated under the provisions of) The Companies Act. 1956 having its Corporate Office at) 71 and 83, First Floor, Okhla Industrial Estate, Phase-3,) New Delhi 110020 and factory office at Village Gowade,) Manor - Palghar Highway, Taluka and Dist. Palghar,) Maharasthra. through its Assistant Manager (Accounts and) Commercial) Authorised representative, Mr. Askaran Bhura) Mobile: 7875445494) Email: askaran.bhura@biltechindia.com)

**VERSUS** 

NEW WELCOME CERAMICS,

through its Authorised Person MR. VASANT DAMJI GANGANI) having address at Shop No 22, 01, Near Yunus Khan Auto) Garage, Mulund Goregaon Link Road, Mulund (West),) .....Defendants

**NEW WELCOME CERAMICS** The Defendant above named

(As per order dated 01st August, 2025 passed in Chamber Summons No. 1559 of 2025 and 26th September, 2025 and 27th November, 2025 by H.H.J. Shri. Sangram S. Shinde in the

WHEREAS the plaintiff above named has instituted a suit in this Hon'ble Court against you the above mentioned Defendants under Order XXXVII Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908, whereof the following is a concise statement, viz:

- a. That the Defendant be ordered and decreed to pay to the Plaintiff a sum of Rs.1,58,188/ (Rupees One Lakh Fifty-Eight Thousand One Hundred Eighty-Eight only). as on today as particular of the claim being EXHIBIT-E hereto) at the rate of 18% per annum or at such other rate as this Hon'ble Court may award from the date of filling of this suit till payment or realization as the liability in respect of suit claim arises out of the commercial transaction.
- b. For such further and other reliefs as the nature and circumstances of the case may require;
- c. That Cost of the suit may also be awarded in favor of the Plaintiff;

You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, WITHIN TEN DAYS from the service thereof, from this service hereof, upon you; in default whereof the Plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such such ten days to obtain a decree for any sum not exceeding the sum of Rs.1,58,188/- (Rupees One Lakh Fifty-Eight Thousand One Hundred Eighty-Eight only) and the sum as prayed for Costs, together with such interest, if any, as the Court may order. If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiff will thereafter serve upon you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Court for leave to defend the Suit. Leave to defend may be obtained if you satisfy the Hon'ble Court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit or the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit.

Dated this 15th day of December 2025

for Registrar City Civil Court, Bombay

.....Plaintiff

This 15th day of December 2025

RK & Co.

Sealer

Advocates for the Plaintiff 701, 7th Floor, Tara Manek CHS

Jambhali Naka, Thane (West), Thane 400601

Email: keshavborhade@gmail.com | Mobile: 9867249974

You are hereby informed that the Free Legal Service from the State Legal Services Authority, High Court Legal Services Committee, District Legal Services Authority and Taluka Legal Services Committee as per eligibility 2 criteria are available to you and in case you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authority/ Committee.

Note: Next date is 29th January 2026, please check the status and next/further date of this suit on the official website of the City Civil and Sessions Court, Greater Mumbai.

# Read Daily **Active Times**

SAIBABA NAGAR CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Near Sainath Nagar, Tulinj Road, Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar 401209

#### **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 07/01/2026 at 2:00 PM.

M/s. Shree Sai Baba Constructions And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

#### Description of the property -Village : Tulinj, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No. Hissa No. Claim Area in Sq. Mtr. 7/12 Area in Sq. Mtr. 708 sq. mtrs. 2420.00

1/1/1/2/2A Office: Administrative Building-A

206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar.

(SEAL)

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

#### GAJANAN SMRUTI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Opp. Jyoti High School, Mahesh Park, Tulinj, Nallasopara, Tal. Vasai, Dist. Palghar 401209

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following

properties. The next hearing is kept on 07/01/2026 at 2:00 PM. M/s. Shivam Construction And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

#### Description of the property Village: Tulini, Tal. Vasai, Dist. Palghar

1	things . Taning, tan taoan, Dion . angitar					
ı	Survey No.	Hissa No.	Area			
ı	57/A	2	388.03 sq. mtrs.			
	Office: Administrative Build 206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 23/12/2025	SEAL (SI	Sd/- nirish Kulkarni) ent Authority & District r Co.Op. Societies, Palghaı			

SHRIPRASTHA BLDG. NO. 65 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Nilemore, 3rd Road, Sriprastha Complex. Nallasopara (W) Tal. Vasai, Dist. Palghar

#### DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 07/01/2026 at 2:00 PM.

M/s. Silverland Development and M/s. Sri Projects

Management and Control Pvt. Ltd. And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -

Village : Nilemore, Tai. Vasai, Dist. Paignar					
Survey No.	Plot No.	Area			
168	65	720.00 Sq. Mtrs.			
	Office : Administrative Building-A,				
206, 2nd Floor, Kolgaoi Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 12/12/2025	(SEAL) (Shi	Sd/- irish Kulkarni) nt Authority & District Co.Op. Societies, Palghar			

CHS REDEVELOPMENT INVITATION PROPOSAL Sealed INVITATION PROPOSAL are invited from reputed

Developers for REDEVELOPMENT of NEW PANCHVATI CO-OP. HSG. SOCIETY LTD., OPP. SAI PETROL PUMP (OLD), MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (EAST), THANE - 401 107.

PRIME LOCATION, WITH 45 MTR. (MIRA BHAYANDER MAIN ROAD) WIDE FRONTAGE ON OPP. SAI PETROL PUMP (OLD), MIRA BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (E), THÀNE – 401 107.

Net Plot Area = New S. No. 72/10-C Total combined Area 1600 sq. mtr. (Conveyance area) Existing Carpet Area of (07 Shops) = 1372 Sq. Ft & (40 Flats) = 16781.1 Sq. Ft. (16781.1 Sq. Ft. + 1372 Sq. Ft.) = 18153.1 sq. ft. with 45 mtr. . Wide Main Road.

Bid Documentation Cost: Rs. 25000/- (nonrefundable) in the form of Pay Order / Demand Draft (DD) in name of New Panchvati Co-op. Hsg. Society Ltd., Collection with covering letter on Letter Head of Developer from 24/12/2025 to 23/01/2026, From 11am to 5pm on working days from PMC Consultant, Mr. Mangesh L. Sawant, Prop. "PALLAVI PMC SERVICES LLP" Add: - Office 6/B, Shalibhadra Nagar Bldg No. 5 CHS Ltd, B.P. Cross Road No. 5, Near Swami Narayan Mandir, Bhayander - (E), Thane 401 105. Landline No. 02231411176. Mobile No. 8452847998 / 8452847479. Email ID: - pallavipmcservicesllp@gmail. com. Proposal Submit in PMC OFFICE Address: Office 6/B, Shhalibhadra Nagar Bldg. No. 5 CHS Ltd., B. P. Cross Road No. 5, Near Swaminarayan Mandir, Bhayander - (E), Thane - 401105, Landline No. 02231411176. Mobile No. 8452847998 / 8452947479. on or before 23/01/2026 by 5 pm on working days. Please Note: -

• The society & PMC reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof.

 Builder selecting process as per guideline of Maha. Govt. byelaws u/s 79/a basis.

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to state that Mr. Bhalchandra Vishnu Khadilkar wa e erstwhile member of Society 'Prerana' The Bank of Baroda Bombay Employee co-Operative Housing Society Limited".

Mr. Bhalchandra Vishnu Khadilkar, expired intestate on 06.02.2003, at Mumb eaving behind him, the following as his only legal heirs & executors governed by the Law of Succession at the time of his death i.e. (1) Vaishali Bhalchandra Khadilka (his Wife/Widow), (2) Atul Bhalchandra Khadilkar (his Son) **and (3)** Pradnya A Kulkarni (his Married Daughter).

Accordingly, (1) Vaishali Bhalchandra Khadilkar (his Wife/Widow), (2) Atu Bhalchandra Khadilkar (his Son) and (3) Pradnya A Kulkarni (his Married Daughter)., are the only surviving legal heirs and representative of Late Mr Bhalchandra Vishnu Khadilkar.

Accordingly, (1) Atul Bhalchandra Khadilkar (his Son) and (2) Pradnva A ulkarni (his Married Daughter)., state, declare and confirm that they h objection if the property mentioned in Schedule hereunder is sold by Vaisha Bhalchandra Khadilkar to **Jatin Madan Gala** and **Jaya Jatin Gala**.

Any persons having any claim, right, title or interest in respect of the property

entioned above by way of sale, mortgage, charge, lien, gift, lease use, trust, ossession, inheritance or rights in any manner whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at his office at Advocate Nev Chheda, c/o. Chheda & Associates, Shop No.7 & 8, Ground Floor, Madhur CHSL T.P.S. 55 and 56 Road, Near Veer Savarkar Garden, Nana Palkar Smruti Sami Marg, Borivali (West), Mumbai 400 092, within 15 (Fifteen) days from the date reof along-with the certified copies of the supporting Deeds and/or documents failing the investigation for under mentioned premises will conclude without taking into consideration such claims or objections which are deemed to have been waive and abandoned and for which neither my clients nor me shall be responsible Please take notice that the answers/claims given by Public Notice shall not be

: THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that **Residential** Premise on **Ownership** basis being Flat No. **1303**, admeasuring approximately **495** Sq. Ft. **Carpet** Area, on the **Thirteen** Floor, in the uilding of the Society known as 'Prerana' The Bank of Baroda Bomba imployees Co-Operative Housing Society Limited", situated at L.T. Road orivali (West), Mumbai 400 092, lying and being on piece and parcel of lan bearing Plot No.2 T.P.S.-I, Corresponding to C.T.S. No. 615B, Final Plot No.2 of T.P.S. Scheme-I of Village Borivali, Taluka Borivali, within the Registration District and Sub-District of Mumbai Sub-urban along with **05 (Five)** fully paid-up shares ol Rs.50/- (Rupees Fifty Only) Each bearing distinctive numbers from **246** to **250** (both inclusive) recorded in the Share Certificate No. 50 issued by 'Prerana' The Bank of Baroda Bombay Employees Co-Operative Housing Society Limited" bearin Registration No. BOM/HSG 1745 of 1968.

Date: 24/12/2025

MR. NEVIL P. CHHEDA

# चंद्रपूर किडनी र्केट प्रकरणात मुख्य सूत्रधाराला सोलापुरातून अटक

चंद्रपूर, दि. २३: किडनी विक्रीप्रकरणी पोलिसांना तपासात मोठे यश मिळाले आहे. ज्याच्या माध्यमातून रोशन कुळे या शेतकऱ्याने कंबोडियात किडनी विकली. तो कृष्णा पोलिसांच्या हाती लागला आहे. त्याला सोमवारी चार दिवसांची पोलिस कोठडी युनावण्यात आली असल्याची माहिती जिल्हा पोलिस अधीक्षक मुमक्का सुदर्शन यांनी

कृष्णा हे नाव धारण करून तो सोलापुरात वास्तव्यास होता. त्याला तिथून पकडण्यात आले आहे. फ े सबूक पेजच्या माध्यमातून रोशन त्याच्या संपर्कात आला. व्हॉट्सॲप चॅट आणि फोनच्या म ाध्यमातून हे दोघे संपर्कात होते. त्यानेच रोशनला किडनी विकण्याचा सल्ला दिला आणि मोबदल्यात आठ लाख मिळतील, असे सांगितले. रोशन कंबोडियाला जाण्यापूर्वी त्यांची

पहिली भेट

कोलकाता इथे

झाल्याचे सांगितले

जाते. आरोपी कृष्णाने केली होती. या व्यवसायात तो अपयशी ठरल्याने कर्जात बुडाला होता. आर्थिक संकटातून बाहेर पडण्यासाठी कृष्णा याने कंबोडिया येथील रुग्णालयात आपली किडनी विकली होती. आतापर्यंत १० ते १२ लोकांना किडनी काढण्यासाठी कंबोडिया येथे नेल्याची माहिती त्याने पोलिसांना दिली.

#### जाहीर सूचना

यादारे सर्व जनतेला सचित करण्यात येते की श्री विल्यम ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., इमारत क्र.४५, कन्नमवा गर-१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ (सदर खोली) येथील जागेचे हक्कदार होते आणि ते गण-विनायक छाय को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.चे (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/७९७८ दिनांक २९.०१.१९८३) नोंदणीकृत सदस्य आणि भागधारक होते. त्यांच्याकडे रु.५०/- प्रत्येकीचे पाच (०५) पूर्णतः भरलेले भाग होते ज्यांचे अनुक्रमांक ३१ ते ३५ (दोन्ही समाविष्ट) आहेत. जसे की, सदर संस्थेने २४.०६.१९८३ रोजी वितरीत केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.७ द्वारे सिद्ध होते (सदर भाग). सद सदस्य श्री. विल्यम सी. रॉड्रिग्स यांचे १५.०४.२००७ रोज निधन झाले. त्यांच्या पत्नी श्रीमती थेरेझा रॉडिंग्स यांचे ८.०६.२००० रोजी निधन झाले, त्यांचा मुलगा श्री. रॉनी विल्यम रॉडिंग्स यांचे १७.०२.२०१८ रोजी निधन झाले आणि त्यांची मुलगी कुमारी विनिता विल्यम रॉड्रिग्स यांचे २८.०५.२०२५ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चा श्री. रॉबर्ट विल्यम रॉड्रिग्स हे एकमेव कायदेशीर वारसदा व प्रतिनिधी आहेत.

जर उपरोक्त नमूद केलेल्या व्यक्तींव्यतिरिक्त इतर कोणत्यार्ह व्यक्तींचा सदर खोलीवर किंवा सदर भागांवर विक्री, बक्षीस ाहाण, प्रभार, उत्तराधिकार, ताबा, वारसा, भाडेकरूपण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा. हक. मालकी किंवा हितसंबंध असेल, तर त्यांनी तसे लेखी स्वरूपा गवश्यक दस्तावेजांच्या पुराव्यासह ही सूचना प्रसिद्ध गाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत स्वाक्षरीकर्त्यास कळवावे अन्यथा असे मानले जाईल की कोणतेही दावे नाहीत आणि असल्यास, ते सर्व हेतू आणि प्रयोजनांसार्ठ माफ करण्यात आले आहेत.

दिनांक: २४ डिसेंबर, २०२५

सही/-गण-विनायक छाया को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., इमारत क्र.४५, कन्नमवार नगर-१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

#### जाहीर सूचना जनतेला सचना देण्यात येते की. माझे अशील **श्रीमती**

निलम इंद्रजीत मौर्या या स्वर्गीय इंद्रजीत श्यामा मौय यांच्या पत्नी आहेत. जे **दकान क्र.५. तळमजला** गीत गोविंद को-ऑप. हौँसिंग सोसायटी लिमिटेड ाहाराणा प्रताप रोड, मारुती मंदिराजवळ, भाईंद पश्चिम, तालुका आणि जिल्हा ठाणे-४०११०१ येथे जागेचे संयक्त सदस्य आणि सह-मालक (१/३ शेअर्स होते. या सोसायटीने अनुक्रमांक १३६ ते १४० पर्यंतच्य . पाच (५) शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.२८ देखील वितरीत केले. आता सदर **इंद्रजीत श्यामा मौर्या** यांचे २०.१०.२००८ रोजी निधन झाले, त्यांची पत्नी <mark>श्रीमती</mark> निलम इंद्रजीत मौर्या, यांची मुली (१) श्री. विजय कुमार इंद्रजीत मौर्या, (२) श्री. अखिलेश इंद्रजीत मौर्या, (३) श्री. कमलेश इंद्रजीत मौर्या आणि त्यांची मुलगी **कुमारी आंचल इंद्रजीत मौर्या** हे फक्त मयत त्र्यक्तीचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत. आता ते सर्वजण परस्पर सहमत झाले आहेत की मयताचे १/३ अविभाजित शेअर्स, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध त्यांची पत्नी **श्रीमती नीलम इंद्रजी**त **मौर्या** यांच्या नावे मुक्त केले जातील. तथापि त्यांनी दिनांक १८.०३.२०१७ रोजी **सभाजीत श्यामा मौय** (दकानाचे १/३ शेअर्स)**. श्री. रामजीत श्यामा मौर्या** (दकानाचे १/३ शेअर्स) आणि **स्वर्गीय इंद्रजीत श्याम** मौर्या (दुकानाचे १/३ शेअर्स) यांचे कायदेशीर वारसदा ज्याला देणगीदार म्हणून संबोधले जाते आणि **श्रीमतं आंचल इंद्रजीत मौर्या** यांना देणगीदार म्हणून संबोधले जाते त्यांच्यामध्ये बक्षीस खरेदीखत करारनामा देखील

जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना मयत व्यक्तीच वारसा हक्क किंवा हक्क किंवा हितसंबंध या फ्लॅटक असेल तर त्यांनी त्यांचा दावा लेखी स्वरूपात माडे कार्यालय-१०९, पार्वती स्मृती, राजेश हॉटेलजवळ स्टेशन रोड, भाईंदर पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४०११०१ येथे पुराव्यांसह पाठवावे, असे सूचनेचे प्रकाश झाल्यापासून **७ दिवसांच्या** आत करावे. अन्यथा असे गहीत धरले जाईल की. त्याबाबत कोणाचाही दाव . नाही आणि जो काही टावा असेल तो माफ केल जाईल.

दिनांक: २३.१२.२०२५

भारत एम. शाह वकील उच्च न्यायालय

## जाहीर सूचना

बनवेला सचना टेण्यात येवे की श्री मोद्रामट समी अब्दल सत्तार नेगाणी हे दकान क्र.०४. तळमजल ग्टेल<sup>ँ</sup> कंपाउंड (एसआरए<sup>ँ</sup>) को-ऑपरेटिव्ह हौसिं गोसायटी लिमिटेड, क्षेत्रफळ १८० चौ.फु. कार्पे क्षेत्र, सीटीएस क्र.एफ-१५२५ आणि एफ-१५२६ फ.पी. क्र.७७६/७७७, टीपीएस-३, खा (पश्चिम), मुंबई-४०००५२, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, यापुढे सदर् दुकान म्हणून संदर्भ, यांचे कायदेशीर मालक होते.

श्री. खालिद सलीम खान यांनी वरील दकान श्री मोहम्मद समीर अब्दुल सत्तार नेगाणी (वरील दकानाचे मूळ वाटपधारक) यांच्याकडून खरेदी केले आहे पढील सचना येथे देण्यात येते की. माझे अशीत श्री. खालिद सलीम खान हे श्री. मोहम्मद समी अब्दुल सत्तार नेगानी यांनी मुंबई उपनगरातील पनिबंधक कार्यालयात दिलेल्या पॉवर ऑप ॲटर्नीद्वारे वरील दुकानाचे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करण

वरील वस्तुस्थितीनुसार, वरील दुकानात किंव त्याच्या कोणत्याही भागात भाडेंपट्टा, विक्री वाणघेवाण, बक्षीस, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त वारसा. ताबा. धारणाधिकार किंवा अन्यथा किंव वरील मूळ दस्तावेजांच्या ताब्यात असल्याच्य आधारावर कोणताही हितसंबंध असल्याचा दाव ьरणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने **समीर सुर्वे, वकी**ल कान क्र.०४, सी विंग, नवदुर्गा एसआर को हौसो लि., तेली गल्ली, पोलिस लेन नेत्यानंद नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६ येथे लेखी स्वरुपात या तारखेपासून ०७ दिवसांच्य ऋळवावे, अन्यथा दावा, जर असेल तर तो माप्

समीर सर्वे दिनांक: २४.१२.२०२५ वकील

# जाहीर सूचना

जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. मोहम्म साजिद नेगानी हे दुकान क्र.०५, तळमजला, पटेल कंपाउंड (एसआरए<sup>ँ</sup>) को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्रफळ १६५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, सीटीएस क्र.एफ-१५२५ आणि एफ-१५२६, एफ.पी क्र.७७६/७७७, टीपीएस-३, खार (पश्चिम) मुंबई-४०००५२, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, यापुढे सदर दुकान म्हणून संदर्भ, यांचे कायदेशीर मालक

श्रीमती रेश्मा खान यांनी वरील दुकान श्री. मोहम्म साजिद नेगानी (वरील दकानाचे मूळ वाटपधारक) यांच्याकडन खरेटी केले आहे. पृढील सुचना ये देण्यात येते की. माझे अशील श्रीमती रेश्मा खान या श्री. मोहम्मद समीर अब्दुल सत्तार नेगानी यांनी मुंबई उपनगरातील उपनिबंधक कार्यालयात दिलेल्या ु. पॉवर ऑफ ॲटर्नीद्वारे वरील दुकानाचे विक्रीपत्र नोंदणीकृत करणार आहेत.

वरील वस्तुस्थितीनुसार, वरील दुकानात किंव त्याच्या कोणत्याही भागात भार्डेपट्टा, विक्री देवाणघेवाण. बक्षीस, गहाणखत, शुल्क, विश्वस्त वारसा, ताबा, धारणाधिकार किंवा अन्यथा किंव वरील मूळ दस्तावेजांच्या ताब्यात असल्याच्य आधारावर कोणताही हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने **समीर सुर्वे, वकील** दुकान क्र.०४, सी विंग, नवदुर्गा एसआरए कोहौसो लि., तेली गल्ली, पोलिस लेन नित्यानंद नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ येथे लेखी स्वरुपात या तारखेपासून ०७ दिवसांच्य कळवावे. अन्यथा दावा. जर असेल तर तो माप

सही/

समीर सवे

वकील

दिनांक: २४.१२.२०२५

मानला जाईल.

## दीप डायमंड इंडिया लिमिटेड

सही/

नोंदणीकृत कार्यालय: 309, तिसरा मजला, व्ही स्टार प्लाझा, प्लॉट नं. १६, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र — 400092. CIN: L24100MH1994PLC082609 **कॉर्पोरेट कार्यालय**: 506–509, पांचवा मजला, अपेक्षा, प्लॉट नं. 256, मेन रोड, हिरण मागरी, सेक्टर ११, उदयपूर, राजस्थान – ३१३००१. दूरध्वनीः ०२९४-३५६९०० ई-मेल: info.deepdiamondltd@gmail.com वेबसाइट : www.deepdiamondltd.in

## पोस्टल बॅलेट व रिमोट ई-व्होटिंगची सूचना

सदस्यांना येथे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ ("कायदा") च्या कलम १०८ आणि ११० नुसार, सुधारित 'नियम") म्हणून कपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ सह वाचले जाणारे, सामान्य परिपत्रक क्रमाक १४ $\prime$ २०२० दिनाक  $\iota$  एप्रिल २०२०, १७ $\prime$ २०२० दिनाक १३ एप्रिल २०२०, २२ $\prime$ २०२० दिनाक १५ जून २०२० ३३/२०२० दिनाक २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनाक ३१ डिसेंबर २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमाक १०/२०२५ दिनांक २३ जून २०२१ आणि २०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर २०२१, ०३/२०२२ दिनांक ०५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनाक डिसेंबर २०२२ २८, २०२२, ०९/२०२३ दिनाक २५ सप्टेंबर २०२३, ०९/२०२४ दिनाक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि त्यानंतर या संदर्भात जारी केलेले परिपत्रक, नवीनंतम परिपत्रक ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ आहे. कंपनी व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ("एमसीए परिपत्रके"), सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमावली २०१५ चे नियम ४४ आणि कायदा, नियम, विनियम, परिपत्रके आणि अधिसूचनाच्या इतर लागू तरतुदी (वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमासह), कंपनीने २३ डिसेंबर २०२५ रोजी, कायद्याच्या कल १०२ नुसार स्पष्टीकरणात्मक विधानासह, २३ डिसेंबर २०२५ रोजीची पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागी(सहभागी) किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत आहेत कंपनीच्या संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतपत्रिकेचे निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने आयोजन करण्यासाठी मेसर्स रोनक झुथावत अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. रोनक झुथावत अँड कंपनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे श्री. रोनक झुथावत यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

मजूर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावाची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:

#### कंपनीच्या नावात बदल आणि कंपनीच्या एमओए आणि एओएमध्ये परिणामी बदल करण्याच्या प्रस्तावावर विचार ۹)

६ ऑक्टोबर २०२५ रोजी झालेल्या राइट्स इश्यू कमिटीच्या बैठकीत मंजूर झालेल्या वाटपानुसार, कंपनीच्या पात्र इक्विटी शेअरहोल्डर्सना राइट्स आधारावर ऑफर केलेल्या प्रत्येकी रु.१/- दर्शनी मूल्याच्या पूर्ण भरलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या इश्यूच्या संदर्भात, इश्यूच्या उद्दिष्टांमध्ये बदल आणि त्यांच्या आंशिक वापराच्या मर्यादेपर्यंत विचलनाची मान्यता विचारात घेणे आणि मजूर करणे.

सदस्याना याद्वारे कळविण्यात येते की: ।. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेद्वारे सदस्यांना मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख १९ डिसेंबर २०२५ आहे. कपनीने भागधारकांना ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (NSDL) च्या सेवा

नियुक्त केल्या आहेत २. ज्या सदस्यांची नावे अंतिम तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये असतील त्यांनाच रिमोट ई-व्होटिं सुविधेचा लाभ घेता येईल. अंतिम तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी उँ. वैधानिक तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनीने २३ डिसेंबर २०२५ रोजी ज्याँ भागधारकांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरीजम्

नोंदणीकृत आहेत<sup>ँ</sup> आणि ज्यांची नावे कट-ऑफ तारखेला सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये दिसताः त्यांना केवळ ई-मेलद्वारे पोस्टल मतदान सूचना पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे. शिवाय, एक भौतिक या पोस्टल मतपत्रिकेसार्ठ सदस्यांना स्पष्टीकरणात्मक विधान आणि पोंस्टल मतपत्रिकेचा फॉर्मसह सूचनेची प्रत पाठवण्यात आलेली नाही. त्यामुळे, सदस्यांन त्यांची समती/असहमती फक्त रिमोट ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे कळवावी लागेल.

४. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी २४ डिसेंबर २०२५ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (IST) सुरू होईल आणि २२ जानेवार्र २०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजता (IST) NSDL द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, त्यांना पुन्हा मतदान करण्यासाठी त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. ई-व्होटिंगसाठी तपशीलव प्रक्रिया/सूचना पोस्टल बॅलट नोटिसच्या नोट्समध्ये नमूद केल्या आहेत.

५. कंपनीच्या संचालक मंडळाने ही पोस्टल मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी मेसर्स रोनक झुथावत यांचे मालक डॉ. रोनक झुथावत याची छाननीकार म्हणून नियुक्ती केली आहे.

६ . वरील सुचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://deepdiamondltd.in/ वर ई-मतद एजन्सीची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com आणि बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाइट https://www.bseindia.com/ क उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी वरील वेबसाइटक उपलब्ध असलेल्या नोट्स टू पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा संदर्भ घेण्याची विनती केली जाते

उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी वरील वेबसाइटव उपलब्ध असलेल्या नोट्स टू पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते. ७. इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ई-मेल आयडी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत/अपडे करण्याची विनंती आहे भौतिक स्वरूपात शेअर्स असतील तर त्यांनी कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आर अँड टीए) म्हणजेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना ई-मेल आयडी: mumbai@linktime.co.in वर ई-मेलद्वारे विनंती

पाठवावी आणि त्याची प्रत info.deepdiamondltd@gmail.com वर लिहावी. . कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअर होल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकतात किंवा पोस्टल बॅलट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या सूचन पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांकः १८००-१०२०-९९० किंवा १८००-२२-४४-३० वर कॉल करू शकतात किंवा एनएसडीएलचे सहाय्यक व्यवस्थापक श्री. अभिजीत गुंजाळ यांना evoting@nsdl.co.in वर विनती पाठवू शकतात. सदस्य कंपनीला

Info.deepdiamondltd@amail.com या ई-मेल आयडीवर देखील लिह शकतात. ९. पोस्टल मतदानाचे निकाल, स्क्रूटिनायझरच्या अहवालासह, कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच https://deepdiamondltd.in/ आणि ई-मतदान एजन्सी म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर टाकून वैधानिक वेळेत घोषित केले जातील. शिवाय, निकाल एरागच वेळी स्टॉक एक्सचेंजला देखील कळवले जातील

दीप डायमंड इंडिया लिमिटेडच्या वतीने आणि त्याच्यासाठी

नारायण सिंह राठोड (व्यवस्थापकीय संचालक) - डीन: 109006ू46 दिनाक : २४ १२ २०२५

#### जाहीर सूचना

माझे अशिल, श्री. श्रीकांत दरतायम बदिकर आणि सी. कमिलनी श्रीकांत बदिकर हे फ्लॅट नं. ४१, ४वा मजला, बिल्डींग नं.,८—्प, ब्रिज् को. ऑप.्हौ. सोसायटी लि., बल्डान न. ८-ए, बल की. आप. हा. सासायटा एंट, सिदानन कॉम्प्लेक्स, प्राणिवादा, उणो (प) ४०६०६९ वे संयुक्त मालक आहेत. सर फर्टेट हे माइया आधिणांनी की. संजय राज नायर यांच्याकडून दिनांक २६,०२,२००४ रोजी विक्रोकरायहारे खंदी केला असून दस्ताविज क. टननर-०१३४२-२००४ अन्त्ये सहा. दुव्यम निवांक यांच्याकडे नोंटणी केला आहे. श्री. संजय राज नायर यांची सर फर्टेट हो में. आर. एम. इंट्रायावह्स यांच्याकड् दिनांक २५,०१,१८८ रोजी अलॉटमेंट कराराहारे अलॉट झाला आहे

दिनांक २५.०९.१९८६ रोजीचे अलॉटमेंट कराराद्वारे भाइया अशिलाकडून हरवले आहे, ज्यासाठी माइया आशिलांनी **नौपाडा पोलिस स्टेशन, ठाणे** येथे प्रॉपर्टी पेपर मिसिंग **राजस्टर आयडी क्र. एनएयु १६०, दिनांक** २२/१२/२०२५ **रोजी एफ्,आय.आर** दाखल केला आहे, असतील तर अशी व्यक्ती ही सूचना जारी झाल्यापासून **१** दिवसांच्या आत माझ्याशी संपर्क साधू शकतात.

Adv. Shital Kadam Chavan Date:24/12/2025 (Advocate High court) Office :B-101, Shri Sai Samarth CHS., Kharigaon, Azad Chawk, Kalwa,Thane - 400605

#### जाहीर सूचना

माझे अशील श्रीमती पूजा थॉमस एरुरीकल आणि श्री. थॉमस फिलिप्स एस्रीकल यांच्या वतीने जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, दिनांक १४.१२.२०१ रोजीच्या पनर्विक्रीकरिता नोंदणीकत करारनामानस (व्हीएसआय-२/११९५७/२०१२) श्री. उर्मिल रवींद्र पाटील यांनी फ्लॅट क्र.१०५, क्षेत्रफळ ३९० चौ.फु. अर्थात ३६.२४ चौ.मी., बिल्टअप क्षेत्र १ला मजला, बी विंग, शुभ लक्ष्मी कोहौसोलि म्हणन ज्ञात इमारत. बांधकाम जमीन सर्व्हे क्र.४० हिस्सा क्र.१, गाव विरार, हिल पार्क, जिवदार्न रोड, विरार पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पाला (सदर फ्लॅट) येथील फ्लॅट खरेदी केला आहे सोसायटी स्थापन झाल्यानंतर सोसायटीने दिनांब २०.११.२०१६ रोजी उर्मिला आर. पाटील यांना अनुक्रमांक २०१ ते २१० असलेले भाग प्रमाणप क्र.२१ वितरीत केले. माझ्या अशिलाने पुढे म्हटत आहे की. उर्मिला आर. पाटील यांचे ०५.०६.२०२ रोजी निधन झाले आणि त्यांचे पती खींद्र रघनाः पाटील यांचे ०३.०३.२०१३ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी ज्या कायद्याने ते शासित होते त्यानुसार फक्त एक कायदेशीर वारसदा अर्थात श्री. अभिषेक रवींद्र पाटील हे आहेत. अभिषेक पाटील यांनी सोसायटीच्या नोंदींमध्ये विष फ्लॅट त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाट आवश्यक अर्ज केला होता, जो आता वित्तीय संस्थेकडन कर्ज घेण्याच्या माझ्या अशिलांला सर फ्लॅट विक्री करण्याची इच्छा ठेवत आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, सदर फ्लॅट किंवा भागा विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा तारण, बक्षीस, वहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स परवाना, न्यास, वारसाहक्क, मालकी हक्क, ताब कायदेशीर हक्क, जप्ती किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा, अधिकार, हक्क किंवा हित असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून <mark>७ (सात)</mark> दिवसांच्या आ अंड. अनुष्का आर. वनमाळी यांच्याकः दस्तावेजी पुरावे/आक्षेप, हित किंवा मागणीसह कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग आणि/किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले

जाईल. वकील व नोटरी

ए/०१५. २रा मजला. ज्वेन क्विन अपार्टमेंट, बाभोला वसई रोड (प.)-४०१२०२.

ठिकाण: वसई दिनांक: २४.१२.२०२५

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की, स्वर्गीय थ्री. शिरीषचंद्र दयालाल गेला, थ्री. जयेश शिरीषचंद्र गेला आणि श्री. योगेश शिरीषचंद्र गेला हे फ्लॅट क्र.३०२ रा मजला, ए विंग, न्यू मंगल मूर्ती कोहौसो लि., प्लॉ क्र.१४. २० आणि २१. सीटीएस क्र.१९३. १९४ आणि ९५, गाव मालाड, लिबर्टी गार्डन रोड क्र.१, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ या मालमत्तेचे कायदेशीर मालव

सदर श्री. शिरीषचंद्र दयालाल गेला यांचे मुंबई येथे ०८.०९.२०१७ रोजी निधन झाले आणि त्यांची पत्नी थ्रीमती जशोदा शिरीष गेला यांचे मुंबई येथे २६.०७.१९९**९** ोजी निधन झाले होते. त्यांच्या निधनाच्या वेळी, त्यांन हिंद कायदा लागू होता आणि त्यांच्या पश्चात त्यांचे ्रू ायदेशीर वारसदार आहेत, ते खालीलप्रमाणे: १) श्री जयेश शिरीषचंद्र गेला (मुलगा), २) श्री. योगेश शिरीषचंद्र गेला (मुलगा), ३) श्रीमती अंजुला सुनीलकुमार खर्त्र उर्फ कुमारी अंजुला शिरीषचंद्र गेला (मुलगी) आणि ४ श्रीमती उमाबेन महेंद्रकुमार दबल उर्फ कुमारी उमाबे शिरीषचंद्र गेला (मुलगी), ज्यांचे ३१.०७.२०२२ रोजी निधन झाले. त्यांना कोणतीही मले नव्हती आणि त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार श्री. महेंद्र जयेंद्रप्रसाद दुबत

उपरोक्त मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्ती कोणतेही हक, अधिकार, हितसंबंध, हिस्सा किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी असल्यास. त्यांनी य सुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **चौदा दिवसांच्य** . ात, सर्व सहाय्यक दस्तावेजांसह स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखं वरूपात कळवावे असे न केल्यास असे सर्व हक असे मानले जाईल.

आज दिनांकीत २४ डिसेंबर, २०२५

#### **सॅन ज्युरिस्ट**करि ॲड. संध्या वाय. मेमन

४०६, मोर्या इस्टेट, न्यु लिंक रोड अंधेरी (प ) मंबई-x000५३ ईमेल: sanjurist.adv@gmail.com मोबा.: ९९२०४९४०३

#### जाहीर सूचना **श्री. मदनलाल हरिलाल गुप्ता** आणि

श्री. महेंद्र रामदेव यादव यांच्या सूचने-नुसार, जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ते निवासी सदनिका (रुम), म्हणजेच सदनिका क्र. १९/१५०, आनंद नगर ओम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, आनंद नगर, एम.एच.बी. कॉलनी, वाकोला, नेहरू रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५, जी महसुली गाव वांद्रे (।), मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सी.टी.एस. क्र. ३५(A) असलेल्या जमिनीवर स्थित आहे ("सदर सदनिका"), त्याचे ते मालक आहेत. पुढे असे नमूद करण्यात येते की: (अ) ७ जुलै २००५ रोजी मेसर्स अपरा डिझाईन ऑटोमेशन (प्रा.) लि., त्यांचे मुखत्यारपत्र धारक श्री. हरेन प्रवीण चोकसी (विक्रेता) आणि श्री. अमित टेरेन्स लुई्स (खरेदीदार) यांच्यात झालेला मूळ "विक्री करार" (Agreement for Sale), जो मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी यांच्याकडे ॲम्नेस्टी योजना २०२३ अंतर्गत (प्रकरण क्र. COS/A/AY/२३३५/२०२३) १६.०२.२०२४ रोजी रीतसर मुद्रांकित आणि न्यायनिर्णित

करण्यात आला होता, आणि (ब) २४ मे

१९९७ रोजीचा आनंद नगर ओम को-

ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चा

मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. १९५, गहाळ झालेला

आहे. असेही नमूद करण्यात येते की, सदर सदनिका सर्व बोजांपासून मुक्त असून त्याचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य मालकी हक्के आहेत. ज्या कोणा व्यक्तीचा सदर सदनिकावर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर देखभाल, करार, सुविधाधिकार, भार, धारणाधिकार, गहाण, भाडेपट्टा, ट्रस्ट, भाडेकरू हक्क, ताबा, विक्री, विनिमय, भेटवस्तू , वारसा हक्क, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत आपल्या दाव्याच्या/ आक्षेपाच्या समर्थनार्थ संबंधित पुराव्यांच्या प्रतींसह खालील पत्त्यावर लेखी हरकत/ दावा नोंदवावा: कार्यालय क्र. १६, ओएसिस इंडस्ट्रियल इस्टेट, नेहरू रोड, वाकोला,

सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५. जर विहित १५ दिवसांच्या कालावधीत कोणताही दावा किंवा हरकत प्राप्त झाली नाही, तर कोणताही दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो सोडून देण्यात आला आहे आणि सदर सदनिका सर्व बोजांपासून मुक्त आहे असे गृहीत धरले जाईल. या सूचनेच्या प्रसिद्धीनंतर १५ दिवसांनी कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाही.

दिनांक: २४/१२/२०२५ सही/ प्रशांत किसन अडसुळे वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

## जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचित करण्यात येते की. **फ्लॅट क**.बी. १०३, क्षेत्रफळ ४७.८६ चौ.मी., १ला मजला, इमार क्र.०२, गायत्री दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि नमीन सर्व्हें क्र.५०, हिस्सा क्र.भाग, गाव तुळिंज ालासोपारा (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०९ जागा **श्री. चाम्पशी लीलाधर कराणी** आणि **श्रीम**त **१६मी चाम्पशी कराणी** यांच्या संयुक्त नावे आहे, रोक्त सोसायटीचे सदस्य असून त्यांच्याकडे रु.५० त्येकीचे ५ पूर्ण भरलेले शेअर्स आहेत, जे उपरोत्तः ोसायटीने वितरीत केलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्र.५५ अंतर्ग जेल्हा शेअर्स २७१ ते २७५ आहेत. सदर **श्री. चाम्पश ीलाधर कराणी** यांचे दिनांक **०९.०६.२०२५** रोजी निध झाले असून, त्यांच्या पश्चात त्यांचा मुलगा **श्री. मयूर चाम्पश हराणी** आणि दोन विवाहित मली **श्रीमती मिनल सती**: **शाह** आणि श्रीमती ज्योती दिलीप देधिया हे त्यां गयदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी आहेत

माझे अशील **श्रीमती लक्ष्मी चाम्पशी कराणी** या ५० अर्सच्या मालक आहेत, त्यांनी सदर मयत व्यक्तीचे सद लॅटमधील ५०% शेअर्स आणि हक्क उपरोक्त शेअर्सस यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्याकरिता सद गोसायटीकडे अर्ज केला आहे.

वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे, या सूचनेच्या प्रकाशना रखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत, दावेदारांकडून किंव नाक्षेप घेणाऱ्यांकडून, त्यांच्या दाव्याच्या समर्थना स्तावेजी पुराव्यांच्या प्रतींसह फ्लॅटमधील हक्क, मालकी तसंबंध किंवा दाव्याच्या संदर्भात दावे/आक्षेप आमंत्रि करत आहे. जर उपरोक्त निर्धारित मुदतीत कोणताह दावा आणि/किंवा आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, माझे अशी ादर फ्लॅट त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करून घेईल

**एच. एम. पांडे** (वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.२४, गोकुळ टॉवर, तुळिंज रोड, नालासोपा (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर-४०१२०९ मोबाईल क्र.: ९९८७३४०१६१/९८१९८४३९७४ ठिकाणः नालासोपार देनांकः २४.१२.२०२५

#### जाहीर सूचना

माझे अशील बँक ऑफ बडोदा. आनंद नगर, दहिसर पूर्व शाखेतर्फे याटारे मर्वांना मचित करण्यात येते की. ऑगस्ट २०१९ महिन्यात झालेल्या मसळधार गवसामळे बँक ऑफ बडोटाच्या शाखेच्या आवारात ाणी साचले होते. परिणामी शाखेत ठेवलेली कार्ह मळ मालकी हकाचे दस्तावेज खराब झाली आणि यांची दरावस्था झाली. त्या दस्तावेजांचा तपशी खालीलप्रमाणे आहे: दस्तऐवज क्र.बीबीजे-६११ १९८९ आणि दस्तऐवज क्र.बीडीआर१६-११८१७ २०१७; या संदर्भात, दहिसर पोलीस ठाण्यात तक्रार ापता तक्रार क्र.१६८५४२–२०२५ दाखल करण्या नाले आहे. ही सूचना सर्वसाधारण माहितीसार्ठ वितरीत करण्यात आली आहे आणि ज्या कोणत्यार्ह त्यक्तीकडे सदर दस्तावेजांशी संबंधित कोणत्यार्ह हाळ पानांची माहिती, दावा, आक्षेप किंवा ताब मसेल, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या गरखेपासन १५ दिवसांच्या आत खाली नमर केलेल्या विकलांशी संपर्क साधावा. तसे न केल्यास. या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही असे मानले जाईल आणि बँक ज्ञायद्यानुसार योग्य वाटेल ती पुढील कारवाई करेल. ज्ञायद्यानुसार योग्य वाटेल ती पुढील कारवाई करेल.

> शंभू एम. झा बँक ऑफ बडोदा यांचे वकील ९३२० ०७१ ९२४/९७६२७०८ ८२७ ईमेल: advsmjha@gmail.com

PUBLIC NOTICE

ly this Notice, public in general is informe nat late **Mrs. Neena Mukund Phansalka**n

Operative Housing Society Ltd. (proposed o-owner Flat No. 603, Sixth Floor, "F

co-owner Flat No. 603, Sixth Floor, "f" Wing, Near Vinay Nagar, off. Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107, died intestate on 19/11/2018, leaving behind her Mrs. Gunjan Yogesh Patil, being her daughter and alone legal heir and successor of her estate and properties. Mrs. Gunjan Yogesh Patil is claimg transfer of undivided shares and interest in the capital / property of the society belonging to the deceased in respect of the said flat being the co-owner, daughter and alone legal heir and successor of the deceased. Claims and objections are hereby

leceased. Claims and objections are hereby nvited from the other legal heirs and

accessors of the deceased if any for transfe

property belonging to the deceased in

bjectors may inform to the undersigned within period of 15 days from the publication of this notice failing which any claim or objection will not be considered and the society will transfer undivided shares and interest belonging to the deceased in favour

nterest belonging to the deceased in favour of Mrs. Gunjan Yogesh Patil and thereafte any claim or objection will not be

K. R. TIWARI (ADVOCATE) Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road (East), Dist. Thane - 401107.

जाहीर नोटीस

त्यांची नाहरकत ही दिली आहे

तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालम

रण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंव

मागणीदार हरकतदार यांच्याकड्न हक्क मागण्य

हरकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकती

कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट

दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध

हिस्सा अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी

पुराव्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४

देवसांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव

भन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्व

तसंबध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तं

सोदन दिला आहे असे समजण्यात येर्डल आणि सदर

सदिनकेसंबंधीची पृढील योग्य ती कार्यवाही आमचे

अशिल यांच्याकडुन करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

पत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को.ऑ.हौ.सो.लि., दिपक

मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प

ॲड. निशिगंधा जयंत परब.

संबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरर

f undivided shares and interest in the cap

#### जाहीर सूचना

(मुलगा) हे वारस आहेत तरी कोणाही व्यक्तीचा सदर इमारतीमधील दुका

नं. १२ च्या संदर्भात हक्क, दावा, वारसा, हितसंबंध असेल तर सदर सचना प्रसिद्धी पासन १४ दिवसांच आत योग्य त्या कागदपत्रकांसह, लेखी पुराव्यानिशं गत्ता. सी/२४, आकांक्षा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स आचोळे रोड, नालासोपारा (पर्व), जि. पालघर य गत्त्यावर कळवावे अन्यथा तसा कोणाचाई हितसंबंध नाही व असल्यास सोड्न दिला आहे

येते की. श्रीमती, मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस व श्री झेवियर फ्लोरेन्स मस्करन्हेस, हे सदनिका क्र. १२, द्येवियर फ्लोरेन्स मस्करन्द्रेस. हे सदनिका क्र. ११ र्गहला मजला, रुपमोल को.ऑ.हौ.सो.लि., बिल्डिंग . सी -१-बी, परेरा नगर, जुचंद्र, नायगाव पुर्व, तालुक वसई, जिल्हा पालघर, चे संयुक्त मालक होते. तरी के द्येवियर फ्लोरेन्स सस्करन्द्रेस यांचे दिनांक २१ कै. **ब्रेवियर फ्लोरेन्स मस्करन्हेंस,**यांचे **दिनांक** २१/ ०४/२०१४ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्यापश्चात आता १) श्रीमती, मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस पत्नी), २) श्री. जेफरी बॉस्को मस्करन्हेस (मूलगा) ३) श्री. ब्रायन सॅवियो मस्करन्हेस (मुलगा). व ४) श्री डेरीक्क ॲथोनी मस्करन्हेस (मुलगा). हे त्यांचे **श्री. डेरीक्क ॲथोनी मस्करन्हेस (मुलगा)**. हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत. तरी माझे अशिल **श्रीमती मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस,** यांनी सदर मय **मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस,** यांनी सदर मयत नभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंध पमोल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत संस्थेकडे अर्ज केला आहे. ज्याकरीता अन्य वारसदार यांनी

पत्ता : ए/१०१, काशी कृपा को ऑ.हौ.सो.लि., दिपक ४०१ २०३.

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, १) भावेश एस. शाह आणि २**) शिवानी बी. शाह** हे निवासी जागा अर्थात फ्लॅट क्र.३२०४/ए. क्षेत्रफळ ४३५ चौ.फ (बिल्टअप क्षेत्र) आणि फ्लॅट क्र.३२०४/बी क्षेत्रफळ १११५ चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), असे एकूण क्षेत्रफळ १५५० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र (बाल्कनीच्या क्षेत्रासह), ३२वा मजला, ऑक्टेवियस **को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटे**ड हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६ तसेच सोबत फ्लॅट क.३२०४/ए करिता वाटप केलेले एक तळमजला पोडियम पार्किंग क्र.६ आणि फ्लॅट **क्र.३२०४/बी** करिता वाटप केलेले **एक तळमजल** पोडियम पार्किंग क्र.७ (सदर जागा) येथील जागेचे

१) भावेश एस. शाह<sup>े</sup> आणि २) शिवानी बी. शाह खरेदीदार - अन्य भाग) यांच्यात दिनांक २८ मार्च, . २००७ रोजी केलेले आणि दय्यम निबंधक, नोंदणी गर्यालयासमोर अ.क्र.बीडीआर१३-२४१४-२००७ फ्लॅट क्र.३२०४/ए करिता) आणि बीडीआर१३ २४१५–२००७ (फ्लॅट क्र.३२०४/बी करिता) अंतर्गत नोंदणीकृत केलेले विक्रीचे दोन मूळ करारनामा आणि सदर पेलॅटशी संबंधित या केरारनामांचा भाग असलेली इतर दस्तावेज, असे १ली श्रेणी करारनाम हरवले आहे आणि खूप प्रयत्न करूनही तो सापडत नही. **१) भावेश एस. शाह** आणि **२) शिवानी बी.** शाह हे सदर जागेतील त्यांचा संपूर्ण हिस्सा **हितेन** जाह यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी बक्षीसपः

तद्नंतर **हितेन शाह** हे उपरोक्त जागा सर्व बोजांपासू-मुक्त करून माझ्या अशिलांना विक्री करण्याचा आणि इस्तांतरित करण्याचा करारनामा करतील आणि जर . कोणत्याही व्यक्तीला. कायदेशीर वारसदारांना इत्यादींन विक्री. सामंजस्य करारनामा. गहाण. तारण. शल्क बक्षीस, विश्वस्त संस्था, वारसा हक, उत्तराधिका ताबा, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, सुखभोग, जप्ती ारवाना, मृत्युपत्र, हिस्सा, पोटगी, हुकूमनामा किंवा आदेश, पुनर्गहन किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्य दायित्वामुळे/दाव्यामुळे उक्त जागेवर कोणताही दावा आक्षेप किंवा हक्क, शीर्षक, हितसंबंध इत्यादी मसल्यास, त्यांनी हरवलेल्या दस्तावेजांसह य प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत आवश्यक सहाय्यक दस्तावेजी पराव्यासह न्वाक्षरीकर्त्यास कळवावे, तद्नंतर माझे अशील सदर मूचनेची मुदत संपल्यानंतर प्राप्त झालेल्या कोणत्याही शव्यांचा विचार न करता उपरोक्त जागा खरेदी करण्याची औपचारिकता पूर्ण करेल.

आज दिनांकीत २४ डिसेंबर, २०२५

ॲड. हितेश डी. चौबे

पहिला मजला, रुपमोल को.ऑ.हौ.सो.लि.. बिल्डिंग ०४/२०१४ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्यापश्चात पत्नी), २) श्री. जेफरी बॉस्को मस्करन्हेस (मुलगा) ३) श्री. ब्रायन सॅवियो मस्करन्हेस (मुलगा). व ४) कायदेशीर वारस आहेत. तरी माझे अशिल **श्रीमती** भासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबंध अर्ज केला आहे. ज्याकरीता अन्य वारसदार यांनी यांची नाहरकत ही दिली आहे.

तरी या नोटीशीव्दारे संस्थेच्या भांडवलात मालमत्ते असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत रण्यासंबंधी मयत सभासदाचे अन्य वारसदार किंवा गागणीदार हरकतदार यांच्याकडुन हक्क मागण्य हरकती मागवण्यात येत आहेत किंवा सदर मिळकती संबधी अन्य कोणाचाही कोणताही विक्री, कुळरग कब्जा, गहाण, दान, बक्षीस, करार, मृत्युपत्र, कोर्ट दरबार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध हिस्सा, अधिकार असल्यास त्यांनी त्याबाबत लेखी व्यासह ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४ सांच्या आत मला खालील पत्यावर कळवाव्या अन्यथा तसा कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हेतसंबध, हिस्सा, अधिकार नाही व असल्यास तं गोडन दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि सदर पदिनकेसंबंधीची पुढील योग्य ती कार्यवाही आमचे अशिल यांच्याकडुन करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

मेडीकल जवळ, एस. टी. डेपो रोड, नालासोपारा (प)

मे**. क्रेसेन्डो असोसिएटस** (प्रवर्तक - एक भाग) आणि (गिफ्ट डीड) करत आहेत.

> राहल नरेंद्र सिंग वकील उच्च न्यायालय

दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा. हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६ मोबा.:९०२९५५१२६८

बिल्डींग न. २ को-ऑप. हौ. सो. लि., आचोळे रोड, नालासोपारा (पू), जि. पालघर, मधील दुकान नं. १२, श्रीमती मिथलेश सुशील कुमार (श्रीमती मिथीलेश कुमारी) व श्री. सुशिल कुमार यांचे नावे आहे. श्रीमती मिथलेश सुशील कुमार यांचा दि. १७/०९/२०१८ रोजी मृत्यु झालेला आहे. त्यांचे मृत्युनंतर श्री. सुशिल कुमार (पती), श्री. रीतिक सुशील कुमार (मुलगा) व श्री. हर्ष सुशील कुमार

प्रदर जाहीर नोटीसीव्दारे तमाम जनतेस कळविण्य येते की, श्रीमती, मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस व श्री वसई, जिल्हा पालघर, चे संयुक्त मालक होते. तरी आता १) श्रीमती. मरीया फिलोमेना मस्करन्हेस रुपमोल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत संस्थेकडे

ॲड. निशिगंधा जयंत परब

Notice is hereby given to the Public at large that my client Mrs. Kumud Vasudeo Patil has acquired a Shop No.10 in "B" Wing, on the Ground floor.Bharat Smruti, B. P. Road, Bhavandar (E). Dist: Thane-401 105, (as a purchaser) from M/s. Sai Smruti Builders (vendor/ Builders) vide Agreement for Sale Dated: 12th August 1997.
It is reported that out of the chain Agreement the

**PUBLIC NOTICE** 

following document is missing Original Agreement for sale Dated 12th August 1997 executed by and between M/s. Sai Smruti Builders, (Builders) and Mrs. Kumud Vasudeo Patil (Purchaser) the above said Agreement for Sale has been lost / misplaced somewhere at B.P. Road, Bhayandar (E), Dist: Thane-401 105 Dated 24th November 2024 about which my client has lodged Police Complaint at Navghar Police Station, Bhayandar (E), Dist: Thane, vide Property Missing Register ID: 26452/2025. Dated: 23rd December 2025. The said Shop is in use, occupation and possession of my client. Further my client is negotiating with the prospective purchasers to sell the said shop.

If any person is having any claim in respect of the above referred shop premises by way of sale, exchange, charge, gift, trust, inheritance, possession, lease, Mortgage, lien or otherwise, howsoever he/she/they is/are requested to inform to the undersigned in writing within 15 days of this notice r with supporting documents, failing which the claim of any person/s, if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned and no claim certificate will be issued to my client. Place: Bhayandar (E) S. P. PANDEY (Advocate High Court)

Off: B/109, Narmada Jvoti CHSL, B, P, Road, Bhayandar (E), Dist: Thane– 401105

#### जाहीर सूचना

मीता गुप्ता/उर्फ श्रीमती मीता दिनेश गुप्ता या फ्लॅट कोहौसोलि.. देवचंद नगर रोड. भाईंदर पश्चिम. जिल्हा ठाणे-४०१९०९ या फ्लॅटच्या एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि गलक आहेत. श्री. दिनेश कमार राजकमार गप्ता यांनी श्रीमती मीता गमा /उर्फ श्रीमती मीता दिनेश गमा यांच्या गावे हस्तांतरित केला आहे आणि त्याची नोंदणी ठाणे-येथील उपनिबंधक कार्यालयात दस्तुएवज क टीएनएनए २३७१–२०२१ अंतर्गत दिनांक ०८.०२.२०२१ रोजी नोंद करण्यात आली आहे.

सदर श्रीमती मीता गुप्ता/उर्फ श्रीमती मीता दिनेश गुप्त यांचा कौटुंबिक तपशील खालीलप्रमाणे आहे: श्रीमती मधु दिनेश गुप्ता/उर्फ श्रीमती माधवी दिनेश गुप्ता (आई) यांचे १५.०७.२०२० रोजी निधन झाले.

दिनेश कुमार राजकुमार गुप्ता (वडील) म्हणून, ज्या कोणत्याही व्यक्तीचा काही दावा असेल, त्यांर्न ग सार्वजनिक सूचनेच्या प्रकाशनापासून **१४ दिवसांच्य** आत योग्य आणि वैध दस्तावेजांसह माझ्या खालील पत्त्याव . पंपर्क साधावा. त्यानंतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोण दावा किंवा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

ॲंड. लवली आर. जादौन, वकील उच्च न्यायालय दुकान क्र.३, मरीबाई चाळ, लोकमान्य शॉपिंग सेन्टर मोर, स्टेशन रोड, भाईंदर (प.), जि. ठाणे-४०१९०१ दिनांक: २४.१२.२०२५

किरकोळ अर्ज क्र.०६/२०२५ व तक्रार क्र. ०७/२०२१ श्री. धमेंद्र एस. पांडे

मे. रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि.

, मे. रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि.

. श्री. हेमेंद्र हरिदास मापारा, डायरेक्टर . श्री. चेतन हरिदास मापारा. डायरेक्टर

४. श्री. विनीत सु. मापारा, डायरेक्टर . श्री. हेमल चंद्रकांत शाह, डायरेक्टर . कु. मानसी गुज्जर. डायरेक्टर

७. श्री. गौरांग चुरी, डायरेक्टर क्र. १ ते ७ पत्ता - २०१/२०२, सनशाईन प्लाझा केदारमल रोड जंक्शन, सुभाष लेन, मालाड (प्), मुंबई

जाहिर नोटीस ज्या अर्थी वर उल्लेखिलेल्या तक्रारदाराने जिल्ह ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, पालघर, यांचेकडे

भापणाविरूध्द तक्रार अर्ज दाखल केला आहे. (सोबत प्रत जोडली आहे) त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरह तकार अर्जात सामनेवाले यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीर्च बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द

करीत आहेत

तरी सामनेवाले अगर त्यांचे प्रतिनिधी त्यांची बाज गंडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या पासन ३० दिवसांच्या आत उपरर्निदिष्ट् प्रकरणी सामील होवून भापले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत नोंदवावी आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की, सदरह मदतीत आपले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत न आल्या . भायोग तक्रारदाराचे म्हणणे ऐकन प्रस्तच्या तक्रारी निकाल देईल याची संबंधितानी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढी़ल तारीख २९/०१/२०२६ रोजी

मण्यात आली आहे न्यायालयाच्या आदेशानुसार व न्यायालय

ाक्क्यानिशी दिले. दिनांक - ०४/१२/२०२५ प्रबंधक शिक्का जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

## पालघर जिल्हा, पालघर करिता

## जाहीर सूचना

यथाल जागच मालक आहत. सदर फ्लट अमाडना फामला प्रायब्हेट ट्रस्टकडून दिनांक २५.११.२०२५ रोजीच्या विक्री करारनामाद्वारे खरेदी करण्यात आला आहे, जो नांदणी क्र.एमबीआय-१/१४०९९/२०२५ अन्वये दिनांक २५.११.२०२५ रोजी गितसर नोंदणीकृत आहे. सदर फ्लॅटबाबत

२५.१%, २०२५ राजा रातसर नादणाकृत आह. सदर पत्तटबाबत में, गीतांजली एक्सपोर्ट्स कॉपिशन, दाता आणि श्रीमती स्मिता सी. चोन्सती, प्राप्तकत्वर्या यांच्यात दिनांक ०४.०१, १९९४ रोजी एक मूळ बक्षीस खंदीखत तयार आणि निष्पादित करण्यात आले होते. सदर मूळ बक्षीस खंदीखत हसवले असून श्रीमती स्मिता सी. चोन्सती यांनी दिनांक दर ११,०२,२०१४ रोजी करू परेंड पोलीस राण्यात तक्कार दाखल केली आहे, जी तक्कार स्टेशन डायरी नोंद क्र.४३३/ २०१४ रोजी कर्य स्टेशन डायरी नोंद क्र.४३३/ २०१४ अन्वये नोंदवली गेली आहे, पुढे, श्रीमती प्रमा एम. १०० राज्य आर्थक स्टेशन व्याप्त प्रमाण्या प्रमा एम. १०० राज्य आर्थक स्टेशन व्याप्त स्टेशनी प्रमाण्या होत्र साम्याध्या स्टिमी पायहर स्टान्य व्याप्त स्टेशनी

रेण. अन्यन भाउसा भारत आहे. हुन्हन्या आप अंग्रेज या अमाडोना फंमिली प्रायकेंट टुन्हन्या लामाध्योंफिकी एक होत्या आणि त्यांचे दिनांक ०४.०८.२०१६ गोजी निधन झाले. श्रीमती प्रभा एम. शेठ यांच्या निधनानंतर त्यांच्या जागी अमाडेना फंमिली प्रायकेंट टुन्हन्चा लामार्थी महणून एका नवीन लामार्थ्यांच्या नियुक्ती करण्यात आली

आहे, ज्यासंबंधीचे दस्तऐवज दिनांक २१.०३.२०२३ रोजी निष्पादित करून हमी उप-निबंधकांकडे नोंदणी क्र.बीबीई४/ ४४६७/२०२३ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आले आहे.

दर फ्लॅटचा ताबा आणि वापर माझे अशील जी४ रियर्ल्ट

प्रशासः, वाध्याके मालक स्थानु आहः, सद्द फर्टरमध्ये मालकी हकः, मोडेग्डा, भाडेकरु, गहाण, तारण, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा हकः इत्यादी कोणत्याही स्वरूपाचा हकः किंवा हिस्सा सांगणाच्या कोणत्याही व्यक्तिने या जाहीर सुवनेच्या प्रकाशनायान्तु १५ दिवसांच्या आत आपल्या दाल्याच्या समर्थनार्थ रस्तावेजांसहः लेखी स्वरूपात

जारप्य राज्याज्या नवनाव दूसावजात्तर राज्य स्वयस्तिक्यांस कळवाव, अन्यव्या अशा व्यक्तीचा किंवा व्यक्तींचा कोणताही दावा असत्यास तो सोडून दिला आहे किंवा त्यांच्य मानला जाईल. ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४.१२.२०२५ रामसागर के. कनोजिया (वकील उच्च न्यायालय)

कार्यालय: बार रूम, एम.एम. कोर्ट अंधेरी. ३रा मजला

अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००६९. मोबा.:९८६७६८१०७०

ग्रा.लि. यांच्याकडे मालक म्हणून आहे.

# फ्लॅट क्र.८२, ८वा मजला, गॅरेज क्र.३५, जॉली मेक अपार्टमेंट ने :३ म्हणून जात इमारत आणि करण प्रिमायसेस को–ऑपरेटिंट ने इाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून जात सोसायटी, ११९ कफ परेड, कुलाबा, मुंबई–४००००५ येथील जागेचे मालक आहेत. सदर प्लॅट अमाडेना फॅमिली

३. श्री. चेतन हरिदास मापारा, डायरेक्टर

. श्री. हेमल चंद्रकांत शाह, डायरेक्टर ६. कु. मानसी गुज्जर, डायरेक्टर

७. श्री. गौरांग चुरी, डायरेक्टर क्र. १ ते ७ पत्ता - २०१/२०२, सनशाईन प्लाझा

जाहिर नोटीस ज्या अर्थी वर उल्लेखिलेल्या तक्रारदाराने जिल्ह

ग्रहक तक्रार निवारण आयोग, पालघर, यांचेकः आपणाविरूध्द तक्रार अर्ज दाखल केला आहे. (सोबत त जोडली आहे) त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की. सदर

करीत आहेत. डण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या पासून ३ दवसांच्या आत उपरर्निदिष्ट प्रकरणी सामील होव आपले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत नोंदवावी आर्गि त्रमेच या लेखावरूप असे कलविणयात येते की सदस्

सदर प्रकरणी पुढील तारीख २९/०१/२०२६ रोजी गण्यात आली आहे. न्यायालयाच्या आदेशानुसार व न्यायालयाच

दिनांक - ०४/१२/२०२५ शिक्का) जिल्हा ग्राहक तुक्रार निवारण आयोग



# चोलामडलम इन्व्हेस्टमेट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

कॉपिरिट पत्ता - चोला क्रोस्ट, सुपर बी, सी५४ आणि सी५५, ४, बिक वी का इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिंडी, चेनई - ६०००३२ चोलामंडलम इन्लेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, चुनिट क्र. १०३, दुसरा मजला, लोटस आयटी पार्क ऑफिस क्र.२०३, रोड क्र.१६, वागळे इस्टेट, पाच पाखडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०४. संपर्क क्रमांकः श्री. तेजस मेहता, मोबा. क्र.९८२५३५६०४७, श्री.मोहम्मद रहिस, मोबा. क्र.८१२४००००३० / ६३७४८४५६१६ आणि श्री. रावसाहेब अनुसे, मोबा. क्र. ९८३४११९८१८

# स्थावर मालमत्तेच्या व्रिकीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ९(१) ची तरतूद अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीक्रिका ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्ज्वार/सह-कर्जदार/तार्णकर्ता यांना सूचना वेण्यात येत् आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे तारण ठेवल्या आहेत, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा येथे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड गर्ना उन्नेख केला जाईल ज्याचा **वास्तविक ताबा** अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री ई–लिलावाद्वारे जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे या आधारावर केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, आम्ही https://chola-lap.procure247.com या वेबसाइटद्वारे जाहिर ई–लिलाव करणार आहोत.

अ क्र		दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक १३(२) अन्वये रक्कम	मालमत्ता/ मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मूल्य, इसारा रक्कम ठेव बोली वाढीव रक्कम
१.	कर्ज खाते क्र.: एचई०१डीएलए०००००५०८८८ १. किरण वसंत सोनवणे (अर्जदार), २. स्नेहल एंटरप्रायञ्चेस (सह-अर्जदार), दोघांचा पत्ता : दुकान क्र.६, के. के. शांपिंग सेंटर, धर्मा चाळ, नवरे नगर, अंबरनाथ (पू), ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे-४२१५०६. ३. किरण वसंत सोनवणे (अर्जदार), ४. सारिका किरण सोनवणे (सह-अर्जदार), दोघांचा पत्ता: प्लॉट क्र.१४, जेतवन सोसायटी म्हाडा कॉलनी, नवरे नगर अंबरनाथ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२९५०१.	- दि.२३.०५.२०२५ रोजी	प्लॉट क्र. १४, सुमारे ५०. ५६ चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ) क्षेत्रफळाचा, जेतवन को-ऑपरेटिव्ह हौिर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, नरावे नगरजवळ, मोरीवली, महाडा कॉलनीसमोर, हा प्लॉट गटक्र. ४३/१ (पैकी), प्लॉटक्र. १४, मालमत्ता क्र. ५६६४ असलेल्या जिमनीवर बांधकामित, सदर मालमत्ता गाव मोरीवली, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका व उपनोंदणी अंबरनाथ, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे यांच्या हद्दीत असून, अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीत. सीआयएफसीएल ला ज्ञात असलेले अधिभार/ दायित्व: माहीत नाही	₹.३६,००,०००/- ₹.३,६०,०००/- ₹.५०,०००/-

ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ ः दि.१०.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० वा. (प्रत्येकी ३ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि.०९.०१.२०२६ रोजी (सायं.५.३०वा. पर्यंत) तपासणी तारीख: ०५.०१.२०२६

१. सर्व इच्छुक सहमागी/बोलीदार यांनी https://chola-lap.procure247.com आणि www.cholamandalam.com/news/auction-notices या वेबर कार्यपद्धती आणि शिक्षणावरील ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार संपर्क करू शकतात - **श्री. मोहम्मद रहीस - ८१२४००००३० / ६३७४८४५६१६, ई-मेल -**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना देखील आहे दिनांकः २४.१२.२०२५, ठिकाणः मुंबई

# NOTICE is hereby given to the Public at Large that my clients MRS. SANCHITA SUSHANT KARANDE & MR. SUSHANT ALIAS SACHIN HEMANT KARANDE, state that the Original Agreement Dated 10/02/2021 entered between MS. ROHAN PROMOTERS AND DEVELOPERS, through Director SANJAY KHUSHALCHAND LUNKAD the attorney holder of MRS. HANSATAI NEMICHAND GANESHWADE and MAHESH NEMICHAND GANESHWADE and MAHESH NEMICHAND GANESHWADE and MAHESH NEMICHAND GANESHWADE and MAHESH NEMICHAND GANESHWADE in respect of Apartment No.B/T04, 7th Floor, B-Wing, Phase I, Rohan Madhuban CHS, Survey No.48/1/A & 48/1/B, Village- Bavdhan Khurd, Tal. Mulshi, Dist. Pune, Maharashtra state, has been lost / misplaced and not traceable, to that effect N. C. Complaint has been lodged, if any person or persons having any objection claim rights, title or interest in respect of the above said documents, then record there objection in writing within 14 days from the date of publication of this notice to me i.e. Adv. M. H. CHHIPA, 3/15, Kondaji Chawl, Parel, Mumbai — 12 (Mob. No.9821400234) or my client afterwards their rights, title, interest or claim will be waived which please note.

PUBLIC NOTICE

(Advocate M. H. CHHIPA)

#### जाहीर सूचना अशील श्री. जयेश रुपशी वासरिया. श्री

waived which please note.

Date: 24/12/2025

रुपशी वाघजी वासरिया आणि श्री. राहुल रुपशी विसारिया यांच्या वतीने ही सचना यादारे देण्यात येत आहे की, ते **श्री. महादेव भगवा**न जाधव यांच्याकडून दुकान क्र.५, सुळे हाऊस, सीटीएस क्र.१९९, शीट/टिका क्र.१३, बी.बी. रोड, जांभळी नाका, ठाणे (पश्चिम), ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि द्य्यम निबंधव यांच्या मर्यादेत, ठाणे-४००६०१ (यापुढे सदर दकान म्हणन संदर्भ) येथील जागा खरेदी . हरण्याच्या विचारात आहेत. श्रेणी दस्तऐवजांपैकी एक अर्थात दिनांक ....... १९४८ रोजीचा दिनकर चित्रे ''विक्रेता'' आणि मोरेश्वर सुळे 'खरेदीदार'' यांच्यात झालेला नोंदणीकृत विक्री करारनामा उपलब्ध नाही, तो गहाळ झाला आहे आणि सापडत नाही.

यांच्या व्यतिरिक्त सदर दुकान किंवा भागाबाबत दावा किंवा अधिकार असल्यास त्यांनी त्यांच दावा योग्य दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन ७ दिवसांत खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा त्याग किंवा स्थगित केले आहेत. असे समजले जार्रल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत. दिनांक: २४.१२.२०२५

जर कोणा व्यक्तीस श्री. अमित शशिकांत सुवं

असोशिएट डी ज्युरिसकरिता मालक ॲड. मुक्ता सोहोनी, वकील उच्च न्यायालय व नोटरी (बी.कॉम, जी.डी.सी.ए., डी.जी.ए.एम., एलएल.एम) पत्ताः फ्लॅट क्र.२७, इशान कोहौसोलि प्लॉट ए, सेक्टर ८बी, सीबीडी बेलापूर नवी मुंबई-४००६१४.

कि. अ. क्र. ५/२०२५ व श्री. पणुकुमार एस. कोरी . रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि.

, मे. रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि. श्री. हेमेंद्र हरिदास मापारा, डायरेक्टर . श्री. चेतन हरिदास मापारा. डायरेक्टर

४. श्री. विनीत सु. मापारा, डायरेक्टर . श्री. हेमल चंद्रकांत शाह, डायरेक्टर ६. कु. मानसी गुज्जर, डायरेक्टर ७. श्री. गौरांग चुरी, डायरेक्टर

जाहिर नोटीस ज्या अर्थी वर उल्लेखिलेल्या तक्रारदाराने जिल्ह प्राहक तक्रार निवारण आयोग, पालघर, यांचेकडे आपणाविरूध्द तक्रार अर्ज दाखल केला आहे. (सोबत

ात जोडली आहे)

क्र. १ ते ७ पत्ता - २०१/२०२. सनशाईन प्लाझ

केदारमल रोड जंक्शन, सुभाष लेन, मालाड (पु), मुंबई

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरा नकार अर्जात सामनेवाले यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीचं बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध तरी सामनेवाले अगर त्यांचे प्रतिनिधी त्यांची बाज

ग्दतीत आपले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत न आल्या अ ायोग तक्रारदाराचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुच्या तक्रारी नेकाल देईल याची संबंधितानी नोंद घ्यावी

सदर प्रकरणी पुढील तारीख २९/०१/२०२६ रोज ग्यात आली आहे न्यायालयाच्या आदेशानुसार व न्यायालयाच शक्क्यानिशी दिले

प्रबंधक

मे. रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि

. श्री. विनीत सु. मापारा, डायरेक्टर

केदारमल रोड जंक्शन, सुभाष लेन, मालाड (प्), मुंबई

तक्रार अर्जात सामनेवाले यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची

तरी सामनेवाले अगर त्यांचे प्रतिनिधी त्यांची बाजू मदतीत आपले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत न आल्या

पालघर जिल्हा, पालघर करिता.

CholaAuctionLAP@chola.murugappa.com. ई-लिलाव ट्रेनिंग अलोन करिता - संपर्क M/s. Procure247; **बासू पटेल: ९५१०९७४५८७**. २. अटी आणि शर्तींच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी https://chola-lap.procure247.com आणि https://cholamandalam.com/news/auction-notices ला भेट द्या.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्या पासून ३ वसांच्या आत उपरर्निदिष्ट प्रकरणी सामील होवू आपले लेखी म्हणणे किंवा कैफियत नोंदवावी आर्षि ासेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की . सदर

श्री. संजय ल. प्रसाद

श्विवका) जिल्हा ग्राहक तक्रार निवारण आयोग

मे. रीलस्ट्रक्ट बिल्डकॉन लि. . श्री. हेमेंद्र हरिदास मापारा, डायरेक्टर

ाजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध

नायोग तक्रारदाराचे म्हणणे ऐकून प्रस्तुच्या तक्रारी निकाल टेर्डल याची संबंधितानी नोंट घ्यावी

शिक्क्यानिशी दिले.