Ironwood
Education Limited

January 25, 2023

To,
The Corporate Relationship Manager
Department of Corporate Services
BSE Ltd.
P. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400001

Ref : Scrip Code – 508918

Dear Sir,

Sub: Newspaper Publication–Unaudited Financial Result for the quarter ended 31.12.2022

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the Newspaper Publications for the Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2022 which were considered, approved and took on record by the Board at their meeting held on January 24, 2023 and published in the Newspapers viz. Free Press Journal and Navshakti on January 25, 2023.

Kindly take the same on record.

Thanking you

Yours faithfully,
For Ironwood Education Limited
(formerly known as Greycells Education Ltd)

Dharmesh Parekh
Company Secretary

IRONWOOD EDUCATION LTD. MUMBAI

Encl: as above

जोडपत्र-१३
प्रपत्र-२२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
रिटेल ॲसेट्स, स्मॉल अँड मिडियम एंटरप्राईजेस सिटी क्रेडिट सेंटर, आरएएसएमईसीसीसी भाईंदर (६११७८), १ला मजला, लॅण्डमार्क बिल्डिंग, मॅक्सस मॉलच्या समोर, भाईंदर पश्चिम, जि. ठाणे - ४०११०१. दूर. क्र.: ०२२-२८१४९१०७.
ईमेल: sbi.61178@sbi.co.in

IRONWOOD EDUCATION LIMITED
(Formerly known as GREYCELLS EDUCATION LIMITED)
Regd. Office : KHIL House, 70-C Nehru Road, Adjacent to Domestic Airport, Vile Parle (East), Mumbai - 400 099
CIN NO: L65910MH1983PLC030838 Website: www.ironwoodworld.com
Email ID:cs@ironwoodworld.com Contact No. 022-26631834
UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2022

विक्री उद्घोषणा

पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जमा केली जाईल आणि कसूरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ता हातात

प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारात घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल.

निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखन ठेवत आहेत किंवा कोणतेही

श्रीकांत पी जेजुरकर (कर्जदार) पंजाबा रामचंद्र जेजुरकर (सह कर्जदार १) धनश्री श्रीकांत जेजुरकर (सह कर्जदार २)	(रूपये सोळा लाख पंच्याण्णव हजार पाचशे सहा फक्त) एनपीए (०९-१०-२०२२)	सीटीएस-३६६, बागवा चौक, बग्गा कॉलनी, पाण्याची टाकीमागे, बस स्टँड ओझर ता-निफाड, नाशिक नाशिक महाराष्ट्र :-४२२२०६
(स्वारगेट शाखा एलसी क्र. २३१००००२०७३) विलास बाबूजी लोंढे (कर्जदार) दिप्ती लोंढे (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. १३,२१,१०९/- (रूपये तेरा लाख एकवीस हजार एकशे नऊ फक्त) एनपीए (०९-१०-२०२२)	फ्लॅट नं बीर-१०१, १ला मजला, बिल्डिंग बीर, आपला घर आंबेगाव अनेक्स, गट क्र. २२४ए आणि बी, कासुर्डी, पुणे, पुणे महाराष्ट्र :- ४१२२०६
(अहमदनगर शाखा एलसी क्र. ०६२००००३३३७) अजय रमेश गुळवणे (कर्जदार) श्रद्धा अजय गुळवणे (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. १०,५९,४३९/- (रूपये दहा लाख एकोणसाठ हजार चारशे एकोणचाळीस फक्त) एनपीए (०९-१०-२०२२)	आरएच एच क्र. ६बी, (ब्लॉक नं.१२), प्लॉट नं. १३ ते २०/६, स. क्र. २४६/१, बेलेश्वर पार्क, माधव बागच्या मागे, आलमगीर, भिंगार, अहमदनगर. महाराष्ट्र :- [illegible]
(नाशिक शाखा एलसी क्र. ०१९००००७६४५) [illegible] (कर्जदार) जयराम तुकाराम तोचे (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. ५,१२,०१८/- (रूपये पाच लाख बारा हजार अठरा फक्त) एनपीए (२९-०९-२०२२)	फ्लॅट क्र. ०८, २रा मजला, श्री सिद्धिविनायक अपार्ट. गट क्र. ६४/ए, प्लॉट नं. २०३, श्री गणेश अपार्ट. जवळ, करहिल चौकजवळ, चुंचाळे नाशिक नाशिक महाराष्ट्र :- ४२२०१०
(स्वारगेट शाखा एलसी क्र. २३१००००२२९६) महादेव शंकर पोळ (कर्जदार) वैशाली महादेव पोळ (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. ११,४९,३००/- (रूपये अकरा लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे फक्त) एनपीए (०९-१०-२०२२)	फ्लॅट क्र. १२, ३रा मजला, ए-विंग, शिवराज टाऊनशिप फेज-१, स. क्र. १२/२/१, गोपाळवाडी रोड, दौंड पुणे पुणे महाराष्ट्र :- ४१३८०१
(चाकण शाखा क्र. २३३००००८७०) महादेव कोळशिराम वार (कर्जदार) माला महादेव वार (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. १७,८७,०००/- (रूपये सतरा लाख सत्याऐंशी हजार) एनपीए (०८-११-२०२२)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी-विंग, विश्वज्योत, स. क्र. ८/१/२, आळंदी देवाची, पुणे, पुणे महाराष्ट्र :-४१२१०५
(कोल्हापूर शाखा क्रमांक ०३८००००२१२०) सागर रामचंद्र बाबर (कर्जदार) रामचंद्र ज्ञानोबा बाबर (सह कर्जदार १)	२७-१२-२०२२/ रु. ८,६०,४९२/- (रूपये आठ लाख साठ हजार चारशे ब्याण्णव फक्त) एनपीए (०९-१०-२०२२)	फ्लॅट नं.३०४, इंद्रधनू, ३रा मजला, ए विंग, ए बिल्डीग, भुईंज बस स्टँडच्या मागे, चनिदावली रोड, मु/पो- भुईंज सातारा सातारा महाराष्ट्र :- ४१५५१५

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : प्लॉट क्र. आरसी-३५/८ आणि आरसी-३५/७;
दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने द्वारे : रस्ता;

६. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती रु.५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र) बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

७. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

८. तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर रक्कम **रु. ३२,८०,५००/- (रुपये बत्तीस लाख ऐंशी हजार पाचशे मात्र)** ही मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँक क्र. २ च्या **खाते क्र. ८४११३०७१३८, ''कोटक महिंद्रा बँक लि. खाते ई-लिलाव'', शिवधाम कॉम्प्लेक्स, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, दिंडोशी, माल्वड (पूर्व), मुंबई शाखा, आयएफएससी कोड क्र. KKBK0000646** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीने जमा करावी. टॅन/पॅन कार्ड आणि पत्त्याच्या पुराव्याची स्वसाक्षांकीत प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. एकापेक्षा एकापेक्षा जास्त मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलासह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **२४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २१ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.३० मध्ये करता येईल.**

९. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत

सायं. ४.३० पर्यंत मोहोरबंद लिफाफ्यातुन वसुली अधिकारी-I, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबईकडे सादर करावी. कसूर केल्यास बोली नाकारण्यात येईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून **त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम** पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच **सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**

१२. खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची **७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी,** जर १५ वा दिवस **रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा