

BANCO PRODUCTS (INDIA) LTD.

Post Box No. 2562, Vadodara - 390 005. Gujarat, India.

Phone: (0265) 2680220/21/22/23, Fax: +91-265-2680433 / 2338430

E-mail: mail@bancoindia.com, Website: www.bancoindia.com



25th February, 2025

To,

BSE Limited

Corporate Relationship Department, 1st Floor, New Trading Ring, Rotunda Building, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400 001

Stock Code (BSE) - 500039

To,

National Stock Exchange of India Limited

Listing Department,
"Exchange Plaza", C/1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051

Trading Symbol (NSE) - BANCOINDIA

Dear Sir / Madam,

Sub: <u>Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)</u>
Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations, 2015') – Newspaper Advertisement

With reference to the captioned subject, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement published in Business Standard (English) and Loksatta Jansatta (Gujarati) on 25th February, 2025, informing the members inter alia about the completion of dispatch of Postal Ballot Notice dated 8th February, 2025 and Remote e-voting.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Banco Products (India) Limited

Preeti Yadav
Company Secretary

Encl: A/a

Strong Q3, launches keep **GSK Pharma in the pink**

Flagship brands in general medicine segment boost share gains

DEEPAK KORGAONKAR & RAM PRASAD SAHU Mumbai, 24 February

he stock of GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Pharma) hit a three-month high of ₹2,640 as it surged 5 per cent on Monday before closing at ₹2,638. In the past seven trading days, the stock of the pharma company has rallied 31 per cent after it demonstrated a strong growth and sustained profitability for the quarter ended December 2024 (Q3FY25).

The company's consolidated net profit jumped multifold to ₹230 crore as compared to ₹46 crore a year ago. The company's revenue for the quarter stood at ₹949.42 crore as against ₹805.26 crore, clocking a rise of 17.9 per cent.

The healthy performance was largely driven by robust volume growth in the general medicine segment and a continued scale-up in vaccine offtake. Adjusting for a oneoff item, earnings before interest, tax, depreciation and amortisation (Ebitda) margin expanded 270 basis points year-on-year (Y-o-Y) to 29.7 per cent due to lower employee expenses, though this was offset by other higher expenses

"GSK's revenue growth of 18 per cent was an outlier in the quarter as compared to other listed acutedriven pharma companies that posted single-digit growth. The outperformance was driven by robust double-digit volume growth across general medicine (11 per cent), specialty (37 per cent) and vaccine portfolio (15 per cent)," said Abdulkader Puranwala and Nisha Shetty of ICICI Securities.

quarter saw strong performance across key product portfolios. Flagship brands within the general medicines portfolio including Augmentin, Ceftum, and T-bact strengthened their market positions with share gains. The companv's innovative respiratory portfolio, led by Nucala and Trelegy, achieved robust growth, further



HEALTHY SIGNS



expanding patient access across India. In the vaccines segment, GSK maintained its leadership in the self-pay private market for paediatric vaccines.

Sources: Bloomberg, NSE

The adult vaccines division continues to gain momentum with Shingrix as the company spearheads the expansion of adult immunisation in India.

GSK Pharma would be launching The management said the two products in the gynae cancer segment (endometrial cancer and ovarian cancer) in India in H1FY26. The company is implementing efforts to build an ecosystem for adult vaccination through educating healthcare practitioners. It is making efforts to sustain Ebidta margin going forward, Motilal Oswal Financial Services said. Volume analysts led by Tushar Manudhane growth in generic business would be

sustained, going forward, due to strong brand equity, improved productivity of medical representatives, and the launch of line extensions in big brands. The vaccine segment reported 15 per cent Y-o-Y growth, driven by strong growth for Boostrix,

Variritix, and Fluarix. GSK Pharma is also intensifying its efforts to increase adult immunisation through campaigns, awareness drives, and increasing touchpoints through medical practitioners and hospitals, which will propel Shingrix's growth, the brokerage firm said. After its Q3 results, ICICI Securities increased its earnings estimates by 5-6 per cent for FY25/FY26 to factor in better margins. The brokerage had upgraded the stock to 'add' from a hold rating earlier with a revised target price of ₹2,250, based on 38 times FY26 earnings.

Research Motilal Oswal however, has maintained its neutral stance. Compared to a 9 per cent Ebidta growth over FY22-24, the brokerage expects Glaxo to deliver a 19 per cent Ebidta growth over FY25-27, driven by niche launches. market share gain, and enhanced reach. In addition to vaccines, Glaxo would also be introducing innovative drugs to treat endometrial and ovarian cancer.

However, the current valuation captures the earnings upside, say of the brokerage.



INCOME-TAX BILL, 2025

File tax return by due date to be eligible for refund, warn experts

CANIAV KIIMAR CINGH & KARTHIK JEROME

The government has introduced a new Income-Tax (I-T) Bill in Parliament, to replace the I-T Act 1961. While this is largely a positive development for individual taxpayers, they need to be watchful on a few counts.

Better organised, simplified

For salaried taxpayers, navigating the I-T Bill (or Act, once passed) will be simpler. "All provisions pertaining to salary have been consolidated under clauses 15 to 19. Taxpayers do not have to refer to separate chapters for filing their return of income." says Vivek Jalan, partner, Tax Connect Advisory Services LLP. Deductions related to salary, including standard deduction and leave encashment, are now grouped under a single clause.

The Bill focuses on simplifying language and structure.

replaced with clearer alternatives. Redundant sections, provisos and explanations have been removed, enhancing readability and understanding," says Sandeep Jhunjhunwala,

The introduction of tables and formulae will ease understanding. "It makes tax calculation more straightforward,"

"Archaic terms have been

partner, Nangia Andersen LLP.

"Under the proposed I-T Bill, 2025, refund returns must be filed within the due date specified under Section 263(1) of the I-T Bill, 2025 (corresponding to Section 139(1) of the I-T Act, 1961). This means taxpayers who fail to file their returns within the original deadline will lose the opportunity to

says Suresh Surana, a Mumbai-

A streamlined law is expe-

based chartered accountant.

cted to improve compliance.

Taxpayers who opted for the

new tax regime under the I-T

reselect it under the new law.

taxpayers' existing tax liabil-

ities. "All the rights and liabil-

The Bill will also not affect

ities accrued under the old

law, like refunds due to indi-

vidual taxpayers, will be protected," says Jalan.

Currently, refund returns can

be filed until December 31 of the relevant assessment year.

Delayed filing may

create challenges

Act. 1961, will not need to

claim refunds," says Surana. While this provision is

I-T BILL: EXERCISE IN SIMPLIFICATION

Changes in Section 80 (deductions) - Chapter VIA **SECTION 80C:** Savings instruments listed in a simplified table in

SECTION 80G: Donations now segregated based on eligibility for 100% and 50% deductions

Schedule XV

rates for loans.

Common signs of

credit score fraud

UNFAMILIAR INOUIRIES:

If you notice credit

SECTIONS 80TTA & 80TTB: Merged into a single section with clear sub-sections, clarifying deductions for interest on savings accounts (especially for senior citizens)

TDS/TCS provisions ■ 43 sections related to TDS now merged into one section with 3 tables, which differentiate payees as Residents, Non-Residents, and Any Person, listing applicable rates and thresholds

Clubbing of income Clear formulas define how income transferred to spouses or minor children is clubbed

Source: FAQs-I-T Bill

meant to inculcate discipline, it has a flip side. "It may become a cause for concern for taxpavers whose income tax returns get delayed due to

genuine reasons," says Jalan. Taxpavers may also face challenges initially in navigating the restructured Bill. "This is due to changes in section numbering, relocation of provisions, and the allocation of allowances and deductions into schedules," says Surana. Surana warns that a significant overhaul of the I-T portal will be required to adapt to the

Maintain accurate records

I-T Bill, 2025.

Individual taxpayers must file their ITRs on time. "Refunds may not be available under the new I-T Bill, 2025 if the ITR is delayed," says Jalan.

Jhunjhunwala advises taxpayers to proactively understand the Bill's provisions and their implications. "Additionally, individuals should maintain accurate records of income and expenses, as the Bill includes provisions for enhanced digital scrutiny by the tax authorities," he says.

Surana recommends taxpayers use the Central Board of Direct Taxes' (CBDT) section mapping for guidance. Key provisions, including house rent allowance (HRA) and perquisite valuation, have moved to schedules and rules. "This will require careful review while filing returns," he says.

Once passed, the Bill will apply from financial year (FY) 2026-27. Taxpayers should watch out for any further changes introduced in the Finance Act, 2026.

Credit score information stolen? Tips to detect and prevent fraud

Credit score fraud occurs when an individual's personal information is stolen and used to open new credit accounts or make unauthorised purchases. It can damage a person's credit score, making it difficult to secure loans or favourable interest

UNIDENTIFIED ACCOUNTS: The presence of unreported Read full report here: mybs.in/2ekk1G7

or unrecognised credit accounts could be a sign investigated.

inquiries you don't recognise, someone may be transactions or attempting to open new accounts in your name.

of fraud and should be **UNAUTHORISED ACCOUNT ACTIVITY: Suspicious**

unexpected changes in your existing accounts may indicate fraudulent access by scammers.

How to prevent credit fraud?

STAY INFORMED: Regularly check your CIBIL score and report for unusual activities or changes. USE STRONG PASSWORDS:

Employ complex passwords for online banking and shopping accounts, and keep

changing them frequently. **ENABLE ALERTS:** Set up alerts with your bank or financial institution to get notifications about

transactions or changes in your account. **SECURE PERSONAL DOCUMENTS:**

Keep sensitive documents in a safe place and shred any that are no longer needed.

COMPILED BY AYLISH MISHRA

years of purpose over influence.



50 Years of Insight

RACPC Navsari (Branch Code : 64135), Dist. Navsari (Guj). Mo.: 7600585688 E-mail - sbi.64135@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer for State Bank of India. RACPC Navsari (64135), Italva, Ta. Navsari, Dist. Navsari (Guj) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred upon me under section 13(2) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 12.12.2024 Calling upon the borrower Mr. Mohammad Munaf Amirbhai Shaikh, Mrs. Nafisa Munaf Shaikh and Mr. Shaikh Sarfaraz Mohammad to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,31,089.00 (Rupees Thirteen Lacs Thirty One Thousands Eighty Nine Only) as on 12.12.2024 with further interest incidental expenses cost, charges etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, guarantor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on this 24th day of February of the year 2025. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned

not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India, RACPC Navsari (64135) Tal. Navsari, Dist. Navsari for an amount of **Rs. 13,31,089.00 (Rupees Thirteen Lacs Thirty One Thousands Eighty Nine Only)** as on **12.12.2024** Plus Interest and further interest thereon.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

All the pieces and parcels of immovable property situated at Noorani Nagar, Village. Vesma, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari, Revenue Survey No. 294 PAIKI, Plot No. 50,51,52 & 53, admeasuring 272.72 sq. meter. Boundaries: On or towards East by: Remaining Portion of Plot No. 53, On or towards West by : Common Road, On or towards North by : Property bearing Survey No. 1647, On or towards South by Common Road

Authorised Officer, State Bank of India, RACPC, Navsari

BANK OF INDIA - DAHOD BRANCH 1st Floor, Ganga Bhawan, Opp. Kalabhai Petrol Pump.

Nr. Manek Chowk, Dahod, Gujarat- 389151 F-mail: Dahod Vadodara@bankofindia.co.in APPENDIX-IV - [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice Dated 22.11.2024 calling upon the borrower Shri Paragkuman Kailashchandra Thakkar, Proprietor of M/s Shiv Medical Store to repay the amount mentioned in the notice being Rs.10,34,039.55 (in words Ten Lakhs Thirty Four Thousand Thirty Nine Rupees and Fifty Five Paise) within 60 day from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 18th Day of February of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge o the Bank of India, Dahod Branch for an amount Rs.10.34.039.55 and interes thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE PROPERTIES

All that part and parcel of the property consisting of R S No. 759/7 paiki final plot no.77/7, Paikee Plot No. 11, 132 Sq. Mtrs. Paikee Eastern Side Land 66.15 Sq. Mtrs, Shree Nagar Society, Govind Nagar, Mandav Road, Dahod Within the registration Sub-district Dahod and District Dahod. Bounded: On the North by Plot No.12, On the South by Society Road, On the East by Plot No.15, On the West by 7.50 Mtr. Society Road.

Date: 18.02.2025 Place: Dahod

Authorised Officer Bank of India

Banco Products (India) Limited

Bil, Near Bhaili Railway Station, Padra Road, Dist. Baroda - 391 410 Phone No. (0265) 2318226

E-Mail: investor@bancoindia.com • Website: www.bancoindia.com

CIN: L51100GJ1961PLC001039 **NOTICE**

Dear Member(s).

Notice is hereby given that the resolutions set out below are proposed to the Members of Banco Products (India) Limited ("the Company") for their approval by means of Postal Ballot, only by remote e-voting process ("e-voting") being provided by the Company to all its Members to cast their votes electronically, pursuant to Section 108 & 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, General Circular Nos. 14/2020 dated April 8 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 20/2020 dated May 5, 2020 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Circular No SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI ("SEBI Circular"). Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws, rules and regulations [including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and as amended from time to timel.

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution		
1	To approve the appointment of	Special Resolution		
	Mr. Pranav Patel (DIN: 00259728) as an			
	Independent Director of the Company.			
2	To approve the appointment of	Special Resolution		
	Mr.Anand Majmudar (DIN: 03019026) as an			
	Independent Director of the Company.			
3	To approve the re-appointment of	Special Resolution		
	Mrs. Ameeta V. Manohar (DIN: 00903232) as an			
	Independent Director of the Company.			
4	To approve revision in payment of Commission to	Ordinary Resolution		
I	Non Evacutive Indopendent Directors			

Non-Executive Independent Directors In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of the Postal Ballot dated 8th February, 2025 along with Explanatory Statemen and instructions on e-voting by electronic mode on 24th February, 2025 only to those members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Company/Depositories, respectively, as at the close of business hours on the Cut-off date i.e. Tuesday, 18th February, 2025 and whose email addresses are registered with the Company / Depositories. The hard copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope has not been sent to the members for this Postal Ballot and the members are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only (pursuant to the MCA circulars aforesaid).

The Company has entered into an agreement with MUFG Intime India Private Limited ('MIIPL') (Formerly known as Linkintime India Private Limited) for facilitating e-voting. Members may please note that the Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.bancoindia.com,websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ('NSE') at www.nseindia.com and on the website of MIIPL at https://instavote.linkintime.co.in. The Remote e-voting facility is available during the following period:

COMMENCEMENT OF E-VOTING: 9:00 a.m. (IST) on Tuesday, 25th February, 2025 END OF E-VOTING: 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, 26th March, 2025 During the aforesaid period, members holding shares of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, 18th February, 2025, may cast their vote electronically.

Any person who is not the member of the Company as on cutoff date should trea this notice for information purposes only. E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by MIIPL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote on the resolution is cast by the Member, the same cannot be changed subsequently. The resolutions, approved, shall be deemed to have been passed on the last date of e-voting i,e. Wednesday, 26th March, 2025.

The Board of Directors has appointed Mr. J. J. Gandhi, Proprietor of J. J. Gandhi & Co. Practicing Company Secretaries (FCS - 3519) as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the Postal Ballot process in fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to Chairman of the Company or any authorised person of the Company. The results of e-voting will be declared within 2 working days from the end of the remote e-voting period and will be displayed at the registered office of the Company and intimated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the shares of the Company are listed. Additionally the results will also be uploaded on the website of the Company at www.bancoindia.com and on the website of MIIPL at https://instavote.linkintime.co.in.

Contact details for addressing e-voting related queries/grievances, if any: Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and Insta Vote manual available a https://instavote.linkintime.co.in under help section or send a request to Mr. Rajiv Rajan AVP-evoting at enotices@in.mpms.mufg.com or Contact on: - Tel 022 - 4918 6000, Insta Vote Support helpdesk

Place : Bil

Date: 24.02.2025

By order of the Board For Banco Products (India) Limited Company Secretary

Government of Kerala

Published Tenders from 20-02-2025 to 23-02-2025

Office of the Commissioner of Food Safety Kerala

Fender ID: 2025_FOOD_740801_1 * Commissioner of Food Safety * Purchase of Chemicals * Closing Date: 19-Mar-2025 * PAC: Rs1500000

Tender ID: 2025 FOOD 740747 1 * Commissioner of Food Safety * Purchase of Glasswares * Closing Date: 21-Mar-2025 * PAC: Rs500000

Tender ID: 2025_STY_741794_1 * Stationery Controller * upply of various paper items * Closing Date: 14-Mar-2025

https://etenders.kerala.gov.in for more details.

Ro No:20-23/Feb/2025/PRD/(N)8

DECCAN CEMENTS LIMITED

Ballot Notice").

Place: Hyderabad

Date: 24th February, 2025

CIN: L26942TG1979PLC002500 Regd. Office: "Deccan Chambers", 6-3-666/B, Somajiguda, Hyderabad – 500 082 Phone No.040-23310168; E-mail: secretarial@deccancements.com;

NOTICE

Notice is hereby given that pursuant to sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 [including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force], and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("The Listing Regulations") and such other applicable laws and regulations, if any, the approval of Members of Deccan Cements Limited ("The Company") is being sought by Special Resolutions through Postal Ballot, by electronic means i.e. "e-Voting", for the Special Businesses as set out in the Postal Ballot Notice dated 11th February 2025 together with the Explanatory statement thereto ("Postal

On 24th February 2025 the Company has sent the Postal Ballot Notice only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants, in compliance with the

MCA Circulars as stated in the said Postal Ballot Notice In terms of Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules, the Company is providing e-voting facility as an alternative for members to enable them to cast their votes electronically instead of dispatching the physical Postal Ballot Form. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on the Cut-

off date i.e., 21st February 2025 (Friday) may cast their votes electronically on

the businesses as set out in the Postal Ballot Notice. Members are requested to cast their vote only through e-voting.

Members are hereby informed that:

1) The Businesses as set out in the Postal Ballot Notice will be transacted through e-voting platform of Kfin Technologies Limited (KFINTECH) only;

2) The remote e-voting will commence on Tuesday, 25^{th} February 2025 at 9.00A.M. (IST) and end on Wednesday, 26th March 2025 at 5.00 P.M. (IST). The Remote e-voting will be disabled by KFINTECH after 5:00 P.M. on Wednesday, 26th March 2025.

4) 21st February 2025 (Friday), is the Cut-off date for the eligibility of members to participate in Postal Ballot process by electronic means i.e. "e-Voting". 5) The detailed procedures/instructions for e-voting are contained in the Postal

6) The Postal Ballot Notice is available on the Company's website: www.deccancements.com, websites of National Stock Exchange of India Ltd: www.nseindia.com and BSE Limited: www.bseindia.com and also

on the website of the Company's Registrar & Transfer Agent and E-voting Service Provider KFINTECH at https://evoting.kfintech.com 7) In case of any gueries relating to e-voting. Members may call on Toll Free No. 1800-309-4001 (Monday to Saturday 8:00 A.M. to 8 P.M) or write an email to

evoting@kfintech.com. The result of the Postal Ballot, by electronic means, i.e. "e-Voting", along with the Scrutinizers Report will be displayed on the Company's website www.deccancements.com and shall be communicated to the Stock Exchanges (National Stock Exchange of India Ltd. and BSE Ltd.) and the same can be seen

and BSE Limited: www.bseindia.com. The resolutions passed by the Members through the Postal Ballot, by electronic means, i.e. "e-Voting", shall be deemed to have been passed as if the same were passed at a general meeting of the Members convened in this regard. The resolutions, if passed by requisite majority, will be deemed to have been passed

in the websites of National Stock Exchange of India Ltd: www.nseindia.com

on the last date of remote e-voting i.e., Wednesday, 26th March 2025. For Deccan Cements Limited

Bikram Keshari Prusty Company Secretary FCS-7855 મંડળીનું સાગબારામાં નવું મકાન બંધાતા, આ ગોડાઉન ખાલી પડ્યું હતું

સાગબારામાં સરકારી જમીન પર કબજો કરવા મામલે ચાર વિરુદ્ધ લેન્ડ ગ્રેબિંગનો ગુનો નોંધાયો

આમલી ગ્રુપ ખેડૂત સેવા સહકારી મંડળી લિમિટેડની મિલકત પર માટે ઉપયોગ કરવામાં આવતો હતો.પ મહંમદ મકરાણી અને નુરમહેંમદ ગેરકાયદેસર કબજો કર્યા હોવાનો મામલો સામે આવ્યો છે.જે બાબતે મંડળીના મેનેજર વિકાસભાઈ લોહાર (રહે.સાગબારા) એ આ અંગે સાગબારા પોલીસ મથકે ફરિયાદ નોંધાવી છે. ફરિયાદમાં જણાવ્યા મુજબ, મુંડળીના માલિકીના સીટી સર્વે નંબર- ૧૮, સીટ નંબર-૦૧, કુલ ૧૦૩.૮ચો.મી. વિસ્તારની મિલ્કત વર્ષ ૧૯૭૦ થી સાગબારા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતના રેવન્યુ રેકોર્ડમાં નોંધાયેલ છે.જે વર્ષ ૧૯૭૯ માં સરકારની ૭૫ ટકા સહાયથી અને ૨૫ ટકા સ્થાનિક લોક ફાળાથી મંડળી દ્વારા અહીં ગોડાઉન બાંધવામાં આવ્યું હતું, જ્યાં સસ્તા અનાજની દુકાન ચલાવવામાં

આવતી હતી.સમયાંતરે મંડળીનું

પશ્ચિમ રેલવે-અમદ્યવાદ ડિવિઝન

(ઈલેક્ટ્રિકલ ડિપાર્ટમેન્ટ)

<u>ઇલેક્ટ્રિકલ વર્ક્સ</u>

ઈ-ટેન્ડર-નોટિસ નં. Sr.DEE/ADI/67(24-25) તા. 24.02.2025. ટેન્ડર નંબર: EL-50-1

ADI-T-86-2024-25. કામનું નામ: અમદાવા વિભાગ- માં ઇલેક્ટ્રિકલ વર્ક વિશ્વસનીયતામ

ા લખારું ના ઇપાસ્ટ્રુટ્ડ વડે ાવ્યક્ષાપાતાના સુધારણા સાથે જોડાણ, વિધુત અસ્ક્યામતોની રોશની અને સલામતી જેમ કે HT/IT પેનલ્સ, સબસ્ટેશન, અર્થિંગ. અંદાજિત કિંમત: ₹ 4,03,04,588/- **અર્નેસ્ટ મની:** ₹ 3,51,500/-

જમા કારવાની તારીખ અને સમય: 25.03.202

ના 15:00 કલાક સુધી. **ખોલવાની તારીખ અ**ને

સમય: 25.03.2025 15.30 કલાકે. ઓકિસન્

સરનામું: સિનિયર ડિવિઝનલ ઇલેક્ટ્રિક

બેન્જિનિયર, ડી.આર.એમ, બોકિસ (પ.રે.

યામુંડા પુલ પાસે, જી.સી.એસ. હોસ્પિટલ સામે

નરોડા રોડ, અમદુપુરા, અમદાવાદ - 382345 **વેબસાઇટ વિગત: <u>www.ireps.gov.in</u> 332**

અમને લાઇક કરોઃ 🚹 facebook.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે–રાજકોટ

(સિગ્નલ અને ટેલિકોમ્યુનિકેશન)

<u>ટેન્ડર સૂયના</u>

ઉપ યીફ સિગ્નલ એન્ડ ટેલિકોમ એન્જિનિયર, કન્સ્ટ્રક્શન, પશ્ચિમ રેલવે, પહેલો માળ

કન્સ્ટ્રક્શીન, પશ્ચિમ રેલવે, પહેલી માળ ડીઆરએમ ઓફિસ, કોઠી કમ્પાઉન્ડ, રાજકોટ -360001, ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને તેના વતી કાર્ય કરતા, નીચેના કામ માટે ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત

કરે છે: (1) **ટેન્ડર નંબર: DYCSTECRJT2024**-

2510 બંધ થવાની તારીખ/સમય: 19/03/2025

2510ખવધવાનાતાતાખુસમય: 19/05/2025, 15:00. (2) કામનું નામ: ડિઝાઇન, ઉત્પાદન, પુરવઠો, સ્થાપન, પરીક્ષણઅને ઈલેક્ટ્રોનિક દ્વારા હોટ સ્ટેન્ડનું કમિશનિંગ ઇન્ટરલોકિંગ (દ !) સિસ્ટમ જોડાયેલ અનુરુપસિગ્નલિંગ પ્લાન અને આડડીએસઓ સ્પર્ધીકરણ નં. આરડીએસઓ,

એસપીએન / 192 / 2019 Ver. 2 નવીનતમ સાથેઅન્ય ઇન્ડોર અને આઉટડોર સહિત સુધારા

અમરેલી સ્ટેશન પર સિગ્નલિંગનું કામ અને તેમ ફેરફાર S & T માટે ખીજડિયા સ્ટેશન પ

ખાઉટડોર સિગ્નલિંગનું કામ ગેજ કન્વર્ઝન કાર

જાઇડાર તિલાગુલનું કાન જ કેપ્પઝળ કોઇડા સાથે જોડાણમાં કામ કરો ભાવનગર પર ખીજડીયા-અમરેલી વિભાગ વચ્ચેના વિભાગ પશ્ચિમ રેલ્વે. (3) કામની અંદાજિત કિંમત: ₹72611877.71/- (4) બિડ સુરક્ષા:₹513100/-

(5) ઈ-ટેન્ડર દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા માટે બંધ કરવાનો સમય અને તારીખ: ઈ-ટેન્ડર

સબમિશન: 19/03/2025, 15:00 કલાક સુધી (6) ઈ-ટેન્ડર ખોલવાનો સમય અને તારીખ

19/03/2025ના રોજ 15:30 કલાકે. **(7) વેબસાઇટ** વિવરણ અને સૂચના બોર્ડ જ્યાં ટેન્ડરની વિગતો જોઈ શકાય છે અને ઓફિસનું

સરનામું: વેબસાઈટ:- www.ireps.gov.in ઉપ ઓફિસ. મુખ્ય સિગ્નલ અને ટેલિકોમ્

એન્જિનિયર (Const.) બાંધકામ, ઓફિસ, પહેલ માળ, કોઠી કમ્પાઉન્ડ, પશ્ચિમ ટેલવે, ટાજકોટ્

अभने सा85 डरोः 🚹 facebook.com/WesternRly

મારું જૂનું નામ: બેલાબેન વિનેશયંદ્ર અંકલેશ્વરીયા હતું, તે બદલીને નવું નામ: વૈશાલીબેન હિતેશભાઈ શાહ રાખેલ છે, સરનામું: 21, અરિહંત

સુંદરવન સોસાયટી, અકોટા વડોદરા

lalhya

Nirvana Education Trust

સાગબારા તાલુકામાં ચીમ આ ગોડાઉન ખાલી પડ્યું હતું.અને સફી મહંમદ મકરાણી, યુસુફ મહંમદ એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી માટે નર્મદા તેને મંડળી દ્વારા માલસામાન સંગ્રહ ફકીર મહંમદ મકરાણી, તોસીફ યુસુફ રંતુ સમય જતાં મકાન જર્જરીત થઈ 🛮 સૈયદ મહંમદ મકરાણીએ પોતાના ગયું હતું.જેથી વર્ષ ૨૦૧૮ માં અંગત ઉપયોગ માટે આ સરકારી મંડળી દ્વારા નવી ઈમારત બનાવવા મિલકત પર બળજબરીથી કબજો માટે સાગબારા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયત કર્યો હતો. જેથી આ બાબતે મંડળીના પાસેથી બાંધકામની મંજૂરી લેવામાં મેનેજર વિકાસ રમણભાઈ લોહારે

> भा३ नाभ હાજરાબીબી મોહમ્મદમીચા શૈખ થી બદલીને મલેક સાહિનબાનું સબ્બીર હ્સેન કરેલ છે. ભટ્ટ ફળિયા,નવાપુરા, વકોદરા.

TATHYA PHARMACY COLLEGE (Approved by PCI, Affiliated by GTU)

Survey No 618, N.H. No 48, Near Bharat Petrol pump,



RECRUITMENT

Department	Professor	Associate Professor	Assistant Professor	
Pharmaceutics	01	02	03	
Pharmacology	01	01	02	
P'Chemistry incl.Analysis	01	02	04	
Pharmacy Practice	_	01	_	
Pharmacognosy	01	01	01	
TT1 1'C' .' 1 ' C .1' 1.1 1				

- The qualifications and experience for the post mentioned above should be per PCI and GTU norms. Interested candidates can send their dedicated CV along with 2 photographs and all relevant testimonials to the above address and mail at tathya.principal@gmail.com mentioning the post applied for within 21 days from the date of advertisement.
- In case of non-availability of the candidate from the desired department, the vacancy could be filled by other department
- Incomplete applications will be rejected without intimation.
- If eligible/suitable candidates are not available for higher cadre posts, then this vacancy may be filled with lower cadre posts.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા www.vmc.gov.in

<u>પાણી અંગેની અગત્યની જાહેરાત</u>

આથી, વડોદરા શફેરનાં નાગરિક્રોને જણાવવાનું કે, હ્રાલમાં વડોદરા આશા, વડાદરા શરુરના નાગારકાન જણાવવાનું કે, ફાલમાં વડાદરા મહાનગરપાલિકાનાં પાણી પુરવઠા પ્રોજેક્ટ શાખા દ્વારા શફેરના પાણીના વિવિધ સોર્સ ઇન્ટરલીકીંગ ફેઝ-રની કામગીરી અંતર્ગત પાઇપ લાઇન નાંખવાની કામગીરી ફાથ ધરવામાં આવનાર છે. સદર કામગીરીમાં સૂચિત પાણીની નૃળિકા આજવા બેલેન્સીંગ રીઝવીંચરથી આજવા મુખ્ય રસ્ત્તે ક્રોસીંગ કરી સચાજીપાર્કનાં રસ્તા પરથી રણજાનગર પાસેનાં રસ્તા પરથી પાણી નળિકા પસાર કરી રામદેવ નગર ત્રણ રસ્તા સુધી લાવી શેષનારાચણ સોસાચટી પાસેથી પસાર કરી ન્યુ વી.આઇ.પી. રોડ ક્રોસીંગ કરી પાઇપ લાઇન નાંખવાનું કામગીરીમાં આચોજન છે. જેથી સદર પાઇપ લાઇનની એલાઇન્મેન્ટમાં તા.૧૬.૦૨.૨૦૨૫થી કામ શરૂ કરી પાઇપ લાઇનની કામગીરી પૂર્ણ થતાં સુધી રસ્તાની એક સાઇડ/ લેન બંધ રહેશે. તથા કામગીરી દરમ્યાન સદર રૂટનાં વૈકલ્પિક માર્ગનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. જેની જાહેર જુનતાએ નોંધ લેવા, તકેદારી રાખવા તથા કામગીરીમાં સહકાર આપવા (ગુજરાત – 360 001). **(8) કાર્ય પૂર્ણ થવાનો** સમયગાળો: સ્વીકૃતિ પત્ર જારી થયાની વિનંતી છે.

પી.આર.ઓ.નં.**૧**²²³ /૧૦૧૪-૧૫ કાર્ચપાલક ઇજનેર (પા.પુ. પ્રોજેક્ટ)

हिंदा अंग्रा बड़ौदा હરણી રોડ શાખા : સંગમ ચાર રસ્તાની પાસે, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૬, **ફોન નં**. : ૦૨૬૫-૨૪૯૦૨૦૨

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટુકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ-૩ સહિત કલમ ૧૩(૧૨) અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. **૧૮.૧૨.૨૦૨૪** ના રોજ ડીમાન્ડ નોટીસના રોજ ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજર શ્ર**ો વિશ્વકર્મા નિલેશ અશોકભાઇ અને શ્રી વિશ્વકર્મા** ચંદન અશોકભાઇ ને નોટીસ માં દર્શાવેલી રકમ રૂા. ૩૮,૪૩,૬૨૨.**૭**૬ (રૂા. આડગીસ લાખ **તેતાલીસ હજાર છસ્સો બાવીસ અને છોત્તેર પૈસા પુરા)** તા. ૩૦.૦૯.૨૦૨૪ ના સુધી અને ચડત વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે, કથિન નોટીસ તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ભરી જવાનો આદેશ

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરો ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર થતાં આથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિનિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ રૂલ ૮ સાથે મળેલી સત્તાની રૂએ અધિકૃત અધિકારીએ **તા. ૨૦.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર ની રકમ **રૂા. ૩૯,૮૬,૩૧૪.૩૦ (રૂા. ઓગણચાલીસ લાખ** <mark>છચાસી હજાર ત્રણસો ચૌદ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)</mark> તા. ૧૯.૦૨.૨૦૨૫ સુધી વત્તા વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ વગેરે સાથે વગેરેના બોજાને આધીન રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકરુષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં પેટા કલમ (૮) તથા કલમ ૧૩ સરફેસી એકટ હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતના બાકી લ્હેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

શ્રી વિશ્વકર્મા ચંદન અશોકભાઈ અને શ્રી વિશ્વકર્મા નિલેશ અશોકભાઈ ના નામનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની સ્થાવર મિલકતનો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો - વડોદરા, સબ જીલ્લો - વડોદરા, મોજે ગામ -કલાલી, બીન ખેતીલાયક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૮, બ્લોક નં. ૩૦૪, ક્ષેત્રફળ ૨૧૭૫૨ સ્કે.મી., મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, ડીવાઈન ગેલેક્ષી થી જાણીતી સ્કીમ, સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો ફલેટ નં. ડી/૫૦૨, પાંચમો માળ, ટાવર - ડી, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૯.૬૮ સ્કે.મી. (૭૫૦ સ્કે. ફીટ.) અને ખુલ્લા ધાબાના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૨.૨૫ સ્કે.મી. (૬૭૦ સ્કે. ફીટ.) અને અવિભાજીત હકક સાથેના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૩ સ્કે.મી. **ચતુઃસીમા :- 👁 પૂર્વે** : ટાવર - ડી નો ફલેટ નં. ડી-પ૦૧, ● પશ્ચિમે : ૧૮.૦૦ મી. મેઈન રોડ, ● ઉત્તરે : ખુલ્લુ ધાબુ અને ૧૮ મી. મેઈન રોડ, ● દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા અને ટાવર - ઈ નો ફલેટ નં. ઈ-પ૦૧.

તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

MGVCL

દેવસે 15:30 વાગ્યે ખુલશે.

જિલ્લા કલેક્ટરને અરજી કરી હતી.

પશ્ચિમ રેલવે – વડોદરા ડિવિઝન

<u>દરવાજા બંધ કરવા / દરવાજાની</u>

<u>ઊંચાઈ ઘટાડવી</u>

વર્કશોપ મેનેજર, કેરેજ અને વેગન રિપેર વર્કશોપ

પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, નીચે આપેલ વિગતો

ખનુસાર ઇ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે (1) **ઇ-ટેન્ડ**ર

સચના: M137 MECH PRTN TEND 25 05

(<mark>2) કામનું નામ :</mark> પ્રતાપનગર વર્કશોપ ખાતે તમામ

પ્રકારના બોક્સ એન વેગનના દરવાજા બંધ કરવા

દરવાજાની ઊંચાઈમાં ઘટાડો. <mark>(3)કામનો</mark>

અંદાજિત ખર્ચ : ₹1,27,56,624/- (રૂપિયા એક

કરોડ સત્તાવીસ લાખ છપ્પન હજાર છસો ચોવીસ

નાત્ર) **(4) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ :** ₹2,13,800/

રૂપિયા બે લાખ તેર હજાર આઠસો માત્ર) (5)

ટેન્ડર દસ્તાવેજ ફી : શૂન્ય (6) કામ પૂર્ણ કરવાને

સમયગાળો : 24 મહિના (7) ઓફરની માન્યતા :

90 દિવસ **(8) ટેન્ડર જમા કરવા અને ખોલવા**ર્ન **તારીખ અને સમય** : બિડિંગ તારીખ 24-03-

2025 ના રોજ 15:00 વાગ્યે બંધ થશે અને તે જ

અમને લાશક કરોઃ f facebook.com/WesternRly

રાષ્ટ્રપતિ માટે અને તેમના વતી, ચી!

MADHYA GUJARAT VIJ COMPANY LTD Baroda City Circle, Navlakhi Compund, Baroda-390001 Website: www.mgvcl.com E&P Dept-GOG: http://guj-epd.gov.in

TENDER NOTICE

Sealed tenders are invited for (1) Providing & fixing of electrical wiring & point in casing patti, LED Ceiling light, Ceiling fan, main circuit board complete fitting etc. work for renovation of HR section at Baroda City Circle (2) Providing & fixing of electrical plug point, internet e-urja point with wiring & cabling in casing patti, new wall fan fitting all work in Lalbaug Division Office; P&F of 6 sqmm 4 core cable, 4 pole MCB and 4 pole ELCB and labour for cable laying with digg (3) Rate contractor Outsourcing the services of Meter reading through GPRS based Mobile devices and On Spot bill generation, on spot printing of bills and on spot delivery of bills with your "Manpower, Mobile device, Bluetooth Printer and Stationary" using "Android Mobile Application, Web Based Software and Server/Network infrastructure of MGVCL" for six Nos. of Subdivisions of Lalbaug Division" of Baroda city circle (4) Purchase of Thermal Paper Roll Size 79mm x 15 mtrs, 55 GSM for Meter Reading work for all subdivisions under Vishwamitri West

Superintending Engineer (O&M) Baroda City Circle

Note: Tender Papers & Specifications etc. may be down loaded from Web site https:tender.nprocure.com(For view, download and online submission) & GUVNL/MGVCL web sites www.guvnl.com & www.mgvcl.com(For view & down load only). Be in touch with our GUVNL/MGVCL website & n-procure website till opening of the tender.

थ pnb पंजाब नैशनल बैंक 🛡 punjabnational bank

શાખાઃ ઓલ્ડ પાદરા રોડ, વડોદરા, ઇમેલઃ bo145420@pnb.co.in

Appendix-IV [See Rule 8(1)] સાંકેતિક કબજા અંગેની નોટિસ (For immovable Property) માથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએસિક્ચોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન એન્ફ્રોસેમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૧૨) સાથે વંચાતા નિચમ-૩ हેઠળ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસેમેન્ટ) નિચમો. ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૨૮.૧૧.૨૦૨૪** ના રોજ કિમાન્ડ નોટિસ જારી કરી જેમાં **કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર શ્રી જયેશ આર. પરમાર** ને નોટીસમ જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩,૯૨,૨૦૩.૦૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણું હજાર બસો ત્રણ પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૪** ના રોજ ચુકવવા સાથે વધુ વ્યાજ અને સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધી ખર્ચ, ઉક્ત નોટિસ / તારીખ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની ચૂકવવાપાત્ર.

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને સામાન્ય રીતે જનતાને નોટિસ્ આપવામાં આવે છે કે નીચે હસ્તાક્ષરકર્તાએ ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપરોક્ત નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વાંચી નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા.૧૯.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ મેળવેલ છે.

ગીરવે રાખેલ અસ્કચામતો આપેલા સમથમાં છોડાવવા અંગે કરજદારો નું કાયદાના સેક્શન ૧૩ ના સબ–સેક્શન (૮) ની જોગવાઈ તરફ ધ્યાન

કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અહીંથી ચેતવણી આપવાની કે નીચે દર્શાવેલ મિલકતો અંગે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને મિલકતો અંગેનો કાઈપણ વ્યવહાર પંજાબ **નેશનલ બેંક**, ની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૯૨,૨૦૩.૦૦ (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાણું હજાર બસો ત્રણ પુરા) ૩૧.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ** વધુ વ્યાજ સાથે ચુકવવા પાત્ર અને ચુકવણી સુધી તેના પરના ખર્ચ / સંપૂર્ણ ચુકવણી. એનપીએની તારીખ પછીની વસૂલાત – રૂપિયા.

સ્થાવર મિલ્કત નું વર્ણન

સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા નો રજીસ્ટ્રેશન જીલ્લો બરોડા સબ જીલ્લો બરોડા જમીન નો આર.એસ. નં. ૫૯७/બી, જથ ચોગેશ્વર ટાઉનશીપ – ૨ ના નામ અને શૈલીમાં ચોજનાનું નિર્માણ કર્યું, બ્લોક નં. ડિ, ફલેટ નં. એસએફ–७૧, જમીન એરીયા ક્ષેત્રફળ ૮.૩૫ ચોરસ મીટર, અવિભાજીત કોમન રોડ અને પ્લોટ એરીચા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૯૦ ચોરસ મીટર, બિલ્ટઅપ એરીચા ક્ષેત્રફળ ૩૨.૧૦ ચોરસ મીટર મોજે બ્લોક, દક્ષિણઃ ૪૦.૦૦ મીટર ટી.પી. રોડ.



વડોદરા મહાનગરપાલિકા www.vmc.gov.in. <u>"જાહેર સૂચના"</u>

વડોદરા શફેર વિસ્તારમાં માંસ–મચ્છી-યિકનનો વેપાર કરતાં તમામ ધંધાદારી ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, આગામી તા.૨૬/૦૨/૨૦૨૫ ને બુધવારના રોજ ધાર્મિક પર્વ "મહા શિવરાત્રી" નિમિત્તે વડોદરા મહાનગરપાલિકા સંચાલિત કતલખાનું બંધ રહેશે. તેમજ સદર દિવસે સંબંધકર્તા તમામ વેપારીઓને તેઓનો વ્યવસાય બંધ રાખવા જણાવવામાં આવે છે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૨૨૨/૨૦૨૪-૨૫

મુખ્ય આરોગ્ય અધિકારી વડોદરા મહાનગરપાલિકા

બાન્કો પ્રોડક્ટસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

બીલ, ભાચલી રેલ્વે સ્ટેશનની પાસે, પાદરા રોક, જિલ્લો : વકોદરા - ૩૯૧૪૧૦. ફોન નં.: (૦૨૬૫) ૨૩૧૮૨૨૬ ઈ-મેલ : investor@bancoindia.com • વેબસાઈટ : www.bancoindia.com CIN: L51100GJ1961PLC001039

નીચે દર્શાવેલા ઠરાવોના સંદર્ભમાં બાંકો પ્રોડક્ટ્સ (ઈન્ડિયા) લિમેટેડ (ઘી કંપની) સભાસદોની, આ ઠરાવો પર સંમતિ માટે માત્ર ટપાલ મત દ્વારા, રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા (ઈ-વોટિંગ)ના માધ્યમથી મંજૂરી મેળવવાની દરખાસ્ત કરવામાં આવે છે. કંપની દ્વારા તેના તમામ સભાસદોને વીજાણુ મતદાનને સુવિધા નીચે જણાવેલા નિયમો અને જોગવાઈઓ જેમા કંપની એક્ટ ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮/૧૧૦ ની જોગવાઈઓ (સુધારેલો એક્ટ)ને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો ૨૦૧૪ (સુધારેલા મેનેજમેન્ટ રૂલ્સની સાથે વાંચતા) અને સામાન્ય પરિપત્રો ક્રમાંક ૧૪/૨૦૨૦ તા.૮ બ્રેપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧७∕ ૨૦૨૦ તા.૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, અને ૨૦∕૨૦૨૦ તા.૫મી મે ૨૦૨૦ અન્થ પરિપત્રો સાથે વાંચો, સહિત સામાન્ય પરિપત્રો ક્રમાંક ૦૯/૨૦૨૪ તા.સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪, કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય ("એમસીએ પરિપત્ર "), સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાન નિયમન ૪૪ (લિંસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર જરૂરીયાતો) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (" સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ"), પરિપત્ર ક્રમાંક SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 ઓક્ટોબર તાં.૩, ૨૦૨૪ ના રોજ સેબી દ્વારા જારી કરવામાં આવેલ (" સેબી પરિપત્ર "), સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડ ઓન જનરલ મીટિંગ્સ ("એસએસ-૨ ") ઈન્સ્ટિટયુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઈન્ડિયા ક્ષારા જારી કરવામાં આવેલ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ, નિયમો અને નિયમનો (તેના કોઈપણ વૈદ્યાનિક કેરકાર (કોઈપણ કાયદાકીય કેરકાર (ઓ) અમલા પ્રતાસન્ય દિનિયમો અલિન)

રફાર (કોઇપણ કાયદાકીય ફરફાર(ઓ) અથવા પુન:અધિનિયમાં સહિત).				
અં.નં.	ઠરાવનું વર્ણન	હરાવનો પ્રકાર		
٩	શ્રી પ્રણવ પટેલ (ડીન : ૦૦૨૫૯૭૨૮) ની કંપનીના સ્વતંત્ર	વિશેષ ઠરાવ		
	િકરેક્ટર તરીકે નિયુક્તિને મંજૂરી.			
૨	શ્રી આનંદ મજમુદાર (ડીન : ૦૩૦૧૯૦૨૬)ની પૂર્ણસમયના	વિશેષ ઠરાવ		
	િકરેક્ટર તરીકે નિયુક્તિ અને મળતરના ઠરાવને મંજૂરી			
3	શ્રીમતી અમિતા વી. મનોહર (ડીન : ૦૦૯૦૩૨૩૨) ની પૂર્ણ	વિશેષ ઠરાવ		
	સમયના ડિરેક્ટર તરીકે પુન: નિયુક્તિ અને મળતરના ઠરાવને મંજૂરી			
8	બિન-કાર્ચકારી સ્વતંત્ર નિયામકોને કમિશનની ચૂકવણીમાં	સામાન્ય ઠરાવ		
	સુધારો મંજૂર કરવા			
الماري				

એમસીએના પરિપત્રની જોગવાઈઓ પ્રમાણે, સમજૂતીના નિવેદન અને વીજાણુ પદ્ધતિથી ઈ મતદાનને લગતી સૂચનાઓ સહિત તા.૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ની ટપાલ મતદાન સૂચનાની રવાનગી તા.૨૪મી ફેબ્રુઆરો, ૨૦૨૫ ના રોજ પૂરી કરી છે. આ સૂચના ફક્ત એવા સભાસદોને મોકલવામાં આવી છે જેમના નામ કટ ઓફ ડેટની તારીખ એટલે કે મંગળવાર તા.૧૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ વ્યાપારિક કામકાજની પૂર્ણતાના સમયે કંપની/ડિપોઝિટરી દ્વારા નિભાવવામાં આવતા ૨૧૭૨ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લીસ્ટ ઓફ બેનીફિશિયલ ઓનર્સમાં હતા અને જેમના ઈ-મેલ સરનામા કંપની/ડિપોઝિટરીમાં નોંધાયેલા છે. એવા સભાસદો જેમણે હજુ સુધી તેમના ઈ-મેલ સરનામ નોંધાવ્યા નથી, તેમને આવી નોંધણી કેવાચસી દસ્તાવેજો રજુ કરીને કરાવી લેવા વિનંતી છે જેથી તેઓ કંપનીનો તમામ પત્રવ્યવહાર વીજાણુ રીતે મેળવી શકે. કંપનીએ ઈ-વોટિંગની સવિદા ઉપલબ્ધ કરાવવા માટે એમચએકજ લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પા. લિમિટેડ

(એમઆઈઆઈપીએલ) (અગાઉ લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રા. લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતું) ઈ-વોટિંગની . વ્યવસ્થા કરી છે. નીચે જણાવેલા સમય દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોર્ટિંગ સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે. સદસ્યો નોંધ લે કે ઉપરોક્ત ટપાલ મત સૂચના કંપનીની વેબસાઈટ <u>www.bancoindia.com,</u> સ્ટોક એક્સચેન્૧ એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ(બીએસઈ)ની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ (એનએસઈ)ની વેબસાઈટ <u>www.nseindia.com</u> અને એમયુએફજી લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રા. લિમિટેંડ ની વેબસાઈટ https://instavote.linkintime.co.in. પર ઉપલબ્ધ છે. રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા નીચેના સમયગાળ ઈ-વોટિંગ પ્રારંભ મંગળવાર, તા. રપમી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ની સવારના ૯.૦૦ વાગ્યે (આઈએસટી)

ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ બુધવાર, તા. રકમી માર્ચ, ૨૦૨૫ ની સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યે (આઈએસટી) ઉપરોક્ત સમય ગાળા દરમિયાન કટ ઓફ ડેટ એટલે કે મંગળવાર, તા.૧૮ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ જેઓ કંપનીના શેર ધારક છે એવા સભાસદો વીજાણુ પદ્ધતિથી તેમનો મત આપી શકે છે. કટ ઓફ ડેટની તારીકે કંપનીનો સભાસદ ના હોય એવા કોઈપણ વ્યક્તિએ આ સૂચનાને માત્ર જાણકારી માટેની સૂચના ગણવી. ઉપર જણાવેલી તારખિ અને સમય પછી ઈ-વોટિંગ કરવા નિ દેવાય અને લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રા. લિમિટેડ દ્વારા ઉપરોક્ત સમય મર્ચાદા પૂર્ગ થયેથી ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ નિષ્ક્રિય કરી દેવામાં આવશે. સભાસદ એકવાર ઠરાવ પર પોતાનો મત આપી દે તે પછી તે બદલી નહિ શકાય. જો ઠરાવો ને મંજૂરી મળી જશે તો સંબંધિત ઠરાવો ઈ-વોટિંગ માટેની છેલ્લી તારીખ એટલે કે બુધવાર, તા. ૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ મંજૂર થચેલા ગણાશે.

કંપનીના નિયામક મંડળે, ટપાલ મતદાન કાર્ચવાહીને તટસ્થ અને પારદર્શક રીતે પૂરી કરવા માટે જે. જે ગાંઘી એન્ડ કુ. ના પ્રોપ્રાઇટર અને પ્રેક્ટીસિંગ કંપની સેક્રેટરી શ્રી જે. જે. ગાંઘીની (એફસીએસ : ૩૫૧૯) ની સ્ફૂટીનાઈઝર તરીકે નિયુક્તિ કરી છે. તેઓ તેમનો અદેવાલ કંપનીના ચેરમેન અથવ કંપનીના અન્ય અધિકૃત વ્યક્તિ સમક્ષ રજૂ કરશે. ઈ-વોટિંગના પરિણામની જાહેરાત, રિમોટ ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ કરવાના નિર્ધારિત સમયની પૂર્ણતા પછીના બે કાર્ચ દિવસોમાં કરવામાં આવશે અને તે કંપનીની રિજસ્ટર્ડ કચેરી ખાતે પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે અને તેની જાણ કંપનીના શેર જયાં લિસ્ટેડ છે તેવ બીએસઈ લિમિટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્ચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિ. ને કરવામાં આવશે. આ ઉપરાંત પરિણામોની પ્રસિદ્ધિ કંપનીની વેબસાઈટ <u>www.bancoindia.com,</u> અને લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રા. લિમિટેક (એલઆઈઆઈપીએલ)ની વેબસાઈટ https://instavote.linkintime.co.in પર

ઈ-વોટિંગ અંગે કોઈપણ પૃચ્છા કે વિવાદ જો હોય તો તેના નિરાકરણ માટે સંપર્કની વિગત આ બાબતમાં સભાસદ ("FAQs") તેમજ ઈનસ્ટા વોટ મેન્યુઅલ જે https://instavote.linkintime.co.in પર હેલ્પ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ છે તે જોઈ શકે છે અથવા આ અંગે શ્રી રાજીવ રંજન, એવીપી ઈ-વોટિંગને enotices@linkintime.co.in પર વિનંતી ઇમેલ મોકલી શકે છે અથવા ઈનસ્ટા વોટ સપોર્ટ हેલ્પ ડેસ્ક નો ટેલિફોન ૦૨૨-૪૯૧૮ ૬૦૦૦ પર સંપર્ક કરી શકે છે.

નિયામક મંડળના આદેશથી સ્થળ : બીલ વર્તી બાન્કો પોડક્ટસ (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ તારીખ:૨૪.૦૨.૨૦૨૫

સ્ટાર મેગા ઈ-હરાજી થી

મિલકતોની વેચાણ નોટીસ



બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

અમદાવાદ ઝોનલ કાર્ચાલય, રીકવરી ડીપાર્ટમેન્ટ, છક્રો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ભદ્ર, અમદાવાદ. ફોન : ૦૦૯ - ૬૬૧૨૨૫૨૮, ૬૬૧૨૨૫૩૦

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસ

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૮.૦૩.૨૦૨૫, બપોરે ૧૧ :૦૦ થી ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી બીડ બંધ થવાના ૧૦ મીનીટ પહેલા કોઈ પ્રસ્તાવ આવે તો સમય આપોઆપ વધારાના ક્લોઝ સાથે નીચે જણાવેલ તમામ મિલકત માટે સિક્યુરીટાઈગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે વંચાણે લેતા સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ રૂલ ૮(૬) સ્થાવર, રૂલ ૬(૨) મિલકતો માટે ની ઈ-હરાજી થી વેચાણની નોટીસ

આથી સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અને વિશેષરૂપથી ઉધારકર્તા(ઓ) અને જમીનકર્તા(ઓ) ને જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દેશાવેલ (સ્થાયી અને અસ્થાયી મિલકતો) જે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (સિકચોર્ડ ક્રેડીટર્સ) માં મોર્ગેજ / હાઈપોથીકેટેડ / ચાર્જડ / ગીરવે મુકેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ/સાંકેતીક કબ્જો બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના (સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઇ લીધેલ છે. જેનું "જ્યાં છે.", "જેમ છે" અને "જે રીતે છે"ની પરિસ્થિતીમાં **તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ હરાજી કરવામાં આવશે.

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોનું વિવરણ જો કોઈ બોજો જાણમાં હોય તો

ક ન	લું ઉદ્યારકર્તા / જામીનદારનું નામ અને સરનામું અને શાખા નું નામ અને તેમની બાકી લેણી રકમ	મિલકતોની વિગત	अनाभत डिंभत	ઈએમડી કિંમત
39	મેસર્સ રેવડિયા ફાર્માસ્યુટિકલ્સ, શ્રી આશિષ હસમુખભાઈ પટેલ (મેસર્સ રેવડિયા ફાર્માસ્યુટિકલ્સના ભાગીદાર), શ્રી આશિષ બાલચંદ્ર દવે (મેસર્સ રેવડિયા ફાર્માસ્યુટિકલ્સના ભાગીદાર), શ્રીમતી ઈલા હસમુખભાઈ પટેલ (મેસર્સ રેવડિયા	મિલકત ૧: શ્રીમતી ઈલા હસમુખભાઈ પટેલ (જામીનદાર) ના નામની સમાન િારો રહેણાંક ફ્લેટ ઈ/ર૦૪, રજો માળ, ટીપી સ્કીમ નં. ૦૯ , એફપી નં. ૫૭, બાકોર નગર હાઉસીંગ સોસાચટી, કારેલીબાગ, વડોદરા ખાતેની સમગ્ર મિલકત. બિલ્ટઅપ એરિયાઃ ૩૯ .૬૩ સ્કે.મીટર. કાર્પેટ એરિયાઃ ૩૫.૦૦ સ્કે.મી. ચર્તુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણેઃ ખુલ્લી જગ્યા, પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. ઈ–૨૦૫, પશ્ચિમેઃ સીડી માટે કોમન પેસેજ . (આ મિલકત સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે.)	₹I. €, ⊊0,000/-	₹I. ⋲ ⊊, 000/-
	ફાર્માસ્યુટિકલ્સના જામીનદાર) નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૫૩,૪૩,૧७૨.૦૦/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગે અધિકૃત અધિકારી : શ્રી સંતોષ કુમાર અમદાવાદ સ્કિવરી શાખા, અમદાવાદ, મો. ૯૯૬૯૯૫૦૪૭૩	મિલકત ર: શ્રી આશિષ બાલચંદ્ર દવેની માલિકીની સમાન ગિરો કોમર્શિયલ દુકાન નં. ૨૧૦, ૨જો માળ, રે.સ.નં. ૭૦૫, સીએસ નં. ૪૩૬૭/એ, (જીએચબી કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષમાં), અંબિકા કોમ્પલેક્ષ, ગોરવા, વડોદરા ખાતેની સમગ્ર મિલકત. બિલ્ટઅપ એરિયાઃ ૪૬.૧૦ સ્કે.મીટર. કાર્પેટ એરિયાઃ ૪૦.૬૭ સ્કે.મી. ચર્તુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ નર્સિંગ હોમ ૨૧૧ અને ૨૧૨, દક્ષિણેઃ નર્સિંગ હોમ નં. ૨૦૯, પૂર્વેઃ ખુલ્લુ ટેરેસ, પશ્ચિમેઃ રોડ અને ખાનગી કોલોની. (આ મિલકત સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે.)	રૂા. ૧૫,૩૦,૦૦૦/-	રૂા. ૧,૫૩,૦૦૦/-
L		<mark>વેચાણની બાકી સ્કમ જમા કરવા માટે</mark> : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 20549020000033, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054		
35	आधर्द्धत आधर्द्धार : श्रा सताव दुमार	શ્રી કુનાલ મધુભાઇ પટેલની માલિકીનો રહેણાંક બંગ્લો નં. ૪૭, શ્રી હરિનગર કો.ઓપ.હાઉસીંગ સોસાયટી ખાતે સ્થિત, રે.સ.નં. ૧૮૫, સીએસ નં. ૯૮, પ્લોટ નં. ૪૭, ટીપી નં. ૨, એફપી નં. ૨૬૯/બી, હરિનગર બ્રિજની પાછળ, ગોત્રી રોડ, ગામ – જેતલપુર, વડોદરા, ગુજરાત – ૩૯૦૦૨૧ ક્ષેત્રફળ ૪૭૪.૩૫ સ્કે.મી. ખાતેની મિલકત જેની ચર્તુઃસીમાઃ ઉત્તરેઃ સોસાયટી પ્લોટ નં. ૪૬, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૪૮, પૂર્વેઃ સોસાયટી પ્લોટ નં. ૨૮, પશ્ચિમેઃ ૨૫ ફૂટ સોસાયટી રોડ. (આ મિલકત સાંકેતિક કબજા હેઠળ છે.)	રૂા. ૨,૯७,००,०००/-	₹I. ₹€,७०,०००/-
	અમદાવાદ રિક્વરી શાખા, અમદાવાદ, મો. ૯૯૬૯૫૦૪७૩	વેચાણની બાકી સ્ક્રમ જમા કરવા માટે : RTGS / NEFT / ફંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 20549020000033, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054		
33	શ્રી એકતા પાલા, જતિન જચંતિભાઇ પાલા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૬૧,૧૧,૦૫૦.૨૩/- અને વધારાનું વ્યાજ તેના ઉપરનું, કોસ્ટ વગેરે. અધિકૃત અધિકારી : શ્રી સંતોષ કુમાર અમદાવાદ સ્કિવરી શાખા, અમદાવાદ, મો. ૯૯૬૯૯૫૦૪७૩	સ્થાવર મિલક્ત આવેલ શો રૂમ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ સ્કે.કૂટ સાથે અવિભાજીત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૧.૫૫ સ્કે.મી. ઓનેક્સ બિઝનેસ સેન્ટર નામની સ્કીમમાં, જેની જમીન ૯૪.૮૨ સ્કે.મી. પ્લસ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૩૯.૯૭ સ્કે.મી. અવિભાજીત કોમન રોડ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૪.૭૯ સ્કે.મી. કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૯.૫૮ સ્કે.મી. સબ પ્લોટ નં. ૧૫ (સુધારેલ પ્લાન પ્રમાણે સબ પ્લોટ નં. ૧૮) વતપ્રદ ડુપ્લેક્ષ, રે.સ.નં. ૩૨૧, ૩૨૨ અને ૩૨૩ ઉપ૨, ટી.પી. નં. ૨૦, એફ.પી. નં. ૧૩, સી.એસ.નં. ૧૧૪૦ અને ૧૧૪૧ મોજે – અટલાદરા, વડોદરા સબ ૨જીસ્ટ્રેશન કિસ્ટ્રીક્ટ અને ૨જીસ્ટ્રેશન કિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા ખાતેની સમગ્ર મિલક્ત જેની ચર્તુઃસીમાઃ પૂર્વેઃ કોમ્પલેક્ષની લિક્ટ અને સીડી, પશ્ચિમેઃ કોમ્પલેક્ષનું પાર્કિંગ અને ૧૮ મી. ટી.પી. રોડ, ઉત્તરેઃ ૭.૫ મી. રોડ, દક્ષિણેઃ વતપ્રદ ડુપ્લેક્ષનો પ્લોટ નં. ૧૯. (આ મિલક્ત પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળ છે.)	રૂા. ૫૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/-
		વેચાણની બાકી રકમ જમા કરવા માટે ઃ RTGS / NEFT / કંડ ટ્રાન્સફર ક્રેડીટ દ્વારા ખાતા નં. A/c : No. 205490200000033, બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, અમદાવાદ રિકવરી શાખા, અમદાવાદ. IFSC Code : BKID0002054		

મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ક્ર.નં. ૩૧ થી ૩૩ ની તા ૧૫.૦૩.૨૦૨૫ ના બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ ક્લાકે

બિચમો અને શરતોઃ- (૧) ઈ–હરાજી પીએસબી એલાઉન્સ દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com/ દ્વારા હાથ ધરવામાં આવે છે. (૨) હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે બિડરોએ પોતાનું નામ, સરનામું સહિત સાચી અને સંપૂર્ણ માહિતી પૂરી પાડીને વેબસાઈટ પર પોતાની નોંધણી કરાવવાની રહેશે. સંપર્ક વિગતો અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો. (૩) બિડર પાસે માન્ય પાન કાર્ડ અને આધાર કાર્ડ હોવું ફરજાયાત છે. (૪) સફળ રજીસ્ટ્રાર બિડરે દરેક મિલકત માટે ઉલ્લેખિત અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) જમા કરાવવાની રહેશે. અસફળ બિડરોને હરાજી બાદ ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૫) બિડર્સ નિર્દિષ્ટ હરાજી સમયગાળા દરમ્યાન મિલકત પર બિડ કરી શકે છે. (૬) હરાજીના સમયના અંતે સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર સફળ બિડર હશે અને સૌથી મોદું ટેન્ડર ભરનારને હરાજી દરમિયાન સફળ ખરીદનારે ગાણી બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના અધિકૃત અધિકારી પાસેથી મંજુરી મેળવી ઇલેકટ્રોનીક મોડ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે. સફળ ખરીદ નારેન ખરીદી કિંમતની ૨૫% રકમ તે જ દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસે ઇએમડી સાથે ભરવાની રહેશે. બાકી રકમ વેચાણ નક્કી થચાના દિવસ-૧૫માં ભરપાઈ કરવાની રહેશે. જો આમ દર્શાવેલ સમય ગાળમાં ભરપાઈ કરવામાં નહી આવે તો બેંક ઇએમડી તથા જમા કરાવેલ ડીપોઝીટ સરભર કરવાની હકદાર રહેશે. પેમેન્ટ ચુકવવામાં નિષ્ફળ થાય બીજા સૌથી ઉચી રકમનું ટેન્ડર આપનારને પુન: વેચાણ કરી નાખવામા આવશે. જે સંદર્ભ પહેલ ખરીદનારને કોઈ વાંદ્યો, વિરોધ કરવાનો રહેશે નહી. ખરીદેલ મિલક્ત પર બીજા કોઈ પણ બાકી લેણાં ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. (ઢ) જો કોઈપણ કારણસર હરાજી ન થાય અથવા થાય, તો તેવા સમયે ઉદભવતા આકસ્મીક ખર્ચા જો બીડર/ખરીદનાર તેવા સમયે કોમ્પોઝીશનનો કે ડેમેજના વરતળ માટેનો કલેમ ના કરે તો તે બીડરે ભોગવવાના રહેશે. (ઢ) ઈચ્છુક પાર્ટીઓએ / રસ ધરાવતા બિડરોએ વધારાની વિગત માટે અધિકૃત અધિકૃત અધિકૃત એધિકૃત એધિકૃત એધિકૃત અધિકૃત અધિકૃત અધિકૃત અધિકૃત એધિકૃત અધિકૃત માટેની બધી જ ફોર્માલીટી પુર્ણ કર્યા બાદ, વેચાણ કાર્યવાહી પુરી થયે સરફેસી કાયદા મુજબ ખરીદનારને વેંચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. તથા **જુના અને હાલના અગાઉના / ભવિષ્યના તમામ ટેક્સ, અને સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ્ તેમજ ખર્ચ સટીફીકેટ ખર્ચ મેળવવાની સાથે ચુકવવાના રહેશે. (૧૧) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સેમેન્ટ કાયદો** ૨૦૦૨ ના કાચદા ૮(૬) / ૬(૨) / ૯(૧) મુજબ આ નોટીસ ઉદ્યારકર્તા તેમજ જામીનકર્તાને પણ લાગુ પડે છે. (૧૨) ખરીદનારે હરાજીમાં તેમની મનગમતી જગ્યાએથી ભાગ લાઈ શકશે. પરંતુ ઈન્ટરનેટ કનેકટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબ્લેમ સિસ્ટમ ક્રેશ ડાઉન, પાવર 🕏 ઈલીયર વગેરે માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. (૧૩) ઈચ્છુક બિડરોએ મિલકત પરના કોઈપણ દાવા, ચાર્જ અને બેંકોના ચાર્જ સિવાયના કોઈપણ ઓથોરિટીના બોજા અંગે સમજણપૂર્વક પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને તેમની બિડ સુપ્રત કરતા પહેલા મિલકતના શીર્ષક, હદ, ગૂણવત્તા અને જથ્થા વિશે પોતાને સંતુષ્ટ કરવા જોઈએ. (૧૪) જો ઉદ્યાર લેનાર બેંકોને વેચાણની તારીખ અગાઉ સંપૂર્ણ ચૂકવી કરે તો હરાજી સ્થગિત / રદ / મુલત્વી રાખવા માટે જવાબદાર છે. (૧૫) ઉપરોક્ત હરાજી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ કાયદા ૨૦૦૨ તેમજ ભારત સરકારની માહીતી તળે આયોજન કરવામાં આવેલ છે. (૧૬) સંયુક્ત લૉટની આક્રેરને પ્રાથમીકતા આપવામાં આવશે. અને ફક્ત પ્લાન્ટ અને મશીનરીના વેચાણની બીડ ત્યારે જ સ્વીકારવામાં આવશે જો જમીન અને મકાન માટે કોઈ બીડ નહીં આવી હોય તો. (૧७) **બીકની રકમ ઉપરના હરાજી રકમ કરતા વધારે હોવી જોઈએ. ટેન્ડરમાં દશવિવ રકમ રીઝર્વ પ્રાઈસ કરતા ૧૦૦૦૦/-ના ગુણાંકથી વધારે દર્શાવવી. (૧૮) જે કોઇપણ લોટની અંતિમ બોલીની રકમ રૂા. ૫૦ લાખ, હરાજી ખરીદનાર, બેંકને અંતિમ ચૂકવણી કરતા સમયે, આવકવેરા કાયદાની કલમ ૧૯૪ આઈએ મુજબ સ્થાવર મિલકતોની વેચાણ કિંમતમાંથી ૧%** ટીડીએસ તરીકે કાપવી પડશે અને તેને બેંકના નામે આવકવેરા વિભાગને મોકલવી પડશે. ભારતનો પાન નંબર AAACB0472C ખરીદનાર અન્ય તમામ લાગુ પડતા સ્ટેચ્યુરી ટેક્સ, લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, પ્રોપર્ટી ટેક્સ, સોસાચટી ચાર્જ અને અન્ય તમામ સમાન ચાર્જ વગેરે પણ સહન કરશે. (૧૯) અંગ્રેજીમાંથી ગુજરાતીમાં અનુવાદ કરતી વખતે ગુજરાતી રૂપાંતરીતમાં જો કોઇ ક્ષતી જણાય તો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય રહેશે. (૨૦) બિડર્સને ઇ-હરાજીના દિવસે ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કરતી વખતે સાવધાની રાખવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. કોઈપણ સંજોગોમાં, એકવાર બિડ સબમિટ થઈ જાય પછી બિડર(ઓ) સબમિટ કરેલી રકમ માટે બંધાયેલા છે / છે અને કોઈપણ વિનંતી / સંચારને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. (૨૧) ધ રજીસ્ટ્રેશન (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર વેચાણખતના બદલામાં નોંધાયેલું રહેશે. ૨૨. સંયુક્ત લોટની ઓફર કરનારને અગ્રીમતા આપવામાં આવશે અને જો જમીન-મકાનની કોઈ ઓફર નહીં આવે તો પ્લાન્ટ અને મશીનરીને વેચાણ યોગ્ય ગણવામાં આવશે.

સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ તથા તેની અંતર્ગત નિયમો હેઠળ ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબના ઋણકર્તા / જામીનદાર કલમ ૧૩(૨) ની નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ હરાજીની તારીખ પહેલા પૂરે પૂરી જમા કરાવી દેવી, જેમાં નિષ્ફળ થવાથી મિલકતની હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે, અને પછી કઈ પણ લેણુ રહેશે તો તે ઋણકર્તાઓ /ગેરટર પાસેથી વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિય તારીખ : ૨૪.૦૨.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ









