

Ref No.: LATL/SEC/PB/REG30/2025-26

Date: November 25, 2025

BSE Limited Listing & Compliance Department Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001	National Stock Exchange of India Limited Listing & Compliance Department Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051
Security Code : 532796	Symbol : LUMAXTECH

Sub: Submission of E-Copies of Newspaper Advertisement regarding Completion of dispatch of Postal Ballot Notice through email only.

Ref: Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Sir/ Ma'am,

Pursuant to the provisions of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith E-copies of the newspaper advertisements, intimating about the completion of dispatch of Postal Ballot Notice electronically to the Members of the Company published on November 25, 2025 in the following newspapers:

1. Financial Express (English- All Editions) and
2. Jansatta (Hindi- Delhi Edition)

The published E-copies of aforesaid advertisement will also be made available on the website of the Company at www.lumaxworld.in/lumaxautotech.

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You,
For Lumax Auto Technologies Limited



Pankaj Mahendru
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No. A28161



Encl: As stated above

Dudhsagar Dairy
India's Largest Co-operative Dairy
Mehsana District Co-operative Milk Producers' Union Ltd
Post Box No. 1, Highway, Mehshana-384002 Phone:-02726-253201
Website: <http://www.dudhsagardairy.coop/tenders/>

E-Tender Notice

Tender ID	Work Description	Last Date
244345	Re-tender: Civil work & Internal electrification work for ET. Laboratory at CFP Jagudan.	08/12/2025
244347	Repairing of road near dispatch doc at Dharuhera.	08/12/2025
244348	Supply, installation and fabrication of LED sign board at cattle feed plant Jagudan.	08/12/2025

E-Tender Website: <https://tender.nprocure.com/>
For details refer tender document available on e-tender website. We regularly publish our RFQ's on website: <https://dudhsagar.nprocure.com/>
Date: 25/11/2025

I/C Managing Director

IDBI BANK
CIN - L65190MH2004G0148838
IDBI Bank Ltd (NPA Management Group), 8th Floor, Plate-B, Block-2, NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi-110023

Proposal of Willful Defaulters' Identification Committee
Borrower: M/s Sunrise Enterprises (Proprietor Shri Kumar Kuldeepak Bakshi), 2697, Gali Patte Wali, Naya Bazar, Delhi-110006

Notice is hereby given to the persons/entities mentioned below under proceedings for identification of Willful Defaulters as laid down by RBI Master Direction on Treatment of Willful Defaulters and Large Defaulters (RBI master Direction) dated July 30, 2024. SCN was issued to the person/entity under the above proceedings on July 15, 2025. No response was received to the SCN as issued above. On perusal of the records and having regard to the facts and circumstances of the case, the WDIC was satisfied that the persons/entities mentioned below are fit to be declared as Willful Defaulter in terms of Clauses No. 3(1) (i) (D) and 3(1) (ii) of RBI Master Direction. WDIC would present the proposal before Willful Defaulter Review Committee I (WDRC I) of the Bank for your classification as Willful Defaulter.

The proposal of WDIC dated 24.10.2025 which has been sent by IDBI Bank to the persons noted below at their respective addresses has been returned / unserved.

Name & Address	Designation	Criteria for Willful Defaults
Shri Kumar Kuldeepak Bakshi, 2697, Gali Patte Wali, Naya Bazar, Delhi-110006	Proprietor of M/s Sunrise Enterprises	Clause No. 3(1) (i) (D)
Shri Kumar Kuldeepak Bakshi, B-28, B Block, Chanakya Palace C-1, Janakpuri, Delhi-110058	Proprietor & Guarantor of M/s Sunrise Enterprises	Clause No. 3(1) (i) (ii)
Smt. Bimla Devi W/o Shri Kumar Kuldeepak Bakshi, B-28, B Block, Chanakya Palace Part-1, Janakpuri, Delhi-110058	Guarantor of M/s Sunrise Enterprises	Clause No. 3(1) (i) (ii)
Smt. Neelam W/o Shri Mahinder Kumar, H. No. 122, Block A, Sec 2, Rohini, New Delhi-110085	Guarantor of M/s Sunrise Enterprises	Clause No. 3(1) (i) (ii)
Shri Mahinder Kumar, H. No. 122, Block A, Sec 2, Rohini, New Delhi-110085	Guarantor of M/s Sunrise Enterprises	Clause No. 3(1) (i) (ii)

The proposal of WDIC can be obtained from the IDBI Bank Limited, NPA Management Group, 8th Floor, Plate-B, Block-2, NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar, New Delhi-110023, e-mail id- kaveri.krishnamurthy@idbi.co.in and anuruddh.tiwari@idbi.co.in either in person or by duly authorized person by producing the proof of identity. The above persons, are granted 15 (fifteen) days' time from the date of this publication, to submit their written representation / request for availing opportunity of Personal Hearing before the WDRC I to present their case, if any against the WDIC's proposal. No further opportunity of Personal Hearing shall be considered if it is not sought / availed by them at this stage.

In case written representation/ request for Personal Hearing against the WDIC's proposal is not received within 15 days as stated above, it will be deemed that they have nothing to submit/represent and the Bank may proceed further to classify them as Willful Defaulters and report their names to Credit Information Companies (CICs) and/or to RBI in compliance with the RBI Master Circular.

Further, on completion of the WDRC proceedings, the Bank reserves the right to publish the name and photograph of Willful Defaulters in newspapers (Print and/or Electronic) and will initiate the necessary recovery and other actions as per extant guidelines issued by Reserve Bank of India.

Sd/-
Kaveri Krishnamurthy
Deputy General Manager

Date: 24.11.2025

Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.

Regd. & Head Office
Plot no B-8 first floor, Rajendra Park, Pusa Road New Delhi-110060

Phone : 011-40591567 (Ext-240)
E-Mail : delhiem@kbbank.com
Website : www.karnatakabank.com
CIN : L85110KA1924PLC001128

LEGAL & RECOVERY DEPARTMENT

1. M/s Gulshan Exim Pvt Ltd, Represented by its Directors: (a) Mr. Ravinder Kumar (b) Mr. Gulshan Kumar (c) Mr. Ashok Kumar Registered address: B-234, 2nd Floor, North Ex Mall, Sector-9, Rohini, New Delhi-110085

2. Mr. Ravinder Kumar S/o Mr. Natha Ram R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

3. Mr. Gulshan Kumar S/o Mr. Natha Ram R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

4. Mr. Ashok Kumar S/o Mr. Natha Ram R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

5. Mrs. Neha Kumari W/o Mr. Ashok Kumar R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

6. Mrs. Suman W/o Late Mr. Suresh Kumar R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

7. Mrs. Rakhi Goel W/o Mr. Gulshan Kumar R/o House No. 82, Upper Ground Floor, Pocket-27, Sector-24, Rohini, New Delhi-110085

Sir/ Madam,

1. (i) Overdraft A/c No. 5497000100011001 dated 30.10.2024 (renewal) for Rs. 9,00,000.00, (ii) Import Letter of Credit (DP/DA) & Trade Credit (LC / NLC / Direct) Facility dated 30.10.2025 (Renewal) (Sub Limit to FLS for Rs. 15,20,00,000.00, (iii) Forward Contract dated 21.06.2024 (renewal) for Rs. 30,40,000.00 (iv) PS Term Loan A/c No. 5497001800023001 dated 21.01.2022 for Rs. 72,40,000.00, are the facilities availed at Rohini Branch- New Delhi by You No.1] M/s Gulshan Exim Pvt Ltd, Represented by its Directors: (a) Mr. Ravinder Kumar, (b) Mr. Gulshan Kumar, (c) Mr. Ashok Kumar are the borrowers and You No.2] Mr. Ravinder Kumar, You No.3] Mr. Gulshan Kumar, You No.4] Mr. Ashok Kumar, You No.5] Mrs. Neha Kumari, You No.6] Mrs. Suman and You No.7] Mrs. Rakhi Goel, are the co-borrowers/guarantors, has been classified as Non-Performing Asset on 08.07.2025 and that action under SARFAESI Act has been initiated by issuing a detailed Demand Notice under Section 13(2)(4)(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 by the Authorised officer of the Bank on 09.10.2025 to the parties concerned. The said Demand Notice sent by speed post with acknowledgments to above mentioned addresses, have been returned undelivered. Hence, we have published the contents of the Demand Notice by way of this Notice by observing the procedures laid down in the SARFAESI Act 2002. The balance as on 08.10.2025 is Rs. 22,53,62,923.37 (Rupees Twenty Two Crore Fifty Three Lakhs Sixty Two Thousand Nine Hundred Twenty Three and Paise Thirty Seven Only) i.e (i) Rs.19,80,63,302.45 under Overdraft A/c No. 5497000100011001 with future rate of interest @ 10.45% compounded monthly with effect from 01.10.2025, (ii) Rs. 46,98,229.00 under (GECIL) PS-Term Loan A/c No. 5497001800023001 with future rate of interest @ 9.03% compounded monthly with effect from 11.09.2025, (iii) Rs. 68,68,484.36 under Inland LC with future rate of interest @ 19.75% compounded monthly with effect from 01.10.2025, (iv) Rs. 67,75,736.28 under Inland LC with future rate of interest @ 19.75% compounded monthly with effect from 01.10.2025, (v) Rs. 41,32,059.60 under Inland LC with future rate of interest @ 19.75% compounded monthly with effect from 01.10.2025, (vi) Rs. 49,15,111.68 under Inland LC with future rate of interest @ 19.75% compounded monthly with effect from 01.10.2025 You are called upon to pay the same within 60 days from the date of this paper publication.

Brief description of mortgaged properties:

1. All that part and parcel of Residential Property bearing No. 82, With all roof / Terrace rights up to sky high, land area measuring 207 Sq. Mts. in Pocket-27, Sector-24, Situated in the layout plan of Rohini Residential Scheme, Rohini, New Delhi-110085, with all fittings and fixtures with its connections, along with freehold rights, of the land underneath, belonging to Mr. Gulshan Kumar, Mr. Ashok Kumar, Mr. Ravinder Kumar, Mrs. Suman.

2. All that part and Parcel of Residential Freehold Flat No.708, on 7th Floor in Tower-B, in residential Society, named as KSHITIJ, affordable Group Housing, Sector-95 having tentative carpet area 463.51 sq.ft. and balcony having 96.52 sq.ft. together with two wheeler parking, along with freehold undivided, Proportionate share / rights of the land underneath the said property, situated in the revenue estate of Village Dhorka, Sector-95, Tehsil Harsaru, District Gurugram, Haryana-122505, belonging to Mrs. Neha Kumari.

3. All that part and Parcel of Residential Freehold Flat No. G-1106, on 11th Floor in Tower-G, KSHITIJ, affordable Group Housing, Sector-95 having tentative carpet area 460.39 sq.ft. and balcony having tentatively 88.96 sq.ft. together with two wheeler parking, along with freehold undivided, Proportionate share / rights of the land underneath the said property, situated in the revenue estate of Village Dhorka, Sector-95, Tehsil Harsaru, District Gurugram, Haryana-122505, belonging to Mrs. Neha Kumari.

4. All that part and Parcel of Residential Flat No. 1101, in Tower-E, in project named KSHITIJ, affordable Group Housing, Sector-95, Gurugram, having tentative carpet area of 321.20 sq.ft. and balcony having tentatively 28.74 sq.ft. together with two-wheeler parking, situated in the revenue estate of Village Dhorka, Sector-95, Tehsil Harsaru, District Gurugram, Haryana-122505, belonging to Mrs. Neha Kumari.

5. All that part and Parcel of Residential Flat No. D-803, Tower-D, on 8th Floor, in project named as KSHITIJ, affordable Group Housing, Sector-95, Gurugram, having tentative carpet area of 460.39 sq.ft. and balcony having 88.96 sq.ft. together with two wheeler parking along with undivided, Proportionate share / rights of the land underneath the said property, situated in the revenue estate of Village Dhorka, Sector-95, Tehsil Harsaru, District Gurugram, Haryana-122505, belonging to Mr. Gulshan Kumar.

6. All that part & Parcel of Residential Property bearing Plot No.66 & 67, Total area of plots: 234.00 Sq.Mts situated in Revenue Survey No.127, "Golden Park", situated at Village Meghpour Borichi, Taluka Anjar, District Kutch, Gujarat, With building constructed thereon, belonging to Mr. Gulshan Kumar

7. All that part and Parcel of Residential Apartment No. G-706, in Block Tower G, having a tentative carpet area of 460.39 Sq.ft. on 7th Floor, Tower-G, Part and parcel of affordable Housing Project Known as "KSHITIJ" together with two wheeler parking along with undivided, Proportionate share / rights of the land underneath the said property, situated in the revenue estate of Village Dhorka, Sector-95, Tehsil Harsaru, District Gurugram, Haryana-122505, belonging to Mrs. Rakhi Goel.

Please note that I, the Authorised Officer of the secured creditor Bank intend to enforce the aforesaid securities in the event of failure to discharge your liabilities in full on or before the expiry of 60 days from the date of this publication.

Place : New Delhi
Date : 24.11.2025

Sd/- For Karnataka Bank Ltd.,
Chief Manager & Authorised Officer.

Uttarakhand Co-operative Dairy Federation Ltd.
Mangal Parao, Haldwani-263139, Phone No: 05946-265368,
E-mail id: ucdfid@gmail.com, Web site: www.ucdfid.co.in

Following tenders are invited by the undersigned, from experienced, reputed and financially sound/Manufacturers/ Authorized Dealers for the following works so as to reach this office on or before 10.12.2025 up to 5.00 PM, which will be opened on 11.12.2025 at 11.00 AM.

S.N.	Name of work	Details
1.	Supply of various DCS milk collection/Testing equipment in Uttarakhand (Annual Rate Contract)	Online Tender- Documents may be seen and downloaded/uploaded from on line E Tender Portal http://www.uktenders.gov.in
2.	Rate Contract for Milk Cans (Aluminium)	
3.	Supply of Manual (Hand Operated) Chaff Cutter	Off line tender- Tender document can be collected from our office (between 10.00 am to 5.00pm) same may be downloaded from official website www.ucdfid.co.in
4.	Supply of food service ate Cooperative dairy Training Center Lalkuan (Annual Rate Contract)	

General Manager

Lumax Auto Technologies Limited
CIN: L31909DL1981PLC349793
Registered Office: 2nd Floor, Harbans Bhawan-II, Commercial Complex, Nangal Raya, New Delhi-110046 Phone: 011 49857832
Email: shares@lumaxmail.com
Website: www.lumaxworld.in/lumaxautotech

NOTICE OF POSTAL BALLOT TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and all other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Rules"), General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 and other relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), and other applicable laws and regulations, if any, the Company has on Monday, November 24, 2025, completed the dispatch of the Postal Ballot Notice through e-mail only to the Members whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, November 21, 2025 (the "cut-off date") and whose email addresses are registered in the records of Depositories viz. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") and/or with the Company and/or with the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") to seek consent/approval of the Members of Lumax Auto Technologies Limited ("the Company") for the resolutions mentioned in the Postal Ballot Notice.

In accordance with the abovementioned MCA Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form and pre-paid Business Reply Envelope will not be sent to the Members. The communication of assent/dissent of the Members would take place through the e-voting system ("E-Voting") only. Any person, who is not a member as on the close of business hours of the cut-off date, should treat this notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of NSDL for providing the E-Voting facility to the Members of the Company. The detailed procedure of E-Voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice.

The Board of Directors of the Company, by resolution dated November 08, 2025 has appointed Mr. Maneesh Gupta, Practicing Company Secretary, (FCS 4982), as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.

All members are, therefore, informed that:

- Date of completion of dispatch/sending of Notice of Postal Ballot is Monday, November 24, 2025.
- The e-voting period shall commence on Thursday, November 27, 2025 at 9:00 A.M. (IST) and end on Friday, December 26, 2025 at 5:00 P.M. (IST). During this period, Members of the Company, holding shares as on the cut-off date may cast their vote electronically. The E-Voting module shall be disabled by NSDL thereafter.
- The voting rights of the Members for E-Voting shall be reckoned based on the proportion of the Equity shares held by them in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the close of the business hours on the cut-off date.
- The Notice of Postal Ballot has also been placed on the website of the Company viz. www.lumaxworld.in/lumaxautotech as well as on website of NSDL viz. <https://www.evoting.nsdl.com>.
- Members are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participant(s).
- In case of any queries, the Members may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) at <https://www.evoting.nsdl.com> or contact NSDL on 022 - 4886 7000 or may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in.
- For any grievances in respect of E-Voting, Members may contact to: Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice President National Securities Depository Limited Phone: 022-4886 7000 | email: evoting@nsdl.co.in
- For any grievances in respect of Postal Ballot including E-Voting, Members may contact to: Mr. Pankaj Mahendru Company Secretary and Compliance Officer Lumax Auto Technologies Limited Phone: +91-24-4760000 | email: pankaj.mahendru@lumaxmail.com
- The result of the Postal Ballot (through E-Voting) will be declared/announced on or before 05:00 P.M. (IST) on Monday, December 29, 2025 at the Registered Office of the Company. The results of the Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report will also be displayed on the Company's website i.e. www.lumaxworld.in/lumaxautotech and on the website of NSDL viz. <https://www.evoting.nsdl.com>. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges, where the Company's shares are listed, Depositories and Registrar and Share Transfer Agent.

By Order of the Board
For Lumax Auto Technologies Limited

Pankaj Mahendru
Company Secretary & Compliance Officer
ICSI Membership No.: A28161

Place: Gurugram
Date: November 24, 2025

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD
Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015, Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount mentioned as below and interest thereon, costs etc.

S/N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Babu Lal, Shakuntala Devi LP0000000137979	15/Apr/25 Rs.505764 as on 09/Apr/25	Residential Plot Land Area Measuring 150 Sq. Yards 125.41 Sq. Meters Out Of Kharsa No. 389, Situated In The Village Aurangabad Bangar, Tehsil District Mathura, (u.p.)-281006, North : Land of Prem, South : House of Seller, East : Land of Kishan, West : Rasta 12 ft. wide	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25
2	Bhoopendra Kumar, Sarvesh Kumar, Gopal Kumar, Vijendra Pal LP0000000172839	15/Apr/25 Rs.1080964 as on 09/Apr/25	Property Area Measuring 266.67 Sq. Yards, Situated At Majia Bisawar, Tehsil Sadabad, Distt., Hathras, (u.p.)-281302, North : Plot Nekram, South : Aabadi, East : Empty Plot, West : Road 14 Ft	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25
3	Monu Kumar, Neetu, Pritam Singh, Sonu Kumar, Rauru Kumar LP0000000125896	20/Jun/25 Rs.626961 as on 11/Jun/25	Residential Plot Land Area Measuring 89.98 Sq. Yards i.e. 75.24 Sq. Meters Out Of Kharsa No. 271, Situated In The Village Barari, Tehsil Distt Mathura, (u.p.)-area:810sq Ft. North : Plot of Pushpa Devi, South : Plot of Droga, East : Rasta 10 Ft., West : Plot of Mukesh Dixit	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25

Date : 25.11.2025
Place : Mathura, Hathras

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS

epaper.financialexpress.com

GLOBUS POWER GENERATION LIMITED
CIN: L40300RJ1985PLC047105
Website: www.gpgpl.in, Email Id: globuscdl@gmail.com,
Tel: 0141-4025020, 011-41411071-70
Regd. Office: Shyam House, Plot No. 3, Amrapali Circle, Vaishali Nagar, Jaipur-302021
Corp. Office: A-60, Naraina Industrial Area, Phase-I, New Delhi, 110028

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

We draw your attention to SEBI Circular bearing reference SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/IP/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, pertaining to the opening of a special window for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to 1st April, 2019 and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

The special window will be open for a period of six months from 7th July, 2025 till 6th January, 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer after rectification of errors (including those requests that are pending with the Bank / Registrar and Share Transfer Agent (RTA), as of 2nd July, 2025) will be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA.

The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificate, while lodging the documents for transfer with RTA.

Transfer requests submitted after 6th January, 2026, will not be accepted by the Bank/RTA.

For Globus Power Generation Limited
Sd/-
Nisha Valechani
Company Secretary & Compliance Officer

FORM NO. 1
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
(Area of Jurisdiction: Part of Uttar Pradesh)
600/1 Arya Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007

NOTICE UNDER RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 OF RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK & FINANCIAL INSTITUTION ACT, 1993
DRC No. 921 of 2018

Axis Bank Ltd. VersusCH Bank

Trasem Singh & Others Judgment Debtor

To,

- Trasem Singh S/o Mahaga Singh, R/o Village-Shivpuri Post-Bazpur, U.S. Nagar Uttarakhand-262401
- Sukhavinder Singh, S/o Trasem R/o Village-Shivpuri Post-Bazpur, U.S. Nagar Uttarakhand-262401
- Hardeep Singh, S/o Svama Singh R/o Shivpuri, Bazpur, U.S. Nagar, Uttarakhand 262401

1. This is to notify that a sum of Rs. 19,49,203/- (Rupees Nineteen Lacs Forty Nine Thousand Two Hundred and Three Only) Together with pendente lite and future interest @ 12 % per annum with from the date of filing OA i.e. 19.07.2017 till full recovery is made from the defendants with cost is due as per Order dated 03.05.2018 passed by the Hon'ble P.O. of DRT, Lucknow under DRC No. 921/2018, OA No. 738/2017 Axis Bank Ltd. Vs. Trasem Singh and Others.

2. You are hereby directed to pay within 15 days of the receipt of this notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts due to Bank and Financial Institutions Act, 1993.

3. You are hereby ordered to declare on Affidavit the particulars of asset on or before 28.11.2025

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 28.11.2025 at 10:30 A.M.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay following costs.

Details of Cost:

Application Fee	Rs. 22,000.00
Advocate Fee	Rs. 45,000.00
Paper publication charges	Rs. 3,500.00
Misc. Expenses & Filing Expenses	Rs. 3,500.00
Clerkage	Rs. 4,500.00

Given under the signature with seal of the undersigned at Lucknow on 7th, The day of August 2025

Recovery Officer- II
Debts Recovery Tribunal, Lucknow

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

Branch: ARM Agra

Demand Notice

Notice Under Section-13(2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Whereas at the request of you (below mentioned borrowers or/and guarantors) Branch Coming Under Canara Bank ARM, had granted Cash Credit Facility against scheduled property, creating security interest in favour of the bank. The particulars of property mortgaged, by you by way deposit of title deeds creating security interest in favour of the bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debt due to the bank, the below mentioned loan account has been classified as Non-Performing Asset as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the Demand Notice sent to you by Registered Post calling upon you to discharge the debt due to Bank were returned, unserved, we are publishing contents of demand notice as under for your information.

Name of Borrowers/ Guarantors & Address	Description of Property(ies)	Date of Demand Notice	Amt. due as per Demand Notice
Mr. Bhaskar Singh S/o Mr. Sukhpal Singh (Borrower) Address 1. C/o Goga Electricals Vishal Market Tugalpur Near ICICI Bank ATM Greater Noida Gautam Buddh Nagar (UP) UP-201310, Address 2: Greater Noida, Kasana Gautam Buddh Nagar UP-201310, Address 3: Village Dhaulana Post Dhaulana District Hapur UP-245301, Mrs. Rashmi Singh W/o Mr. Bhaskar Singh (Co-Borrower) Address: L-78 DELTA-2 Greater Noida Rampur Jagir Gautam Buddh Nagar Sarajpur UP-201306	Residential Flat No. 1107 11th floor alpine heights Delhi road Meerut-250002 Admeasuring area 1365.00 sq ft which was allotted in the name of Mr. Bhaskar Singh & Mrs. Rashmi Singh as per tripartite agreement. Bounded as per visit: East: Flat No. 1106, West: Flat No. 1108, North: Main Stairs & Flat No. 1102, South: Open area & road of 9.0 mtr.	04.11.2025	Rs. 64,73,121.89/- as on 04.11.2025 + intt. & other expenses
M/s Jubair Food Products (Borrower) Prop: Jubair S/o Mr. Ahmed Address: Dhakar Road Dhakar Khurja District Bulandshahr-203131, Mr. Jubair S/o Mr. Ahmed (Borrower), Mrs. Amreen W/o Mr. Jubair (Guarantor/Mortgagor) Address of both: House No. 30 Hasangarh PO Khurja Bulandshahr-203131, Mr. Aashik S/o Mr. Ramjani (Guarantor) address: Village Hasangarh PO Khurja Bulandshahr-203131	EMT of Single story building bhumi no. 195, Village Hasangarh Sikandarabad road Pargana & Tehsil Khurja District Bulandshahr (near maszid) in the name of Mrs. Amreen W/o Mr. Jubair. Bounded as per sale deed: East: Plot of Gullan, West: Plot of Navi Hasan and Khet of Aas Mohd, North: Rasta 10ft wide, South: House of Rukku and Sabir.	17.11.2025	Rs. 64,49,326.15 as on 31.10.2025 + intt. & other expenses

If the aforementioned borrowers/guarantors/mortgagor fails to repay the above mentioned amount due by you with future interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under section 13(2) of SARFAESI Act, within 60 days from the date of publication of this notice, the bank will exercise all or any of the rights detailed under Sub-section (4) of sanction 13 of SARFAESI Act and other applicable provision of the said Act. This notice is without Prejudice of the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings, as it deem necessary under any other provisions of law.

Dated : 25.11.2025

Authorised Officer

इंडियन बैंक Indian Bank
E-Auction Sale Notice

इलाहाबाद Allahabad

[Appendix IV-A (See Provision to Rule 8(6)/9(2)]
Sale Notice Sale Notice for Sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Indian Bank, Secured Creditor, the Physical Possession (whichever is applicable) possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", on Date and Time below mention for the recovery of dues to the Indian Bank, Secured Creditor from the following Borrower (s) and Guarantor(s).

The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) of the respective property/ies are furnished below.

Branch: Hing Ki Mandi, Agra City Email: a525@indianbank.co.in Contact No. 9586067868

Name and Address of Borrowers Mortgagors/Guarantors	Description of Mortgage Property	Demand Notice Date	Reserve Price (Rs.)
1. Shri Buddha Ram S/o Sri Tholuram (Borrower) Address:-H.no. 112 Urenda Arsenia, Agra-282007	All that part & parcel of land and building consisting of property at plot no. 37, Kharsa no. 1635, at Basera South residency mauja Akbara Tehsil Kirawali Distt. Agra admeasuring 147.70 Sq.Mtr. in the name of Shri Bhaddha Ram S/o Sri Tholuram.	30.11.2018	Rs. 8,12,000/-
2. Sri Hori Lal S/o Shri Buddha Ram (Borrower) Address:-H.no. 112 Urenda Arsenia, Agra-282007	Details of title deed: Property Registered at Sub registrar office Sadar Distt. Agra at Bahi No. 1 Jld No. 4713 on page No. 307 to 352 at Serial No. 2170 Dt. 31/03/2017 Boundaries-North- Plot No. 36, South: Plot no. 38, East-6.09 m wide Road, West-Plot no. 41. Property ID No. IDIBBUDDHARAM03	30.11.2018	Rs. 8,12,000/-

Last Date & Time of Submission of EMD Amount is Date 09.12.2025 Time Up to 04: 00 PM

Date of E-Auction 10.12.2025 Time: 11:00 AM to 03:00 PM

Bidders are advised to visit the website (<https://baanknet.com>) and www.indianbank.in of our e-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd. Help desk No. 8291220220, Email ID: support.baanknet@psballiance.com Status and EMD status, please contact support. baanknet@psballiance.com

For property details and auction terms and conditions please visit: <https://baanknet.com> and www.indianbank.in for clarifications related to this portal, please contact PSB Alliance Pvt. Ltd. Contact No. 8291220220. Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with <https://baanknet.com>

Date: 19.11.2025, Place : Agra

Authorised Officer



एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

अधिकतम सूचना लक्ष्यकारी अधिसूचना के अंतर्गत 13(4)

जबकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने निम्नलिखित सूचना प्रसूचिपत्र तथा प्रसूचिपत्र अधिनियम 2002 (2002 के भा. 6) के अंतर्गत और अधिसूचित हिता (प्रवर्तन) विनियम 2002 के नियम 3 के साथ पंजीत भाग 13(1) के अंतर्गत प्रस्तावित संचालन के प्रयोगात्मक, यहां भी विवरणीयपुस्तक उपकरणों /ओं को माना सूचना प्रसूचिपत्र को था, जिसमें अर्थात् उक्त सूचना में संश्लिष्ट उपकरणकर्ता को, उक्त सूचना में अधिकार था। उक्त उपकरणों की प्रत्यक्षता विधि एक अवशिष्ट केवली समस्त लागतों, प्रत्येक एक पाई के साथ, उक्त सूचना प्रसूचिपत्र की तिथि से 60 दिनों के अंतर्ग प्रसूचिपत्र करने को कहा गया था। उक्त उपकरणों /सह-उपकरणों/एक की प्रसूचिपत्रपत्र को प्रसूचिपत्रपत्र में विवरण हो चुके है, अर्थात् एतद्वारा उपकरणों /सह-उपकरणों/ तथा उपकरणों को सूचित किया जाता है कि उपकरणकर्ता/ने, यहां इसमें निम्न निम्नलिखित सम्पत्ति को, उक्त निम्नमात्र के नियम 8 के साथ पंजीत उक्त अधिनियम की भाग 13(4) के अंतर्गत एवं प्रस्तावित संचालन के प्रयोगात्मक, उक्त सूचना प्रसूचिपत्र को, अधिपत्रण कर दिया है। उपकरणकर्ता को विवरण रूप में तथा उपकरणकर्ता को एतद्वारा सामान्य रूप में साक्षात्कृत किया जाता है कि उपकरणकर्ता को लेन-देन में करें तथा सम्पत्ति को कोई वंश किसी भी प्रकार को लेन-देन, संश्लिष्ट विधि से उपकरणकर्ता मागी भाग्य, लागतों एवं शुल्कों के साथ यहां इसमें निम्नलिखित एतद्व एतद्वि की उपकरणकर्ता सर्वसिद्ध लिमिटेड के प्रत्यक्षता होगा। अधिपत्रण में सी गई संकेत के विवरण यहां इसमें नीचे दिये गये हैं-

- उपकरणों /सह-उपकरणों / गारंटर का नाम एवं पता: 2) ऋण खाता संख्या: 3) ऋण राशि: 4) मांग सूचना की तिथि: 5) दावाकृत टाइटि अर्द्धअज्ञात ई. 6) प्रसूचिपत्रों के विवरण: 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि

उपकरणों और सह-उपकरणों का नाम : उपकरणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: बसंत कोपरिजन, दुकान नंबर 11–12 गांधी हवेली ग्राउंड पलोर भाटा चरया वॉल्ट लिडिंग विसायती गली नया बाजार अजमेर–305001 राजस्थान, और एएससी नंबर 18/123 और 18/124 कुल बापू नगर सुंदर विलास अजमेर में स्थित 227 वर्ग मीटर की माप, अजमेर–305001, और दुकान नंबर 11 और 12, कुल माप 22.35 वर्ग मीटर, डॉ. मधुगार्थ लिडिंग विसायती गली, अजमेर अजमेर–305001 प्रदीप कुमार राशि राशि. 14.08.2025 तक 20,93,703.30 रुपये (बीस लाख तिरानवे हजार सात सी तीन रुपये और तीस पैसे मात्र) 14.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत पट्टा संख्या 15009 खसरा संख्या 4484, हिडोली हवरील हिडोली जिला बूंदी –323023 राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट, संपत्ति की सीमा इस प्रकार है- उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- मकान/ विन्यासी गली नया बाजार अजमेर राजस्थान–305001 कांता सिंधी 4/307 सूरतनगर का चौक लावन कोटडी अजमेर राजस्थान–305001 कांता जैन 18 अरिस्त कोलाजी पुकर रोड अजमेर अजमेर राजस्थान–305001 प्रदीप कुमार जैन विसायती गली दुकान नंबर 11–12 ग्राउंड पलोर गांधी हवेली सी भाटा चरयावली नया बाजार अजमेर राजस्थान–305001, ऋण खाता संख्या: 6670865 ऋण राशि: ₹1,00,00,00,00/– (केवल एक करोड़ रुपये) मांग सूचना की तिथि: 18-08-2025, दावाकृत राशि राशि: 14.08.2025 तक ₹. 6,773,538.70/– (सहस्र लाख तिरानव हजार पांच सौ अठ्ठासी रुपये और सातर पैसे मात्र) तथा ब्याज एवं ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: एएससी संख्या 18/123 और 18/124 की संपत्ति के सीमा टुकड़े और पार्लंत, कुल माप क्षेत्र 227 वर्ग गज, बापू नगर सुंदर विलास अजमेर, राजस्थान में स्थित। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 18–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: विनोद कुमार योगी 27, पुराने बानेके पिच, हिडोली बूंदी–323023, पट्टा नंबर 15109 गज हिडोली। जिला बूंदी–323023, राजस्थान, महावीर पी, पुराने बानेके पिच, हिडोली बूंदी–323023, राजस्थान, और एएससी नंबर 18/123 और 18/124 कुल बापू नगर सुंदर विलास अजमेर में स्थित 227 वर्ग मीटर की माप, अजमेर–305001, और दुकान नंबर 11 और 12, कुल माप 22.35 वर्ग मीटर, डॉ. मधुगार्थ लिडिंग विसायती गली, अजमेर अजमेर–305001 प्रदीप कुमार राशि राशि. 14.08.2025 तक 20,93,703.30 रुपये (बीस लाख तिरानवे हजार सात सी तीन रुपये और तीस पैसे मात्र) 14.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत पट्टा संख्या 15009 खसरा संख्या 4484, हिडोली हवरील हिडोली जिला बूंदी –323023 राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल 2700 वर्ग फीट, संपत्ति की सीमा इस प्रकार है- उत्तर- आम रास्ता, दक्षिण- मकान/ विन्यासी गली नया बाजार अजमेर राजस्थान–305001 कांता सिंधी 4/307 सूरतनगर का चौक लावन कोटडी अजमेर राजस्थान–305001 कांता जैन 18 अरिस्त कोलाजी पुकर रोड अजमेर अजमेर राजस्थान–305001 प्रदीप कुमार जैन विसायती गली दुकान नंबर 11–12 ग्राउंड पलोर गांधी हवेली सी भाटा चरयावली नया बाजार अजमेर राजस्थान–305001, ऋण खाता संख्या: 6670865 ऋण राशि: ₹1,00,00,00,00/– (केवल एक करोड़ रुपये) मांग सूचना की तिथि: 18-08-2025, दावाकृत राशि राशि: 14.08.2025 तक ₹. 6,773,538.70/– (सहस्र लाख तिरानव हजार पांच सौ अठ्ठासी रुपये और सातर पैसे मात्र) तथा ब्याज एवं ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: एएससी संख्या 18/123 और 18/124 की संपत्ति के सीमा टुकड़े और पार्लंत, कुल माप क्षेत्र 227 वर्ग गज, बापू नगर सुंदर विलास अजमेर, राजस्थान में स्थित। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 18–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: मेरस पूजा जेरोसल जीसी टॉवर पिच रोड नं. 3 कोटा– 324005 राजस्थान भी यहां ह–सर्वे नं. 103, अखंडकर नगर, रंग विहार, कच्ची बरौली, कोटा– 324006 राजस्थान कोटा ब्याज बांदा वार्ड, पाना गोपाल वार्ड, एएससी नंबर 34001 राजस्थान, और फार्म हवरात सिंगल प्लॉट खसरा नं. 341, योजनानुसार कोटा– 324001 राजस्थान, जिला सी आरका कुपार, अरका कुपार, मधु दरियाजी, मेहेरा जनरल और किरपूरदेव प्रसिद्ध लाख बांदा रोड कोटा– 340001 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 45207800 ऋण राशि: ₹. 55,00,00,00/– (एक पचपन लाख मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 25,61,47,71.36/– (शब्दों में रुपये बीस लाख बीस हजार सात सौ सत्ताईस और पचास पैसे मात्र) 14.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत सर्वे नंबर 103, अखंडकर नगर, रंग विहार, कोटा, राजस्थान। कुल माप क्षेत्र 79.22 वर्ग गज। (ब्याजवसति– 9.72 वर्ग गज और अवासीय– 69.5 वर्ग गज) रामगोपाल वार्ड और कोशल्या वार्ड के नाम पर। संपत्ति की सीमाएं हैं– उत्तर–रौड, दक्षिण–माजीली मंदिर, पूर्व–रौड, पश्चिम–रौड। 7) प्रतीकात्मक कब्जा की तिथि: 18–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: सुलेमान मुसलमान मेताबा की ताल, जूनाबास भीलवाड़ा–311001 राजस्थान, पट्टा संख्या में स्थित संपत्ति भी है। 639 सड़क क्रमिक पर स्थित है। 45 आवासीय नं. 1862) जूनाबास भीलवाड़ा–311001 राजस्थान, कुलीन दो छेड़ाहा, इमरान मेहताव, मोहम्मद रफीक, मेताबा की ताल, जूनाबास भीलवाड़ा–311001 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 28356637 ऋण राशि: ₹. 20,00,00,00/– (एक पैं लाख मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 20,16,00,14.4/– (शब्दों में रुपये बीस लाख सोलह हजार एक तथा चौगवासी पैसे मात्र) 11.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: पट्टा संख्या 6391 पर स्थित संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, आई संख्या 45, (अरजी संख्या 1862) जूनाबास भीलवाड़ा–311001 राजस्थान में स्थित है। क्षेत्रफल 689.00 वर्ग फीट। संपत्ति की सीमा इस प्रकार है– उत्तर– शरी मकानाई कांजी की संपत्ति, दक्षिण– श्री मोहम्मद गुरुकु की संपत्ति, पूर्व– श्री अफजल शाह की संपत्ति, पश्चिम– रौड और चौक। 7) प्रतीकात्मक कब्जे की तारीख: 20–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: मेहेरा जनरल एंड किरपूरदेव प्रसिद्ध लाख बांदा रोड कोटा– 324001 राजस्थान, और फार्म हवरात सिंगल प्लॉट खसरा नं. 341, योजनानुसार कोटा– 324001 राजस्थान, जिला सी आरका कुपार, अरका कुपार, मधु दरियाजी, मेहेरा जनरल और किरपूरदेव प्रसिद्ध लाख बांदा रोड कोटा– 340001 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 45207800 ऋण राशि: ₹. 55,00,00,00/– (एक पचपन लाख मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 25,61,47,71.36/– (शब्दों में रुपये पचपन लाख अड़सतर हजार चार सौ एकसतर और छत्तीस पैसे मात्र) 11.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, एएससी संख्या 341, योजनानुसार कोटा, राजस्थान का वह सारा दुकाना और पार्लंत, एएससी संख्या 21.38 वर्ग गज। संपत्ति की सीमाएं हैं– उत्तर–रौड, दक्षिण–रौड, पूर्व– कन्हैया ताल का मकान, पश्चिम– अनुर कोर का मकान। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 18–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: पुरुराज जेट, थोथिया का बास तावाला कला, जोगपुर – 342001 राजस्थान, और फार्म हवरात सिंगल प्लॉट खसरा नं. 20/3 याना सांलत कला जोगपुर जोगपुर में स्थित – 342001 सीमा की, थोथिया का बास तावाला कला, जोगपुर–342001 राजस्थान ऋण खाता संख्या: 6815834 ऋण राशि: ₹. 27,55,191/– (सत्ताईस लाख तिरानव हजार एक सौ एकपचास रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 25,61,66,76.76/– (शब्दों में रुपये पचासी लाख सोलह हजार छह सौ सोलह और छित्तर पैसे मात्र) 21.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: संपत्ति का वह सारा दुकाना फार्म हवरात सिंगल प्लॉट खसरा नं. 20/3 ग्राम सांलत कला, थोथिया की कला, जोगपुर में स्थित है। जिरका क्षेत्रफल 3195.34 वर्ग गज है, जिरकी सीमा इस प्रकार है – पूर्व – अन्य मूनि, पश्चिम – खसरा नं. 20, उत्तर – सड़क, दक्षिण – अन्य मूनि। 7) प्रतीकात्मक अधिपत्रण की तिथि 20–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: निताल अारा 33 गांधी सेन सेकेंडीरि स्कूल के पास गोरेर रोड बास विहार भी लुथियारास जयपुर जयपुर–302031 राजस्थान, और प्लॉट नंबर 33 स्क्रीम भी बास विहार गोरेर रोड जयपुर जयपुर–302031 अरका अरका 33 गांधी सेन सेकेंडीरि के पास। स्कूल गोरेर रोड बास विहार भी लुथियारास जयपुर जयपुर–302031 राजस्थान एएससी गांधी सीटीएनर सेकेंडीरि स्कूल, गांधी किलाना गुनवास सोसायटी, गोरेर रोड जयपुर जयपुर–302031 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 8028724 ऋण राशि: ₹. 32.00,00,00/– (केवल बीस लाख रुपये) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 2,614,258.09/– (अब्सीस लाख बीसह हजार दो सी अड़सतन रुपये और ती पैसे केवल) 14–08–2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 33, स्क्रीम भी–बास विहार, गोरेर रोड, जयपुर–303012, माप–374.44 वर्ग गज, पूर्व–अन्य मूनि, पश्चिम–रोड 20, उत्तर–प्लॉट संख्या–32, दक्षिण–प्लॉट संख्या–34 के सीमा माप। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधक का नाम: हिमांशी करमचंदानी, मीरा करमचंदानी, दीपक करमचंदानी सभी निवासी 2/6 604 गज मालवीय नगर जयपुर मालवीय नगर राजस्थान जयपुर–302017 राजस्थान ऋण खाता संख्या: 16168614 ऋण राशि: ₹. 36.00,00,00/– (केवल छह लाख रुपये) मांग सूचना की तिथि: 16–08–2025, दावाकृत राशि राशि: ₹. 35,35,385.69/– (सीतस लाख पैसीस हजार तीस सी पिचासी तथा छत्तरपत्त पैसे केवल) 11.08.2025 तक और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: मकान संख्या–02/604, लोक संख्या 2, स्क्रीम मालवीय नगर, जयपुर (राजस्थान) का समस्त दुकाना और पार्लंत, जिरका क्षेत्रफल 90.00 वर्ग मीटर है, सीमाएं– पूर्व– पी. नं. 2/605, पश्चिम– पी. नं. 2/603, उत्तर– रौड, दक्षिण – 2/635, 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 21–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: सुट्टि किरपान एएन 192 सुट्टि किरपान रोकों अपरैर पाक जगतपुर जयपुर जयपुर–302017 राजस्थान, और 5वीं मंजिल पर प्लॉट नंबर 110, प्लॉट नंबर 222 स्क्रीम दायाल नगर सीडी ब्लॉक नया कल्याण नगर सोमनोर जयपुर–302017, गिखापि जेट, योगेश चित गुप्तर, किरपान एएन 31 गम कुटीर सोमनोर नरसिगपुर कला जगतपुर जयपुर–302017 राजस्थान ऋण खाता संख्या: 27593615 ऋण राशि: ₹. 50,00,00,00/– (केवल पचास लाख रुपये) मांग सूचना की तिथि: 16–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 11.08.2025 तक ₹. 50,01,498.17/– (पचास लाख एक हजार चार सौ अड़सने रुपये एवं सड़क पैस 100 और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट नंबर 222, स्क्रीम दायाल नगर सी, डी ब्लॉक, नया कल्याण नगर, सोमनोर जयपुर (राजस्थान) में 5वीं मंजिल पर प्लॉट नंबर 110 का पूरा दुकाना और पार्लंत, अधिमान 1600.00 वर्ग फीट, संपत्ति की सीमा इस प्रकार है – उत्तर– प्लॉट नंबर 223, दक्षिण– प्लॉट नंबर 221, पूर्व– रौड, पश्चिम– प्लॉट नं. 225, 7) प्रतीकात्मक कब्जे की तारीख: 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: कृष्णा कंकरुलान माहटेर लिमिटेड एए–22, पूर्व की बाड़ी के पास, गोपालपुर जयपुर जयपुर–302019, सगंध भी पता – नं. 188, मोहन कोलीनी, नू सोमनोर रोड, जयपुर–302006, अन्य तिष्ठ पचाना, जिरका अग्रवाल, मोनिका अग्रवाल सभी निवासी सी–20, नगर विस्तार सोलावरा, लान नगर नुई स्टेशन के पास, जयपुर–302006। ऋण खाता संख्या: 1029022 और 1778227 ऋण राशि: ₹. 1,07,31,592/– (केवल एक करोड़ सत्त लाख इक्कीस हजार पांच सौ बानेके रुपये) और ₹. 16.54,730/– (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14–08–2025 तक ₹.37,45,244.4/– (सीतस लाख पैतालीसी हजार दो सी बीतासीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 21–20, नगर एक्सटेंशन सोलावरा, जयपुर, – 302019 की संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, संपत्ति का क्षेत्रफल 231.38 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के संबंध में भी विवरण अग्रवाल के पक्ष में किसी विवेक, चाहे पदान दस्तावेज संख्या 201062002982, एतक संख्या 1, खंड संख्या 672, पुग संख्या 126 पर 25.10.2010 के साथ, संपत्ति उत्तर– प्लॉट संख्या बी–21, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–19, पूर्व– रौड 30 फीट, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–23 से मिले हुई है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: मेरस सोम इंडस्ट्रीज, एड 128 एपी आईसीएल इलाय औद्योगिक इका बीकानेर–334001 राजस्थान और प्लॉट संख्या यहां है– बी–सोम नगर लालगढ़ बीकानेर–334001, सोम इंडस्ट्रीज हवरी के पास आवासीय नगर के सामने नया गीला नामगार रोड बीकानेर–334001, प्रसिद्धा अग्रवाल, और सीमा नंबर 31 और 31.8 की सीमाएं आवासीय गीला पर्वतक करणी नगर लालगढ़ बीकानेर–334001 और प्लॉट संख्या 871969 ऋण राशि: ₹. 12,08,964/– (एक लाख बीसह हजार पांच सौ बानेके रुपये) और ₹. 16.54,730/– (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14–08–2025 तक ₹.37,45,244.4/– (सीतस लाख पैतालीसी हजार दो सी बीतासीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 21–20, नगर एक्सटेंशन सोलावरा, जयपुर, – 302019 की संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, संपत्ति का क्षेत्रफल 231.38 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के संबंध में भी विवरण अग्रवाल के पक्ष में किसी विवेक, चाहे पदान दस्तावेज संख्या 201062002982, एतक संख्या 1, खंड संख्या 672, पुग संख्या 126 पर 25.10.2010 के साथ, संपत्ति उत्तर– प्लॉट संख्या बी–21, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–19, पूर्व– रौड 30 फीट, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–23 से मिले हुई है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: अरुण कंकरुलान माहटेर लिमिटेड एए–22, पूर्व की बाड़ी के पास, गोपालपुर जयपुर जयपुर–302019, सगंध भी पता – नं. 188, मोहन कोलीनी, नू सोमनोर रोड, जयपुर–302006, अन्य तिष्ठ पचाना, जिरका अग्रवाल, मोनिका अग्रवाल सभी निवासी सी–20, नगर विस्तार सोलावरा, लान नगर नुई स्टेशन के पास, जयपुर–302006। ऋण खाता संख्या: 1029022 और 1778227 ऋण राशि: ₹. 1,07,31,592/– (केवल एक करोड़ सत्त लाख इक्कीस हजार पांच सौ बानेके रुपये) और ₹. 16.54,730/– (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14–08–2025 तक ₹.37,45,244.4/– (सीतस लाख पैतालीसी हजार दो सी बीतासीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 21–20, नगर एक्सटेंशन सोलावरा, जयपुर, – 302019 की संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, संपत्ति का क्षेत्रफल 231.38 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के संबंध में भी विवरण अग्रवाल के पक्ष में किसी विवेक, चाहे पदान दस्तावेज संख्या 201062002982, एतक संख्या 1, खंड संख्या 672, पुग संख्या 126 पर 25.10.2010 के साथ, संपत्ति उत्तर– प्लॉट संख्या बी–21, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–19, पूर्व– रौड 30 फीट, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–23 से मिले हुई है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: अरुण कंकरुलान माहटेर लिमिटेड एए–22, पूर्व की बाड़ी के पास, गोपालपुर जयपुर जयपुर–302019, सगंध भी पता – नं. 188, मोहन कोलीनी, नू सोमनोर रोड, जयपुर–302006, अन्य तिष्ठ पचाना, जिरका अग्रवाल, मोनिका अग्रवाल सभी निवासी सी–20, नगर विस्तार सोलावरा, लान नगर नुई स्टेशन के पास, जयपुर–302006। ऋण खाता संख्या: 1029022 और 1778227 ऋण राशि: ₹. 1,07,31,592/– (केवल एक करोड़ सत्त लाख इक्कीस हजार पांच सौ बानेके रुपये) और ₹. 16.54,730/– (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14–08–2025 तक ₹.37,45,244.4/– (सीतस लाख पैतालीसी हजार दो सी बीतासीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 21–20, नगर एक्सटेंशन सोलावरा, जयपुर, – 302019 की संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, संपत्ति का क्षेत्रफल 231.38 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के संबंध में भी विवरण अग्रवाल के पक्ष में किसी विवेक, चाहे पदान दस्तावेज संख्या 201062002982, एतक संख्या 1, खंड संख्या 672, पुग संख्या 126 पर 25.10.2010 के साथ, संपत्ति उत्तर– प्लॉट संख्या बी–21, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–19, पूर्व– रौड 30 फीट, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–23 से मिले हुई है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 21–11–2025।

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: मेरस नू पूर्ण सैडटेकर, एड 128 एपी आईसीएल इलाय औद्योगिक इका बीकानेर–334001 राजस्थान और प्लॉट संख्या यहां है– बी–सोम नगर लालगढ़ बीकानेर–334001, सोम इंडस्ट्रीज हवरी के पास आवासीय नगर के सामने नया गीला नामगार रोड बीकानेर–334001, प्रसिद्धा अग्रवाल, और सीमा नंबर 31 और 31.8 की सीमाएं आवासीय गीला पर्वतक करणी नगर लालगढ़ बीकानेर–334001 और प्लॉट संख्या 871969 ऋण राशि: ₹. 12,08,964/– (एक लाख बीसह हजार पांच सौ बानेके रुपये) और ₹. 16.54,730/– (सोलह लाख चौवन हजार सात सौ तीस रुपये मात्र) मांग सूचना की तिथि: 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14–08–2025 तक ₹.37,45,244.4/– (सीतस लाख पैतालीसी हजार दो सी बीतासीस तथा छत्तीस पैसे मात्र) तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 21–20, नगर एक्सटेंशन सोलावरा, जयपुर, – 302019 की संपत्ति का वह सारा दुकाना और पार्लंत, संपत्ति का क्षेत्रफल 231.38 वर्ग गज। उक्त संपत्ति के संबंध में भी विवरण अग्रवाल के पक्ष में किसी विवेक, चाहे पदान दस्तावेज संख्या 201062002982, एतक संख्या 1, खंड संख्या 672, पुग संख्या 126 पर 25.10.2010 के साथ, संपत्ति उत्तर– प्लॉट संख्या बी–21, दक्षिण– प्लॉट संख्या बी–19, पूर्व– रौड 30 फीट, पश्चिम– प्लॉट संख्या बी–23 से मिले हुई है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 21–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: वालुजी मन्मोहन, 5, फेलेट्टीपुरा बाजार पाली पाली पक्को–306401 राजस्थान और सागंध भी मकान नंबर 178-ए, जलता कोठीपानी पाली पाली हो–306401 प्रकाश मण्डलत, सोमनाथ मण्डलत, 5, फेलेट्टीपुरा बाजार पाली पाली हो राजस्थान–306401 ऋण खाता संख्या: 30272118 ऋण राशि: ₹. 22.00,00,00/– (रुपये बाईस लाख मात्र) मांग सूचना की तिथि:18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 14.08.2025 तक ₹. 22,44,51,18.5/– (रुपये बाईस लाख बीसह हजार पांच सौ ग्यारह और पिचासी पैसे मात्र) और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: मकान संख्या 178-ए, जलता कोलीनी, पाली जिला पाली 306401 राजस्थान माप क्षेत्र 580 वर्ग फीट। सीमाएं– पूर्व– रोड, पश्चिम– गीतासारा का मकान, उत्तर– मधुपुर का मकान, दक्षिण– दयाराम का मकान। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 20–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: हांड बीट मैक जी की गली बीकानेर एफको–334001 राजस्थान और प्लॉट संख्या यहां–180 का पूर्वी भाग (प्लॉट संख्या सी–180 माप ए) बल्लभ नगर में स्थित बाई बीकानेर–334002 की ओर स्थित समथ सुवेड्य, मिश्रा कुमार सुवेड्य, कलम सुवेड्य, कुलम सुवेड्य, सुधा सुवेड्यजी सी–180 माप फावरी के पास बल्लभ नगर बीकानेर पट्टा पुरी–334003 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 44468128 ऋण राशि: ₹.38.00,00,00/– (केवल अड़सीस लाख रुपये), दावाकृत राशि राशि: ₹. 38,653,73.57/– (रुपये अड़सीस लाख तिरपन हजार एक सी तिरासत और सत्तापन पैसे मात्र) 11.08.2025 तक तथा उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या सी–180 माप ए) के पूर्वी भाग का वह सारा दुकाना और पार्लंत, जो बल्लभ गांधी, बांड बाड़ी, बीकानेर की ओर स्थित है, जिरका क्षेत्रफल 1500.75 वर्ग फीट है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि 19–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: मेरस इमरान टेलीकॉम, पार्क नं. 13 मकान नं. 264 मुख्य बाजार गली नं. 2 रामपुर बस्ती कानारस रोड श्री गुरु रविदास मंदिर लाहौर, बीकानेर एफको–334001 राधिका में स्थित घर भी बीकानेर–334004 छोटा छेटी राधिका, मुकेश सुधार, इमरान मंदिर के पीछे पुराल रोड गंगतारनारी बीकानेर बीकानेर–334004 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 41736327 ऋण राशि: ₹. 29.40,00,00/– (एक उन्तीस लाख चालीस हजार मात्र), दावाकृत राशि राशि: 11.08.2025 तक ₹.28,941,470.17/– (रुपये अठ्ठासी लाख इक्तालीस हजार चार सौ सत्तर तथा सहस्रह पैसे मात्र) और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 11.08.2025, प्रसूचिपत्रों के विवरण: बंगला नगर, बीकानेर में स्थित मकान का वह सारा दुकाना और पार्लंत, जिरका माप 82.76 वर्ग गज है। 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 19–11–2025

उपकरणों/गारंटर/बंधककर्ता का नाम: दिव नेशन हब, रॉट एन एन स्कूल के सामने बीकानेर मुका प्रसार रोड बीकानेर बीकानेर एफको–334001 राजस्थान और सदीय बस्ती, बीकानेर एफको–334001 राधिका में स्थित घर भी बीकानेर–334004 छोटा छेटी राधिका, मुकेश सुधार, इमरान मंदिर के पीछे पुराल रोड गंगतारनारी बीकानेर बीकानेर–334004 राजस्थान, ऋण खाता संख्या: 41736327 ऋण राशि: ₹. 29.40,00,00/– (एक उन्तीस लाख चालीस हजार मात्र), दावाकृत राशि राशि: 11.08.2025 तक ₹.28,941,470.17/– (रुपये अठ्ठासी लाख इक्तालीस हजार चार सौ सत्तर तथा सहस्रह पैसे मात्र) और उस पर ब्याज और ब्याय, प्रसूचिपत्रों के विवरण: प्लॉट संख्या 18–08–2025, दावाकृत राशि राशि: 11.08.2025, प्रसूचिपत्रों के विवरण: बंगला नगर, बीकानेर में स्थित मकान का वह सारा दुकाना और पार्लंत, जिरका माप 82.76 वर्ग गज है। (इसके बाद उक्त संपत्ति के रूप में सर्वनिर्मित) 7) सीकेतिक अधिपत्रण की तिथि: 19–11–2025

किसी भी प्रश्न के लिए कृपया श्री नवदीप चावल : 89492298906, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, शाखा कार्यालय : ई-145, द्वितीय तल, ट्रेडर मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्क्रीम, जयपुर, राजस्थान– 302001 से संपर्क करें।

स्थान : जयपुर, दिनांक : 25-11-2025

हस्ता./- कृते एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी