Mukesh Babu Financial Services Ltd.

CIN: L65920MH1985PLC035504



Ref: MBFSL/BSE/2025-26/39 November 25, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper publication

<u>Security Code: 530341</u> <u>ISIN: INE596B01017</u>

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith newspaper publications relating to "Special Window for Re-lodgement of Transfer Request of Physical Shares" as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02,2025 as published in the following newspapers on November 25, 2025:

- Free Press Journal (English Language) and
- Navshakti (Marathi language)

This is for your information and records.

The above information is also available on the website of the Company www.mbfsl.com.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mukesh Babu Financial Services Limited

Nupur Chaturvedi Company Secretary, Group Head - Legal & Compliance ACS 30139

Encl: As above

SAM BRANCH MUMBAI, SAM -Mumbai, Mittal Chambers 7th Floor, 73. Nariman Point Mumbai -400021. E-mail: S816@indianbank.co.in

Ref No: SAM/MUM/ BALAJI TRADERS /2025-26/794

Date:23/10/2025

. M/s. Balaji Traders, Proprietary Concern, Prop: Late Ravi Rameshlal Kashwani, Shop No.107, A Wing, Kohinoor Industrial Estate, Burner Galli, Station Road, Ulhas Nagar – 421003.

Mrs. Sunita Kashwani, Mother of Late Ravi R. Kashwani, Flat No. 702, Venus Coop. Hsg. Soc. Ltd., O.T. Section, Ulhas Nagar – 421002.

Mrs. Ritika Kashwani, Wife of Late Ravi R. Kashwani, Flat No. 702, Venus Coop. Hsq. Soc. Ltd., O.T. Section, Ulhas Nagar – 421002.

4. Master. Prince Kashwani, Son of Late Ravi R. Kashwani, Represented by Mother Mrs. Ritika Kashwani, Wife of Late Ravi R. Kashwani, Flat No. 702, Venus Coop. Hsg. Soc. Ltd. O.T. Section, Ulhas Nagar – 421002. Dear Sir/Madam

M/s. Balaii Traders has availed Credit facilities from our Vashi Branch now transferred to SAM branch Mumbai. The account turned to NPA or 21.02.2018. The total outstanding balance as on 30.09.2025 is Rs. 4.30 Cr. The acts of omission or commission by the Borrower & Guarantor which led the account to the default was examined as per the guidelines laid down in the RBI Guidelines (Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) 2024 by the Wilful Defaulter Identification Committee (WDIC) on 03.02.2024. The Committee prima facie observed that irregularities/defaults meet the criteria to be classified as Wilful Defaulter and accordingly approved to issue Show Cause Notice (SCN) to classify the Borrower Firm MIs. Balaji Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani as Wilful Defaulter and the Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support the proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024 as to why they should not be classified as "Wilful Defaulter" by within 21 days time to support th

giving 21 days' time to submit their grievance/submission, if any.

As per the direction of WDIC dated 03.02.2024 the SCN was issued to the aforesaid Borrower Firm M/s Balaji Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani vide letter dated 12.03.2024. The SCN was undelivered and the same was published in 2 Newspaper i.e The Free Press Journal in English and Pudhari in vernacular language on 26.06.2024. In response to the SCN, no reply was received from the Borrower. The outcome of servicing of SCN was placed to the WDIC for further deliberation.

Wilful Defaulter Identification Committee held the meeting on 08.10.2025 consisting following members:

1. Chief General Manager (Recovery), Chairperson

2. General Manager (Inspection & Audit), Member
3. General Manager (Recovery – I), Member
The Wilful Defaulter Identification Committee recorded that the SCN dated 12.03.2024 was issued to the Borrower Firm M/s Balaji Traders and its Proprietor **Mr. Ravi Rameshlal Kashwani** by Branch Manager SAM Branch Mumbai and notices were undelivered and the same was published in 2 Newspaper i.e The Free Press Journal in English and Pudhari in vernacular language on **26.06.2024.**

As the Borrower Firm M/s. Balaji Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani have not replied to the SCN, it indicates that they are not interested to present their views for not declaring them as Wilful Defaulter and it is also tantamount to acceptance of the allegations med in the Show Cause Notice. The details of show cause notice Charges are mentioned below

India (Treatment of Wilful	Evidence of wilful default disclosing the acts of omission or commission by the Borrower / Promoter(s)/ Director(s)/ Guarantor(s) for the classification as wilful Defaulter.	Submissions of the Borrower Company, its Promoter(s) /Director(s) and Guarantor(s)	Submission acceptable/ not acceptable with reasons
Siphoning of Funds	Stock position as on 30.11.2017 as submitted by the borrower was Rs 57 Lac. However, on inspection by the auditor on 21.07.2018. Stock worth Rs 1.00 Lac only was available. Total credit turnover for the aforesaid period i.e from 21.07.2018 to till date is nil. From the above, it is clearly understood that the borrower has disposed off the stock and not routed the sale proceeds into the cash credit account and siphoned the fund.	No reply received from the Borrower.	Since no reply received from the Borrower it a nta m o u nt to acceptance of the allegations mentioned in the Show Cause Notice

Thereafter, after due deliberations and going by the records, Wilful Defaulter Identification Committee has unanimously approved for making proposal before Wilful Defaulter Review Committee (WDRC) for declaring the Borrower Firm M/s. Balaii Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani as wilful defaulter in terms of RBI Master Circular (Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) 2024 under th clause - Siphoning of Funds.

In view of the above, we hereby inform you the decision taken by WDIC to make a proposal before WDRC to classify you as "Wilful Defaulter". This decision of WDIC is to be reviewed / confirmed by WDRC constituted under the RBI guidelines which will comprise of Executive Director & 2 Chief General Manager / General Manager. The WDRC will offer an opportunity of personal hearing to the Borrower Firm M/s. Balaji Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani.

The Borrower Firm M/s Balaji Traders and its Proprietor Mr. Ravi Rameshlal Kashwani, if aggrieved, by this decision, may submit their representation / request for Personal Hearing in writing before WDRC of the bank within a period of 15 days from the date of receipt of this intimation. Please note that in case no representation/ no request for said personal hearing is received within the stipulated period, it will be construed as you are not interested in availing the opportunity of personal hearing or if the WDRC is not satisfied with the representation/submission made by you in person or in writing (as the case may be), then WDRC of the Bank will pass a reasoned order to classify you as Wilful Defaulter and on such classification by WDRC, your photograph shall be published and your name as wilful defaulter shall be reported to RBI, CIBIL and other Credit Information Companies in terms of RBI guidelines and the Bank may also take appropriate legal action as per This communication is issued with the approval of Wilful Defaulter Identification Committee of the Bank

For Wilful Defaulter Identification Committee (WDIC)

ARKA ARKA FINCAP LIMITED

Mumbai- 400013, Maharashtra, Email: customercare@arkaholdings.com mber: - U65993MH2018PLC308329 Contact No.: 022 40471000 Mobile No. 9022189570

[SALE NOTICE FOR AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement Rules. 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of ARKA FINCAP LIMITED (hereinafte referred to as "Secured Creditor") under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Control of Enforcement of Enforc Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower(s), offers are invited to be submitted online on the Web Portal of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner, CredResolution India Private Limited i.e www.credauction.com by the undersigned for purchase of the immovable property, as described hereunder.

Borrower(s) Details	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date & Time of eAuction
Branch: Andheri Borrower: M/s. Pragati Enterprises Co-borrowers: 1. M/s. Pankaj Enterprises 2. M/s. PL Enterprises 3. Mr. Kirti Premji Vora 4. Mr. Premji Lalji Vora 5. Mr. Kiran Premji Vora 6. Mr. Pankaj Premji Vora	Date: - 13/05/2024 INR 1,59,63,281.82/- (Rupees One Crore Fifty-Nine Lacs Sixty- Three Thousand Two Hundred and Eighty-One and Eighty-Two Paise only) for Loan Account 2002000298 as on 08/05/2024	INR 1,55,00,000/- (Rupees One Crore Fifty-Five Lacs Only) INR 15,50,000/- (Rupees Fifteen Lacs Fifty Thousand Only) INR 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only)	22nd December 2025, Time: 10.30 am to 11.30 am with unlimited extension of 5 minutes

Description of Properties: Flat No. 3, on 1st Floor, in the building known as Shridhar Apartment and in the society known as Shridhar Sahaniwas Co-operative Housing Society Limited, admeasuring 632 Square Feet carpet area, situated at Survey No. 88A, Hissa No. 3 part, Final Plot No. 20(6/B), TPS V, CTS No. 842/1 to 8, at Hanuman Road Vile Parle East, Mumbai - 400057. TERMS AND CONDITIONS OF E- AUCTION:

 The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of Arka Fincap Limited (www.arkaholdings.com) and website of our Sales & Marketing and e-Auction Service Provider, www.credauction.com for bid documents, the details of the Secured Asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online

2) All the intending purchasers/bidders are required to register their name on the Web Portal mentioned above as www.credauction.com and generate their User ID and Password free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid.

For any enquiry, information & inspection of the property, support, procedure and online training on eAuction, the prospective bidders may contact the Client Service Delivery (CSD) Department of our Sales & Marketing and e-Auction Service Partner CredResolution India Private Limited, E-mail ID: balram@credsolv.com or amit@ credsolv.com or the Authorized Officer, shantanu.dorlikar@arkaholdings.com. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance in the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of propertyles put on e-Auction and claims/right/dues/affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does no constitute any commitment or any representation of the Secured Creditor/Authorized Officer. The property is being sold with all the existing and future encumbrances unknown to Secured Creditor/Authorized Officer. The Authorized officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues;

For participating in the e-Auction, intending purchasers / bidders will have to submit the hard copy of duly filled-up bid form at the branch of Secured Creditor's office at Arka Fincap Limited, 2504, 25th Floor, One Lodha Place, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013, Maharashtra with the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of 'Arka Fincap Limited' or by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned as follows:

Account Name Arka Fincap Limited ICICI Bank Limited Bank Name Address of the Bank CG Road, Ahmedabad 032305006479 Bank Account No. ICIC0001367 IFSC Code

along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in cas of company and Address Proof on or before 5 pm of 19th December 2025.

The Property will not be sold below the Reserve Price. The Successful Purchaser/ Highest Bidder shall have to deposit the 25% (inclusive of EMD) of his/her/ its offer by way of RTGS/NEFT to the account mentioned herein above within 24:00 hours from the completion of e-Auction, failing which the sale will be deemed have been failed and the EMD of the said Successful Bidder shall be forfeited: The EMD of all other bidders who did not succeed in the e-Auction will be refunded by the Authorized Officer of th

Secured Creditor within 72 working hours of the closure of the e-Auction. The EMD will not carry any interest. The balance amount of purchase consideration shall be payable by the Successful Purchaser/ Bidder on or before the fifteenth (15th) day from the date of 'Confirmation of Sale' of the said secured asset by the Authorized Officer/ Secured Creditor or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorized Officer at his/ he discretion. In case of default, all amounts deposited till then shall be liable to be forfeited;

The date of Inspection of the Immovable Property is on 26th November 2025 between 12 pm to 5 pm. At any stage of the e-Auction, the Authorized Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or postpone the e-Auction without assigning any reason thereof and without any prior notice. In case any bid is rejected, Authorized Officer can negotiate with any of the rendered or intending bidders or other parties for sale of property by way of Private Treaty
The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to

pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned nd balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Arka Finca Limited, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

10) The Successful Purchaser/ Bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the property conveyed/delivered in his/her/its favour as per the

Sale is subject to the confirmation by the Authorized Officer;

12) The Total Loan Outstanding amount is not the loan foreclosure amount. All other charges (if any) shall be calculate at the time of closure of the loan

13) The Secured Creditor/Authorized Officer is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "W There Is Basis" and "No Recourse" condition basis.

4) The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, as amended from time to time; It shall solely be the responsibility of the Successful Bidder/ Purchaser to get the sale registered. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges and any other expenses and charges in respect of the registration of the sal the above referred property shall be borne by the Successful Bidder/ Purchaser. The sale has to be registered at the earliest else the purchaser has to give the request letter to the Authorized Officer of the Secured Creditor mentioning the reason of delaying the registration;

15) No person other than the intending bidder/ offer or themselves, or their duly authorized representative shall be

allowed to participate in the e-Auction/sale proceedings. Such Authorization Letter is required to submit along with

16) Special Instruction: e-Auction shall be conducted by the Service Provider, CredResolution India Private Limited on behalf of the Secured Creditor, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home, offices/ place of their Bid as per their choice above the Reserve Price. Internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of Internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither Authorized Officer of the Secured Creditor nor CredResolution India Private Limited shall be responsible for these unforeseen circumstances In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote/improve his her Bid to avoid any such complex situations.

The Borrower/s have filed Securitisation Application No. 383/2025 before the Hon'ble Debt Recovery Tribunal – I at Mumbai, however there is no interim or restrictive order as on the date of publication of this Auction notice. *In case of discrepancy in translation, the English version shall prevail.

AK FIOSKAT Group Company

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001. Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Thane Branch: Office: 2nd Floor Dev Corpora, Cadhury Junction, Khopat, Thane, Maharashtra, PIN – 400066

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8 (1) of Enforcement of Security Interest Lad. 2002, and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account expending the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipf of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Actread with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd. for the amount and interest thereon as per loan agreement.

The bollowers aller	ilionia invitca to provid	ions of oub-c	scotton (o) or occiton to or the Act, in resp	occioi time a	valiable, to redecim the secured assets.
Loan Account No	Name of the Borrower/Co-Borrower/ Guarantor	Date of Demand Notice	Amount Outstanding	Date of Possession Taken	Description of the Property/ies Mortgaged
HOU/THA/0316/272 886, NHL/THA/0316/273 104, B.O: Thane	Chandrikaram	04-03-2022	Twenty Fight And Fight Paisa Only)		Flat No. 301, 3rd Floor, B Wing, Yashraj Park, Kasar Vadavali, Thane- W, Maharashtra-400615.
HOU/THA/0818/569 841, B.O: Thane	Rajshree Mohan Salunkhe	03-03-2025	Rs. 48,53,229.49- (Rupees Forty Eight Lakhs Fifty Three Thousand Two Hundred Twenty Nine And Forty Nine Paisa Only) as on 27.02.2025	(Physical	Building No 3 Wing B, 2, 204, Green Acres- Phase II, Building G No Village Wakadi, Tal Panvel Dist Rigad, At Vilage Wakadi, Navi Mumbai, Maharashtra-410206.
Place: Thane, Da	ted: 19.11.2025		Author	ized Office	r, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)

OICICI Bank

Branch Office: ICICI BANK LTD. Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Nea Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia E-Author Sales Notice for the Sale of inflood ble asset(s) finder the Security find reconstruction of rindrictin Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Falak Mustafa Khan (Borrower) Mrs. Shabana Mohd Mustafa Khan (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005785326 LBMUM00005820574	Flat No.2,ground Floor, Wing T, Casa Urbano, Palava Eviva K To T, Downtown Palava Off Taloja Bypss Road,village Khoni, Taluka Kalyan, Dombivali East, Thane- 421204, Admeasuring An Area Of Admeasuring About 662 Sq Ft Carpet Area I.e. 61.50 Sq Mtr, Ebut Area 21 Sq Ft I.e. 1.95 Sq Mtr, Car Parking Area Allotted 1.	Rs, 62,12,580/- As On November 17, 2025	Rs. 37,00, 000/- Rs. 3,70, 000/-	November 25, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	December 15, 2025 from 11:00 AM onward
2.	Mr. Santosh Vinayak Narvekar (Borrower) Mrs. Amita Santosh Narvekar (Co-Borrower) Loan Account No- LBKLY00004931520 LBKLY00004931505	Property 1- Flat No 203, 2nd Floor, Ramkrishna Co Op Hsg Soc Lts, Near Swayamvar Sabha Gruha, Sr No 53-a, Hissa No 11, Patharli Road, Gogras Wadi, Dombivali East, Thane 421201 Admeasuring 414 Sq Ft Built Up Area (38.47 Sq Mtr)	Rs. 73,01,975/- As On November 17, 2025	Rs. 51,00, 000/- Rs. 5,10, 000/-	November 25, 2025 From 02:00 PM To 05.00 PM	December 15, 2025 from 11:00 AM onward
		Property 2- Flat No 204, 2nd Floor, Ramkrishna Co Op Hsg Soc Lts, Near Swayamvar Sabha Gruha, Sr No 53-a, Hissa No 11, Patharli Road, Gogras Wadi, Dombivdii East, Thane 421201 Admeasuring 500 Sq Ft Built Up Area (46.46 Sq Mtr)				
3.	Mrs. Sadhana Babulal Verma (Borrower) Mr. jayesh Padmakar NikaM (Co-Borrower) Loan Account No- LBKLY00005340088	Flat No.908, 9th Floor, Building 1, In Project "Davakhar Elegance" Survey No.33, 55: Hissa No.9, 10 And 5 A, Opp Essar Petrol Pump, Village Pisavali, Nandivali, Malangad Road, Kalyan (East), Thane - 421306. Admeasuring An Area Of Area Admeasuring 49.64 Sq Mtr Carpet Along With Parking	Rs. 79,62,795/- As On November 17, 2025	Rs. 45,00, 000/- Rs. 4,50, 000/-	November 26, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	December 15, 2025 from 11:00 AM onward
4.	Mr. Chandrakant Salekar (Borrower) Mrs. Esha Salekar (Co Borrowers) Loan Account No- LBMUM00004877104	Flat No.1601, 16th Floor,c-wing, Shreepati Residency, C1 Desai Padle Gaon, Kalyan Sheel, Near Muncipal School No.80, Dombivali East, S. No.208, Maharashtra, Thane-421204 Admeasuring An Area Of 38.51 Sq.mtrs, Carpet Area And Exclusive Area 3.65 Sq. Mtr., Total Area 42.16 Sq.mtrs.	Rs. 66,23,944/- As On November 17, 2025	Rs. 22,00, 000/- Rs. 2,15, 000/-	November 27, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	December 15, 2025 from 11:00 AM onward

he online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by December 12, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before December 12, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before December 12, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before December 12, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a

Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Mumbai.
For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304915594//9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd have also been engaged for facilitating the sale of this property. The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date: November 25, 2025, Authorized Officer, ICICI Bank Limited Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to members of Public that, all that pieces and parcels of lands lying, being and situated at Village Gauripada, Taluka Kalyan, District Thane bearing (Old Survey No. 45, Part No. 1) Survey No. 45, Part No. 1/1 and Survey No. 45, Part No. 5, area measuring 3602.09 sq. meters within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, is hereinafter called and referred to as the "Said Property".

M/s. Dattatray Housing Developers, a sole proprietary Concern, through its proprietor Mr. Kishor Dattatray Desai as the Developer has been given development rights of the said property in favour of M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm as the Sub-Developer by and under the registered Development Agreement dated 02/08/2007 and in pursuance of the said registered Development Agreement dated 02/08/2007 M/s. Dattatray Housing Developers, a sole proprietary Concern, through its proprietor Mr. Kishor Dattatray Desai also executed and registered Power of Attorney dated 02/08/2007 in respect of said property. The said property is in possession of M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm. The said registered Development Agreement and Power of Attorney still valid and subsisting.

During the period, M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm carried over development work on the said property and Building Commencement Certificate bearing No. KDMC//NRV/BP/KV/522-243 dated 21/02/2009 obtained from Kalyan Dombivali Municipal Corporation and under the said Building Commencement Certificate construct and developed the 3 buildings on the said property viz. **Building** No. 1 - Stilt, Ground Floor Plus upper Seventh Floor, BuildingNo. 2 - Stilt, Ground Floor Plus upper Seventh Floor, Building No. 3-Stilt, Ground Floor Plus upper Seventh Floor in the buildings/complex known as "Girdhar Complex". The completion of the construction of the said buildings by and under Completion Certificate bearing No. KDMP/NRV/CC/KV/86 dated 31/05/2011 has been obtained from Kalyan Dombivali Municipal Corporation.

3 (Three) buildings have been developed on the said property mentioned in the above paragraph under known as "Giridhar Complex". The remaining 487 sq. meters of the said property in Survey No. 45, Hissa No.1/1 is currently in the possession of M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm and the office of M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm is located on the said remaining 487 sq. meters of the said land and electricity supply since 2008 is being provided to the said office and our client will carry out development work on the remaining 487 sq. meters of the land through M/s. Honest Enterprise, a Partnership Firm. Accordingly, in order to verify the ownership of the said property and to verify that the said property is free from all encumbrances and encumbrances, our clients have requested me to issue a public notice in relation to the said property and accordingly, I am issuing a public notice in relation to the said property.

ANY person, body, individual, institution having any claim and/or objection in respect of or against or relating to or touching upon property described in the Schedule hereunder written by way of sale, lease, lien, mortgage, charge, encumbrance, gift, easement, maintenance, inheritance, testamentary disposition or otherwise or having in their custody any title documents pertaining to properties described in the Schedule hereunder shall communicate the same at the address mentioned below within 15 days from the publication of this notice with the documentary evidence in support thereof, failing which all the claims, if any, of such person/s shall be considered to have been waived and or abandoned and my client will complete the proposed transaction. Objections raised after the completion of 15 days period shall not binding my client.

Date: 25/11/2025

Sd/-.Authorised Officer ARKA FINCAP LIMITED

> Off: I-7, Siddhivinayak Sankul, Oak Baug, New Station Road, Shivaji Path, Kalyan (West) District Thane. Mobile No. 98206 14866

NILESH S. PATIL (Advocate)

Sd/-

MUKESH BABU FINANCIAL SERVICES LIMTIED

CIN: L65920MH1985PLC035504

Regd. Office: 111, Maker Chambers III, 223, Nariman Point, Mumbai - 400021, **Tel**:022-26232051, 22844015 Web:www.mbfsl.com; E-mail:secretarial@mukeshbabu.com

SPECIAL WINDOW OPENING FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS FOR PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO//MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, a Special Window has been opened for a period of 6 months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 ("said period") for the shareholders for the re-lodgement of transfer requests of Physical shares that were lodged before April 01, 2019 and rejected or returned due to deficiencies in documentation, process or any other reasons.

The eligible shareholders will have to submit original transfer documents, along with corrected or missing details to our Registrar & Share Transfer Agent, M/s. MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.) at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai -400083. Alternatively, Shareholders can write to rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or call (022) 49186270 for any queries. During the said period, all re-lodged securities will be issued only in dematerialized (demat) form.

> For Mukesh Babu Financial Services Ltd. S/d

Dated: November 25, 2025 Place: Mumbai

Nupur Chaturvedi

Company Secretary, Group Head- Legal & Compliance

♠SBI STATE BANK OF INDIA

SARB Thane: 11697, Stressed Assets Recovery Branch, 1st Floor, Plot No. A-112, Circle Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Thane (West), 400604 E-mail: sbi.11697@sbi.co.in

Appendix - IV-A SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES [See Provisio to rule 8(6)] SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 10.12.2025, for recovery of Rs. 61,41,177/- (Rupees Sixty One Lakhs Forty One Thousand One Hundred Seventy Seven Only) as on 20.09.2023 with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Mr. Parashrar Tukaram Pawar and Mr. Parashram Tukaram Pawar (Legal heir of Late Savita Tukaram Pawar). The reserve price will be Rs. 63,11,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Eleven Thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 6,31,100/-.

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and w not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on (https://baanknet.com) by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

Date & Time of public E-Auction 10.12.2025 from 12.00 pm to 04.00 pm with unlimite extensions clause of 10 minutes each

Detail of Property

Flat No.501, 5th Floor, Adarsh Co-op Housing Soc. Ltd, Near Municipal Commissioner's Bunglow, Thangewadi, Syndicate, situated on Plot No-3089(p), 3090A (p), 3030B (p) at Village Chikanghar, Kalyan (West) 421301 Within jurisdiction of KDMC, District Thane in the name of hram Tukaram Pawar and Mr. Parashram Tukaram Pawar (Legal heir of Late Savita Fukaram Pawar) (adm approx. 609 sq. ft. carpet area)

Property ID No		Earnest Money	Bid increase	
Troporty ID Ito	(Rs.)	Deposit (Rs.)	Amount (Rs.)	inspection
BIN200066277934	Rs.	Rs.	Rs.	02.12.2025
JDIN200000277334	63,11,000/-	6,31,100/	50,000.00	11.00 AM to 1.00 PM
or detailed terms and	conditions of the s	sale, please refer to	the link provided	I in State Bank of India
e Secured Creditor' Website www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-				
ews/auction-notic	es/sarfaesi-and	-others and ht	tps://baanknet.c	com or contact to

Chandrakumar D. Kamble, CLO Mob. No. 7875551566 & Chandrakumar D Kambl Chief Manager & Authorised Office

Place : Thane State Bank of India.



(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital
Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the

notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read

with rule 8 of the said Rules. The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned The borrows, in Particular, and the public in general, are needy cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand notice.

e borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No.: TCHHL0636000100258698/ TCHHF0636000100260249 TCHIN0636000100261993 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mrs. AANCHAL SANJAY VASWANI AND Mr. SANJAY BALRAM VASWANI

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 65.47.429/-Nine Only), 03.09.2025

Date of Possession: 19.11.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that piece and parcel of a residential Flat No. 303, on the Third Floor, E-Wing, adm about 65.35 Sq. Mtrs. (Carpet Area), (Including Balcony), (82.02 Built Ur area) in the Building known as "Monarch Solitaire" lying, situated and constructed on (1) Survey No. 169 A-1, (2) Survey No. 169 – A/3/1 & (3) area) in the Building known as "Monarch Solitaire" Survey No. 169-A/3/2, all totaling area admeasuring 19997.95 Sq. Mtrs. or thereabout, Village Ulhasnagar (Shahad), Ulhasnagar-3, UMC Property No. 29CO019065100, 29CO19065200, 29CO0053336500 and 9CO005181000, Opp. UMC Naka No.1, Shanti Nagar, Village Ulhasnagar Shahad) Dist Thane Taluka & Sub- District Registration Ulhasnaga histrict and District Registration, Thane, and bounded within the limits o Ulhasnagar Municipal Corporation

Loan Account No.: TCHHL0636000100142600/ TCHIN0636000100145591

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : SATYAM SHARMAAND Mrs. KRISHNADEVI MOHANLAL SHARMA Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 2753639/- (Rupee wenty Seven Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Thirty Nine Only 08.09.2025

Date of Possession: 19.11.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that piece and parcel of being Flat No.102 on the First Floor in C-Wing, having admeasuring area about 525 Sq. ft. Built Area + Open Terrace area 50 Sq. ft. total area 575 Sq. Ft. with open terrace (Including Common Areas) in the Building known as Vastu Hills Co-Op Housing Society Ltd., Regn No. TNA/AMB/HSG/(TC)/25799/2013-2014/Year 2013 and Constructed on Survey No. 85, Hissa No. 2 (Part), & Survey No. 85, Hissa No. 1 area about 17957.93 Sq. Mtrs, situated at Village Shirgaon, Badlapur (East), Taluka mbernath, District Thane, and within the limits of Kulgaon- Badlapu Municipal Corporation Loan Account No.: TCHHL0296000100265433/ TCHIN0296000100271400

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) : Mr RAMAWADHAMRUTLAL BIND AND Mrs. ANRAO DEVI Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 1725611/- (Rupees

Seventeen Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Eleven Only) 08..09.2025 Date of Possession: 20.11.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. G-1005 n the Ground Floor/ G-1 Floor of Building known as "Sai Darpan Residency Co-Op. Housing Society" Wing- B, Grampanchayat House No. 2667/5 admeasuring area of 475 Sq. Ft. Built Up i.e. 44.14 Sq. Mtrs., situated at Mauje Kalher, Survey No. 1 of Grampanchayat Kalher, Bhiwandi, Distric , Maharashtra

Loan Account No.: TCHHL0696000100161995/ TCHIN0696000100166887 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Prakasl Ananda Khandekar And Mr. Taresh Prakash Khandekar

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 1545586/- (Rupees ifteen Lakh Forty Five Thousand Five Hundred Eighty Six Only), 08.09.2025 Date of Possession: 20.11.2025

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. 304, 3rd Floor, Wing-G, admeasuring 450 Sq. Ft (41.82 Sq. Mtrs) Built Up, in the Building known as Ahmaf Residency, situated at Survey No. 42, at Mauje Kalhel, Taluka Bhiwandi, District Thane, Maharashtra – 421302

Loan Account No.: 10251930 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. Kalpes Mansingh Parmar And Mrs. Padma Mansingh Parmar

Amount As per Demand Notice/ Date of Notice: Rs. 18,29,544/-Rupees Twenty Five Lakh Forty One Thousand Six Hundred And Ninety wo Only), 09.09.2025 Date of Possession: 22.11.2025

Date: 25.11.2025.

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that Flat bearing number 602 in the 'A' Wing on the Sixth Floor area admeasuring 23.59 Sq. Mtrs. (Carpet area) in the building called "Deep Classic Tower" being constructed in the building No. 2, Wing A & B, in Sector II, thereabouts on land bearing Survey No. 63 & 64, Hissa No. 2, situated and being at revenue Village - Gokhivare, Vasai (E), within the limits of Vasai - Virar City Municipal Corporation, Registration Sub-District of Vasai, Registration District of Thane, Zilla Parishad Thane, Jurisdiction of Sub-Registrar Vasa

Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Housing Finance Limite

The mark 'Kirloskar' in the status line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted use



OSBI

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८):-६ वा मजला, ''दि इंटरनॅशनल'' १६, महर्षी कवें रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०

दर. : ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५**, ईमेल**–sbi.05168@sbi.co.ir स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया. तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया(तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी १०.१२.२०२५ रोजीस स. १०.०० ते द्. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ.	कर्जदाराचे नाव	वसुलीसाठी एकूण	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीच्या
क्र.		थकबाकी		(रु. मध्ये)	रक्कम (इएमडी)	निरीक्षणाची
					(रु. मध्ये)	तारीख आणि वेब
٤.	मे. कांबरे केमिकल्स		मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००१६१७३३१८	₹.	₹.	०६.१२.२०२५
	इंडिया प्रा. लि. (कर्जदार)	मागणी सूचनेनुसार,	गट क्र. ५६ चा भाग, गाव चेंदवली, वाडा शहापूर रोड,		१२,६०,०००/-	दु. १२.०० ते
	श्री. दिनेश रिखबचंद	३०.०९.२०२० रोजीस	ता. वाडा, जिल्हा. पालघर - ४२१३०३ येथे स्थित	(रुपये एक कोटी सव्वीस	(बारा लाख साठ	दु. ०२.००
	कोठारी	₹.	जमीन आणि इमारतीचे सर्व भाग आणि विभाग,	लाख मात्र)	हजार रुपये फक्त)	
	(संचालक/जामीनदार)		मोजमापित ४०७२ चौ. मी. (०एच ३८ आर) एकूण			
	सौ. पिस्ताबाई रिखबचंद		क्षेत्र ६५०० चौ.मी. पैकी, मे कांबरर केमिकल्स इंडिया			
	कोठारी	लाख चौऱ्याण्णव हजार	प्रा. लि. च्या मालकीची. कब्जा: प्रत्यक्ष			
٦.	(संचालक/जामीनदार)	दोनशे तीन आणि पैसे	मिळकत आयडी: एसबीआयएन:२०००१६१७३७४६	₹.	₹.	०६.१२.२०२५
	श्री. विनोद रिखबचंद	सहासष्ट मात्र) सह	गट क्र. ७ चा भाग, गाव चेंदवली, वाडा शहापूर रोड,	80,00,000/-	8,00,000/-	दु. १२.०० ते
	कोठारी (जामीनदार)	त्यावरील पुढील व्याज	ता. वाडा, जिल्हा. पालघर - ४२१३०३ येथे स्थित	(फक्त चाळीस लाख	(रुपये चार लाख	दू. ०२.००
	सौ. आशा विनोद कोठारी	अनुषंगिक खर्च आणि	जमीन आणि इमारतीचे सर्व भाग आणि विभाग,	रुपये मात्र)	मात्र)	9
	(जामीनदार) श्री.	परिव्यय इ.	मोजमापित २००० चौ.मी. एकूण क्षेत्र ०एच २०आर,	,	,	
	शौकीनलाल बाफन.		मे. चिंतामणी मेटाकेम इंडिया प्रा. लि. च्या मालकीची.			
	(जामीनदार)		कब्जा: प्रत्यक्ष			
	मे. चिंतामणी मेटाकेम					
	इंडिया प्रा. लि. (कॉर्पोरेट					
	हमीदार)					
₹.	मे. कोठारी मेटलर्जिकल		मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००११२७६५२८	₹.	₹.	०६.१२.२०२५
	एक्सपोर्ट्स प्रा. लि.	मागणी सूचनेनुसार,	गाव चेंदवली, वाडा शहापूर रोड, ता. वाडा, जिल्हा.	90,00,000/-	9,00,000/-	दु. १२.०० ते
	(कर्जदार) श्री. विनोद	२४.०६.२०२० रोजीस	पालघर - ४२१३०३ येथे स्थित गट क्र. ५६ धारक	(फक्त नव्वद लाख रुपये	,	दु. ०२.००
	· ·	, , , , , , , ,	मोठया जिमनीचा भाग अशी जमीन आणि इमारतीचे सर्व	मात्र)	मात्र)	
	(संचालक/जामीनदार)	(रुपये दोन कोटी	भाग आणि विभाग, म्हणजेच ०-२४-० आरे, मे			
	सौ. आशा विनोद कोठारी		कांबरर केमिकल्स इंडिया प्रा. लि. च्या मालकीची.			
	(संचालक/जामीनदार)	हजार पाचशे एक्याऐंशी	कब्जाः प्रत्यक्ष			
	सौ. पिस्ताबाई रिखबचंद					
	कोठारी (जामीनदार)	व्याज अनुषंगिक खर्च				
	मे. कांबरे केमिकल्स	आणि परिव्यय इ.				
	इंडिया प्रा. लि.(कॉर्पोरेट					
	जामीनदार) मेसर्स कोठारी					
	मेटल अँड अलॉयज		 गदार मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिन			

वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई-लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारंनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे.इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाई अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते https://baanknet.in ला भेट देवु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com 핍 ਦਰ

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचनाः सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्ताच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

चौकशी: श्री रामभाऊ तक्तेवाले, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र.९५६१०६४६३५,सौ, अमृता शिंदे, सिटी केस ऑफिसर, मोबाईल नं.९८६९२६६४९९.

दिनांक : २५.११.२०२५ सही / -पाधिकत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाणः मुंबई

ARKA आर्का फिनकॅप लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: २५०४, २५वा मजला, वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र. ईमेल: -customercare@arkaholdings.com, सीआयएन क्रमांक:-यू६५९९३एमएच२०१८पीएलसी३०८३२९ , संपर्क क्र.: ०२२ ४०४७१००० मो**बाईल क्र**. ९०२२१८९५७०

(स्थावर मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीसाठी विक्री सूचना)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्जदारांकडून देय रकमेच्या वसुलीसाठी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत **अर्का फिनकॅप लिमिटेडचे (यापुढे ''तारण धनको'' असा उल्लेख**) प्राधिकृत अधिकारी यांनी खालील नमूद् केलेल्या तारण मत्तेचा ताबा घेण्याच्या अनुषंगाने खालील विवर्णित स्थावर मत्तेची खरेटी करण्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकराकडन विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार मे. क्रेडिरझोल्युशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेब पोर्टलवर म्हणजेच www.credauction.com वर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्या येत आहेत.

कर्जदार(रां) चे तपशील	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	राखीव किंमत	ई-लिलावाची
		इएमडी	तारीख आणि वेळ
		बोली वाढीव रक्कम	
शाखा: अंधेरी	दिनांक:-	भारु. १,५५,००,०००/-	२२ डिसेंबर, २०२५
कर्जदार: मे. प्रगती	१३/०५/२०२४	(रुपये एक कोटी पंचावन्न लाख मात्र)	वेळ: ५ मिनिटांच्या
एंटरप्रायजेस	०८/०५/२०२४ रोजी	भारु. १५,५०,०००/-	अमर्याद
सह-कर्जदार:	कर्ज खाते	(रुपये पंधरा लाख पन्नास हजार मात्र)	विस्तारासह
१. मे. पंकज एंटरप्रायजेस	२००२०००२९८ साठी भारू.	भारु. ५०,०००/-	स. १०.३० ते
२. मे. पीएल एंटरप्रायजेस	१,५९,६३,२८१.८२/-	(रुपये पन्नास हजार मात्र)	स. ११.३०
३. श्री. किर्ती प्रेमजी व्होरा	(रुपये एक कोटी एकोणसाठ लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे		
४. श्री. प्रेमजी लालजी व्होरा	एकवीस आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)		
५. श्री. किरण प्रेमजी व्होरा			
६. श्री. पंकज प्रेमजी व्होरा			

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क. ३. १ ल्या मजल्यावर. श्रीधर अपार्टमेंट अशा जात इमारतीमध्ये आणि श्रीधर सहनिवास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये, मोजमापित ६३२ चौरस फट चटर्ड क्षेत्र, सर्व्हे क्र. ८८ए, हिस्सा क्र. ३ भाग, अंतिम प्लॉट क्र. २०(६/बी), टीपीएस व्ही, सीटीएस क्र. ८४२/१ ते ८ येथे स्थित, हनुमान रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई- ४०००५७ येथे स्थित.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जात आहे. बोलीदार अर्का फिनकॅप लिमिटेडच्या (www.arkaholdings.com) वेबसाइटवर आणि आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या www.credauction.com वेबसाइटवर लिलाव बोली दस्तावेजासाठी, ई लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे तपशील आणि बोली फॉर्म जो ऑनलाइन संबंभिट केला जाईल.

२) सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांनी ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वर www.credauctions.com म्हणून नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणी करणे आणि वरील तारखेला आणि वेळेला ई/लिलावात सहभागी होण्यासाठी त्यांचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य तयार करणे आवश्यक आहे.

मालमत्तेची कोणतीही चौकशी, माहिती आणि तपासणी, सहाय्य, प्रक्रिया आणि ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण यासाठी, संभाव्य बोलीदार आमच्या विक्री आणि विपणन आणि ई-लिलाव सेवा भागीदार क्रेडिरझोल्युशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या क्लायंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) विभागाशी ई-मेल आयडी: balaram@credsolv.com किंवा amit@credsolv.com किंवा प्राधिकृत अधिकारी shantanu.dorlikar@arkaholdings.com वर संपर्क साधू शकतात. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेमध्ये कोणताही भार नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचा बोजा, मालमत्तेचे टायटल/ई-लिलाव आणि दावे/हक्क/देय/परिणाम याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात कोणतीही वचनबद्धता किंवा तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे कोणत्याही प्रकारे प्रतिनिधित्व करीत नाही. तारण धनको/प्राधिकत अधिकाऱ्याला अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. तारण धनको/प्राधिकत अधिकारी कोणत्याही तिसऱ्या पक्षकाराच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे

(٧ ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बिडर्सना योग्यरित्या भरलेल्या बोली फॉर्मची हार्ड कॉपी अर्का फिनकॅप लिमिटेड, २५०४,२५ वा मजला. वन लोढा प्लेस. सेनापती बापट मार्ग. लोअर परळ, मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र येथील येथील तारण धनको कार्यालयाच्या शाखेत वर नमूद केल्याप्रमाणे तारण मालमत्तेचे व्याजमृक्त परत करण्यायोग्य इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) भरण्याच्या तपशीलासह 'अर्का फिनकॅप लिमिटेड'च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या खात्याच्या तपशीलावर पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्ता पुरावा, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचे ठराव आणि पत्त्याच्या पुराव्याच्या स्वयं-साक्षांकित प्रतींसह साद्र करावी लागेल.

ए. खात्याचे नाव : अर्का फिनकॅप लिमिटेड

बी. बँकेचे नाव : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड सी. बँकेचा पत्ता : सीजी रोड, अहमदाबाद

डी. बँक खाते क्रमांक : ०३२३०५००६४७९ ई. आयएफएससी कोड : आयसीआयसी०००१३६७

मालमत्ता राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदार/सर्वोच्च बोलीदाराला त्याच्या/तिच्या प्रस्तावाचे २५% (ईएमडीसह) ई-लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांच्या आत वर नमुद केलेल्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे जमा करावे लागतील, कसू . झाल्यास. विकी अयशस्वी झाली आहे असे मानले जार्डल आणि या यशस्वी बोलीदाराचा ईएमडी जप्त केला जार्डल :

ई-लिलावामध्ये यशस्वी न झालेल्या इतर सर्व बोलीदारांचे ईएमडी तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ई-लिलाव बंद झाल्यानंतर ७ . कामकाजाच्या तासांच्या आत परत केले जातील. ईएमडीमध्ये कोणतेही व्याज मिळणार नाही.

प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्याद्वारे 'विक्रीची पुष्टी' झाल्याच्या तारखेपासून पंधराव्या (१५व्या) दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्याने त्याच्या /तिच्या विवेकबद्धीनसार लिखित स्वरूपात मान्य केलेला अशा विस्तारित कालावधीत खरेटी मोबदल्याची शिद्धक रक्कम यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार यांना देय असेल. कसूर झाल्यास, तोपर्यंत जमा केलेल्या सर्व रकमा जप्त केल्या जातील ;

स्थावर मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख २६ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. १२ ते ५ या दरम्यान आहे. ई-लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतो किंवा ई-लिलाव पुढे ढकँलू शकतो. कोणतीही बोली नाकारली गेल्यास, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तुत केलेल्या किंवा इच्छक बोलीदारांपैकी किंवा इतर पक्षांशी खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीसाठी वाटाघाटी करू शकतात:

कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची विक्री सूचना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्रम देयाकरीता दिली आहे. कसूर केल्यास, स्थावर मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकी असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल. जर

कर्जदाराने विक्री तारखेच्या पूर्वी अर्का फिनकॅप लिमिटेड ला थकीत संपुर्ण रकमेचा भरणा केल्यास, लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे. १०) यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराला कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, इत्यादी भरावे लागेल, जे मालमत्त त्याच्या/तिच्या/त्याच्या बाजूने हस्तांरित/वितरीत करण्यासाठी लागू कायद्यानुसार द्यावे लागेल.

११) विक्री प्राधिकत अधिकाऱ्याच्या पृष्टीकरणाच्या अधीन आहे;

१२) एकूण कर्जाची थकबाकी ही कर्जाची फोरक्लोजर रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळी मोजले जातील.

१३) वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमतेवर प्रलंबित असलेल्या कोणत्याही दायित्वांसाठी तारण धनको/प्रधिकृत अधिकारी जबाबदार नाही. मालमतेवा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे आधारावर'', ''जे आहे काही आहे आधारावर'', ''जे काही तेथे आहे आधारावर'' आणि ''विना अवलंब'' या तत्त्वांवर केला १४) विक्री ही वेळोवेळी सुधारित केलेल्या सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत निर्दिष्ट

नियम/अटी यांच्या अधीन राहील; विक्रीची नोंदणी करून घेण्याची जबाबदारी केवळ यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराची असेल. मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि वरील संदर्भित मालमत्तेच्या विक्रीच्या नोंदणीच्या संदर्भात इतर कोणतेही खर्च आणि शुल्क संबंधित सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार /खरेदीदाराला उचलावे लागतील. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा खरेदीदाराने नोंदणीला उशीर होण्याचे कारण नमद करणारे विनंती पत्र तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला द्यावे लागेल;

१५) ई-लिलाव/विक्री कार्यवाहीमध्ये इच्छुक बोलीदार/प्रस्तावकर्ता स्वतः किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिर्धीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीला भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. असे अधिकृतता पत्र बोली दस्तवेजांसह सादर करणे आवश्यक आहे; १६) विशेष सूचना: ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. इन्हेंटन सोल्युशन्स प्रा. लिमिटेड तारण धनकोंच्या वतीने पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला ई-लिलाव घेतील, तर

बोलीदार त्यांच्या स्वत:च्या घर/कार्यालय/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर बोली उद्धृत करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर सामग्रीची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच केली पाहिजे. कृपया नोंद घ्यावी की, इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीमध्ये बिघाड (कोणत्याही कारणास्तव ते असो) झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी किंवा क्रेडरिझोल्युशन इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अनुचित परिणामांना जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था/पर्यायी व्यवस्था करांच्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितीचा सामना करू शकतील आणि ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतागुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी आपली बोली उद्भत करण्यासाठी /सधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांबू नये.

१) कर्जदारांनी मुंबई येथे सन्माननिय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ समक्ष सिक्युरिटायजेशन अर्ज क्र. ३८३/२०२५ दाखल केला, तथापी ही लिलाव सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपर्यंत कोणताही अंतरित किंवा प्रतिबंधात्मक आदेश नाही.

सही / - प्राधिकत अधिकारी

आर्का फिनकॅप लिमिटेड

* अनुवादात तफावत आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरावी. दिनांक:- २५/११/२०२५

AK*rloskar_{Group Company} The mark 'Kirloskar' in the status line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला, रोड क्र. १. #ICICI Bank प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

नेम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए-फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबंधातील मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास केंसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखे रोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराच वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सतर्क करण्यात येते की. त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	(डीएचएफएल जूना लॅन आणि आयसीआयसीआय नविन लॅन)	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम(रु.)	नाव
٤.	रवींद्र साबळे आणि वनिता रवींद्र साबळे – नविन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडएनयूएन०००५०२४८६५ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: २६२००००४६९	फ्लॅट क्र. २१२, २रा मजला, गीता भवन को-ऑप. हौ. सो. लि., नवघर रोड, जुना सर्व्हें क्र. १९८, नवा सर्व्हें क्र. ८३, हिस्सा क्र. ९, गाव खारी, भाईदर (पूर्व), महाराष्ट्र ठाणे – ४०११०५./ १९-नोव्हेंबर-२०२५	जून २३, २०२५ रु. १०,४६,२७२/-	ठाणे
٦.	प्रभाकर सोमनाथ रेड्डी – निवन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडल्हीएसआय०००५०२७७९५ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: ०२५००००९०७६	फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, ए-विंग, शुभ-लक्ष्मी, सर्व्हें क्र. ४०, हिस्सा क्र. १ (भाग), ता. वसई, विरार, बालाजी नगर, हिल पार्क सोसायटी जवळ, जीवदानी रोड, महाराष्ट्र, - ४०१३०३./ २०-नोव्हेंबर-२०२५	जून १७, २०२५ रु. ४,१७,३७४/-	ठाणे
m'	विरंद्र रमेशभाई दर्जी आणि रमेशभाई वेनाभाई दर्जी - नविन डीएचएफएल लॅन क्र.: क्यूझेडएमयूएम००००५०१६३२८ आणि जुना डीएचएफएल लॅन क्र.: ५००००१८४२६	पलॅट क्र. १०२, १ला मजला, ए-विंग, इमारत क्र. ३, निर्माण रेसिडेन्सी, कोटक प्रॉपटींजसमोर, सोहल इम्पेक कंपनी समोर, धनसार गाव, गट क्र. ६६२, ७३८, ७४३, ७४४, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४८, ७५०, ७५२, ७५२, ८४८, ८४७, ८४९, ८४८/१, ८४८/२, ८४८/३ आणि गट क्र. ७४२ आणि ७५१, गाव शिरगाव, ता. पालघर, महाराष्ट्र -४०१४०४./२०-नोव्हेंबर-२०२५	जून २३, २०२५ रु. ७,१९,१११/-	ठाणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल दिनांक : नोव्हेंबर २५, २०२५, प्राधिकृत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: महाराष्ट्र



महाराष्ट्र ग्रामीण बँक **MAHARASHTRA GRAMIN BANK**

मागणी सूचना

मुख्य कार्यालय : प्लॉट नं. ४२, गट क्र. ३३ (भाग) गोलवाडी गाव, ग्रोथ सेंटर, वाळूज महानगर- IV, सिडको, छ. संभाजीनगर - ४३१ १३६ क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक

निम्न स्वाक्षरीकर्ता, सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 उक्त कायदा नियम 13/2. अंतर्गत **प्राधिकत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक. महाराष्ट्र ग्रामीण बँक.** क्षेत्रीय कार्यालय : नाशिक (शाखा : तलासरी ता. तलासरी जि. पालघर) चे असून थकीत कर्ज ज्या कर्जदाराचे नावे आहे त्यांची नावे खालील सारणीत दिलेली आहेत. तसेच गहाण ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेचा तपशिलही देण्यात आलेला आहे. तारणदारांनी सदर मालमत्ता गहाण ठेवलेली असून संबंधीत कर्जदाराला, जामीन देणाऱ्या जामीनदाराची नावे सारणीत दिलेली आहेत. कर्जदार यांनी मंजूरीच्या अटीचे पालन न केल्याने तुमचे खाते अनियमित झालेले आहे. आर.बी.आय. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार त्यांचे अकार्यक्षम खाते म्हणून वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे. खाते अकार्यक्षम झाल्याचा दिनाक तसेच मांगणी सूचना जारी केल्याचा दिनाक खालील सारणीत दर्शविण्यात आलेला आहे. निर्देशित अदत्त रक्कम ज्या तारखेपर्यंत व्याजासह येणे बाकी व्याज अधिक शुल्क अधिभार इ. उपरोक्त रक्कमेचा भरणा करावा अन्यथा उपरोक्त सुरक्षा मालमत्ता बाबत अधोहस्ताक्षरित हे योग्य कारवाई करु शकतील.

कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव,	मागणी सूचना	अदत्त रक्कम	चल / अचल मालमत्तेचे	शाखेचे
कर्ज खाते क्रमांक	दिनांके	रुपये	विवरण चतुःसिमेसह	नाव
कर्जदार:	०१/०९/२०२५	रु. १९,३५,३४१/-	श्रीमती रेखा राजेंद्र तरे व श्री. गौरव राजेंद्र तरे	तलासरी
१.श्रीमतीरेखाराजेंद्रतरे	<u>खाते अकार्यक्षम</u>	+ 38/06/5054	यांच्या नावावरील फ्लॅट नं. ००२, तळ मजला,	ता.
२.श्री.गौरवराजेंद्रतरे	झाल्याचा दिनाकः	पर्यन्त चे अदत्त	टाइप-बी, अष्टविनायक होम्स मधील	तलासरी
पत्ता- बंदरपाडा, शिव मंदिर रोड, मच्छिमार	३०/०८/२०२५	व्याज+	बल्लाळेश्वर बिल्डिंग, सर्वे नं. १२८/१,७७/१ व	जि.
सोसायटी जवळ, उंबरपाडा, एडवण,सफाळे, ता. व		०१/०८/२०२५	१३१/६/अ, मू. पोस्टटेम्भोडे, पालघर, ता. व जि.	पालघर
जि.पालघर-४०११०२		पासून चे लागू	पालघर, पिन-४०१४०४, या फ्लॅटचे गहाणखत,एकुण क्षेत्रफळ, (बांधीव क्षेत्रफळ	
जामीनदार :		नसलेले व्याज +	गहाणखत,एकुण झत्रफळ, (बावाप झत्रफळ ३८.५९चौ.मी.)	
श्री. निशिकांत अरुण तरे		अतिरिक्त खर्च	चतुःसीमा:-	
पत्ता- घर नं. ३५७, मू.पो. एडवण, बंदरपाडा,			पूर्व: महेशयांचामोकळाप्लॉट	
उंबरपाडा, एडवण,सफाळे, ता. व जि. पालघर-			पश्चिम: मयुरेश्वर बिल्डिंग,	
४०११०२			उत्तर : महेश यांचा मोकळा प्लॉट आणि पृथ्वी	
कर्जखातेक्र.—८००७९६७४९९४(गृहकर्ज)			सुष्टी कॉम्प्लेक्स	
			दक्षिण: महागणपती बिल्डिंग	
			२.खालीलजमानतदाराचेकरारपत्र	
			श्री. निशिकांत अरुण तरे	

उपरोक्त कर्जदार यांना सुचित करण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी सरफेसी कायदयाच्या तरतृदीनुसार (SARFAESIAct 2002) तारण मालमत्ता/ संरक्षित संपत्तीचा ताबा घेऊन सदरील मालमत्ता लिलावाब्दारे विक्रीस काढतील तसेच जर नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत उपरोक्त थकबाकी न फेडल्यास बँकेस असलेल्या कायदेशीर अधिकाराचा वापर करून कोणतीही पूर्वसूचना न देता कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल. सरफेसी कायदा कलम १३ (१३ नसार तम्हास तारण मालमत्ता हस्तांतरण. विकी करण्यास अथवा लीजवर देण्यास मनार्द आहे

स्थळ : नाशिक दिनांक : २६.११.२०२५

टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इग्रजी ग्राह्य

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक. क्षेत्रीय कार्यालय : नाणिव

प्राधिकृत अधिकारी/क्षेत्रीय व्यवस्थापक

इंडियन बैंक 🕟 Indian Bank

एसएएम शाखा, मुंबई, एसएएम-मुंबई, मित्तल चेंबर्स, ७वा मजला ७३, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१ ई-मेल: S816@indianbank.co.ir

हेतूपुरस्सर कसूरवार म्हणून वर्गीकृत करण्यासाठी हेतूपुरस्सर कसूरवार ओळख समितीचा

निर्णय/मंजुरी कळविणारे कर्जदार/हमीदार यांना पत्र संद. क्र: /एसएएम/एमयुएम/अनिलम/२०२५-२६/ प्रति, दिनांक: २७/१०/२०२५

१. मे. अनिलम एंटरप्रायझेस (कर्जदार संस्था), २०३ए, २०४-२०५-ए सर्व २रा मजला, तेजपाल इंडस्ट्रियल इस्टेट अंधेरी कुर्ला रोड साकीनाका मुंबई-४०००७

२. **श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी (मालक),** बी२/२१४ जय चामुंडाई को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी, अंबाडी रोड पंचवटी हॉटेलजवळ विशाल नगर वर्सर्ड (पश्चिम). मंबर्ड-४०१२०२ श्री. मंगेश अनंत जोशी (जामीनदार), बी२/२१४ जय चामुंडाई को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, अंबाडी रोड पंचवटी हॉटेलजवळ विशाल नगर वसई (पश्चिम), मुंबई-४०१२० **४. श्रीम. अश्विनी एम जोशी (जामीनदार).** बी२/२१४ जय चामंडाई को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, अंबाडी रोड. पंचवटी हॉटेल जवळ विशाल नगर वसई (पश्चिम), मंबई-

र. **श्रीम. हेमलता एल जोशी (जमीनदार),** बी२/२१४ जय चामुंडाई को-ऑपरेटिन्ह सोसायटी, अंबाडी रोड, पंचवटी हॉटेल जवळ विशाल नगर वसर्ड (पश्चिम). मंबर्ड-४०१२००

मे. अनितम एंटरप्रायझेस आमच्या बोरीवली पश्चिम शाखेकडून पतस्विधा घेतत्या ज्या आता एसएएम शाखा, मुंबई कडे हस्तांतर केल्या आहेत. सदर खाते २८.१०.२०१७ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट बनले आहे. एकूण थकबाकी शिद्धक ३०.०९.२०२५ रोजीस नुसार रु. १.९९ कोटी आहेत. कर्जदार आणि हमीदाराने केलेल्या चुका किंवा कसुरीच्या कृतीमुळे खाते कसुरवार झाले, त्याची तपासणी २५.०४.२०२४ रोजी हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समिती (डब्ल्युडीआयसी) ने आरबीआय मार्गदर्शक तत्वे (हेतुपुरस्सर कसुरवार आणि मोठ्या म्सुरवार कारवाई) २०२४ मध्ये नमूद केलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार करण्यात आली. समितीने प्रथमदर्शनी असे निरीक्षण नोंदवले की अनियमितता/कसुरवार हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून वर्गीकत करण्यासाठी निकष पूर्ण करतात आणि त्यानसार कर्जदार संस्था मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी आणि हमीदार, श्री. मंगेश अनंत जोशी, श्रीम. अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम. हेमलता एल जोशी यांना हेतुपुरस्सर केसुरवार म्हणून वर्गीकृत करण्यासाठी कारणे दाखवा सूचना (एससीएन) जारी करण्यार

बालील त्रिकोणी तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे हेतुपुरस्सर कर्ज बुडवल्याचे कारण योग्यरित्या कळवणारे एससीएन, कर्जदार संस्था **मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे माल** थी. लक्ष्मीकांत ए जोशी आणि हमीदार, थी. मंगेश अनंत जोशी, श्रीम, अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम, हेमलता एल जोशी यांना २२.०५.२०२४ रोजीच्या पत्रादारे ाठवण्यात आले होते की त्यांना <mark>''हेतुपुरस्सर कसुरवार''</mark> म्हणून का वर्गीकृत केले जाऊ नये आणि त्यांची तक्रार/अर्ज, जर असेल तर, सादर करण्यासाठी २१ दिवसांचा वेळ देण

इब्ल्यदीआवर्सी च्या दिनांक २२.०x २०२x च्या निर्देशातमार एससीएन उपगेक्त कर्जहार संस्था में अनिलम एंट्रपायदोस आणि त्यांचे मालक श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी आणि मिदार, श्री. मंगेश अनंत जोशी, श्रीम. अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम. हेमलता एल जोशी यांना २२.०५.२०२४ दिनांकित पत्रामार्फत जारी करण्यात आला होता. एसर वेतरण झाले नाही आणि सदर ०२.०५.२०२५ रोजी इंग्रजीमध्ये दि फ्री प्रेस जर्नल आणि स्थानिक भाषेत नवशक्ती या दोन वत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झाले. एससीएनला प्रतिसाद म्हणन, कर्जदार . संस्था आणि तिच्या मालक आणि हमीदाराकडून कोणतेही उत्तर मिळाले नाही. एससीएन च्या बजावणीचा निकाल पुढील विचारविनमयाकरिता डब्ल्युडीआयसी कडे ठेवण्यात व हेतपरस्मर कसरवार ओळख समितीने ०८.१०.२०२५ रोजी बैठक घेतली ज्यामध्ये खालील सदस्य होते:

. महाव्यवस्थापक (तपासणी आणि लेखापरीक्षण), सदस्य

. महाव्यवस्थापक (वसुली -१), सदस्य

. जपरस्सर कसरवार ओळख समितीने नोंदवले की २२.०५.२०२४ रोजी कर्जदार संस्था मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी आणि हमीदार.

कर्जदार संस्था मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक श्री. मंगेश अनंत जोशी आणि हमीदार, श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी, श्रीम. अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम <mark>हेमलता एल जोशी</mark> यांनी एससीएनला उत्तर दिलेले नाही, हे दर्शवते की त्यांना हेतुपुरस्सर कसुरवार म्हणून घोषित न केल्याबहल त्यांचे मत मांडण्यास रस नाही आणि हे कारणे दाखवा सूचनेत नमूद केलेल्या आरोपांना स्वीकारण्यासारखे आहे. कारणे दाखवा सूचनेचे तपशीलवार आरोप खाली नमूद केले आहेत.

रिझर्व्ह बँके ऑफ इंडिया | हेत्पुरस्सर कसूरवार म्हणून वर्गीकृत करण्यासाठी कर्जदार/प्रवर्तक/ संचालक/हमीदार द्वारे | कर्जदार कंपनी | कारणासह

(हेतूपुरस्सर कसूरवार आणि मोठ्या कसुरवार कारवाई निर्देश, २०२४ च्या परिच्छेद ३ (१)(टी) चा संबंधित खंड	केलेल्य	नेल्या चुका किंवा कसुरी च्या कृती प्रकट करणाऱ्या हेत्पुरस्सर कसूरवारीचा पुरावा		तिचे प्रवर्तक/ संचालक/ हमीदार यांचे निवेदन	स्वीकार्य योग्य निवेदन/ अस्वीकार्य योग्य
क्षमता असूनसुध्दा	कर्जदार/	दार/हमीदार यांची निव्वळ संपत्ती पुढीलप्रमाणे		कर्जदारांच्या	कर्जदार आणि
परतफेड करण्यास	अनु.	कर्जदाराचे नाव	३०.१२.२०१६ रोजीसप्रमाणे निव्वळ संपत्ती	मालकाकडून	मालकाकडून
टाळाटाळ	?	श्री. मंगेश अनंत जोशी	2.88	कोणतेही उत्तर	कोणतेही उत्तर न
	?	श्री. लक्ष्मीकांत ए. जोशी	٥٥.٥	मिळाले नाही.	मिळाल्याने, कारणे दाखवा सूचनेत
	3	श्रीम. अश्विनी एम. जोशी	0.99		दाखवा सूचनत नमूद केलेले
	8	श्रीम. हेमलता एल. जोशी	ο.ο३		आरोप
			३.५२		स्वीकारल्यासारखे
	वरीलवरू	न हे स्पष्ट होते की कर्जदार/जामीनदाराने क्ष	मता असूनही बँकेची थकबाकी परत केली नाही.		आहे.
निधी वळविणे	आणि इं (रिकव्हर्र आले की आले अ ०७/०८/ दंडाधिक औद्योगि घेतला अ कायदेशी १३.०९. जोशी हे	ालकरू हे स्पष्ट होते की कर्जदार/जामीनदाराने क्षमता असूनही बँकेची थकबाकी परत केली नाही. ,०६,२०५८ रोजीच्या सीएपएम न्यायालयाने प्रत्यक्ष ताब्यासाठी दिलेल्या आंद्रशासुनार, कोर्ट कमिशनर णि इंडियन बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी ८.०८.२०१८ रोजी जीआयएस मुंबई प्रायक्टेट लिमिटेड करूदी एजनसी नियुक्त) च्या लोकांसह बँकेकडे ग्राहण ठेवलेल्या मालमानांग भेट दिली तेव्हा असे आढळून ले की विजया बँक, मोगवीरा बँक आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे सील आधीच सदर मालमतेवर लावण्यात ले आहेत. त्यापुळे कोर्ट किमिशनरे तावा स्थिगित केला. पुढे, मोगवीरा सहकारी बँकेन त्यांच्या /०८/२०१८ च्या पत्राद्वारे असेही कळवले आहे की कोर्ट किमिशन श्री. एस. आर. पांडे यांनी मुख्य महानगर पिकाचांनी दिलेल्या ०५/१२/२०१७ च्या आदेशासुसार, गाला क्रमांक २०१अ आणि २०१व, तेवपाल छोगिक इमारत क्रमांक २ परिसर सहकारी संस्था अंधेरी कुली रोड, साकीनाका येथील मालमत्तांचा तावा ला आहे आणि मालमत्तांचा केला आहे आणि मालमत्तांचा तावा ला आहे आणि मालमत्तांचा सिकाच अधिक आणि मालमत्तांचा तावा च अहि सार्पण्ट केला मेससं सिंत च्योरिस्ट या कायदेशीर फांचेक हम विळवला आहे आणि त्यांनी ते आर्मस्पृटिकत्स खात्यात गहाण ठेवलेल्या तीन मालमत्तांचा यदेशीर शोध अहवाल मेससं सेंत च्योरिस्ट या कायदेशीर फांचेकडून विळवला आहे आणि त्यांनी .०९.२०२२ रोजी सादर केलेल्या शोध अहवालानुसार, असे आढळून आले आहे के कर्यदार श्री मंगेशअनंत ती हो बंदिस कंथोलिक सहकारी बँक, डीसीकंपी सहकारी बँक आणि इंडियन बंक या तीन मालमत्तांवर किन्तांक होती की कर्यदारों बंकेची फसवण्क करण्याच्या उदेशाने एकाच मालमत्त्री फसवण्क करून स्थान स्थान सात्यांची फसवण्क करण्याच्या उदेशाने एकाच मालमत्त्री फसवण्क करण्याच्या उदेशान एकाच मालमत्त्री फसवण्क करण्याच्या उदेशान एकाच मालमत्त्री फसवण्क करण्याच्या उदेशान एकाच मालमत्त्री फसवण्या स्थान			कर्जदार आणि मालकाकडून कोणतेही उत्तर न मिळाल्याने, कारणे दाखवा सूचनेत नमूद केलेले स्वीकारल्यासारखे आहे.

यानंतर, योग्य विचारविनिमय आणि नोंदी तपासल्यानंतर, हेतुपुरस्सर कसुरवार ओळख समितीने कर्जदार संस्था <mark>मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक श्री. मंगेश</mark> अनंत जोशी आणि हमीदार, श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी. श्रीम. अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम. हेमलता एल जोशी यांना आरबीआय मास्टर डायरेक्टेशन (हेतपुरस्स क्सूरवार आणि मोठ्या कसुरवार कार्यवाही) २०२४ च्या कलमानुसार – निधी देण्याची क्षमता परंतु निधी देण्यास तयार नसणे आणि निधी वळवणे या कलमानुसार हेतुपुरस्सर कसुरवार पूनर्विलोकन समिती (डब्ल्यूडीआरसी) समोर प्रस्ताव सादर करण्यास एकमताने मान्यता दिली आहे.

वरील बाबी लक्षात घेता, आम्ही तुम्हाला डब्ल्युडीआरसीने समोर तुम्हाला ''हेतुपुरस्सर कसूरवार'' म्हणून वर्गीकृत करण्याचा प्रस्ताव सादर करण्याचा डब्ल्युडीआयसीचा निर्णय घेतल्याचे कळवत आहोत. डब्लुडीआयसीचा हा निर्णय आरबीआय मार्गदर्शक तत्वांनुसार स्थापन केलेल्या डब्ल्युडीआयसीद्वारे पुनरावलोकन/पुष्टी केला जाईल न्यामध्ये कार्यकारी संचालक आणि २ मुख्य महाव्यवस्थापक / महाव्यवस्थापक यांचा समाशेश असेल. कर्जदार संस्था **मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक** श्री. मंगेश अनंत जोशी आणि हमीदार, श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी, श्रीम, अश्विनी एम जोशी आणि श्रीम, हेमलता एल जोशी यांना वैयक्तिक सनावणीची संधी देईल हर्जदार संस्था मे. अनिलम एंटरप्रायझेस आणि त्यांचे मालक श्री. मंगेश अनंत जोशी आणि हमीदार, श्री. लक्ष्मीकांत ए जोशी, श्रीम. अश्विनी एम जोशी **आणि श्रीम. हेमलता एल जोशी** जर या निर्णयामुळे नाराज असतील तर, ही सूचना मिळाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत बँकेच्या डब्ल्यूडीआरसीसमोर वैयक्तिक सनावणीसाठी त्यांचे निवेदन/विनंती लेखी स्वरूपात सादर करू शकतात. कपया लक्षात ठेवा की जर निर्धारित कालावधीत वैयक्तिक सनावणीसाठी कोणतेही निवेदन/विनंती ना हात झाली नाही, तर ते असे समजले जाईल की तुम्हाला वैयक्तिक सुनावणीची संधी घेण्यास रस नाही किंवा जर तुमच्या वैयक्तिक किंवा लेखी (जसे की प्रकरण असेल) केलेल्या निवेदन/सादरीकरने समाधानी नसेल, तर बँकेचे तुम्हाला हेतुपुरस्सर म्हणून वर्गीकृत करण्याचा तर्कसंगत आदेश पारित करेल आणि डब्ल्युडीआयसीद्वारे अशा वर्गीकरणावर, तुमचा फोटो प्रकाशित केला जाईल आणि आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुमचे नाव हेतुपुरस्सर म्हणून, सीबील आणि इतर क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना कळवले जाईल आणि बँक लागू कायद्यानुसार योग्य कायदेशीर कारवाई देखील करू शकते. हा संदेश बँकेच्या हेतुपुरस्सर ओळख समितीच्या मान्यतेने जारी केला जात आहे.

शाखा व्यवस्थापक हेत्प्रस्सर कसूरवार ओळख समिती (डब्ल्यूडीएससी) साठी

मुकेश बाबू फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२०एमएच१९८५पीएलसी०३५५०४ नोंदणी कार्यालय: १११, मेकर चेंबर्स III, २२३, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ फोन: ०२२-२६२३२०५१, २२८४४०१५ वेब. : www.mbfsl.com ई-मेल : secretarial@mukeshbabu.com

> प्रत्यक्ष शेअर्ससाठी हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष खिडकी उघडणे

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दिनांक ०२ जुलै, २०२५ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. सेंबी /एचओ /एमआयआरएसडी /एमआयआरएसडी-पीओडी /पी /सीआयआर / २०२५/९७ ला अनुसरुन विशेष खिडकी ही प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरणाची विनंती जी ०१ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केली होती आणि कागदपत्र, प्रक्रिया किंवा इतर कारणास्तव ते नाकारले गेलेले किंवा परत आलेले आहेत ती पुन्हा दाखल करण्यासाठी ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत ६ महिन्याच्या कालावधीकरिता (''सदर कालावधी'') उघडण्यात आली आहे.

पात्र भागधारकांनी रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट, मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रा. लि. अशी ज्ञात) सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (प.), मुंबई-४०००८३ यांच्याकडे सुधारित किंवा अपूर्ण माहिती दुरुस्त करून मूळ हस्तांतर दस्तावेज सादर करायचे आहेत. पर्यायी स्वरूपात, भागधारक mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com कडे लिहु शकतात किंवा (०२२) ४९१८६२७० वर संपर्क करावा. सदर कालावधी दरम्यान, पुन्हा दाखल केलेल्या सर्व सिक्युरिटीज केवळ डिमटेरियलाईज्ड (डीमॅट) स्वरूपातच जारी करण्यात येतील

संदर्भातील तपशिल अद्ययावत केलेला आहे आणि पुढे काही असल्यास अद्यतने त्यामध्ये अद्ययावत करण्यात येतील.

दिनांक: २५ नोव्हेंबर, २०२५ ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव, गट प्रमुख-विधी आणि अनुपालन

[नियम ३४(३) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई येथे २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई- ४०० ००५ रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट, १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८

आर.पी. क्र. २०४ सन २०२३ आयडीबीआय बँक लिमि.

अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

विरूध्द

साना नूरमोहम्मद शेख

., साना नुरमोहम्मद शेख (प्रमाणपत्र कर्जदार) निवासी पत्ता असा आहे: फ्लॅट क्र. १०१. 'बी' विंग. जगनाथ धाम इमारत, नांदिवली पाडा,

डोंबिवली (पूर्व), ठाणे ४२१२०१ आणि येथे देखील: नूरमोहम्मद शेख, खादी मशीन सुलताना पॅलेस, मुंब्रा ४०००६१२.

ओ.ए. क्र. २७० सन २०२२ मधील वसुली प्रमाणपत्र **क्र. २०४ सन २०२३** मध्ये देय होईपर्यंत. वेळोवेळी जारी केलेल्या च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे रु. ३१,९५,९८६.६८/- (रुपये एकतीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे श**हाऐंसी आणि अडसष्ट पैसे मात्र)** वरील रकमेवर ९.६५% वार्षिक बेस रेट पेंडेंट लाइट आणि भविष्यातील व्याजासह वार्षिक वसलीपर्यंत मासिक आधारे दराने आणि २% प्रति वर्ष दंडात्मक व्याज. (वेळोवेळी लाग असलेला बेस रेट) आणि पीठासीन अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई ओ.ए. क्र. २७० सन** २०२२च्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. च्या संदर्भात पढील व्याजासह खर्च ही रक्कम चुकती करण्यात कसुरवार ठरले यादारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान आर. पी. किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी

र्किवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे पैशाच्या आणि/किंवा मालमत्तेच्या बाबतीत सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई समोर १५.१२.२०२५ रोजीस दु. २.३०

वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

मिळकतीचा तपशिल

जगननाथ धाम इमारत, नांदिवली पाडा, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे–४२१२०१. माड्या हस्ते. सहीने आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ०९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दिले.

(यतिंद्र कुमार सिंह) वसूली अधिकारी डीआरटी-१, मुंबई.

. संबंधित सोसायटी

आणि मत्तेच्या अधिन असेल

⇔Fino

फिनो पेटेक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः माइटर्सस जुईनगर, ९ वा मजला, प्लॉट क्र. जीईप्न २/१/एफ, टॉवर १, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, एमआयडीसी शिरवणे, जुईनगर, नवी मुंबई, ठाणे – ४०० ७०६. दूरध्वनी : +९१ २२ ७१३७ ७००० ई-मेल : secretarial@finopaytech.com

१०८ व अन्य लागु तरतुदी, काही असल्यास, सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०११ चे नियम २० व नियम २२ ('**'नियम**''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण संभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') (यांमध्ये वेळोवेळी लागू अन्य कोणत्याही वैधानिक सुधारणा वा पनराधिनियम यांचा अंतर्भात) तसेच कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयादारे ("एमसीए") जारी लाग मार्गदर्शन वे/परिपत्रके/नियम तसेच यामध्य सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०३/२०२५, दि. २२.०९.२०२५ चा समावेश (एकत्रितरीत्या '**'एमसीए परिपत्रके'**') व अन्य लागू कायदे, नियम स विनियमन काही असल्यास त्यांच्या अनुपानलांतर्गत, फिनो पे टेक लिमिटेड (''**कंपनी**'') हे खालील ठरावांना मंजुरी देण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून (''**ई–मतदान**'') टेपाली मतदानाच्या माध्यमातून सामान्य व विशेष ठरावांद्वारे कंपनीच्या सभासदांची मंजरी प्राप्त करू इच्छित आहेत.

अ. क्र.	ई–मतदानाकरिताचा ठराव	ठरावाचा प्रकार
۹.	दि. ०१.०४.२०२५ ते दि. २४.११.२०२५ या कालावधीकरिता श्री. अमित कुमार जैन (डीआयएन : ०८३५३६९३) कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक यांच्या मानधनास मंजुरी देणे.	विशेष ठराव
٦.	श्री. राजीव देवरस (डीआयएन : ०२८७९५१९) यांची संचालक म्हणून नियुक्ती करणे व दुसऱ्या सत्राकरिता त्यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे.	विशेष ठराव
₹.	डॉ. अपूर्वा प्रदीप जोशी (डीआयएन : ०६६०८१७२) यांची संचालक म्हणून नियुक्ती करणे व दुसऱ्या सत्राकरिता त्यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे.	विशेष ठराव
٧.	तीन वर्षे कालावधीकरिता श्री. अमित कुमार जैन (डीआयएन : ०८३५,३६९३) यांची कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक म्हणून व कंपनीचे महत्त्वाचे व्यवस्थापकीय अधिकारी (केएमपी) म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे व मानधन निश्चित करणे.	विशेष ठराव
ч.	तीन वर्षे कालावधीकिरिता कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. शिवकुमार कृष्णमूर्ती (डीआयएन : ०६९१३२८४) यांची नियुक्ती करणे.	सामान्य ठराव

लिमिटेड (''एनएसडीएल'') व सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') यांच्याद्वा तयार करण्यात आलेले सभासदांचे रजिस्टर/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नोंद असतील तसेच ॲडॉडर कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजेंट (''आरटीए'') किंवा एनएसडीएल/सीडीएसएल वा कंपनी यांच्याकडे ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांन कंपनीने दि. २४.११.२०२५ रोजी टपाली मतदान सूचना दि.२०.११.२०२५ ची पाठवणी इलेक्ट्रॉनिव स्वरूपात पूर्ण केली आहे. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर सूचना केवळ

स्पष्टिकरण अहवाल तसेच ई-मतदानाच्या निर्देशांसमवेत टपाली मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.</u> finopaytech.com वर तसेच एनएसडीएलची ई-मतदान वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही

लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये नाव असलेले कंपनीचे सभासद टपाली मतदान सूचनेत विहित ठरावांशी संदर्भात मत देण्यास पात्र असतील. सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात मत देता येण्याकरता कंपनीने एनएसडीएलची नेमणक केली आहे. ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते अजनही नोंदणीकत नाहीत त्यांना त्यांच ई-मेल पत्ते नोंदंणीकृत करण्याचे व/वा मत देण्याचे स्वरूप यांसमवेत ई-मतदानाची विस्तृत प्रक्रिया / ई-मतदानाचे निर्देश टपाली मतदान सूचनेत विहित आहेत. सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारखेनसार कंपनीच्या प्रदानित समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल.

ई-मतदान प्रारंभ	ई-मतदान समाप्ती
मंगळवार, दि. २५.११.२०२५ रोजी	बुधवार, दि. २४.१२.२०२५ रोजी
स. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.)	सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.)

सदर दिनांक व वेळेपश्चात ई-मतदानास परवानगी नसेल. ततपिश्चात मतदानाकरिता सदर ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल. सभासदाने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर पुढे त्याला ते बदलता येणार टपाली मतदान प्रक्रिया नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून संचालक मंडळाने श्री. त्रिभुवनेश्वर कौशिख यांची, त्यांच्या अनुपस्थितीत मे. कौशिक जोशी ॲन्ड कं. चे श्री. सव्यसाची जोशी

परीनिरीक्षक आपला अपवाल संचालक मंडळाद्वारे नियुक्त कंपनीचे अध्यक्ष वा कंपनी सचिव यांच्याकडे सोपवतील. टपाली मतदानाचा निकाल ई-मतदान समाजीपासून दोन कार्यदिवसांच्या आत घोषित करण्यात येईल. घोषित निकाल परीनिरीक्षकांच्या अहवालासमवेत कंपनीची वेबसाइट <u>www.finopaytech.com</u> वर तसेच एनएसडीएल यांची ई-मतदान वेबसाइट <u>www.finopaytech.com</u> वर प्रदर्शित येईल. त्याचबरोबर सदर निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयातील सूचना फलकावरही प्रदर्शित

कोणत्याही प्रकारच्या चौकशीसाठी सभासदांनी <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या download section क उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions (FAQs) व सभासदांकरिताचे e-voting manual वाचावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२ - ४८८६ ७००० वर संपर्क साधावा किंवा श्री. संजीव यादव, हाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल पत्ता टी ३०१, ३ रा मजला, नमन चेंबर्स, जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी ३२, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१ यांना <u>evoting@nsdl.com</u> येथे संपर्क साधावा.

> फिनो पेटेक लिमिटेड करित सही/-सुरज गुजा कंपनी सचिव

स्थळ : नवी मुंबई दिनांक : २४ नोव्हेंबर, २०२५

कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे.

करण्यात येईल.

कंपनीची वेबसाईट www.sagarsystech.com वर सदर विशेष खिडकी उघडण्याच्या मुकेश बाबू फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता.

> सही/-नुपूर चतुर्वेदी

निशाणी क. - ९

पुढील दिनांक: १५/१२/२५

...प्रमाणपत्र धारक

...प्रमाणपत्र कर्जदार

याअर्थी तुम्ही सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, यांनी काढलेल्या **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई**

स्थावर मिळकत प्लॅट क्र. १०१, मोजमापीत ७०० चौ. फूट क्षेत्रफळ असलेला, पहिला मजला, बी विंग,

तारीख १५/१२/२५ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे

. बीएमसी प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी

े ३. सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित सब र्राजस्ट्रारच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या

सीआयएन : यु७२९००एमएच२००६पीएलसी१६२६५६

वेबसाइट : www.finopaytech.com टपाली मतदानाची सूचना याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा'')** चे अनुच्छेद ११० सहवाचन अनुच्छे

and an against any production.		
अ.	ई-मतदानाकरिताचा ठराव	ठरावाचा
क्र.		प्रकार
٤.	दि. ०१.०४.२०२५ ते दि. २४.११.२०२५ या कालावधीकरिता श्री. अमित	विशेष ठराव
	कुमार जैन (डीआयएन : ०८३५३६९३) कंपनीचे पूर्णवेळ संचालक यांच्या मानधनास मंजुरी देणे.	
۶.	थ्री. राजीव देवरस (डीआयएन : ०२८७९५१९) यांची संचालक म्हणून नियुक्ती करणे व दुसऱ्या सत्राकरिता त्यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे.	विशेष ठराव
₹.	डॉ. अपूर्वा प्रदीप जोशी (डीआयएन : ०६६०८१७२) यांची संचालक म्हणून नियुक्ती करणे व दुसऱ्या सत्राकरिता त्यांची स्वतंत्र संचालक म्हणून पुनर्नियुक्ती करणे.	विशेष ठराव
٧.	तीन वर्षे कालावधीकरिता श्री. अमित कुमार जैन (डीआयएन : ०८३५३६९३) यांची कंपनीचे पर्णवेळ संचालक म्हणन व कंपनीचे महत्त्वाचे व्यवस्थापकीय	विशेष ठराव

सभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की, शुक्रवार, दि. १४.११.२०२५ (''निधारित अंतिम तारीख'') रोजीनुसार कंपनीच्या ज्या सभासदांची नावे डिपॉझिटरीज अर्थात नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी

निर्धारित अंतिम तारखेनसार एनएसडीएल वा सीडीएसएलदारे तयार करण्यात आलेले सभासदांचे रजिस्टर

ई-मतदान सविधा खालील मतदान कालावधीदरम्यान उपलब्ध असेल :