

### KAMDHENU VENTURES LIMITED

Regd. Off.: 2<sup>nd</sup> Floor, Building No. 9A, DLF Cyber City, Phase-III, Gurugram, Haryana - 122002 (India)

KVL/SEC/2024-25/80 Date: 26<sup>th</sup> March, 2025

To, The Manager- Listing National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051

To,
The Manager- Listing
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400 001

NSE Symbol: KAMOPAINTS BSE Scrip Code: 543747

Sub: Submission of Newspaper Publication(s).

Ref: Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith, copies of extracts of Newspaper advertisements published in all editions of Financial Express (English Edition), and Delhi NCR edition of Jansatta (Hindi Edition) on Wednesday, 26<sup>th</sup> March, 2025, regarding dispatch of Notice of the Postal Ballot along with the Explanatory Statement and e-voting instructions.

We request you to kindly take the same on record.

Thanking You, Yours Faithfully,

For Kamdhenu Ventures Limited

Nikhil Sukhija Company Secretary & Compliance Officer M.No.: ACS 66209

**Encl: As above** 

E-mail: cs@kamdhenupaints.com Website: www.kamdhenupaints.com CIN: L51909HR2019PLC089207 Phone: 0124 4604500

**FINANCIAL EXPRESS** 

### US PRESIDENT TARGETS VENEZUELAN OIL BUYERS

# Fresh Trump tariff concerns for India

RAVI DUTTA MISHRA & SUKALP SHARMA New Delhi, March 25

**IN A FRESH** challenge to India's oil import diversification strategy amid rising geopolitical uncertainties, US President Donald Trump has threatened to impose 25% "secondary tariffs" from April 2, in addition to any existing tariffs, on countries such as India and China that import Venezuelan oil.

"Venezuela has been very hostile to the US and the freedoms we espouse. Therefore, any country that purchases oil and/or gas from Venezuela will be required to pay a tariff of 25% to the US on any trade they conduct with our country. All documentation will be signed and registered, and the tariff will take effect on April 2," Trump said in a social media post late Monday. According to a *Finan*cial Times report, Trump told reporters that the 25% tariff on buyers of Venezuelan crude would be in addition to any existing levies. As per the executive order published Monday evening, once applied, the tariffs would remain in place for one year"after the last date on which the country imported Venezuelan oil,"unless the US commerce secretary approved their earlier

India resumed crude oil imports from Venezuela in



December 2023 after a gap of over three years, as the US temporarily eased sanctions on the Venezuelan oil sector. While the US sanctions came backwithin a few months, some volumes of Venezuelan crude have continued to make their way to various countries, including India, through specific sanction exemptions held by some oil companies. Notably, the US itself was the second-biggest destination for Venezuelan oil in 2024. China accounted for the highest share in Venezuela's oil exports. The share of Venezuelan oil

in India's overall oil imports of over 4.5 million barrels per day (bpd) is currently not as significant as it used to be. India imported around 65,000 bpd of Venezuelan crude in January and 93,000 bpd in February, according to data from com-

(Nayara Energy), was a regular buyer of Venezuelan crude prior to imposition of US sanctions on Caracas in 2019. Following the sanctions, oil imports from Venezuela stopped within a few months. As per India's official trade data, Venezuela was New Delhi's fifth-largest supplier of oil in 2019, providing close to 16 million tonnes of crude to Indian refiners.

The fresh tariff threat is particularly significant as India's oil dependency continues to rise and is on course to surpass the record levels of the last financial year. According to the latest data from the oil ministry's Petroleum Planning & Analysis Cell (PPAC), India's oil import dependency stood at 88.2% in April-February, up from 87.7% in the corresponding period of FY24.

Additional restrictions on Venezuelan crude could have a limited impact on global oil supply, which could in turn translate into a hardening of prices to some extent. That may not be good news for net importers of crude, including India. Petroleum minister Hardeep Singh Puri has long maintained that India is willing to buy Venezuelan oil if the economics are favourable and provided that the oil is not under sanctions. As the world's third-largest consumer of crude oil, India relies on imports for over 85% of its requirements.

### FROM THE FRONT PAGE

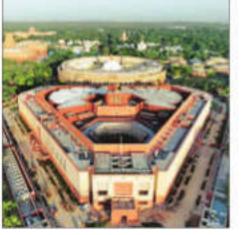
# New tax Bill pushed to monsoon session

WHILE SEEKING THE House nod, finance minister Nirmala Sitharaman said the Finance Bill has offered 'unprecedented tax relief' to honour taxpayers while rationalising customs tariffs to boost manufacturing, promote exports and provide relief to the common man.

With the passage of the Finance Bill 2025, the Lok Sabha completed its part of the Budgetary approval process. The Upper House, Rajya Sabha, will now consider the Bill.

The minister said the removal of equalisation levy on online advertisements will address uncertainty in international economic conditions. The withdrawal of the 6% levy is seen as government ceding some autonomous ground on taxation of the digital economy.

Addressing apprehensions about the potential withdrawal of the income tax rebate in future years if collections slow down, the minister said 'even



during Covid, we did not raise taxes. Where we've come up with a rebate to benefit the middle class, an element of suspicion is being brought in saying what if'.

The Centre has sharply raised the income tax exemption limit to ₹12 lakh from ₹7 lakh in the new tax regime, which the government said would leave around ₹1 lakh crore cash in the hands of taxpayers. It also lowered its fiscal deficit estimate for 2024-25 to 4.8% of GDP from 4.9% and is

projected to come down to 4.4% in 2025-26.

Talking about customs tariff rationalisation, she said these changes would support manufacturing, promote exports and provide relief to the common man.

In the Budget, the FM had proposed to add 35 additional capital goods for EV battery manufacturing, and 28 additional capital goods for mobile phone battery manufacturing to the list of exempted capital goods to boost domestic manufacturing. The Budget also proposed to

fully exempt Basic Customs Duty (BCD) on cobalt powder andwaste, the scrap of lithiumion battery, lead, zinc and 12 more critical minerals. This is in addition to the 25 critical minerals fully exempted from BCD in the July 2024 Budget. This will ensure supply to cutting edge manufacturing technology companies in India.

# Govt open to duty cut on 55% of US imports

IN THIS CATEGORY of goods, India is ready to 'substantially' lower tariffs or even scrap some entirely, on imported goods worth more than \$23 billion from the United States, one of the sources said. The commerce ministry, the prime minister's office and a government spokesperson did not reply to mails seeking comments.

Overall, the US tradeweighted average tariff has been about 2.2%, data from the World Trade Organisation shows, compared with India's 12%. The United States has a trade deficit of \$45.6 billion with India. During Prime Minister Narendra Modi's US visit in February, the two nations agreed to start talks towards clinching an early trade deal and resolving their standoff on tariffs. New Delhi wants to strike a deal before the reciprocal tariffs are announced and assistant US trade representative for South and Central Asia Brendan Lynch was set to lead a delegation of officials from United States for

trade talks from Tuesday. The Indian government officials warned that cutting tariffs on more than half of US imports hinges on securing relief from

reciprocal tax. The tariff cut decision was not final, with other options under discussion such as sectoral adjustments of tariffs and product-by-product negotiations rather than a wide cut, said one of the officials.

India is also considering wider tariff reform to lower bar riers uniformly, but such discussions are in early stages and might not figure immediately in talks with the United States, said one of the officials. Even though Modi was among the first leaders to congratulate Trump on his election victory in November the US president has continued to call India a 'tariff abuser' and 'tariff king', vowing not to spare no nation from tariffs.

New Delhi estimated increases of 6-10% in tariffs on items such as pearls, mineral fuels, machinery, boilers and electrical equipments, which make up half its exports to the United States, due to reciprocal tax, both sources said.

The second official said the \$11 billion worth of pharmaceutical and automotive exports may see the most disruptive impact due to reciprocal tariff, given their dependence on the - REUTERS US market.

### AI staff to fly economy from April India's retrofitment proonly other carriers to offer

THROUGH THE MERGER of Vistara, 53 A320 planes with three-class configuration belonging to the erstwhile carrier, were absorbed into the Air India fleet.

Owing to a global supply chain crisis hurting the seats category, the pace of Air

gramme has slowed down. The airline is now pushing for upgradation of the rest of the plane's interior, keeping the routes only a few months ago subject to availability of seats at a later date.

IndiGo and SpiceJet are the since 2014.

business class or premium economy seats. IndiGo started with business class on select seats upgrade programme whereas SpiceJet, which calls its premium economy class as SpiceMax, has been offering it

# BSE Limited

25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

### **PUBLIC NOTICE**

Appropriation of funds in the accounts of defaulter members as per the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange

BMA Wealth Creators Limited, from funds lying in the account of defaulter as provided under Rules, Bye - laws and Regulations of the Exchange and common policy decided by Exchanges. Er No Name of Client

The Exchange is in process of payment to following client of defaulter

П	31. 140.	Name of Client
	1	Savithri H. P.
	This client has not responded to the various communications made to he	

at her contact details available with the Exchange. Through this public notice, this client is once again notified to contact Mr. Dhananjay Apte -Tel No. 022-22728918 Email id - dhananjay.apte@bseindia.com / claims.defaulter@bseindia.com within 30 days from this notice, failing which the Exchange will proceed according to the common policy in this

Place: Mumbai

For BSE Limited

Date: March 26, 2025

Additional General Manager Dept. of Investors Services

# ovable

LOVABLE LINGERIE LIMITED CIN: L17110MH1987PLC044835 Regd. Office: A-46, Road No. 2, MIDC Andheri (East), Mumbai-400093.

Ph.No. +91-022-28383581 Fax No. +022-91283835582 E-mail: corproate@lovableindia.in, Website: www.lovableindia.com

## NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification (s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of

Lovable Lingerie Limited (the "Company") is sought for the following special

resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process: Sr. No. Description of Special Resolution

Reappointment of Mr. Lattupalli Vinay Reddy (DIN: 00202619) as a Managing Director cum Key Managerial Personnel (KMP)

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Tuesday, March 25th, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on March 21st, 2025 ("Cut-off Date").

www.lovableindia.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of e-voting agency, MUFG Intime India Private Limited: www.instavote.linkintime.co.in

The said Notice is also available on the website of the Company:

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Link Intime India Pvt. Ltd. for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period | 9.00 a.m. IST on Thursday, March 27, 2025 5.00 p.m. IST on Friday, April 25, 2025 Conclusion of e-voting period Cut-off date for eligibility to vote Friday, March 21, 2025

The e-voting facility will be disabled by Link Intime India Pvt Ltd immediately after

5.00 p.m. IST on Friday, April 25°, 2025. Members who have not updated their e-mail addresses are requested to update the same in respect of shares held by them in electronic form with Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing

to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Pvt Ltd either by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or by post to C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083. The Board has appointed M/s Nishtha Khandelwal & Associates, Practicing Company

Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company ("the

Chairman") or any other person authorized by the Chairman, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5.00 PM IST on Sunday, 27" April, 2025 and will also be displayed on the Company's website and on the website of Link Intime India Pvt Ltd. and communicated to the Stock Exchanges, Depository, Registrar and Share Transfer Agent.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President- E-voting Group of Link Intime. Pvt Ltd on 022-49186175 or at enotices@linkintime.co.in or may call on Link Intime INSTAVOTE helpdesk on: 022 -49186000.

Place: Mumbai

Date: 25th March, 2025

For Lovable Lingerie Limited Lattupalli Vinay Reddy Chairman & Managing Director

removal, the report said. modity market analytics firm Kpler. India, specifically private sector refiners RIL and NEL FROM THE FRONT PAGE

# Samsung tax demand...

WONDER

the Ordinary Resolutions set out hereinafter

Stamping & More LLP

www.evoting.nsdl.com.

March 21, 2025.

evoting@nsdl.co.in.

Place: New Delhi

Date: 25.03.2025

INVESTIGATORS FOUND THAT Samsung 'transgressed all business ethics and industry practices or standards in order to achieve their sole motive of maximising their profit by defrauding the government exchequer', Bajaj added.

Samsung was ordered to pay \$520 million, consisting of unpaid taxes and a penalty of 100%. Seven India executives face fines of \$81 million, among them the network division's vice president, Sung Beam Hong, chief financial officer Dong Won Chu and Sheetal Jain, a general manager for finance, as well as Nikhil Aggarwal, Samsung's general manager for indirect taxes, the order showed. "The issue involves the interpretation of classification of goods by customs," Samsung said in a statement, adding it com-

Sugar

export

remain

lion-tonne

restrictions

last week.

current

quota to

INDIA PLANS TO

maintain its one-mil-

export quota for the

according to a person

familiar with the mat-

ter, easing worries

about possible supply

boosted global prices

outbound shipments

as the world's second-

biggest producer will

have enough stock-

piles at the end of this

season on September

30, even after a drop in

production, said the

person, who asked not

to be identified as the

information is confi-

dential. The country's

supplies are adequate

to meet domestic

demand for more than

two months before

crushing for next

year's crop begins, the

last week had sug-

gested that the coun-

try was mulling

restricting overseas

sales because of lower

production estimates.

India's local consump-

tion will be lower this

year compared with

the last season, when-

elections boosted

demand for beverages

and sweets, the person

said. —BLOOMBERG

Some news reports

person added.

India will not bar

sugar

season,

plied with Indian laws. "We are assessing legal options to ensure our rights are fully protected."

India's customs authority and the finance ministry did not respond to Reuters' queries. Reliance also did not respond. The incident comes as India toughens oversight of foreign companies and their imports.

Volkswagen and New Delhi are locked in a legal battle in which the automaker is challenging a record demand of \$1.4 billion in import back taxes on grounds of misclassifying car parts. The German company denies any wrongdoing in what it called a 'matter of life and death' for its India business, but the dishas rekindled foreign investors' fears over tax tussles. — REUTERS

WONDER ELECTRICALS LIMITED

(Formerly known as Wonder Fibromats Limited)

Corporate Identity No. (CIN): L31900DL2009PLC195174

Regd. Office: 45, Ground Floor, Okhla Industrial Estate,

Phase-III, Delhi-110020, Tel: 011-66058952;

Email: info@wonderelectricals.com; Website: www.wonderelectricals.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act

2013 ("the Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of

the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General

Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended from time

to time, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13

2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December

31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 02/2022 dated May 5

2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September,

2023 and Circular No: 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate

Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), for the approval of the

Members of Wonder Electricals Limited Formerly known as Wonder Fibromats Limited

("Company") through Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") on

The said Notice is also available on the website of the Company: www.wonderelectricals.com

the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com and Nationa

Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Equity Shares of the

Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL)

n compliance with the MCA Circulars, the Company has sent this Notice on Tuesday, 25th

March, 2025 only in electronic form to those Members whose names appear in the Register of

Members/List of Beneficial Owners as received from KFin Technologies Limited, the Company's

Registrar and Transfer Agent ('RTA') /Depositories as on Friday, March 21, 2025 ('Cut-Off date')

and whose email addresses are registered with the Company/ RTA/Depository Participants (in

case of electronic shareholding) or who will register their email address in accordance with the

process outlined in this Notice. The voting rights of the Members shall be in proportion to their

share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., Friday,

The Company has engaged the services of the National Securities Depository Limited ('NSDL'

for the purpose of providing remote e-voting facility to its Members and the communication of the

assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system.

The remote e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, March 26, 2025,

and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, April 24, 2025. The remote e-voting module shall

be disabled by NSDL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically

beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares

by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice.

Securities Depository Limited ("NSDL") http://www.evoting.nsdl.com/.

in dematerialized form, as on the Cut-off date, i.e., Friday 21st March, 2025 may cast their vote

The Board has appointed Ms. Rubina Vohra, Practicing Company Secretary (Membership no. FCS

9277) proprietor at M/s. Rubina Vohra & Associates. Company Secretaries as Scrutinizer to

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company, or any person authorized

by him upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The results of

the Postal Ballot will be announced on or before Saturday, April 26, 2025. The said results along

with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE Limited and National Stock Exchange

of India Limited, where the Equity Shares of the Company are listed. The results will also be

uploaded on the Company's website www.wonderelectricals.com and on the website of National

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders

and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of

www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at

scrutinize the remote e-voting and e-voting process; in a fair and transparent manner.

To Approve Material Related Party Transaction(S) With M/S. Ordinary Resolution

Description of Resolution

# **BSE Limited**

25th Floor, P. J. Towers, Dalai Street, Mumbai - 400 001

Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

### PUBLIC NOTICE

Appropriation of funds in the accounts of defaulter members as per the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange

The Exchange is in process of appropriation of funds lying in the accounts of following defaulter members as provided under Rules, Bye - laws and Regulations of the Exchange and common policy decided by Exchanges.

Sr. No.	Name of Defaulter	Clg. No.
1	Quantum Global Securities Limited	6685
2	Modex International Securities Limited	3106
3	Anee Securities Limited	6583

These defaulter members have not responded to earlier communications made at their last available addresses. Through this public notice, these defaulter members are once again notified to contact Mr. Dhananjay Apte -Tel No. 022-22728918 Email id - dhananjay.apte@bseindia.com / claims.defaulter@bseindia.com within 30 days from this notice, failing which the Exchange will proceed to appropriate funds in their accounts according to the common policy in this regard.

For BSE Limited Additional General Manager Place: Mumbai Dept. of Investors Services Date: March 26, 2025

Type of Resolution

## **BSE Limited**

Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

Notice is hereby given that the following Trading Member of BSE Limited has requested

for the surrender of its trading membership of the Exchange: Sr.No. Name of the Trading Member SEBI Regn. No. Closure of

1	Prakash Chandra Joshi	INB011431211	28/03/2018
comp proce reque	onstituents of the abovementioned laints, if any, within one month of the essing the surrender application su ested to note that complaints, if ar	ne date of this notification for bmitted to BSE. However, c ny, which are not filed with	r the purpose o onstituents are n the aforesaid

timeframe, may be filed against the abovementioned Trading Member within the stipulated timeframe prescribed by SEBI from time to time. The complaints filed against the above-mentioned Trading Member will be dealt in accordance with the Rules, Byelaws, Regulations and notices of the Exchange and circulars issued by SEBI The constituents can file complaints against the abovementioned Trading Member at

the nearest Regional Investor Service Centre of BSE in the prescribed complaint form or submit their complaints along with necessary documents on email id For further details relating to the complaint form, filing of eComplaint, etc. please visit

https://www.bseindia.com/static/investors/cac\_tm.aspx

For BSE Limited

Place: Mumbai Date : March 26, 2025

General Manager Membership Operations & Membership Compliance

KAMDHENU VENTURES LIMITED

[CIN: L51909HR2019PLC089207] KAMDHENU Regd. Office: 2nd Floor, Tower-A, Building No. 9, DLF Cyber City, PAINTS Phase-III, Gurugram, Haryana-122002, Phone: 0124-4604500, E-mail: cs@kamdhenupaints.com Website: www.kamdhenupaints.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, (the 'Act') read with the Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules') (which shall include any statutory modifications, amendments or reenactments thereto,) read with General Circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and the subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars"), Regulation 44 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations") including the relevant circulars issued by the SEBI and the Equity Listing Agreement executed with the Stock Exchanges on which the Equity Shares of the Company are listed, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations circulars (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of the members of Kamdhenu Ventures Limited ('the Company') is sought for the Special Resolution to be passed for the matter as set out below to be passed by way of Postal Ballot by voting through electronic means only (e-voting):

Re-appointment of Shri Saurabh Agarwal, as Managing Director (DIN- 00005970), for a further period of 3 years, w.e.f. 1st June, 2025 to 31st May, 2028

has been dispatched on Tuesday, 25th March, 2025, only by e-mail to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent/ Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 21st March, 2025. The members who have not registered their e-mail are requested to update/verify their e-mail address in the following

a) Members holding shares in physical form may send scan copy of a signed request letter in prescribed form ISR-1

available on the website of the Company www.kamdhenupaints.com, mentioning the folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address at cs@kamdhenupaints.com or to the RTA at admin@skylinerta.com.

Participant(s). The Notice of Postal Ballot along with explanatory statement has been made available on website of the Company at

www.kamdhenupaints.com, on website of both the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and on the e-voting website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 21st March, 2025, shall only be entitled to cast their vote by e-voting for the Postal Ballot process. The e-voting period shall commence at 09:00 A.M (IST) on Wednesday, 26th March, 2025 and shall end at 05:00 P.M (IST) on Thursday, 24th April, 2025. Members are requested to cast their vote electronically by indicating

The Board of Directors have appointed Shri Rupesh Agarwal (Membership No. ACS-16302), Managing Partner or failing him Shri Shashikant Tiwari (Membership No. FCS-11919), Partner, M/s. Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent

by the Chairman or person authorized in this regard on or before Monday, 28th April, 2025 and will be made available on the website of the Company at www.kamdhenupaints.com, on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and at the website of both the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com.

In case of any queries, the members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and evoting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 and 022-2499 7000. For any grievances regarding e-voting or any gueries related thereto, you may contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, 400 013, e-mail: evoting@nsdl.co.in. For Kamdhenu Ventures Limited

Place : Gurugram financialexp.epapr.in



## SPECIAL RESOLUTION

Pursuant to the MCA Circulars, the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement

Members holding shares in demat mode may update the email address through their respective Depository

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to its members. The voting rights of the members shall be in proportion to their holding of equity shares in the paid up share capital of the Company. Only those members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of

Assent (For) or Dissent (Against) for the said Special Resolution not later than 05:00 P.M (IST) on Thursday, 24th April, 2025 and beyond said date and time no e-voting will be allowed. The detailed procedure and instructions for evoting are mentioned in the Notice of the Postal Ballot.

The results for the e-voting conducted through postal ballot along with Scrutinizer's Report will be announced either

Sd/-Nikhil Sukhija

Date: 25.03.2025

Company Secretary & Compliance Officer M.No. A66209

## Dhruv Kumar Jha Company Secretary & Compliance Officer

For M/s Wonder Electricals Limited

**FINANCIAL EXPRESS** 

### US PRESIDENT TARGETS VENEZUELAN OIL BUYERS

# Fresh Trump tariff concerns for India

**RAVI DUTTA MISHRA** & SUKALP SHARMA New Delhi, March 25

**IN A FRESH** challenge to India's oil import diversification strategy amid rising geopolitical uncertainties, US President Donald Trump has threatened to impose 25% "secondary tariffs" from April 2, in addition to any existing tariffs, on countries such as India and China that import Venezuelan oil.

"Venezuela has been very hostile to the US and the freedoms we espouse. Therefore, any country that purchases oil and/or gas from Venezuela will be required to pay a tariff of 25% to the US on any trade they conduct with our country. All documentation will be signed and registered, and the tariff will take effect on April 2," Trump said in a social media post late Monday. According to a *Finan*cial Times report, Trump told reporters that the 25% tariff on buyers of Venezuelan crude would be in addition to any existing levies. As per the executive order published Monday evening, once applied, the tariffs would remain in place for one year"after the last date on which the country imported Venezuelan oil,"unless the US commerce secretary approved their earlier

India resumed crude oil imports from Venezuela in

removal, the report said.



December 2023 after a gap of over three years, as the US temporarily eased sanctions on the Venezuelan oil sector. While the US sanctions came backwithin a few months, some volumes of Venezuelan crude have continued to make their way to various countries, including India, through specific sanction exemptions held by some oil companies. Notably, the US itself was the second-biggest destination for Venezuelan oil in 2024. China accounted for the highest share in Venezuela's oil exports. The share of Venezuelan oil

in India's overall oil imports of over 4.5 million barrels per day (bpd) is currently not as significant as it used to be. India imported around 65,000 bpd of Venezuelan crude in January and 93,000 bpd in February, according to data from commodity market analytics firm Kpler. India, specifically private sector refiners RIL and NEL

(Nayara Energy), was a regular buyer of Venezuelan crude prior to imposition of US sanctions on Caracas in 2019. Following the sanctions, oil imports from Venezuela stopped within a few months. As per India's official trade data, Venezuela was New Delhi's fifth-largest supplier of oil in 2019, providing close to 16 million tonnes of crude to Indian refiners.

The fresh tariff threat is particularly significant as India's oil dependency continues to rise and is on course to surpass the record levels of the last financial year. According to the latest data from the oil ministry's Petroleum Planning & Analysis Cell (PPAC), India's oil import dependency stood at 88.2% in April-February, up from 87.7% in the corresponding period of FY24.

Additional restrictions on Venezuelan crude could have a limited impact on global oil supply, which could in turn translate into a hardening of prices to some extent. That may not be good news for net importers of crude, including India. Petroleum minister Hardeep Singh Puri has long maintained that India is willing to buy Venezuelan oil if the economics are favourable and provided that the oil is not under sanctions. As the world's third-largest consumer of crude oil, India relies on imports for over 85% of its requirements.

### FROM THE FRONT PAGE

# New tax Bill pushed to monsoon session

WHILE SEEKING THE House nod, finance minister Nirmala Sitharaman said the Finance Bill has offered 'unprecedented tax relief' to honour taxpayers while rationalising customs tariffs to boost manufacturing, promote exports and provide relief to the common man.

With the passage of the Finance Bill 2025, the Lok Sabha completed its part of the Budgetary approval process. The Upper House, Rajya Sabha, will now consider the Bill.

The minister said the removal of equalisation levy on online advertisements will address uncertainty in international economic conditions. The withdrawal of the 6% levy is seen as government ceding some autonomous ground on taxation of the digital economy.

Addressing apprehensions about the potential withdrawal of the income tax rebate in future years if collections slow down, the minister said 'even

during Covid, we did not raise taxes. Where we've come up with a rebate to benefit the middle class, an element of suspicion is being brought in saying what if'.

The Centre has sharply raised the income tax exemption limit to ₹12 lakh from ₹7 lakh in the new tax regime, which the government said would leave around ₹1 lakh crore cash in the hands of taxpayers. It also lowered its fiscal deficit estimate for 2024-25 to 4.8% of GDP from 4.9% and is

projected to come down to 4.4% in 2025-26.

Talking about customs tariff rationalisation, she said these changes would support manufacturing, promote exports and provide relief to the common man. In the Budget, the FM had

proposed to add 35 additional capital goods for EV battery manufacturing, and 28 additional capital goods for mobile phone battery manufacturing to the list of exempted capital goods to boost domestic manufacturing. The Budget also proposed to

fully exempt Basic Customs Duty (BCD) on cobalt powder andwaste, the scrap of lithiumion battery, lead, zinc and 12 more critical minerals. This is in addition to the 25 critical minerals fully exempted from BCD in the July 2024 Budget. This will ensure supply to cutting edge manufacturing technology companies in India.

# Govt open to duty cut on 55% of US imports

IN THIS CATEGORY of goods, India is ready to 'substantially' lower tariffs or even scrap some entirely, on imported goods worth more than \$23 billion from the United States, one of the sources said. The commerce ministry, the prime minister's office and a government spokesperson did not reply to mails seeking comments.

Overall, the US tradeweighted average tariff has been about 2.2%, data from the World Trade Organisation shows, compared with India's 12%. The United States has a trade deficit of \$45.6 billion with India. During Prime Minister Narendra Modi's US visit in February, the two nations agreed to start talks towards clinching an early trade deal and resolving their standoff on tariffs. New Delhi wants to strike a deal before the reciprocal tariffs are announced and assistant US trade representative for South and Central Asia Brendan Lynch was set to lead a delegation of officials from United States for trade talks from Tuesday.

The Indian government officials warned that cutting tariffs on more than half of US imports hinges on securing relief from

reciprocal tax. The tariff cut decision was not final, with other options under discussion such as sectoral adjustments of tariffs and product-by-product negotiations rather than a wide cut, said one of the officials.

India is also considering wider tariff reform to lower bar riers uniformly, but such discussions are in early stages and might not figure immediately in talks with the United States, said one of the officials. Even though Modi was among the first leaders to congratulate Trump on his election victory in November the US president has continued to call India a 'tariff abuser' and 'tariff king', vowing not to spare no nation from tariffs.

New Delhi estimated increases of 6-10% in tariffs on items such as pearls, mineral fuels, machinery, boilers and electrical equipments, which make up half its exports to the United States, due to reciprocal tax, both sources said.

The second official said the \$11 billion worth of pharmaceutical and automotive exports may see the most disruptive impact due to reciprocal tariff, given their dependence on the - REUTERS US market.

### AI staff to fly economy from April only other carriers to offer THROUGH THE MERGER of India's retrofitment pro-

Vistara, 53 A320 planes with three-class configuration belonging to the erstwhile carrier, were absorbed into the Air India fleet.

Owing to a global supply chain crisis hurting the seats category, the pace of Air

gramme has slowed down. The airline is now pushing for upgradation of the rest of the subject to availability of seats at a later date.

IndiGo and SpiceJet are the since 2014.

business class or premium economy seats. IndiGo started with business class on select plane's interior, keeping the routes only a few months ago seats upgrade programme whereas SpiceJet, which calls its premium economy class as SpiceMax, has been offering it



BSE Limited

25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

### **PUBLIC NOTICE**

Appropriation of funds in the accounts of defaulter members as per the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange

The Exchange is in process of payment to following client of defaulter BMA Wealth Creators Limited, from funds lying in the account of defaulter as provided under Rules, Bye - laws and Regulations of the Exchange and common policy decided by Exchanges.

Sr. No.	Name of Client
1	Savithri H. P.
This clien	t has not responded to the various communications made to he

at her contact details available with the Exchange. Through this public notice, this client is once again notified to contact Mr. Dhananjay Apte -Tel No. 022-22728918 Email id - dhananjay.apte@bseindia.com / claims.defaulter@bseindia.com within 30 days from this notice, failing which the Exchange will proceed according to the common policy in this

Place: Mumbai Date: March 26, 2025

For BSE Limited

Additional General Manager Dept. of Investors Services

# **ovable**

LOVABLE LINGERIE LIMITED CIN: L17110MH1987PLC044835 Regd. Office: A-46, Road No. 2, MIDC Andheri (East), Mumbai-400093.

## E-mail: corproate@lovableindia.in, Website: www.lovableindia.com

Ph.No. +91-022-28383581 Fax No. +022-91283835582

NOTICE OF POSTAL BALLOT

## Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and

110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act"), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("the Management Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("the MCA Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modification (s) or reenactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Lovable Lingerie Limited (the "Company") is sought for the following special

### resolution by way of remote e-voting ("e-voting") process: Sr. No. Description of Special Resolution

Reappointment of Mr. Lattupalli Vinay Reddy (DIN: 00202619) as a Managing Director cum Key Managerial Personnel (KMP)

Pursuant to the MCA circulars, the Company has completed the dispatch of electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Tuesday, March 25th, 2025, through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s) as on March 21st, 2025 ("Cut-off Date").

The said Notice is also available on the website of the Company: www.lovableindia.com, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of e-voting agency, MUFG Intime India Private Limited: www.instavote.linkintime.co.in

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of Link Intime India Pvt. Ltd. for the purpose of providing e-voting facility to all its members. The e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting period 9.00 a.m. IST on Thursday, March 27, 2025

Conclusion of e-voting period	5.00 p.m. IST on Friday, April 25, 2025	
Cut-off date for eligibility to vote Friday, March 21, 2025  The e-voting facility will be disabled by Link Intime India Pvt Ltd immediately after		

5.00 p.m. IST on Friday, April 25", 2025.

Members who have not updated their e-mail addresses are requested to update the same in respect of shares held by them in electronic form with Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent, Link Intime India Pvt Ltd either by email to rnt.helpdesk@linkintime.co.in or by post to C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg. Vikhroli (West), Mumbai - 400083.

The Board has appointed M/s Nishtha Khandelwal & Associates, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot / e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit her report to the Chairman of the Company ("the Chairman") or any other person authorized by the Chairman, and the result will be announced within 48 hours from the conclusion of the e-voting period i.e. on or before 5.00 PM IST on Sunday, 27" April, 2025 and will also be displayed on the Company's website and on the website of Link Intime India Pvt Ltd. and communicated to the Stock Exchanges, Depository, Registrar and Share Transfer Agent.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Mr. Rajiv Ranjan, Assistant Vice President- E-voting Group of Link Intime. Pvt Ltd on 022-49186175 or at enotices@linkintime.co.in or may call on Link Intime INSTAVOTE helpdesk on: 022 -49186000.

> For Lovable Lingerie Limited Lattupalli Vinay Reddy Chairman & Managing Director

## FROM THE FRONT PAGE

## Samsung tax demand... INVESTIGATORS FOUND

WONDER

the Ordinary Resolutions set out hereinafter

THAT Samsung 'transgressed all business ethics and industry practices or standards in order to achieve their sole motive of maximising their profit by defrauding the government exchequer', Bajaj added. Samsung was ordered to

pay \$520 million, consisting of unpaid taxes and a penalty of 100%. Seven India executives face fines of \$81 million, among them the network division's vice president, Sung Beam Hong, chief financial officer Dong Won Chu and Sheetal Jain, a general manager for finance, as well as Nikhil Aggarwal, Samsung's general manager for indirect taxes, the order showed. "The issue involves the interpretation of classification of goods by customs," Samsung said in a statement, adding it com-

Sugar

export

remain

lion-tonne

restrictions

last week.

current

quota to

INDIA PLANS TO

maintain its one-mil-

export quota for the

according to a person

familiar with the mat-

ter, easing worries

about possible supply

boosted global prices

outbound shipments

as the world's second-

biggest producer will

have enough stock-

piles at the end of this

season on September

30, even after a drop in

production, said the

person, who asked not

to be identified as the

information is confi-

dential. The country's

supplies are adequate

to meet domestic

demand for more than

two months before

crushing for next

year's crop begins, the

last week had sug-

gested that the coun-

try was mulling

restricting overseas

sales because of lower

production estimates.

India's local consump-

tion will be lower this

year compared with

the last season, when-

elections boosted

demand for beverages

and sweets, the person

said. —BLOOMBERG

Some news reports

person added.

India will not bar

sugar

season,

that

plied with Indian laws. "We are assessing legal options to ensure our rights are fully protected."

India's customs authority and the finance ministry did not respond to Reuters' queries. Reliance also did not respond. The incident comes as India toughens oversight of foreign companies and their imports.

Volkswagen and New Delhi are locked in a legal battle in which the automaker is challenging a record demand of \$1.4 billion in import back taxes on grounds of misclassifying car parts. The German company denies any wrongdoing in what it called a 'matter of life and death' for its India business, but the dishas rekindled foreign investors' fears over **— REUTERS** tax tussles.

### BSE Limited 25th Floor, P. J. Towers, Dalai Street, Mumbai - 400 001

Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com

CIN No.: L67120MH2005PLC155188 PUBLIC NOTICE

Appropriation of funds in the accounts of defaulter members as per the

Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange The Exchange is in process of appropriation of funds lying in the accounts of following defaulter members as provided under Rules, Bye - laws and

Sr. No.	Name of Defaulter	Clg. No.
1	Quantum Global Securities Limited	6685
2	Modex International Securities Limited	3106
3	Anee Securities Limited	6583

These defaulter members have not responded to earlier communications made at their last available addresses. Through this public notice, these defaulter members are once again notified to contact Mr. Dhananjay Apte -Tel No. 022-22728918 Email id - dhananjay.apte@bseindia.com / claims.defaulter@bseindia.com within 30 days from this notice, failing which the Exchange will proceed to appropriate funds in their accounts according to the common policy in this regard.

> For BSE Limited Additional General Manager Dept. of Investors Services

# **BSE Limited**

### 25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

Tel. No.22721233 / 34 Fax No.22721003 • www.bseindia.com CIN No.: L67120MH2005PLC155188

Notice is hereby given that the following Trading Member of BSE Limited has requested

for the surrender of its trading membership of the Exchange: Sr.No. Name of the Trading Member SEBI Regn. No. Closure of

1	Prakash Chandra Joshi	INB011431211	28/03/2018
comp	constituents of the abovementioned obtaints, if any, within one month of the essing the surrender application sulested to note that complaints, if any frame, may be filed against the abovement.	e date of this notification for	the purpose of
proce		bmitted to BSE. However, co	onstituents are
requ		ry, which are not filed within	n the aforesaid

against the above-mentioned Trading Member will be dealt in accordance with the Rules, Byelaws, Regulations and notices of the Exchange and circulars issued by SEBI The constituents can file complaints against the abovementioned Trading Member at the nearest Regional Investor Service Centre of BSE in the prescribed complaint form or

stipulated timeframe prescribed by SEBI from time to time. The complaints filed

submit their complaints along with necessary documents on email id For further details relating to the complaint form, filing of eComplaint, etc. please visit

https://www.bseindia.com/static/investors/cac\_tm.aspx

[CIN: L51909HR2019PLC089207]

For BSE Limited

General Manager

Membership Operations &

Membership Compliance

### Place: Mumbai Date : March 26, 2025 KAMDHENU VENTURES LIMITED

## PAINTS

# KAMDHENU

### WONDER ELECTRICALS LIMITED

Place: Mumbai

Date: March 26, 2025

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 of the Companies Act 2013 ("the Act") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of

Sr. no	Description of Resolution	Type of Resolution	
.40	To Approve Material Related Party Transaction(S) With M/S. Stamping & More LLP	Ordinary Resolution	

The said Notice is also available on the website of the Company: www.wonderelectricals.com the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"); www.bseindia.com and Nationa Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL)

March, 2025 only in electronic form to those Members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ('RTA') /Depositories as on Friday, March 21, 2025 ('Cut-Off date') and whose email addresses are registered with the Company/ RTA/Depository Participants (in case of electronic shareholding) or who will register their email address in accordance with the process outlined in this Notice. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., Friday,

for the purpose of providing remote e-voting facility to its Members and the communication of the assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The remote e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Wednesday, March 26, 2025, and ends at 5.00 p.m. (IST) on Thursday, April 24, 2025. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Shareholders will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. During this period, Shareholders of the Company holding shares in dematerialized form, as on the Cut-off date, i.e., Friday 21st March, 2025 may cast their vote

The Company has engaged the services of the National Securities Depository Limited ('NSDL'

The Board has appointed Ms. Rubina Vohra, Practicing Company Secretary (Membership no. FCS 9277) proprietor at M/s. Rubina Vohra & Associates. Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting process; in a fair and transparent manner.

by him upon completion of the scrutiny of the votes cast through remote e-voting. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Saturday, April 26, 2025. The said results along with the Scrutinizer's Report would be intimated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the Equity Shares of the Company are listed. The results will also be uploaded on the Company's website www.wonderelectricals.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") http://www.evoting.nsdl.com/. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders

and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

Place: New Delhi Date: 25.03.2025

(Formerly known as Wonder Fibromats Limited) Corporate Identity No. (CIN): L31900DL2009PLC195174 Regd. Office: 45, Ground Floor, Okhla Industrial Estate,

Phase-III, Delhi-110020, Tel: 011-66058952:

Email: info@wonderelectricals.com; Website: www.wonderelectricals.com

the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended from time to time, read with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 02/2022 dated May 5 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 9/2023 dated 25th September 2023 and Circular No: 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), for the approval of the Members of Wonder Electricals Limited Formerly known as Wonder Fibromats Limited ("Company") through Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") or

Sr. no	Description of Resolution	Type of Resolution
.40	To Approve Material Related Party Transaction(S) With M/S.	Ordinary Resolution

www.evoting.nsdl.com

In compliance with the MCA Circulars, the Company has sent this Notice on Tuesday, 25th March 21, 2025.

by remote e-voting on the resolutions specified in the Notice.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman of the Company, or any person authorized

For M/s Wonder Electricals Limited Dhruv Kumar Jha Company Secretary & Compliance Officer

Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Date: 25.03.2025

Place : Gurugram

## Regd. Office: 2nd Floor, Tower-A, Building No. 9, DLF Cyber City,

Phase-III, Gurugram, Haryana-122002, Phone: 0124-4604500, E-mail: cs@kamdhenupaints.com Website: www.kamdhenupaints.com NOTICE OF POSTAL BALLOT NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the

Companies Act, 2013, (the 'Act') read with the Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules') (which shall include any statutory modifications, amendments or reenactments thereto,) read with General Circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and the subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular no. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars"), Regulation 44 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "SEBI Listing Regulations") including the relevant circulars issued by the SEBI and the Equity Listing Agreement executed with the Stock Exchanges on which the Equity Shares of the Company are listed, Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and any other applicable law, rules and regulations circulars (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of the members of Kamdhenu Ventures Limited ('the Company') is sought for the Special Resolution to be passed for the matter as set out below to be passed by way of Postal Ballot by voting through electronic means only (e-voting):

### SPECIAL RESOLUTION

Re-appointment of Shri Saurabh Agarwal, as Managing Director (DIN- 00005970), for a further period of 3 years, w.e.f. 1st June, 2025 to 31st May, 2028

Pursuant to the MCA Circulars, the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement has been dispatched on Tuesday, 25th March, 2025, only by e-mail to all those members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent/ Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 21st March, 2025

The members who have not registered their e-mail are requested to update/verify their e-mail address in the following

 a) Members holding shares in physical form may send scan copy of a signed request letter in prescribed form ISR-1 available on the website of the Company www.kamdhenupaints.com, mentioning the folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address at cs@kamdhenupaints.com or to the RTA at admin@skylinerta.com.

Participant(s). The Notice of Postal Ballot along with explanatory statement has been made available on website of the Company at www.kamdhenupaints.com, on website of both the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.nseindia.com">www.nseindia.com</a> and on the e-voting website of National Securities

Members holding shares in demat mode may update the email address through their respective Depository

The Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to its members. The voting rights of the members shall be in proportion to their holding of equity shares in the paid up share capital of the Company, Only those members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 21st March, 2025, shall only be entitled to cast their vote by e-voting for the Postal Ballot process. The e-voting period shall commence at 09:00 A.M (IST) on Wednesday, 26th March, 2025 and shall end at 05:00

P.M (IST) on Thursday, 24th April, 2025. Members are requested to cast their vote electronically by indicating

Assent (For) or Dissent (Against) for the said Special Resolution not later than 05:00 P.M (IST) on Thursday, 24th

April, 2025 and beyond said date and time no e-voting will be allowed. The detailed procedure and instructions for evoting are mentioned in the Notice of the Postal Ballot. The Board of Directors have appointed Shri Rupesh Agarwal (Membership No. ACS-16302), Managing Partner or failing him Shri Shashikant Tiwari (Membership No. FCS-11919), Partner, M/s. Chandrasekaran Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent

The results for the e-voting conducted through postal ballot along with Scrutinizer's Report will be announced either by the Chairman or person authorized in this regard on or before Monday, 28th April, 2025 and will be made available on the website of the Company at www.kamdhenupaints.com, on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and at the website of both the stock exchanges i.e BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited www.nseindia.com. In case of any queries, the members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-

voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022-4886 7000 and 022-2499 7000. For any grievances regarding e-voting or any gueries related thereto, you may contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, 400 013, e-mail: evoting@nsdl.co.in. For Kamdhenu Ventures Limited Sd/-

financialexp.epapr.in



New Delhi

Place: Mumbai

Date: 25th March, 2025

Nikhil Sukhija

Company Secretary & Compliance Officer M.No. A66209



सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड **कॉपोरेंट कार्यालय:** प्लॉट नंबर 492, उद्योग विहार, फेज -3 गुरुग्राम हरियाणा-122016 पंजीकृत कार्यालय: 5वीं मंजिल, कुंदन भवन, आजादपुर कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, आजादपुर, नई दिल्ली-110033

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत।

अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के तहत **सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत प्राधिकारी हैं। प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शिक्तयों के उपयोग में अधिकृत प्राधिकारी ने निम्नलिखित कर्जदार(रों) ('कथित कर्जदार(रों)') को उन्हें निर्गत सम्बन्धित मांग सूचनाओं जिन्हें नीचे भी दिया गया है, में उल्लिखित राशियों का पुनर्भुगतान करने को कहते हुए 07.02.2025 को मांग सूचनाएं निर्गत की थीं। उपर्युक्त के सम्बन्ध में, एतद्वारा कथित कर्जदार(रों) को धारा 13(2) के तहत एक बार पुनः इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिनों के भीतर मांग सूचना में उल्लिखित राशि, कथित कर्जदार(रों) द्वारा क्रियान्वित अन्य दस्तावेजों/प्रलेखों, यदि कोई हो, के तहत देय नीचे वर्णित तिथि(यों) से भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक कथित सूचनाओं में वर्णित के अनुसार भावी ब्याज सहित नीचे सूचित राशि तथा का 07.02.2025 तक भुगतान करने के लिए कहते हुए सूचना दी जाती है। ऋण के बकाया पुनर्भुगतान हेतु प्रतिभूति के रूप में कथित कर्जदार(रों) द्वारा **सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के पास क्रमशः निम्नलिखित आस्तियां बंधक रखी गयी हैं

कर्जदार( रों )/जमानती ( यों ) के नाम	मांग राशि	प्रतिभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का विवरण
हेमन्त कुमार पुत्र सिया राम 1. दीपाली पत्नी सिया राम	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 521927/- (रुपये पाँच लाख इक्कीस हजार नौ सौ सत्ताईस मात्र) 8/1/2025 तक	प्लॉट नंबर 30 का हिस्सा, माप 64 वर्ग गज या 53.57 वर्मीटर, माप पूर्व- 48 फीट, पश्चिम- 48 फीट, उत्तर- 12 फी और दक्षिण- 12 फीट, खसरा नंबर 321 का भाग, भुवनेश्वर रेजीडेंसी, मौजा बिचपुरी, तहसील एवं जिला - आगरा सीमाएँ पूर्व- प्लॉट नंबर 29, पश्चिम- प्लॉट नंबर 30 का शेष भाग उत्तर- अन्य की भूमि, दक्षिण- रोड 7 61 मीटर चौड़ 25.10.2019 को पंजीकृत, बही संख्या-1, खंड संख्या - 14559, पृष्ठ संख्या - 35 से 48, क्रम संख्या - 8860
राम गोपाल पत्र रामेश्वर	माँग सुचना	संपत्ति संख्या ४३८. क्षेत्रफल माप ६० वर्ग गज. खेवाल/ खात

तिथि:07.02.2025 संख्या 67/75 और 82/91, मस्ट नं. - 24, किला नं. - 3(8-. प्रज्ञा तिवारी पत्नी राम राशि रु. 1625779/-0), 4(4-17), मस्ट नं. 18, किला नं. 21(7-11) 22/1(1-2), 23/1(7-18), 2/1(4-5), मौजा सेहतपुर, (रुपये सोलह लाख तहसील एवं जिला फरीदाबाद सीमाएँ: पूर्व- रास्ता 14 फीट, पच्चीस हजार सात सौ पश्चिम- अन्य की संपत्ति, उत्तर- मकान, दक्षिण- अन्य की उन्यासी मात्र) संपत्ति पंजीकतः 14.06.2019, बही संख्या 01, खंड नं. 3, पष्ट 8/1/2025 तक ਜਂ. 181.75 डੀड ਜਂ. 3127 माँग सुचना छोबी पत्नी जोगेशर भूखंड का भाग भूमि क्षेत्र माप 50 वर्ग गज, भूमि क्षेत्र माप 100 तिथि:07.02.2025 वर्ग गज में से, खेवट नं. 111/96 मिन, खतौनी नं. 138, खसर मु नं. 6, किला नं. 23/2(1-10), मु नं 27, किला न राशि रु. 682264/-. जोगेशर पासवान पुत्र (रुपये छह लाख बयासी 15/2/2(3-17), मुनं 31, किला नं 5/1(6-0), 7/1(7-गुलदेव पासवान

हजार दो सौ चौसठ मात्र)

	1/8/2025 तक	जिला फरीदाबाद, हरियाणा में स्थित बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ पंजीकृतः 10.02.2009, बही संख्या 1, खंड संख्या 0/21, पृष्ठ संख्या 180/13-15, विलेख संख्या 24355
यशपाल सिंह पुत्र राजवीर सिंह 1. सुमरेश यशपाल पत्नी यशपाल सिंह 2. रणबीर कुमार पुत्र राजवीर सिंह	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 1998782/- (रुपये उन्नीस लाख अट्टानबे हजार सात सौ बयासी मात्र) 8/1/2025 तक	संपत्ति संख्या 10 क्षेत्रफल माप 100 वर्ग गज, यानी 83.61 वर्ग मीटर खसरा संख्या 1088 में से, ग्राम चपरोला, परगना और तहसील – दादरी, गौतम बुद्ध नगर के क्षेत्र में स्थित सीमाएँ: पूर्व – संपत्ति संख्या 09, पश्चिम – संपत्ति संख्या 11, उत्तर – दूसरे का प्लॉट, दक्षिण – सड़क 18 फीट चौड़ी पंजीकृत तिथि : 27.09.2021, बही नंबर 01, खंड संख्या 18927, पृष्ठ संख्या – 99 से 122, डीड संख्या 31448

7).8(8-0), 14 (8-0), वाका मौजा सेहतपर, तहसील और

दक्षिण- दूसरे का प्लॉट पंजीकृतः 16.08.2018, बही नंबर 01.

खंड संख्या 9740, पृष्ठ संख्या 139-242 डीड संख्या 6049

संपत्ति संख्या 40, खसरा संख्या 967 का भाग, क्षेत्रफल माप

66 फीट शांति देवी की संपत्ति, **पश्चिम**- 66 फीट अन्य क

प्लॉट, उत्तर- 36 फीट 3 इंच/ सड़क 30 फीट चौड़ी, दक्षिण-

36 फीट 3 इंच/ पंचायती प्लॉट पंजीकृतः 09.02.2016, बही

संख्या 01, खंड संख्या 13, पृष्ठ संख्या 108, विलेख संख्या

राजेश कुमार पुत्र किशन लाल 1. शशि शशि पत्नी राजेश कुमार	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 930242/- (रुपये नौ लाख तीस हजार दो सौ बयालीस मात्र) 1/8/2025 तक	आवासीय फ्लैट संख्या जी एफ 105, बाईं ओर पीछे की ओर बिना छत के, प्लॉट संख्या ए-142 पर निर्मित, क्षेत्रफल माप 38 वर्ग गज, खसरा संख्या 349 में से, रेल विहार सहकारी विकास सिमित लिमिटेड में स्थित, सादुल्लाबाद गांव में, परगना एवं तहसील- लोनी, जिला - गाजियाबाद सीमाएँ: <b>पूर्व</b> - प्लॉट संख्या ए-141, <b>पिश्चम</b> - प्लॉट संख्या ए-145, 144 और 143, दक्षिण- सड़क 30 फीट चौड़ी, उत्तर- प्लॉट संख्या 149 पंजीकृत तिथि: 09.09.2022, बही नंबर 01, खंड संख्या 3945, पृष्ठ संख्या - 25 से 48, विलेख संख्या - 14350
रविकांत चौहान पुत्र सत्यपाल सिंह 1. अनिता अनिता पत्नी सत्यपाल सिंह 2. सत्यपाल सिंह पुत्र जसवन्त	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 971114/- (रुपये नौ लाख इकहत्तर हजार एक सौ चौदह मात्र) 8/1/2025 तक	संपत्ति/प्लॉट संख्या 259ए, क्षेत्रफल माप 60 वर्ग गज यानी ई, 50.166 वर्ग मीटर, गांव- करहेड़ा, परगना- लोनी और तहसील और जिला - गाजीबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित सीमाएँ: पूर्व- कमल सिंह का प्लॉट, पश्चिम- गली 5 फीट चौड़ी, उत्तर- गली 5 फीट, दिक्षण- गली 5 फीट पंजीकृतः 18.06.2020, बही नंबर 01, खंड संख्या 15359, पृष्ठ संख्या 45- 88, विलेख संख्या 2769
नसीम अख्तर पुत्र इस्लाहुद्दीन 1. हीना बेगम पत्नी नसीम अख्तर	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 877304/- (आठ लाख सतहत्तर सात	भूमि माप का प्लॉट 200 वर्ग गज यानी ई 167.22 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 110 में निर्मित, गांव- चोटपुर, परगना-और तहसील- दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर सीमाएँ: <b>पूर्व</b> - सड़क 20 फीट, <b>पश्चिम</b> - दूसरे का प्लॉट, <b>उत्तर</b> - दूसरे का प्लॉट,

हजार तीन सौ चार मात्र)

8/1/2025 तक

माँग सूचना

अडसट हजार चार सौ

छिहत्तर मात्र)

8/1/2025 तक

कुमार सिंह 1. राधा देवी पत्नी राजेश सिंह 2. सुशीला सुशीला पुत्री कृष्ण सिंह	तिथ:07.02.2025 राशि रु. 198925/- (रुपए एक लाख अद्घानवे हजार नौ सौ पच्चीस मात्र) 8/1/2025 तक	50 वंग गंज 41.8 वंग माटर, आदश नगर, बी-ब्लाक, ग्राम- लोनी, परगना – लोनी, तहसील और जिला – गाजियाबाद में स्थित सीमाएँ: <b>पूर्व</b> - प्लॉट संख्या 39, <b>पश्चिम</b> - प्लॉट संख्या 41, उत्तर- सड़क 15 फीट, <b>दक्षिण</b> - प्लॉट संख्या 36 पंजीकृतः 27.01.2001
नसीम अख्तर पुत्र इस्लाहुद्दीन 1. हिना बेगम पत्नी नसीम अख्तर	माँग सूचना तिथि:07.02.2025 राशि रु. 3162135/- (रुपए इकतीस लाख बासठ हजार एक सौ पैंतीस मात्र) 8/1/2025 तक	भूखंड माप 200 वर्ग गज यानी 167.22 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 110 में निर्मित, गांव- चोटपुर, परगना - और तहसील- दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर सीमाएँ: <b>पूर्व</b> - सड़क 20 फीट, <b>पश्चिम</b> - दूसरे का प्लॉट, <b>उत्तर</b> - अन्य का प्लॉट, <b>दक्षिण</b> - अन्य का प्लॉट पंजीकृतः 16.08.2018, डीड नंबर 6049
गंधर्व गंधर्व पुत्र गुरजी राम 1. बर्फी बर्फी पत्नी	<b>माँग सूचना</b> तिथि:07.02.2025 राशि रु. 1168476/- (रुपए ग्यारह लाख	संपत्ति 9/297 खाता/खेवट नंबर 39/39 मस्ट नंबर 14 का भाग, किला नंबर 1(8-0), 2/1(6-17), कित्ता 2 रकबा 14 कनाल 17 मरले, माप 9 मरले यानी 266 वर्ग गज गांव- तातारपुर, तहसील और जिला पलवल, हरियाणा में स्थित सीमाएँ: <b>पृर्व</b> -

यदि उक्त कर्जदार उपरोक्त के रूप में सैंटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को भुगतान करने में विफल हो जाते हैं तो सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) और लाग नियमों के तहत उपरोक्त प्रतिभत संपत्तियों के विरुद्ध पूरी तरह से उक्त कर्जदारों के लागत और परिणाम के जोखिम पर आगे की कार्यवाही करेगा अधिनियम के तहत उक्त कर्जदारों को सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमित के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा के माध्यम से, उपरोक्त संपत्ति को स्थानांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है। कोई भी व्यक्ति जो उक्त अधिनियम या उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है या उल्लंघन करेगा, वह अधिनियम के तहत कारावास और/या दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान : गुरुग्राम, दिनांक : 26.03.2025

राजेश सिंह पुत्र कृष्ण

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यात्स्य : 9वां ततः, अंतरिक्ष कान, 22, केजी मार्ग, नई दिल्ली-110001, दुरबाष : 011-20357171, 20357172, 20705414, वेबसाइट : www.pubhousing.com शाखा पता : सी2/21, प्रथम तल, सी-ब्लॉक, माता चनन देवी रोड, जनकपुरी, नई दिल्ली- 110068

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेत)

जबकि अमोहरताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस ति. के प्राप्तिकृत अधिकारी के रूप में वितीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियन 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिनृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के लाख पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदेशी शक्तियाँ व प्रयोगान्तर्गत, मांग सुचना / ए प्रत्येक खाला के समक्ष अकित तिथि को निर्गत की थीं / थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता / ओं को प्रत्येक खाला के समक्ष अकितानुसार राशि का गुजना(ओं की तिथि/ उक्त सूचना(ऑ) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। अरणकर्ता/राण राषि का प्रतिमुगतान करने में विफल हो चुळे हैं, अवएय एतदुद्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यह

इसमें निम्न विवरणित संपत्ति / यों का, उक्त निवमावली के निवम 8 के साथ पवित उक्त अधिनियम की धारा 15 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रवत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत प्रत्येक खाता के समझ अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता /ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदहारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति /यों का लेन-देन न करें तथा संपत्ति /यों का कोई व किसी

ऋण खाता	ऋगकर्ता /सह-ऋगकर्ता	मॉंग सूचना	बकाया	अधिग्रहण लिये	बंधककृत संपत्ति
संख्या	/ गारंटर के नाम	तिथि	राशि	जाने की तिथि	का विवरण
HOUGANOTIA 259781 ए बी ओ: जनकपुरी	श्री सचिन प्रेम सिंड राठौड़ एवं श्रीमती जयश्री सचिन राठौड़	22/04/2024	रु 84,59,111.79/- (रुपये बीससी लाख उनसठ हजार एक सौ ग्वारह और उन्यासी पैसे मात्र)	120000000000000000000000000000000000000	प्राइमरी-बी, जी02, जीएक टाईप बी, रिसाइजोन रेजिडेंसी नवीन खसरा सं. 124, पुराना खसरा सं. 231, 232, 233 एवं 234, मीजा कंडोली परना परवादून सहज्ञ्चाश रोड देहरादून, उत्तराखण्ड- 248001

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए \_ailIndiaShelter पंजी. कार्यालय : प्लॉट — 15, छठा तल, सेक्टर—44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा—122002 बिक्री सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 8(6) के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस / सों प्रतिनिधियों को सुचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनैंर कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभुत लेनदार कही गई है) के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति / यां, जिनका कब्जा प्रतिभृत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता : छठा तल, प्लॉट नंबर 15 इंस्टीटयशनल एरिया सेक्टर-44 गरुग्राम-122002 के प्राधिकत अधिकारी द्वारा लिया जा चका है नीचे वर्णित कर्जदारों सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसली व लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है" जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएंगी। यह बिक्री प्राधिकत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी। कब्जा की तिथि और प्रकार सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि धारा 13(2) के तहत मांग सुरक्षित मूल्य एतं समग्र 25<u>-04-202</u>5 एपी नंबर और कर्जदार(रों) / सह-सचना की तिथि और राशि 08-01-2025 रु. 6.86.700 / (निरीक्षण का समय : पूर्वा. 10.00

तिथि : 11-10-2024

₹. 7,23,940 / -

(रूपये सात लाख तेईस

जार नौ सौ चालीस मात्र)

बोली वृद्धि राशि :

31-03-2025 तक सौ सत्तर मात्र ) **अचल सम्पत्ति/प्रतिभृत आस्ति का वर्णन :** सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 10, खसरा नंबर —2840/1160 रकबा :—2200 वर्ग मीटर आंबपुरा का गोलियान के अंदर की तरफ सड़क आदरवाड रोड ग्राम रानीवाड़ा कलां, तहसील रानीवाड़ा जालौर, राजस्थान, परिमाप–1260 वर्ग फीट सीमा :– पुरब : प्लॉट नंबर–12 और 13, पश्चिम : 20 फीट रास्ता, उत्तर : प्लॉट नंबर-11 , दक्षिण : प्लॉट नंबर-09 **ईएमडी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान :** प्रथम तल, श्री श्याम प्लाजा कॉम्प्लेक्स, रानीवाड़ा बाईपास रोड, भीनमल, जालौर, राजस्थान–343029, **भुगतान की विधि** सभी भुगतान इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

सांकेतिक कब्जा

**ড.** 8.05.012.22 / —

रूपये आठ लाख पांच हजार बारा

तथा पैसे बाईस मात्र)

(छह लाख छियासी हजार

सात सौ रुपये)

धरोहर राशि जमा (ईएमडी)

रु. 68,670 ∕ −

(रूपये अडसट हजार छह

बजे से अप. 05.00 बजे तक

ईएमडी जमा की अंतिम तिथि

26-04-2025

नीलामी की तिथि एवं समय

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.indiashelter.in देखें अथवा प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें - श्री विनय राणा (7988605030) तिथि : 26-03-2025 स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

KAMDHENU PAINTS

कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) का नाम

श्री / श्रीमती मोरी देवी (कर्जदार), श्री / श्रीमती

थाना राम (सह-कर्जदार).. श्री / श्रीमती नरेश

कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड

[ सीआईएन : L51909HR2019PLC089207] पंजीकृत कार्यालय : दूसरी मंजिल, टॉवर ए, बिल्डिंग नं. 9, डीएलएफ साइबर सिटी, फेज-III, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 | दूरभाष : 0124-4604500 ई-मेल : cs@kamdhenupaints.com, वेबसाइट : www.kamdhenupaints.com

पोस्टल बैलट की सुचना

कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 ('नियम') के नियम 20 और नियम 22 (जिसमें कोई भी वैधानिक संशोधन, संशोधन या पुनः अधिनियमन शामिल होंगे) के साथ पठित कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 110 और अन्य लागू प्रावधानों, यदि कोई हो, के प्रावधानों, कॉपोरेंट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी 8 अप्रैल 2020 के सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020, 13 अप्रैल 2020 के 17/2020 और इस संबंध में जारी किए गए बाद के परिपत्रों, नवीनतम परिपत्र दिनांक 19 सितंबर, 2024 के क्रमांक 09/2024 ('एमसीए परिपत्र'), सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('सेबी सचीबद्धता विनियम') के विनियम 44 और अन्य लाग विनियम, जिसमें सेबी द्वारा जारी प्रासंगिक परिपत्र और उन स्टॉक एक्सचेंजों के साथ निष्पादित इक्विटी लिस्टिंग समझौता शामिल है. जिन पर कंपनी के इक्विटी शेयर सचीबद्ध हैं. भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी आम बैठकों पर सचिवीय मानक और कोई अन्य लागू कानून, नियम और विनियमन परिपत्र (इसमें वर्तमान में लागू किसी भी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सिहत) के अनुसरण में नोटिस दिया जाता है कि कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की स्वीकृति नीचे निर्धारित मामले के लिए विशेष प्रस्ताव पारित करने के लिए मांगी जाती है, , जिसे केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान करके पोस्टल बैलट के जरिए पारित किया जाना है:

विशेष प्रस्ताव

श्री सौरभ अग्रवाल को प्रबंध निदेशक (डीआईएन- 00005970) के रूप में 3 वर्ष की अवधि के लिए पुनः नियुक्त किया जाना है, जो 1 जून, 2025 से 31 मई, 2028 तक प्रभावी रहेगा।

एमसीए परिपत्रों के अनुसार, स्पष्टीकरण विवरण के साथ पोस्टल बैलट नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां मंगलवार, 25 मार्च, 2025 को केवल ई-मेल द्वारा उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनके ई-मेल पते कंपनी/रजिस्टार और शेयर ट्रांसफर एजेंट/डिपॉजिटरी के पास कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 03 मार्च, 2025 तक पंजीकृत हैं। जिन सदस्यों ने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पता निम्नलिखित तरीके से

अपडेट/सत्यापित करें: क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य कंपनी की वेबसाइट www.kamdhenupaints.com पर उपलब्ध निर्धारित फॉर्म आईएसआर-1 में हस्ताक्षरित अनुरोध पत्र की स्कैन कॉपी भेज सकते हैं, जिसमें फोलियो नंबर, पूरा पता, पंजीकृत किए जाने वाले ईमेल पते के साथ-साथ पैन की

स्कैन की गई स्व-सत्यापित प्रति और सदस्य के पंजीकृत पते का समर्थन करने वाले किसी भी दस्तावेज (जैसे ड्राइविंग लाइसेंस, पासपोर्ट, बैंक स्टेटमेंट, आधार) को कंपनी के ईमेल पते cs@kamdhenupaints.com या आरटीए को admin@skylinerta.com पर ईमेल द्वारा भेजा जाना चाहिए। ख) डीमैट मोड में शेयर रखने वाले सदस्य अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से ईमेल पता अपडेट कर सकते हैं।

स्पष्टीकरणात्मक विवरण के साथ पोस्टल बैलट की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.kamdhenupaints.com, दोनों स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की ई-वोटिंग वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध करा दी गई है। कंपनी ने अपने सदस्यों को ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल की सेवाएँ ली हैं। सदस्यों के वोटिंग अधिकार कंपनी की चुकता शेयर पुंजी में उनके इक्विटी शेयरों की हिस्सेदारी के अनुपात में होंगे। केवल वे सदस्य जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा प्रबंधित लाभभोगी स्वामियों के रजिस्टर में कट-ऑफ तिथि यानी **शुक्रवार, 21 मार्च, 2025** को दर्ज हैं, वे ही पोस्टल बैलेट प्रक्रिया के लिए ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डालने के हकदार होंगे।

ई-वोटिंग की अवधि बुधवार, 26 मार्च, 2025 को सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होगी और गुरुवार, 24 अप्रैल, 2025 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.) समाप्त होगी। सदस्यों से अनुरोध है कि वे उक्त विशेष प्रस्ताव के लिए सहमित (समर्थन में) या असहमित (विरुद्ध में) दर्शाकर गुरुवार, 24 अप्रैल, 2025 को शाम 05:00 बजे (भा.मा.स.) तक अपना वोट इलेक्ट्रॉनिक रूप से डालें और उक्त तिथि और समय के बाद ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। मतदान के लिए विस्तृत प्रक्रिया और निर्देश पोस्टल बैलेट की सचना में उल्लिखित हैं। निदेशक मंडल ने श्री रूपेश अग्रवाल (सदस्यता संख्या एसीएस-16302), प्रबंध भागीदार या उनकी अनुपस्थिति में श्री शशिकांत तिवारी (सदस्यता

संख्या एफसीएस-11919), भागीदार, मेसर्स चंद्रशेखरन एसोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज को ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से संचालित करने के लिए संवीक्षक ('संवीक्षक') के रूप में नियक्त किया गया है। पोस्टल बैलेट के माध्यम से आयोजित ई-वोटिंग के परिणाम और संवीक्षक की रिपोर्ट की घोषणा अध्यक्ष या इस संबंध में अधिकृत व्यक्ति द्वारा सोमवार, 28 अप्रैल, 2025 को या उससे पहले की जाएगी और इसे कंपनी की वेबसाइट www.kamdhenupaints.com, एनएसडीएल की

एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध कराया जाएगा। किसी भी प्रश्न के मामले में, सदस्य www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध शेयरधारकों के लिए Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders तथा e-voting user manual for shareholders देख सकते हैं या 022-4886 7000 और 022-2499 7000 पर कॉल कर सकते हैं। ई-वोटिंग या उससे संबंधित किसी भी शिकायत के लिए, आप सुश्री पल्लवी म्हात्रे, विरष्ट प्रबंधक, एनएसडीएल, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेंड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई, 400 013, ई-मेलः evoting@nsdl.co.in से संपर्क कर सकते हैं।

वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और दोनों स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक

कृते कामधेनु वेंचर्स लिमिटेड निखिल सखिजा कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी सदस्यता नं. ए६६२०१

फॉर्म ए सार्वजनिक घोषणा (भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड के विनियम 6 के अंतर्गत) (कॉर्गोर्पेट व्यक्तिमों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिमा) विनिमम 2016

(कापारट व्यक्तिया के लिए दिवाला समाधान प्राक्रया) विानयम, 2016)					
	मेसर्स बरेली हाईवेज प्रोजेक्ट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ				
प्रासंगिक विवरण					
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	मेसर्स बरेली हाईवेज प्रोजेक्ट लिमिटेड			
2.	कॉर्पोरेट के निगमन की तिथि	21.12.2010			
3.	प्राधिकरण जिसके तहत कॉर्पोरेट देनदार निगमितध्पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीज (आरओसी) – दिल्ली और हरियाणा			
4.	कॉर्पोरेट देनदार की कॉर्पोरेट पहचान संख्या /सीमित देयता पहचान संख्या	U45204DL2010PLC203042			
5.	कॉर्पोरेट देनदारों के पंजीकृत कार्यालय और प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	बी—292, चंद्र कांता कॉम्प्लेक्स, दुकान नंबर 2 और 3, मेट्रो पिलर नंबर 161 के पास, न्यू अशोक नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत 110096			
6.	कॉरपोरेट देनदार के संबंध में दिवाला प्रारंभ होने की तिथि	सीआईआरपी प्रारंभ आदेश की तिथिः 23.09.2024 जिसे माननीय एनसीएलटी आदेश द्वारा स्थिगित रखा गया था। अब, माननीय एनसीएलएटी, नई दिल्ली ने अपने दिनांक 24.03.2025 के आदेश के माध्यम से आरपी को सीआईआरपी के साथ आगे बढ़ने का निर्देश दिया है, और 15.10.2024 से 24.03.2025 तक की समय अविध को सीआईआरपी से बाहर रखा गया है।			
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया के बंद होने की अनुमानित तिथि	शनिवार, 30 अगस्त 2025 (15.10.2024 से 24.03.2025 तक की समय अविध को छोड़कर 180वां दिन)			
		Ann in a			

अंतरिम समाधान पेशेवर के रूप में कार्य करने रजि. सं-: IBBI/IPA-003/IPN00073/2017-18/10583 वाले दिवाला पेशेवर का नाम और पंजीकरण एएफए सं: AA3/10583/01/300626/301302 30.06.2026 तक वैध 410, प्रताप भवन, 5 बहादुर शाह जफर मार्ग, मध्य दिल्ली बोर्ड के साथ पंजीकृत अंतरिम समाधान पेश. ेवर का पता और ईं–मेल ईमेलः – cmasandeepgoel@gmail.com अंतरिम समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार के रिटालवार्ट रेजोल्यूशन प्रोफेशनल एलएलपी ब्लॉक-एसडी, फ्लैंट नंबर 73, पीतमपूरा, दिल्ली - 110034 लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ईमेलः – cirp.bhpl@gmail.com दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि सोमवार, ७ अप्रैल, २०२५ (माननीय एनसीएलएटी द्वारा सीआईआरपी के बायोडाटा से 14वां दिन यानी 24 मार्च 2025) अंतरिम समाधान पेशेवर द्वारा सनिश्चित धारा लागू नहीं

आईबीबीआई (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवालियापन (ख)अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां विनियमन प्रक्रिया) विनियम, 2016 के अंतर्गत फॉर्म उपलब्ध है: भौतिक पताः बिंदु 10 के अनुसार www.stalwartipe.com पर देखें एतद्दवारा सचना दी जाती है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण– नई दिल्ली प्रधान पीठ ने 23.09.2024 को मेसर्स बरेली हाईवेज प्रोजेक्ट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है माननीय एनसीएलटी के आदेश द्वारा स्थगित रखा गया था। अब. माननीय एनसीएलएटी. नई दिल्ली ने अपने दिनांक 24.03.2025 के आदेश के माध्यम से आरपी को सीआईआरपी के साथ आगे बढ़ने का निर्देश दिया है, और 15.10.2024 से 24.03.2025 तक की समय अवधि को सीआईआरपी से बाहर रखा गया है। मेसर्स बरेली हाईवेज प्रोजेक्ट लिमिटेड के लेनदारों को सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए 7

सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते प्रविष्टि संख्या 12 के सामने सचीबद्ध अनुसार एक वर्ग से संबंधित एक वित्तीय लेनदार, फॉर्म सीए में वर्ग के अधिकत प्रतिनिधि खर्ग निर्दिष्ट करें के रूप में कार्य करने के लिए प्रविष्टि संख्या 13 के सापेक्ष सचीबद्ध तीन दिवाला पेशेवरों में से अधिकृत प्रतिनिधि की अपनी पसंद का संकेत देगा – लागू नहीं दावे के झुठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

अप्रैल. 2025 को या उससे पहले प्रविष्टि संख्या 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम समाधान पेशेवर

वित्तीय लेनदारों को अपने दावों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रमाण के साथ प्रस्तुत करना होगा। अन्य

अंतरिम समाधान पेशेवर पंजीकरण संख्या: IBBI/IPA-003/IPN00073/2017-18/10583 स्थान : नई दिल्ली एएफए सं.: AA3/10583/01/300626/301302 30.06.2026 तक वैध

शुद्धिपत्र मेसर्स ढेवोट कस्ट्रक्शन कंपनी

इस समाचार पत्र में 8 फरवरी, 2025 को प्रकाशित फॉर्म युआरली-2 के संदर्भ में यह सचित किया जाता है कि फॉर्म युआरसी-2 में बिंदु संख्या 1 और 4 को रजिस्ट्रार का पता आरओसी सीआरसी, आईआईसीए, प्लॉट नंबर 7, 8, सेक्टर – 5, आईएमटी मानेसर, गुडगांव (हरियाणा) के रूप में पढ़ा जाए, न कि रजिस्ट्रार क पता 4वीं मंजिल, आईएफसीआई टॉवर, 61 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली -110019 के रूप में पढ़ा जाए। इस अस्विधा के लिए खेद हैं।

प्ररूप संख्या आईएनसी-26 किम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम

30 के अनुसरण में} केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष कंपनी अधिनियम. 2013 की धारा 13 की उपवारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में

ए-2, भूतल, गली नंबर-18 कृष्णा पार्क एक्सटें शन, तिलक नगर के पास, नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110018 में हैं, के मामले में

एतदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह आवेदक कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) के अधीन आवेदन क प्रस्ताव करती है. जिसमें कंपनी का पंजीकत कार्यालय "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" से 'हरियाणा राज्य" में स्थानांतरित करने के लिए 19 फरवरी, 2025 को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है। कंपनी के पंजीकत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तं वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) मे शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध क कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सचना के प्रकाशन की तारीख चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी** क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसर तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली-110003 पर पंजीकृत

डब्ल्यूजेड-271, ए-2, भूतल, गली नंबर-18 कृष्णा पार्क एक्सटेंशन, तिलक नगर के पास,

टीएसएस एजुकेशन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड तरुण चावला (निदेशक डीआईएन: 02758842

21 की उप-धारा (6ए) के खंड (बी) के तहत

ऋणशोधन अक्षमता पेशेवरों के नाम जिन्हे

एक वर्ग में ऋणदाताओं के अधिकत प्रतिनिधि

के रूप में कार्य करने के लिए चिह्नित किया

गया है।(प्रत्येक वर्ग के लिए तीन नाम)

लेनदारों के वर्ग, यदि कोई हो,

(क ) प्रासंगिक प्रपत्र और

पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड सीआईएन: L65910MH1984PLC032639 Piramal पंजीकृत कार्यालयः 601, 6वीं मंजिल, पिरामल अमिटी बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर

वेबलिंक : www.ibbi.gov. पद पर डाउनलोड अनुभाग में

सार्वजनिक सुचना इस बिक्री नोटिस के माध्यम से आम जनता को सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए और सुरक्षित ऋणों की वसूली के लिए उक्त अधिनियम और नियमों के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिए गए शांतिपूर्ण भौतिक कब्जे के अनुसरण में अचल संपत्तियों की बिक्री की जा रही है। चूँकि पिछली नीलामी में किसी खरीददार ने पुछताछ नहीं की ⁄भाग नहीं लिया, इसलिए प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त सरफेसी अधिनियम के तहत निजी संधि के माध्यम से यहां वर्णित सरक्षित संपत्ति को बेचने का फैसला किया है।

भाम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि पीसीएचएफएल के पक्ष में बंधक रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति, 15–04–2025 को ''जैसी है जहां है", ''जैसी है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' शर्त पर, सरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े गए। सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार बकाया राशि की वसली के लिए ''निजी संधि भौतिक बिक्री'' के माध्यम से बेची जाएगी। ऋण कोड /शाखा /उधारकर्ताओं) डिमांड नोटिस की बकाया राशि संपत्ति का पता-अंतिम / सह—उधारकताओं) / गारंटर(ओं) तिथि और राशि (25-03-2025)

संपत्ति का पुरा टुकडा और पार्सल जिसकी सीमा है: –संपत्ति का पुरा टुकडा और ऋण कोड संख्या: PHHI DEI 04000352 दिनांक:13-07-2021, दिल्ली (शाखा), श्री मनोज कुमार शर्मा पार्सल जिसकी सीमा है: –सम्राट अशोक, को–ऑप ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी लिमिटेड 3.68.40.645 / -, ₹. 2,42,27,664 / -पुत्र श्री देवेंद्र कुमार शर्मा (उँघारकर्ता), में फ्लैट नंबर 603, 6वीं मंजिल, कैट सूपर एचआईजी, प्लॉट नंबर 36 / 2, सेक्टर-9, (रुपये तीन करोड (रु दो करोड़ रोहिणी, अशोक अपार्टमेंट, सेक्टर-9 रोहिणी, हिमालय पब्लिक स्कूल के पास, नई वंदना शर्मा (सह उधारकर्ता) द सर्कस बयालीस लाख अडसट लाख एटरटेनमेंट प्राइवेट लिमिटेड दिल्ली — 110085 के नाम से जानी जाने वाली आवासीय कॉलोनी में। सीमाएं:--सत्ताईस हजार छह उत्तरः सडक दक्षिणः अन्य संपत्ति पूर्वः प्लैट सी–107 पश्चिमः फ्लैट सी–109 (सह उधारकती) सौ चौसट मात्र) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html में दिए गए लिंक को देखें

चालीस हजार छह सौ पैंतालीस मात्र) दिनांकः 26 मार्च, 2025 स्थानः दिल्ली हस्ता / - (प्राधिकृत अधिकारी) पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

Chola

कॉर्पोरेट कार्यालयः चोला क्रेस्ट, सुपर बी, सी54 और सी55, 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई-600 032

हुँके निम्नलिखित इस्ताक्षरकर्ता, मेसर्स बोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, विश्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकर और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभृति हित ख्यवर्तन, नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) में तहत प्रयत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनाक के ढिमांड नोटिस जारी किए हैं, जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे उल्लिखित नाम और पते) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर दुकाने का आहवान किया गया है। निम्न उहिलक्षित उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, निम्न उहिलक्षित उधारकर्ताओं और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतदबारा उक्त संपत्ति का लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ लेन-देन करने पर नीचे उल्लिखित राक्ति और उस पर ब्याज मेसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधीन होगा। उचारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उद्यारकर्ता/ओं का नाम और पता और ऋण खाता संख्या	मांग नोटिस की तिथि	बकाया राशि	अचल संपत्ति का विवरण	कब्जे की तिथि
ऋण खाता संख्या स्तव ।उट000093052 1. श्रीमान/श्रीमती नरिंदर सिंह 2. श्रीमान/श्रीमती पलिंदन्दर कीर पता :354, करासन, करासन 286, अम्बाला, टावर अम्बाला—134202 इसके अलावा शिव मंदिर खेवट नंबर: 223 मिन खतींनी नंबर: 247 मिन, खासरा नंबर: 22/25/2/22—10 अंबाला हरियाणा 134202	08-12-2024	28-11-2024 तक रु.2036487/- (रुपए बीस लाख छत्तीस हजार चार सौ सत्तासी सात मात्र)	गांव कड़ासन, उपतहसील शहजादपुर, तहसील नारायणगढ़, जिला अम्बाला, हदबस्त नं. 288, खेवट नं. 223 मिन, खतीनी 247 मिन, खसरा नं. 22/25/2/22(2-10) जिसके 2/5 हिस्सा की माप 1 कनल है।	21.03.2025 (安 <b>昭</b> 明)
स्थानः अंबाला दिनांकः २१–०३–२०२५			हस्ताक्षरकर्ता, अधि चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस र	

अंचल कार्यालय : कृष्णा प्लाजा C-2/6,

ह. /- अधिकृत प्राधिकारी,

कद्मा सम्बन्धी नोटिस (नियम 8(1) अचल सम्पत्ति हेत्)

डी-ब्लॉक, गंगानगर, मवाना रोड, मेरठ (उ.प्र.) सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट एक्ट 2002 (2002 का एक्ट नं0 54) तथ सिक्योरिटी इन्ट्रेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 नियम 3 के साथ पढते हुए अनुच्छेद धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए

ह शाखा, ऋणी सं का नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण
करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणियों/ जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमों के नि का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्तियों का जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है प्रकार का लेन-देन यूको बैंक, शाखा को देय राश्	ा गए खात में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि अदा 'गारन्टरों द्वारा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसामान्य को नोटिस दिया । यम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों कब्जा नीचे लिखी तिथि को ले लिया गया है। ऋणियों / गारन्टरों को विशेष रूप से एवं कि वे उक्त सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्ति से किसी एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के

शाखाः बुलन्दशहर (1). (ऋणकर्ता) ब्रह्मा सर्विस स्टेशन, प्रोप. जोगेंद्र सिंह पत्र स्वर्गीय फल सिंह पता:-329 / 11, संजय आटा चक्की, राधा नगर, बलन्दशहर यु.पी. 203001 329 / 11 संजय आटा चक्की के पास, राधा नगर, बुलन्दशहर यू.पी. 203001

शाखाः बुलन्दशहर

एक आवासीय मकान स्थित मकान नं. 329 / 11 (राधा नगर, संजय आटा चक्की के पास, बुलंदशहर, उत्त प्रदेश 203001) संपत्ति के मालिक (1) क्रांति देवी पत्नी ब्रह्म सिंह (2) रामवती देवी पत्नी स्वर्गीय फूल सिंह, क्षेत्रफल— 167.68 वर्ग मीटर, सीमायें:-- पूर्व: वीरपाल सिंह लोधी की संपत्ति, पश्चिम: 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तरः माया प्रकाश और बी.एस. चौहान का मकान, दक्षिणः गंगाराम का मकान । गारंटर (1) रामवती देवी पत्नी स्वर्गीय श्री फूल सिंह डिमांड नोटिस दिनांकः 04/01/2025, कब्जे की तिथिः 20/03/2025,

दिनांक: 25.03.2025 स्थानः गुरुग्राम

(2) क्रांति देवी पत्नी ब्रहम सिंह पता:— मकान नंबर वकायाः रुपये 3281009.53 से प्लस ब्याज और अन्य शुल्क 12.09.2024 से (13/06/2024 तक ब्याज सहित)

एक आवासीय मकान, क्षेत्रफल 167,32 वर्ग मीटर, रिथत मकान संख्या 578 (पुराना) और 588 (नया) राध

(ऋणकर्ता): जोगेंद्र सिंह पुत्र स्वर्गीय फूल सिंह और नगर, संजय आटा चक्की के पास, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश 203001, सीमायें- पूर्व: बबल का मकान. सह-ऋणकर्ता रागवती देवी पत्नी स्वर्गीय श्री फल पश्चिमः सडक, उत्तरः मुकेश कुमार का मकान, दक्षिणः सडक सिंह पता:- मकान नंबर 329 / 11, राघा नगर संजय डिमांड नोटिस दिनांक: 04 / 01 / 2025, कब्जे की तिथि: 20 / 03 / 2025,

बकायाः रुपये 1833635.20 से प्लस ब्याज और अन्य शुल्क 12.09.2024 से (30/05/2024 तक गारंटर: (कानूनी उत्तराधिकारी) (1) अरविंद कुमार ब्याज सहित)

पता:- मकान नंबर 329/11, राधा नगर निकट संजय आटा चक्की बुलन्दशहर यूपी 203001. (4) पूनम रानी पत्नी अनिल कुमार निमेश गली नंबर 16 हरिओम फार्म हाउस कटीर मार्ग गंगा विहार

पुत्र स्वर्गीय फूल सिंह (2) सुनील कुमार पुत्र स्वर्गीय

फूल सिंह (3) प्रशांत कुमार पुत्र स्वर्गीय फूल सिंह

आटा चक्की के पास, बलन्दशहर युपी 203001

कॉलोनी मुरादनगर गाजियाबाद, यूपी, 201206 शाखाः सिविल लाइन्स मरादाबाद

श्री मोहम्मद मुर्सलीन पुत्र अरकान हुसैन और सह-ऋणकर्ताः श्रीमती फरहा पत्नी मोहम्मद म्सलीन

एमएमआईजी मकान नं. एम—1—247, एमडीए कॉलोनी, आजाद नगर, मुरादाबाद (यूपी) पिन—244001 स्थित एमएमआईजी मकान नं. एम-1-247, एमडीए कॉलोनी आज़ाद नगर योजना मुरादाबाद (यूपी) पिन-244001, क्षेत्रफल 72.00 वर्ग मीटर, टाइटल डीड एस. आर. मुरादाबाद के कार्यालय में बुक नं. 1 वॉल्युम संख्या १७८७, पृष्ठ संख्या ३४९ / ३६२ कम नं. ९१९९ दिनांक ०४-०५-२०२२ में पंजीकृत, सीमार्थे:-उत्तर:- 7.50 मीटर चौडी सडक, दक्षिण:- एमआईजी प्लॉट, पश्चिम:- एमएमआईजी 1 प्लॉट नं, 248, पर्व:-- एमएमआईजी 1 प्लॉट नं. 246 डिमांड नोटिस दिनांक: 29/11/2024, कब्जे की तिथि: 20/03/2025,

बकायाः रुपये 4954520.78 से प्लस ब्याज और अन्य शुल्क (31/07/2024 तक ब्याज सहित)

शाखाः धामपुर (1) श्रीमती जसवन्ती देवी पत्नी यशपाल सिंह

दिनांक 25.03.2025

कोलेटल संपत्ति का पताः परचाई डिजिटल स्ट्डियो, क्षत्रिय नगर, धामपुर गर्ल्स इंटर कॉलेज के सामने ऋणकर्ताः मैसर्स परचाई डिजिटल स्टूडियो प्रोप. धामपुर, जिला- विजनौर 246761, क्षेत्रफलः 21.70 वर्ग मीटर, टाइटल डीडः वही नंबर 1, जिल्द नंबर निखिलेश कुमार पुत्र श्री यशपाल सिंह और गारंटर 4147 पेज नंबर: 233/254 दिनांक: 08/11/2006, सीमायें:- पूर्व: राजीव कुमार की दुकान, पश्चिम: संजीव कमार, उत्तर: संजीव कमार, दक्षिण: 8 फीट चौडी सडक। हिमांड नोटिस दिनांक: 29/11/2024, कब्जे की तिथि: 20/03/2025,

बकायाः रुपये ४,02,990.70 से प्लस ब्याज और अन्य शुल्क (31/07/2024 तक ब्याज सहित) प्राधिकृत अधिकारी, युको बैंक स्थानः मेरठ

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1) चुँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी /सह–ऋणी को राशि वापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन—देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल की बकाया राशि को सभी लागतें,

प्रभारों और व्ययों सहित चुका देता है, तो सुरक्षित संपत्तियां जब्त नहीं की जाएंगी।				
उधारकर्ता (ओ)/ सह-उधारकर्ता(ओ) का नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया राशि (रू.)	मांग नोटिस	कब्जे की
श्री विनोद कुमार सिंह, मेसर्स रूबी कोचिंग क्लास, श्रीमती रूबी सिंह प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10492091	छत / टेरेस अधिकारों के बिना दूसरी मंजिल के बाईं ओर के सामने के हिस्से का पूरा टुकड़ा, फ्रीहोल्ड संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर डब्लुजेड276 / सी जो इंद्रपुरी नई दिल्ली—110012 की आबादी में नारायणा गांव के क्षेत्र में स्थित है—क्षेत्रफल माप (वर्ग फीट में): संपत्ति का प्रकारः — क्षेत्रफलः मापन संपत्ति क्षेत्र: 796.50	(रुपये अड़तीस लाख आठ हजार	की तिथि 11-12- 2024	तिथि 21-03- 2025
अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: शाखा कार्यालय: ए—1सी और ए—1डी, द्वितीय तल, नोएडा सेक्टर				

GRO CAPITAL

स्थानः मध्य दिल्ली. दिनांकः 26.03.2025

हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के प्रावधानों के तहत

य ग्रो कैपिटल लिमिटेड चौथी मंजिल, टावर ३, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कर्ला,

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए।

मुंबई-400070 मांग सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और सुरक्षा

अधिनियम के तहत यु ग्रो कैपिटल लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के साथ पठित नियम 3 के तहत प्रदत्त

शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) को संबंधित सुचना में उल्लिखित राशि को सुचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चकाने के लिए मांग सचना(एं) जारी की है। अधिकत अधिकारी का उचित विश्वास है कि उधारकर्ता(एं) मांग सचना की सेवा से बच रहे हैं, इसलिए नियमो के अनुसार मांग सुचना की सेवा चस्पा करने और प्रकाशन द्वारा की जा रही है। मांग सुचना(ओं) का विषय – वस्तु मांग सुचना की तिथि और राशि

1. रियल बाय 15 2. तनु शर्मा मांग सुचना तिथि: 07/03/2025 सुचना राशि: रु. 4,546,398.00 5/3/2025 को संपत्ति विवरण- आवासीय संपत्ति संख्या 60-बी, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 318/2 में, आवासीय कॉलोनी आनंद विहार, पॉकेट - बी, नसरपुर परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित।

एतदुद्वारा उधारकर्ता(ओं) को सलाह दी जाती है कि वे मांग सूचना(ओं) का पालन करें और इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर उपरोक्त उल्लिखित राशि को लाग ब्याज, विलंब भगतान दंड, बाउंस शल्क, लागत और खर्च आदि के साथ भगतान की प्राप्ति की तारीख तक भुगतान करें। उधारकर्ता(एं) ध्यान दें कि यु ग्रो कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित लेनदार है और उधारकर्ता(ओं) द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा अचल संपत्ति(यों) के खिलाफ एक सुरक्षित ऋण है, जो यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के पास उधारकर्ता(ओं) द्वारा गिरवी रखी गई सुरक्षित संपत्ति(एं) हैं। यदि उधारकर्ता(एं) निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों को पूर्ण रूप से चुकाने में विफल रहते हैं, तो यु ग्रो कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सरक्षित संपत्ति(यों) का कब्जा लेने सहित बिक्री या किसी अन्य उपाय द्वारा हस्तांतरण करने का अधिकार प्रयोग करने का अधिकारी होगा। यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को सुरक्षित संपत्ति(यों) को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को प्रवर्तित करने से पहले उसे अटेच करने और/या सील करने का भी अधिकार है। यदि सुरक्षित संपत्ति(यों) का मूल्य यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को उधारकर्ता(ओं) द्वारा देय राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त होता है तो सुरक्षित संपत्ति(यों) की बिक्री के बाद, यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को शेष देय राशि की वसूली के लिए अलग कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार होगा, यह उपाय किसी भी अन्य कानून के तहत यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड को उपलब्ध सभी अन्य उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है। उधारकर्ता(ओं) का ध्यान अधिनयम की धारा 13(8) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसमें सुरक्षित संपत्ति(यों) को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय का उल्लेख है, और आगे धारा 13(13) के तहत उधारकर्ता(एं) को यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड से पूर्व लिखित सहमित के बिना सुरक्षित संपत्ति(यों) का निपटान या बिक्री, पट्टा या अन्यथा (सामान्य व्यवसाय के दौरान छोड़कर) हस्तांतरण करने से प्रतिबंधित/निषिद्ध किया गया है, और उपरोक्त का अनुपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग सूचना(ओं) की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपबल्ध है और उधारकर्ता यदि ऐसा चाहे वे उसे अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते है।

संपत्ति संख्या एम-70 और 79, दूसरी मंजिल दाई ओर, बिना छत∕टेरेस अधिकार

के. भिम क्षेत्र 133 वर्ग गज, यानी 111.3 वर्ग मीटर, किला नंबर 19 से बाहर.

दिल्ली-110059 में स्थित है। दिशा सीमाएँ पूर्वः अन्य संपत्ति पश्चिमः 20 फीट रोड उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः प्रवेश द्वार/सीढ़ियाँ/आरएचएस फ़्लैट/अन्य संपत्ति

स्थान: दिल्ली, दिनांक: 26.03.2025

www.readwhere.com

तिथि: 26/03/2025

यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए, authorised.officer@ugrocapital.com

अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

टीएसएस एजुकेशन सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मिस्टर हंगर रेस्टोरेंट्स प्राइवेट लिमिटेड) (सीआईएन: U55200DL2016PTC299734) जिसका पंजीकृत कार्यालयः डब्ल्यू जे ड-271,

....आवेदक कंपनी /याचिकाकर्ता डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय प्रते

नई दिल्ली, दिल्ली, भारत - 110018 आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से

स्थानः नई दिल्ली

रिटेशन के विपरीत, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई—400070 टी — +91 22 3802 4000

सीएमए संदीप गोयल

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कब्जा- नोटिस [(नियम 8 (1) के तहत परिशिष्ट IV]

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED कॉपोरेंट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - हाउसिंग फाइनेंस 600015, तिमलनाडु, भारत, शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या-286, पॉकेट-1, द्वितीय तल, सेक्टर-25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली-110085। प्राधिकृत अधिकारीः श्री परमोद चंद, संपर्क नं.: 9990338759: ईमेल: parmod.chand@hinduiahousingfinance.com

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफैसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को सौंपी गई चल और अचल परिसंपत्तियों की बिक्री। एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूची संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सुचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित

प्रतिभृत संपत्ति एचएचएफएल को देय राशि की वसूली के लिए सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से "जहां है जैसा है" और "जैसा है यही है" के आधार पर बिक्री के लिए उपलब्ध है। निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं: 1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है जैसा है" और "जैसा है यही है" के आधार पर होगी। 2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मृल्य

का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली 25% राशि के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान न करने पर, आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सिहत पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति को एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजुदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृति ऋणदाता किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा। 7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता बाद की तारीख में इस संबंध में प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभृति ऋणदाता के खिलाफ कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा। 8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, ऌलऋछ उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा। 10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण तथा अपना आवेदन प्रस्तुत करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे। 12. बिक्री सरफैसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी। 13. बिक्री की तिथि 12.04.2025 होगी। अनुसूची संपत्ति का विवरण (प्रतिभृत संपत्ति का हिस्सा) अनुसूची संपत्ति का विवरण (प्रतिभूत संपत्ति का हिस्सा)

आरक्षित मुल्य

₹. 45.00.000/-

(रुपये पैंतालीस

रिक्ट नबर ०४, गांव हस्तसाल, कालाना एम-ब्लाक, प्रम नगर, उत्तम नगर, नइ दिल्ली -110059 के क्षेत्र में स्थित है। इसके साथ: पूर्व: उक्त संपत्ति का हिस्सा पश्चिम: संपत्ति संख्या एम-00 उत्तर: सड़क 30 फीट दक्षिण: दक्षिण 10 फीट।	
निजी फ्लैट नंबर 204, पहली मजिल पर (पीछे की तस्फ बीच का फ्लैट) विना छत/टेरेस अधिकार के, क्षेत्र 65 वर्ग गज, निर्मित संपत्ति में से प्लॉट नंबर 266 का हिस्सा, खसरा नंबर 792 और 793 का हिस्सा, गांव नवादा, उत्तम नगर, दिल्ली -110059 की राजस्व संपदा में स्थित है। इसकी सीमाः पूर्वः प्रवेश द्वार/सामने का फ्लैट/सड़क 25 फीट चौड़ी पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः पीछे की ओर आरएचएस फ्लैट/प्लॉट नंबर 266 का हिस्सा दक्षिणः पीछे की ओर एलएचएस फ्लैट/प्लॉट नंबर 266 का हिस्सा	रु. 10,50,000/- (रुपये दस लाख पचास हजार मात्र
तीसरी मंजिल (एलएचएस) फ्लैट जिसमें छत के अधिकार वाला 90 वर्ग गज क्षेत्रफल है प्लॉट नंबर 19-ए पर निर्मित 150 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला, खसरा नंबर 826 का हिस्सा, गांव नवादा, कॉलोनी ओम विहार फेज- क, उत्तम नगर, नई	रु. 42,50,000/- (रुपये बयालीस लाख पचास हजार

मात्र )