

AIMCO PESTICIDES LIMITED

(AN ISO 9001 : 2015, 14001 : 2015, 45001 : 2018 CERTIFIED)

H. O.: "AIMCO HOUSE", 8th Road, P.B. NO. 6822, Santacruz (E), Mumbai - 400 055. (India)

Tel : +91-22-6760 4000 • Fax : +91-22-6760 4060 / 70

E-mail : aimco@aimcopesticides.com • Web Site : www.aimcopesticides.com

CIN NO. L 24210MH1987PLC044362



Ref.: APL/CO/BSE/41/2025-26

November 26, 2025

To,
The Department of Corporate Services
BSE Limited
P. J. Towers, 1st Floor,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Advertisement - Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Reference: Aimco Pesticides Limited (Scrip Code - 524288)

Dear Sir / Madam,

Pursuant to regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, we are enclosing a copy of the newspaper publications with respect to publication of notice about Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares which were lodged prior to the deadline of 1st April, 2019 and rejected/returned due to deficiencies in the documents, published in the Newspapers of-

1. Free Press Journal (English Mumbai Edition), dated November 26, 2025
2. Navshakti (Marathi Mumbai Edition), dated November 26, 2025

The same has also been made available on the Company's website www.aimcopesticides.com.

The SEBI Circular is also available on the website of the Company at <https://aimcopesticides.com/investor-relations/>

Kindly take the above intimation on your record and oblige.

Thanking You.

For Aimco Pesticides Limited

Reema Manoj Vara
Company Secretary and Compliance Officer
ACS No. 71824



AIMCO PESTICIDES LIMITED
Regd. Office : B1/1, M.I.D.C. Industrial Area, Lote Parshuram, P.B. No. 9,
Village Awashi, Dist. Ratnagiri - 415 707, Maharashtra
Phone : (02356) 272136 / 272137 / 272138



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that on behalf of my clients, I am investigating the title of **Ashok Prabhakar Mastakar, Hemlata Ashok Mastakar & Sarika Ashok Mastakar @ Sarika Mastakar Pawale** who intend to sell to my clients his immovable property more particularly described in the schedule hereunder written & hereinafter referred to as the **'Premises'** Pursuant to Warrant of attachment DL7-3-1992 the M.C.G.M. attached the said premises and said **Ashok Prabhakar Mastakar, Hemlata Ashok Mastakar & Sarika Ashok Mastakar** were declared as Purchaser of the said Premises and they became owner of the said premises w.e.f. 17-2-1994. Accordingly Certificate of Sale was issued in their favour in respect of property admeasuring 494.97 Sq.Mtrs. bearing G/North Ward No.235(1)(1A)(2)(1AA) Street No.6, 596A,6AA at Hansali Tank Road, bearing C.S.No.291 of Mahim Division & same was Registered before the Office of Sub-Registrar of Assurance, Bombay.

Said C.S.No.291 of Mahim Division admeasuring 494.97 sq.mtr. is now corresponding as F.P.No.136, TPS IV admeasuring 160.53 sq.mtr. & F.P.No.137 TPS IV admeasuring 315.22 sq.mtr.

Any person/s having any share, right, title, interest, claim, or demand in respect of the Premises mentioned in the Schedule whether by way of sale, assignment, bequest, charge, gift, exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, lien, transfer, trust, inheritance, easement, order / decree / judgment of any Court, option agreement or any kind of agreement or understanding or otherwise whatsoever in, to or upon the premises or any part thereof are hereby required to give notice of the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised, to the undersigned at his office at **Ad.S.S. Redekar, Shop No.1, Omkar C.H.S. Ltd., Hukmil Lane, N.M. Joshi Marg, Mumbai-400011** within **14 days** from the date hereof, after which, any such right, claim or demand, if any, shall be considered as waived and abandoned and shall not be binding upon my client & the proposed transaction will be completed, without any reference hereto.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:
(Description of the Premises)
All that piece or parcel of land of Pension & Tax tenure together with the building standing thereon situate lying & being at Bensali Tank Road in Gr. Bombay within the Registration District & Sub-District of Bombay City & Bombay Suburban containing by admeasuring 494.97 sq.mtrs. or thereabout and registered in the Book of the Collector of Land Revenue under C.S.No.291 of Mahim Division and in the Books of the Assessor & Collector of Municipal Rates and Taxes under G/North Ward No.4235 (1A)(2)(1AA) Street No.6, 596A, 6AA and now corresponding to F.P.No.136, TPS IV admeasuring 160.53 sq.mtr. & F.P.No.137 TPS IV admeasuring 315.22 sq.mtr.

Date: 26-11-2025.
Sd/- Advocate .S. S. Redekar.
1, Omkar C.H.S. Ltd., Hukmil Lane,
N.M. Joshi Marg, Mumbai- 400011.

SHERIFF'S NOTICE

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
IN ITS COMMERCIAL DIVISION
COMMERCIAL EXECUTION APPLICATION NO. 79 OF 2022
IN
COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO. 779 OF 2017
Vinod Lalji Nandu and Ors.Claimants
Versus
Mohammad Imtiaz Yunus Khan & Ors.Respondents

Pursuant to the Warrant for Sale of immovable property dated 20th August, 2024 issued by the Hon'ble High Court, Bombay in the abovementioned Commercial Execution Application No. 79 of 2022, pursuant to the Proclamations of Sale dated 29th July, 2025 issued by the Commissioner for Taking Accounts, High Court, Bombay and pursuant to the Order dated 18th November, 2025 passed by His Lordship Shri Justice Rajesh S. Patil of the Hon'ble High Court, Bombay, the offers are invited in sealed / closed covers by the Sheriff of Mumbai for the auction sale of the right, title and interest of the S. M. Constructions (Respondent No.2) in the land viz. Piece and parcel of land bearing admeasuring 8 gunthas equivalent to 798 sq.mtrs. or thereabout bearing Survey No. 8A Hissa No. 25, corresponding C.T.S. No.276 situated at Village Marol, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and bounded on or towards the East by C.T.S. No. 279, Survey No. 8 Hissa No. 17, on or towards the West by C.T.S. No. 275, Survey No. 8 Hissa No. 24; on or towards the North by C.T.S. No. 274, Survey No. 8 Hissa No. 8 (pt) and on or towards the South by C.T.S. No. 277, Survey No. 8 Hissa No. 26 which belongs to Defendant / Judgment Debtor No. 2 Firm, alongwith Demand Draft / Pay Order in the sum of **Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lakhs only)** as Earnest Money Deposit drawn in favour of "Sheriff of Mumbai", payable at **Mumbai**, so as to reach the Sheriff's office on or before **17th December, 2025 by 5.00 p.m.**

The sale will be held on "As is where is basis and as is what is basis".

The offers will be opened and considered before the Hon'ble Chamber Judge, Court Room No. 35-A, Annex Bldg., High Court, Bombay, on **Thursday, the 18th December, 2025 at 3.00 p.m.** when the offerers may remain present and increase their offers, if they so desire. The inspection of the said property will be given to the intending offerers on **9th December, 2025 and 10th December, 2025 between 1.00 p.m. to 4.00 p.m.** The Hon'ble Court reserves his right either to accept or reject any offer without assigning any reason therefore. A copy of terms of conditions of the sale and undertaking to be executed by the offerer will be available in Sheriff's office situated at Old Secretariat Building (City Civil Court Building), Ground floor, Next to University of Mumbai, K. B. Patil Marg, Mumbai-400032, on any working day during the office hours on payment of Rs. 500/- (Non refundable) / non adjustable).

Dated this 21st day of November, 2025.

Dy. Sheriff of Mumbai
For Sheriff of Mumbai

The Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking
(OF THE BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA)
SHIVAJI NAGAR TRAFFIC OFFICE

Shri Kartik Tulshidas Pujari, Bus Conductor 120004, P.S. No. 32/36 of Shivaji Nagar Depot is hereby informed that, you have remained away from duty for more than 15 consecutive days without prior intimation for the period from 18.08.2025 to 03.10.2025 (Total 47 days). During the period of your absenteeism, you have neither submitted any Medical Certificate nor given any written application and also not attended Medical dispensary, Shivaji Nagar Depot.

You are informed that, due to your absenteeism you have been chargesheeted under S.O.20(f)-Absence without leave for more than fifteen consecutive days and S.O.20(k)-breach of any rules or regulations, or instructions for the maintenance and running of any department (Line Notice no. 271/2005 dtd. 01.08.2025) vide Attendance Chargesheet Ref.no. Att/ChSh/SN/37/2025 dtd. 06.10.2025 wherein stating to attend departmental enquiry on 19.11.2025 at 11.00 hrs. at Shivaji Nagar Traffic Office which was sent through Bus Inspector 285/198255 on 12.11.2025 at your Kamoth residential address. The said chargesheet was accepted by you and informed that, you will attend the chargesheet enquiry. However, you remained absent for the same.

You have been given last chance and now the Chargesheet Enquiry has been rebooked for hearing on 05.12.2025 at 11.00 hrs. at Shivaji Nagar Traffic Office, Shivaji Nagar Depot, 90 Feet D.P.Road, Govandi, Mumbai-400 043.

You are hereby informed to remain present and to attend the Departmental Enquiry with your Union Representative (if any) on the above date, time and place failing which, the same will be heard Ex-Parte. It will be presumed that, you are not interested in the departmental enquiry and the order given will be binding on you.

For B.E.S.T.Undertaking
Sd/-
(S. S. Gaiwad)
Senior Traffic Officer-Shivaji Nagar
Competent Authority

PRO/STO(SN)/Adv.no.85/Corr-13468/2025

IN THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL NO. 2
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400 005.

ORIGINAL APPLICATION NO. 88 OF 2025

ASREC (INDIA) LIMITED ... Applicant

SUMMONS

VS

1. M/S. BNT CONNECTIONS & ORS. ... Defendants

Whereas, **O. A. NO. 88 OF 2025** was listed before Hon'ble presiding officer on **05.05.2025**.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said Application U/s. 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 2,99,55,223.46 PS.** (Application along with copies of Documents etc. annexed) Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner & whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act you the Defendant are directed as under:

(i) To show cause within 30 (Thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets & properties disclosed under Serial No. 3A of the original application, pending hearing & disposal of the application for attachment of the properties;

(iv) You shall not transfer by the sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of business any of the assets over which security interest is created and / or other asset and properties specified or disclosed under Serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset or other assets and properties in the ordinary course of business and deposits such sale proceeds in the account maintained with bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on **16.03.2026 at 11:00 A. M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under by hand and the Seal of this Tribunal on this date : 17.11.2025

Sd/-
Registrar
DRT-II, Mumbai

Name and address of all the defendants
(1) M/S. BNT CONNECTIONS,
Having its address at office at : Gala No. 113 & 114, Building No. 2, Shiv Shankar Industrial Complex No. II, Western Highway No. 8, Waliv, Taluka Vasai (East), District Thane-401 208.
(2) Mr. Puneet Parshotamlal Bhatia,
Having his Address at : Flat No. 103, Building No. 27, Evershine Millennium Paradise, Thakur Village, Kandivalli (East), Mumbai-400 101.
(3) Mrs. Aashima Puneet Bhatia,
Having her Address at : Flat No. 103, Building No. 27, Evershine Millennium Paradise, Thakur Village, Kandivalli (East), Mumbai-400 101.

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the general public that **M/s. Prince Aly Khan Hospital** has been granted Environmental Clearance for the Amendment & Expansion in EC for proposed redevelopment on plot 'A' of property bearing C. S. No. 376 & 1/376 of Mazgaon division at Nesbit road, known as Prince Aly Khan Hospital, Mazgaon, Mumbai Maharashtra was accorded the Environmental Clearance **Vide Identification No. EC25C3801MH5749490N, File No. SIA/MH/INFRA2/544048/2025 dt. 21/11/2025** from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra.

The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India <https://parivesh.nic.in>

M/s. Prince Aly Khan Hospital

Aimco Pesticides Limited
CIN: L24210MH1987PLC044362
Regd. Office: B-1/1, MIDC Industrial Area, Lote Parshuram, Village: Awashi, Taluka: Khed, District: Ratnagiri-415 707, Maharashtra, India.
Tel: +91-22-67604000 Fax: +91-22-67604060/70
Email: investors@aimcopesticides.com; Website: www.aimcopesticides.com

NOTICE
Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/PI/CIR/2025/97, dated July 02, 2025, the shareholders are hereby informed that a Special Window is being opened for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

Eligible shareholders may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Transfer Agents, MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited), C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West, Mumbai - 400083. Copy of the above circular is also available on the website of the Company <https://aimcopesticides.com/> under Investor Relations.

For Aimco Pesticides Limited
Sd/-
Reema Manoj Vara
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No. 71824

Place : Mumbai
Date : November 25, 2025

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2
MTNL Bhavan, 3rd Floor, Strand Road, Apollo Bandar
Mumbai-400 005
TOA No 694 of 2023

SUMMONS

Indian Bank ...Exhibit:12
...Applicant

Mrs. Aparna Rajesh Joshi (Prop. Of Smaran Food Tech) ...Defendant

Whereas **TOA No.125 of 2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer on 19.02.2025. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons / notice on the said application under Section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery debts of **Rs. Rs. 30,38,901.97/- (Rupees Thirty Lakhs Thirty Eight Thousand Nine Hundred and Paise Ninety Seven Only)** along with further interest (application along with copies of documents etc. annexed).

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substitutes Service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

In the accordance with Sub- Section (4) of Section 19 of the Act, you the defendants a redirected as under:-

(i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the original application;

(iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A OF THE original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;


(v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on **09/03/2026 at 11:00** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given/ Issued under my hand and the seal of this Tribunal on this **10th day of November 2021.**

Sd/-
Registrar
DRT-II, Mumbai

To,
Name & address of all the Defendant
Aparna Rajesh Joshi (Prop. M/s. Smaran Foodtech), Gala No. D-106, and Gala No. A-13, Harihar Industrial Estate, Anjur Phata, Dapore, Near Ganesh Petrol Pump, Bhiwandi Thane 421302 And Flat No. 44, A/12, Vrindavan Society, Thane 400601.

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION**

CH.E.(S.O.) DEPARTMENT
No. E.E.M./Sew./5593 City-1 25 Nov. 2025

E-Tender Notice

The Municipal Commissioner of Greater Mumbai invites the following online tender. The tender copy can be downloaded from MahaTenderportal (<http://mahatenders.gov.in/nicgep/app>) under "e-procurement" section.

Sr. No.	Description of work	Tender Reference No.	EMD in Rs.	Tender Fee in Rs.	Tender due On
1	Work of hiring services for Operation of Nepeansea Road Sewage Pumping station.	Tender Id : 2025_MCGM_1251531_1	16,000/-	3630.00/- + 18% GST	08.12.2025 upto 04.00 P.M.

For further details log on to : <http://mahatenders.gov.in/nicgep/app>

Sd/-
E.E.Mech.(Sew.)City-I

PRO/2374/ADV/2025-26

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scraps

SBFC Finance Limited
Registered Office: Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.
Branch Address: **SBFC Finance Limited, (Erstwhile SBFC Finance Private Limited), Neptune Element, Plot No F3 and F3-1, Road Number 22, Wagle Industrial Estate, Kisan Nagar, Thane (West) - 400604.**

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **SBFC Finance Limited (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) for the recovery of amount due from below borrower/s, offers/Bids are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession of the secured creditor, on **'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'AS IS WHATEVER THERE IS BASIS'**, Particulars of which are given below:-

Address of Borrower(s) / Co-Borrower(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Total Loan Outstanding as on 23rd November 2025
1) M/S Unity Security Service, 2) Unity Enterprises, 3) Ganesh Vasant Zende, 4) Prakash Kashinath Mohite, Add. Unit No. 609, 6th Floor, Panchali Shopping Center, Opp. Nagrik Saree Center, Station Road, Near Ashok Talkies, Thane West, Maharashtra- 400604. And 3A. Ganesh Vasant Zende, Room No. 511, Vihang Co-Op Hsg Soc, 5th Floor, N. M. Joshi Marg, Opp. Byculla Railway Station West, VJB Udyan, Mumbai- 400027. 4) Prakash Kashinath Mohite, B-14, Gurudatta Society, Jadhav Vast Belvali, Badlapur, Thane, Maharashtra-421503.	Rs. 35,04,738/- (Rupees Thirty-Five Lakh(s) Four Thousand Seven Hundred Thirty-Eight Only) as on 7th October 2024. Demand Notice Date: 8th October 2024.	All that piece and parcel of the Property bearing Office No. 609, 6th Floor, Building Known as "Panchali Shopping Center" measuring 140 sq. ft. (Carpet), C.S. No. 356 of Tika No.2, As per Municipal Assessment List C.S. No. 356(A) & 356(B), Lying and being and situated within the Village limits of Chendani, Taluka- Thane, Registration Sub- District and District Thane.	Rs. 33,54,942/- (Rupees Thirty-Three Lac Fifty-Four Thousand Nine Hundred and Forty-Two Only)	Rs. 3,35,494/- (Rupees Lac Thirty-Five Thousand Four Hundred and Ninety-Four Only)	Rs. 41,37,179/- (Rupees Forty One Lac Thirty Seven Thousand One Hundred and Seventy Nine Only)

1. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender/Bid forms along with EMD and KYC (Self-attested) is **15/12/2025 on or before 11:00 AM** at the Head/Branch Office address mentioned herein above. Tenders/Bids that are not filled up or tenders received beyond last date will be considered as invalid and shall accordingly be rejected. 2. EMD amount should be paid by way of Demand Draft/Pay order payable at **Thane (Maharashtra)** in favour of **"SBFC Finance Limited"** which is refundable without interest to unsuccessful bidders. 3. Date of Inspection of the Property is **on 08/12/2025 between 11.00 AM to 4.30 PM**. 4. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **15/12/2025 at the above-mentioned branch office address at 12.30 PM**. The tender/Bid will be opened in presence of the Authorized Officer along with all bidders. 5. Name of Authorized officer and contact number: **Alok Kumar Sharma +91 9826597104**. 6. Property will be sold to bidder quoting the highest bid amount. Inter-se bidding will be at sole discretion of Authorized Officer. However, the Authorized Officer has the absolute power and right to accept or reject any tender/bid or adjourn/ postpone the sale without assigning any reason whatsoever thereof. The property will not be sold below Reserve Price. 7. Further interest will be charged as applicable, as per the Loan Agreement on the amount outstanding in the notice and incidental expenses, costs, etc., is due and payable till its realization. 8. The detail terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form. Tender forms are available at the above-mentioned Head/Branch office. 9. Any fees, charges, taxes including but not limited to transfer/conveyance charges, unpaid electricity charges, Municipal/local taxes, Stamp duty & registration charges shall have to be borne by the purchaser only. 10. All dues/arrears/unpaid taxes including but not limited including sales tax, property tax, etc. any or other dues, statutory or otherwise on the secured property shall be borne by the purchaser separately. 11. Encumbrances known to the secured creditor: NIL. 12. The successful bidder shall deposit 25% of bid amount (after adjusting EMD) immediately and balance 75% amount must be payable within 15 days. On failure to pay the sale price as stated all deposits including EMD shall be forfeited without further notice. However, extension of further reasonable time to make the balance 75% payment in exceptional situations shall be at sole discretion of authorized officer. 13. The particulars given by the Authorized officer are stated to be of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. 14. The bid is not transferable. 15. The Banker's cheque or Demand Draft should be made in favor of **M/s. SBFC FINANCE LIMITED** payable at **Thane (Maharashtra)** Only. 16. The Borrower/ Co-Borrower are hereby given 15 DAYS STATUTORY SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to **SBFC Finance Limited** (Erstwhile SBFC Finance Pvt. Ltd.) in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. 17. The notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrower to remain present personally at the time of sale and they can bring the intending buyers/purchasers for purchasing the immovable property as described herein above, as per the particulars of Terms and Conditions of Sale.

Place: Thane - Maharashtra, Date: 26th November 2025
Sd/- Authorised Officer, M/s. SBFC FINANCE LIMITED

NOTICE

Shrimati. PARUL KETAN SHAH a member of the Garodia Palace Premises Co-operative Society Ltd. having, address at Plot no. 89, Garodia nagar, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077 and holding flat/tenement No 404 in the building of the society, died on 7th June 2021 without making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of **14 (Fourteen)** days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 11.00 AM to 5.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Garodia Palace Premises Co-op. Society Ltd
Hon. Secretary

Place: MUMBAI.
Date: 26/11/2025

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर

ई-प्रोक्वोरमेंट सूचना (1st Call)
ई-निविदा प्रसंग संख्या - RCD/DEOGHAR/1994 /2025-26 (1st Call) Date :-19.11.2025

1.	कार्य का नाम	पथ प्रमण्डल, देवघर अन्तर्गत कजरा (मुहुआडामर-कुम्भीडीह-सारवां पथ पर)-सागडीर- बारसोली-नेहरन-घसको मोड़ (मुहुआडामर- कुम्भीडीह - सारवां पथ पर) का (कुल लम्बाई-8.47 कि०मी०) का राईडिंग क्वालिटी में सुधार (Improvement of Riding Quality) / मजदूतीकरण कार्य।
2..	प्राक्कलित राशि (रुपये में)	रुपये 5,95,93,963.00 (पाँच करोड़ पचानव लाख तिरानवे हजार नौ सौ तिसरद रुपये मात्र)।
3.	कार्य समाप्ति की अवधि	04 (चार) माह
4.	निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय	18.12.2025 (12:00 बजे दिन तक)
5.	वेबसाइट पर निविदा प्रकाशित होने की तिथि एवं समय	28.11.2025 (10:30 बजे पूर्वाह्न)
6	निविदा आमंत्रित करने वाले का नाम एवं पता	कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, पथ निर्माण विभाग, पथ प्रमण्डल, देवघर।
7	प्रोक्वोरमेंट अधिकारी का समर्क नम्बर	06432-299919
8.	ई-प्रोक्वोरमेंट सेल का हेल्पलाइन नम्बर	0651-2401010

नोट -अतिरिक्त जानकारी के लिए वेबसाइट <http://jharkhandtenders.gov.in> पर देखें।

कार्यपालक अभियंता,
PR 367028 (Road)25-26'D पथ निर्माण विभाग,पथ प्रमण्डल, देवघर

PUBLIC NOTICE

Structure bearing Proposed Redevelopment under D.C. Regulation 33 (7) of Redevelopment of property bearing C.S.No.422/10 of Matunga Div, Plot No.89 of Dadar-Matunga Estate, bearing Ward No.FN-7911(1) & FN-7911(2), situated at Bhau Daji Road, Matunga (E), Mumbai-400019, known as "Geetanjali", within the Registration District and Sub-District of Mumbai City. The property belongs to M/s Shanti Siddhi Infra LLP (owner). The owner himself is developing the property. The following are the list of the tenants / occupants of the structure referred herein above.

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Shop / Room	User
GROUND FLOOR					
1	Mr. Jaywant Baburao Lawand	Mr.Jaywant Baburao Lawand	GRD	1	R
2	Mr. Sunil Vallabhdas Thakker	Mr. Sunil Vallabhdas Thakker	GRD	2	R
FIRST FLOOR					
3	Mr. Uday Anil Shah & Mrs. Khyatee Uday Shah	Mr. Uday Anil Shah & Mrs. Khyatee Uday Shah	1st	3	R
4	Mr. Indira Deo Trivedi	Mr. Indira Deo Trivedi	1st	4	R
SECOND FLOOR					
5	Mrs. Meena A. Vora & Chayanika S. Shah	Mrs. Meena A. Vora & Chayanika S. Shah	2nd	5	R
6	Mr. Shailesh Arvind Shah	Mr. Shailesh Arvind Shah	2nd	6	R
THIRD FLOOR & FOURTH FLOOR DUPLEX					
7	M/s. Shanti Siddhi Infra LLP	M/s. Shanti Siddhi Infra LLP	3rd	7	R
	M/s. Shanti Siddhi Infra LLP	M/s. Shanti Siddhi Infra LLP	4th	8	R

If any one has objection for redevelopment of the above mentioned list. The same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.

M/s. Shanti Siddhi Infra LLP
Address : A-61, 6th Floor, Rajkamal Apartment, Rajkamal Lane,
Parel, Mumbai - 400 012.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that I am investigating the title of SPAN LANDMARK PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED, a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. BOM/M-W/KE/GNL(O) 679 of 95-96, having its registered office at 'Span Landmark', Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai 400 093 ('the **Society**') in respect of the property more particularly described in the **First Schedule** hereunder written ("**the Property**").

All persons including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks/ and financial institution/s, non-banking financial institution/s, a partnership firm, association of persons or a body of individuals, whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection, dispute, claim, right, title, share and/or interest upon or in respect of the Property or any part or portion thereof or against the Society and/or its Members (described in the **Second Schedule** hereunder written) under any writing, agreement, Memorandum of Understanding or for possession of the Property or any part thereof or by way of sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, covenant, mortgage, encumbrance, lien, charge, trust, inheritance, succession or contract, any borrowing or business debt, Memorandum of Understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, decree or order of any court of law, lispendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption or any other debt, liability or commitment or demand/claim of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned having his office at D/502, Manish Garden, 4 Bungalows, JP Road, Next to D. N. Nagar Metro Station, Andheri (West), Mumbai – 400 093, within a period of **14 days** from the date of publication hereof, failing which, the investigation shall be completed without reference to any such claim/s and such claim/s will be deemed to have been waived and/or abandoned.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of land or ground bearing Survey No.78-A, Hissa No.3 (Pt), Survey No.78-B, Hissa No.1, C.T.S. Nos.119 and 119/1 to 119/9, totally admeasuring 873.6 sq. mtrs. (i.e. 1212.6 sq. mtrs. less 339 sq. mtrs. set back area) along with the building "Span Landmark" comprising of ground and five upper floors lying, being and situate at Andheri- Kurla Road, Andheri (E), Mumbai 400 093 in the Revenue Village Chakala, Taluka/City Survey Office Vile Parle, Mumbai Suburban District and bounded as follows, that is to say:

on or towards the East : C.T.S. No. 117

on or towards the West : Dr. Charat Singh Colony Road

on or towards the South : C.T.S. No. 118

on or towards the North : Mathuradas Vasani Road

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
Details of Members of the Society and the shares and the Units/ Premises allotted to them:

Sr. No.	Unit No.	Members Name	Share Dist. No.	Cert. No.	Carpet Area-sq.ft.
1	G-1	Mr. Mukesh Jitendra Choudhary & Mrs. Jatra Jitendra Choudhary	1 to 10	001	431
2	G-2	Mrs. Shradhdha H. Mehta & Mrs. Pragna H. Mehta	11 to 20	002	306
3	G-3	Ravinder Malhotra & Hitender Malhotra	161 to 170	017	1410
4	101	Mr. Lancy Barboza	151 to 160	016	800
5	102	Mr. Lancy Barboza & Mrs. Anita Barboza	21 to 30	003	506
6	103	M/s. Doshi Brothers	31 to 40	004	480
7	201	M/s. Universal Chemicals (India)	41 to 50	005	600
8	202	M/s. Universal Chemicals (India)	51 to 60	006	506
9	203	M/s. Inchem Enterprises	61 to 70	007	480
10	301	Mr. Lancy Barboza	171 to 180	018	600
11	302	Mrs. Anita Barboza & Mr. Lancy Barboza	71 to 80	008	506
12	303	Mrs. Anita Barboza & Mr. Lancy Barboza	81 to 90	009	480
13	401	Second Restaurant Pvt. Ltd.	91 to 100	010	600
14	402	Second Restaurant Pvt. Ltd.	101 to 110	011	506
15	403	Second Restaurant Pvt. Ltd.	111 to 120	012	480
16	501	Mrs. Shradhdha H. Mehta & Mrs. Pragna H. Mehta	121 to 130	013	600

PUBLIC NOTICE
(Under Section 45(2) of the Indian Partnership Act, 1932)
Notice is hereby given that the partnership firm carried on in the name of **M/s. Quality Solutions Laboratory**, having its registered office at **Ground Floor, Narayan Kunj, Phanaspada, Sector 19, C.B.D, Belapur, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400614** and presently conducting its business at, **6th Floor, B Wing, Vishnu Complex, Plot No. 306, Sector 15, C.B.D. Belapur Navi Mumbai, Thane, Maharashtra 400614** **stands dissolved** with effect from **July 28, 2022**, due to the death of **Smt. Anandasa Narayan Koli**, one of its partners, on **July 28, 2022**.

The public is further informed that the **undersigned shall not be liable or responsible for any acts, dealings, transactions, borrowings, obligations, liabilities or representations made or undertaken by the firm or by any other partner** in the name of the firm **from the date of dissolution** stated hereinabove.

Address: Flat No. 304, Om Apartment, Plot Nos. C-3 and C-4, Diwale Gaon, Behind Nakha Building, Sector 14, C.B.D, Belapur, Navi Mumbai - 400614.

Sd/-
Mrs. Rashmi Nilkanth Koli
(Surviving Partner)
Contact: 9594837772

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. 434 सन 2016 मधील अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र. 55 सन 2025

कंपनी अधिनियम,। सन 1956 च्या प्रकरणात आणि

औरम मशिन (इंडिया) प्रा. लि. (दिवाळखोरीत) च्या प्रकणात धनकोंना लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, हा 1 ल्या पुरवणी सूचीमध्ये नमुद तीन धनकोंना ८०% दराने लाभांश घोषित करण्यात आला आहे आणि प्रमाणित 1 ल्या पुरवणी सूचीमध्ये नमुद सर्व बारा धनकोंना १२% दराने लाभांश घोषित करण्यात आला आहे आणि तो अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात **14/11/2025 पासून** आणि त्यानंतर **13/05/2026 पर्यंत** कामकाजाच्या दिवशी देय आहे.

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्ददार प्रत्येक व्यक्तीला स्पीड पोस्टाने वैयक्तीक स्वरुपात मॅनडेटसह “प्रदानाची सूचना” प्राप्त होईल आणि प्रदान हे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे मॅनडेट प्रपत्र रितसर भरून “प्रदानाची मूळ सूचना” सादर केल्यावर करण्यात येईल आणि प्रदान मॅनडेट प्रपत्रासह रितसर भरलेली “प्रदानाची सूचना” सादर करतील त्या धनकोंना एनईफटी/ आरटीजीएस द्वारे करण्यात येईल.

सदर दिनांक 21 नोव्हेंबर, 2025

सही/-
अधिकृत परिसमापक,
उच्च न्यायालय, मुंबई
5 वा, मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग,
महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई 400023.
022-22670024 / 22675008, ol-mumbai-mca@nic.in

कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिकोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/४१९/२०२५
कर्म वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुस, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम २(१) सहवाचता अंर्कट्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बॅक ऑफ बडोदा विरुद्ध मे. कोकोरो फूड्स एलएलपी भानुशाली

प्रति,
१. मे. कोकोरो फूड्स एलएलपी भानुशाली, डी/डब्ल्यू/एस/ओ. - करपेरा अशोक सिमलसोमर, कुणाल बार आणि रेस्टॉरंटच्या बाजूला, आग्रा रोड, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६.
२. श्री. कल्पेरा शंकरलाल भानुशाली प्लॅट क्र. ६०१/६०२, असेनबाझा बिल्डिंग, स्क्या लॉर्ड, ओएसिस सोसायटी, किरोल रोड, निवाविहार, मुंबई-४०० ०८४.
३. श्री. अंशु भगत भानुशाली बी११ ७, अझाद नगर, रफी अहट्ट दिवडाई रोड, सिमस लॉबोरेटरी, वाडळा, मुंबई-४०० ०३१.

समन्स

ज्याअर्शी, वरील नमुद ओ.ए./४१९/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासम अधिकाऱ्यांसमोर ०२.०७.२०२५ रोजी सुचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्शी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. ३५,३११,२०२.२७/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अंर्कट्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तऐवजांच्या प्रतिसह अर्ज).

अंर्कट्या कलम १९ च्या पोर्ट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:-

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समसच्या बाजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मंतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मंतांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतीच्या जन्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निष्काल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मंतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निष्काती काढण्यास तुरुहाला मर्यादा करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मंतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणाना नाहीत.
(v). व्यवसायाच्या निरमिक्त कामकाजाच्या आघांत तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विरोधु रोखड शालेत्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असल व अशी विक्री रक्कम अशा मंतावर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बॅंक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०५.०९.२०२६ रोजी स. १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याचा अहवाल, कसू केल्यास, तुमच्या महेश्वरी अर्जावर सुनावणी होऊन निष्काल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि झा न्यायाधिकरणाल्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ०३.११.२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी

सही/-
(संजय जयवल्याल)
रजिस्ट्रार
डीआरटी-III, मुंबई

टीप : लागू नसलेल पयाब काढून टाका.

कर्मचारी/ सह-कर्मचारी यांचा पत्ता	मागणी सूचना जारी आणि रकम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	स्थावर मिळकतीचे वर्णन
१) सॉल्ट स्प्रेट्स अँड पेन्स वेअर, अग्रसेन व्यापारी संकलन, वस स्टेशन, मुर्तिजापूर, अकोला, महाराष्ट्र-४४४१०७.	रु. २४,६४,६२३/- (रुपये चौबीस लाख अड्यासहत्तर हजार सहस्रो तेवीस सान) २० डिसेंबर, २०२३ रोजीची अधिक २१ डिसेंबर, २०२३ पासून लाल-लेले व्याज	मीबे सोनेरी, तालुका मुर्तिजापूर, जिह्ला अकोला येथे स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मासुल शीट क्र ६, नासुल प्लॉट क्र. ३/४५, पश्चिम भाग, मोरामाणित ८९.०४ चौरस मीटर घराचा भाग (मोरामाणित ३४.४७ चौरस मीटर आणि उर्वरित मोरामाणित ५४.५७ चौरस मीटर)	रु. ३३,१०,१७९/- (रुपये तेवीस लाख दहा हजार एकशे एकशेअशी हजार सतरा सान)
२) गणपेठरी विजय गुल्लत, विजय एन गुल्लत यांच्या पत्नी, स्टेशन विभाग, स्टेट बँक कालोनी, मुर्तिजापूर, अकोला, महाराष्ट्र-४४४१०७.	२१ डिसेंबर, २०२३	आणि कागदपत्रानुसार सीमावद्ध मालमत्ता - पुर्व: जायदारी मोहिते आणि मीबे यांचा प्लॉट, पश्चिम: श्री विक्वास यांचा उर्वरित अर्धा प्लॉट, उत्तर: लेआउट प्लॉट क्र. ४७, दक्षिम: लेआउट रस्ता.	रु. ३१,५७,२०७/- (रुपये एकतीस लाख सत्तासह हजार दोनो सान माग)

दिनांक: अकोला, दिनांक: २६ नोव्हेंबर २०२५

OSBIभारतीय स्टेट बँक State Bank of India	होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण, १ला मजला, व्हॉल्टेज हाउस-ए, डॉ- आंबेडकर रोड, चिंचपोकली पूर्व, मुंबई ४०००३३.
[नियम ८ (१)] कच्चा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]	
ज्याअर्शी, निम्नव्याख्यात का स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिसयुटीरायडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेटर्स अँड फायनान्शियल अँड सिसयुटीरी इंटरस्ट अँड, २००२ आणि कलम १३(१) सिसयुटीरी इंटरस्ट (एफकोसईट) रुस, २००२ सारख्या अंतर्गत अर्जावर अधिकाऱ्यांचा बापर करून दिनांक ०७.०७.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार रसिद विरम्या धर्मशास्त्रे (एलएलए खाते क्र. ४४७०७६६६२४) यास सुचवलेली एकूण नमुद रकम रु. २०,४१,७३१/- (रुपये बीस लाख बवसहस्र हजार सारगे एकशेअशीसह माग) त्यासह पुढील व्याज, परिचय, प्रभार १५ वा कचेरी परतफेड सरत सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सावितले होते.	
रकमीचरी परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यां हारा करून खालील नमुद वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कच्चा सरद अंर्कट्या कलम १९(४) अंतर्गत सहवाचना सरद नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये ह्या २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी घेतला आहे.	
विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनेसस याद्वारे श्शार देण्यात येतो की, सरद मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सरद मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडिया करीता रकम रु. २०,४१,७३१/- त्यासह त्यावरील व्याज, परिचय आणि अनुमंजिक्त प्रघासासाठी भाराअसत राहाल.	
तारण मतेच्या भाष्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंर्कट्या कलम १३(८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन:	
“विलस स्टुडिओ” प्रकल्पातील विंग क्र. ए मध्ये अपार्टमेंट क्र. १२३, १ला मजला, भोजमाणित २१.९१ चौ. मीटर (चर्टई क्षेत्र) आणि बाल्कनीच्या क्षेत्रफळ १.८० चौ. मीटर आहे. यामध्ये सर्व्हे क्र. १०२, प्लॉट क्र. ३८ ते ६७ वा विंगरोती धारक जमिनीचे सर्व भाग आणि विभाग आहेत, जे भोजमाणित ८६९६ मीटर किंवा त्यातून अधिक क्षेत्रफळावर असलेले आणि वसलेले आहे. हे महसूल गाव ताडवाडी, तालुका कर्जत, जिह्ला रायगड येथे धारक जमनीवर स्थित आहे.	
दिनांक: २१ नोव्हेंबर, २०२५	प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: कर्जत, रायगड	स्टेट बँक ऑफ इंडिया

कर्म वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)	
पहिला मजला, ITNL टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३	
Case No.: OA/646/2025	
कायद्याच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्म वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-कलम (२९) सह वाचा	
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध मे. बीीएएस इलास्टोमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड	Exh.No.9
प्रती, १) मे. बीीएएस इलास्टोमर्स प्रायव्हेट लिमिटेड बी-३६, भारत गॅस गोडाऊन जवळ, MIDC एरिया, अंबड, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२०१०. ३) श्री. नेमिचंद साहेबराव पाटील १, गोविंद कुमा ग हाऊस, सिडको, धनवंतरी स्कुलजवळ, त्रिमुर्ती चौक, कामठ्याडे, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.	
समन्स ज्याअर्शी OA/646/2025 हे दि. 12/09/2025 रोजी माननीय पीठासम अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर सुचीबद्ध केले गेले.	
माननीय न्यायाधिकरणातील अधिनियमाच्या कलम १९(४) अन्वये, (OA) तुमच्याविरुद्धच्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल केलेल्या या अर्जावर समन्स/सूचना जारी करण्यात येत आहे. रु. २१,३९,०६१.७४ (कागदायंत्रांच्या प्रतीसह अर्ज संलग्न) कागदाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्ही, प्रतिवादींना, खालीलप्रमाणे निर्देश दिले आहेत:-	
(i) समन्स बाजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत कारण दाखवा की, विनंती केलेली मूदत का मजूर केली जाऊ नये. (ii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३९ अंतर्गत अर्जदारांने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमते व्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमतेचे तपशील उपड करणे. (iii) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३९ अंतर्गत उपड केलेल्या सुक्षित मालमतेचे व्यवहार किंवा विव्हेरवाट लावण्यापासून तुरुहाला प्रतिबंधित केले आहे. प्रलंबित सुनावणी आणि मालमत्ता संलग्न करण्याच्या अर्जांची विव्हेरवाट लावणे. (iv) तुम्ही विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्य मागिने हस्तांतरित करू शकणार नाही, त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य मागाने ज्या मामनेवर सुरूशा व्याज निर्माण केले आहे आणि/किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता अनुक्रमांक ३९ अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उपड केल्या आहेत. न्यायाधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय मूळ अर्ज. (v) सामान्य व्यवसायात सुक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता अशा विक्रीच्या विक्रीद्वारे प्राप्त झालेल्या विक्रीच्या रकमेसाठी तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्रीची रक्कम बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे ठेवलेल्या खात्यात जमा करून त्यावर सुरूशा मालमत्ता व्याज असेल तुरुहाला लिखित विधानाची प्रत अर्जदारास सादर करण्याचे आणि दि. १३/०१/२०२६ रोजी सकाळी १०:३० वाजता रजिस्ट्रारसमोर हजर राहण्याचे निर्देश दिले आहेत. असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी आणि निर्णय घेतला जाईल.	
माझे सही व ऋणवसुली कार्यालयाच्या शिक्क्यानेरिशी दिली असे दि. १७/११/२०२५.	

सही/-
(संजय जयवल्याल)
रजिस्ट्रार, डीआरटी-III, मुंबई

(दि. स्वे. भांगोर, तक्रार नसल्याने इंग्रजी प्रत)

कर्म वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये मूळ अर्ज क्र. ८८ सन २०२५	परि. ११
समन्स एलएलपीसी (इंडिया) लिमिटेड विरुद्धअर्जदार
ज्याअर्शी, वरील नमुद ओ.ए. क्र. ८८ सन २०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासम अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०५.२०२५ रोजी सुचीबद्ध केला होता.	
ज्याअर्शी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन रु. २,९९,५५,२१३.४६/- पैसे च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अंर्कट्या कलम २१(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.	
ज्याअर्शी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.	
अंर्कट्या कलम १९ च्या पोर्ट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समसच्या बाजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३९ अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मंतांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मंतांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतीच्या जन्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निष्काल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मता आणि मिळकतीच्या आणि तारण मंतांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निष्काती काढण्यास तुरुहाला मर्यादा करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मंतांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३९ अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मता आणि मिळकतीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणाना नाहीत. (v) व्यवसायाच्या निरमिक्त कामकाजाच्या आघांत तारण मता किंवा अन्य मता व मिळकती यांच्या विक्रीतु रोखड शालेत्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असल व अशी विक्री रक्कम अशा मंतावर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.	
तुम्हाला १६.०९.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याचा अहवाल, कसू केल्यास, तुमच्या महेश्वरी अर्जावर सुनावणी होऊन निष्काल दिला जाईल.	
माझ्या हस्ते आणि झा न्यायाधिकरणाल्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १७.११.२०२५ रोजी दिले.	

सही/-
रजिस्ट्रार
डीआरटी-II, मुंबई

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

(१) मे. बीएनटी कनेक्शन, कार्यालयाच्या पत्ते येथे आहे: गाला क्र. ११३, इमारत ११४, इमारत क्र. २, शिवजंमर इंडस्ट्रियल कॉलेजस कर. २, पश्चिम महामार्ग क्र. ८, बालीन, तालुका वरसई (पूर्व), जिह्ला ठाणे-४०४ २०८.

(२) श्री. पुनीत पारशोन्मलाल भाटिया, कार्यालयाच्या पत्ता येथे आहे: प्लॉट क्र. १०३, इमारत क्र. २७, एक्शरशाउन मिलेनियम पॅराडाईस, डाऊर जिल्हेल, कोटविली (पूर्व), मुंबई-४०० १०४.

(३) श्रीमती आशिष्या पुनीत भाटिया, कार्यालयाच्या पत्ता येथे आहे: प्लॉट क्र. १०३, इमारत क्र. २७, एक्शरशाउन मिलेनियम पॅराडाईस, डाऊर जिल्हेल, कोटविली (पूर्व), मुंबई-४०० १०४.

	<h1>अभ्युदय को-ऑप. बँक लिमिटेड</h1> <p>(सह-स्टेट रोखलूक बँक)</p> <p>रिक्वर्टी डिपॉजिट: श्रम साकथ्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०२१. दूर. क्र. ८५९१९४८७१२/८५६९४८७१३/८५६९४८७१९, ईमेल: recovery@abhyudayabank.net</p>
	<h2>शुद्धिपत्र</h2>
<p>दिनांक २५.११.२०२५ रोजी नवशती या दुरुप्राप्त प्रकाशित. मे. मनोशी एंटटरप्रायझेस (कर्जदार) आणि इतर यांच्या कच्चा सूचनेवरील नजरबंदीमुळे काही मुला मुला आहेत. कृपया त्या बरोबर खालील प्रमाणे वाचवावात. पहिल्या परिच्छेदांमध्ये " हे सिसयुटीरायडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेटर्स अँड एफकोसईट ऑफ सिसयुटीरी इंटरस्ट अँड, २००२ (अधून सन २००२) अन्वये कलम १३ (२) सहवाचा सिसयुटीरी इंटरस्ट (एफकोसईट) रुस २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना " ऐवजी " हे सिसयुटीरायडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँडसेटर्स अँड एफकोसईट ऑफ सिसयुटीरी इंटरस्ट अँड, २००२ (अधून सन २००२) अन्वये कलम १३ (२) सहवाचा सिसयुटीरी इंटरस्ट (एफकोसईट) रुस २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना " असे वाचावे.</p> <p>दिनांक: २६.११.२०२५</p>	<p>सही/- प्राधिकृत अधिकारी</p>

वसई विकास सहकारी बँक लि. (रोडपुल्लू बँक)
चिमाजोीअप्पा मैदानसाथीपूर, वसई गाव, एस. टी. स्टँड जवळ, वसई, पालघर ४०१२०१ दुरधनी क्र. ८५९१९८७१७४ email address: sandeep.jadhav@vasaivikasbank.co.in
भौतिक ताबा नोटीस [संदर्भ नियम ८ (१)]
प्राधिकृत अधिकारी, वसई विकास सहकारी बँक लि., सिसयुटीरायडेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल अँडसेटर्स अँड एफकोसईमेंट ऑफ सिसयुटीरी इंटरस्ट अँड (अँड २००२ (२००२ च्या ५४)) व कलम १३ (२) (नियम ३) सिसयुटीरी इंटरस्ट (एनफर्मेमेंट) रुस २००२ च्या कायदयाअंतर्गत वा. दि. १६/०७/२०२५ रोजी मागणी नोटीस जारी करून कर्जदार श्री. किरण अंतर्गत पाटील नोटीस मध्ये नमुद केलेल्या रकमम रु. ५६,५५,११२/- (रु. छपून लाख पाच हजार एकशे वेळावर्षीय फक्त) नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सुचित केले आहे.
कर्जदार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने सर्वसाधारण जनतेला नोटीस देण्यात येते की, सदर कायदयाच्या कलम १३ च्या (उप कलम ४) अंतर्गत नियम ८ अन्वये बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-याने दि. २२ नोव्हेंबर २०२५ रोजी खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा भौतिक ताबा घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदाराला आणि सर्वसाधारण जनतेला या नोटीस द्वारे कळविण्यात येत आहे की, सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मालमता ही वसई विकास सहकारी बँकेत रु. ६८,५९,९६१/- (रु. अड्डावन लाख बावन्न हजार नवशे बासष्ट फक्त) इतक्या रकमेने व त्यावरील व्याज यांस वाचवी आहेत.
कलम १३ च्या (उप कलम ८) च्या कायदयाच्याअंतर्गत कर्जदार व तारणकर्ते यांचे याद्वारे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, सदरची सुर्क्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी धकीत कर्जाची रक्कम परतफेड उपलब्ध कालावधी मध्ये करण्यात यावी.

स्थावर मालमतेचे वर्णन
१) प्लॉट नं. १०६, पहिला मजला, अदाजे क्षेत्रफळ ११३.०० चौ. फु. (सुपर बिल्ट अप ऐरीया), "साई संघम", सर्वे नं. १७ए (पी), हिस्सा नं. १ (पार्ट), गाव- नवघर, ता. - वसई, जि. -पालघर.
२) गाला नं.८, तळमजला, अदाजे क्षेत्र २८५.०० चौ. फु. (कार्पेट ऐरीया), बिल्डिंग नं. १, "अडिती गार्डन" कॉम्प्लेक्स, "सुभाशीनी कॉ. हा. सो. लि.", सर्वे नं. २८५, गाव साईत, ता. -वसई, जि. -पालघर.
३) गाला नं. ७, तळमजला, अदाजे क्षेत्र ३००.०० चौ. फु. (कार्पेटऐरीया), बिल्डिंग नं. १, "अडिती गार्डन" कॉम्प्लेक्स, "सुभाशीनी कॉ. हा. सो. लि.", सर्वे नं. २८५, गाव साईत, ता. -वसई, जि. पालघर.
सही/- प्राधिकृत अधिकारी वसई विकास सहकारी बँक लि.
दि: २५.११.२०२५ ठिकाण:वसई

फॉर्म जी	
स्वाख्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण	
संघवी ब्युटी अँड टेन्सॉलिजिस प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत) "मायवॅलम" या ब्रँड नयाबाळोली विविध स्टीअर्सद्वारे सर्व प्रकारच्या आणि विविध प्रकारच्या सॉर्टिंगप्रदान, कॉन्सिडिअस आणि क्लिनिकनेअर उत्पादनांचे परिचालन/व्यवहार. (इन्सॉल्व्हिन्सी अँड बँकप्लॅटरी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हिन्सी रीग्युलेशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या सब रेग्युलेशन (१) अन्वये)	
संबंधित तपशिल	
१. फॅम/सीआयएल/एलएलपी नं. सहित कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	संघवी ब्युटी अँड टेन्सॉलिजिस प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएलए.बुल्वर२१००पीए२१५पीसी५६१६३
२. नोंदीकृत कार्यालया पत्ता	सुप्री सी.हाऊस, १०५/१, शिवाजी नगर, पुणे- ४११००५, महाराष्ट्र. https://www.mysilam.com/
३. वेबसाईटची ब्युआएल	https://www.mysilam.com/
४. ज्योतित वाचन स्थावर मता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	कॉर्पोरेट कर्जदारांची इन्व्हेस्टी, बँड ६. वाजळा कोणतीही कॉन्सिडर मालमत्ता नाही.
५. मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्रता
६. मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिणाम आणि मूल्य	आर्थिक वर्ष २०१३-२४ च्या लेखापरीक्षित आर्थिक विवरणांनुसार, उत्पादने/सेवांच्या विक्रीतु झालेली उत्पन्नवा फक्त. ३४५.५८ कोटी रुपये होती.
७. कर्मचारी /कामगारांची संख्या	तुम्ही सुचवलेली तपशीलगेठोठाने कंपनीच्या रोलवर १४ कर्मचारी आहेत.
८. दोन वर्षांनी रोखडी उत्पन्न वित्तिय विवरणे (असुर्युसिफ), अन्वयेची सूची वाचर पुढील तपशील, प्रक्रियेच्या सार्वजनिक प्रदातीच्या संक्षिप्त तपशील येथे उपलब्ध	ग्रॅम-sangavhibp@belyear.in येथे ईमेल पाठवून तपशील मागवित जाईल.
९. सॉल्व्हिन्स कलम २५(१)(ए) अंतर्गत फिडोव्हाल अर्जदारांसाठी पात्रता नर उपलब्ध आहे ब्युआएल:	पात्रता निष्काषात उपलब्ध करून इच्छुक अभिव्यक्तीसाठी (ईमेल आणि) सॉल्व्हिअर आमंत्रण ग्रॅम-sangavhibp@belyear.in ईमेलद्वारे मागवता जाईल.
१०. स्वायत्त अभिव्यक्ती प्राप्त करणाऱ्याची अंतिम तारीख	शुक्रवार, २६ डिसेंबर, २०२५
११. संपाद्य निवारण अर्जदारांची तालतुली सूची जारी करणाऱ्या तारीख	सोमवार, ०५ जानेवारी, २०२६
१२. तालतुल्या यादीवर हक्कीत सारर करणाऱ्या गेठोठाने तारीख	निमंत्रण, २० जानेवारी, २०२६
१३. संपाद्य उल्लेख अर्जदारांची तालतुली यादी जारी करणाऱ्या तारीख	माळखार, २० जानेवारी, २०२६
१४. मागील तारी. झोईल्लूकन मॅट्रीस आणि संपाद्य निवारण अर्जदारां निवारण योजना जारी करणाऱ्या तारीख	शनिवार, २८ जानेवारी, २०२६
१५. निवारण योजनेच्या साररीकरणाकरिता अंतिम तारीख	माळखार, २६ फेब्रुवारी, २०२६
१६. स्वायत्ती अभिव्यक्ती सारर करणाऱ्या त्रिक्रिया ईमेल	ग्रॅम-sangavhibp@belyear.in
१७. एलएअरव्हाईट म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या नोंदीकृत स्थितीचा तपशील	एलएअर
सही/-	
एसीएस रीग्युलेशनस सॉल्व्हिअस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे अधिकृत स्वाक्षरीकरिता सिग्नाचर अध्याय संघवी ब्युटी अँड टेन्सॉलिजिस प्रायव्हेट लिमिटेड चे निवारण ध्यावसावक नोंदीकृत क्र. आख्यायीनी आय/आयएई-०९८८/आयएपीए-१/२०२२-२३/१०००११ निवृत्तीसाठी अधिकृतता ३० जून, २०२६ पर्यंत वैध पत्ता: पत्ता: १०६, १ला मजला, कामग्या अँडिअम २, क्रॉस रोड ४, कोर्टव्हाईट मॉडेलच्या मागे, चक्रात, अपेरी पुर, मुंबई- ४००००३	दिनांक: २६-१२-२०२५ विवरण: मुंबई
ईमेल: ip.siddhantnagarwal@gmail.com, crip-sangavhibp@belyear.in	