Chandni Machines Limited

Regd. Office: 108/109.T.V.Industrial Estate, 52 S. K. Ahire Marg, Worli, Mumbai – 400 030.India
TeleFax No:022-24950328 Email: jrgroup@jrmehta.com, sales@cml.net.in
CIN: L74999MH2016PLC279940

Date: November 26, 2025

To
The BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001

Scrip Code: 542627

Scrip Id: CHANDNIMACH

Dear Sir / Madam,

Sub: Intimation under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (LODR) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement for 'Corrigendum to the Notice of Extra Ordinary General Meeting'

Pursuant to Regulations 30 & 47 of the SEBI Listing Regulations, we enclose herewith copies of newspaper advertisement published in the *Free Press Journal* (English) and *Navshakti* (Marathi), for the attention of the shareholders, regarding the Corrigendum to the Notice of the Extra Ordinary General Meeting of the Company scheduled to be held on Thursday, 27th November, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Chandni Machines Limited

Jayesh Ramniklal Mehta

Managing Director

DIN: 00193029

05:00 PM

December Symbolic

Orporate Office: ICICI Home Finance Company Limited, ICICI HFC Tower, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India
Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot no.406/18, Takka Road, Panvel West 410206 (See proviso to rule 8(6)) Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securition and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Amount Reserve Date and Outsto- Price Time of Inding Money Deposit Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any One Day SARFAESI Before Stage Auction Date (F) (C) (1) Dilshad Mukhtar
Khan (Borrower)
Shalkh Mumtaz Babu
(Ca-Borrower) Lan No.
LHMMR00001570448/
LHMMR00001570447
Naigad- 410208
Co. Navi Mumbai,
Maharashtra-28.04. 31,88, 250/-22, 2025 | 29, 2025 26, 2025 912.59/-Nove-11:00 AM- 02:00 PM-03:00 PM 03:00 PM Rs. 3,18, 825/-05:00 PM 19, 2025 Maharashtra-400208 Rs. 24,31, Rs. December December 23,11, 22, 2025 29, 2025 200/- 11:00 AM- 02:00 PM-December Symboli Flat No. 405 4th Balkrishna Laxman -lut No. 405 4th -loor Sai Charan Building, House No.627, Village Usarl Churd, Tal. Panvel, 26, 2025 880.41/-

19, 2025

Rs.

23,49, 800.10/-

Nove-mber

19,76, 940/-

Rs. 1,97, 694/-

Maharashtra- 410207 The online auction will be conducted on website (URL Link- https://bidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Mortgagors/ natice are given a last chance to pay the total dues with further interest till December 26, 2025 before 5.00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 26, 2025 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before December 26, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd.—Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article. For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300.

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without fumishing any further reasons. For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com.

Date: November 26, 2025 Place: Raigad

jadhav (Co-Borrower)

LHTNE00001462721

Adityanathy Rajbhar (Borrower) Vandana

Rajbhar (Co-Borrower)

Lain No. LHPVL00001525395/ LHPVL00001525396

LHTNF00001462677/

Lan No.

Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited" CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

03:00 PM | 03:00 PM

December December

22, 2025 29, 2025 26, 2025 11:00 AM- 02:00 PM- Before 03:00 PM 03:00 PM 05:00 PM



Utkarsh Small Finance Bank

Aapki Ummeed Ka Khaata (A Scheduled Commercial Bank)

aire, 17th Floor, Sector 18, Opp. Sanpada Rallway Station, Yashi, Navi Mumbai (MH) - 400 705. arsh Tower, NH - 31 (Airport Road), Sehmalpur, Kazi Sarai, Harhua, Varanasi, UP - 221 105.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement (security) interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under 13(12) read with rule 3 of security interest (enforcement) rules 2002, the authorised officer issued a demand notice on the dates notes against each account as mentioned hereinafter, calling them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having falled to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers having falled to repay the amount that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said act read with rule 8 of the said rules on the dates mentioned against eacl account. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealing with the properties will be subject to the charge of UTKARSH SMALL FINANCE BANK LIMITED for the amounts and interests thereon mentioned against each account herein below:

The attention of the borrowers detailed hereunder is invited to the provisions of subsection (8) of section 13 of the act, in respect o time available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Branch	Name of the Account	Name of the Borrower/ Guarantor (Owner of the Property)	Date of Demand Notice	Date of Possession Notice	Amount Outstanding as on the date of Demand Notice
1	Pune	154714000 0006038 & 154714000 0006409	Mr. Mohammad Kaleem S/o. Abdul Walld (Borrower & Mortgagor) and Mrs. Mahejabeen Begum W/o. Mr. Mohammad Kaleem (Co-Borrower)	01/07/2025	20/11/2025	₹ 24,82,817.17/-

Description of Property/ies: All that part and parcel of the property situated at Gut No. 262, Plot No. 38, Nilofar Colony -2, Mouze -Sangvi Bk., within the limits of Nanded Waghada Municipal Corporation, Nanded, Tahsii & District - Nanded, Maharashtra 431605. Admeasuring Area 1500 Sq. Ft. Property bounded by-East: Plot No. 35, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot No. 37, South: Plot No. 38, West: 20 Ft. Road, North: Plot N

2	Pune	154714000	Mr. Shoukat Mahamad Tamboll	01/09/2025	21/11/2025	₹ 5,92,649.31/-
1 1		0006091	(Borrower & Mortgagor) and	1		1000 00
1 1			Mrs. Almas Shoukat Tamboli	1		
1 1			(Co-Borrower)			

Description of Property/les: All that part and parcel of the property C. S. No. 348 Part, Milkat No. 475/2/2, At Bhandarkavathe within the limit of Grampanchayat Bhandarkayathe, Tahsil South Solapur, District Solapur. Admeasuring area 29.87 Sq. Meters Property bounded by - East: Property of Mahadey Ramgonda Virade, West: Road, North: Property of Mahadey Shiybal Bableshwar, South: Property of Pirappa Ramgonda Virade.

3	Nagpur	13650600 00006011	Mr. Pawan Ashok Thenge (Borrower).	12/09/2025	21/11/2025	₹ 17,96,342.75/-
		00000011	Mr. Ashok Panjabrao Thenge			
- 1			(Guarantor & Mortgagor) &			
			Mrs. Minabai Ashok Thenge			
- 1			(Guarantor)			

Description of Property/les: All that part and parcel of the Property situated at House No. 153, Ward No. 3, Mouza Ajani, Tahsil Saoner, Nagpur, Maharashtra- 441107. Property bounded by - East: Road, West: House of Mr. Umrao Webade, North: House of Mr. Sheshrao Thenge, South: House of Mohandev Hakand

Date: 26/11/2025

(Authorized Officer) Utkarsh Small Finance Bank Ltd.



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

मलनिःसारण खाते

e-Tender Notice

Zev	e-Telluel Notice
Mahatender Portal	https://mahatenders.gov.in
Tender ID	2025_MCGM_1251641
Name of Organization	Brihanmumbai Municipal Corporation
Subject	Work of Design, Installation and Erection of structura enclosure with miscellaneous works at the Ladies Restj Room and wall compound in the premises of Old Ghatkopar Pumping Station.
Tender scrutiny Fee	Rs. 3,630/- + 18% GST = 4,284/-
Cost of E-Tender (Estimated Cost)	(Item Rate Tender)
Bid Security Deposit / EMD	Rs. 20,000/-
Date of issue and sale of tender	26.11.2025 from 11.00 Hrs.
Last date & Time for sale of tender &Payment of EMD (Online)	
Submission of Packet A, B &Packet C Online & (Receipt of Bid Security Deposit)	
Opening of Packet A	03.12.2025 after 16.10 Hrs.
Opening of Packet B	03.12.2025 after 16.15 Hrs.
Opening of Packet C	after evaluation of Packet 'A & B'
Address for communication	Dy. Ch. E. (S. O.)P&MS Subs, Versova Pumping premises, Junction J. P. Road and Relief road, Andheri (W), Mumbai-400053
Venue for opening of bid	E. E. Mech.(M. S.) E. S., Old Ghatkopar Pumping Station, Near Shoppers Stop, Ghatkopar-Mahul Road,

This tender document is not transferable.

PRO/2376/ADV/2025-26

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Ghatkopar (East), Mumbai-400089

(Shri. R. D. Rajput) E.E.Mech.(M.S.)E.S.

Sd/



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking)

7th floor, Transportation & Communication Division, Bandra-Kuria Complex, Bandra (E), Murnbai - 400 051. Tel. 65597515/7556, Fax: 26594139. Email : siddharth.gondhale@mailmmrda.maharashtra.gov.in web: https://mmrda.maharashtra.gov.in

Name of Work: Appointment of Contractor for Construction of Foot over Bridge connecting Vikhrol Metro Station & Kanjurmang Railway Station at Metro Stations of Mumbal Metro Line-6.

Sr.	Cost of Blank Tender Form	Bld Documen	t Download	Last Date of Online	Contract Period	
No.	(Per Each)	Form date / Time	To date / Time	Submission		
1.	₹ 5000/- Plus 18% GST	26/11/2025 (18.01Hrs)	23/12/2025 (18.00 Hrs)	23/12/2025 (18.00 Hrs)	15 Months Execution (Without Monsoon Period) + 60 Months Defect Liability Period (DLP)	

Note: The e-Tender can be downloaded from e-Tendering portal: https://mahatenders.gov.in/nicgep/ap; any additional information, corrigendum and help for uploading and downloading the e-Tender, may be contacting e-tendering service desk at the following id: support-eproc@nic.in, mahatender@mailmmrdamaharashtra.gov.in or call us on 120-4001005/002, 022-26597515/7556

Add. Chief(a/c) Transport & Communications Division

Sd/

П muthoot

MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC NO.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034,

Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051, Email Id: authorised.officer@muthoot.com

DEMAND NOTICE

Under Section 13 (2) of The Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 /hereas the undersigned is the Authorised officer of Muthoot Housing Finance Company Ltd. ("MHFCL") under Securitisation And econstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12 ad with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to discharge in full their liability to the Company by making payment of entire outstanding including up to date interest, cost and charges within 60 days from the date of respective Notices issued and the publication of the Notice as given below as and way of alternate service upon you. As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset (s) have beer nortgaged to MHFCL by the said Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) respectively.

Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor	Date of NPA	Date of Demand notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable			
	Loan Account No. MHFLRESMUM000005027434 1.Amit Sandeep Kamble 2.Amrapali Sandip Kamble	03-Nov-2025	14-Nov-2025	Rs.20,19,731.14/- (Rupees Twenty Lakhs Nineteen Thousand Seven Hundred Thirty One And Paise Fourteen Only) As on 11-Nov-2025			
1	Description of Coursed Accepto) (Immersiable Bronouts (ico), ALL THAT DECE AND DADGEL OF DEODEDTY DEADING ELAT						

Description of Secured Asset(s) // Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY BEARING FLAT NO.702, ADM. 530 SQ. FT. CARPET AREA, ON 7TH FLOOR, IN C-WING, IN BUILDING NO.C-1, KNOWN AS PANVELKAR SANKUL BUILDING NO.C-1, C-2, C.H.S. LTD. CONSTRUCTED ON LAND BEARING SURVEY NO.81, H. NO.1/B/1, 1/B/2, SURVEY NO.84 I. NO.5 & 7, SITUATED AT VILLAGE KHARVAI, TAL. AMBERNATH, DIST. THANE, WITHIN THE LIMITS OF KULGAON BADLAPUI MUNICIPAL COUNCIL AND WITHIN REGISTRATION DISTRICT THANE AND SUB-DISTRICT ULHASNAGAR.

the said Borrower, Co-Borrower(s) & Guarantor(s) fails to make payment to MHFCL as aforesaid, MHFCL shall be entitled to take possession of the secured asset mentioned above and shall take such other actions as is available to the Company in law, entirely at the risks, cost and consequences of the borrowers. The said Borrower(s), Co-Borrower(s) & Guarantor(s) are prohibited under the provision of sub section (13 of section 13 of SARFAESI Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s), whether by way of sale, lease or otherwise referred to in the notion vithout prior consent of MHFCI

Place: Mumbai, Date: 26 November, 2025

Sd/- Authorised Officer, For Muthoot Housing Finance Company Limited

Public Notice For E-Auction Cum Sale

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (IIFL HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgeon-122015.
(Haryana) and Branch Office at-IIFL House Sun Infotech Park Road No. 16V Plot No.9-23, Thane Industrial Area Wagle Estate Thane 400004 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("ACT") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13/2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sall the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASISAND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.liflonehome.com

Borrowerts)/Co-Borrower		Description of the immovable Date of Physical Possession		Reserve Price	
(s) /Guarantor(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	31/10/2025	Ra.1315000.0/- (Rupees Thirteen Lakh Fifteen Thousand Only) Earnest Money Deposit (EMD)	
Mr. Arun Sopan Bhujbal Mrs. Sumilira	26/04/2021 Rs. 1624427.00 (Rupees Sixteen Lekh Twenty Four Thousand Four Hundred	All that part and percel of the property bearing: Flat No. 302, admeasuring 184 sq. ft., 3rd Floor, Laxmi Castello Building E, Survey No. 63/1	Total Outstanding As On Date 22/11/2025		
Arun Bhu bai (Prospect No. IL10051304, 952125)	and Twenty Seven Only) Bid Incresse Amount Re.25000.00/(Rupees Twenty Five Thousand Only)	63/3, Bhopele Karjat, Ralgad, Máharashtra, India, Pincode-410101 AREA ADMEASURING (IN SQ. FT): Properly Type: Carpet Area, Super Built Up Area Property Area: 327.00,411.00	Rs. 1963332.00/- (Rupees Nineteen Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred and Thirty Two Only)	Rs.131500.00/- (Rupees One Lakin Thirty One Thousand Five Hundred Only)	
Date o	f Inspection of property	EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		
24/12/Z	025 11:00 hrs - 14:00 hrs	26/12/2025 till 5 pm	29/12/2025 at 11:00 hrs 13:00 hrs		

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.liflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset only. ant link for each property! Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property! Secured Asset you intend to buy vid

public auction. For Balance Payment - Login https://www.liffonehoma.com>Select "My Bid"> Click on Pay Balance Amount

18 For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. ifilinehome.com well in advance and must create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit the payment of the EMD prior to participation. Upon payment bidders are required to submit the electronically signed E-Tender Form/Pid Form (E-Sign) using their Aachdear Number.
2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balanca 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the

balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, costs associated with the corresponder or transfer of the land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS applicable to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IFL HFL.

Bidders are advised to go through the websits https://www.iiflonehome.com for detailed terms and conditions of auction sale & auction application for before aubmitting their Bids for taking part in the exaction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com Support Helptine Numbers:@1600.2672.499.

Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.

8. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs. to 18:00 hrs. between Monday to Friday or write to email:came@illionehome.com

9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

10. Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled, and the amount already paid will be forfaited (including EMD) and the property will be again put for sale.

12. AO reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 rower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expensee before the date of Tender/Auc high the property will be auctioned/sold and balance dues it any will be recovered with interest and cost.

Sd/- Authorised Officer Place: Raiged Date: 26/11/2025 IIFL Home Finance Limited



डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक)

अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे! Recovery Dept. : 2nd Floor, "Madhukunj", Plot No. P-52, MIDC, Phase-II, Kalyan Shil Road, Sonar Pada, Dombivli (East)-421204.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following borrower/s have defaulted in the payment of principal & interest of the loan facilities obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The Demand Notice was issued to them under section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT) on their last known addresses. This notice is published in addition to the notice sent by Registered A.D. Post.

Name of the Borrower/ Guarantors & Loan Account Numbers	Description of Property	Outstanding amount/ Date of Notice	NPA Date
Mrs. Hemanti Yogesh Bhoir Mr. Yogesh Harichnadra Bhoir 015407200114496	ALL THAT PIECES & PARCELS OF THE Flat No.203, adm.460 Sq.fts.(Carpet) (42.76 Sq.Mtrs.) on Second floor, in the building known as "Sudam Residency, constructed on land bearing Old Survey No.360, New Survey No.90, Hissa No.9/D situated at Village Gaondevi, Dombivli(West), within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka Kalyan, District Thane, owned by Mrs. Hemanti Ramesh Bhoir.	49,27,613.43/- 27/10/2025	08/08/2025
Mr. Minesh Nanu Patil Mr. Sulbha Nanu Patil 015407200117341	ALL THAT PIECE & PARCEL OF the Flat No.1102, 11th Floor, area admeasuring 40.15 sq. mtrs. Carpet, building known as "Sudam Residency", Dombivli West, standing on a plot of land bearing Old Survey No. 360, New Survey No. 90, Hissa No.9/D, situated at Village-Gaondevi, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka Kalyan, District Thane, owned by Mr. Minesh Nanu Patil.		14/09/2025
Mrs. Medha Vikas Ghangrekar Mr. Vikas Vasudeo Ghangrekar 020400400040006	ALL THAT PIECE & PARCEL OF Residential Flat No.701, having area adm.39.11 sq. mtrs (carpet), on Seventh floor, "Tulsi Arambh", Type-A, B-Wing, constructed on Land bearing Survey No-45,48, Hissa No.1A, 1B, 2.3,5/A, 1B, 2B, area adm.17050 sq.mtrs, Village Kharvai, Taluka Ambernath, District Thane, within the Segistration, District Ulhasnagar-II, and Registration District Thane, and within the limits of the Kulgaon Badlapur Municipal Council, Kulgaon. (Property owned by Mrs. Medha V. Ghangrekar & Mr. Vikas V. Ghangrekar)	Rs. 13,79,383.42 01/11/2025	25/05/2024
M/s. Tuljabhavani Jewellers Prop. Mr. Ketan Pukharaj Soni Mrs. Vanita Ketan Soni 037013101472946	ALL THAT PIECE & PARCEL OF the land and/or the south side minor portion of Shop No.327-B (A.C.Sheets) (Parts) area adm.6.2/9 Sq.Yard, vide Un. No.530 (Parts), Sheet No.92, Shiv Road, Ulhasnagar-1 and also Shop on back side 9 situated behind minor portion of Shop No.327) vide portion of U.No.533 and portion of U.No.537, Sheet No.92(Parts), section-8A, Shiv Road, Ulhasnagar-1, area adm. as per C.D. is 6.6/9 Sq.Yards of U.No.533(Parts) area of U.No.537, as per C.D. is 4.49 Sq.Yards and the said property is assessed under Municipal Wards No.07, Khata No.229/269(Part) and 217/256(Part), Total area adm. about 180 Sq.fts. i.e. 20 Sq.Yards and situated in Taluka & Sub-District Registration Ulhasnagar, District Thane together-with all the Equipment & fixtures, furniture, fittings, electrical, installations, sanitation etc. attached to the earth and right to way, easement rights etc. and right over share in the land and common facilities provided to the said building. (Property owned by	47,61,283.07/- 14/11/2025	29/07/2025

The above Borrowers, Mortgagors and/or their guarantors (where ever applicable) are advised to make the payment of outstanding dues within the period of 60 days from the date of publication of this notice failing which, further steps will be taken after the expiry of 60 days from the date of publication of this notice as per the provisions of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. Further you are prohibited u/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale/lease or in any other way

Mr. Ketan Pukhraj Soni)

the aforesaid secured assets. **Authorized Officer** Date : 26.11.2025 Place : Dombivli.

Date: 21/11/2025 DOMBIVLI NAGARI SAHAKARI BANK LTD. Place: Jalgaon

PUBLIC NOTICE

(Under Section 45(2) of the Indian Partnership Act, 1932) Notice is hereby given that the partnership firm carried on in the name of M/s. Quality Solutions Laboratory, having its registered office at Ground Floor, Narayan Kunj, Phanaspada, Sector 19, C.B.D. Belapur, Navi Mumbal, Thane, Maharashtra - 400614 and presently conducting its business at, 6th Floor, B Wing, Vishnu Complex, Plot No. 36, Sector 15, C.B.D. Belapur Navi Mumbal, Thane, Maharashtra 400614 stands dissolved with effect from July 28, 2022, due to the death of Smt. Anusaya Narayan Koll, one of its partners, on July 28,

The public is further informed that the undersigned shall not be liable or responsible for any acts, dealings, transactions, borrowings, obligations, liabilities or representations made or undertaken by the firm or by any other partner in the name of the firm from the date of dissolution stated hereinabove.

Address: Flat No. 304, Om Apartment. Plot Nos. C-3 and C-4, Diwale Gaon, Behind Nakhawa Building, Sector 14 C.B.D. Belapur, Navi Mumbai - 400614.

Mrs. Rashmi Nilkanth Koli (Surviving Partner) Contact: 9594837772

Chandni Machines Limited

Regd. Office: 108/109.T.V.Industrial Estate, 52 S. K. Ahire Marg, Worli, Mumbai - 400 030.India TeleFax No : 022-24950328 Email: irgroup@irmehta.com, sales@cml.net.in CIN: L74999MH2016PLC279940 **Corrigendum to Extra Ordinary General Meeting Notice**

CHANDNI MACHINES LIMITED had issued Notice dated 05th November, 2025 fo onvening the Extra Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company brough Video Conferencing/ OAVM means on Thursday, 27th November, 2025 at 3:00 o.m. The Notice has already been circulated to all the Shareholders of the Company in due compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made there inder. The shareholders are requested to note the following changes to Notice. I. Amendment to Point 17 of the Item No 2 of the Explanatory Statement:

ursuant to Reg 166A of SEBI (ICDR) Regulations where there will be allotment of more han five per cent of the post issue fully diluted share capital of the issuer, to an allottee or to allottees acting in concert, shall require a Valuation Report from an Independent Registere /aluer. Accordingly, Valuation Report has been obtained from Mrs. Sayali Deshkar, a Chartere

accountant and Registered Valuer (IDDB Registration No. IBBI/RV/07/2019/12246). The said Valuation Report shall be available for inspection by the members and the sam may be accessed on the Company's website at the link:

https://www.cml.net.in/pdf/Valuation%20Report_28.10.2025.pdf $2.\,Amendment to \,sub-point \,4\,of \,point \,2\,of \,the \,Item \,No. \,2\,of \,the \,Explanatory \,Statement:$ While the Company intends to pursue inorganic growth opportunities and strategic acquisitions, it has not yet finalized specific targets or locations for such investments due to

various considerations. The Company will communicate any finalized decisions or material developments regarding these strategic investments through appropriate orporate announcements in accordance with applicable laws and regulations 3. Amendment to sub-point 2 of point 2 of the Item No. 2 of the Explanatory Statement The Company is planning to invest in land, buildings, warehouses, showrooms, interests in and, in the states of Maharashtra, Gujarat, and the Union Territory of Daman and Diu

However, specific properties or sites for investment have not yet been identified. The Company will make the necessary disclosures and announcements to the stock exchanges through appropriate corporate announcements once the investment decision are finalized, in compliance with applicable laws and regulations

> Jayesh Ramniklal Meht Managing Director DIN: 00193029

> > ...Plaintiffs

SHERIFF'S NOTICE

AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

COMMERCIAL EXECUTON APPLICATION NO. 915 OF 2018 IN

SUMMARY SUIT NO. 778 OF 2007

S. R. Logistics and Anr.

Date: November 24, 2025

S. V. Choudhary and Anr.

Pursuant to the Warrant for Sale of immovable property dated 15th September, 2021 issued by the Hon'ble High Court, Bombay in the abovementioned Commercial Execution Application No. 915 of 2018in Summary Suit No. 778 of 2007, pursuant to the Proclamation of Sale dated 14th January, 2025 issued by the Commissioner for Taking Accounts, High Court, Bombay and pursuant to the Order dated 18th November, 2025 passed by His Lordship Shri Justice Rajesh S. Patil of the Hon'ble High Court, Bombay, the offers are invited in sealed / closed covers by the Sheriff of Mumbai for the auction sale of the right, title and interest of the Defendants viz. (1) S. V. Choudhary, Proprietor of M/s. G. M. Services and (2) G. M. Services Proprietary Concern of Mr. S. V. Choudhary in their immovable property situated at Tenancy Premises no. 105, K-Building, 1st floor, W. H. Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001, alongwith Demand Draft Pay Order in the sum of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs only) as Earnest Money Deposit drawn in favour of "Sheriff of Mumbai" payable at Mumbai, so as to reach the Sheriff's office on or before 17th December, 2025 by 5.00 p.m.

The sale will be held on "As is where is basis and as is what is basis'

The offers will be opened and considered before the Hon'ble Chamber Judge, Court Room No. 35-A, Annex Bldg., High Court, Bombay, on Thursday, the 18th day of December, 2025 at 3.00 p.m. when the offerers may remain present and increase their offers, if they so desire. The inspection of the said property will be given to the intending offerers on 11th December, 2025 and 12th December, 2025 between 1.00 p.m. to 4.00 p.m. The Hon'ble Court reserves his right either to accept or reject any offer without assigning any reason therefore. A copy of terms of conditions of the sale and undertaking to be executed by the offerer will be available in Sheriffs office situated at Old Secretariat Building (City Civil Court Building), Ground floor, Next to University of Mumbai, K. B. Patil Marg, Mumbai-400032, on any working day during the office hours on payment of Rs. 500/- (Non refundable / non adjustable).

Dated this 21st day of November, 2025

Dy. Sheriff of Mumbai For Sheriff of Mumbai

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Recovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II,

Nariman Point, Mumbai-400021 E-mail: mumlcrd@federalbank.co.in

Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

POSSESSION NOTICE Whereas the undersigned being the authorised officer of the Federal

Bank Limited under the Securitisation & Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) and in exercise of powers conferred under section 13(12) of the said Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as Rules) issued a demand notice dated 07/07/2025 calling upon the borrowers (1) Shri. Rafique B Hamirani, Proprietor of M/s. R N Transport and Company, C5/9/3-3, Sector-3, CBD Belapur, Navi Mumbai, Thane, Konkan Bhavan, Maharashtra-400614, also 3rd Floor C-5/9/3-3, Trimurti Apartment Owners Association, Sector 3, Sector 3A, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra-400614 also Shop No. 18, 1st FLR, BLDG No. B, Village Rakholi, Silvassa, Dadra & Nagar, Haveli DD, Gujarat-396230 (2) Smt. Faizan Rafique Hamirani, 3rd Floor C5/9/3-3, Sector-3, CBD Belapur, Navi Mumbai, Thane, Konkan Bhavan Maharashtra-400614 and also at C-5/9/3-3 Trimurti Apartment, Sector 3, Navi Mumbai, Mango Garden, Thane, Maharashtra-400614, to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 99.98.518/ (Rupees Ninety Nine Lakhs Ninety-Eight thousand Five hundred Eighteen Only) together with interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this 21st day of November of the year 2025.

The borrower's attention is invited to the provisions of section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets (security properties).

The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Federal Bank Limited for an amount of Rs. 1,05,55,226 /- (Rupees One Crore Five Lakhs Fifty Five Thousand Two Hundred Twenty Six Only) as on 21/11/2025 together with further interest and cost/other charges

Description of the Security Property

TATA 1921 LPT CWR68 210B6M6FT2, having Chassis No. MAT837003R1A00752, Engine No. PWX109894, 2024 Model Diesel, Titanium White Colour, bearing Registration Number DD01U9039

For, The Federal Bank Limited Rajeshkumar P Assistant Vice President (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of IcCI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

Dist. Raigad Maharashtra- 410207

Flat No. 208 2nd Floor

Tanvi Apartment House No 228 And

332 At Village Kewale Taluka Panvel District Raigad 410206

anvel Na Panv

e-TENDER NOTICE

क्लॅरिसा फॅसिलिटी मॅनेजमेंट एलएलपी

५ वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ एलएलपीआयएन: एएएच-८५९०

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

ॲक्टच्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदणीकरणाकरिता जाहिरात देणारी सूचना (कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४(बी) व कंपनी (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) ला अनुसरून)

- . सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) ला अनुसरून शेअर्सद्वारे मर्यादित एक कंपनी म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत क्लॉरिसा फॅसिलिटी मॅनेजमेंट एलएलपी, एक एलएलपी मुंबई येथील कंपनी निबंधक, महाराष्ट्रकडे यानंतर तीस दिवसांच्या समाप्ती पूर्वी परंतु पंधरा दिवसांच्या नंतर एक अर्ज देण्यासाठी प्रस्तावित आहे.
- २. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट पृढील प्रमाणे

शॉपिंग मॉल्स, कमर्शिअल मॉल्स, निवासी कॉम्प्लेक्स, मल्टीप्लेक्सेस, शॉपिंग प्लाझार सिनेमा हॉल्स, डिपार्टमेंटल स्टोअर्स, दुकाने, बिझनेस हाऊसेस, कार्यालये, इंडस्ट्रियल इस्टेटस् हॉटेल्स, मोटेल्स, रिसॉटस, घरे, संस्थे एक्सीबीशन सेंटर्स, कॉन्फरेन्स सेंटर, हॉलिडे कॅम्प्स लेइजर सेंटर्स, बोर्डिंग आणि लॉर्जींग हाऊसेस, क्लब्स, ड्रेसिंग रुम्स, मनोरंजन, करमणूव खेळाची ठिकाणे समाविष्टित सर्व प्रकारच्या रिअल इस्टेट, मिळकतीची देखभाल, प्रवर्तन व्यवस्थापनाच्या व्यवसाय करणे आणि स्वतः किंवा इतरांशी भागीदारीने सल्लागार सेवा, घर देखभाल सेवा, कॅटरिंग सेवा, सुरक्षा सेवा, अभियांत्रिकी सेवा आणि इतर सेवा आणि सुविधा

- . संघटनेच्या मसद्याची डाफ्टची प्रत व प्रस्तावित कंपनीच्या मसद्याची प्रत कार्यालय ५ वा मजला सनटेक सेंटर, ३७-४० सुभाष रोड, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-४०००५७ येथे तपासण्यात येईल.
- . सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीस सदर अर्जासंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्यार त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरूपात निबंधक, सेंट्रल रजिस्ट्रेशन सेंटर (सीआरसी), इंडियन इन्स्टियुट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी, मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरयाणा), पिन कोड- १२२०५० येथे ह्या सुचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत कळवू शकता सह त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे कंपनीकडे एक प्रत पाठवावा.

दिनांकित सदर २६ नोव्हेंबर, २०२५

प्रशांत चौद डीपीआयएन: ०७४९०८५ नियुक्त भागीदा क्लॅरिसा फॅसिलिटी मॅनेजमेंट एलएलपी



रजार्याचा, ठाजा जला, पीएनबी प्रगती टॉवर, ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ ईमेल: cs8325@pnb.co.i

जोडपत्र IV [नियम-८(१)]

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता)

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम सहवाचता कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्य शक्तींचा वापर करून १८.०९.२०२५ रोजी जारी करण्यात आले. ज्यामध्ये **मागणी सचना** जारी करू कर्जदार/हमीदार/गहाणदार श्री. मुबारक मुनीर हाश्मी आणि श्री. वकील अहमद मनीर हाश्मी यांन ३१.०८.२०२५ रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. १,१३,७४,२७९.४२ /- (रुपये एक करोड तेरा **लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी आणि बेचाळीस पैसे मात्र)** भविष्यातील व्याजासह परतफेड करावी लागेल. त्यावरील व्याज व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क ही रक्कम सदर सूचना प्रा व्राल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ दिवसात) आत चुकती करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणू कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना /तिला प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून सदरह अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सद हल्सच्या नियम ९ अन्वये ह्या <mark>२१ नोव्हेंबर २०२५</mark> रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीच

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीच व्यवहार हा **पंजाब नॅशनल** बँक, एआरएमबी, ठाणे कडून रक्कम **रु. १,१३,७४,२७९.४२ /- (रुप**र एक करोड तेरा लाख चौऱ्याहत्तर हजार दोनशे एकोणऐंशी आणि बेचाळीस पैसे मात्र) त्यावरीत

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वोळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदाराचे लक्ष वेधले जाते.

निवासी फ्लॅट क्रमांक ३०३, तिसऱ्या मजल्यावरील, प्रा-मीरा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, गावदेवी रोड, एस.व्ही. रोड, पोईसर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-१०००६७, मोजमापित ४५.१५ चौ. मीटर क्षेत्रफळाचे समतुल्य गहाण.

ठिकाण : कांदिवली (पश्चिम) दिनांकः २१-११-२०२५

प्राधिकत अधिकारी



क्षेत्रिय कार्यालय ठाणे, धनलक्ष्मी इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्स जवळ

ठाणे (प) - ४००६०१. द्रध्वनी क्र. २२२१७२१३६०, फॅक्स क्र. २२२१७२१६११ स्थावर मिळकतीचे विक्रीकरिता व्रिकी सूचना

२००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्य

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळक

तरण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा **अन्ययिक/प्रत्यक्ष कब्जा** युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** ची खालील नम् थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' 'जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे ते तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सदा येथे खाली नमद केलेली आहे.

नावाची तारीख आणि वेळ: ११.१२.२०२५ - द्. १२.०० ते सायं. ०५.०० पर्यंत शाखेचे नाव आणि पत्ता : कल्याण – मुरबाड रोड शाखा शाखा प्रमुख: पवन कुमार त्रिपाठी, संपर्क: ९८१९५६७०७५

थकबाकी रक्कम रु. १४.७४.२३१/- (३०.०९.२०२५ रोजीस मे. गुरुकृपा ज्वेलर्स (प्रोप. विठ्ठल पी. माने) -कर्जदार थकीत अधिक ०१.१०.२०२५ पासून लागणारे व्याज लागू व्याजदरानुसार तसेच खर्च आणि इतर आकारणी दिनांकापर्यंत देय सौ. उषा विठ्ठल माने (हमीदार) राहील)

मिळकत क्र. १: फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, ए विंग, वरद विनायक अपार्टमेंट, साई कॉलनी, कल्याण भिवंडी रोड, कोनगाव ठाणे – ४२१३११. भारः माहीत नाही/ कब्जाः प्रत्यक्ष कब्जा

● राखीव किंमत : रु. १३,०९,०००/- • जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. १,३०,९००/-शाखेचे नाव आणि पत्ता : वर्तक नगर शाख

शाखा प्रमुख: रामभाऊ तेजरा, संपर्क : ८२२६०१२३४४

कर्जदार आणि दमीदारांचे नाव

थकवाकी रक्कम रू. २४.३०.४१६/- (३०.०९.२०२५ रोजीस थकीत अधिव कजदार आण हमादाराच नाव श्री. कामरुल हक अध्युल रहीम रहमानी (कबंदार) (कर्जदार) अश्मा खातून कामरुल हक अब्दुल रहमानी

मिळकत क. २: फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमा. क्र. बी२, मानस हिल्स, गाव खातिवली, वासिंद, तालुका शहापूर, जि. ठाणे

४२१६०१ च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग. भार: माहीत नाही / कढ़जा: प्रत्यक्ष कढ़ज

🗣 राखीव किंमत : रु. ९,८०,०००/ - 🌘 जमा करावयाची इसारा स्क्कम: रु. ९८,०००/ -विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा

https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

प्राधिकत अधिकारी. ठिकाणः ठाणे

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये एमटीएनएल भवन ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोला बंदर कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

टीओए क्र. ६९४ सन २०२३

परि. क्र.: १२

इंडियन बँक ...अर्जदार विरुद्ध श्रीम. अपर्णा राजेश जोशी (स्मरण फूड टेकच्या प्रोप) ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी. वरील नम्द टीओए क्र. १२५ सन २०२४ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर १९/०२/२५ रोजी ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन ३०,३८,९०१.९७/- (रूपये तीस लाख अडतीस हजा

नऊशे एक आणि सत्त्याण्णव मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्य ॲवटच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). **ज्याअर्थी,** सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्य मंजरी सन्माननीय न्यायाधिकरणदारे मंजरी दिली आहे. . ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

- . विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारण दाखविण्यासाठी:
- मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
- मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
- तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्त आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार हस्तांतरण करणार नाहीत.
- व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर ता हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
- तुम्हाला ०९/०३/२०२६ **रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी ॥** च्यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १० नोव्हेंबर २०२१ रोजी दिले/जारी



प्रति, सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता: अपर्णा राजेश जोशी (प्रॉप. मे. स्मरण फडटेक), गाला क. डी-१०६, आणि गाला क. ११४, बिल्डिंग क ए-१३, हरिहर इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंजूर फाटा, दापोर, गणेश पेट्रोल पंपाजवळ, भिवंडी ठाणे ४००६०१ आणि

लॅट क्र.४४, ए/१२ वृंदावन सोसायटी, ठाणे-४००६०१

जाहिर सूचना

आहेत, ती म्हणजे - फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बी-विंग, क्षेत्रफळ ९९० चौ. फूट, ही मालमत्ता महावीर विहार नवकुंज को-ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १०, सेक्टर २५, नेरुळ, नवी मुंबई येथे स्थित इमारतीत आहे. दिनांक २३/०४/२००३ रोजी मे. नवकुंज को-ऑप एचएसजी सोसायटी लिमिटेड आणि श्री. लेनस फ्रान्सिस सोअरेस यांच्यात झालेल्या करारनाम्यानुसार ते सदर मालमत्तेचे मालक झाले आहेत. मात्र सदर करारनामा (मूळ करारनामा दिनांक २३/०४/२००३) हरवलेला असून, शोधूनही सापडत नाही व आजअखेर शोधून न मिळणारा आहे. सद्र कागदपत्र कोणाला आढळल्यास त्यांनी अधोस्वाक्षरीस त्वरित कळवावे. तसेच कोणत्याही व्यक्तीस, बँकेस, वित्तसंस्थेस अथवा कोणत्याही संस्थेस सदर फ्लॅटबाबत अथवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत लीज, धारणाधिकार देणगी, परवाना, वारसा, विक्री, विनिमय, ईजमेंट, गहाण, चार्ज किंवा इतर कोणत्याही प्रकारचा दावा/आक्षेप असल्यास, त्यांनी सदर जाहिर सूचनेच्या प्रकाशनापासून पुढील ८ (आठ) दिवसांच्या आत, खाली नमूद पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीस लेखी रूपाने व संबंधित दाव्याचे/आक्षेपाचे स्वरूप स्पष्ट नमूद करून, त्यासंबंधित प्रमाणित पुराव्यांस कळविणे आवश्यक आहे. निर्धारित काळात कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर कागदपत्रांवर व मालमत्तेबाब कोणाचाही दावा नसल्याचे गृहीत धरले जाईल.

> अधिवक्ता पूर्णिमा पंडि ऑफिस क. २. १ ला मजला १९९, भारत बिल्डिंग, पेरिन नरिमन स्टीट, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

दूरध्वनी : (०२२) २२६३ १७९९ मोबाइल : ९८२०१ ३०८९

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण नं–३ नय, भारत सरकार, सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, l रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.

R.P NO. 180 OF 2023

विरुद्ध श्री. राजेंद्र चंद्रकांत भुजबळ व इतर ... प्रमाणपत्र कर्जदार विक्री घोषणेची पुर्तता करण्यासाठी सूचना

सीडी-१. श्री. राजेंद्र चंद्रकांत भुजबळ मु.पोस्ट लाखलगाव, ता. व जि. नाशिक-४२२०१०. सीडी-२. श्री. प्रभाकर खंडेराव पिंगळे [,पोस्ट मखमलाबाद, ता. व जि. नाशिक–४२२००३.

सीडी–३. श्री. चंद्रकांत शंकर शिंदे मु.पोस्ट मखमलाबाद, ता. व जि. नाशिक-४२२००३.

न्याअर्थी माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी **0.A.** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे २०१७ चा क्रमांक ३१६ अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थांना रू. ४१,४६,३७८.०० (अक्षरी रूपरे **एक्केचाळीस लाख शेहेचाळीस हजार तीनशे अठ्याहत्तर फक्त) ख**र्च आणि व्याजासह, आणि तर तुम्ही CDs रक्कम भरली नाही आणि खाली स्वासारीने खाली नमुद केलेली मालमत्त संलग्न केलेली आहे आणि तिची विक्री क्रण्याचे आदेश दिले आहेत्.

म्हणुन, आपणास याद्वारे सुचित केले जाते की विक्रीची घोषणा काढण्यासाठी आणि त्यातील अटींची पुर्तता करण्यासाठी १९/१२/२०२५ निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला याद्वारे घोषणेच्या अटींच्या सेटलमेंटमध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संलम् असलेले कोणतेही बोजा, शुल्क दावे किंवा दायित्वे किंवा त्यांच्या कोणत्याही मागार्च माहिती खाली स्वाक्षरीदारांच्या निदर्शनास आणण्यासाठी आमंत्रित केले आहे. म्यावर/जंगम मालमत्तेचे शेड्युल्ड

गट नं. १६१/सी, क्षेत्र मोजमापीत रहे. ०७आर मुल्यांकन रू. १४=०२ पैसे गांव लाखलगाव ता. व जि. नाशिक येथील स्थित शेतजमिनीचा सर्व भाग व पासल. माझे सही व ऋणवसुली कार्यालबाच्या शिक्क्यानिशी विली असे दि. १४/११/२०२५

सही/- (दिपा सुब्रमण्यन) वसुली अधिकारी-| डीआरटी-|||

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझ्या अशिलांच्या वतीने मी अशोक प्रभाकर मास्तेकर. हेमलता अशोक मस्तकार आणि सारिका अशोक मस्तकार, सारिका मस्तकार पवळे यांच्या मालकीच्या, खालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या, स्थावर मालमत्तेचा हक्क, मालकी हक्क, स्वामित्व, स्वतंत्र ताबा आणि अधिकार यांची चौकशी करीत आहे. सदर मालमत्ता (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणून उल्लेख दि. ७-३-१९९२ रोजी एम.सी.जी.एम.ने काढलेल्या जप्ती वॉरंटनुसार जप्त करण्यात आली होती आणि अशोक प्रभाकर मास्तेकर, हेमलता अशोक मस्तकार व सारिका अशोक मस्तकार यांना सदर मालमत्तेचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात आले आणि दिनांक १७-२-१९९४ पासून ते सदर मालमत्तेचे मालव झाले. यानंतर त्यांना ४९४.९७ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या मालमत्तेचे विक्री प्रमाणपत्र मिळाले, जे जी/नॉर्थ वॉर्ड क. २३५(१)(१ए)(२)(१एए) स्ट्रीट क्र. ६, ५९६ए, ६एए, हंसाळी टॅंक रोड, सी.एस. क्र. २९१, माहिम विभाग, या ठिकाणी असलेल्या मालमत्तेबाबत जारी करण्यात आले व मुंबईतील उपनोंदणी अधिकाऱ्याच्य कार्यालयात नोंदविण्यात आले.

वरील सी.एस. क्र. २९१. माहिम विभागाचे क्षेत्रफळ ४९४.९७ चौ.मी. असन आता एफ.पी. क्र. १३६ टीपीएस ४, क्षेत्रफळ १६०.५३ चौ.मी. व एफ,पी. क्र. १३७ टीपीएस ४, क्षेत्रफळ ३१५.२२ चौ.मी. असे

सदर परिशिष्टामध्ये दिलेल्या सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस/संस्थेस/संघटनेस/बँकेस/वित्तीः संस्थेस/अधिकारप्राप्त प्राधिकरणास, कोणताही हक्क, मालकी हक्क, स्वामित्व, ताबा, अडथळा, मागणी, दावेदारी अथवा कोणत्याही प्रकारचा दावा असल्यास. जसे की विक्री. हस्तांतरण. भेट. बोजा. गहाण देणगी. उत्तराधिकार. भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, भाडे, परवाना, करार, आदेश, डिक्री, न्यायनिर्णय उपभोगाधिकार, बोजा, ताबा, दस्तऐवज हरवणे, जप्ती, इत्यादी बाबत, त्यांनी आवश्यक पुराव्यासह त्यांच ावा, खालील पत्यावर लिहून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत <mark>दुकान क्रमांक १, ओमकर सी.एच.एस</mark> लिमिटेड, हुकमिल लेन, एन.एम. जोशी मार्ग, मुंबई-४०००११. येथे कळवावा. निर्धारित मुदतीनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे /हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि माझे अशिल सदर मालमत्तेच व्यवहार कोणताही दावेदारीचा अडथळा नसल्याचे समजून पुढे चालू ठेवतील व नंतरचा कोणताही दावा

सदर परिशिष्टामध्ये नमूद केलेली मालमत्ता (परिशिष्ट)

न्शन व कर हक्काची जमिन व त्यावरील उभारलेली इमारत एकूण क्षेत्रफळ ४९४.९७ चौ.मी. किंव आसपासचे क्षेत्र, जे जी/नॉर्थ वॉर्ड क्र. ४२३५ (१ए)(२)(१एए) स्ट्रीट क्र. ६, ५९६ए, ६एए येथे स्थित असून आता एफ.पी. क्र. १३६ टी.पी.एस. ४, क्षेत्रफळ १६०.५३ चौ.मी. व एफ.पी. क्र. १३७ टी.पी.एस.४, क्षेत्रफळ ३१५.२२ चौ.मी. असे नकाशे तयार करण्यात आले आहेत. सदर मालमत्ता हंसाळा टँक रोड, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यात स्थित असून, कलेक्टर ऑफ लॅण्ड रेव्हेन्यू यांच्या सी.एस. क्र. २९१ मध्ये नोंदवलेली आहे दिनांक: २६-११-२०२५

> सही / - एस. एस. रेडेकर अधिवक्त दुकान क्रमांक १, ओमकर सी.एच.एस. लिमिटेड हकमिल लेन, एन.एम. जोशी मार्ग, मुंबई-४०००१९

चांदनी मशीन्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: १०८/१०९. टी. व्ही. इंडस्टियल इस्टेट, ५२ एस. के. आहिरे मार्ग. वरळी, मुंबई - ४०० ०३०, भारत. टेलिफॅक्स क्र.: ०२२-२४९५०३२८ र्ड-मेल : irgroup@irmehta.com, sales@cml.net.in सीआयएन : एल७४९९९एमएच२०१६पीएलसी२७९९४

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेकरिता शुध्दिपत्र चांदनी मशीन्स लिमिटेडने ५ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी कंपनीच्या भागधारकांची व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ओएव्हीए माध्यमातून गुरुवार, २७ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी दु. ३:०० वा. विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावण्यासाठी सूचन जारी केली होती. कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे पालन करून

कंपनीच्या सर्व भागधारकांना ही सूचना आधीच पाठवण्यात आली आहे. भागधारकांना सूचनांमध्ये खालील बदल

लक्षात घेण्याची विनंती आहे. १. म्प्रजीकरणात्मक विधानाच्या बाब क. २ च्या भाग १७ मध्ये मधारणा

सेबी (आयसीडीआर) नियमावलीच्या नियम १६६ए नुसार, जिथे इश्यूनंतरच्या पूर्णपणे सौम्य केलेल्या शेअर भांडवलाच्या पाच टक्क्यांपेक्षा जास्त वाटप इश्युधारकाला किंवा एकत्रितपणे काम करणाऱ्या वाटपधारकांना केले जाईल, तिथे स्वतंत्र नोंदणीकृत मूल्यमापनकर्त्यांकडून मूल्यांकन अहवाल आवश्यक असेल. त्यानुसार, चार्टर्ड मूल्यमापनकर्त्या आयबीबीआय/आरव्ही/०७/२०१९/९२२४६) श्रीम. सायली देशकर यांच्याकडून मूल्यांकन अहवाल प्राप्त

झाला आहे. सदर मल्यांकन अहवाल सदस्यांना तपासणीसाठी उपलब्ध असेल आणि तो कंपनीच्या वेबसाइटव https://www.cml.net.in/pdf/Valuation%20Report_28.10.2025.pdf या लिंकवर पाहता येईल.

२. स्पष्टीकरणात्मक विधानाच्या बाब क्र. २ च्या बाब २ च्या उप-पॉईट ४ मध्ये सुधारणा: कंपनी अजैविक वादीच्या संधी आणि धोरणात्मक अधिग्रहणांचा पाठपरावा करण्याचा मानस असला तरी. विविध विचारांमुळे तिने अशा गुंतवणुकीसाठी विशिष्ट लक्ष्ये किंवा स्थाने अद्याप निश्चित केलेली नाहीत. कंपनी लागू कायदे आणि नियमानुसार योग्य कॉर्पोरेट घोषणांद्वारे या धोरणात्मक गृंतवणुकींबद्दल कोणतेही अंतिम निर्णय किंवा प्रत्यक्ष विकास कळवेल.

3. स्पष्टीकरणात्मक विधानाच्या बाब क्रमांक २ च्या बाब २ च्या उप-भाग २ मध्ये सधारणा कंपनी महाराष्ट्र, गजरात आणि दमण आणि दीव या केंद्रशासित प्रदेशात जमीन, इमारती, गोदामे, शोरूम जिमनीतील हितसंबंधांमध्ये गृतवणुक करण्याची योजना आखत आहे. तथापि, गृतवणकीसाठी विशिष्ट मालमर

किंवा ठिकाणे अद्याप ओळखली गेलेली नाहीत. लागू कायदे आणि नियमांचे पालन करून, गुंतवणूक निर्णय अंतिम झाल्यानंतर कंपनी योग्य कॉर्पोरेट घोषणांद्वारे स्टॉक एक्सचेंजला आवश्यक खुलासे आणि घोषणा करेल. चांदनी मशीन्स लिमिटेड तर्फे

जयेश रमणिकलाल मेहता दिनांक : नोव्हेंबर २४, २०२५ व्यवस्थापकीय संचाल ठिकाण : मंबर्ड डीआयएन: ००१९३०२९

जाहीर सूचना

१. अमित जेठालाल छेडा, रहिवासी ए५, चित्रकूट सी.एच.एस., हिल्टन शॉपिंगच्या मागे, एव्हरशाइन सिटी, वसई (पूर्व), ठाणे ४०१२०८ amitcheda78gmail.com

२. भारत विट्ठलदास जानी, डी/७, मानधर सी.एच.एस., प्लॉट क्र. ७१, म्हाडा, गोराई, बोरीवली पश्चिम, मंबई-४०००९२ ddplbharat@gmail.com ३. प्रभाषंकर लक्ष्मीराम त्रिवेदी, बी/१०७, मनिश अपार्टमेंट, जे.बी. लुधानी स्कूलसमोर, एव्हरशाइन सिटी,

४. प्रितेश प्रभाषंकर त्रिवेदी, बी/१०७, मनिश अपार्टमेंट, जे.बी. लुधानी स्कूलसमोर, एव्हरशाइन सिटी, वसई (पूर्व), ठाणे ४०१२०८ pritesh.trivedi07gmail.com trivedi.pritesh1986gmail.com

 रोहन हिरजी गाला, बी/३६, अमिझारा सी.एच.एस.एल., ममलतदारवाडी, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ rohan@kieondevelopers.com rohansgala4gmail.com **६. संदीप नार्वेकर,** ए१०४, दिशा सी.एच.एस. लि., चीकूवाडी, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०००९२

संदर्भ : नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल, मुंबई पीठ, पीठ क्र. ३ आय.ए. क्र. ५९०८ ऑफ २०२४ इन आय.ए. ४५२४ ऑफ २०२४ इन सी.पी.(आय.बी)-

२४८९(एमबी)/२०१८ वांग संपत ...अर्जदार अमित जेठालाल छेडा व अन्य प्रतिवार्द

च्या प्रकरणात

प्रणामी ट्रेडिंग प्रा. लि.

किऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. कॉर्पोरेट कर्जदार आम्ही आमच्या ग्राहक देवांग संपत, किऑन डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे द्रवणकंपनी अधिकारी (लिक्विडेटर) यांच्या वतीने आपणाशी संबंधित आहोत.

हि सूचना देण्यात येत आहे की, वरील नमूद केलेला विषय १७ डिसेंबर २०२५ रोजी माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रायब्युनल, मुंबई पीठ क्रमांक ३ समोर सुनावणीसाठी ठेवण्यात येणार आहे. आपण इच्छित असल्यास उपस्थित राह शकता. दिनांक :- नोव्हेंबर, २०२५

> वकील व सॉलिसिटर ६३, ६वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, फ्री प्रेस जर्नल रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१

> (अर्जदाराचे वकील) ई-मेल : cm.insol@chandhiok.com दूरध्वनी : ०२२३५१३२३८४ एमएएच/२३३२/२०१५

..वित्तीय धनको

चांधीओक आणि महाजन

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधितांस कलविण्यात येते की वाहा ट्या निबंधक ह्यांचे हदीपैकी गांव मौजे - कांबारे, ता वाडा, जि. पालघर, येथिल वर्णनाची जमिन मिळकत

सर्वे नं. ७. हि. नं. ब. क्षेत्र २-००-०० आकार ७.०६ ही मिळकत माझे अशिल यांनी ही शेत जिमन मिळकत श्री. श्री. काळुराम बाबु भोईर १) श्री. काळुराम बाबु भोईर, २)श्री. गणपत बाबु भोईर, ३) श्री. दयानंद बाबु भोईर, यांचे तफे कुलमुखत्यारी श्री. तेजस शिवराम भोईर, रा. कांबारे वाडा, जि. पालघर, यांच्या मालक कब्जेवहिवाटीची आहे. सदरची मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विकत देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांच विक्री, गहाणवट, बक्षीसपत्र, दान, दावा, वहिवाट कुळ, भाडेपट्टा, वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापास-बौटा दिवसांचे आत लेखी कागदोपत्री पराव्यास म्नलिखित स्वाक्षरीकारांना बी/२०१. साई सष्टि अपार्टमेंट, हेटकर आळी, कोर्टाच्या मागे, वसई (प.), ता.वसई, जि.पालघर - ४०१ २०१. या ात्त्यावर कळवावा, नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोड्न दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकताचा विक्रीव्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची

दिनांकः २५.११.२०२५ पनम एस. मोरे (खरेदीदारांचे वकील)

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given that any person persons / body corporate / financial institution tate or Central Government having any clain r right against, or in respect of the Pr od in the Schedule, or any part thereof ry way of sale, lease, leave and licerise, charge ien, lis pendens, inheritance, mortgage, gift exchange, trust, bequest, maintenance enancy, easement, pos ssion, occupation o otherwise any interest howsoever are hereby quested to make the same known in writing ong with the notarized copy of the supporting documentary evidence in respect thereof, to the undersigned at the address given below, within a period of 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claim and/or right, if any, shall be considered to have been waived or abandoned and not binding in respect o remises described in the Schedule.

The Schedule Above Referred To
Ownership of Car Parking Garage No.3
admeasuring 198 Square Feet (18.21 Sq
Meters) carpet area, i.e. admeasuring 235.20
Square Feet [21.86 Sq Meters] built up area, or hereabouts, appurtenant to Flat No.28, in the utilding known as JAYANT MAHAL in terms of he Share Certificate Nos.137/110, 38/111,139/112, 140/113,141/114, 142/115.143/116. & 144/117 issu JAYANT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (Registration No.B-2158 of 1957) at D Road, Churchgate, Mumbai-400 020, on Plot No 60 [of Backbay Reclamation Scheme No.1] situate on a portion of land bearing City Survey No.1736 of Fort Division [Village/Zone 2/28] in tration District Mumbal City Dated this 26" day of November, 2025.

Sd/-Dinesh Kumar Seth, ADVOCATE 2rd Floor, Office No.208, Emca House, 289, S.B.S Road, Fort, MUMBAI-400001 Ph:- 9821354071 Email: seth.dinesh.kumar@oma

<u>जाहीर सूचना</u> सूचनेद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, गट क्रमांक 64/4, रिथत गांव – घोडवंदर, तालुका – ठाणे, जिल्हा — ठाणे येथील जमीन संदर्भात, सदरर्च ज़गीन 1) विष्णू गोपीनाथ तरे 2)सदाशिव गोपीनाथ तरे 3)पदमाकर गोपीनाथ तरे 4)जनाबाई गोपीनाथ तरे 5) दि. इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट क. प्रा. लि. यांच्या सामायिक गलकीची आहे. कोणतेही हक्क, मालकी हक्क ताबा किंवा कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी या जाहीर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून १५ (पद्यरा)

PUBLIC NOTICE

फ्त्यावर आपला दावा सादर करावा. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त झाल्यास, सदर मालमत्तेसंबंधी पुढील व्यवहार कोणत्याही हरकतीशिवाय करण्यात येतील त्यानंतर कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार <u>मालमत्ता तपशीलः</u>

गाव — घोडबंदर (143857) ठाणे. तालुका ठाणे, जिल्हा — ठाणे एकूण क्षेत्रफळ — अंदाजे 2000 चौ.मी. खाते क्रमांक — 1158. सदर नोटीस प्रकाशक कार्यालय — प्रथमेश, 132, खारेगाव रोड, हिंदू कॉलनी, दादर (पूर्व), मुंबई — 400014 दिनांकः 26/11/2025. स्वासरीः

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या सूचनेनुसार, मी श्री. लुईस अँटोनियो मोनिझ यांच्या नावावर असलेल गलमत्तेचा हक, ताबा व मालकीशी संबंधित बाबींर्च चौकशी करीत आहे, जी खाली नमूद केलेल्य मालमत्ता ("सदर मालमत्ता") संदर्भात आहे. फ्लॉ इमारतीच्या तिसऱ्या मजल्यावर असलेल 'आर्कलिन'' नावाच्या इमारतीतील (''सदर फ्लॅट' असून, ही इमारत प्लॉट क्रमांक १२, सोसायटी इस्टे प्लॅन क्रमांक १ वर बांधलेली आहे व सी.टी.एस कमांक सी/१२२. सेंट पॉल रोड. वांदे (प.) मंबई ४०००५० येथे वसलेली आहे. सदर फ्लॅटसह शेअ प्रमाणपत्र क्रमांक ७ नुसार क्रमांक ३१ ते ३५ (दोन्ही समाविष्ट) असे ५ शेअर्स, आर्कलिन को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, नोंदणीकृत, महाराष सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अंतर्गत असलेल सोसायटीतील (''सदर शेअर्स'') आहेत. वरील सद फ्लॅट आणि सदर शेअर्स यांना मिळून पुढे "सदर **गलमत्ता''** असे संबोधण्यात आले आहे

कोणत्याही व्यक्तीने, कोणताही हक्क, दावा, ताब अधिकार, हितसंबंध, शीर्षक, तारण, विक्री, खरेदी गहाणधारक हक, गहाण, भाडेपट्टा, वारसा, भेट विश्वस्त हक, देखभाल, ताबा, उपभोग, अतिक्रमण कर्ज, आदेश, हुकूम, न्यायालयाचा निर्णय न्यायाधिकरणाचे किंवा महसूल / प्राधिकरणाचे आदेश, करार, समज, मध्यस्थ किंवा अन्य कोणत्याहं स्वरूपाचा टावा किंवा विगेध असल्यास अश दाव्यासंबंधी सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह, या नोटीच दिनांक पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत, खाल नमूद केलेल्या पत्थावर लिखित स्वरूपात कळवावे निश्चित केलेल्या कालावधीत कोणताही दावा/विरोध प्राप्त न झाल्यास, अशा सर्व दावो, जर काही असतील तर त्याग केलेले/रद्द मानले जातील व आमच्य अशिलांवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणा

मुंबई, दिनांक: २५ नोव्हेंबर, २०२५ वकील वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५

मता ''फ्लॅट क्र. १०, मोजमापित ३६.६५५ चौरस मीटर स्टिल्ट दुसरा मजला, ए२ इमारत, स

कृती, गट क्र. ५३, बडगाव कोल्हाटी, औरगावाद, महाराष्ट्र, भारत, ४३११३६ (४९२ चौरस फूट सुप बिल्ट अप क्षेत्र)" च्या पेतलेल्या कब्जाला अनुसरन, प्राधिकृत अधिकारी. ७ दिवसात प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या अज्ञा घरगुती वस्तु घेवुन जाण्यासाठी वरील सद कर्जदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे, अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल जंगम वस्तू कादून गोदाम हलवाच्या लागतील, त्यानंतर तुम्ही मून्हर्स अँड पॅकर्स, गोदाम भाडे आणि साठवणूक शुल्काच्या अतिरि बर्चासाठी जवाबदह असाल. हे खर्च तुमच्याकडून वसूल केले जातील आणि त्यासाठी तुम्हाला पूर्ण पैसे द्या

ायआयएफएल−एचएफएल, टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ किंवा ईमेल: auct

ठेकाण :औरंगावाद आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल- एचएफएल देनांक :२४ नोव्हेंबर, २०२५ (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्ऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणां

प्तर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की दिनांक ०१.०७.२०१० रोजी केलेल्या मूळ स्थायी पर्यायी निवास करारांसह संबंधित कागदपत्रे दकान क्रमांक ५२ए आणि ५२बी, नाथानी हाइटस, 'बी' विंग, भारत बेलॅसिंग रोड, सी.टी.एस. क्रमांक १/३३२, तारदेव, मुंबई सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००८ या मालमत्तेसंबंधी जी श्री हसमुख वोरा व श्रीमती अरुणा वोरा यांच्या मालकीची असून, कर्जदारांनी म्हणजेच हसमुख वोर यांनी अदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड ("ए.बी.सी.एल.") कडे तारण ठेवली होती. ती कागदपत्रे हरव लेली असन शोधनही मिलत नाहीत है अत्यंत महत्त्वाचे आहे की कर्जदारांनी मर्व थकबाकी पर्णपर्ण फेडल्यानंतर संबंधित कर्ज खाते ए.बी.सी.एल. च्या वह्यांमध्ये बंद करण्यात आले आहे. तसेच दका क्रमांक ५२ए आणि ५२बी, नाथानी हाइट्स, 'बी' विंग, भारत बेलॅसिस रोड, सी.टी.एस. क्रमांक १/३ँ३२, तारदेव, मुंबई सेंट्रल, मुंबई, महाराष्ट्र–४००००८ ही मालमत्ता आता ए.बी.सी.एल.च्या कोणत्याही हक किंवा तारणातून पूर्णपणे मुक्त आहे. सर्वसामान्य जनतेस आवाहन करण्यात येते की वरील उल्लेखित गलमत्तेबाबत कोणतेही व्यवहार करू नयेत. या बाबत तकार पोलीस स्टेशन, एन. एम. जोशी मार्ग, तकार क्रमांक १५०१७९-२०२५, दिनांक १३.११.२०२५ रोजी नोंदविण्यात आलेली आहे. कोणत्याही शंकांसाठी किंवा चौकशीसाठी ए.बी.सी.एल. च्या अधिकृत अधिकाऱ्याशी खालील ई–मेल वर संपर्क

rajendra.pednekar@adityabirlacapital.com

फॉर्म क्र. यूआरसी-२

ॲक्टच्या प्रकरण XXI च्या भाग । अंतर्गत नोंदेणीकरणाकरिता जाहिरात देणारी सूचना (कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद ३७४(बी) व कंपनी (नोंदणीसाठी प्राधिकृत) नियम, २०१४ च्या

नियम ४(१) ला अनुसरून) . सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) ला अनुसरू शेअर्सेद्वारे मर्यादित एक कंपनी म्हणून कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण XXI च्या भाग १ अंतर्गत टीटीएमएर रलएलपी, एक मर्यादित दायित्व भागीदारी संस्था म्हणून नोंदविण्यासाठी कंपनी निबंधक, मुंबईकडे एक अर्ज केल

हस्तांतर किंमत), लेखा, वित्त, लेखापरिक्षण, ॲश्यूरेन्स, निगम आणि सचिवीय कायदा, नियमाक अनुपालन व्यवसाय पर्नाचना मुल्यांकन एकविकरण आणि संपादन ईएसजी दिकाऊपणा सायवर सिक्यरिटी तंत्रज्ञान आणि डिजिटल परिवर्तन च्या क्षेत्रात सल्लागार, सल्लामसल्लत आणि व्यवस्थापकीय सेवा पुरवण्याच्या व्यवसाय करणे त्यावसायिक, कायदा, आणि वित्तिय संद्वा, प्रमाणपत्र देणे, प्रतिनिधीत्व करणे, आणि संबंधित सहाय्यक सेवा पुरविणे, कार्यक्षमता, प्रशासन आणि व्यावसायिक सेवांची सुलभत्ता वाढवण्यासाठी तंत्रज्ञान आधारित, ए आय . सक्षम, आणि डाटा-ॲनालिटीक्स आधारित उपाय, उपकरणे आणि फ्लॅटफॉर्मस विकसित, अंमल आणि परिचाल

३. संघटनेच्या मसुद्याची ड्राफ्टची प्रत व प्रस्तावित कंपनीच्या संघटने च्या कलमे कार्यालय येथे बी३/६०४, लो ्रव्हरेस्ट, लोक हाऊर्सिंग कॉम्प्लेक्स, एसीसी रोड, मुलुंड (प), मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०० ०८० येथे

्र मचना याटारे टेण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीम मटर अर्जामंबंधात कोणतेही आक्षेप असल्याम त्यांनी त्यां आक्षेप लेखी स्वरूपात निगम व्यवहार मंत्रालय अंतर्गत कंपनी निबंधक, मुंबई येथे ह्या सुचनेच्या प्रसिध्दीच्या गरखेपासून एकवीस दिवसांच्या आत कळवू शकता सह त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे कंपनीकडे एक प्र पाठवावा.

दिनांकित सदर २६ नोव्हेंबर, २०२५ टीटीएमएस एलएलपी करिता

डीआयएन : ०८७२४१०३

इनकॉर्प ॲडव्हायझरी सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड डीआयएन : ०८७२३२०१ अधिकृत प्रतिनीधी मार्फत मनिष मोदी (नियुक्त भागीदार) डीआयएन - ००४८०६२५ (भागीदार

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby issued on behalf of N/s. The Indian Performing Right Societ Limited ("IPRS") having its registered office at 208, Golden Chambers, New Andheri Lini Road, Andheri (W), Mumbai-400053 for the information of the public at large that a Resolution has unanimously been passed in the Board Meeting of the IPRS date 10th December, 2019 pertaining to the induction of the Legal Heirs of the decease members as Legal Heir Members (LHM) of the IPRS on the basis of submission of lemnity Bonds as per the prescribed format duly affirmed by oath office / Notary Public / concerned Govt. officers along with an undertaking of providing Succession Certificate and / or Legal Heir Certificate Issued by the competent court of law or the concerned Govt. authority to the IPRS within a period of four years from the date of their enrolment as legal heir members. In case anyone has any objection, they may email at admin@lprs.org or write to us on the above address within 15 days of this notice.

The Indian Performing Right Society Limited (IPRS) has, post the requisite scrutiny of th documents submitted by the members following due process of law, enrolled the follow legal heirs of the deceased members as Legal Heir Members till 18" November, 2025. Legal Heir AD. Paston Sr.

No.	IPI NO.	Name	Name	Date	Kegion
1	NM	Charanjit Singh Panesar	Rajinder Singh Panesar	23/09/25	Mumbal
2	NM	Charanjit Singh Panesar	Jasieen Manish Khanna	23/09/25	Mumbal
3	00122065420	Raja Mehdi Ali Khan	Syed Ainul Habeeb Habibuddin	07/10/25	Mumbai
4	00721404388	Ashwin Khatri	Sima Ashwin Khatri	09/10/25	Mumbal
5	NM	Kesar Singh Narula	Paramjeet Singh Narula	05/11/25	Mumbal
6	00122060827	Aziz Qaisi	Altamash Kadir	05/11/25	Mumbal
7	00689083003	Kartik Awasti	Sapna Awasthi	17/11/25	Mumbai

एनएसजीतर्फे आज 'गेटवे'ला भावपूर्ण स्मरण

च्या हल्ल्यात दहशतवाद्यांचा नायनाट करण्यामध्ये महत्त्वाची भूमिका बजावलेल्या नॅशनल सिक्युरिटी गार्डच्या (NSG) मुंबई युनिटतर्फे 'नेव्हरएव्हर' या थीमवर आधारित एक भावपूर्ण स्मरण आणि प्रतिज्ञा समारंभाचे आयोजन गेटवे ऑफ इंडियावर करण्यात

या कार्यक्रमाचा उद्देश २६/११ च्या मुंबई दहशतवादी हल्ल्यातील शहीद, बचावलेले नागरिक आणि सर्व पीडितांना आदरांजली अपण करणे आणि असा हल्ला पुन्हा कधीही होऊ नये यासाठी सामूहिक निश्चय दृढ करणे हा आहे.

कार्यक्रमस्थळी एक विशेष स्मृती क्षेत्र तयार करण्यात येणार असून, तिथे शूरवीर आणि शहीदांच्या छायाचित्रांसह त्यांची नावे प्रदर्शित केली जातील. फुलांची श्रद्धांजली आणि मेणबत्त्या अर्पण करण्याची व्यवस्था असेल. तसेच, अपण केलेल्या मेणबत्त्यांच्या मेणापासून तयार होणारा संकल्पनाधारित 'लिव्हिंग मेमोरियल' पुढील स्मरण 🛮 निश्चयाचा संदेश दिला जाईल.

समारंभांसाठी जतन करण्यात मुंबईला हादरवणाऱ्या २६/११ येणार आहे. याशिवाय, मुंबईतील ११ महाविद्यालये आणि २६ शाळांमध्ये "नेव्हरएव्हर" या संकल्पनेखाली विद्यार्थ्यांकडून प्रतिज्ञा घेण्यात येणार असून, शांतता, सतर्कता आणि राष्ट्रीय सुरक्षेसाठी युवकांचा दृढ संकल्प अधोरेखित केला जाणार आहे.

कार्यक्रमस्थळी नागरिकांसाठी

प्रतिज्ञा घेण्याचे बथ आणि संदेश लिहिण्याचे केंद्र उभारले जाणार आहे, जिथे नागरिक शहीद आणि हल्ल्यातून बचावलेल्या व्यक्तींना संदेश लिह् शकतील. यासोबतच निवडक ऑडिओ-व्हिज्युअल सादरीकरणे आणि शहीदांच्या कुटुंबीयांचा तसेच बचावलेल्या व्यक्तींचा सत्कार यांचा समावेश असलेला एक संक्षिप्त कार्यक्रम आयोजित केला संध्याकाळ होताच गेटवे ऑफ इंडिया तिरंग्याच्या प्रकाशात उजळून निघेल आणि त्यावर 'नेव्हरएव्हर' हा शब्द प्रदर्शित केला जाईल, ज्यातून मुंबई आणि देशाच्या अदम्य धैर्याचा आणि दूढ

एनटीसी मिल कामगारांचा आंदोलनाचा इशारा

डिसेंबर अखेरपर्यंत ग्रॅच्युईटी बरोबर विविध देण्यासह थकीत आंदोलन करण्याचा इशारा राष्ट्रीय मिल मजदूर संघाने दिला आहे. संघटनेच्या शिष्टमंडळाने एनटीसी बैठकीत हा इशारा देण्यात आला.

मुंबईतील एनटीसीच्या चार महिन्याचा पगार दिलेला नाही. याबाबत संघाने न्यायालयात धाव असून न्यायालयाने

मुंबई : एनटीसी मिल कामगारांचे कर्मचाऱ्यांना पगार देण्याचे आदेश दिले आहेत. त्या आदेशाचेही एनटीसी प्रशासनाने पालन केलेले पगार न दिल्यास काम बंदचे नाही. त्यामुळे कामगारांमध्ये असंतोष पसरला होता. या प्रश्नावर संघाचे अध्यक्ष आमदार सचिन अहिर, सरचिटणीस गोविंदराव मोहिते यांनी आंदोलनाचे पाऊल उचलण्याचा निर्णय घेतला होता. त्यानुसार मुंबईतील गिरण्यातील कामगारांना गेल्या १० गिरण्यातील कामगारांनी बेलार्ड पिअर येथील एनटीसीच्या प्रधान कार्यालयात घेराव आंदोलन

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना दिली जाते की, माझे अशिल मोहम्मद इब्राहिम (खरेदीखत २५.०३.१९६७ नुसार स्व-अर्जित मालमत्ता), तसेर श्री. खालिद अहमद, श्री. मोहम्मद खासीम ई., आणि श्री. जावेद अहमद ई. मोहम्मद इब्राहिम, सर्व जण राहणार क्र. १३१, आर्मस्ट्राँग रोड, बेंगळुरू ५६०००१, हे सर्व खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टातील मालमत्तेचे कायदेशीर मालक व ताबेदार आहेत, उ मालमत्ता आरएफए क्र. ७४८/२०१७ उद्भवलेल ओ.एस. क्र. १५४५७/२००४ मध्न, माननीर अशिलांच्या निदर्शनास आले आहे की श्री. मोहम्म नझीर अहमद, श्री. मोहम्मद बशीर अहमद, आणि श्री मोहम्मद रफिझ अहमद (मृत मोहम्मद मूसा यांचे पुत्र) ारिशिष्टातील मालमत्तेबाबत तृतीय-पक्षीय हक्क निर्मा करणे/बांधणे/हवाल्यानं देणे/इतर व्यवहार करण्या प्रयत्न करीत आहेत. त्यामुळे सर्वसामान्य जनते याद्वारे सावध केले जाते की, वरील व्यक्तींशी परिशिष्टातील मालमनेबाबत कोणताही व्यवहार कर नये, आणि अशा सावधानतेनंतरही कृणीही व्यक्ती त्र व्यक्तींशी कोणताही व्यवहार अथवा खरेदी-विक्री केली, तर तो व्यवहार शून्य व अवैध ठरेल आणि त्याची पूर्ण जबाबदारी त्या व्यक्तीवरच राहील, तसेच माझ्या अशिलांवर त्याचा कोणताही परिणाम होणा-

मालमत्ता परिशिष्ट मेसर्स मुसा बेकरी, सेलेस्टियल बेकरी, सेलेस्टिय

सर्व्हें. क्र. ११५०, हिस्सा क्र. ५०, कलेक्टरच्या भाडेपट्टी क्र. ३४५१, एल.एस. क्र. ३९२६, म्यनिसिपल ई-वार्ड क्र. २६५, रस्ता क्र. १०७, उंदिय स्टीट, मुंबई-४००००८, अंदाजे क्षेत्रफळ ९४ चौ. यार्ड.

गटार उर्फ स्वीपर्स पैसेज

क्र. ३९/८, पहिला मजला, ७ वा मेन, इंदिरानग

बेंगळूरू-५६००३८. फोन-९२४३१३४०५

ॲड. आर. आर. देवेंद्र गौडा

पश्चिमेस : उंद्रिया स्ट्रीट उत्तरेस खाजगी मालमत्ता दक्षिणेस खाजगी मालमत्ता दिनांक: २६/११/२०२५ ठिकाण: बेंगळ्रू

पर्वेस

मेसर्स प्रितमदयाल चौधरी (एच.यू.एफ.), यांच कर्ते श्रीमती प्रवीणा प्रितमदयाल चौधरी (विकेत क्र. १); श्रीमती सिम्निती समीर सेहगल (विक्रेत क्र. २ / सह-हिस्सेदार क्र. १); श्री. प्रशांत प्रितमदयाल चौधरी (विक्रेता क्र. ३ सह-हिस्सेदार क्र. २); कु. पूजा प्रितमदय चौधरी (विक्रेता क्र. ४ / सह-हिस्सेदार क्र. ३ अरील सर्वांनी एकत्रितपणे फ्लॅट क्र. ४बी (४-बी) अंदाजे ६०० चौ. फूट कार्पेट क्षेत्रफळ, चौथा मजला डायमंड हाऊस'' नावाच्या इमारतीतील, जी खार रुर्ब को-ऑपरेटिव्ह हाउड़िंग सोसायटी लिमिटेड नावाच्य सायटीची असून, प्लॉट क्र. ५१५, टीपीएस ३, ३५व रोड, वांद्रे (प), मुंबई-४०००५० येथे स्थित आहे यासह जिमनीत व रचनेत असलेल्या प्रमाणानुसा अविभाज्य हिस्सा आणि त्यास लागुन असलेल्या सव उपअधिकारांचे विक्री व हस्तांतरण करण्याचे मान्य केल आहे, ते अंकित रमेश देढिया (एच.यू.एफ.), यांचे कर्ते श्री. अंकित रमेश देढिया (खरेदीदार) यांच्य कोणतीही व्यक्ती. संस्था. घटक. बँक किंवा कोणतेर्ह

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस कळविण्यात येते की, खालील पक्षकार

कॉर्पोरेट संस्थान, यापैकी कोणीही वर नमूद फ्लॅटबाबत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत कोणताही दावा हक, शीर्षक, स्वारस्य, चार्ज किंवा आक्षेप विक्री तारण, वारसा, उपभाडे, परवानगी, देखभाल, ताबा, बदल, हक्क, करार, न्यायालयीन आदेश इत्यार्द कोणत्याही स्वरूपात ठेवत असेल. तर त्याबाबतचा दाव अथवा आक्षेप लेखी स्वरूपात, तसेच पुरवर्ण जगदपत्रांसह, या नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपास १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली सही केलेल व्यक्तीकडे माटर करावा जर वरील कालावधीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप

पाप झाला नाही, तर संबंधित व्यवहारात कोणालाही कोणताही दावा / हक्क नाही असे गृहित धरून व्यवहार पुढे सुरू राहील. दिनांक: २६ नोव्हेंबर, २०२५ अंकित रमेश देढिया (एच.यू.एफ.)

कर्ते श्री. अंकित रमेश देढिया ॲड. निखिल जांगिड, सेटल लीगल ॲडव्होकेट्स चेंबर क्र. ३-ब, डायमंड हाऊस, तिसरा मजला प्लॉट क्र. ५१५, ३५वा रोड, वांद्रे (प) मुंबई-४०००५०, महाराष् (H))· + 98 9/202 28268

जाहीर सूचना

(ई): nikhil@settlelegal.com

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that the original Sale Agreements Between

(1) M/s Kothari Development Corpn. (Developer) & Mr. Anii Vishnu Muthe (Purchaser), (2) Mr. Anii Vishnu Muthe (Transferor) and M/s The Standard Mills Co. Ltd., (Transferee) & (3) M/s The Standard Mills Co. Ltd., (Transferor) & Mr Madhusudan P. Sanghvi (Transferee) for the flat described in the schedule hereund written are lost &/or misplaced by my client Mrs. Heena Sanghvi & Mr. Deepak Sanghv and are not traceable due to diligent search. All Persons are hereby informed not to dea with or carry out any transaction with anyon based on said missing documents and/or any Persons / Bank / Institutions, lenders and/or creditors having any claim in respec of the said flat or any part thereof by way of Sale, Exchange, Mortgage equitable or otherwise, Gift, Trust, Inheritance, Family arrangement, Maintenance, Lien, Charge, Pledge, Easement or otherwise are hereb requested to inform the same in writing to the ndersigned with supporting doc evidence at the address mentioned belo Athin 15 days from the date hereof. If no ciaim is received or made as required eve, it shall be presumed that any such claim in to or on the said flat or any par thereof shall be deemed to have walved for in

purchaser/s. Schedule of the Property Flat No.B/7, adms. 521 Sq. ft. carpet area in Arlhant Apartment Chs. Ltd., 189/B, Irla, Vile Parle W. Mumbal - 56, on the plot bearing C.T.S. No. 781/782, village - Vile Parle.

Adv. Mithliesh Kumar Dube Subhash Nagar, Andherl (E), Mum - 93.

Date: 26.11.2025

याद्वारे सुचना देण्यात येते की, सन्मान फिनसर्व्ह ारिशिष्टामध्ये नमूद असलेल्या निवासी जागेचे मालक आहेत. तसेच त्यांनी संबंधित जागेचा ताबा घेतलेला असून त्या जागेबाबत सर्वस्वी वैध व पुरेसे हक्क प्राप्त

जागेशी संबंधित सर्व हक, हद्दे, व्याज, लाभ इत्यादी माझ्या अशिलांना विकण्यास, हस्तांतरित करण्यास व सोपविण्यास संमती दर्शविली आहे. कोणत्याही व्यक्तीस/ संस्थेस/ घटकास/ प्रधिकार्यास वरील नमूद निवासी जागेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत

मालकांनी वरील नमद निवासी जागा तसेच त्या

दावा/हरकती/आक्षेप असल्यास, जसे की विक्री. खरेदी, देवाणघेवाण, गहाण, भेट, हक, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, उपभोग, मार्ग-सुविधा, परवानगी, किंवा कशाही प्रकारे उद्धवणारे दावे त त्यांनी असे दावे लेखी स्वरूपात, त्यासोबत समर्थन करणाऱ्या कागदपत्रांच्या प्रमाणित प्रतांसहित, खाली नमूद पत्त्यावर, या जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळवावे. निर्धारित कालावधीत असा कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास, संबंधित व्यवहारासंबंधी माझ्या ग्राहकांशी व मालकांशी होणारा व्यवहार निर्बाध मानला जाईल व अशा सर्व दावे / हरकती रद्द, बाद व परित्यक्त मानले जातील.

परिशिष्ट क्लॅट क्रमांक ६०१, क्षेत्रफळ २८७.०७ चौ.मी. (जे ३०९०.१३ चौ.फूट एवढे आहे, यामध्ये २९.७३ चौ.मी. बाल्कनी म्हणजेच ३१९.९१ चौ.फूट समाविष्ट आहेत), सहाव्या मजल्यावरील कार्पेट क्षेत्र, तसेच ३ (तीन) झाकलेली व संलग्न कार पार्किंगची जागा, टॉवर 'बी' इमारतीच्या तळघरात, इमारत ''द अपर हाऊस'' नावाची असून, मूळ प्लॉट क्र. ६ व उ.ढ.ड. क्र. जी-५३७, खारे गावे हद्दीत, सेंट्रल अव्हेन्यू, शरदचंद्र चॅटर्जी रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मंबई-४०००५४ येथे स्थित आहे.

> घग लीगल ॲण्ड असोसिएटस सही/-ॲडव्होकेट्स ॲण्ड ॲडव्हायझर

कायदेशीर प्रतिनिधी

all intents and purposes and the same sha not be binding on my client and any दिनांक : २६ नोव्हेंबर २०२५

ऑफिस क्रमांक २ व ३, द सोलारिस सोसर, २री व ३री रोडचे जंक्शन , रेल्वे स्टेशन समोर खार (प.),मुंबई-४०००५२ मो.: ९८९२९९०२९४