

www.asigroup.co.in

26 November, 2025

To,
BSE Limited
Listing Department
P.J.Tower, Dalal Street,
Mumbai-400001.

Script Code: 502015 Script Name: ASIIL ISIN: INE443A01030

Dear Sir,

<u>Sub:</u> Submission of Newspaper clips - Opening of a Special Window for Re-lodgement of Transfer of Physical Shares pursuant to the Provisions of Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we have enclosed the copies of the newspaper advertisement published in "Business Standard" in English language and in "Praatkaal", in Marathi language informing the shareholders about opening of a 'Special Window for Relodgement of Transfer Requests of Physical Shares', in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02nd July, 2025 for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully For ASI INDUSTRIES LIMITED

MANISH KAKRAI Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As Above

IT, pharma sectors set to gain most from ₹ fall

But analysts advise against jumping to buy these stocks yet

SAI ARAVINDH & PUNEET WADHWA Mumbai/New Delhi, 24 November

near term, they predict.

India's information technology (IT) services and pharmaceutical firms may emerge as key beneficiaries of the rupee's recent slide, believe analysts, if pressure on the currency persists. The currency, which slipped as much as 0.94 per cent to hit a record low of 89.54 per dollar amid a delay in trade deal with the US and fading hopes of a Federal Reserve rate cut, could touch 90 per dollar in the

A falling currency typically aids companies that earn a large share of their revenues in dollars while incurring most of their costs in rupees.

"IT services clearly stand to gain, given that 70-90 per cent of their earnings come from clients in the US and Europe, while their employee costs are rupeedenominated," Ajay Bodke, an independent market analyst, said. He added, "Pharmaceuticals, with the US as a key market, could also benefit from a softer rupee. Other export-dependent sectors like textiles may see some support as well."

IT services stocks, and import-substitute companies are likely to be the key beneficiaries of a weakening rupee, according to G Chokkalingam, founder and head of research at Equinomics Research. Between the two, import-substitute firms stand to benefit directly from higher landed costs of competing imports and from government measures such as anti-dumping duties, he said.

He said that most other export-oriented sectors may not gain meaningfully. This is given India's stagnant export growth, the high import intensity of several industries, and uncertainty around potential US tariff actions against India.

"In contrast, sectors reliant on imports, like oil and gas, and aviation, could face pressure. Paints and fast-moving consumer goods (FMCG) players may also see higher costs due to imported raw materials such as titanium dioxide and crude-linked packaging inputs," Bodke said.

"Electronics manufacturing services (EMS) companies, which import a large share of components and sub-assemblies, could also be hit," he added.

On the bourses, Nifty IT advanced over 1.5 per cent on Monday's intraday session, while the pharma index closed lower. Textile stocks were trading mixed.

Rupee to test the 90/\$-mark?

The sudden unwinding of risk trades is weighing on emerging-market currencies, including the rupee, Anindya Banerjee, head of research - currency, commodity and interest rate derivatives, Kotak Securities, said.

"In the near term, a combination of risk-off flows,



Facing headwinds

Major Asian currencies	against\$	Change %		
	As on Nov 24	YTD	MTD	
Indian rupee	89.24	-4.06	-0.53	
Indonesian rupiah	16,699	-3.40	-0.41	
China renminbi	7.11	2.70	0.17	
Hong Kong dollar	7.78	-0.19	-0.17	
South Korean won	1,477.66	0.06	-3.25	
Japanese yen	156.73	0.30	-1.75	
Source: Bloomberg	Compiled by	BS Researc	h Bureau	

a firmer US dollar index, and trade-deal uncertainty could keep the bias upward, with the pair potentially testing the 90 mark. For now, traders are watching a broad spot range of 88.70-90.30," Baneriee said.

Fundamentally, he believes the domestic currency remains undervalued relative to its peers on a real effective exchange rate (REER) basis. However, a positive catalyst is needed to close that gap.

"A successful conclusion of the India-US trade agreement could be that trigger," he added.

The current decline in the rupee is not alarming as long as the fall remains gradual, analysts said.

So far this year, the rupee has fallen by 4.2 per cent, the worst among its Asian peers.

On Monday, the rupee advanced amid reports that the Reserve Bank of India (RBI) resumed efforts to support the currency via overseas and onshore markets. The rupee gained 0.28 per cent to 89.24 per dollar. India's inflation-targeting framework and improved fiscal discipline reduce the risk of a disorderly slide in the currency, Bodke said. The RBI is focused on anchoring inflation, and the government has shown commitment to fiscal responsibility.

Retail investors need not alter their asset allocation solely based on the currency's recent move unless the depreciation turns steep and persistent, he said.

LIFE INSURANCE ADD-ONs

Buy riders that align with your financial goals and risks

More Indian families are opting for insurance riders that offer protection against disability, critical illness (CI), and income loss, according to Policybazaar. South India leads this shift, with 45-47 per cent of customers purchasing at least one rider twice the adoption seen in the northern markets.

Riders are optional add-ons that expand the scope of a life insurance policy. "They offer extra protection against risks such as accidents or illnesses. says Maneesh Mishra, chief product and marketing officer, Bandhan Life.

Expand coverage at low cost Riders are cost-effective. "Rider premiums are significantly lower than those of standalone policies for the same benefits," says Varun Agarwal, business head, term insurance, Policybazaar.com.

Riders also offer customisation and simplicity. "A rider lets customers tailor coverage to specific risks. They also offer convenience by combining multiple covers — life insurance, critical illness, and personal accident into one policy," says Agarwal. Mishra adds that they also offer tax benefits under the old tax regime.

Standalone policies vs riders Standalone policies are more suit-

able when customers require higher or more specialised coverage than a rider can provide. "A policy specifically designed to cover a certain critical illness, for instance, will provide more flexibility, more comprehensive coverage than a CI rider, and possibly a higher sum assured," says Mishra.

Riders have another limitation: Their premium cannot exceed the base policy premium, thus limiting the level of cover they can offer.

Sum insured, premium and renewability

The right sum insured for riders depends on a variety of factors. "Coverage should be chosen after

Rider benefits

- Accident benefit rider: Gives extra payout on accidental death, waives future premiums if policyholder becomes totally and permanently disabled
- Critical illness rider: Pays full rider sum assured on diagnosis of listed critical illnesses
- Waiver of premium rider: Keeps main policy active if policyholder becomes disabled or critically ill
- Term rider: Offers additional cover over the base policy

considering income, loans, health issues, family responsibilities, lifestyle, and future goals," says Casparus J H Kromhout, managing director and chief executive officer, Shriram Life Insurance.

"For critical illness, the benefit amount should consider treatment and recovery costs, and medical inflation," says Vikas Gupta, chief product officer, ICICI Prudential Life Insurance Company.

Aditya Mall, appointed actuary, Generali Central Life Insurance adds that people who travel frequently or have high-mobility roles may need higher accidental cover. Rider premiums are

usually fixed for the entire term, except for the CI rider. "The premium for the CI rider is subject to revision by the insurer every five years from the policy inception date," says Agarwal.

Riders can have different terms. "Most riders are renewable only up to a certain age, or for a limited period, and do not necessarily extend up to the end of the base policy term. A waiver of premium rider, for instance, generally ends when the premium paying term is attained," says Mishra.

Factors to consider during purchase

Make sure the rider adds value rather than just adding to cost. Check what is covered and what is excluded. "Customers need to examine waiting periods, and survival period clauses, especially for CI riders," says Mall. He adds that customers must understand whether premiums are constant or may increase over time, and whether the payout will be in lump sum or instalments. Gupta adds that customers must check whether the payout is linked to diagnosis, disability, or a specific event.

Dos and don'ts

Riders must align with financial goals and personal risks. "Do not over-insure by selecting riders without assessing real needs," says Kromhout. Mall adds that customers must ensure premiums fit into their long-term budget. They should avoid delaying the purchase of relevant riders. Finally, do not hide or falsify details in the proposal form.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

PF, gratuity, take-home changing under new labour codes. What to expect?

After the new labour codes, some companies have begun changing the salary structure of their employees, who may see changes in their provident fund (PF), gratuity, and in some cases, in their

Wider definition of wages A central feature of the

Read full report here: mybs.in/2eri4Z8

monthly in-hand salary

new framework is the standardised definition of "wages", which includes:

• Basic pay Dearness allowance

 Retaining allowance Insurance documents

• Gift deeds or will copies Allowances that are excluded, such as house rent allowance (HRA). conveyance, employer PF

contribution or commissions, cannot together exceed 50 per cent of total remuneration. If they do. the excess must be added back into wages for statu-

tory benefit calculations. Alay Razvi, managing partner at Accord Juris, explains, "This means the base figure used for calculating deductions like PF

and gratuity will increase for both permanent and fixed-term employees. The law doesn't force employers to raise the basic salary itself, but statutory calculations must use the new wage base."

Impact on PF, gratuity The PF contribution rate remains 12 per cent.

capped at ₹15,000 monthly. Employees whose basic-plus-DA is already above ₹15,000 will see no change. Gratuity will rise more visibly because it is calculated on the revised, broader wage definition. For many employees, the effective base for gratuity is likely to increase to around half of CTC.

COMPILED BY AMIT KUMAR



ENVIRONMENTAL PLANNING & COORDINATION ORGANIZATION

(Autonomous Organization of M.P. Govt.) Parvavaran Parisar, E-5 Arera Colony, Bhopal-462016, Tel.: 0755-2466859

EXPRESSION OF INTEREST FOR ENGAGEMENT OF CONSULTANCY FIRM

For "establishment of Cheetah Safari with rescue center and other activities at Sheopur district in Madhya Pradesh" The application form for EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

with all the relevant details can be downloaded from https:// epco.mp.gov.in. The Consultancy Firm/s can submit their applications for above project before 14th December 2025 by 5.00 PM (IST).

Short listing and final selection of the Consultancy Firm will be at the sole discretion of EPCO.

For any clarification please contact Dr. Subrata Pani

Officer-In-Charge, Consultancy Cell, Environmental Planning & Coordination

Organization

GOVERNMENT OF TAMIL NADU ELECTRONICS CORPORATION OF TAMILNADU LIMITED

9th Floor, Sigapi Aachi Building, 18/3, Rukmani Lakshmipathi Road, Egmore,

Chennai - 600 008. www.elcot.tn.gov.in | +91 44 2855 6100 | projects@elcot.in

REQUEST FOR PROPOSAL - NOTICE

Tender No. ELCOT-PROJ-2025-0050

ELCOT issues "Request for proposal (RFP) for selection of Joint Venture

Partner for lease cum development of Information Technology (IT) Park for a

period of 45 years at ELCOT IT Park, Coimbatore, Tamil Nadu" (International

Competitive Bidding) For complete details, please visit www.elcot.tn.gov.in or

www.tntenders.gov.in. Pre-bid meetings: 11.12.2025, 11.00 AM and

19.12.2025, 11.00 AM. Last date for submission of e-bids: 07.01.2026,

Contact No.: 9893442857

DIPR/6310/Tender/2025

E-mail: Consultancy.resepco@gmail.com

03.00 PM. For queries: projects@elcot.in.

M.P. Madhvam/123161/2025 **EXECUTIVE DIRECTOR**

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha E-mail:askasugar@yahoo.co.in GSTIN: 21AAAAT5989L1Z0

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

CANCELATION OF TENDER CALL NOTICE Date: 22.11.2025

The Aska Co-operative Sugar Industries Ltd. at Nuagam, Aska, Extension Tender Call Notice No. (PUR) 1825 Dt.18.11.2025 for detail please visit our website www.askasugar.com. Managing Director

When industry giants speak, evervone listens.

In-depth Q&As with market mavens —

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard Insight Out

TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED TATA POWER-DDL Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi-110 009 CIN No. U40109DL2001PLC111526, Website: tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS

TATA Power-DDL invites tenders as per following details:

	Cost/EMD (Rs.)	of Bid Document	of Bid Submission/
TPDDL/ENG/ENQ/200001886/25-26 2 Yr RC for Civil C/o of Buildings in PAN TPDDL	15.87 Crs/ 3.30 Lac	26.11.2025	17.12.2025;1500 Hrs/ 17.12.2025;1530 Hrs
PDDL/ENG/ENQ/200001887/25-26 RC- Providing and installation of RWH System at various locations PAN TPDDL	1 40.000 1	26.11.2025	16.12.2025;1500 Hrs/ 16.12.2025;1530 Hrs

Complete tender and corrigendum document is available on our

Registered Office: Batala Road, Post Office Khanna Nagar, Amritsar G.P.O., Amritsar, Punjab, India, 143001, Ph no. 75081774144/ 7508177066/ 01834009025

KAYTEX FABRICS LIMITED (Formerly known as Kaytex Fabrics Private Limited CIN: L18101PB1996PLC017639

Website: https://kaytexfabrics.com/; E-mail: info@kaytexfabrics.com

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting of Kaytex Fabrics Limited is scheduled to be held on Monday, December 15, 2025 at 01:30 P.M. IST, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The AGM is being convened in due compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read

with General Circular No.s 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13 April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Boarc of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5' January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7' October 2023 issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 28th AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC/ OAVM only. Members participating through VC/OAVM shall be counted for the purp the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2024-25 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on **November 22, 2025**. Flectronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members who email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on Friday, November 14

The e-voting period commences on Friday, December 12, 2025 at 9:00 a.m and ends on Sunday, December 14, 2025 at 5.00 P.M. During this period Members holding shares as on **Friday, December 05, 2025.** i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be

eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

Members who have not registered their email addresses are requested to registe their email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited, at https://www.bigshareonline.com/ and keeping Carbon Copy to cs@kaytexfabrics.com to receive copies of the Annual Report 2024-25 along with the Notice of the 28th AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC.

Shareholders who would like to express their views/ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name, Demat account number/folio number email id mobile number at cs@kaytexfabrics.com. Only Registered speakers will be allow during the meeting.

The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at cs@kaytexfabrics.com. These queries will be replied to by the company

The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL on helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and

23058542/43 Scrutinizer: The Company has appointed Ms. Aakruti Somani, Practicing Company Secretaries (having Membership A54612), failing her Mr. Jayesh Choubisa, the Scrutinizer for scrutinizing the remote e-voting at the AGM in a

fair and transparent manner The Details of AGM, Annual Report along with Notice, be made available on the website of the Company. Members are requested to visit https://kaytexfabrics.com/

to obtain such details. By the Order of the Board of Directors of Kaytex Fabrics Limited Date: November 25, 2025 Amit Kandhar

Whole Time Director and CFO

TVS HOLDINGS LIMITED

MANAGING DIRECTOR

Regd office: "Chaitanya", No.12, Khader Nawaz Khan Road, Nungambakkam, Chennai 600 006. Tel : 044-2833 2115. Website : www.tvsholdings.com Email : corpsec@tvsholdings.com CIN : L64200TN1962PLC004792

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Transfer of Unclaimed Dividend amount and Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (Rules).

The Rules contain provisions for transfer to IEPF, the unpaid / unclaimed dividend(s) and also transfer of shares, in respect of which dividend remains unpaid / unclaimed for seven consecutive years or more

The Company has sent individual notices through speed post to the latest available addresses of the shareholders whose dividends are lying unclaimed since 2018-19 (1st Interim Dividend) for the last 7 consecutive years, advising them to claim the dividends expeditiously

Shareholders who have not claimed their dividends from the year 2018-19 (1st Interim Dividend) can write to Integrated Registry Management Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company, Kences Towers, 2nd Floor, No 1, Ramakrishna Street, North Usman Road, T Nagar, Chennai - 600 017, email id : einward@integratedindia.in on or before 10th February 2026 for further details and for making a valid claim for the unclaimed dividends. In case no valid claim has been made, the shares in respect of which the dividends are lying unpaid / unclaimed will be transferred to the IEPF Authority on completion of three months from the date of this notice, individually served on the members along with the details of unclaimed dividend.

Further, in terms of Rule 6(3) of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the statement containing the details of name, folio number / Demai account number and number of shares due for transfer is made available in the Company's website viz. www.tvsholdings.com for information and necessary action by the shareholders.

In case the concerned shareholders wish to claim the shares after transfer to IEPF, a separate application has to be made to the IEPF Authority in Form IEPF-5, as prescribed under the Rules and the same is available at www.mca.gov.in.

24th November 2025

For TVS Holdings Limited R Raja Prakash Company Secretary

PUBLIC NOTICE Caution Against Online Frauds Attention: All Public and Investors Arihant Capital Markets Limited (SFBI

Registration No. INZ000180939), hereby nforms the public that certain unidentified individuals and entities are fraudulently claiming association with our company. These people are sharing fake applications (APK files) named 'ACML PRO" via WhatsApp, Telegram, and Facebook, and are offering investment services by misusing our company name, logo, and reputation, while falsely promising guaranteed or assured returns. These entities are operating under the brand names 'ArihantPlus', 'ACML PRO', and 'Arihant Capital' and are misusing the names of our Officers, Managing Director, and Research Analysts, or their similar variations to deceive investors

We have identified that some individuals have created fraudulent groups under the name 'A1117 Arihant Capital Market" , "A1188 Arihant Capital Market" or similar and are using the following mobile numbers as group admins-Fraudulent WhatsApp Group Admin Numbers 7478290065, 8981890474, 8252852425

(Display name used: Vinay Kulkarni, Reena &

Venkatesh Prasad Shukla)

Bank Accounts Used by Fraudsters: Maa Bhagwati Enterprises - Bank of Baroda A/c No. 88230200001897 (M.P.) Kumar Food Products - Bank of Baroda, A/c No. 86270200000075 (M.P.) Ravi Prakash Cyber Services - Bank of Baroda, A/c No. 142401300000046 (A.P.) Shiva Tour and Travels - Bank of Baroda, A/c No. 69200200002856 (Punjab) Arihant Capital Markets Limited categorically states that it does not offer any indicative assured, or guaranteed returns to investors.

To ensure you are dealing directly with us, please use only our official channels: Website: www.arihantcanital.com Mobile App: "ArihantPlus" (Available only on Google Play Store and App Store)

Stay alert and safeguard your investments Issued in Public Interest by

Arihant Capital Markets Limited (SEBI Registration No: INZ000180939) Member: NSE (07839), BSE (313), NCDEX (01274), MCX (56565) NSDL DP ID: IN301983, CDSL DP ID: 43000 **Address:** 601, Atlantis Tower, Plot No. 13-A, Sch. No.78, Vijay Nagar, Indore 452010 (M.P.) Contact: 0731-4217003

ASI INDUSTRIES LIMITED CIN: L14101MH1945PLC256122 ASI Read. Office: Marathon Innova, A- Wing, 7th Floor.

Off: Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013

Tel: 022-40896100, Fax: 022-40896199, Website: www.asigroup.co.in,

Email: investors@asigroup.co.in

NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES Notice is hereby given to inform that in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them. SEBI vide its circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02rd July,

2025 has opened a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 01stApril, 2019 and rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise, for a period of six months from 07th July, 2025 till 06th January, 2026.

Investors who have missed the earlier deadline of 31st March 2021, are encouraged to take advantage of this opportunity. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Listed Company/RTA, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The

Company and the RTA have formed focused teams to attend such requests The eligible investors can submit their requests along with requisite documents to the Company or RTA of the Company at below mentioned address In case of any queries or any clarification/assistance in this regard, the concerned

investors are requested to contact to the Company/ MUFG Intime India Private Limited: Company Secretary
ASI INDUSTRIES LIMITED **MUFG Intime India Private Limited** C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli Regd. Off.: Marathon Innova, A Wing, 7th Floor, Off: Ganpatrao Kadam Marg (West) Mumbai- 400 083.

Lower Parel Mumbai 400013.

Tel.: 020-40896100 Toll-free number: 1800 1020 878 Email: investors@asigroup.co.in E-mail: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com By the order of the Board for ASI Industries Limited

Tel: 8108116767

Place: Mumbai Manish Kakrai Date: 24.11.2025 Company Secretary & Compliance Officer

THE ASKA CO-OPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha e-mail:askasugar@yahoo.co.in, GSTIN: 21AAAAT5989L1Z0 NOTICE FOR CANCELLATION OF TENDER CALL NOTICE

Letter No.GAD/F-245/1872						Date: 24.11.2025			
I	The	tender for selection of outsourcing manpower service provider agency is herewith cancelled. Details are as follows						lows:	
	SI. No.	Tender Call Notice No.	D-4-		i Date	Scheduled Date & Time for tender opening		Date	
I	1.	GAD/F-245/1507	10.10.2025	GAD/F-245/1693	31.10.2025	19.11.2025@11.00AM	Postponed	17.11.2025	Cancelled
I	2.	GAD/F-245/1525	13.10.2025	GAD/F-245/1695	31.10.2025	20.11.2025@11.00AM	Postponed	17.11.2025	Cancelled
I	3.	GAD/F-245/1544	15.10.2025	GAD/F-245/1697	31.10.2025	21.11.2025@11.00AM	Postponed	17.11.2025	Cancelled

The participant bidders who has submitted their bids are requested to get the sealed bid collected from this office within 07 days. For details, please visit our website (www.askasugar.com) under "Tender" **Managing Director**

BOOK RUNNING LEAD MANAGER

SOCRADAMUS CAPITAL PRIVATE

Gala No. 303, Cama Industrial Estate, Sun Mill Compound, Delisle Road, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013, Maharashtra, India

|SOCRADAMUS|

Telephone: 022 - 4961 4235 Email: info@socradamus.in Website: www.socradamus.in

Investor Grievance E-mail: mb@socradamus.in Contact Person: Kritika Rupda SEBI Registration Number: INM000013138

the list of which is available at website of the Stock Exchange and SEBI

Bigshare Services Pvt. Ltd.

REGISTRAR TO THE OFFER

INVICTA DIAGNOSTIC LIMITED **BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves

Road, Andheri (East), Mumbai - 400 093, Maharashtra, India Telephone: 022 - 6263 8200 Email: ipo@bigshareonline.com Investor Grievance E-mail: investors@pcdiagnostics.in

investor@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Contact Person: Babu Rapheal C SEBI Registration Number: INR000001385

Investor Grievance E-mail:

PC Diagnostics[™]

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANE OFFICER

Soniya Nilesh Mahaian Company Secretary and Compliance Officer.

Address: 1 Floor, Plot 217, Ambavat Bhavan, N M Joshi Marq. Curry Road, Delisle Road, Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** 022 4971 0036 Email: cs@pcdiagnostics.in

Website: www.pcdiagnostics.in Investors may contact our Company Secretary and Compliance Officer and / or the Registrar to the Issue and / or the Book Running Lead Manager, in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, credit of

allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, etc.

AVAILABILITY OF RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled "Risk Factors" on page 42 of the RHP, before applying in the Issue. A copy of the RHP is available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, website of the Stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia. com, respectively, and on the website of the Company at www.pcdiagnostics.in and on the website of the BRLM, i.e. Socradamus Capital Private Limited at https://socradamus.in/

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus will be available at the website of the Company at www.pcdiagnostics.in, the

BRLM at https://socradamus.in, and Registrar to the Issue at www.bigshareonline.com AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid-cum-Application Forms can be obtained from the Registered office or the Corporate office of Invicta Diagnostic Limited, BRLM: Socradamus Capital Private Limited, Tel: 022 - 4961 4235; and at the select locations of the Sub-syndicate Members, SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. ASBA Forms will also be available on the website NSE and the Designated Branches of SCSBs, SYNDICATE MEMBER: Nikunj Stock Brokers Limited

SUB-SYNDICATE MEMBERS: Not Applicable

ESCROW COLLECTION BANK/ REFUND BANK/ PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/ SPONSOR BANK: Kotak Mahindra Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP dated November 24, 2025.

For Invicta Diagnostic Limited On behalf of the Board of Directors

Sanket Vinod Jain

Date: November 24, 2025 **Designation:** Chairman and Non-Executive Director Place: Mumbai, Maharashtra DIN: 08299039 Invicta Diagnostic Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other

Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 42 of the RHP. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with NSE for making any investment decision instead investors shall rely on RHP filed This announcement is not an issue of securities for sale in the United States or elsewhere. This announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been, and will not be, registered under the

considerations, to make initial public offering of its equity shares and has filed the RHP with the RoC. The RHP is available on the website of SEBI at www.sebi.

gov.in, the website of the BRLM at https://socradamus.in/, website of the NSE at www.nseindia.com and website of the Company at www.pcdiagnostics.in.

U.S. Securities Act of 1933, as amended ("U.S. Securities Act") and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales occur. There will be no offering of securities in the United States.

AdBaa

डॉलरसमोर रुपयाची विक्रमी घसरण; ८९.४९ च्या तळाला स्पर्श, गुंतवणूकदारांची चिंता वाढली

नवी दिल्ली, दि. २४ (वृत्तसंस्था) : भारतीय रुपया २४ नोव्हेंबर रोजी डॉलरच्या तुलनेत ८९.४९ रुपयांच्या ऐतिहासिक नीचांकी पातळीवर घसरला. डॉलरची वाढती मागणी आणि देशांतर्गत पुरवठ्यातील कमतरता यामुळे रुपयावर प्रचंड दबाव निर्माण झाला आहे. या घसरणीमुळे आयातदार कंपन्यांच्या खर्चात वाढ, महागाईचे सावट आणि एकूणच आर्थिक अस्थिरतेची भिती वाढली आहे.

जागतिक बाजारात शांत वातावरण असूनही, कच्च्या तेलाच्या किमती स्थिर असतानाही रुपयातील ही अचानक घसरण तज्ज्ञांना आश्चर्यचिकत करणारी ठरली. CR फॉरेक्स ॲडव्हायजर्सनुसार, इतर उदयोन्मुख बाजारातील चलने स्थिर असताना आणि डॉलर इंडेक्समध्येही मोठी हलचाल

अफगाणिस्तानचे उद्योग आणि वाणिज्य मंत्री

अलहाज नूरुद्दीन अजीजी यांनी भारतीय

गुंतवणूकदारांसाठी मोठे आमंत्रण दिले

असून, विशेषतः सोन्याच्या खाण क्षेत्रात

गुंतवणूक करणाऱ्या भारतीय कंपन्यांना पाच

वर्षांची पूर्ण करमाफी देण्याची ऑफर दिली

आहे. तसेच या प्रकल्पांसाठी आवश्यक असणाऱ्या मशिनरीवर केवळ १% आयात

शुल्क आकारले जाईल, असे त्यांनी नवी

दिल्लीतील ASSOCHAM आयोजित

नसतानाही, फक्त भारतीय रुपयातच मोठी घसरण दिसत आहे. बाजारातील डॉलरची कमी उपलब्धता ही या परिस्थितीमागची प्रमुख कारणे मानली जात आहेत.

यापूर्वी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ८८.८०

वाढवणारी ठरली आणि रुपयाची घसरण आणखी तीव्र झाली. याचा परिणाम इक्विटी बाजारातील भावनांवरही दिसू लागला आहे. मेहता इक्विटीजचे राहुल कलंतरी यांच्या मते, रुपया कमजोर झाल्यावर गुंतवणूकदार



च्या पातळीवर रुपया स्थिर ठेवण्यासाठी हस्तक्षेप करत होती. मात्र RBI च्या हस्तक्षेपात झालेली घट बाजारातील सट्टेबाजी शेअर्सना बस् शकतो. डॉलर-ऑडजस्टेड

अफगाणिस्तानची भारताला मोठी ऑफरः

सोन्याच्या खाणीत गुंतवणूक करा, ५ वर्षांची करमाफी मिळवा

गुंतवणुकीची मोठी संधी उपलब्ध असून,

भारतीय कंपन्यांना संपूर्ण टॅरिफ सपोर्ट आणि

जमीन उपलब्ध करून दिली जाईल. या

क्षेत्रात स्पर्धा अत्यंत कमी असल्याने

गुंतवणूकदारांसाठी हा मोठा फायदा ठरू शकतो. त्यांनी हेही नमूद केले की सोन्याच्या

खाणीसाठी तांत्रिकदृष्ट्या सक्षम आणि

व्यावसायिक कंपन्यांची आवश्यकता आहे

खाणीतून निघालेले सोने

अफगाणिस्तानमध्ये

की

नवी दिल्ली, दि. २४ (वृत्तसंस्था) : संवाद सत्रात स्पष्ट केले. अजीजी यांनी

सांगितले

आणि

जोखीम टाळण्याचा कल दाखवतात, ज्याचा फटका मुख्यतः मिड-कॅप आणि स्मॉल-कॅप

अफगाणिस्तानातच प्रोसेस केले गेले पाहिजे,

जे स्थानिक रोजगार वाढीस हातभार लावेल.

द्विपक्षीय व्यापार वाढवण्यासाठी काही लहान

पण महत्त्वाच्या अडचणी दूर करण्याची

विनंती अजीजी यांनी भारतीय अधिकाऱ्यांना

केली. व्हिसा, एअर कॉरिडोर आणि बँकिंग

व्यवहारातील अडथळ्यांमुळे व्यापार

प्रक्रियेवर परिणाम होत असल्याचे ते म्हणाले.

या समस्या दूर झाल्यास भारतीय गुंतवणूक

आणि द्विपक्षीय व्यापार दोन्ही मोठ्या प्रमाणात

वाढू शकतील, असा त्यांचा विश्वास आहे.

रिटर्न कमी झाल्यामुळे विदेशी गुंतवणूकदारही अधिक सावध होतात.

तरीही, भारताच्या आर्थिक पायाभृत परिस्थितीवर तज्ज्ञांचा विश्वास कायम आहे. चॉईस वेल्थचे अक्षत गर्ग यांचे मत आहे की भारताची मॅक्रो इकॉनॉमिक स्टोरी मजबूत असल्याने ही घसरण तात्परती ठरू शकते. क्रूड तेलाच्या किमतींमध्ये नरमाई, डॉलर इंडेक्स थंडावणे आणि RBI चा सातत्यपूर्ण हस्तक्षेप हे घटक रुपयाला पुन्हा स्थिरतेकडे नेऊ शकतात. अनुकूल परिस्थिती निर्माण झाल्यास पुढील तीन ते चार तिमाहींमध्ये रुपया अधिक स्थिर श्रेणीत परतू शकतो. गुंतवणूकदारही उत्पन्नातील सुधारांकडे बघून पुन्हा भारतीय बाजारात परत येतील, ज्यामुळे रुपयाला दीर्घकालीन आधार मिळू शकतो.

PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE PRESENTS that my client MRS. PASHA BANSAL, lawful owner of 3/306, MANISH DARSHAN NEAR JAIN TEMPLE J. B. NAGAR, ANDHERI EAST, MUMBAI-400 059.

MUMBAI-400 059.

My client say that she was purchased above said flat From MR. PURSHOTAM AGRAWAL & MR. CHATUR BHUJ AG ARWAL & ARWAL AND AGRAWAL & MR. CHATURBHUJ AG ARWAL & MR. CHATURBHUJ AG ARWAL have purchased above said flat from NEELAMDEVI AGARWAL & SHARMILA DEVI AGARWAL WIY client say that NEELAMDEVI AGARWAL & SHARMILA DEVI AGARWAL & SHARMILA DEVI AGARWAL bave purchased ASARWILA DEVI AGARWAL have purchased above said flat from MR. SURESH M. THAKKAR My client say that MR. SURESH M. THAKKAR May Durchased above said flat from MR. DURUPATI K. JAGTIANI. My client say that MR. DURUPATI K. JAGTIAN have purchased above said flat from M/S. CHETAN BUILDER.

have purchased above said flat from Mys. CHETAN BUILDER.
My client say that original Agreement for sale between MR. DURUPATI K. JAGTIANI and MS. CHETAN BUILDER Misplaced by me and MR. SURESH M. THAKKAR and DURUPATI K. JAGTIANI, original Agreement for sale misplaced by me and NEELAMDEVI AGARWAL & SHARMILA DEVI AGARWAL and MR. SURESH M. THAKKAR Original Agreement for sale misplaced by me and NEELAMDEVI AGARWAL as misplaced by me in have logged police complaint in Andheri police station vide complaint No. 153888-2025 on dated 20/11/2025. That if any person's claiming any right, title or claim, objection of whatsoever in nature pertaining to the hereby called upon to inform and contact with me, alongwith relevant documents, within 14 days of publication of this Public Notice from the dale of publication hereof otherwise or claim shall be entertained.

no claim shall be entertained.
Place: Mumbai Date: 25.11.2025
J. P. TRIPATHI (Advocate High Court)
Office: Abdul Aziz Chawl, 24, Room No.4,
L.B.S. Marg, Navpada, Kurla (W), Mumbai-400 070

सरकारी विमा कंपन्यांच्या विलीनीकरण-खासगीकरणाचा विचार वेगात; केंद्र सरकारकडून प्राथमिक आढावा सुरू नवी दिल्ली, दि. २४ (वत्तसंस्था): सार्वजनिक क्षेत्रातील संरक्षण हा सरकारसमोरील मोठा समतोलाचा प्रश्न राहणार आहे

बँकांच्या विलीनीकरणानंतर आता केंद्र सरकारच्या लक्षात सार्वजनिक क्षेत्रातील विमा कंपन्या आल्या आहेत. अर्थ मंत्रालय तीन प्रमुख सरकारी सामान्य विमा कंपन्यांचे-ओरिएंटल इन्शुरन्स, नॅशनल इन्शुरन्स आणि युनायटेड इंडिया इन्शुरन्स— एकाच मोठ्या संस्थेत विलीनीकरण करण्याच्या प्राथमिक प्रस्तावाचा गंभीरपणे विचार करत आहे. सत्रांच्या माहितीनसार, या कंपन्यांची आर्थिक स्थिती अलीकडच्या काळात सुधारली असन, एकत्रीकरणामुळे त्यांची कार्यक्षमता आणखी वाढू शकेल, असा सरकारचा विश्वास आहे.

सरकारकडन तिन्ही कंपन्यांच्या बदललेल्या आर्थिक स्थितीचा सविस्तर आढावा घेतला जात आहे. तसेच विलीनीकरण हा मार्ग व्यवहार्य ठरू शकतो का. याच्यावरही चर्चा सरू आहे. त्याचबरोबर, आधी जाहीर केलेल्या एका सरकारी विमा कंपनीच्या खासगीकरणाच्या योजनेवरही पडद्यामागे हालचाली सरू आहेत. मात्र अद्याप कोणताही अंतिम निर्णय घेण्यात आलेला नाही. जर विलीनीकरणाचा निर्णय झाला, तर देशात एक अत्यंत मोठी आणि मजबत सरकारी सामान्य विमा कंपनी तयार होईल. मात्र एकत्रित प्रशासन, कार्यपद्धतीतील बदल आणि कर्मचाऱ्यांच्या हितसंबंधांचे

कॉपोरेट कार्यालय : सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (ई) मुंबई ४०० ०९८

सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी) नियम ८(१) पहा ाअ**धीं, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे** अधिकृत अधिकारी म्हणून, त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२)

अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह चाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, येथे नमुद केलेली दिनांकित मागणी सुचना जारी केली आहे ज्यामध्ये खालील कर्जदार/सह=कर्जदार/जामीनदारांना सुचना मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आर नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांनी रक्कम परत काण्यास अयशस्वी ठरल्यामुळे, खालील कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की २१/११/२०२५ रोजी सरक्षा व्याज (अमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्य

अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा अधोरेखित व्यक्तीने घेतला आहे. कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांना आणि विशेषतः सर्वसामान्य जनतेला येथे येथे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीवर येथे नमद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजासाठी यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकडन शल्क आकारले जाईल कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम-१३ च्या उपकलम ८ मधील तरतुर्दीकडे आकर्षित केले जाते, उपलब्ध बेळेच्या संदर्भात, तारण मालमत्ता परत

करण्यासाठा आह.				
कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदारांचे नाव	मालमत्ता गहाण/	मागणी सूचना दिनांक व थिकत		
आणि कर्ज खाते क्रमांक	प्रतिभूत मालमत्तेचे विवरण	रक्रम		
१. नेस (कर्जदार)	स्थावर मालमत्तेचा तो सर्व तुकडा आणि पार्सल ज्यामध्ये क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक		
२. दिलीप जे जोशी (सह–कर्जदार आणि	४/५/८/९/१०/११/१२/१३(पी+) १४(पी+) १७/१८(पी+) १९(पी+) २४(पी+)	रु. २,१६,७०,९३०.२०/- (रुपये		
गहाणखत)	आणि २५, सर्व्हे क्रमांक ११(पीटी), १४, १५(पीटी), ३७(पीटी) आणि १३(पीटी), ६९५	दोन करोड सोळा लाख सत्तर		
३. काजल जोशी (सह–कर्जदार)	चौरस फूट क्षेत्रफळ (बांधकाम क्षेत्र), फ्लॅट क्रमांक ए-७०१/ए, विंग ए मध्ये ७ वा मजला,	हजार नउशे तीस व वीस पैसे		
	स्टिल्ट + १८ वा मजला असलेली फ्लोरेन्टाइन इमारत म्हणून ओळखली जाते, पवई, तालुका	मात्र) ०९/०९/२०२५		
कर्ज खाते क्रमांक : यूएसएफबीएमयूएमएल	कुर्ला येथील गावातील जिमनीच्या तुकड्यांवर किंवा पार्सलवर बांधलेली, मुंबई उपनगर जिल्ह्यात	(०९/०९/२०२५ रोजी अधिक		
ओणान०००००५०१%E37	स्थित उप-प्लॉट प्रहणन नियक्त केलेली. प्रांबर्ड शहराच्या नोंटणी जिल्ह्यात आणि उप-जिल्ह्यात	लाग त्याज आणि इतर शलक		

आणि महानगरपालिका प्रभाग एस मध्ये मूल्यांकन केलेली तारीख: २५/११/२०२५ सही/- (अधिकत अधिकारी) ठिकाण : महाराष्ट्र यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस : ८२९१८८९८९८ वेबसाइट: www.motilaloswalhf.com, ईमेल: hfquery@motilaloswal.cor

ई–लिलाव आणि विक्रीसाठी सार्वजनिक

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी **३० दिवसांच** ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीसह वाचली जाते. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, जामीनदारांना/गहाणखतदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांना गहाण ठेवलेली खालील मालमत्ता जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या स्वरूपात ऑनलाइन ई-लिलाव द्वारे विकली जाईल. खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, खालील निर्देशित तपशील अनुसार motilaloswalhf.com मार्फत सरफैसी कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार खाली दिलेल्या तपशीलांनुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचली जाते.

ı	ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ तारीख : ०१–०१–२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्योदित विस्तारासह)				
कर्जदार/जामीनदार/कर्ज खाते मागणी सूचना तारीख		मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत, ईएमडी/ईएमडीची शेवटची तारीख	
ı	एलएएन :	०९-०७-२०२५ रोजी	फ्लॅट क्रमांक २०२, २रा मजला	राखीव किंमत : रु. ८५००००/- (रु. आठ लाख	
ı	एलएक्सव्हीआयआर००११७–१८००५६३२२	रु. ११८६६६०/– (रुपये अकरा	ए-विंग राधा कृष्ण पार्क एस. क्र. ४५	पन्नास हजार फक्त) ईएमडी : रु. ८५०००/-	
ı	शाखा : विरार	लाख शहाऐंशी हजार सहाशे साठ	एच.क्र. २, गांव आदिवली ढोकळी	(रु. पंचाऐंशी हजार फक्त) ईएमडी जमा करण्याची	
ı	कर्जदार : रविकुमार देवन मोंडल	फक्त)	ता. अंबरनाथ महाराष्ट्र-४२१३०६	अंतिम तारीख : ३१–१२–२०२५	
ı	सह-कर्जदार : देवेन सदर मोंडल		जि. ठाणे		
ı	एलएएन :	०९-०७-२०२५	फ्लॅट क्रमांक २०२, २ रा मजला,	राखीव किंमत : रु. ९०००००/- (नऊ लाख रुपये	
ı	एलएक्सकेएएल००५१४–१५०००३३४३	रु. १३०९९५६/- (रुपये तेरा लाख	ए-विंग, क्षेत्रफळ जाहिरात ६१५	फक्त) ईएमडी : रु. ९००००/— (रु. नव्वद हजार	
शाखा : कल्याण नऊ हजार नऊशे छप		नऊ हजार नऊशे छपन्न फक्त)	चौरस फूट, श्री साई अपार्टमेंट एस.	फक्त) ईएमडी जमा करण्याची शेवटची	
ı	कर्जदार : उमेश वसंत गावडे		क्र. ४० एच. क्र. २५ बी सोनारपाडा	तारीख : ३१-१२-२०२५	
ı	सह—कर्जदार : वडाई उमेश गावडे		डोंबिवली गाव देवी मंदिराजवळ		
ı			कल्याण ठाणे महाराष्ट्र–४२१२०४		
१. लिलाव बोली दस्तऐवजातील पुढील अटी आणि शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये			नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार केला ज	ातो. बोलीदार आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदात्या,	

ासर्स एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com ला भेट देऊ शकतात, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी ई–लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची माहिती आणि ऑनलाइन सादर केला जाणारा बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि . प्रक्रिया पाह शकतात आणि वर उल्लेख केलेल्या वेब पोर्टलमध्ये उपलब्ध असलेल्या तपशीलांसाठी **राकेश मनोहर कंडारे ९९६७३३७२८८ आणि विशाल राऊत ८८७९२९२**९२१ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात आणि त्यांच्या सेंट्रलाइज्ड हेल्प डेस्कवर संपर्क साधू शकतात : +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी : contact@auctionbazaar.com सही/-, अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉपोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे

लय : बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली – ११००५७

मागणी सूचना कलम १३ (२) अंतर्गत

वित्तीय मालमत्तेचे सुरक्षा आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंध कायदा. २००२ (कायदा) आणि सुरक्षा हितसंबंध (अमलबजावणी) नियम, २००२ (नियम) च्या तरतदींनुसा **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (बँक)** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून खाली स्वाक्षरी केलेले व्यक्ती यांनी कायद्याच्या कलम १३ (१२) आणि नियम ३ नुसार दि

आवकारा	मायकाराचा चानर करून, कावबाञ्चा करान ५३ (२) अरागर मागणा सूचना जारा करूना आहरा, ज्यानञ्ज खारारा कजदाराना संबाधर सूचना नञ्ज नमूद करारा। रक्षन सदर									
**	सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्याचे आवाहन केले आहे. काही सूचना पोस्टल टिपणीनुसार बजावल्या जात नसल्यामुळे, कर्जदारांना पर्यायी सेबेद्वारे म्हणजेच									
वृत्तपत्रांमध्ये	वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित करून ही सूचना बजावली जात आहे.									
अनु.	कर्ज खाते तपशील	प्रतिभूत मालमत्ता								
क्र.										
۶.	कर्जदाराचे नाव :	फ्लॅट क्रमांक ०४, दुसरा मजला, घर क्रमांक १८६/डी/१५, डीएनएस								
	१) गौड भाजी पाला केंद्र (कर्जदार) २) रमेश गौड (सह–कर्जदार आणि	बँकेजवळ, धामणकर नाका रोड, सीटीएस क्रमांक ९१०४, सर्वेक्षण क्रमांक								
		१२ पीटी, विल कामतघर, भिवंडी, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे,								
		महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे स्थित असलेल्या अचल मालमत्तेचा तो सर्व भाग व								
	मंजुरीची तारीख : ३०/०३/२०२२	भूखंड २१५ चौरस फूट आणि श्री. रमेश गौड सीमांच्या मालकीचा/मालकीचा								
	कर्ज खाते क्रमांक : सीएफएसएलएमयूएमएलओएएन००००५००२३९२	आहे :								
	कर्जाची रक्कम : रु. ४.२०.१८०/ – एनपीए तारीख : ०२/११/२०२५	सीमा (गहाणखत दस्तऐवजानसार) :								

ागणी सूचना तारीख : ०७-११-२०२५ (१४-११-२०२५ रोजी पूर्व : डीएनएस बँक गठवली) ाश्चिम : रस्ता <mark>ागणी सूचनेची रक्कम :</mark> ०५/११/२०२५ रोजी **रु. २,१७,९०७.९५**/-उत्तर : मातुछाया इमारत रुपये दो<mark>ने लाख सतरा हजार नऊशे सात व पंच्याण्णव पैसे फक्</mark>त क्षिण : कसाई हॉटेल कर्जदाराचे नाव : घर क्रमांक ८५५/२०२, दसऱ्या मजल्यावर, अंदाजे ५२.४१ चौ. श्री. क्षेत्रफळ १) आय ए टेक्सटाईल (कर्जदार) ग्रा इमारतीतील घर क्रमांक ८५५/२०२ चे सर्व भाग आणि स्थावर मालमत्तेचे भूखंड, झाटून अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिमनीवर थमलेले आणि जमिनीवर असलेले सर्वेक्षण क्यांक ३९ (भाग) प्लॉट क्यांक गहाणवटदार) गाव नारापोली, तालूका भिवंडी, हाफिज नगर, दिवाणशाह दर्गा, रोज

३) शहनाज बानो मोहम्मद इश्तियाक अंसारी (सह-कर्जदार) . जरीची तारीख : २९/०६/२०२४ कर्ज खाते क्रमांक : यएसएफबीएमयएमए कर्जाची रक्कम : रु. १८,०२,१८१.००/-**एनपीए तारीख :** ०२/११/२०२५

मागणी सूचना तारीख : ०७-११-२०२५ (२०-११-२०२५ रोर्ज डि<mark>मांड नोटीस रक्कम : रु. १८,६८,४२६.७०/-</mark> (रुपये अठरा लार

अड्सष्ट हजार चारशे सव्वीस व सत्तर पैसे मात्र) ०५.११.२०२५ अनुसार कर्जदाराचे नाव : 👌 राधेश्याम गार्मेंट्स (कर्जदार)

?) महेश चांदवानी (सह–कर्जदार आणि गहाणखत) ३) संतोष चांदवानी (सह–कर्जदार) ८) विद्या चांदवानी (सह—कर्जदार) मंजुरीची तारीख: २८/०८/२०२४ कर्ज खाते क्रमांक: यूएसएफबीएमयूएमएमएसएमई०००००३८६०

सातशे चार व अठरा पैसे मात्र) ०५.११.२०२५ अनुसार

कर्जाची रक्कम: रु. ४७,३४,८३०.००/-एनपीए तारीख: ०२/११/२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७-११-२०२५ (१४-११-२०२५ रोजी दक्षिण: - खोली क्रमांक २, बीके, क्रमांक ६५९ ची मालमत्ता

मागणी सचनेची रक्कम : रु. ४८.००.७०४.१८/- (रु. अडेचाळीस लाख जर ६० (साठ) दिवसांच्या आत बरील देणी परत करण्यात अयशस्वी झाले तर, अधिनियमाच्या तरतुर्दीनुसार वरील सुरक्षित मालमत्ता लागू करण्यास अधीन असेल. कृपया लक्षात

पूर्व: - मुख्य रस्त्याची आणि समोरच्या दरवाजाची मालमत्ता

– डबल डुअर ड्रेनची मालमत्त

मेडिकलजवळ, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०८ येथे स्थित,

बॅरॅक क्रमांक ६५९/बी, रूम क्रमांक ३, कॅनरा बॅंकेसमोर, धन गुरु दरबार गाव

चौ. मीटर, पत्रक क्रमांक ४५, या गावातील आणि उल्हासनगर तालुक

अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००२ येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व

हासनगर जवळ, एरिया एडीएम, ६६ चौ. यार्ड, ५९४ चौ. यार्ड, ५५.२०

सीमा (मूल्यांकन अहवालानुसार)

पश्चिम :- दिवाणशाह दर्गा

उत्तर: - सानिया अपार्टमेंट

पुर्व :- रस्ता

दक्षिण: -लूम

भाग व भूखंड.

सीमा :-

ठेवा की अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार, तुम्हाला येथे उल्लेख केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा हस्तांतरित करण्यास प्रतिबंधित केले आहे, मग ते विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे असो. या तरतुदीचे कोणतेही उल्लंघन हा गुन्हा आहे आणि कायद्यानुसार दंडनीय आहे. मागणी सूचनेची प्रत खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार, जर त्यांना हवे असेल तर, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खार्ल

स्वाक्षरी करणाऱ्याकडून ती घेऊ शकतात.

(अधिकृत अधिकारी) यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना आमचे क्लायंट, अब्दुल रजाक एसके. मेहमूद

साहेब, यांनी जनतेला सूचना दिली आहे की. सैधाम म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती आणि बानेगर को-ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक २०२, नया नगर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा : ठाणे ४०११०७ येथे स्थित आहे. (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित).

सदर फ्लंट अब्दल रजाक एसके. मेहमूद साहेब यांनी मेसर्स ए. आर. कन्स्ट्रक्शन कंपनीकडून १४/०९/१९८९ रोजीच्या नोंदणीकृत नसलेत विक्री कराराद्वारे खरेदी केला होता.

शिवाय, आमच्या क्लायंटने मूळ नोंदणीकृत नसलेल बांधकाम करार म्हणजेच १४/०९/१९८९ रोजीचा विक्री करार गमावला आहे. त्यानसार, आमच्या क्लायंटने नया नगर पोलिस

स्टेशनमध्ये रजिस्टर आयडी क्रमांक २३५४५/२०२५: दिनांक २२/११/२०२५ द्वारे कागदपत्र गहाळ झाल्याची तक्रार दाखल केली आहे. या प्रकाशनाद्वारे आमच्या क्लायंटने जनतेला असे आवाहन केले आहे की जर कोणत्याही व्यक्तीला वर उल्लेख केलेला मूळ नोंदणीकत नसलेला बांधकाम करार सापडला असेल आणि तो त्यांच्या ताब्यात असेल तर अश परिस्थितीत कृपया ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत तो खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात परत करावा तसेच, जर कोणत्याही व्यक्तीचे सदर फ्लॅट आणि, किंवा शेअर्सवर वारसा, विक्री, खरेदी, गहाणख किंवा कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा कोणतार्ह दावा/हक, मालकी हक, हितसंबंध असतील त त्यांनी त्यांचे संबंधित दावे खाली नमुद केलेल्य पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात दाखल करावेत अन्यथा अशा व्यक्तीचे दावे, जर असतील तर, माप केले जातील आणि/किंवा सोडन दिले जातील आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

राजेंद्र सिंह राजपुरोहित वकील उच्च न्यायालय, मुंबई दुकान क्रमांक ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लिमिटेड, अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व) ठाणे : ४०१ १०७

एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : L14101MH1945PLC256122 नोंदणीकृत कार्यालय: मॅरेथॉन इनोव्हा, ए-विंग, ७ वा मजला, ऑफ गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. द्रध्वनी : ०२२-४०८९६१००, फॅक्स : ०२२-४०८९६१९९, वेबसाइट : www.asigroup.co.in ईमेल : investors@asigroup.co.in

> प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडोची सूचना

गुंतवणूकदारांना गुंतवणूक सुलभ करण्यासाठी आणि त्यांनी खरेदी केलेल्या सिक्युरिटीजमध्ये गुंतवणूकदारांचे हक सुरक्षित करण्यासाठी, सेबीने त्यांच्या २ जुलै २०२५ च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी, एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ द्वारे, १ एप्रिल २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी दाखल केलेल्या आणि कागदपत्रांमध्ये/प्रक्रियेत/किंवा अन्यथ कमतरतेमुळे नाकारलेल्या/परत केलेल्या/उपस्थित न केलेल्या हस्तांतरण करारांच्या पुनर्लाजीकरणासाठी ०७ जुलै २०२५ ते ०६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली आहे.

ज्या गुंतवणूकदारांनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मुदत चुकवली आहे, त्यांना या संधीचा फायदा घेण्यास प्रोत्साहित केले जाते.

या कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेल्या सिक्युरिटीज (सूचीबद्ध कंपनी/आरटीएकडे आजपर्यंत प्रलंबित असलेल्या विनंत्यांसह) फक्त डीमॅट पद्धतीने जारी केल्या जातील. अशा हस्तांतरण सह-डीमॅट विनंत्यांसाठी योग्य प्रक्रिया पाळली जाईल. कंपनी आणि आरटीएने अशा विनंत्या पूर्ण करण्यासाठी लक्ष केंद्रित पथके तयार केली आहेत.

पात्र गुंतवणूकदार त्यांच्या विनंत्या आवश्यक कागदपत्रांसह कंपनी किंवा कंपनीच्या आरटीएकडे खाली दिलेल्या पत्त्यावर सादर करू शकतात. या संदर्भात कोणतेही प्रश्न किंवा कोणतेही स्पष्टीकरण/सहाय्य असल्यास, संबंधित गुंतवणूकदारांन

कंपनी/एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी संपर्क साधण्याची विनंती आहे : जिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट : एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेड एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : मॅरेथॉन इनोव्हा, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, ए विंग, ७वा मजला, ऑफ : गणपतराव विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई- ४०० ०८३. कदम मार्ग, लोअर परेल मुंबई ४०००१३. दूरध्वनी: ८१०८११६७६७ दरध्वनी : ०२०-४०८९६१०० <mark>टोल-फ्री क्रमांक :</mark> १८०० १०२० ८७८

एएसआय इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या मंडळाच्या आदेशानुसा सही/ मनीष काकराः ठिकाण : मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी तारीख: २४.११.२०२५

ई-मेल: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

ईमेल : investors@asigroup.co.in



खाली नमुद केले आहेत

तारीख: २४.११.२०२५

ठिकाण: मुंबई

बॅक ऑफ बडोदा

रिजनल स्ट्रेस्ड असेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६ वा मजला, बडोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटरच्या मागे, एसव्ही रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम) मुंबई - ४०० १०२.

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) आणि ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, गहाणखतदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाणखत/शूल्क आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, याचा ताबा बँक ऑफ बडोदाच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सुरक्षित कर्जदाराने घेतला आहे, ती जसे आहे तिथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर खाली नमूद केलेल्या खाल्यांमधील देणी वसूल करण्यासाठी विकली जाईल. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार/प्रतिभृत मालमत्ता/थिकत रक्कम/राखीव मूल्य/ ई–लिलाव तारीख आणि वेळ, ईएमडी आणि बोली वाढीची रक्कम यांचे तपशील

	अनु. क्र.	नाव आणि पत्ता कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांचे	ज्ञात बोजा असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, जर असेल तर	एकूण देय	ई-लिलावाची तारीख आणि	(१) राखीव किंमत (२) ईएमडी (३)	ताब्यात घेण्याची स्थिती	तपासणीची
					वेळ	बोली वाढ रक्कम (रु. लाखांमध्ये)	(रचनात्मक / भौतिक)	तारीख
ı	٤.	मेसर्स शिवनाथ एंटरप्रायझेस	पारसनाथ कॉम्प्लेक्स येथील इमारत क्रमांक बी-५	रु. १४७.१३ लाख	११.१२.२०२५	१) ३६.००	प्रत्यक्ष	०४.१२.२०२५
ı		त्यांच्या भागीदारांद्वारे प्रतिनिधी	च्या पहिल्या मजल्यावर प्रस्तावित गाळा क्रमांक	03/03/202	रोजी १४.०० ते	२) ३.६०		
ı		१. श्री रवींद्र सुब्बय्या गंभीर	१०२ असलेल्या २६२.०८ चौरस मीटर किंवा	रोजीचे लाख ४	१८.०० वा.	३) ०.२५		
ı		२. श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी	त्याच्या आसपासच्या २८२० चौरस फूट बांधकाम	अधिक त्यावरील				
ı		फ्लॅट क्र. १०२, लाभ स्मृती को-ऑप. हा. लि.,	क्षेत्रफळाच्या गाळाच्या बांधकामाच्या एफ.	लागू न केलेले व्याज				
ı		बापसीस्टा रोड, बीएमसी मार्केट समोर, विले पार्ले		आणि इतर शुल्क.				
ı		(प) मुंबई ४०० ०५६ तसेच युनिट क्र. ११५/१६, १						
ı		ला मजला, राजश्री इंडस्ट्रीयल इस्टेट, अगरवाल उद्योग						
ı		नगर, सातिवली रोड, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८.						
ı		१. श्री. रवींद्र सुब्बय्या गंभीर (भागीदार आणि						
ı		हमीदार) सी४, १२०२ व्हिस्परिंग पाम्स बिल्डिंग						
ı		क्र. ४ सीएचएस लि. आकुर्ली रोड लोखंडवाला						
ı			भिवंडी आणि विभाग आणि जिल्हा ठाणे येथे					
ı		२. श्री. प्रमेश शिरीष कोठारी (भागीदार आणि	बांधलेले. (गहाणवटदार : मे. शिवनाथ					
l		हमीदार)	एन्टरप्रायजेस)					
ı		हिल्टन टॉवर ए २०२ दत्त जगदंबा शेर-ए-पंजाब						
ı		चकाला जवळ एमआयडीसी अंधेरी पूर्व,						

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm वेबसाइट लिंक आणि ऑनलाइन लिलाव पोर्टल https://Baanknet.com पहा/भेट द्या. तसेच, संभाव्य बोलीदार अधिकृत अधिकाऱ्यांशी मो**बाईल ८१९७२३०९०७** वर संपर्क साधू शकतात.



प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा