Ref: DEL/SEC/2026/1/06

Date: January 27, 2025

To
Department of Corporate Services/Listing
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001

BSE Scrip Code: 504908

Dear Sir/ Madam,

Sub: Copy of Unaudited Financial Results for the quarter ended 31st December, 2025 published in Newspapers

Please find enclosed a copy of Unaudited Financial Results for the quarter ended 31st December, 2025 published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi).

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,

For Duncan Engineering Limited

SHANU GUPTA
Digitally signed by SHANU GUPTA
Date: 2026.01.27 11:15:50 +05'30'

Shanu Gupta
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As Above

Duncan Engineering Limited
(Formerly known as Schrader Duncan Limited)
Registered Office & Plant
F-33, Ranjangaon MIDC, Karegaon, Tal. Shirur, Dist. Pune - 412 209. India
Telephone : +91 2138 660-066 Fax : +91 2138 660-067
Email : del@duncanengg.com Web : www.duncanengg.com
CIN : L28991PN1961PLC139151

SYNGENE INTERNATIONAL LIMITED

Syngene

CIN : L85110KA1993PLC014937 Website: www.syngeneintl.com
Registered office: Biocon SEZ, Biocon Park, Plot No. 2 & 3, Bommasandra Industrial Area IV Phase, Jigani Link Road, Bommasandra, Bangalore - 560099.

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2025

(Rs. in million, except per share data)

Particulars	3 months ended 31 December 2025	9 months ended 31 December 2025	3 months ended 31 December 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Revenue from operations	9,171	27,022	9,437
Net profit before exceptional items and tax	990	2,855	1,808
Net profit before tax	284	2,149	1,808
Net profit from ordinary activities after tax	150	1,688	1,311
Total comprehensive income for the period attributable to shareholders [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	221	585	742
Paid-up equity share capital (Face value of Rs.10 each)	4,029	4,029	4,025
Earnings per share (of Rs.10 each)	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)
(a) Basic	0.37	4.20	3.27
(b) Diluted	0.37	4.19	3.26

1) Key standalone financial information

Particulars	3 months ended 31 December 2025	9 months ended 31 December 2025	3 months ended 31 December 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Revenue from operations	8,344	24,638	8,771
Profit before tax	301	1,985	1,698
Profit after tax	165	1,567	1,231

2) The statement of unaudited standalone and consolidated financial results ("the Statements") of Syngene International Limited ('the Company') for the quarter and nine months ended 31 December 2025 have been reviewed by the Audit Committee at their meeting held on 21 January 2026 and approved by the Board of Directors of the Company at their meetings held on 22 January 2026. The above Statements have been subjected to limited review by the statutory auditor of the Company. The reports of the statutory auditor are unqualified.

3) The Statements have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

4) The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the websites of the Stock Exchanges at, www.nseindia.com and www.bseindia.com, and also available on the website of the Company at, www.syngeneintl.com and the same can also be accessed by scanning the QR code provided below.

Place: Bangalore
Date: 22-01-2026

BCPL RAILWAY INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. off.: 13B Bidhan Sarani, Kolkata - 700006
Tel.: 033-2219 0085/9674911100
Website: www.bcril.com;
E-mail: investors@bcril.com
CIN:L51109WB1995PLC075801

NOTICE

Notice is hereby given, pursuant to Regulation 47 read with regulations 29 and 33 of the SEBI (LODR) that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday, the 29th day of January, 2026, inter-alia for the purposes:
To consider, approve and take on record, the Un-Audited Financial Results (standalone and consolidated) of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2025 and other business discussions.

For **BCPL Railway Infrastructure Limited**
Sd/-
Place : Kolkata
Date : 22-01-2026
Devshree Sinha
Company Secretary

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ASHIANA HOUSING LTD.

CIN: L70109WB1986PLC040864
Regd. Off. : 5F, Everest, 46/C, Chowringhee Road, Kolkata – 700 071
Head Off. : Unit No. 4 & 5, IIIrd Floor, Southern Park, Plot No. D-2 Saket District Centre, New Delhi -110 017
Website: www.ashianahousing.com
Email: investorrelations@ashianahousing.com

PUBLIC NOTICE

This is to inform to all concerned that the company has received request along with necessary indemnity bond and affidavit from shareholder(s) of the company to issue duplicate share certificate in lieu of the lost share certificate, details of which is given herein below:

Sl. No.	Name of Regd. Shareholder	L.F. No.	Share Certificate No.	Distinctive No.	No. of Shares
1.	JITENDRA SAH	0003870	802	1546501-1550000	3500

Since the company is in the process of issuing duplicate share certificate, any person who has objection on such issue, may lodge his objection within 15 days from the date of appearance of this advertisement to the company or its Registrar M/s. Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi-110 062.

For **Ashiana Housing Ltd.**
Sd/-
Place : New Delhi
Date : 23rd January, 2026
Nitin Sharma
(Company Secretary & Compliance Officer)

MANAPPURAM HOME FINANCE LTD.

A home for everyone

CIN : U65923KL2010PLC039179
Regd. Office: 8/596, Padmaprabha Building, Near Sreerama swamy temple, Cherpu – Thriprayar Road, Thriprayar, Thrissur, Kerala – 680567

Statement of Unaudited Financial Results for the quarter ended December 31 2025

[Regulation 52(8), read with Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015]

(Amount Rs.in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	For the quarter ended December 31 2025	For the quarter ended September 30 2025	For the quarter ended December 31 2024	For the year ended 31 March 2025
		(Un-audited)	(Un-audited)	(Un-audited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	8,723.57	7,703.00	8,334.71	30,416.38
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	791.34	141.59	875.25	2,947.85
3	"Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)"	791.34	141.59	875.25	2,947.85
4	"Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)"	616.58	115.22	659.58	2,277.75
5	"Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after tax)]"	595.52	125.06	662.16	2,257.59
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- per share)	25,000.00	25,000.00	20,000.00	25,000.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	9,196.73	8,601.21	7,465.53	7,786.90
8	Securities Premium Account	-	-	-	-
9	Net Worth	34,196.73	33,601.21	27,465.53	32,786.90
10	Paid up Debt Capital/Outstanding Debt				
11	Outstanding Redeemable Preference Shares				
12	Debt Equity Ratio	4.77	4.97	5.60	4.86
13	Earnings per Share (Face Value of Rs. 10 each)(For continuing and discontinuing operations)				
	- Basic	0.25	0.05	0.33	1.14
	- Diluted	0.25	0.05	0.33	1.14
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	-	-	-	-
17	Interest Service Coverage Ratio	-	-	-	-

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with Ind AS Rules / AS Rules, whichever is applicable.

Note:

1. The above audited / unaudited Standalone / Consolidated financials results were reviewed by the Audit Committee and were approved and taken on record by the Board of Directors at their meetings held on 20th January and 22nd January 2026 respectively.
2. The above Unaudited financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the companies act 2013 read with the relevant rules thereunder and other accounting principles generally accepted in India.
3. The above is an extract of the detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of quarterly financial results are available on the websites of the Stock Exchange(s) (www.bseindia.com) and the listed entity (www.manappuramhomefin.com)."
4. For the items referred the Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) (BSE Lmited) and can be accessed on the URL (www.bseindia.com).

For and on behalf of the Board of Directors
V.P.Nandakumar
Chairman
(DIN No: 00044512)

Place : Thrissur
Date : 22-01-2026

DUNCAN ENGINEERING LIMITED

DUNCAN

Regd.Office : F-33, Ranjangaon MIDC, Karegaon, Tal-Shirur, Dist. Pune - 412220, CIN: L28991PN1961PLC139151
Tel : + 91-2138-660066, Website: www.duncanengg.com, Email ID: complianceofficer@duncanengg.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2025

(Rs. in Lakhs, except per share data)

Sl. No.	Particulars	For the Quarter Ended			For the Nine Months Ended		For the Year ended
		December 31' 2025	September 30' 2025	December 31' 2024	December 31' 2025	December 31' 2024	March 31' 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	2,019.04	1,902.98	2,058.91	5,799.40	6,597.65	8,730.63
2	Net Profit / (Loss) for the period/ year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	136.92	179.27	94.71	479.11	536.42	674.76
3	Net Profit / (Loss) for the period/ year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	136.92	179.27	94.71	479.11	536.42	674.76
4	Net Profit / (Loss) for the period/ year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	102.99	140.78	69.82	367.82	395.90	521.07
5	Total Comprehensive Income for the period/year [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	108.54	141.53	70.67	374.86	398.47	522.67
6	Paid-up Equity Share Capital (Face Value oer share of Rs. 10/- each)	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						5,315.22
8	Earnings per share (EPS) (Face value of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	1. Basic (Rs.)	2.79*	3.81*	1.89*	9.95*	10.71*	14.10
	2. Diluted (Rs.)	2.79*	3.81*	1.89*	9.95*	10.71*	14.10
	(*Not Annualized)						

Notes :

1. The above financial results are approved by the Board of Directors at meeting held on 22th Janurary 2026 after being reviewed and recommended by the audit committee. The statutory auditors have issued limited review report with unmodified opinion on the above results .
2. The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended December 31' 2025 financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter ended December 31' 2025 are available on Stock Exchange website, **www.bseindia.com** and Company's website **www.duncanengg.com**. The same can be accessed in the company's website by scanning the QR code provided below :

By Order of the Board of Directors
Akshat Goenka
Managing Director
DIN: 07131982

Place : Noida
Date : January 22, 2026

[Pursuant to Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016]
BEFORE THE HON'BLE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, INDORE BENCH
Company Petition (CAA) No.11(MP)/2025
In
Company Application (CAA) No. 1(MP)/2025
In the matter of Sections 230-232 of the Companies Act, 2013 for the Composite scheme of Amalgamation and Arrangement between **Aries Hotels Private Limited** and **Kshipra Restaurants Private Limited** with **Malwa Hospitality Private Limited** and their respective Shareholders and Creditors
AND
In the matter of:
ARIES HOTELS PRIVATE LIMITED CIN: U74300MP1996PTC062232
Registered Office: Plot No. 10-C/CA, Scheme No. 94, Sector-C, Indore (M.P.)-452010 ...Petitioner /Transferor Company No.1
KSHIPRA RESTAURANTS PRIVATE LIMITED
CIN: U55101MP2009PTC022146
Registered Office: C/o M/s. Sayaji Hotels Limited, H-1, Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore (M.P.)-452010 ...Petitioner /Transferor Company No. 2
MALWA HOSPITALITY PRIVATE LIMITED
CIN: U55209MP2008PTC020502
Registered Office: Plot No. 10-C/CA, Scheme No. 94, Sector-C, Indore (M.P.)-452010 ...Petitioner /Transferee Company

NOTICE OF HEARING OF PETITION

Notice is hereby given that a Joint Petition is filed under Section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for sanction of the Scheme of Amalgamation and Arrangement between **Aries Hotels Private Limited** and **Kshipra Restaurants Private Limited** with **Malwa Hospitality Private Limited** and vide order dated 08th January, 2026, the Hon'ble National Company Law Tribunal, Indore Bench has fixed the said Petition for hearing on 09th March, 2026.

If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said Petition, he/she should send to the Petitioner's Advocate, a notice of his/ her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/her name and address, not later than **2 (two) days** before the date fixed for hearing of the Petition. Where such person concerned seeks to oppose the said Petition, the grounds of opposition and a copy of the affidavit should be furnished with such notice.

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same, on payment of prescribed charges for the same.

Sd/-
Jatin Sehgal, Advocate
for the Petitioner Companies, 301-A, J.V. Complex, 2/13, Race Course Road, Indore (M.P.)-452001

Date : 24.01.2026

INNOVA CAPTAB LIMITED

innova CAPTAB

CIN: L24246MH2005PLC150371
Regd. Office: 1513, 15th Floor, Satra Plaza CHS Ltd., Plot No. 19 & 20, Sector-19D, Vashi, Navi Mumbai - 400703, Maharashtra, India.
Website: www.innovacaptab.com, **Email id:** investors@innovacaptab.com, **T:** +91-22-67944000

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED AND STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2025

(₹ in million, except for share data unless otherwise stated)

Sr. No.	Particulars	CONSOLIDATED						STANDALONE					
		Quarter ended			Nine months ended		Year ended	Quarter ended			Nine months ended		Year ended
		31-Dec-2025	30-Sep-2025	31-Dec-2024	31-Dec-2025	31-Dec-2024	31-Mar-2025	31-Dec-2025	30-Sep-2025	31-Dec-2024	31-Dec-2025	31-Dec-2024	31-Mar-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income	4,519.47	3,845.74	3,207.87	11,880.72	9,376.00	12,557.21	3,669.32	2,944.62	2,520.19	9,511.00	7,279.58	9,748.36
2	Net profit for the period/ year (before tax/exceptional and/or extraordinary items)	556.77	392.35	455.88	1,375.89	1,317.05	1,710.16	373.26	192.69	327.73	838.87	970.36	1,198.91
3	Net profit for the period/ year before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	556.77	392.35	455.88	1,375.89	1,317.05	1,710.16	373.26	192.69	327.73	838.87	970.36	1,198.91
4	Net profit for the period/ year after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	421.49	296.70	342.04	1,028.34	986.85	1,282.58	279.01	143.34	244.02	625.30	723.45	894.70
5	Total comprehensive income for the period/ year [comprising Profit for the period/year (after tax) and Other Comprehensive Income/(loss) (after tax)]	427.68	292.09	341.74	1,029.96	985.78	1,285.23	279.09	142.02	242.77	621.34	720.65	892.48
6	Equity Share Capital	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25	572.25
7	Other equity	-	-	-	-	-	9,021.92	-	-	-	-	-	7,557.40
8	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (not annualised for the quarters and nine months)												
	1. Basic (₹) :	7.37	5.18	5.97	17.97	17.25	22.41	4.88	2.50	4.26	10.93	12.64	15.63
	2. Diluted (₹) :	7.37	5.18	5.97	17.97	17.25	22.41	4.88	2.50	4.26	10.93	12.64	15.63

Note:

1. The above consolidated and standalone financial results have been reviewed and recommended by Audit Committee at its meeting held on 23 January 2026. The Board of Directors at their meeting held on 23 January 2026 have approved the above results and taken them on record. The statutory auditors of the Company have expressed an unmodified review conclusion on the consolidated and standalone financial results for the quarter and nine months ended 31 December 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of quarterly and nine months financial results filed with stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Requirements) Regulations, 2015. The full format of consolidated and standalone financial results are available on the stock exchanges website, i.e., www.nseindia.com and www.bseindia.com and on Company's website i.e. www.innovacaptab.com.

For and on behalf of the Board of Directors of **Innova Captab Limited**
Sd/-
Vinay Lohariwala
Managing Director
Sd/-
Lokesh Bhasin
Chief Financial Officer

Place: Panchkula
Date : 23 January 2026

महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

निविदा सूचना

महाप्रित मार्फत वलसाड जिल्हा सहकारी दूध उत्पादक संघ लिमिटेड (AMUL), नागपूर येथे RESCO मॉडेलअंतर्गत २ मेगावॅट क्षमतेच्या ग्रिड–कनेक्टेड रूफटॉप सौर पीव्ही प्रणालीच्या अंमलबजावणीसाठी दरनिर्धारण (Tariff Discovery) व सौर ऊर्जा विकासकांची निवड करण्याकरिता Request for Proposal (RFP) आमंत्रित करण्यात येत आहेत. सदर RFP दस्तऐवज MAHAPREIT च्या अधिकृत संकेतस्थळावर **https://mahapreit.in** तसेच **https://www.mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळांवर पाहता व डाउनलोड करता येतील. निविदा सादर करण्याची **अंतिम तारीख ११/०२/२०२६** आहे.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

U GRO CAPITAL

४था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070.

ताबा सूचना – परिशिष्ट IV
(नियम 8(1) पाहावा) अचल मालमत्तेसाठी

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड**, नोंदणीकृत कार्यालय - 4था मजला, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई 400070, यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 12-नोव्हेंबर-2025 रोजी मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार 1) इनोव्हेटिव्ह टूल्स, 2) आशिष कुमार सिंह, 3) चंपक लता सिंह, कर्ज खाते क्र. - UGPUNMC0000021816, यांना सूचनेमध्ये नमूद रक्कम रु. 22,63,276.00/- (रुपये बावीस लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे शहात्तर फक्त) दि. 12/11/2025** रोजी नुसार सोबत त्यावरील व्याज या रकमेचा भरणा सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13 च्या उप-कलम (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. 22 जानेवारी 2026** रोजी ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड** यांच्या **रक्कम रु. 22,63,276.00/- (रुपये बावीस लाख त्रेसष्ट हजार दोनशे शहात्तर फक्त) दि. 12/11/2025** रोजी नुसार अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 कडे वेधण्यात येते.

सुरक्षित मालमत्तेची अनुसूची

अ.क्र.	मॉडेल	मेक	चलन क्र.
1.	एसटीएम मेक सीएनसी व्हर्टिकल मशीनिंग सेंटर मॉडेल व्हीएल850	एस अँड टी मशिनरी प्रा. लि.	31/10/2023 I 02.

ठिकाण : पुणे, महाराष्ट्र
दिनांक : 24.01.2026

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता

SBI भारतीय स्टेट बँक, आयएफबी, पिंपरी शाखा(०४५२३)

मुंबई पुणे रोड, पिंपरी कासारवाडी, हॉटेल कलासागर समोर, पुणे– ४११०३४.
फोन : ०२२ – २९९९४५०१ ई–मेल : sbi.04523@sbi.co.in

ताबा नोटीस (नियम ८(१) नुसार) (अचल मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, मी **भारतीय स्टेट बँक शाखा,** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार मेसर्स इमल्सिकेम ल्युब्रिकंट्स प्रायवेट लि., यांना दि. ३०.१०.२०२५ रोजी सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी नोटीस पाठवून दि. २८.१०.२०२५ पासून येणारी रक्कम रू. ३,८५,०९,३३१.३२/– (तीन कोटी पंचाऐंशी लाख नऊ हजार तीनशे एकतीस आणि पैसे बत्तीस फक्त) तसेच दि. २९.१०.२०२५ पासून जमा झालेले, परंतु अद्याप लागू न केलेले व्याज आणि दंड, शुल्क तसेस इतर बँकांचे शुल्क (असल्यास) इ.** सदर नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार कंपनी/जामीनदार/कॉर्पोरेट जामीनदार व इतर हे मागणी केलेल्या रकमेचा भरणा करू न शकल्याने, सर्व सामान्य जनता आणि वर उल्लेखिलेले कर्जदार कंपनी/ जामीनदार/ कॉर्पोरेट जामीनदार व इतर यांना सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियमांच्या नियम ८ अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मालमत्तेचा त्यांनी **दि. २० जानेवारी २०२६ खालील मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार कंपनी/ जामीनदार/कॉर्पोरेट जामीनदार व इतर यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की, त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **भारतीय स्टेट बँक** यांच्या **दि. २८.१०.२०२५ रोजी येणे असलेली रक्कम रू. ३,८५,०९,३३१.३२/– (तीन कोटी पंचाऐंशी लाख नऊ हजार तीनशे एकतीस आणि पैसे बत्तीस फक्त) आणि दि. २९.१०.२०२५ पासून पुढील व्याज व इतर खर्च, शुल्क इ.**

अचल मालमत्तेचे वर्णन

श्री. रत्नकांत यशवंतराव भोसले, श्री. सागर यशवंतराव भोसले, श्री. कृष्णकांत यशवंतराव भोसले, सौ. स्वप्नगंधा युवराज भोसले, श्री. अरविंद यशवंतराव भोसले आणि सौ. लक्ष्मी यशवंतराव भोसले यांच्या नावे असलेली चटई क्षेत्र १२४.४० चौ.मि (सीटीएस नं. ३३३/१ (तळ मजला)– ३३.४० चौ/मि, सीटीएस नं. ३३३/४, (तळ मजला)– ६२.५० चौ.मि, सीटीएस नं. ३३४/१ (स्वयपाकाच्या जागेसह आकाशाकडे मोकळी जागा, (तळ मजला)– २४.५० चौ.मि. चोपदार हॉटेल, शिवाजी रोड, सीटीएस नं. ३३३/१, ३३३/४, ३३४/४ शिवाजी चौका जवळ, सी वॉर्ड, करवीर उपजिल्हा मध्ये, आणि जि. कोल्हापूर, पिनेकोड– ४१६००१. **चतु:सिमा: उत्तरेस:** शिवाजी चौक, **दक्षिणेस:** गोदांकिर दर्गा, **पूर्वेस:** सीटीएस नं. ३३३/५ सोळंकी कोल्डड्रींक हाऊस, **पश्चिमेस:** सीटीएस नं. ३३३/२

दिनांक : २०.०१.२०२६
स्थळ : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही /– अधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

महानिर्मिती — ई–निविदासुचना

महाराष्ट्र राज्य वीज निर्मिती कंपनी मर्यादित

ई–निविदा क्रमांक	ई–निविदा तपशील	अंदाजपत्रकाची किंमत	निविदा शुल्क/ बयाणा रक्कम
३००००६४६१३	उजनी जल विदयुत केंद्र व उजनी विश्राम गृह येथे दोन वर्षाकरिता कुशल व अकुशल कामगारांचा पुरवठा करणे. (कालावधी: ६२४ दिवस)	रु. २२,८१,९६८/–	रु. १,१८०/– रु. २६,३२०/–

निविदा विक्री कालावधी व सादर करण्याची अंतिम तारीख: २४.०१.२०२६ (स. ११:००वा.) पासून ते १३.०२.२०२६ (दु.०३:०० वा.) पर्यंत.

अधिक माहितीकरता आमच्या https://eprocurement.mahagenco.in या संकेतस्थळाला भेटद्यावी.

संपर्क : अधीक्षक अभियंता यांचे कार्यालय
नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे
प्लॉटक्र. १०६, प्रकाश भवन, ५ वा मजला, सेनापती बापट मार्ग, पुणे ४११ ०१६.
ई–मेल– segenpune@mahagenco.in, ee_bhatgar@mahagenco.in,
संपर्क –९६७३८९८७७७,८४११९६८६८७

अधीक्षक अभियंता
नवीकरणीय ऊर्जा मंडळ, पुणे

DUNCAN
डंकन इंजिनियरिंग लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : एफ-33, रंजणगाव एमआयडीसी, कारेगाव, ता. शिरूर, जि. पुणे - 412220, CIN : L28991PN1961PLC139151
टेलीः +91-2138-660066, वेबसाइट : www.duncanengg.com, ईमेल आयडी : complianceofficer@duncanengg.com

31 डिसेंबर 2025 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिने करिता अलेखापरीक्षित आर्थिक निकालांचा उतारा

(रु. लाख मध्ये, प्रति शेअर डेटा वगळता)

अ. क्र.	तपशील	संपलेल्या तिमाही करिता 31 डिसेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	30 सप्टेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 डिसेंबर 2024 (अलेखापरीक्षित)	संपलेल्या नऊ महिने करिता 31 डिसेंबर 2025 (अलेखापरीक्षित)	31 डिसेंबर 2024 (अलेखापरीक्षित)	संपलेल्या वर्षाकरिता 31 मार्च 2025 (लेखापरीक्षित)
1	प्रवर्तनापासून एकूण उत्पन्न	2,019.04	1,902.98	2,058.91	5,799.40	6,597.65	8,730.63
2	कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर, अपवादात्मक व किंवा असामान्य बाबींपूर्व)	136.92	179.27	94.71	479.11	536.42	674.76
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक व / किंवा असामान्य बाबींपश्चात)	136.92	179.27	94.71	479.11	536.42	674.76
4	कालावधीसाठी करपश्चात निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक व / किंवा असामान्य बाबींपश्चात)	102.99	140.78	69.82	367.82	395.90	521.07
5	कालावधीसाठी एकूण एकत्रित प्राप्ती (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करपश्चात) व इतर एकत्रित प्राप्ती (करपश्चात) चा समावेश असणारी)	108.54	141.53	70.67	374.86	398.47	522.67
6	भरणा केलेले समभाग भांडवल (प्रति समभाग रु. 10/- चे दर्शनी मूल्य)	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60	369.60
7	हिशेबी ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकन (ठराव राखीव वगळून) राखीव निधी मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे						5,315.22
8	प्रति समभाग प्राप्ती (ईपीएस) (प्रत्येकी रु.10/- चे दर्शनी मूल्य) (चालू व खंडित परिचालनासाठी) 1. मूळ (रु.) 2. सौम्यीकृत (रु.) (*वार्षिक नाही)	2.79* 2.79*	3.81* 3.81*	1.89* 1.89*	9.95* 9.95*	10.71* 10.71*	14.10 14.10

टीपा :
1. लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन आणि शिफारस केल्यानंतर वरील आर्थिक निकालांना संचालक मंडळाने दि. 22 जानेवारी 2026 रोजी झालेल्या बैठकीत मान्यता दिली आहे. वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील निकालांवर अपरिवर्तित मतांसह लेखापरीक्षण अहवाल जारी केला आहे.
2. वरील 31 डिसेंबर 2025 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे जो सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, 2015 च्या नियमन 33 अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये दाखल केला आहे. 31 डिसेंबर 2025 रोजी संपलेल्या तिमाही मधील वित्तिय निष्कर्षाचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट **www.bseindia.com** आणि कंपनीच्या **www.duncanengg.com** वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ते खाली दिलेला दफकोड स्कॅन करून कंपनीच्या वेबसाइटवर पाहता येईल :

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
अक्षत गोएंका
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN : 07131982

ठिकाण : नोएडा
तारीख : 22 जानेवारी 2026

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बँक

सातारा अंचल कार्यालय : 'जीवनतारा', एलआयसी बिल्डिंग, कोरेगांव रोड, सातारा–४१५००१ **फोन** : ०२१६२–२३४५३६/२२९३३८
ईमेल : cmmarc_sat@mahabank.bank.in

बँकेकडे गहाणतारण खताद्वारे सुरक्षित तारण असलेल्या वाहनांची लिलावाद्वारे विक्रीसाठी जाहीर सूचना

बँकेकडून वाहन कर्ज सुविधा घेतलेल्या, परंतु कर्जदार/जामीनदारांनी सदर कर्जाची वेळेत परतफेड न केल्याच्या अनुषंगाने, बँकेकडे गहाणतारण खताद्वारे तारण असलेली मालमत्ता (वाहने) त्यांच्या अटी व शर्ती प्रमाणे तसेच कायद्याद्वारे बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्राप्त अधिकारांचा वापर करून जप्त केली आहेत. तरी तमाम जनतेला, तसेच कर्जदार/जामीनदार/गहाणतारणदार (हायपोथिकेटर), त्यांचे कायदेशीर वारस/प्रतिनिधी यांना सूचीत करण्यात येत आहे की बँकेच्या थकीत कर्जाची वसुली करण्यासाठी **दि. ०६/०३/२०२६ रोजी दुपारी १:०० ते सायं. ५:०० वाजेपर्यंत** 'बँकेकडे गहाणतारण खताद्वारे तारण असलेल्या आणि जप्त केलेल्या वाहनांची लिलावाद्वारे विक्री' करण्यात येणार आहे. सदर लिलाव विक्री ही **'जे आहे ते', 'जसे आहे तसे', 'जिथे आहे तिथे'आणि 'विक्रीनंतर कुठलीही तक्रार ऐकून घेतली जाणार नाही'** या तत्वावर आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर होईल. वाहनांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत: –

अ. क्र.	शाखेचे नाव / कर्जदार व जामीनदारांचे नाव	दि. २०/०१/२०२६ रोजी एकूण येणे रक्कम	गहाणतारण मालमत्तेचा (वाहनाचा) तपशील	राखीव रक्कम / बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम (रु.)
१.	**महाबळेश्वर शाखा** फोन. ७७१९९९५३९५ **कर्जदार:** मे. सूरज टूर्स ॲन्ड ट्रॅव्हल्स (प्रोप्रा. श्री सूरज गणपत रांजणे) **जामीनदार:** नाही **खाते क्र. :** ६०४५८६७१६८५	दि. २०/०१/२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ६,१५,३५४/– अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज अधिक इतर किंमत, आकार आणि खर्च इ.	**ॲसेटचा प्रकार:** टोयोटा **मॉडेल** : ग्लॅन्झा ई पेट्रोल **उत्पादनाचे वर्ष** : २०२३ **नोंदणीची तारीख:** ०९/०९/२०२३ **चासिस नं.** : MBHJWC13SPH543126 **इंजिन नं:** K12NP4326314 **बॉडीचा प्रकार** : सलुन **रजि नं.:** MH-11-DD-4225 (टुरिस्ट पासिंग) **वाहनाचा रंग:** २ टोन काळा आणि बेज **टायरची स्थिती:** F-60%, R-70% worn out. **कि. मी. रीडींग** : ६३००.०० कि. मी. **मालकीचा प्रकार** : पहिला मालकी हक्क	रु. ३,६०,०००/– रु. ३६,०००/– रु. २,०००/–
२.	**पाचगणी शाखा** फोन. ९९६०३५७०२८ **कर्जदार:** १. कै. गंगाराम नाना गुरव, २. श्री. विलास गंगाराम गुरव **जामीनदार:** नाही **खाते क्र. :** ६०२०९००२९८१	दि. २०/०१/२०२६ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ९,५४,०३४/– अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज अधिक इतर किंमत, आकार आणि खर्च इ.	**ॲसेटचा प्रकार:** फोर्स मोटर **मॉडेल** : ओएक्स २५ ऑर्चर्ड डीएलएक्स **उत्पादनाचे वर्ष** : जानेवारी – २०१५ **चासिस नं.** : T08009170A15 **इंजिन नं:** D10031016 **बॉडीचा प्रकार** : ओपन **रजि नं.:** MH-11-BA-8866 **वाहनाचा रंग:** एग्रीन ब्लू **टायरची स्थिती:** F-80%, R- 70% worn out. **नोंदणीकृत मालकी:** श्री. विलास गंगाराम गुरव (प्रथम मालकी)	रु. ९९,०००/– रु. ९,९००/– रु. २,०००/–

- **पाहणीची तारीख व वेळ : दि. २३/०२/२०२६ ते दि. २७/०२/२०२६, स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान (फक्त पूर्व नियोजित भेटीच्या वेळेनुसार)**
- **लिलावाची तारीख व वेळ : दि. ०६/०३/२०२६ रोजी दु. १.००. ते सायं. ५.०० पर्यंत**
- **पार्किंग यार्ड पत्ता : मे. श्रीराम एंटरप्रायसेस, पार्किंग यार्ड, पुणे–बेंगलोर हायवेजवळ, खिंडवाडी, सातारा.**
- **बयाणा रक्कम सादर करण्याची अंतिम तारीख : दि. ०५/०३/२०२६.**

टीप : वर नमूद केलेली वाहने बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहेत.

विक्रीच्या अटी व शर्ती : १) वाहनांची गुणवत्ता, स्थिती आणि तपशील यासाठी बँकेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. वाहनांचा लिलाव **'जे आहे ते', 'जसे आहे तसे', 'जिथे आहे तिथे'आणि 'विक्रीनंतर कुठलीही तक्रार ऐकून घेतली जाणार नाही'** या अटीवर आणि कर्जदार आणि खरेदीदाराच्या जोखमीवर केली जात आहे. लिलावात विक्रीसाठी ठेवलेल्या वाहनांची गुणवत्ता, स्थिती आणि वैशिष्ट्यांबाबत बोलीदार यांनी स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. **२)** बयाणा रक्कम **दि. ०५/०३/२०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी **RTGS/NEFT/Online Transfer** द्वारे पुढील खात्यात जमा करावी: खात्याचे नाव: **BOM E-Auction Deposit** खाते क्रमांक **६०११७६१४४४६** शाखेचे नाव: **Bank of Maharashtra, Krishna Nagar Branch,** IFSC कोड: – **MAHB0000619**. या रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. भरणा चलन, पे ऑर्डर, इत्यादीचे फोटो स्वीकारले जाणार नाहीत. **३)** यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेनंतर पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अखेरीस संपूर्ण उर्वरीत रक्कम (बोली रक्कम वजा ईएमडी) भरावी आणि त्याच्या/तिच्या पूर्ण जोखमीवर दोन दिवसांत वाहनाची स्वतःच्या जबाबदारीवर आणि जोखमीवर डिलिव्हरी आणि ताबा घ्यावा. बोलीदाराला कोणत्याही कारणास्तव आमच्या बँकेकडे कोणताही प्रतिदावा करता येणार नाही. यामध्ये काही हलगर्जीपणा झाल्यास बयाणा म्हणून भरलेली १०% रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर वाहन पुनर्विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल किंवा सर्वोच्च ऑफर देणाऱ्या पुढील व्यक्तीला ते वाहन विकले जाईल. **४)** खरेदीदाराला त्याच्या/तिच्या नावावर वाहन हस्तांतरित करण्यासाठी होणारे नोंदणी शुल्क, परवानगी हस्तांतरीत खर्च, सर्व कर, उपकर, जीएसटी, विमा प्रीमियम खर्च इ. सोसावा लागेल. **५)** लिलावाच्या तारखेपूर्वी थकबाकीची पूर्ण परतफेड न केल्यास वर नमूद केलेल्या तारखेला वाहनांची लिलाव विक्री होण्याबाबत संबंधित कर्जदार/जामीनदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधींना देखील ही सूचना आहे. **६)** अधिकृत अधिकारी हे सर्वोच्च बोली स्वीकारण्यास बांधील नाहीत आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलावाद्वारे विक्री स्थगित करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करणे तसेच कोणतेही कारण न देता आपल्या विवेकबुद्धीनुसार कोणतीही बोली नाकारण्याचा किंवा स्वीकारण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी/बँकेने राखून ठेवला आहे. **७)** एखाद्या प्रस्तावकाने जर बयाणा रक्कम जमा केली आणि तो लिलावाच्या तारखेस उपस्थित राहु शकला नाही, तर बँक सदर बयाणा रक्कमेमधून १०% रक्कम वजा करेल. **८)** आपल्या निर्णयानुसार कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय आणि कोणत्याही वेळी लिलाव थांबविण्याचा किंवा कोणतेही वाहन लिलावामध्ये आणण्याचा किंवा लिलावातून काढण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी/बँकेने राखून ठेवला आहे. **९)** अधिक माहितीसाठी इच्छुक पार्टीज् बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या संबंधित शाखांशी किंवा अधिकृत अधिकारी (अण्णा व्ही. शिरसाट, संपर्क क्रमांक – ९४२१४३७०२६) यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. **१०)** जर यशस्वी बोलीदार वर नमूद बोलीची संपूर्ण रक्कम भरण्यास अयशस्वी ठरल्यास आणि/किंवा असे काही केले, ज्यामुळे लिलाव प्रक्रियेमध्ये बाधा निर्माण झाली, आणि त्यामुळे लिलाव स्थगित करण्याची/पुढे ढकलण्याची/नवीन लिलाव ठेवण्याची गरज निर्माण झाली, तर त्यामुळे बँकेच्या होणाऱ्या नुकसानीची पूर्ण भरपाई करण्याची जबाबदारी सदर बोलीदार यांच्यावर असेल. **११)** प्रत्येक वाहनाची स्वतंत्र लिलावाने विक्री केली जाईल आणि सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याला ते वाहन विकले जाईल. **१२)** सहभागी बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यासाठी बयाणा रक्कम जमा करतेवेळी किंवा करण्यापूर्वी स्वतःचा स्वयं–साक्षांकित ओळखीचा पुरावा/पत्त्याचा पुरावा सादर करावा लागेल. **१३)** वाहन लिलावाचे सर्व अधिकार बँकेकडे राखीव आहेत. अधिकृत अधिकारी/बँकेचा निर्णय अंतिम असेल आणि सर्व संबंधितांवर बंधनकारक असेल.

दिनांक : २२/०१/२०२६, ठिकाण : सातारा

मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल

.....उर्वरित जाहिरात मागील पानावरून

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

आस्ति वसुली शाखा
सुयोग प्लाझा, १ ला मजला, १२७८, जंगली महाराज रोड, पुणे – ४११००४. ई–मेल : ubin0578789@unionbankofindia.bank.in
मोबाईल: ८१६९१७८७८०

जंगम/स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी महा ई–ऑक्शन

अ. क्र.	शाखेचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि ताब्याचा प्रकार	देय रक्कम	मालमत्तेचा तपशील	राखीव किंमत	बयाणा अनामत रक्कम	बोली वाढविण्याची कमीत कमी रक्कम
१९.	एआरबी – पुणे ७८७८० (९९६७९१७०३२) श्री.अनिकेत संभाजी बेनाके, सौ. छाया संभाजी बेनाके (सहकर्जदार), श्री. तुकाराम सीताराम बेनाके (सहकर्जदार), श्री. संभाजी सीताराम बेनाके (जामीनदार) (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ६,४७,५४,६१६.०७ (रुपये सहा कोटी सत्तेचाळीस लाख चोपन्न हजार सहाशे सोळा आणि सात पैसे फक्त) ३१.०५.२०२५ रोजीपर्यंत दि. २१.०६.२०२५ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	**मालमत्ता क्र. १** : खालील जमिनीचा संपूर्ण भाग व पार्सल – गट क्रमांक १३७, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ०२ हेक्टर ९१ आर, तसेच पोटखराबा ०२ हेक्टर ९१ आर, असे एकूण मिळून ०५ हेक्टर ८२ आर क्षेत्रफळाची जमीन, जी गाव आलेगाव पागा, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित आहे. सदर मालमत्ता ग्रामपंचायत आलेगाव पागा, तालुका पंचायत समिती शिरूर यांच्या हद्दीत असून, उप–निबंधक शिरूर व तळेगाव धामधरे यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. (सदर मालमत्ता श्री. अनिकेत बेनके यांची मालकीची आहे.) **सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्वेस** : गट क्रमांक १३८ **दक्षिणेस** : गट क्रमांक १३६ व १३३ **पश्चिमेस** : गट क्रमांक १६५ **उत्तरेस** : गट क्रमांक १४०	रु. ७,१९,५०,०००.०० (रुपये सात कोटी एकोणीस लाख पन्नास हजार फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु.१,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त)
			मालमत्ता क्र. २ : खालील जमिनीचा संपूर्ण भाग व पार्सल – एकूण क्षेत्रफळ ०३ हेक्टर ६९ आर इतकी जमीन, जी गट क्रमांक १२३ या मोठ्या जमिनीमधील आहे. सदर गट क्रमांक १२३ चे एकूण क्षेत्रफळ ०२ हेक्टर ८३ आर असून त्यासोबत पोटखराबा ०४ हेक्टर ५५ आर, असे एकूण ०७ हेक्टर ३८ आर आहे. त्यापैकी ०१ हेक्टर २० आर क्षेत्रफळाचा एक भाग खनिज पाणी प्रकल्पासाठी (मिनरल वॉटर प्लांट) बिगरशेती (NA) वापरासाठी रूपांतरित करण्यात आलेला आहे. तसेच सदर गट क्रमांकातील सुमारे ०१ हेक्टर ४१.५ आर जमीन व पोतखराबा ०२ हेक्टर २७.५ आर, असे एकूण क्षेत्रफळ NA वापरासाठी रूपांतरित आहे. सदर मालमत्ता गाव आलेगाव पागा, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून, ती ग्रामपंचायत आलेगाव पागा, तालुका पंचायत समिती शिरूर यांच्या हद्दीत तसेच उप–निबंधक शिरूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. (सदर मालमत्ता सौ. छायाताई संभाजी बेनके यांच्या मालकीची आहे.)	रु. २,१५,५०,०००.०० (रुपये दोन कोटी पंधरा लाख पन्नास हजार फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु.१,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त)
			मालमत्ता क्र. ३ : खालील जमिनीचा संपूर्ण भाग व पार्सल – गट क्रमांक ४९६ या मोठ्या जमिनीपैकी ०० हेक्टर २० आर इतकी जमीन, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ सुमारे ०१ हेक्टर ५५ आर आहे. सदर मालमत्ता गाव मोजे न्हावरे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून, ती शिरूर पंचायत समिती व ग्रामपंचायत मोजे न्हावरे यांच्या हद्दीत तसेच उप–निबंधक शिरूर यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. (सदर मालमत्ता श्री. तुकाराम सीताराम बेनके यांच्या मालकीची आहे.) **सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत : पूर्वेस :** शिरूर–परगाव रस्ता **दक्षिणेस :** गट क्रमांक ४९६ मधील उर्वरित जमीन **पश्चिमेस :** गट क्रमांक ४९५ **उत्तरेस :** गट क्रमांक ४९६ मधील उर्वरित जमीन	रु. ५१,००,०००/– (रुपये एक्कावन्न लाख फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार फक्त)
२०.	एआरबी – पुणे ७८७८० (९१३००८२१८६) श्री. प्रविण बनकराव जावळे (कर्जदार) श्रीमती सोनाली प्रमोद गायकवाड (सह–कर्जदार) श्रीमती संगीता प्रविण जावळे (सह–कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ५१,९०,९७९.३३ (रुपये एक्कावन्न लाख नव्वद हजार नऊशे एकोणऐंशी आणि पैसे तेहतीस फक्त) दि. ०३.१०.२०२३ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	सिटाडेल फेज–I को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मधील इमारत नं. ए च्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १४, क्षेत्रफळ सुमारे ८४० चौ. फूट म्हणजेच ७८.०३ चौ. मी. (बिल्ट–अप) तसेच संलग्न टेरेस क्षेत्रफळ ५२ चौ. फूट म्हणजेच ४.८३ चौ. मी., सर्व्हे नं. ५१/१/६, ५१/१/७, ५१/१/८, ६७ए/३, ६७ए/१०बी, ६८/७, ६८/८ व ६८/९ (सीटीएस नं. ७०१ ते ७१३) वर बांधलेली, गाव घोरपडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – ४११००१ येथे स्थित असून पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत व नोंदणी जिल्हा पुणे अंतर्गत येते. **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** मोकळी जागा **पश्चिम :** फ्लॅट नं. १३ **उत्तर :** मोकळी जागा **दक्षिण :** लिफ्ट, पॅसेज व फ्लॅट नं. १५	रु. ५६,००,०००/– (रुपये छप्पन्न लाख फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु. ५०,०००/– (रुपये पन्नास हजार फक्त)
२१.	एआरबी – पुणे ७८७८० (९१३००८२१८६) श्री. विनायक पांडुरंग सदावर्ते (कर्जदार) श्रीमती श्रद्धा विनायक सदावर्ते (सह–कर्जदार) (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. २३,०५,००२.०२ (रुपये तेवीस लाख पाच हजार दोन आणि पैसे दोन फक्त) दि. २२.११.२०२५ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	'नक्षत्र आंगण' या इमारतीतील बी' विंगमधील ९व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ९०७, क्षेत्रफळ सुमारे ११४.४५ चौ. मी. म्हणजेच १२३२ चौ. फूट (संलग्न टेरेससह), गट नं. २९९/३०१/३०२ वर बांधकाम सुरू असलेल्या, गाव उरवडे, तालुका मुळशी, पुणे – ४१२११५ येथे स्थित आहे. **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व :** फ्लॅट नं. ९०६ **दक्षिण :** विंग 'ए' **पश्चिम :** फ्लॅट नं. ९०८ **उत्तर :** लिफ्ट/पॅसेज	रु. ३३,५०,०००/– (रुपये तेहतीस लाख पन्नास हजार फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)
२२.	एआरबी – पुणे ७८७८० (९१३००८२१८६) मेसर्स श्री गुरुदत्त होलसेल टेक्सटाईल मार्केट (कर्जदार) श्रीमती वैशाली शिवाजी दळवी (भागीदार) श्री. अवधूत दिलीप निंबाळकर (भागीदार) श्री. शिवाजी बापू दळवी (भागीदार) श्री. संतोष रामचंद्र खटावकर (भागीदार) (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. ४९,५५,८४९.९०/– (रुपये एकोणपन्नास लाख पंचावन्न हजार आठशे एकोणपन्नास आणि पैसे नव्वद फक्त) दि. १५.०१.२०२४ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	सर्व्हे नं. २०१, हिस्सा नं. १६सी/१ मधील १०२.२३ चौ. मी. म्हणजेच ११०० चौ. फूट क्षेत्रफळाची मालमत्ता, गाव हडपसर (साडेसतरा नळी), तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित असून पंचायत समिती हवेली, जिल्हा परिषद पुणे व उप–नोंदणी अधिकारी हवेली नं. ३ यांच्या कार्यक्षेत्रात येते, तसेच सामायिक सुविधा यांसह. **चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** तुपे यांची मालमत्ता **दक्षिणेस :** श्री. सागर दत्तात्रय मोडक यांची मालमत्ता **पश्चिमेस :** श्री. भुजबळ यांची मालमत्ता **उत्तरास :** अमनोरा टाउनशिपची मालमत्ता	रु. १,०६,००,०००/– (रुपये एक कोटी सहा लाख फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु.१,००,०००/– (रुपये एक लाख फक्त)
२३.	एआरबी – पुणे ७८७८० (९१३००८२१८६) श्री. शंकरलाल चौधरी, सौ. हिरिदेवी चौधरी, श्री. रमेश भुराजी चौधरी (प्रतिकात्मक ताबा)	रु. २१,४८,०११.२८ (रुपये एकवीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार अकरा रुपये आणि अठ्ठावीस पैसे फक्त) दि. १६.०६.२०२२ मागणी सूचनेनुसार पुढील व्याज, खर्चासह	खालील स्थावर मालमत्तेचा संपूर्ण भाग व पार्सल – सेलीन इमारत, ''ए'' विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०३, जो सर्वे नं. ३२, हिस्सा नं. ११बी व ११सी, पिसोळी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे – ४११०४८ येथे स्थित आहे. **सदर मालमत्तेच्या चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस :** मोकळी जागा **पश्चिमेस :** प्रवेश मार्ग **उत्तरेस :** लिफ्ट व जिना **दक्षिणेस :** फ्लॅट क्र. ३०४	रु. २४,००,०००/– (रुपये चोवीस लाख फक्त)	राखीव किंमतीच्या १०%	रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, शाखा संपर्क तपशील, नोंदणी आणि लॉगिन आणि बोली नियमांसाठी **visit https://baanknet.com & https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx.** ला भेट द्या.
सर्व बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी वरील साईटला भेट द्यावी आणि शेवटच्या क्षणी होणारी गर्दी टाळण्यासाठी ई–लिलावाच्या तारखेच्या ३ ते ४ दिवस आधी नोंदणी, **KYC** अपडेट आणि पेमेंट पूर्ण करा.

ई–ऑक्शनची तारीख व वेळ : दि. १३.०२.२०२६, (दु. १२.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान)

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : २४.०१.२०२६
स्थळ : पुणे

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया