NDI Ventures Limited

March 27, 2025

Tο

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Company Scrip Code: 500189

Through: BSE Listing Centre

Tο

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Company Script Code: NDLVENTURE

Through: NEAPS

Dear Sir / Madam,

Sub: Submission of Newspaper Publication - Notice to shareholders for Postal **Ballot and e-voting**

Ref: Regulation 47 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith newspaper cuttings of the newspapers The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) of Thursday, March 27, 2025, wherein notice to the shareholders for postal ballot and e-voting is published.

Kindly take the above on record.

Thanking You.

Yours Faithfully,

For NDL Ventures Limited

(Formerly known as NXTDIGITAL Limited)

Digitally signed SUMATI by SUMATI SHARMA SHARMA Date: 2025.03.27 13:31:36 +05'30'

Sumati Sharma Company Secretary and Compliance Officer M.No. - A51019

Encl: As stated above.

NDL Ventures Limited

(Formerly known as NXTDIGITAL LIMITED) IN CENTER, 49/50 MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai - 400 093. T: +91 - 22 - 2820 8585 W: www.ndlventures.in CIN. No.: L65100MH1985PLC036896



Ministry of Finance and Department of Financial Services. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. I, MUMBAI

2nd Floor, MTNL Building, Colaba, Mumbai - 400 005 RECOVERY PROCEEDING NO. 101 OF 2023

Exh. No.: 3 Next Date: 21/04/2025 BANK OF INDIA ... CERTIFICATE HOLDER

VERSUS ... CERTIFICATE DEBTORS SUSHMA HRISHIKESH DESHMUKH DEMAND NOTICE

In terms of the Recovery Certificate in Original Application No. 199 of 2019 issued by the Learned Presiding Officer, DRT- I, Mumbai a sum of Rs. 32,51,084.13 (Rupees Thirty Two Lacs Fifty One Thousand Eighty Four and Paise Thirteen Only) with interest and cost is due from you.

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the Notice, failing which the recovery shall be made in accordance with law In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay:

(a) Such interest as is payable for the period commencing immediately after this notice of the execution proceeding.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this Notice and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of this Tribunal on 21st day of March, 2025

> MAHESH KUMAR (RECOVERY OFFICER DRT-I, MUMBA

SUSHMA HRISHIKESH DESHMUKH Talmakwadi, Building No.3/5.

Flat No.35, Tardeo Road, Mumbai Central

. Certificate Debtor

Sd/-

(Yatindra Kumar Sinha)

Government of India Ministry of Finance and Company Affairs Department of Economic Affairs, (Banking Division) MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 1 MTNL Bhavan, 2nd Floor, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005. FORM NO 16 ATTACHMENT WARRANT

Recovery Proceeding No.54 of 2023 Exhibit No. 5

Next Date: 01/04/2025 IDBI Bank Ltd Certificate Holder

Mr. Mahasin Mia

Mumbai - 400 007

Versus Certificate Debto

Whereas You Defendant have failed to pay the sum of Rs. 79.10.973/- (Rupees Seventy Nine Lakh Ten Thousand Nine Hundred Seventy Three Only) along with interest and cost payable by you as per the Recovery Certificate in T.O.A. No. 11 of 2022 Drawn up by the Presiding Officer Debts Recovery Tribunal No I Mumbai

The property mentioned below is attached by the undersigned in the above matter and the charge has been created.

It is ordered that you are hereby prohibited and restrained until the further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property/jes in any way and that all persons be and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charges This warrant is returnable on 01/04/2025

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

- Flat No. 708, B Wing, 7th Floor, adm. 585 sq. ft., i.e. 54.37 sq. mtrs., built up area in the building known as Shakuntala Paradise, Nilije, Dombivali (East), Dist. Thane within the Kalyan Dombivali Municipal Corporation
- 2. Flat No. 709, B Wing, 7th Floor, adm. 585 sq. ft., i.e. 54.37 sq. mtrs., built up area in the building known as Shakuntala Paradise, Nilije, Dombivali (East), Dist. Thane within the Kalyan Dombivali Municipal Corporation Given under my hand and seal at this, 13th day of March, 2025

Copy to : All Defendants as per R.C. Housing Society in case of flat

(Seal) Recovery Officer. Copy to: Mr. Mahasin Mia

305/B2, Kailash Parbhat Co-op. Hsg. Soc. Ltd.,

CST Road, Kalina, Santacruz (West), Mumbai 400 098 AND Oliver Fresh Fruits and Vegetables (Prop)

201, 2nd Floor, Plot No.97, Sector No.19A Near APMC Market, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400705

Flat No. 708/709, B Wing, 7th Floor, Shakuntala Paradise, Nilije, Dombivali (E) Thane 421 204

POSSESSION NOTICE

Whereas. The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes: (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 15.09,2021 calling upon the Borrower(s) NILESH NANDRAJ KHARAT, NAMRATA BHALCHANDRA INGALE AND NANDRAJ LAXMAN KHARAT to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 22,07,942 (Rupees Twenty Two Lakhs Seven Thousand Nine Hundred Forty Two Only) against Loan Account No. HHLKAL00394942 as on 25.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 21.03.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 22,07,942 (Rupees Twenty Two Lakhs Seven Thousand Nine Hundred Forty Two Only) as on 25.06.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO 407, 4TH FLOOR, KHATRI GRANDE, BLDG NO 8, RAMNAGAR SHIRGAON VILLAGE, BADLAPUR EAST, THANE, MAHARASHTRA-421503.

Sd/ Date : 21.03.2025 **Authorised Office** SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place: THANE (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD. (Multi-State Scheduled Bank)

H.O. Address: K.K. Tower, Abhyudaya Bank Lane, Off. G. D. Ambekar Marg, Parel Village, Mumbai - 400 012

NOTICE TO SHAREHOUDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO OUR SHAREHOLDERS THAT oursuant to Bye-Law amendment to define the "Minimum Business" to remain an active member was unanimously passed in the AGM dated 27.09.2023 vide Resolution no.7. It was further revised and passed in the AGM dated 26.09.2024 vide Resolution no. 5 unanimously The amendment of Bye-Laws passed vide Resolution no.5 received its approval from the Ministry of Co-operation (Office of the Centra Registrar of Co-operative Societies) New Delhi on 02/01/2025

Accordingly, as per Clause 13 (g) of the amended Bye-Laws, the minimum business/banking services to be availed to remain an active

1. Minimum Share capital holding of Rs. 500/- (Rs. Five Hundred Only)

2. (i) To maintain an average quarterly balance of Rs. 1000/- (Rs.One thousand Only) in Bank Account (Saving/Current/Term/LTD) for the preceding two years OR

(ii) To avail minimum Loan of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) during the preceding Two years.

TAKE FURTHER NOTICE THAT in view of categorization as inactive member, such Shareholder who are not complying the above critieria are no longer eligible to participate in the Bank's forthcoming Annual General Meeting or voting etc as per the Bye-laws/Act.

WHEREAS, if such Shareholder intends to be an active member, he she would be required to comply with the requirements as mentioned in Points 1 and 2 so that he/she can again became an Active Member once he/she attains the eligibility as per above definition

Place : Mumbai By Order Date: 27th March 2025 Chief Executive Officer



BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

SEWERAGE OPERATION DEPARTMENT No. Dy. Ch. Engg.(SO)/5980/ES dtd. 25/03/25 e-Procurement Tender Notice

The Municipal Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites E-Tender for below mentined work. The tender copy can be downloaded from e-Tendering portal of Govt. of Maharashtra (http://mahatenders.gov.in) and also on BMC portal.

Sr. No.	Description of work	E.M.D. Rs.	Bid Start Date & Time	Bid End Date & Time	e-Tender price (Rs.)	Completion Period/ contract Period
1	Hiring of security services for watch and ward at Perubaug Pumping Station and Bramhanwadi Pumping Station. Tender ID - 2025_MCGM_1164811_1		27.03.2025 From 11.00 Hrs.	07.04.2025 From 16.00 Hrs.	Rs. 3300/- (+18% GST)	6 Months (Including Monsoon)

(office) & mobile no. (if available)

Contact person name and tel. no. : Shri S. S. Valanju, E.E.Mech (S.) E.S. Shri. D. W. Modak, A E Mech (S.) E.S.

Tel. No. 25251347

eemechses.so@mcgm.gov.in Email Id

PRO/2930/ADV/2024-25

TD

ΤΛΤΛ

Sd/-**Executive Engineer Mech.** (Sewerage) Eastern Subs.

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013. CIN No. U67190MH2008PLC187552

DEMAND NOTICE
Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules"). Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Tata Capital Housing Finance Limited (TCHFL) und

the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issue detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A D and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if the so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to pay to TCHFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicate herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respectiv dates mentioned below in column (d) till the date of payment and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to TCHFL by the said Obligor(s) respectively.

	l .	Name of Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal	1	Date of Demand Notice
	No.	Representative(s)	below date*	Date of NPA
1.		Mr. Praveen Kumar	As on 19/03/2025, an amount of Rs. 6,57,531 /- (Rupees	19-03-2025
	7 & TCHIN 030600 010017 1807	Mr. Naveen Kumar	Six Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Thirty One Only) is due and payable by you under the loan account 9076527 and an amount of Rs. 4,30,063 /- (Rupees Four Lakh Thirty Thousand Sixty Three Only) is due and payable under the loan account no TCHIN0306000100171807 by you i.e. totaling to Rs. 10,87,594 /- (Rupees Ten Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred Ninety Four Only)	00 00 2020

Description of the Secured Assets/Immovable Properties/ Mortgaged Properties : All piece & parcels of Residential Flat No. 102, admeasuring 588 Sq. Ft. Carpet + 118 Sq. Ft. Terrace Area i.e. 770 Sq. Ft. (Built-up) area + 156/2 Sq. Ft. Terrace area, on 1st Floor, of the Building no. Daffodil-5, in the "Highland Residency Co-Operativ . Housing Society Ltd", standing on the plot of land bearing Old Survey No. 122/1, 2A, 3, 123/5, 125/2, 4.5B, 233/1 3, 4A, 5/3,5/4,5/6,5/12,5/13 and New Survey No. 71/1,2A,2B,3, 80/1pt., 2A, 2B, 3,4,5,8,9,82/2, 3,4,5A,5B, 5C, 6A 6B, 6C, 6D,6E,86/1,2,3,4A,5/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, Village -Dhokali, Lying being and situated a Kolshet Road, Dhokali, Thane(W)-400607, within the limits of Thane Municipal Corporation and within the Registration District and Sub District of Thane. with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices date*

said Obligor(s) shall fail to make payment to TCHFL as aforesaid, then TCHFL shall proceed against the abov Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer th aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prio written consent of TCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rule

mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the

made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 27.03.2025 Place: Thane (Mumbai) Sd/-Authorised Officer, For Tata Capital Housing Finance Limite

Bihar Medical Services & Infrastructure Corporation Limited

3rd floor, Swasthya Bhawan, Behind IGIMS, Sheikhpura, Adjacent to State Health Society, Patna 800014, Phone/Fax: +91612 2283287,+91612 2283288

(Notice Inviting E-Bids) Re-Tender for the Procurement, Rate Contract and Supply of Medical Equipment

for different Govt. Health Institutions of Bihar. ntice Inviting Tender No.-RMSICI /2023-24/MF-408 (Only through E- Tender on website:-https://eproc2.bihar.gov.in)

The Bihar Medical Services and Infrastructure Corporation Limited, Patna invites e-bids

from interested parties for Procurement, Rate Contract and supply of Medical Equipment for G<u>overnment Health Institutions of Bihar as listed below:</u>

1. Polymerase Chain Reaction (PCR) Analyser 2. Interval Timer Electric Needle Destroyer **Tender Schedule** BMSICL/2025-25/ME-408 Re-Tender Reference No.

Date of Pre- Bid Meeting	26 th March 2025 at 15:00 Hrs in Conference hall of BMSICL, 3 rd Floor, Swasthya Bhawan, IGIMS Campus, Sheikhpura, Patna (Bihar) All Pre-bid queries to be submitted through e-mail on bmsicltenderequipment@gmail.com Upto 28 th March 2025 till 17:00 Hrs. (Note:- No Pre-bid queries would be entertained after the above mentioned dead line)
Last date and time of submission of online bids	16 th April 2025 upto 17:00 Hrs.
Last date and time for submission of original documents of EMD.	17 th April 2025 upto 14:00 Hrs.
Date, Time and Place of opening of Technical Bid	17 th April 2025 (at 15:00 Hrs.) on the website of https://eproc2.bihar.gov.in the office of BMSICL
Date and time of opening of financial Bids	To be announced later on https://eproc2.bihar.gov.in
Validity of Tender	180 Days
Cost of the tender document	Rs.11,800/- (Eleven Thousand Eight Hundred Rupees only) Non-refundable.
Tender Processing Fee	Rs 590/- (on the website of https://eproc2.bihar.gov.in)

1. To participate in E-Tendering the tenderer will have to be registered with E-Tendering service provider. For this help desk – miunction services limited RJ complex, 2nd Floor, Canara Bank Campus, khaipura, Ashiana road, P.S - Shastri Nagar, Patna-800014, Toll Free No.-18005726571 Email-ID: eproc2support@bihar.gov.in can be approached. Any queries and questions regarding the tender should be addressed to MD BMSICL (eithe

through letter or through e-mail:-md-bmsicl-bih@nic.in and/or bmsicl.equipment@gmail.co or contact no. 0612-2219634/35) up to 7 days before of closing of online bid registration. For further details please visit: www.state.bihar.gov.in/prdbihar GM (Procurement)

PR- 022665 (B & C) 2024-25 BMSICL, Patna नशे से बचने का है एक ही उपचार, दृढ़ संकल्प और परिवार से प्यार

PUBLIC NOTICE

We are investigating the ownership rights of Mrs. Lata Nitir Mota and Mr. Nitin Hemraj Mota residing at 6, Asha Palace, Chiplunka Road, Opposite Dominos, Ramnagai Dombivli East, Dist. - Thane to (1) Shop Nos. 1 & 2 collectivel admeasuring about 505 square feet (built up) together with exclusive right to use the open margin space in front of the said shops on the Ground Floor (hereinafte collectively referred to as "Shops" and (2) Commercial Unit No. admeasuring 165 square feet (built-up) on the Ground Floo (hereinafter referred to a ์Commercial Unit") in the building known as "Satchidanand" togethe with the shares bearing share certificate no. 1 with distinctive numbers 1 to 10 and share certificate no. 2 with distinctive numbers 1 to 15 (hereinafter referred to a 'Shares") of the Satchidanand Co operative Housing Society, situate at Tilak Road, Near Old Post Office Dombivli (East), Dist-Thane, and constructed on non-agricultura plot of land (admeasuring 60) square meters) bearing Plot No. 17 Survey No. 328, Hissa No. 16, City Survey No. 4633 to 4641 o sheet/tika no. 21, Village - Thakurli Taluka - Kalyan and District Thane within the limits of Kalya Dombiyli Municipal Corporation i the Registration District and Sul District of Thane (hereinafte "Shops" and "Commercial Unit together with the "Shares" are collectively referred to as "the Property") more particularly described in the Schedule subject to Leave and License Agreement dated 14th February 2025 beginning from 28th January 2025 in favou

of IDFC First Bank Limited for a tern of 4 years in respect of the Property Notice is hereby given to all such persons claiming any right, title nterest or claim of whatsoeve nature against or in respect of the Property viz. Shops and/or the Commercial Unit or any part thereof by way of sale, exchange lease, leave and license, tenancy lien, charge, inheritance succession, mortgage, gift, trust encumbrances or otherwise of any nature whatsoever and/or having any objection(s) of any manne whatsoever, save and except the aforesaid Leave and License Agreement dated 14th February 2025 in favour of IDFC First Bank Limited to notify the undersigned in writing with documentary proof of the same at our office at Little & Co. Advocates and Solicitors, Centra Bank Building, 3rd Floor, M. G. Road Fort, Mumbai - 400 001 within 15 (fifteen) days from the date o publication hereof. Any claims or objections received thereafter

n any manner whatsoever. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Shop Nos. 1 & 2 collectively admeasuring about 505 square feet (built up) together with exclusive right to use the ope margin space in front of the said shops on the Ground Floor and Commercial Unit No. 1 admeasuring 165 square feet (built-up) on the Ground Floor, in the building known as "Satchidanand" togethe with the shares bearing share certificate no. 1 with distinctive numbers 1 to 10 and share certificate no. 2 with distinctive numbers 11 to 15 of the Satchidanand Co-operative Housing Society, situate at Tilak Road, Near Old Post Office, Dombivli (East) Thane District and constructed or non-agricultural plot of land (admeasuring 607 square meters) bearing Plot No. 17, Survey No 328, Hissa No. 16, City Survey No 4633 to 4641 of sheet/tika no. 21 Village - Thakurli, Taluka - Kalva and District Thane, within the limit of Kalvan Dombiyli Municipa Corporation in the Registration District and Sub District of Thane. Dated this 27th day of March 2025.

shall be deemed to be forfeited

waived and shall not be entertaine

Little & Co. G. Pal **Partner**



PUBLIC NOTICE

Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loar facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are

CITCI	nerelore being notified by way of this rubile rocket.						
Sr. No.	Name of the Borrower/ Co- Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address		Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice				
	Pratik Chandgude/ (LBPUN00006726024/ TBPUN00006630780/)/ Flat No. A- 1008, Gagan Lawish, Survey No. 12/2, Pisoli,			04/12/ 2024			

These steps are beina taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or augrantor/s (as applicable) Is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Sincerely, Authorised Signatory, For ICICI Bank Ltd. Date: March 27, 2025, Place: Pune

OSBI भारतीय स्टेट बेंक Home Loan Centre - Mumbai South, Voltas House, 'A', 1st Floor, Dr. Ambedkar Road, Chinchpokli (E), Mumbai - 400 033. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay the amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in genera that undersigned has taken **Symbolic Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **Date 25/03/2025**. The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to charge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

Sr. No.	Name of the Borrower & Loan Account No.	Date of 13(2) Notice and Amount	Description of properties
	Shri Avinash Kotnake (Loan No. 41588242264)	(Rupees Twenty Seven lacs Forty Six thousand only) within 60 days	Flat No.405,4th Floor , Panvelkar Homes, Wing A-3, Phase-1 admeasuring area 519 square feet (Carpet area) Village Kohoj. Khutavalli, ,Taluka-Ambarnath , District-Thane-421505.
	Shri Swapnil Jagannath Jadhav , Shri Suyog Jagannath Jadhav (Housing loan account no- 38359281038, Suraksha loan account no- 38359303449)		Flat No.12, 2nd Floor ,Shree Sadguru Krupa CHSL , Wing -B, Near Sai - Baba Mandir, Garibacha wada, Mhatma Phule Road, Dombivali (w), Taluka- Kalyan, Dist- Thane-421202 admeasuring area 385 square feet (built up area)

he Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, t edeem the secured assets. Date: 25-03-2025, Place: Ambernath / Dombivali Authorised Officer, State Bank of India

motilal oswal

Motilal Oswal Home Finance Limited

Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depo Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

tion Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motital Oswa Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SAFAES ad with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website www.motitaloswalfh.com" as per the details given below:

Date and Time of E-Auction Date: Date: 05-05-2025 / 11:30 AM to 02:00 PM (with unlimited extensions of 5 minute each) Reserve Price, EMD & Last Date of Description of the Immovable property 06-01-2025 For Rs. 19,30,108/- (Rupees Reserve Price: Rs. 21,00,000/- (Rupee AN: LXPUN00317-180051222 Branch: PUNE2 Plot No 106 A Gat No 99 Near Bule Dart Godown Village Somatane Pune 0 0 410506 Pune Maharashtra FMD: Rs. 2.10.000/- (Runees Two Lakh Nineteen Lac Thirty Forrower: ANAND DHONDIBA KOLPATE Co-Borrower: SWATI ANAND KOLAPTE Hundred Eight Only) Last date of EMD Deposit: 04-05-2025 Flat No A/302 3d Floor A Wing Ambience Sky Village Adhivli Dhokali S No 20 H No. 1 0 0 Near Relax Garden Austin Nagar 421306 Raigarh(Mh) Maharashtra 06-01-2025 For Rs. 1338176/- (Rupees Thirteen Lac Thirty Eight Thousand One Hundred Seventy Six Only) Reserve Price: Rs. 9,00,000/- (Rupees AN: LXPAN00415-160020059 AN: LAFAROUALIS-160020033 Franch: PANVEL 3orrower: VINOD BALKRISHNA SAWANT Co-Borrower: VAIDEHI VINOD SAWANT Nine Lakh Only) EMD: Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Last date of EMD Deposit: 04-05-2025

Terms and Conditions 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Vinod Kamble 937205614, Chetan Pati 7733061089 details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@

Place : Maharashtra

MUMBAI BUILDING REPAIR AND RECONSTRUCTION BOARD

(Unit of MHADA)



Sd/-

Executive Engineer, G-South Div., MBRRB, 5th Floor, Near Muktangan School, Behind Vishwaraja Darshan bldg. Elphistone(W), Mumbai -400 013. Email-id: rreegsmhada@gmail.com

E-TENDER NOTICE No. 9 (2024-25)

Main Portal: https://mahatenders.gov.in MHADA Website - https://mhada.gov.in

Executive Engineer G/S Divn., M. B. R. & R. Board, 5th floor, Near Muktangan School, Behind Vishwaraja Darshan Bldg., Prabhadevi (W), Mumbai- 400 013 invites digitally Signed & unconditional online Tender in form of "B-1" (Percentage Rate) for 5 number of works from the Labour Co-Operative Society registered with MHADA/PWD under appropriate class with DDR Mumbai City.

The detailed e-Tender will be available on the above portal. Bidding documents can be loaded on the

main portal. The tender schedule as follows

Sr. No.	Stage	Date of time period	Sr. No.	Stage	Date of time period		
1	Documents sale start	28/03/2025 10.05 a.m.	2	Documents sale end	04/04/2025 11.00 a.m.		
3	Technical bid opening	08/04/2025 11.00 a.m. onward	4	Price bid opening	08/04/2025 11.00 am.		

The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason ereof Conditional offers will not be accepted.

Note. 1 Please refer detailed tender notice on website.

Note. 2 Corrigendum/Amendments if any could be published only on the website

Follow us:mhadaofficial MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

Postal Ballot Notice dated March 12, 2025 and as set out below:

https://evoting.kfintech.com/

Place: Mumbai

Date: March 26, 2025

Executive Engineer G/S Divn 60000 M.B.R. & R. Board

NDL VENTURES LIMITED (Formerly Known as NXTDIGITAL LIMITED) CIN: L65100MH1985PLC036896

Registered office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400093 Phone: (022) 2820 8585 / +91 9619630904 Website: http://ndlventures.in Email: investors@ndlventures.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 ("the Act") read together with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force) Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs vide its Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 $dated\ May\ 05,\ 2022,\ 11/2022\ dated\ December\ 28,\ 2022,\ 09/2023\ dated\ September\ 25,\ 2023,\ 09/2024\ dated\ September\ 19,\ 2024\ and\ 2024\ dated\ September\ 25,\ 2023,\ 2024\ dated\ September\ 25,\ 2024\ dated\ 2$ other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting, SEBI Circulars and other applicable laws and regulations. if any to transact special business as set out hereunder by passing the special resolution through Postal Ballot by e-voting as mentioned in

		Type of Resolution	Description
ı	No.		
ı	1.	Special	Approval of appointment of Ms. Vandana Jaisingh (DIN: 06674779), as Non-Executive Independent
ı			Director on the Board of the Company

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures on March 26, 2025, in electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participants and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owner as on Friday, March 21, 2025, being the cut-off date, for seeking their approval by way of Special Resolution through postal ballot. The communication of assent or dissent by the Members on the terms of business as set out in the Postal Ballot Notice will only take place through e-voting.

The aforesaid resolution is to be transacted by means of postal ballot in terms of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. KFin Technologies Limited ("KFintech") has been engaged by the Board of Directors of the Company (the "Board") for providing the e-voting platform. Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by

the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, March 21, 2025 will be entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only The period of e-voting shall commence on Saturday, March 29, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and end on Sunday, April 27, 2025 at 5.00

p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter. The Postal Ballot Notice including instructions for e-voting alongwith annexures are available on the website of the Company at http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/, website of the e-voting service provider agency i.e. KFin at https://evoting.kfintech.com/ and on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and the

Gachibowli, Financial District, Hyderabad-00032, e-mail: einward.ris@kfintech.com, Contact No.: 040-67162222 & Toll-free No. 1800 309 4001. Grievances can also be addressed to Ms. Sumati Sharma, Company Secretary, NDL Ventures Limited, IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri, (East), Mumbai-400093. Tel: 022 - 2820 8585/+91 9619630904, e-mail: investors@ndlventures.in The Board of Directors of the Company, through Circular Resolution on March 12, 2025 has appointed Ms. Rupal Jhaveri, Practicing

and transparent manner in accordance with the prescribed procedure. The results of the postal ballot and e-voting will be announced on or before Tuesday, April 29, 2025. Such results, along with the Scrutinizer's Report will be made available on the Company's website http://ndlventures.in/ and will also be intimated to the BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE). KFintech will also display these results on its e-voting website at

> By order of the Board of Directors, For NDL Ventures Limited

Company Secretary M.No. - A51019

H) HINDUJA GROUP

Sd/-Sumati Sharma

In case of any query/ grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ section of https://evoting.kfintech.com/ or contact Mr. Premkumar Nair, Manager at KFIN Technologies Limited, Unit: NDL VENTURES LIMITED, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32,

Company Secretary (FCS No. 5441, CP No. 4225), as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process including e-voting in a fair

(Formerly Known as NXTDIGITAL Limited)

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १,

ही दि । जानाता । जा आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून . मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या

नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह

1	वनकार कर कि					
١	अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे	
ı	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव	
١				सूचनेतील रक्कम (रू.)		
ı	۶.	मे. चामुंडा एंटरप्राईजेस्/	मिळकत - १ सानपाडा येथे स्थित, नवी मुंबई तालुका व जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र	जानेवारी	ठाणे	
١		श्री. कल्पेश दामजी रापर्का/	प्लॉट क्र. बी-७, १३, १४, १५ व १६, सेक्टर-२० बांधकामीत वर रिद्धी सिद्धी	०६, २०२४		
١		सौ. प्रिती सुभाष कानोजी/	सीएचएस लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटीमधील फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजला, ए	₹.		
١		१२३६०५००२४०९	विंग/ मार्च २२, २०२५	४,०५,०८,७६६.००/-		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या, नियम ८ आणि ९ च्या तरतहीं अंतर्गत महर सचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समामीनंतर विकण्यात येतील

दिनांक: मार्च २७, २०२५ विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता . तिकाण : महाराष्ट्र आयमीआयमीआय बँक लि. करिता

¶SB|भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर - मुंबई दक्षिण, व्होल्टास हाऊस, ए, १ला मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी (पू), मुंबई - ४०० ०३३.

(नियम ८(१)) किञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बैंक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोसेमेंट ऑ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्यये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्यये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागण चुना जारी करून कर्जदार यांना खालील नमूदप्रमाणे पुढील व्याजासह सूचनेत नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्चदार रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, जाद्वारे खालील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्ल मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५/०३/२०२५ रोजीस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक

ऑफ	ऑफ इंडिया यास येथे खालील खात्यासमीरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमंसाठी भाराअधीन राहील:						
अ.	कर्जदारांचे नाव आणि	१३(२) सूचनेची तारीख	मिळकतींचे वर्णन				
क्र.	कर्ज खाते क्र.	आणि रक्कम					
۶.	श्री. अविनाश नानाजी	१४.१०.२०२४/ रु. २७,४६,०००/- (रुपये सत्तावीस	फ्लॅट क्र. ४०५, ४थ्या मजल्या, पनवेलकर होम्स, विंग ए-३, फेज-१, मोजमापीत				
ı	कोटनाके, (कर्ज खाता	लाख सेहेचाळीस हजार मात्र) ६० दिवसांसह पुढील	क्षेत्र ५१९ चौरस फीट (चटई क्षेत्र), गाव कोहोज-खुंटावली, अंबरनाथ (प.),				
ı	क्र४१५८८२४२२६४)	व्याज, परिव्यय इ.	तालुका-अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०५				
٦.	श्री. स्वप्निल जगन्नाथ जाधव,	२४.१०.२०२४/ रु. ३१,८२,३८७/-	साईबाबा मंदिर जवळ, गरिबाचा वाडा, महात्मा फुले रोड, डोंबिवली (प.)-४२१२०२,				
	श्री. सुयोग जगन्नाथ जाधव, ए-	(रुपये एकतीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे सत्याऐंशी	तालुका-कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित श्री सदगुरू कृपा को. ऑप. हौसिंग सोसायटी				
		मात्र) ६० दिवसांसह पुढील व्याज, परिव्यय इ.	लिमिटेड अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील बी विंग मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र.				
	३८३५९२८१०३८, सुरक्षा कर्ज	_	१२.मोजमापीत क्षेत्र ३८५ चौरस फीट (बिल्ट अप क्षेत्र)				
	खाता क्र. ३८३५९३०३४४९)						

गरण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे दिनांक : २५-०३-२०२५, ठिकाण : अंबरनाथ/डोंबिवली प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय



इंडियन ओव्हरसीज बॅक

डेक्कन जिमखाना शाखा : ९१५/२, शिवाजी नगर, आर्यभूषण भवन, एफ.सी. रोड, पुणे-४११००४. फोन : ०२०-२५६७७५०५ / ०२०-२५६७४००१

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता) (रुल ८(१))

ज्याअर्थी सिक्य्रिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) अतर्गत खाली सही करणार इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे अधिकृत अधिकारी यानी त्याना मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करून दि. १०/०७/२०२३ रोजी मागणी नोटीस द्वारे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार श्री. निलेश उत्तम शिणोलीकर, रहिवासी पत्ता : **द्वारा श्री. दिलीप उत्तमराव शिणोलीकर,** स.न. १९/१, एफ.न. १००४, विंग सी, हेमी पार्क, गोकुळ नगर, कात्रज, पुणे सिटी, पुण-४११०४६ याजकडून येणे असलेली रक्कम **रु. ३,४४,६०,४६६.४०/-(रूपये तीन कोटी चव्वेचाळीस लाख साठ हजार** ्र चारशे सहासष्ट आणि पैसे चाळीस फक्त) दि. ०९/०७/२०२३ रोजी अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, आकार, खर्च इ. सदर सूचना मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी केली होती.

- (१) वर नमद केलेले कर्जदार थकबाकी भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि म्हणून विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर कायद्याच्या नियम ८ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा दि. २५ मार्च, २०२५ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
- (२) विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो **इंडियन ओव्हरसीज बँकेला** हौसिंग लोन संदर्भातील येणे असलेली रक्कम रु. ३,९८,६७,५२१.८१/- (रूपये तीन कोटी अङ्घाण्णव लाख सदुसष्ट हजार पाचशे एकवीस आणि पैसे एक्क्याएँशी फक्त) दि. २१/०३/२०२५ रोजी अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे व्याज आणि मान्य केल्याप्रमाणे उर्वरीत आकार इ. च्या वर नमूद केलेल्या मागणी सूचनेच्या तारखेपासून सदर रकमेची परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत, वजा जमा करण्यात आलेली रक्कम इ. बोजासह असेल. ताबा घेण्याच्या तारखे रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ३,९८,६७,५२१.८१/- (रूपये तीन कोटी अङ्कवाण्णव लाख सदसष्ट हजार पाचशे एकवीस आणि पैसे एक्क्याएंशी फक्त) दि. २१/०३/२०२५ रोजी अधिक करारात नमुद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि रक्कम परत करेपर्यंतचे त्यावरील शुल्क, आकार आणि इतर येणे यासहीत आहे.
- (३) तारण मालमत्तेवरील बोजा रद्द करून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम१३ उपकलम (८) याकडे वेधण्यात येत आहे.

पलॅट नं. २२०३ चा सर्वसामाईक भाग, २२ वा मजला, बिल्डींग नं. ३, 'कॉन्टेअर हाईट', प्लॉट, सीटीएस नं. १ए/१७०, सर्व्हें नं. १६१ भाग, प्लॉट न. बी–१, नवीन सीटीएस न. १/ए/१७०–बी, लक्ष्मी नगर, गार्डन इस्टेटसमोर, गोरेगांव लिंक रोड, गोरेगांव (पश्चिम), मुंबई-४०००९० गांव पहाडी गोरेगांव, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई ग्रामीण येथे, ग्रेटर मुंबई महानगरपालिका पी/साऊथ वॉर्ड यांच्या हद्दीत. क्षेत्रफळ १५३ चौ.मी. दोन कव्हर्ड पार्किंगसहीत.

मालमत्तेचे मालकः श्री. निलेश उत्तम शिणोलीकर

	बिल्डींग जमीनीच्या चतुःसीमा	फ्लॅटच्या चतुःसीमा
पूर्वेस	गांवदेवी एसआरए बिल्डींग आणि लिंक रोड	फ्लोअर पॅसेज
पश्चिमेस	सीटीएस नं. १/ए/१७०-ए	बिल्डींगची मोकळी जागा
उत्तरेस	वसंत गॅलॅक्सी	बिल्डींगची मोकळी जागा
दक्षिणेस	१८.३० मीटर जाण्यायेण्याचा रस्ता	बिल्डींग रोड सेटबॅक

दिनाक : २५/०३/२०२५ ठिकाण : पुणे

Place: Mumbai

Date: March 26, 2025

अंतर्गत इंडियन ओव्हरसीज बँकेने सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

अधिकत अधिकारी (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा) इंडियन ओव्हरसीज बँक

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२

NDL VENTURES LIMITED

CIN: L65100MH1985PLC036896

Registered office: IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai- 400093 Phone: (022) 2820 8585 / +91 9619630904 Website: http://ndlventures.in Email: investors@ndlventures.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read together with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs vide its Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting, SEBI Circulars and other applicable laws and regulations, if any, to transact special business as set out hereunder by passing the special resolution through Postal Ballot by e-voting as mentioned in

Post	Postal Ballot Notice dated March 12, 2025 and as set out below:					
Sr.	Type of Resolution	solution Description				
No.						
1.	Special	Approval of appointment of Ms. Vandana Jaisingh (DIN: 06674779), as Non-Executive Independent				
		Director on the Board of the Company				

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures on March 26, 2025, in electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participants and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owner as on Friday, March 21, 2025, being the cut-off date, for seeking their approval by way of Special Resolution through postal ballot. The communication of assent or dissent by the Members on the terms of business as set out in the Postal Ballot Notice will only take place through e-voting.

The aforesaid resolution is to be transacted by means of postal ballot in terms of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. KFin Technologies Limited ("KFintech") has been engaged by the Board of Directors of the Company (the "Board") for providing the e-voting platform.

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, March 21, 2025 will be entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The period of e-voting shall commence on Saturday, March 29, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and end on Sunday, April 27, 2025 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by KFintech for voting thereafter.

The Postal Ballot Notice including instructions for e-voting alongwith annexures are available on the website of the Company at http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/, website of the e-voting service provider agency i.e. KFin at https://evoting.kfintech.com/ and on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and the

In case of any query/ grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ section of https://evoting.kfintech.com/ or contact Mr. Premkumar Nair, Manager at KFIN Technologies Limited, Unit: NDL VENTURES LIMITED, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-00032, e-mail: einward.ris@kfintech.com, Contact No.: 040-67162222 & Toll-free No. 1800 309 4001. Grievances can also be addressed to Ms. Sumati Sharma, Company Secretary, NDL Ventures Limited, IN CENTRE, 49/50, MIDC. 12th Road. Andheri. (East). Mumbai-400093. Tel: 022 - 2820 8585/+91 9619630904, e-mail: investors@ndlventures.in

The Board of Directors of the Company, through Circular Resolution on March 12, 2025 has appointed Ms. Rupal Jhayeri, Practicing Company Secretary (FCS No. 5441, CP No. 4225), as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process including e-voting in a fair and transparent manner in accordance with the prescribed procedure.

The results of the postal ballot and e-voting will be announced on or before Tuesday, April 29, 2025. Such results, along with the Scrutinizer's Report will be made available on the Company's website http://ndlventures.in/ and will also be intimated to the BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE). KFintech will also display these results on its e-voting website at https://evoting.kfintech.com/

H) HINDUJA GROUP

By order of the Board of Directors, For NDL Ventures Limited (Formerly Known as NXTDIGITAL Limited)

> Sumati Sharma Company Secretary

M.No. - A51019



७, मजला-१, प्लॉट-९६, धरम ज्योती, काजी सय्यद स्ट्रीट, खांड बाजार, मशीद स्टेशन, मांडवी, मुंबई- ४००००३ फोन: ०२२-४९७३२४८९ ; ईमेल: citichemindialtd@gmail.com; वेबसाइट: https://citichemindia.com/

<u>सदस्यांना सूचना</u>

याद्वारे सूचना देण्यात येते की सिटीकेम इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') ची एक विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') बुधवार, १६ एप्रिल २०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता भारतीय प्रमाणवेळेनुसार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात ७, मजला–१, प्लॉट–९६, धरम ज्योती, काझी सय्यद स्ट्रीट, खांड बाजार, मशीद स्टेशन, मांडवी, मुंबई–४०००३ येथे आयोजित केली जाईल.

एजीएम दरम्यान करावयाच्या व्यवसायांची माहिती देणारी सूचना ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी(सहभागी) यांच्याकडे

नोंदणीकृत आहेत त्यांना ईमेलद्वारे पाठवण्यात आली आहे. ईमेल प्रसारण २५ मार्च २०२५ रोजी पूर्ण झाले आहे. एजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच <u>https://citichemindia.com/</u> वर, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्य

वेबसाइटवर <u>www.bseindia.com</u> वर आणि केफिनटेकच्या वेबसाइटवर <u>https://evoting.kfintech.com</u> वर उपलब्ध आहे. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुर्दीनुसार, सह वाचा, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २०, सुधारित नुसार, आणि सिक्युरिटीज अंड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनीला तिच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ईजीएम दरम्यान पारित करण्याच्या प्रस्तावित ठरावांव उदानाचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करण्यास आनंद होत आहे. कंपनीने ई–मतदान सुविधा प्रदान करण्यासाठी एजन्सी म्हणून केफिनटेकची नियुक्ती केली आहे.

कट-ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारे सदस्य इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (रिमोट ई-व्होटिंग) वापरून त्यांचे मतदान करू शकतात. सर्व

सदस्याना कृपया खालाल गाष्टा लक्षात ठवाव्यात:			
कट–ऑफ तारीख	बुधवार ९ एप्रिल २०२५		
रिमोट ई-व्होटिंगची सुरुवात	रविवार, १३ एप्रिल, २०२५ (सकाळी ९.०० वाजल्यापासून)		
रिमोट ई–व्होटिंगचा शेवट	मंगळवार, १५ एप्रिल, २०२५ (सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत)		

डीमटेरियलाइज्ड आणि फिजिकल पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी तसेच ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी रिमोट ई–व्होटिंगची पद्धत एजीएमच्या सूचनेच्या नोट्समध्ये दिली आहे.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केले आहे, ते एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यास पात्र असतील परंतु पुन्हा बैठकीत अशा ठरावांवर मतदान केरण्यास पात्र राहणार नाहीत. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केल्यानंतर, सदस्याला नंतर त्यात बदल व

पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी राहणार नाही. . ज्यांचे नाव अंतिम तारखेला सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये किंवा ठेवीदारांनी राखलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवलेले आहे तेच रिमोट ई–व्होटिंग सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील. मतदानाचा हक्क अंतिम तारखेला सदस्य/लाभार्थी मालकाच्या नावावर (इलेक्ट्रॉनिक

शेअरहोल्डिंगच्या बाबतीत) नोंदणीकृत शेअर्सच्या पेड-अप मूल्यावर मोजला जाईल. रजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेला आणि कट–ऑफ तारखेला शेअर्स धारण करणारा कोणताही व्यक्ती, एजीएमच्या सूचनेच्य नोट्समध्ये नेमूद केल्याप्रमाणे evoting@kfintech.com वर ईमेल विनंती पाठवून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतो.

कोणत्याही प्रश्नांच्या बाबतीत, तुम्ही https://evoting.kfintech.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या शेअरहोल्डर्ससाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरहोल्डर्ससाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा श्री. रघु वीधा, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (युनिट— सिटीकेम इंडिया लिमिटेड) यांच्याशी ईमेल: einward.ris@KFintech.com वर संपर्क साधा किंवा फोन क्रमांक १–८००–३०९–४००१ (टोल फ्री) वर संपर्क साधा. मंडळाच्या आदेशानुसार

सिटीकेम इंडिया लिमिटेड साठी एसडी /

आरिफ ईस्माइल मर्चंट

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन: ००५००३६३

तारीख: २६.०३.२०२५

MUTUALFUNDS

ठिकाण: मंबई



Haq, ek behtar zindagi ka

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on March 25, 2025 (per unit)	
	%	₹ per unit		.,	₹	
UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	0.80%	0.0800	Wednesday April 02,	₹10.00	17.2579	
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	0.0070	0.0000	2025	(10.00	19.3444	

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

कर्जना (मन कर्जना / नाविसाने मन / आणि मन

March 26, 2025 Toll Free No.: 1800 266 1230

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 – 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) Quti.co.in, (CIN-L65991MH2002PLC137867).

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

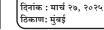
जाहीर सूचना

गिटाटा Bank शाखा कार्यालयः आयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. - बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना ही डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्ताकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे. कर्ज नॉन गरफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
क्र.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	तारीख/ सूचनेच्या	तारीख
l	आयसीआयसीआय न्यु लॅन)		तारखेस थकबाकी	
۶.	रविंद्र आत्माराम राऊत/ विजया रविंद्र राऊत/	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ५, ग्रीन	फेब्रुवारी २२, २०२५	०९/१२/
	(क्युझेडव्हीएचआय०००५०११७५५/११२०००४६४	एकर, सर्व्हें क्र. १/१०, १/१२, १/१३, १/१५,	₹.	२०२४
l	२)/ श्री गुरूदत्त निवास, एलबीएस मार्ग, सूर्या नगर,	१/१६, १/१७ आणि २/०, गाव वाकडी, तालुका	२५,०८,९९३.६०/-	
l	विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३.	पनवेल, रायगड-४१०२०६.		
٦.	रमेशकुमार नथुराम शर्मा / पुजा रमेशकुमार शर्मा /	फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला, बिल्डिंग क्र. बी/१, कृष्ण	फेब्रुवारी २२, २०२५	१४/१२/
l	(क्युझेडटीएआर००००५०३०४९३/११४००००१६८९)	लीला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., सेक्टर	₹.	२०२४
l	/ रूम क्र. ६, बिल्डिंग क्र. ४, सरगम कॉम्प्लेक्स, कृष्ण	१, कृष्ण नगर, सर्व्हे क्र. १३३, हिस्सा क्र. भाग, गाव	६,३४,५५७.०६/-	
l	नगर, बोईसर पूर्व, तालुका पालघर, ठाणे-४०१५०१.	सारावली, तालुका पालघर, ठाणे- ४०१५०६.		
₹.	स्वप्निल महादेव ससाने/ शुभांगी स्वप्निल ससाने/	फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, विंग सी टाईप,	फेब्रुवारी २५, २०२५	09/87/
l	(क्युझेडएचडीपी००००५००४९२९/२३१००००३२२३)	बिल्डिंग क्र. ३४, स्वप्नलोक नगरी, बिल्डिंग क्र. ३४,	₹.	२०२४
l	/ चांदनी चौक जवळ, पोस्ट भोंगावली, भोर, पोस्ट	३५, ३६ आणि ३७, सर्व्हे क्र. ५/३, ५/४ आणि	१०,८५,७७७.१४/-	
l	ऑफिस भोंगावली जवळ, महाराष्ट्र, पुणे-४१२२०५.	३७/६, गाव आणि तालुका भोर, महाराष्ट्र, पुणे-		
l		४१२२०६.		
٧.	गोपाळ यमनप्पा हंसाळीकर/ लक्ष्मीबाई गोपाळ	फ्लॅट क्र. ७, १ला मजला, गणेश कृपा, जुना वॉर्ड	फेब्रुवारी २७, २०२५	09/87/
l	हंचाळीकर/	क्र. ९, स.क्र. ५४२०, जुना पालिका घर क्र.	₹.	२०२४
l	(क्युझेडकेएचपी००००५०३६४८०/२५३०००००५३९)	१०९/१/ए, नविन पालिका घर क्र.	९,७८,१४९.४८/-	
l	/ घर क्र. के१६, क्रांतीनगर, खालापुर, खोपोली,	डब्ल्यु९झेड४०००५८५, गाव भानवाज, तालुका-		
l	रायगड-४१०२०३.	खालापुर, खोपोली, रायगड-४१०२०३.		
۷.	विलास भास्कर साठे/ छाया विलास साठे/	फ्लॅट क्र. १०५, स्टिल्ट १ला मजला, ओवी	मार्च ०५, २०२५	०८/०१/
l	(क्युझेडएडीआर०००५०३८९०५/०६२०००४००२)	अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १७, नविन सर्व्हे क्र.	₹.	२०२५
l	/ रूम क्र. ०४, प्लॉट क्र. १६, कृपा अपार्टमेंट,	९५/४/१ (मौजे नागापुर जुना सर्व्हे क्र.	१३,९९,९५९.२४/-	
l	नवनागापुर, गणेश नगर जवळ, महाराष्ट्र, अहमदनगर-	१०५/४/१), मौजे नवनागापुर, अमरदीप पेट्रोल		
l	४१४१११.	पंप मागे, शिवाजी नगर, चेतना कॉलनी, महाराष्ट्र,		
l		अहमदनगर ४१४१११.		
ξ.	प्रकाश धानसिंग पवार/ पुष्पा मदन राठोड/	ग्रामपंचायत घर मिळकत जुना क्र. ४८२ आणि	फेब्रुवारी २७, २०२५	०९/१२/
l	(क्युझेडजेएलएन०००५००९९०३/	नविन क्र. ४८६, शहर सर्व्हे क्र. ३१, सातगाव	₹.	२०२४
l	व्हीबीजेएलएन००००५०८५०४९) पोस्ट सातगाव डोंगरी,	डोंगरी, पाचोरा, मेन गल्ली, महाराष्ट्र, जळगाव-	३,६०,९५३/-	
	तालुका पाचोरा, मेन गल्ली, महाराष्ट्र, जळगाव-४२४१०१.	४२४२०१.		
७.	क्युझेडयुएलएच००००५०२९००७/ स्वाती उमेश शिंदे/	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए-विंग, गोपाळ नगर	मार्च ५, २०२५	०८/११/
l	(२६५००००१६६ आणि	कॉम्प्लेक्स, शिव मंदिर जवळ, स.क्र. १५, हिस्सा	₹.	२०२४
l	क्युझेडयुएलएच००००५०२९००७) आणि फ्लॅट क्र.	क्र. ७ (भाग), स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ८ (भाग),	३,७५,२६३.२८/-	
l	४०१, ४था मजला, ए-विंग, गोपाळ नगर कॉम्प्लेक्स,	स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ८ (भाग), प्लॉट क्र. २,		
l	शिव मंदिर जवळ, स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ७(भाग),	स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ८ (भाग), प्लॉट क्र. ३,		
l	स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ७ (भाग), स.क्र. १५, हिस्सा क्र.	बद्लापुर ट्रान्सपोर्ट स्टॉप जवळ, बदलापूर पूर्व,		
l	८ (भाग), प्लॉट क्र. २, स.क्र. १५, हिस्सा क्र. ८	ठाणे-४२१५०३.		
l	(भाग), प्लॉट क्र. ३, बदलापुर ट्रान्सपोर्ट स्टॉप जवळ,			
	बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३.			

ार्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. कर्जाचे वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी ारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ ठायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील



प्राधिकृत अधिकारी टीम आयसीआयसीआय बँक (KVB) Karur Vysya Bank Smart way to bank

असेट रिकव्हरी शाखा: – दुकान क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिंगस स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ फोन क्र.:- ७७१०००१९५५

मेल : headarbmumbai@kvbmail.com कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत जारी न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून वि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स . २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदा १. <mark>मे. पेन्टागोल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड,</mark> कर्जदार (याआधी पेन्टा गोल्ड प्रायव्हेट लिमिटेड), ३०, १ला भज्जा, चंपा गृह्यी स्ट्रीट, झबेरी बाजार, भुलेश्वर, मुंबई – ४००००२ आणि २. श्री. केतन मधुसुदर शॉफ, हमीदार, ७०१, अंजली इमारत, वाकोला ब्रिज, सांताकुझ पूर्व, मुंबई – ४०००५५यांना सूचनमध्ये नमूद केलेली रु. १०,५२,९७,०९५/ – (रुपये दहा कोटी बावन्न लाख सतरा हजार पंच्याण्णव मात्र) ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी

१३.०१.२०२२ रोजी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत दाखल केलेल्या सीसी क्र २५६/एसए/२०२४ अंतर्गत अतिरिक्त मुख्य जिल्हा दंडाधिकारी, १९वे न्यायालय, एस्पाल्न्ड, मुंबई द्वारे पारित दिनांक ०५.१०.२०२४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २४ **मार्च, २०२५** रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सद्रह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दि करुर वैश्य बँक लिमिटेड च्या रु. १७,६४,८७,१३४.०३ (रुपये सतरा कोटी चौस्ष्ट लाख सत्याऐंशी हजार एकशे चौतीस आणि तीन पैसे मात्र) २८.०२.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील व्याज तारण मत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८)

अनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मे. पेन्टा गोल्ड प्रा. लि. यांच्या नावे उभारित १ला मजला, स्ट्रीट क्र. ३५-३७, सी-वॉर्ड, चंपा गह्री/वाडी स्ट्रीट, झवेरी बाजार, भुलेश्वर, मुंबई - ४०० ००२ येथे नगरपालिका हाऊस क्र. ३०-३०ए, मोजमापित ६४१.२५ चौ. फू. समाविष्ट ६० चौ. फू. स्टेअरकेस, कॅडेस्ट्रल सर्व्हें क्र. ११८३ वरील अनन्य प्रभार. प्राधिकृत अधिकारी दि करुर वैश्य बँक लि. ठिकाण: मंबई

> ताबा सचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

दिनांक: २४.०३.२०२५

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 15.09.2021 रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रू 19 82 849 72 (रूपये प्रकोणातीस लाख स्यापेणी हजार आठशे एकोणपन्नास आणि बाहत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00443084 य रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 26.06.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार दत्तू कोंडीराम साळवे आणि अपेक्षा नारायण खरात यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की. सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 22.03.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापर्वी इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 19,82,849.72 (रूपये एकोणावीस लाख ब्याऐंशी हजार आठशे एकोणपन्नास आणि बाहत्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 26.06.2021 पासून प्रत्यक्ष

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

फ्लॅट क्र. 206, दुसरा मजला, शुभ वाटिका, पाण्याच्या टाकीसमोर, बेलावली गाव, बदलापूर-प., ठाणे, महाराष्ट्र - 421503.

तारीख: 22.03.2025 स्थळ : ठाणे

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

> ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी** इंडियाबल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 22.12.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 24,75,121.98 (रूपये चोवीस लाख पंच्याहत्तर हजार एकशे एकवीस आणि अठ्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLVRA00466799 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <mark>26.11.2021</mark> पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **अनिसूर** रहमान अन्सारी आणि शाहीन अन्सारी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 22.03.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 24,75,121.98 (रूपये चोवीस लाख पंच्याहत्तर हजार एकशे एकवीस आणि अठ्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 26.11.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 301, तिसऱ्या मजल्यावर, ज्याचे चटई क्षेत्रफळ 33,36 स्क्वेर मीटर्स., विंग क्र. ए मध्ये, इमारत क्र 5, "क्रिस्टल पॅलाझो" म्हणन ओळखले जाणारे, "व्हिवा स्वस्तिक टाउनशिप" म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, सर्न्हे क्र. 238, रेल्वे कारशेड जवळ, गाव निलेमोर, नालासोपारा (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर-401203.

> सही/ अधिकृत अधिकारी

> > प्रपत्र क्र. ३

तारीख: 22.03.2025 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : पालघर (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

[नियम-१५(१)(ए) पहा)] / १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मंबई-४०० ७०३. खटला क्र. : ओए/१३१७/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ इंडिया विरूद्ध

अमित सुखसागर दुबे (१) अमित सुखसागर दवे:- फ्लॅट क्र. ४०२, चौथा मजला, इविंग हार्मनी एन्क्लेव्ह भोसले नगर

शिरगाव बदलापूर पूर्व - ४२१५०३ तालुका अंबरनाथ जि. ठाणे महाराष्ट्र ठाणे, महाराष्ट्र -४२१५०३ (२) पुष्पा सुईचसागर देवी दुवे :-४-१५, सायली निवास, स्वत:चे घर, शास्त्री नगर रोड, रिजारब बँकेजवळ, जुनी डोंबिवली, शास्त्री नगर, डोंबिवली पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०२ येथे सुध्दा:- ४ १५ सायली निवास, शास्त्री नगर पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र -४२१२०२ समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१३१७/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २५/०९/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१३८५०५.११/ - च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाती • (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपड़ा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०६/०५/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १२/०३/२०२५ रोजी दिले.

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकत अधिकारांची स्वाक्षरी

(संजय जैस्वाल) नोंदणीकर्ता.

डीआरटी-III, मुंबई