AADI INDUSTRIES LIMITED

421, 4th Floor, Kailash Plaza, VallabhBaug Lane, Near R-Odeon Mall, Ghatkopar (East),
Mumbai – 400077.

Date: May 27, 2025

To,
BSE Limited
Department of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

Ref: Scrip Code: 530027
ISIN : INE563D01013

Sub: Submission of Newspaper publication of Extract of standalone audited financial results for the quarter and year ended on March 31, 2025.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are hereby submitting the newspaper publication of an Extract of Standalone Audited Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2025, as published in the Financial Express-English and Pratahkal - Marathi in today's edition i.e. May 26, 2025.

You are requested to take the above information on your records.

Thanking You,
Yours Truly,
For Aadi Industries Limited

Rushabh Jitendra Shah
Digitally signed by Rushabh Jitendra Shah
Date: 2025.05.27 12:12:35 +05'30'

Rushabh Shah
Managing Director
DIN: 01944390

Encl: a/a

SALE NOTICE

VYVA APPARELS (INDIA) PRIVATE LIMITED (Under Liquidation)

Reg. Off.: A-2, Yogi Smruti, 1st Floor, Park Road, Vileparle (East), Mumbai, Maharashtra, India – 400057

Liquidator: Bharati Daga

Liquidator Address: 94B, Palash Tower, Veera Desai Road, Andheri West MUMBAI – 400 053 **Email:** liquid.vavya@gmail.com

E-AUCTION

Sale Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Date and Time of Auction: 21.06.2025 from 11:00 am to 2:00 pm

(With unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets and Properties owned by Vyva Apparels (India) Private Limited (under Liquidation) forming part of Liquidation Estate of Vyva Apparels (India) Private Limited in possession of the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai vide order dated 29th June 2024. The sale of properties will be done by the undersigned through the e-auction platform https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

Asset	Reserve Price (Amount In Rs.)	Earnest Money (Amount In Rs.)
Batch 1:		
1. All that Piece and parcel of F.S.I for proposed godown No. 103, 104, 105, 106 & 107 on first Floor each admeasuring about 2750 sq. ft. equivalent to 255.57 sq. mtrs. Area, totally admeasuring about 13750 sq. ft. equivalent to 1277.88 sq. mtrs. Area in building no. E/7 of "Krishna Complex" with right to construct open to Sky, alongwith undivided common interest in the land bearing Survey No. 113 Hissa No. 2 out of consolidated Non Agricultural Land Bearing Survey No. 77/3/4/5, 95/2, 3 Paiki, 3Paiki, 3Paiki, 3Paiki, 95/4,5,6 paiki, 6Paiki, 6 Paiki, 7,8,9, 96/1,2,3 Paiki, 3Paiki, 4,6,7Paiki, 106/5 Paiki, 107/1/1, 107/1/2, 107/2,3, 107/4Paiki, 107/5Paiki, 108/1, 108/2,3,4,5, 109/1,2,3,4, 110/Paiki, 111/1,2,3, 112/1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8, 113/2, 113/4, situate lying and being at Village Dapode, Taluka Bhiwandi, within the limits of Grampanchayat Dapode, Talathi Saja Purna, Sub-Registration of Taluka Bhiwandi and Registration of District and Division Thane owned by Vyva Apparels Pvt. Ltd.	1,70,15,850	17,01,585
Batch 2:		
2. All those piece or parcels of Lands admeasuring 8140 sq.mt. bearing Survey No.135(part) and Survey No.166/A, Hissa No.1 (part), Mumbai Nashik Road, Asangaon (West), Taluka Shahapur, District Thane and building constructed thereon bearing Gala No.1 & 2 admeasuring about 20,857 sq. ft. built up area, Gala No.3 & 4 admeasuring about 22,545 sq.ft. built up area and Gala No.5	[illegible]	[illegible]

almondz

the game changer

Almondz Global Securities Limited

Registered Office: Level 5, Grande Palladium, 175, CST Road, Off BKC, Kalina, Santacruz (East), Vidyanagari, Mumbai, Maharashtra 400098, India Tel. +91 22 66437600, Fax: +91 22 66437700
Corporate Office: F-33/3, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020
Tel. +91 11 43500700, Fax: +91 11 43500735
CIN: L74899MH1994PLC434425
Email: secretarial@almondz.com; Website: www.almondzglobal.com

Extract of Consolidated Audited financial Results for the Quarter / Year ended 31st March 2025

Rupees in Lakh

Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
	March 31, 2025	Dec 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
	Audited	Unaudited	Audited	Audited	Audited
Total income from operations	5,275	3,323	4,541	14,964	11,629
Net profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	367	243	333	1,099	1,207
Net profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and Extraordinary items)	367	243	333	1,099	2,782
Net profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and Extraordinary items, minority interest and share of profit/(loss) in associate companies)	615	243	600	1,733	3,408
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comrehensive income (after tax))	604	255	597	1,756	3,448
Equity Share Capital	1,723	1,701	1,609	1,723	1,609
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance sheet)				22,418	20,389
Earning Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 1 /- each)					

AADI INDUSTRIES LIMITED

Regd Off.: 421, 4th Floor, Kailash Plaza, Near R-Odeon Mall, Ghatkopar (E), Mumbai-400077
CIN: L25203MH1994PLC206053
Email Id: aadi.industries@hotmail.com **Phone No:** 9869441118

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

(Rs. in lakhs, except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended on			Year ended on	
		March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1.	Total Income from operations	0	0	0	0	0
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	(4.61)	(4.48)	7.87	(16.76)	(9.18)
3	Net profit/ (Loss) for the period (after Exceptional and/or extraordinary items)	(4.61)	(4.48)	7.87	(16.76)	(9.18)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	(4.61)	(4.48)	7.87	(16.76)	(9.18)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(4.61)	(4.48)	7.87	(16.76)	(9.18)
6	Equity Share Capital	1000	1000	1000	1000	1000
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	(1685.93)	-	(1685.93)	(1669.18)
8	Earnings Per Share (of Rs 10/- each) (for continuing and discounted operations)					
1.	Basic:					
2.	Diluted:	(0.05)	(0.04)	0.08	(0.17)	(0.09)

Note:-

The above is an extract of the detailed format of Audited Standalone Financial Results for the year ended March 31, 2025 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly Financial Results is available on the websites of the Stock Exchange i.e. http://www.bseindia.com and on the website of the Company at www.aadiindustries.co

AADI INDUSTRIES LIMITED
Sd/-
Rushabh Shah
Managing Director
(DIN: 01944390)

Place: Mumbai
Date: May 26, 2025

सोमवार 'शुभ' ठरला! बाजारात वाढ, 'महिंद्रा' चमकले, पण शेअर्सना बसला फटका

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : आठवड्याच्या पहिल्या दिवशी भारतीय शेअर बाजार वाढीसह बंद झाला, पण सुरुवातीला मिळालेली मोठी उसळी दुपारनंतर कायम राहिली नाही. सोमवारी मुंबई शेअर बाजाराचा सेन्सेक्स ४५५ अंकांच्या वाढीसह ८२,१७६ अंकांवर स्थिरावला, तर राष्ट्रीय शेअर बाजाराचा निफ्टी १४८ अंकांनी वाढून २५,००१ अंकांवर पोहोचला. दिवसाच्या सुरवातीला सेन्सेक्स ८२,४९२ आणि निफ्टी २५,०७९ अंकांपर्यंत पोहोचला होता, पण नंतर विक्रीचा दबाव वाढल्याने ही तेजी काही प्रमाणात कमी झाली.

सेन्सेक्समध्ये समाविष्ट असलेल्या ३० पैकी २२ कंपन्यांचे शेअर्स हिरव्या रंगात (वाढीसह) बंद झाले, तर ८ कंपन्यांचे शेअर्स लाल रंगात (घसरणीसह) बंद झाले. निफ्टीमध्ये ५० पैकी ३८ कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये वाढ दिसली, तर १२ कंपन्यांचे शेअर्स घसरले. सेन्सेक्समधील कंपन्यांमध्ये महिंद्र अँड महिंद्राचे शेअर्स सर्वाधिक २.१७ टक्क्यांनी वाढले, तर इटरनलचे शेअर्स सर्वाधिक ४.५५ टक्क्यांनी घसरले.

शेअर बाजाराला एचसीएल टेक, टाटा मोटर्स, नेस्ले इंडिया, आयटीसी, हिंदुस्तान युनिलिव्हर आणि टेक महिंद्र यांसारख्या कंपन्यांच्या शेअर्सनी चांगली साथ दिली. त्यांच्या शेअर्समध्ये १ टक्क्यांहून अधिक वाढ झाली. याशिवाय लार्सन अँड टुब्रो, इन्फोसिस, इंडसइंड बँक, टायटन, आयसीआय बँक, भारती एअरटेल, बजाज फिनसर्व्ह, टीसीएस आणि रिलायन्स इंडस्ट्रीज या मोठ्या कंपन्यांचे शेअर्सही वाढीसह बंद झाले.

दुसरीकडे, अल्ट्राटेक सिमेंट, पॉवर ग्रिड, कोटक महिंद्रा बँक, एनटीपीसी, टाटा स्टील, सन फार्मा आणि मारुती सुझुकी या कंपन्यांच्या शेअर्समध्ये घसरण दिसून आली. बाजाराने सकारात्मक सुरुवात केली असली तरी, मोठ्या तेजीत रूपांतर होण्यासाठी आणखी काही घटकांची प्रतीक्षा करावी लागेल.

बीएलईसीएच इंडिया आणि फास्टनर फेअर इंडिया २०२५: भारतातील औद्योगिक प्रगतीचे भव्य प्रदर्शन

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : शीट मेटल वर्किंग आणि फास्टनर तंत्रज्ञानाच्या क्षेत्रातील दोन प्रमुख आंतरराष्ट्रीय प्रदर्शनं, बीएलईसीएच इंडिया आणि फास्टनर फेअर इंडिया, यशस्वीपणे मुंबईतील बॉम्बे एक्झिबिशन सेंटरमध्ये पार पडली. ८ ते १० मे २०२५ दरम्यान आयोजित या तीन दिवसीय कार्यक्रमात, १८,००० चौरस मीटरहून अधिक जागेत ५०० हून अधिक आंतरराष्ट्रीय आणि देशी कंपन्यांनी आपली उत्पादने आणि तंत्रज्ञान सादर केली. या प्रदर्शनांमध्ये अमेरिका, चीन, इटली, तुर्की, तैवान, इस्त्रायल, जर्मनी, भारत आणि दक्षिण कोरिया यांसारख्या देशांतील कंपन्यांचा सहभाग होता. या संयुक्त प्रदर्शनाचे उद्घाटन उद्योगातील मान्यवरांच्या उपस्थितीत झाले. उद्घाटकांमध्ये श्री. नीरज सेठ (डर्मा भारत), श्री. राकेश अग्रवाल (लेसर टेक्नॉलॉजीस), श्री. सरदार दागली (बोगाझीकी), श्री. रोहित शाह (भव्या माशीन्स), मस्कत, श्री. सुधीर जैन (सुधीर ऑटोमोटीव), श्री. मनीष अग्रवाल (पूजा फोर्ज), श्री. जवाहर ठक्कर (एमके ठक्कर), श्री. वरुण अग्रवाल (अग्रवाल फास्टनर्स), श्री. अभिजित संघवी (एफएआय) आणि कदमी यांचा समावेश होता. बीएलईसीएच इंडिया हे शीट मेटल वर्किंगसाठीचे आठवे संस्करण असून, पाच वर्षांच्या विश्रांतीनंतर ते पुन्हा आयोजित करण्यात आले. फास्टनर फेअर इंडिया हे फास्टनर आणि फिक्सिंग तंत्रज्ञानासाठीचे बारावे संस्करण होते. या प्रदर्शनांमध्ये रेल्वे, ऑटोमोटिव्ह, इलेक्ट्रॉनिक्स, शिपबिल्डिंग, एरोस्पेस, कंस्ट्रक्शन फिक्सिंग, रिन्यूएबल एनर्जी आणि औद्योगिक उत्पादन यांसारख्या क्षेत्रांतील आघाडीच्या कंपन्यांनी आपली अत्याधुनिक नवकल्पना, यंत्रसामग्री आणि उपाययोजना सादर केल्या. यामुळे खरेदीदारांना उत्पादन खर्च कमी करताना जागतिक दर्जाच्या मानकांशी सुसंगत गुणवत्तापूर्ण उत्पादने तयार करण्यास मदत झाली. या तीन दिवसीय कार्यक्रमाने उद्योगातील तज्ज्ञांना आधुनिक तंत्रज्ञान शोधण्यासाठी, नवीन व्यावसायिक संबंध निर्माण करण्यासाठी, वितरण संधी शोधण्यासाठी आणि थेट करार करण्यासाठी एक गतिशील व्यासपीठ उपलब्ध करून दिले.

इको रीसायकलिंग लिमिटेडने Q४ आणि FY२५ मध्ये आर्थिक कामगिरीत भरीव वाढ नोंदवली

मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : इको रीसायकलिंग लिमिटेड (BSE: ECORECO), भारतातील आघाडीची ई-वेस्ट व्यवस्थापन कंपनी, हिने आर्थिक वर्ष २०२४-२५ आणि चौथ्या तिमाहीसाठीचे ऑडिट केलेले आर्थिक निकाल जाहीर केले आहेत. या निकालांमध्ये कंपनीने महसूल, नफा आणि मार्जिनमध्ये लक्षणीय वाढ दर्शवली आहे. चौथ्या तिमाहीत, कंपनीचा एकूण उत्पन्न ९.५० कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये वार्षिक २४.०२% वाढ झाली. EBITDA ६.६९ कोटींवर गेला, ज्यामध्ये १०३.३४% वाढ झाली, आणि EBITDA मार्जिन ७०.४२% पर्यंत वाढले. निव्वळ नफा २.२० कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये ३३.३३% वाढ झाली, आणि प्रति शेअर उत्पन्न १.१९ झाले. संपूर्ण आर्थिक वर्षासाठी, कंपनीचा एकूण उत्पन्न ४६.३० कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये ३१.२७% वाढ झाली. EBITDA ३३.३२ कोटींवर गेला, ज्यामध्ये ४०.५९% वाढ झाली, आणि EBITDA मार्जिन ७१.९७% पर्यंत वाढले. निव्वळ नफा २३.३८ कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये २८.३२% वाढ झाली, आणि प्रति शेअर उत्पन्न १२.१२ झाले. स्वतंत्र निकालांनुसार, चौथ्या तिमाहीत एकूण उत्पन्न १०.८४ कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये २६.६७% वाढ झाली. EBITDA ८.०५ कोटींवर गेला, ज्यामध्ये ८७.६५% वाढ झाली, आणि EBITDA मार्जिन ७४.२६% पर्यंत वाढले. निव्वळ नफा ३.११ कोटींवर पोहोचला, ज्यामध्ये १६.०४% वाढ झाली, आणि प्रति शेअर उत्पन्न १.६० झाले. कंपनीचे अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक, श्री. बी. के. सोनी, यांनी सांगितले की, "आम्ही आमच्या मजबूत आर्थिक कामगिरीबद्दल आनंदित आहोत. आमची सध्याची प्रक्रिया क्षमता ३१,२०० MTPA आहे, आणि आम्ही २०२४ च्या HURUN पुरस्काराने सन्मानित झालो आहोत. माननीय पंतप्रधानांनी 'मन की बात' मध्ये आमच्या कार्याचे कौतुक केले आहे. ई-वेस्ट व्यवस्थापन क्षेत्रात आमच्या नवकल्पना आणि शाश्वततेच्या प्रयत्नांनी आम्हाला राष्ट्रीय स्तरावर ओळख मिळवून दिली आहे. कंपनीने 'SmartER' ॲप, घरपोच संकलन सेवा आणि अनौपचारिक कामगारांचे समावेशन यांसारख्या उपक्रमांच्या माध्यमातून सर्क्युलर इकॉनॉमीमध्ये महत्त्वपूर्ण योगदान दिले आहे. भारतीय सरकारने ई-वेस्ट पुनर्वापरासाठी Viability Gap Funding आणि PLI योजना सुरू केल्या आहेत, ज्यामुळे या क्षेत्रात अधिक औपचारिकता आणि गुंतवणूक वाढण्याची शक्यता आहे.

सूचना

सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सदस्य स्वर्गीय श्री. फारुक अब्बास खान, यांचा पत्ता नवरंग सिनेमासमोर, जे. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८, सोसायटीच्या इमारतीत फ्लॅट क्रमांक २ असलेले, कोणतेही नामांकन न करता निधन पावले.
सोसायटी याद्वारे वारस किंवा वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणारे किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून या सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेतील मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यासाठी दावे आणि हरकती मागवत आहे. जर वर नमूद केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर सोसायटीच्या उपनियमांनुसार तरतूद केलेल्या पद्धतीने सोसायटीच्या भांडवलात/मालमत्तेतील मृत सदस्याचे शेअर्स आणि हितसंबंध हाताळण्यास मोकळी असेल.

यांच्या वतीने व करिता
सही/-
सुनील शॉपिंग सेंटर सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड

आदी इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ४२१, ४ था मजला, कैलाश प्लाझा, आर-ओडीओन मॉलजवळ, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७७.
सीआयएन : L25203MH1994PLC0206053
ई-मेल आयडी : aadi.industries@hotmail.com दूर. क्र. ९८६९४४१११८

दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व वर्ष अखेरकरिता लेखापरिक्षीत स्थायी वित्तीय निष्कर्षांचा अहवाल

(रु. लाखात, शेअर डाटा वगळता)

अ. क्र.	विवरण	तिमाही अखेरकरिता			वर्ष अखेर	
		३१ मार्च, २०२५	३१ डिसेंबर, २०२४	३१ मार्च, २०२४	३१ मार्च, २०२५	३१ मार्च, २०२४
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण महसूल	०	०	०	०	०
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर पूर्व, अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबी)	(४.६१)	(४.४८)	७.८७	(१६.७६)	(९.१८)
३	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबी पश्चात)	(४.६१)	(४.४८)	७.८७	(१६.७६)	(९.१८)
४	कर पश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अतिरिक्त व/वा अतिविशेष बाबीपश्चात)	(४.६१)	(४.४८)	७.८७	(१६.७६)	(९.१८)
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/(तोटा) (करपश्चात) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (कर पश्चात)	(४.६१)	(४.४८)	७.८७	(१६.७६)	(९.१८)
६	समभाग भांडवल	१०००	१०००	१०००	१०००	१०००
७	राखीव (महसूल आरक्षण वगळता) निर्देशित					
८	गत वर्षांच्या लेखापरिक्षीत ताळेबंदामध्ये निर्देशित महसूल राखीव वगळता प्रति शेअर उत्पन्न (रू. १०/-प्रत्येकी) (चालू व खंडित कार्यचलनकरिता)	-	(१६८५.९३)	-	(१६८५.९३)	(१६६९.१८)
	१. मूळ : २. सौम्किृत	(०.०५)	(०.०४)	०.०८	(०.१७)	(०.०९)

टिप:
वरील हे सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन २०१५ च्या विनियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेससह दाखल केलेल्या दि. ३१ मार्च, २०२५ रोजी अखेर वर्ष अखेरकरिता स्थायी अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवालाचा विस्तृत प्रारूपांचे सारांश आहे. तिमाही व वर्ष अखेर वित्तीय अहवालाचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंज वेबसाइट https://www.bseindia.com> व कंपनीची वेबसाइट www.aadiindustries.com> वर उपलब्ध आहे.

आदी इंडस्ट्रिज लिमिटेड
सही/-
ऋषभ शाह
व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन : ०१९४४३९०)

ठिकाण : मुंबई
दि. २६ मे, २०२५

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

पनवेल शाखा, दुकान क्रमांक ३, तळमजला, बालाजी बँक्वेट इमारत, प्लॉट क्रमांक २३१, रूपाली सिनेमा रोड, एमटीएनएल इमारतीच्या मागे, मेन रोड, ओल्ड पनवेल, ता. पनवेल, रायगड -४१० २०६. दूरध्वनी क्रमांक :- ०२२-२७४५२५०३ / ०२२-२७४५२९४९, ईमेल : panvel@bankofbaroda.co.in

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येते की, **बँक ऑफ बडोदा,** पनवेल शाखा, **रायगड** येथे दि. १२.०७.२०२४ रोजीच्या मंजुरी पत्राद्वारे **मेसर्स ठाकूर इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडला** व्यवसाय कर्ज सुविधेसाठी सुरक्षा म्हणून **श्री. ठाकूर राम चांगू** यांच्या नावाने येथे दिलेल्या वेळापत्रकात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेली खाली नमूद केलेली मालमत्ता स्वीकारण्याचा मानस आहे.
जर कोणाचेही खालील मालमत्तेवर कोणतेही हक्क / मालकी हक्क / हितसंबंध / दावे असतील तर त्यांना त्यांचा दावा सिद्ध करण्यासाठी आवश्यक पुराव्यांसह १० दिवसांच्या आत बँकेशी संपर्क साधण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. जर १० दिवसांच्या आत प्रतिसाद मिळाला नाही तर असे गृहीत धरले जाते की मालमत्ता कोणत्याही शुल्क / दावा / भारमुक्त आहे आणि बँक गहाणखत प्रक्रिया करेल.

मालमत्तेचे वेळापत्रक

रहिवासी बंगलो असलेल्या प्लॉट क्र. १४९, सेक्टर क्र. २६/२७ येथील पारसिक हिल, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, तालूका व जिल्हा ठाणे येथील प्लॉट क्षेत्रफळ मोज. ४२९२ चौ. फूट व बिल्ट अप क्षेत्रफळ ३९६७ चौ. फूट, तळ + ३ अधिक मजले असलेल्या सीबीडी बेलापूर येथील नवी मुंबई महानगरपालिका मंडळाच्या सीमेमधील (एनएमएमसी) च्या ठाणे नोंदणीकरण जिल्ह्यामधील.
बँक ऑफ बडोदा, पनवेल शाखा येथील दुकान क्र. ३, तळ मजला, बालाजी बँक्वेट, प्लॉट क्र. २३१, रूपाली सिनेमा रोड, एमआरएनएल बिल्डींगच्या मागे, मेन रोड, जुना पनवेल, रायगड ४१० २०६ दूर. ०२२-२७४५२९४९/२७४५२५०३

प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
बँक ऑफ बडोदा
पनवेल शाखा

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

आरएम शाखा मुंबई, चौथा मजला, कॅनरा बँक बिल्डिंग, आदि मर्जबान स्ट्रीट, मुंबई - ४०० ००१
ईमेल: cb2360@canarabank.com दूरध्वनी: ८६५५९४८०१९ वेब: www.canarabank.com

मागणी नोटीस (कलम १३(२) कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांना

संदर्भ: **CB/ARM II/SHAMBHUINTERLINING/SARFAESI/२०२४.** दिनांक: २६.०५.२०२५
प्रति,
मेसर्स शंभू इंटरलाइनिंग, प्रभात कंपाऊंड, खेमीसाठी डाईंग समोर, नदी नाका, शेलार, भिवंडी, जि. ठाणे.
श्री दीपक बी पुरोहित, फ्लॅट क्रमांक ४०२, जमनोत्री, शिवशक्ती नगर, बी केबिन रोड, अंबरनाथ, पूर्व-४२१५०१.
श्री देवेंद्र आर. राठोड, फ्लॅट क्रमांक ४४०, स्वागत अपार्टमेंट, साई सेक्शन, अंबरनाथ पूर्व-४२१५०१.
श्री शांतनू बी तुळजापूरकर, फ्लॅट क्रमांक ए-२०१, डॅफोडिल, वसंत पार्क, गांधारे, अगरवाल कॉलेजच्या मागे, कल्याण पश्चिम-४२१३०१.
श्री स्वप्निल एस कांबळे, फ्लॅट क्रमांक १०३, कॅन हेरिटेज, एल.बी.एस. मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३.
श्री स्वप्निल एस कांबळे, मयूरेश रेसिडेन्स, एशियन पेंट्स समोर, ऑफ एल.बी.एस रोड, भांडूप (पश्चिम) मुंबई.
श्री स्वप्निल एस कांबळे, शिव सदन बिल्डिंग, पऊड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४११०३८.
श्री शाम विठ्ठल कांबळे, फ्लॅट क्रमांक १०३, कॅन हेरिटेज, एल.बी.एस. मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई-४०००८३.
श्री शाम विठ्ठल कांबळे, मयूरेश रेसिडेन्स, एशियन पेंट्स समोर, ऑफ एल.बी.एस रोड, भांडूप (पश्चिम) मुंबई.
श्री शाम विठ्ठल कांबळे, शिव सदन बिल्डिंग, पऊड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४११०३८.
श्रीमती अल्का शाम कांबळे, फ्लॅट क्रमांक १०३, कॅन हेरिटेज, एल.बी.एस. मार्ग, गांधी नगर, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३.
श्रीमती अल्का शाम कांबळे, मयूरेश रेसिडेन्स, एशियन पेंट्स समोर, ऑफ एल.बी.एस रोड, भांडूप (पश्चिम) मुंबई.
श्रीमती अल्का शाम कांबळे, शिवसदन बिल्डिंग, पऊड रोड, भुसारी कॉलनी, कोथरूड, पुणे-४११०३८.
महोदय/महोदया,
विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेली नोटीस.
खालील स्वाक्षरी करणारा **कॅनरा बँक, एआरएम II शाखेचा** (यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संबोधित) अधिकृत अधिकारी म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, २००२ (यापुढे "कायदा" म्हणून संबोधित) अंतर्गत नियुक्त करण्यात आले आहे, तुम्हाला खालीलप्रमाणे ही नोटीस जारी करीत आहे:
१. **मेसर्स शंभू इंटरलाइनिंग,** श्री दीपक बी पुरोहित, श्री देवेंद्र आर राठोड, श्री शांतनू बी तुळजापूरकर, श्री स्वप्निल एस कांबळे (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधित) यांनी खाली अनुसूची अ मध्ये नमूद केलेल्या पतपुरवठा सुविधा/सुविधा घेतल्या आहेत आणि सुरक्षित धनकोच्या बाजूने सुरक्षा करारात प्रवेश केला आहे. उक्त अर्थसाहाय्य घेताना, तुम्ही वरील नमूद केलेल्या कराराच्या अटी व शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले आहे.

सार्वजनिक सूचना

लक्षात घ्या की, मूळ वाटपधारक **श्री. हिरालाल बबनराव जाधव** यांना गोराई **(१) प्रथमेश** सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ८४, आरएससी-१, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०० ०९१ येथे असलेले ३० चौरस मीटर आकाराचे कोअर हाऊस क्रमांक सी-३६ हे त्यांच्या वाटप पत्र क्रमांक डब्ल्यूबीपी/११७६/९० दिनांक ११.०४.१९९० आणि १७.१२.१९९० दिनांकाच्या भाडेपट्टा करारानुसार आणि नंतर सदर सोसायटीने शेअर सर्टिफिकेट **क्रमांक ३६** दिनांक **२४.०९.२०१७** अंतर्गत **१७६ ते १८०** पर्यंत विशिष्ट क्रमांक असलेले प्रत्येकी ५०/- रुपयांचे पूर्ण भरलेले शेअर जारी केले आणि त्यानंतर मूळ वाटपधारक **श्री. हिरालाल बबनराव जाधव** यांचे **२५.१०.२०२४** रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे मृत्युपत्र न करता निधन झाले आणि त्यापूर्वी त्यांच्या पत्नी **श्रीमती जयश्री हिरालाल जाधव** यांचे १०.०६.२०१८ रोजी मुंबई, महाराष्ट्र येथे मृत्युपत्र न करता निधन झाले त्यांच्या मागे **१) श्री. संदीप हिरालाल जाधव (मुलगा) आणि २) श्रीमती दिपाली महेश माने (विवाहित मुलगी)** हे मृताचे कायदेशीर वारस आहेत. वर नमूद केलेल्या कायदेशीर वारसांव्यतिरिक्त इतर कोणतेही कायदेशीर वारस नाहीत. त्यानंतर मृताच्या कायदेशीर वारसदार **श्रीमती दिपाली महेश माने** यांनी २६.०३.२०२५ रोजीच्या रिलीज डीडद्वारे, मुंबई-२२ च्या संयुक्त उपनिबंधक कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत, त्यांचे भाऊ **श्री. संदीप हिरालाल जाधव** यांच्या नावे अविभाजित समान वारसा हिस्से, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध सोडले, त्याग केला आणि त्याग केला व हा दस्तऐवज क्रमांक **एमबीआय२२-१००८५-२०२५** दिनांक **२६.०५.२०२५** रोजीचा आहे. आता त्या सोसायटी तसेच म्हाडाकडे त्यांच्या नावावर सदर मुख्य घराचे हस्तांतरण/नियमन करण्यासाठी अर्ज करण्याचा विचार करीत आहेत, ज्यामध्ये त्यांच्या नावावर सदस्यत्व आणि त्यांच्या नावावर सदर शेअर सर्टिफिकेटची मान्यता समाविष्ट आहे. त्यानुसार आता माझे क्लायंट **श्री. संदीप हिरालाल जाधव** हे सदर मुख्य घराचे संपूर्ण आणि एकमेव मालक आहेत.
उपरोक्त मुख्य घर आणि/किंवा परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत कोणताही हक्क, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध, गहाणखत, भार, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा दावे किंवा कायदेशीर वारसा हक्क असलेले कोणतेही व्यक्ती किंवा व्यक्ती यांना याद्वारे विनंती केली जाते की त्यांनी ते कागदोपत्री पुराव्यांसह **श्री. अनुज विनोद मोरे,** वकील, मुंबई उच्च न्यायालय, ज्यांचे कार्यालय **एमओआर असोसिएट्सच्या** नावाने आहे, ८५/डी-४, गोराई (१) विश्राम सीएचएस लिमिटेड, आरएससी-१, गोराई-१, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९१ यांना लेखी स्वरूपात कळवावे अन्यथा असा दावा किंवा दावे, जर असतील तर, ते बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे माफ केले गेले आणि सोडून दिले गेले असे मानले जाईल.
मुंबई येथे दिनांक २७ मे, २०२५

अनुज विनोद मोरे
वकील, मुंबई उच्च न्यायालय

केनरा बैंक Canara Bank
A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

मुंबई वरळी सी फेस शाखा : पुर्णिमा सीएचएस, ट्राफिक पोलीस हेडक्वार्टरसमोर, सर पोचकानवाला रोड, वरळी, मुंबई ४०० ०२५

कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांना मागणी सूचना (अनुच्छेद १३(२))

संदर्भ : एमएसआरओ/रेक./१५०६४/किशोरीरविशिरसाट/२०२५-२६ दि. १६.०५.२०२५
प्रति,
कर्जदार :
कु. किशोरी रवी शिरसाट, रवी शिरसाट यांची मुलगी, रूम क्र. ४५, संकर सिनेमाजवळ, अमर महाल, पंचशीळ नगर क्र. २ रोड क्र. ३, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ४०० ०८९.
श्री. नवीन कुमार भाउ वायंगणकर (हमीदार)
रूम क्र. १०३, १ ला मजला, गगनगिरी अपार्टमेंट, व्ही एस रोड, नानीगलच्या मागे, फाटा रामू कंपाउंड, विरार पूर्व, वसई पालघर, महाराष्ट्र ४०१ ३०५.
कु. किशोरी रवी शिरसाट, रवी शिरसाट यांची मुलगी फ्लॅट क्र. ३०९, ३ रा मजला, सी विंग, शिवशाही कॉम्प्लेक्स, गाव नारायणगाव, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ४०१.
कु. किशोरी रवी शिरसाट, रवी शिरसाट यांची मुलगी फ्लॅट क्र. ८०७, ८ वा मजला, सी विंग, शिवशाही कॉम्प्लेक्स, गाव नारायणगाव, तालूका मुरबाड, जिल्हा ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ४०१.
महोदय,
विषय : सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी सूचना.
अधोहस्ताक्षरित हे कॅनरा बँक, मुंबई वरळी सी फेस शाखा (यापुढे प्रतिभूत धनको म्हणून संदर्भित)चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचना जारी करण्याकरिता याद्वारे सूचित केले आहे (यापुढे सदर ॲक्ट म्हणून संदर्भित) :
कु. किशोरी रवी शिरसाट (यापुढे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी तुमच्याद्वारे अंमलात आणलेल्या विविध कर्ज दस्तावेज द्वारे संबंधित कॅनरा बँकेच्या नावे प्रतिभूती हितसंबंध म्हणून खालील लिखीत अनुसूची ए मध्ये अधिक विवरणीत मालमत्ता प्रतिभूत करण्याकरिता प्रतिभूती करारामध्ये प्रवेश करण्याकरिता व खालील करार केले होते.
श्री. नविन कुमार भाउ वायंगणकर (यापुढे हमीदार म्हणून संदर्भित) यांनी हमी स्वरूपात मागणी सूचनेचे प्रदान सर्व रक्कमेचे आक्षेप व दायित्व यांच्यासह सर्व प्रतिभूत धनको यांना उद्धवलेले कर्जदार यांच्याद्वारे पत सुविधा **रु. ४५,१२,४३७/- (रु. पंचेचाळीस लाख बारा हजार चारशे सदतीस मात्र)** आहे.
तुम्ही कु. किशोरी रवी शिरसाट यांनी सुद्धा अनुसूची बी मध्ये खालील तपशील प्रतिभूत मालमत्तेचा करार केला होता. त्यामुळे, फेब्रुवारी, २०२५ पासून गेल्या काही महिन्यांपासून सदर वित्तीय सहायता/ पत सुविधा आयोजित करून कार्यचलन अनियमित केले आहे. अनुसूची सी मध्ये निर्देशित व्याजासह अनुसूची सी मध्ये अहवालीत तपशील अनुसार **रु. ४५,१२,४३७/- (रु. पंचेचाळीस लाख बारा हजार चारशे सदतीस मात्र) चे प्रदान १०.०५.२०२५** अनुसार करण्याकरिता सदर सूचना देण्यात आली आहे. अनुसूची सी तुम्हाला वारंवार सूचना देउनही तुम्ही आमच्या बँकेसह तुमचे कर्ज पूर्ण केले नाही आहे. तुम्हाला महिती असल्यास तुमचे लक्ष केंद्रीत करण्याकरिता व व्याजाचे प्रदान करण्याकरिता कसूर केली असल्याने मुदत कर्ज/ मागणी कर्ज हप्ते प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. आमच्या वारंवार विनंती व मागणी करून सुद्धा तुम्ही थकित कर्ज व त्यावरील व्याजाचे प्रदान केले नाही आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी मालमत्ता स्पष्टीकरण अंतर्गत निर्देशनांनुसार तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्ता (एनपीए) म्हणून **११.०५.२०२५** रोजी वर्गीकृत करण्यात येत आहे व बँकेने प्रमुख कर्ज हप्ते व व्याज यांच्यासह त्यांचे प्रदान करावे.