

**Asian Paints Limited** 

6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East) Mumbai 400 055 Maharashtra, India T: (022) 6218 1000 www.asianpaints.com

APL/SEC/40/2025-26/30

27th August 2025

**BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street. Mumbai - 400 001 Security Code: 500820

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Symbol: ASIANPAINT

Sir/Madam,

Sub: Compliance under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Para A Part A of Schedule III of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notice given to shareholders regarding transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority published in the following newspapers on 27<sup>th</sup> August 2025 (including e-editions wherever applicable):

- All India editions of Business Standard in English;
- ii. Mumbai edition of The Free Press Journal in English;
- iii. Mumbai edition of Navshakti in Marathi; and
- Maharashtra editions of Punyanagri in Marathi. iv.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,

Yours truly,

For **ASIAN PAINTS LIMITED** 

R J JEYAMURUGAN **CFO & COMPANY SECRETARY** 

Encl.: As above



# RIL AGM: Expectations, strategy, stock price trend

**PUNEET WADHWA** & REX CANO

New Delhi/Mumbai, 26 August

Reliance Industries (RIL) is scheduled to hold its annual general meeting (AGM) on Friday, August 29, amid expectations that the company would spell out details of its plans to double the overall business by 2030.

That apart, a road map for doubling of Jio and retail business verticals in three-four years, and a game plan for the new energy (NE) business vertical replicating earnings from the oil-to-chemicals (O2C) segment, is anticipated, analysts said.

At the AGM held in 2024, the Mukesh Ambani-led conglomerate had guided for two times growth in its business by 2030, with Jio and Retail envisaged to double over the next three-four years.

The RIL AGM on August 29, according to G Chokkalingam, founder and head of research at Equinomics Research, will be forward looking, spelling out details on its consumer/FMCG businesses. "The markets also await clarity on how the company plans to unlock value for shareholders from the new energy and telecom (Jio) businesses," he said.

### RIL stock outperforms

At the bourses, meanwhile, the stock has been an outperformer, rallying nearly 16.5 per cent thus far in calendar year 2025 (CY25) as compared to 0.7 percent gain in the BSE Oil & Gas index and a flat return by the BSE Sensex during this period, ACE Equity data shows.

This outperformance has been mostly led by hopes of Jio unlocking value for the company and shareholders going ahead, according to Chokkalingam. If the company is able to unlock value, he believes, it can aid RIL's future growth, especially in telecom.

The stock can be bought from a long-term perspective. The only hangover is the fact that RIL is a big indication of timelines for beneficiary of cheap Russian oil, Reliance's Jio and Retail

Scrip score Reliance stock ahead of/ after AGM over past 5 years

% change	Before				After	
1-month	1-week	1-day	AGM date	1-day	1-week	1-month
-1.5	0.0	-0.1	Aug 29, 2024	1.5	-1.8	0.4
-1.4	-2.7	-0.4	Aug 28, 2023	-1.1	-1.4	-13.0
4.4	0.5	-0.5	Aug 29, 2022	-0.8	-1.0	-10.2
10.2	-0.3	-0.9	Jun 24, 2021	-2.4	-2.6	-2.2
18.7	5.2	-0.9	Jul 15, 2020	-3.7	8.6	14.5

Retail, if listed separately, shall

attract higher values, but may not

have material impact on RIL share-

holders as it may be offset by a

rating on RIL stock with a price

target of ₹1,733, indicating an

upside of around 23 per cent from

of Jio and Retail Ebitda in the next

three-four years - as indicated at

the last AGM - is keenly awaited,

its retail business remains crucial

for investors. An update on Jio Hot-

star monetisation and FMCG

expansion is awaited," the report

That said, progress on doubling

"Upon streamlining, growth in

The brokerage maintains a buy

holdco discount.

the current levels.

Nuvama said.

which can get impacted in case of IPOs, Nuvama believes that Jio and adverse tariffs. That said, the share of oil & gas business in RIL's overall revenue pie has been declining. Growth in other businesses will call for a rerating of the stock in the medium-to-long term," Chokkal-

Those at UBS, too, expect RIL stock to perform well in the coming 12-18 months as the group's earnings transformation of the last five years opens a path towards value unlocking.

"We expect Jio value unlocking in 12-18 months as it reaches maturity with mid-teens growth and growing cash flows. Retail growth should improve to 'teens' as restructuring of B2B comes to a close and store expansion of the past 24 months shows results. We also expect the new energy to start contributing Ebitda from FY27E with 10GW of Solar PV and 15GWh of Battery capacity by then," the brokerage said in a recent note while maintaining a price target of ₹1,750 on the counter.

## Post-AGM history

Historic data shows that RIL stock has mostly taken a hit in the oneweek and one-month period post

In 2022 and 2023, RIL stock tumbled over 10 per cent in the one-month period post the event. The 2020 AGM was an exception wherein the stock rallied over 14 per cent on a similar time-line

While the market awaits



## INVESTING IN MICROCAPS

## Limit exposure to 5-10%, enter with 5-7-year horizon

## HIMALI PATEL

The Securities and Exchange Board of India (Sebi) chairman, Tuhin Kanta Pandey, recently cautioned mutual funds against investing heavily in microcap companies, citing liquidity constraints and volatility. Retail investors who invest directly in these stocks or indirectly through mutual funds (MFs) need to be mindful of the associated risks. Microcaps are firms ranked beyond the top 500 by market cap.

High return potential Microcaps offer early-stage growth opportunities. "If the business model scales up, wealth creation can be significant as today's microcaps become tomorrow's midcaps," says Shrikant Chouhan, head of equity

"A successful new product, expansion into new markets, or a strategic partnership can lead to rapid growth and significant

research, Kotak Securities.

returns," says Devarsh Vakil, head of Prime Research, HDFC Securities. Over the long run, microcaps have delivered strong performance.

## Volatile and illiquid

Microcap stocks have been more volatile than large-caps in the past 15 years. "The Nifty Microcap 250 Index has shown 21-24 per cent yearly volatility versus 13-17 per cent for the Nifty 50," says Varun N Joshi, smallcase manager and director, GoalFi. Thin trading volumes result in high impact cost. "Even a few lakh rupees worth of buying or selling can move the stock significantly," says Chouhan.

Vakil adds that these stocks are vulnerable to market fluctuations, economic changes, and company-specific news. Poor execution means many good ideas fail to scale.

Are they right for you? Investors need strong conviction and a high risk appetite. "They

should be mentally prepared for portfolio drawdowns of 30 per cent or more," says Pawan Bharaddia, co-founder and chief investment officer (CIO), Equitree Capital."Such stocks may be useful for aggressive portfolios, but should not be part of the core holdings," says Umeshkumar Mehta, CIO, SAMCO MF.

■ Nifty 50 ■ Nifty Midcap 150

■ NIFTY Smallcap 250

Nifty Microcap 250 PR

Returns above 1-year

Source: Bloomberg

Compiled by

## Due diligence is critical

Retail investors need to look out for red flags. "These include accounting irregularities, poor liquidity (daily trading volume less than ₹5 crore), excessive promoter pledges, high frequency of management changes, and abnormal trading activity," says Joshi. Investors should check debt levels, quality of cash flow, and reliance on a single customer or supplier.

Pay attention to issues like resignation by the auditor and related party dependencies. Mehta specifies that the promoter's shareholding should be above 40 per cent, and not more than 5 per cent should be pledged. On financials, he suggests that the company's profitability should have grown at 25 per cent or above over the past three years. Avoid companies red-flagged by regula-

Microcaps: Rewarding in

22.0

30.6

37.4

26.3

the long run

12.2

17.6

20.8

15.1

Bharaddia warns against investing in fashionable sectors without adequate knowledge, entering at stretched valuations, or betting on companies that frequently issue equity. "Investors should limit exposure to 5-10 per cent of the portfolio and have a 5-7-year horizon," says Joshi.

One open-end passive mutual fund option exists: Motilal Oswal Nifty Microcap 250 Index Fund. "Seasoned investors with high risk tolerance, surplus capital not required for essential goals, and who can stay invested for 8-10 years can consider a measured allocation in their satellite portfolio," says Charu Pahuja, certified financial planner, group director and chief operating officer, Wise Finsery.

The writer is a Mumbai-based independent journalist

## Switching back to NPS from UPS? Here's all you need to know

The Centre has given a one-time and one-way option to its employees to switch back to the National Pension System (NPS) from the Unified Pension Scheme (UPS). Those not facing removal, dismissal, compulsory retirement, or any pending disciplinary proceedings can opt for this.

Read full report here: mybs.in/2epPdoQ

One has to switch one year before superannuation or three months before voluntary retirement.

## What happens after the switch

Once an employee switches, he/she will not be entitled to assured payouts of UPS. The government's 4 per cent differenBenefits of NPS

tial contribution will be

corpus at the time of exit.

The NPS does not guarantee fixed payouts. However, it has its advantages. Investments are spread across equities, corporate

calculated and added to their NPS

debt, and government bonds, which can yield better returns long term. Subscribers can choose the allocation. At retirement, up to 60 per cent of the corpus can be withdrawn taxfree. The rest must be used to buy an annuity, which provides a monthly pension.

COMPILED BY AMIT KUMAR



Century Plyboards (India) Limited CIN: L20101WB1982PLC034435 Registered Office: P-15/1, Taratala Road, Kolkata - 700 088

Tel.: +91 (033) 3940 3950; Email: investors@centuryply.com; Website: www.centuryply.com

NOTICE OF 44<sup>TH</sup> ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING NOTICE is hereby given that the 44th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Century Plyboards (India) Ltd. ("the Company") will be held on Thursday, 18th

September, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") ONLY in compliance with applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities Exchange Board of India, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM dated 7th August, 2025. Members are requested to refer to the Newspaper advertisement issued by the Company and published on 19th August, 2025 in Business Standard (English) and Aajkaal

(Bengali) for further details pertaining to the Meeting. The said advertisement is also

vailable on the website of the Company and has also been forwarded to NSE and BSE, where Equity Shares of the Company are listed, enabling them to disseminate the same on their respective websites viz., www.nseindia.com and www.bseindia.com. MCA and SEBI vide their respective Circulars had granted relaxations for dispatching physical copies of the Annual Report and Notice of meetings to shareholders. Accordingly, the Company has sent the Notice of 44th AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 on Tuesday, 26th August, 2025, through electronic mode to those nembers whose e-mail addresses are registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participants/ Company Further a letter providing

those Members who have not registered their e-mail address. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain clos from Friday, 12th September, 2025 to Thursday, 18th September, 2025, Members holding shares as on Thursday, 11th September, 2025 (Record date) will be entitled to recei final Dividend for the financial year ended 31st March, 2025, if approved at Annua

web link to access the AGM Notice and Annual Report FY 24-25 has also been sent to

The Company is pleased to provide the facility of e-voting to its Members, to enable them to cast their votes on the resolutions proposed to be passed at the AGM by electronic means, using remote e-voting system as well as e-voting at the AGM. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for providing the e-voting facility to the Shareholders. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as through e-voting system during the meeting have been provided in the Notice. All business contained in the Notice of AGM may be transacted through e-voting facility provided through NSDL.

The remote e-voting period commences on Saturday, 13th September, 2025 at 9:00 a.m. and ends on Wednesday, 17th September, 2025at 5:00 p.m. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting after 5:00 pm on Wednesday, 17 September, 2025 and no e-voting will be allowed thereafter.

voting rights of the member(s) shall be in proportion to the number of eq shares held by them as on Thursday, 11th September, 2025 ("cut-off date"). At the AGM, facility for voting through electronic means shall be made available and only me as on the cut-off date, who have not cast their vote through remote e-voting, shall be entitled to exercise their right to vote through e-voting system at the AGM. Members who have cast their votes through remote e-voting during the e-voting period may still attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. Members who have acquired shares after the date of dispatch of Notice of AGM and holds the same as on the cut-off date, may approach NSDL/ Company by sending a request at evoting@nsdl.co.in or investors@centuryply.com for issuance of the User ID and Password for exercising their right to vote by electronic means. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then existing user ID and password can be used for casting vote. Alternatively, if you are registered for NSDL eservices i.e. IDEAS, you can log-in at https://eservices.nsdl.com with your existing IDEAS login and

The Notice of AGM containing, inter alia, the procedure of e-voting along with the Annual Report, are available on the Company's website www.centuryply.com and has also been forwarded to the Stock Exchanges where Equity Shares of the Company are listed, enabling them to disseminate the same on their respective websites viz. www.nseindia.com and www.bseindia.com. The Notice shall also be available on the e-voting website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

In case of any query / grievance with respect to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting User Manual for shareholders available under the 'Downloads' section of NSDL's e-voting website, i.e., www.evoting.nsdl.com or call at 022 - 4886 7000 or contact Ms. Pallavi Mhatre. Senio Manager - NSDL at e-mail ID: evoting@nsdl.co.in or contact at NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Members holding securities in demat mode with CDSL, can contact at toll free no. 1800-21-09911 or at e-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com. Members may even write to the undersigned at the Company's Registered Office or email to investors@centurvply.com in this regard.

The Results of voting will be declared within two working days or three calendar days, whichever is earlier, from the conclusion of the 44th AGM. The declared Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available forthwith on the Company's website www.centuryply.com and on NSDL's e-voting website: www.evoting.nsdl.com. Such Results will also be forwarded by the Company to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited, where the Company's shares are listed.

For Century Plyboards (India) Limited Sundeep Jhunjh Date: 27th August, 2025 Company Secretary

## TIERRA TIERRA AGROTECH LIMITED

CIN:L01119TG2013PLC090004
Registered Office: 7-1-24/2/D/SF/204, Greendale, Ameerpet, Hyderabad, Telangana - 500016, India. website: https://www.tierraagrotech.com E-mail: cs@tierraagrotech.com

## NOTICE OF THE 12TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the 12th Annual General Meeting (AGM) of Tierra Agrotech Limited ("the Company") is scheduled to be held on Thursday, September 25, 2025, at 01:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM) to transact such items of business as set out in the Notice calling the 12th AGM of the Company. The Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25

was sent to the members of the Company through electronic mode, whose email addresses are registered with the Company/Depository Participants. The meeting shall be conducted without physical presence in accordance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/ 2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs read with Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 an other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from time to time in this regard. The AGM Notice and the Annual Report have also been uploaded on our company website, i.e., https://tierraagrotech.com/, on the vebsite of stock exchange- www.bseindia.com and on the website of CDSL ursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and

Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), and MCA Circulars and SEBI Circulars the Company is providing e-voting facility to all its members holding shares either in physical or in dematerialized form to cast their vote electronically. The Board has appointed Mrs. N. Vanitha, Practising Company Secretary to conduct the e-votin process in accordance with law in a fair and transparent manner. For this purpose the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e

a) All the items of the business are transacted through voting by electronic means only Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e., Thursday, September 18, 2025, shall only be entitled to cast their votelectronically on the items of business as set out in the Notice, either by remote e-voting or voting during the AGM. The voting rights of the members for e-voting / voting during AGM shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of

the Company as on the said cut-off date. The dispatch / e-mail transmission of Annual Reports has been completed on Augus 26, 2025. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the Listing Regulations the Company has initiated sending a letter to members whose e-mail address is not registered with Companyl Depository Participant providing the exact web-link of Company's website from where the Annual Report for financial year 2024-25 can be

d) The remote e-voting period commences on Monday, September 22, 2025 (9:00 A.M. and ends on Wednesday. September 24, 2025 (5:00 P.M.) (both days inclusive). The note e-voting module shall be disabled by CDSL thereaft not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast b the shareholder, it cannot be changed subsequently.

Any person who becomes a member of the Company after sending the Notice of the AGM by the Company and whose name appears in the Register of Members or Register of beneficial holders as on the cut-offdate, i.e., Thursday, September 18, 2025, may view the Notice of AGM on the website of the Company, i.e., https://tierraagrotech.com/ o on the website of CDSL - www.cdslindia.com. Such person may obtain the login id and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if the person has already registered with CDSL for e-voting, then he/she can cast the vote b

Those members who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have no cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barre from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM through VC/OAVM on CDSL e-voting system.

g) Those Members who cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again h) For detailed instructions pertaining to e-voting, members may please refer to the

section 'Instructions for E-VOTING' appended to the Notice of the AGM, Members having any queries or issues regarding e-voting may refer the Frequentity Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at <a href="https://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a>, underhelp section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. All grievances connecte with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalv.

AVP, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathou Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911.

Members may contact Ms. Kalidindi Anagha Devi, Company Secretary and Compliance Officer of the Company for any concern connected with e-voting by writing an e-mail to cs@tierragrotech.com For Tierra Agrotech Limite

Kalidindi Anagha Dev

Date: 26.08.2025 Company Secretary & Compliance Office



### **Asian Paints Limited** CIN: L24220MH1945PLC004598 Registered Office: 6A & 6B, Shantinagar, Santacruz (East), Mumbai - 400 055 Maharashtra, India

Phone No.: (022) 6218 1000 Website: www.asianpaints.com
Email: investor.relations@asianpaints.com

## NOTICE

### TRANSFER OF THE EQUITY SHARES TO INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND**

This Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto ("IEPF In terms of the provisions of Section 124(6) of the Act read with the IEPE

claimed for 7 (seven) consecutive years or more are liable to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF"). The Company has already sent individual notices to those shareholders at their registered address, who have not claimed their dividend for 7 (seven) consecutive years or more, inter alia, providing them the details

of their unclaimed dividend and giving them an opportunity to claim the said unclaimed dividend latest by Friday, 7th November 2025, to avoid transfer of their shares to the demat account of the IEPF Authority. In terms of Rule 6 of the IEPF Rules, a statement containing details of the name(s) of the shareholder(s) and their Folio No./DP ID Client ID whose shares are liable to be transferred to the demat account of IEPF Authority is available on the website of the Company

(https://www.asianpaints.com/IEPF.html) for information and necessary action by the shareholder(s). The Company will not transfer shares to the demat account of the IEPF Authority where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend

or where such shares are hypothecated or pledged under the provisions In case no valid claim in respect of such equity shares is received from the shareholders by Friday, 7th November 2025, the said equity shares shall be transferred to the demat account of IEPF Authority as per the

For equity shares held in electronic mode, the shares will be directly transferred from the demat account of the Shareholders to the demai account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice.

procedure stipulated under the IEPF Rules. In this connection, please

For equity shares held in physical form, new share certificate(s) will be issued and subsequently transferred to the demat account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice. Further, upon issue of such new share certificate(s), the original share certificate(s) which stand registered in your name will be deemed cancelled and non-negotiable.

It may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and shares transferred to IEPF pursuant to the IEPF Rules. Upon transfer to the demat account of the IEPF Authority, the shareholder(s) can claim the equity shares along with the dividend(s) from the IEPF Authority by making an online application in prescribed Wel Form IEPF-5 available on website of the IEPF Authority (www.iepf.gov.in) along with fee specified by the Authority from time to time in consultation with the Central Government after obtaining the Entitlement Letter from the Company in terms of the IEPF Rules.

In case of any queries, please contact our Registrar and Transfer Agent:

**MUFG Intime India Private Limited** (formerly Link Intime India Private Limited)

(Unit: Asian Paints Limited) C-101,1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,

Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. Tel No .: +91 810 811 8484 Fax: +91 22 4918 6060 Toll Free number: 1800 2100 124

Place Mumbai

Date: 26th August 2025

Email: csg-unit@in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com For ASIAN PAINTS LIMITED

R J JEYAMURUGAN **CFO & COMPANY SECRETARY** 

### Choice Choice International Ltd. Equity | Commodity | Currency | Wealth Management

Investment Banking | Management Consulting CIN NO: L67190MH1993PL071117

Registered Office: Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J.B. Nagar, Andheri (East), Mumbai-400 099 Tel No.: +91-22-6707 9999, Website: www.choiceindia.com

32<sup>ND</sup> ANNUAL GENERAL MEETING (AGM)

Notice is hereby given that 32<sup>rd</sup> Annual General Meeting (AGM) of the Members of Choice International Limited will be held on **Wednesday**, 17<sup>th</sup> **September**, 2025 at 11:00 A.M. (IST) at Sai Palace Hotel, Mahakali Caves Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra 400093, to transact the business, as set forth in the Notice of the Meeting dated 26<sup>th</sup> August, 2025. In terms of Section 101 and 136 of the Companies Act, 2013 read together with the Rules, Regulation 36(1)(a) of LODR Regulations, the Copy of the Annual

Report comprising of Financial Statements, Board's Report etc. and the Notice are being sent by electronic mode, to those members who have registered their email addresses with their respective depository participants or with the Registrar and Share Transfer Agents of the Company, unless any member has requested for a physical copy of the Annual Report, you may send your request to info@choiceindia.com/ secretarial@choiceindia.com/ mentioning your Folio/ DP & Client ID. Those members, who desire to receive notice/ financial ment/ other documents through e-mail, are requested to communicate their e-mail ID and changes thereto, from time to time, to his/ her Depositor Participant (in case of Shares held in dematerialized form)/ RTA in Form ISR 1 (in case of Shares held in physical form).

The Annual Report along with the Notice of AGM is available on the Company's Website www.choiceindia.com. The shareholders, who wish to receive physical copies of Annual Report, may e-mail their request to the Company at info@choiceindia.com/secretarial@choiceindia.com.

The Company will be providing its shareholders e-voting facility in compliance with the Companies Act, 2013, and rules made thereunder and as per Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Company has engaged CDSL as the authorized agency to provide e-voting facility. The details as required pursuant to the Act and Rules are as under:

The cut-off date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is September 10, 2025. The e-voting shall be open for 3 (Three) days, commencing at Sunday, September 14, 2025 at 09:00 A.M. (IST) and ending at Tuesday, September 16, 2025 at 05:00 P.M. (IST) for all shareholders, whether holding shares in physical form or in dematerialize form. The e-voting module shall be displayed by CDSL for voting thereafter E-Voting shall not be allowed beyond the said date and time.

The members who have not cast their votes by E-voting can exercise their voting rights at the AGM. The Company will make arrangement of Ballot Papers in this regards at the AGM Venue

A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through e-voting, but shall not be allowed to vote again at the meeting. A person, whose name is recorded in the register of the members or in the

register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facility of E-voting as well as voting at the meeting through ballot papers. A person, who acquires shares and becomes shareholder of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date can do e-voting by obtaining login-id and password by sending an e-mail to info@choiceindia.com/ secretarial@choiceindia.com by mentioning their Folio No. and Client ID. However, if such shareholder is already registered with CDSL for e-voting then existing user-id and password can be used for casting your vote.

5. The Company has appointed Mr. Manoi Mimani, Partner of R M Mimani & Associates LLP, and Company Secretaries in whole-time practice with Membership No. ACS 17053 and Certificate of Practice No.11601, as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner

For detailed instruction pertaining to e-voting, members may please refer to the section "Notes" in Notice of the Annual General Meeting. In case of queries or grievances pertaining to e-voting procedure, shareholders may write the e-voting user manual for Shareholder available at helpdesk.evoting@cdslindia.com or

Particulars	Central Depository Services (India) Limited	Choice International Limited
Address	Central Depository Services (India) Limited Marathon Futurex, A-Wing, 25th floor, NM Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013	Sunil Patodia Tower, Plot No. 156-158, J B Nagar, Andheri (East), Mumbai – 400 099
Name & Designation	Rakesh Dalvi Deputy Manager	Ms. Karishma Shah Company Secretary & Compliance officer
Tel	Toll Free No. 1800 22 55 33	(022)6707 9999
Email Id	helpdesk.evoting@cdslindia.com	info@choiceindia.com/ secretarial@choiceindia.com

NOTICE IS FURTHER given pursuant to Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Section 91 of the Companies Act, 2013 (including Rules) that the Register of Members & Share Transfer Books will remain closed form **September 11, 2025 to September 17, 2025** (both days inclusive) for the said AGM of the Company.

For Choice International Limited

Karishma Shah (Company Secretary & Compliance officer)















Place: Mumbai

Date : August 27 2025



PUBLIC NOTICE

I Mrs. Vanitha V Vaskar Age: 69, Resident: Room No. 05, 1st Floor, Sunil Builder Chawl, Dhobiphat. Vakola Bridge, Santacruz (East) Mumbal 400-055. I Am Selling My Room, II Anyone Has Any Objection Regarding the Room which is selling Then they Should Send the Copies and the Necessary Evidence to the Above

PUBLIC NOTICE

Solve each bearing distinctive Nos.178 to 180 and 42 Share Certificate No.36 and 091 and Flat No.8 in sasuring 663.47 Sq. ft. Carpet, area on the 3rd flat No.8 in building in the capital / property of The Rajat Rekha Society Ltd. at 142/6, J. P. Road, Andheri (W.

tive Housing Scolety Ltd. at Indica, w. r. Indeed, related on 03-01 and 1-400053.

iii-1. Mr. Tajumal Thawerdas Tilani expired intestate on 03-01 in fluming and his wife Mrs. Sharila Tejumal Tilani expired intestate of 1-2001 leaving behind view. their 2 (Two) Children's 1) Mr. Jilender of 1-2001 leaving behind view. Their 2 (Two) Children's 1 Mr. Jilender of 1-2001 leaving behind view of 1-2001 leaving behind view of 1-2001 leaving leaving the 1-2001 leaving leavin

The Society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants of bejector or objection to the transmission of the and shares and interest of the deceased member in the capital property of the society such documents and other protein in export of inhisher/their claims /objections for transmission of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the society in such manner as as its provided under the byte wise of the society. The Claims/objections, if any received by the society for transmission of shares and interest of the deceased member in the objection of the society and the society in such manner as as its provided under the byte way of the society and the deceased of the deceased member in the objectio/property of the society and the deceased of the deceased member in the objection/property of the society shall be dealt with in the manner provided under byte –Laws of the impection by the claims/objection of the society with the Secretary of the society declaims of the society with the Secretary of the society declaims/objection of the society with the Secretary of the society declaims/objection of the society with the Secretary of the society and objection of the society declaims of the society d

## **BRADY & MORRIS ENGINEERING COMPANY LIMITED**

Citic 2 1950 Miles (Contract)

Regd. Office: Body House F Fox. 12/14 Her Nations Road, Fort, Munt Tell No. 102-2014/8615; Esr Nat.: (122-2014/855; Mobilet In Miles In

Visual Meeric (GAM) is branses the business as set out in the Notice of the AGM. Howard to the General Critical No. 1920/24 dailed September 19, 20% issued by Ministry of Corporate Affairs. (MCA) and Gircular SEBIH-IO(EFDICF)-BURNORY POPURION/24/13, 3600-600 choice 13, 204 Season by SEBI International collicitudity view to as "the Corollard", Companies are allowed to hold AGM Mithough VCDAM, without physical pressore of members at a common view. Accordingly, in compliance with No circulars and relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (List Chipathors and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the 19th AGM of Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with be mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the mough UCD and Members of the Company with the Members of the Members of the Company with the Members of th

Members of the Company will be through VC/GAVM.

In compliance with the above-mentioned Circulans, the Notice of the AGM and Annu Report for FY 2024-25 will be sent electronically by the Company to those Nembers whose mean addresses are registered with the Company VFA and Depositions. The Notice of VF7 1974 AGM and the Annual Report for FY 2024-25 will be also available at the websites of the Company (www.tarpd.morrisris in) and SSE Limiteds (www.tarbd.sca.com). The AGM Notice will asich be disseminated on the websites of COSIC (agency for providing the Remot el-volting shall put also available at the disseminated on the websites of COSIC (agency for providing the Remot el-volting shall put also available at the disseminated on the websites of COSIC (agency for providing the Remot el-volting shall put also volting shall put and EAGM) is a wave vening dissease.

eccordingly, outpoint the details with becompany the following procedure may be follow. The Members holding shares in physical form who have not registered their erail addresses with the Company/RTA may get registered their ernal addresses with the Company/RTA may get registered their ernal addresses as Select company name from drop box. Folio Number, certificate Name Shareholder name, PNA, mobile number, avail id and also uplead the image of a confliction and PAV card in PDF or JPEG format (upon 104). The facility for register are also available for a format purple of the real downwards and a confliction and PAV card in PDF or JPEG format (upon 104). The facility for register are also available for the processing processing the processing processing the processing processing the processing p

arreque rear aiong with request letter duly signed in PDF of The Member holding shares in Demat form are reg addresses with their respective Depository Participal (emporarily register their e-mail addresses with their e-mail). https://www.bigshareonline.com/linvestorRegistration.a as DP ID/Client ID, shareholder name, PAN, Mobile no permanent registration of e-mail address, the member same with their respective Depository participant.

PAVAN G. MORARKA CHAIRMAN (DIN: 00174796

DAIKAFFIL CHEMICALS INDIALIMITED

Maharasten, Inicia, 40002, Telephone - 102 3/07 550

Webste the thorp/www.delation.com.Paul: cagilopalatic.com

NOTICE OF 33RD AGM AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is heavy given that the 37 Ament Germal Meeting (AdM) of the Members of Daketif Chemicals todal Limited will be felled on Tursday, September 23, 2025 at 03.00

PM through Visice Ordineering of 10th Acid Visial Means (VICOMM) without be physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the application provided on the Companies of the Companies (ACM) and the felled metherender and the provided on the Companies of the Companies (ACM) and the later and there indirected the provided of the Companies of the SEEI (Lizing Obligations & Observation of the SEEI (Lizing Obligations & Observation & Observatio

Login Type	Helpdesk Details		
Individual Shareholders holding securities in dematmode with NSDL.	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending request at evoting@nsdl.co.in or call at 022-4886 7000		
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending request at helpdesk evoting @cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33		
Shareholders holding securities in physical form/ Non-Individual Shareholders holding securities in demat.mode	Shareholders facing any technical issue in login may contact Link In time INSTAVOTE helpdesk by sending a request at enotices@in. moms.mufq.Com		

Place : Mumbai Date: August 26, 2025

2025 to January F. 2026 and is suplicable to cases where original tame treated re-were logical prior to 4pt 1, 2029 and were returned or rejected due to deficient documentation, process or any other mason. The shares re-lodged for transit processed only in demandative for multiple shares re-lodged for transit submit their transfer requests slong with the requisite documents to the Con-glastister and Share Transfer Apper (RTS), I.a. MUFG Intern bell Private Limit (10°, 24° Park, L.B.S. Many, Withroll (West), Murtial IM+ 400083° Conti-10°, 24° Park, L.B.S. Many, Withroll (West), Murtial IM+ 400083° Conti-

ce No. 201-B, 2nd Floor, WIFI IT Park, Road No.1, e Industrial Estate, Thane (West), Thane- 400604

this Notice is hereby given for shoring details of 1 deceased Borrower.

Heirs of the deceased Borrower, which was a considerable of the deceased Borrower.

Heirs of the deceased DAS-RRATH BABAN SALUNKE with sall deceased based on the state of the the sta Athe Legal Heirs of the deceased Borrower. efore, this Notice is hereby given for sharing details of the Leg of the deceased DASHATH BABAN SALUNKE with supportion ments for updating the Bank's records, within <15> days

PICICI Bank | Regd. Office: ICICI Bank Limited, Lands Race Course Circle, Vadodara- 390007 Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex,

Office: ICICI Bank Towers, bunuta-notal and Mo.1, Pl Mumbai-400051 ice: Office No. 201-8, 2nd Floor, WIFI IT Park, Road No.1, Pl agle Industrial Estate, Thane (West), Thane-400604 ice for Disclosure of Legal Heirs of Deceased Borrower PUBLIC NOTICE TOWN NOTICE PUBLIC NOTICE TOWN NOTIONS 18419 (Cres

ce is hereby given that Home Loon/ZeUN00005018419 (Credity) was granted to GIRISH SATHIS PANSARE clong with those document of the GIRISH SATHIS PANSARE long with those described with the Credit facility is secured by GIRISH SATHIS PANSARE by creation credit facility is secured by GIRISH SATHIS PANSARE by creation of the Credit facility is very of martigage, with respect to the propert ted or FLAT NO-1. GOPALWADI ROAD BHAVANI NAGAR S NO 34PUNE-410018

I Fegistan.

John Michael Period (1997)

John Michael Peri

Date : August 26, 2025 Place : Maharashta



Symbolic possession of the secured assets described herein below in sercicus of powers conferred on him under section 1/4/4 (of the said Art class with 1/4/4 (of the said Art class said the said the said Section 1/4/4 (of the said Art class said the said the said Section 1/4/4 (of the said Section 1/4/



Asian Paints Limited Asian Paints Limited
CIN: L24220MH1945PLC004598
red Office: 8A & 8B, Shantinagar,
ntacruz (East), Mumbai - 400 055,
Maharashtra, India
Phone No.: (022) 8218 1000
Website: www.asianpaints.com

### NOTICE

## TRANSFER OF THE EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

valid claim in respect of such equity shares is received from me ers by Friday, 7" November 2025, the said equity shares shall arred to the demat account of IEPF Authority as per the estipulated under the IEPF Rules. In this connection, please

transferred from the demat account of the account of the IEPF Authority in accorda out in the IEPF Rules without any further

In case of any queries, please contact our Registrar a MUFC infirm endia Private Limited (formerly Link Hinten data Private Limited) Viktoral (West), Muntau-400 (683. Viktoral (West), Muntau-400 (683. Tall Hinten data Private Limited L

For ASIAN PAINTS LIMITED

Place : Mumbai Date : 26" August 2025

JITICE UP 431\* ANNUML BENERIAR INEL INIG AND 1-VOI ING ticks is hereby given that; The 41st Annual General Meeting (AGM) of the Computy will be hel-freday, 19th day of September, 2025 at 11:30 AM. (IST) at Secon or, Hira Arcade, Near New Bus Stand, Pardnt, Raipur, Chhattisgar ticks of AGM dated it St. (Ist Agust, 2025). The Notice of AGM dated it St. (Ist Agust, 2025). The Notice of AGM and Annual Report - FY 2024-25 is available on the propary's website at www.hirafercalloys.com and website tional Securities Depository Lid www.evoting.nsdt.com. Wembers holding shares either in physical form or in dematerialize m as on the cut-off date of 12th September, 2025 are entitled to case in second to the cut-off date of 12th September, 2025 are entitled to case.

3. Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cultif date of 128 beplenhen; 2025 are entitled to cast their vote electronically on the Ordinary/Special Business(es) as set out in the Notice of AGM dated 1st August, 2025 through remote e-voling facility provided by NSDL. The Members are informed that (A) the Tursday, 26th August, 2025 (6) Remote e-voling shall commence on Tursday, 16th August, 2025 (6) Remote e-voling shall commence on Tursday, 16th September, 2025 at 05:00 PM (IST) and shall end on Tursday, 16th September, 2025 at 05:00 PM (IST) and shall end on Tursday, 16th September, 2025 at 05:00 PM (IST) and shall end on Tursday, 16th September, 2025 at 05:00 PM (IST) and shall end on Tursday, 16th August, 2025 (6) Remote e-voling shall commence on Tursday, 16th August, 2025 (6) Remote e-voling shall commence of the Company after dispatch of the notice (cut-off date (et al. 2015) and therafore rundle e-voling shall be disabled by NSDL. (c) Members may 4.Any person, who occupies shares of the Company after dispatch of the notice (cut-off date (et al. 2015) and holding shares including Physical Shares as of the Company after dispatch of the notice (cut-off date (et al. 2015) and password or information on procedure of e-voling et al. by sending a request at evoling shade on the process of the Company after the notice (cut-off date) and the cut-off date (et al. 2015) and the cut-off dat

For Hira Ferro Alloys Limited Sd/-

### **PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT MR. PRABHAKAR KANHAIYALAL SONAR, Rajagad district, have represented to my client that they are respective the owner of the respective properties, described in the scheduled of properties A here under written all lying, being and situate at village Kohare, Tal.-Karjat, Sub-registrar-Karjat and bist.-Rajagad within the limits of Talathi Saja Neral, Karjat Panchayat Samhi, Tal.-Karjat, Dist.-Rajagad. They have also proposed to sale and/or transler the said respective properties. In the circumstances, in order to investigate the right, title and interest of the said respective owners, upon the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and/or to investigate title of the said respective properties and respective properties on the said respective properties and respective properties and respective properties and the said respective properties and with said owners and there after no claims of any persons shall be entertained.

SCHEDULED OF PROPERTIES SCHEDULED OF PROPERTIES

### SCHEDULE-A

Sr. No.	Survey No.	Hissa No.	Area (H-R-P)	Assessment (Rs.)
1	16	3	0-25-30	2.25
.2	16	4	0-08-80	0.72
3	16	5	0-32-60	2.50
4	16	6	0-18-50	1.37
5	16	7	0-15-40	1.06
6	47		1-06-00	3.62
	Total		2-06-6	

Thane Dated : 27.08.2025

(Adv. Uday V. Dhana C/o. Birla Mansion, Office No. 4A 2nd Floor, 134 N. M. Road Fort, Mumbai-400023 Mb :- 9820360596/9082018658

## 10

## BEDMUTHA INDUSTRIES LIMITED

CIN : L31200MH1990PLC057863 rred Address : A-70/71/72 STICE Sinnar, Nashik 422112, Contact No. 02551-240320

38th ANUIAL GENERAL MEETING OF BEDRUTHA NOUSTRIES LIMITED TO BE HED THROUGH YIDE CONFERENCING ("VC") "OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OXIV")

1. NOTICE IS HEREBY AIWEN THAT THE TITY HIT (IT MICH) AND ANUIAL General Meeting ("AGM") of the Members of Bedrutha Industries Limited ("Me Company") is cheated to the held on Monday. September 29, 2025 at 11.45 AM (IST) through Video compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular 9/2024 dated 19th September, 2024 assued by the Ministry of Comportant Affairs ("McA") read together with earlier circulars saued by MCA in this regard (collectively work of the companies Act, 2013 read with General Circular 9/2024 dated 19th September, 2024 assued by the Ministry of Comportant Affairs ("McA") read together with earlier circulars saued by MCA in this regard (collectively voltage). The company of the ministry of Company and the company of the Ministry of Company and the Company of the Ministry of Company ("Memory of Collectively referred to as "SEBI Circulars"), permitting the holding of AdM through VCIOAVM without physical presence of members at common venue to instruct the Collean's, permitting the holding of AdM through VCIOAVM without physical presence of members at common venue to instruct the Collean's permitting the holding of AdM through VCIOAVM without physical presence of members at common venue to instruct the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 will be sent only through electronic mode to hose members whose email addresses and mobile numbers with help of the Ministry of Company August 29, 2025. Members holding shares in demanterialized mode are requested to rigister their email addresses and mobile numbers with help relevant their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through heir depository participants. Members holding shares in demanterialized mode are requested to intrinsh their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through heir depositor

Sin AGM along monembers in accordance with the approximatesses shortly.

For Bedmutha Industries Limited Side

Madhvendra Pratap Singh Company Secretary & Compliance Officer ICSI M. No. ACS-60444 Date & Place : August 26, 2025, Nashik

## निःष्पक्ष आणि निर्भिड दैनिक

· नव शिक्त 🔏

www.navshakti.co.in

## **PUBLIC NOTICE**

PAPER PUBLICATION

winten Mais, RUDEAKSH PROPERTIES IN the owner thereof and (i) a building wintown as Nationchings' in standing on the pictor of the control of

## PUBLIC NOTICE

Necessary Evidence to the Abovi Address with in the 15 Days from the Date of Publication. And Submi

abandoned.
Advocate for Client
Mr. M. S. Rodrigues
(Advocate, Bombay High Court)
Office: Flat No. 117, Deewan Tov
C.H.S. Ltd., Vasai (West), Pin 401 202

### PUBLIC NOTICE

## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION MAHARASHTRA INDUSTRIAL

Head Office: "Udyog Sarathi", Mahakali Caves Road, Andheri (E), Mumbai - 400 093 Tel.: (022) 47488312 / 47484679 / 99 | Website: www.midcindia.org Public Notice No. MIDC/Mahatenders/2025/11

Plug & Play Industrial Shed MIDC invites e-bids for allotment of Industrial Shed/s on "As is where is basis" in following industrial areas from Date 29/08/2025, 11.00 A.M. to 12/09/2025 till 5.00 P.M. For more details and onlin application visit the website https://mahatenders.gov.in or more

details visit www.midcindia.org.

Plug al	Plug and Play Sned, Add. Butibori industrial Area, Nagpur					
Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Built up Shed Area (Square Meter)	Reservation			
E-13	1125	500	Reserved for			
E-25	2145	1000	MSME			
E-24	3040	1500	Unreserved			
E-16	4050	1970	0,11000,100			

NOTE - All rights are reserved by MIDC to change Number of Plots & Area of Plots. After End of above mentioned 15 days period, Shed/s which will receive "less than two" bids, their period will be extended for another 15 days. Technical Helpline No.: +91 8422944043 (Monday to Friday 11.00 A.M. to 5.00 P.N.

dia.org Sd/-General Manager (Land) MIDC, Mumbai - 93

eenniida neipiine No., +91 042294040 (Indiday) is ri E-mail ID:- RO Nagpur- ronagpur@midcindia.org; debutibori3@midcindia.org; Vidarbha - dyceo4@ General Manager (Land): gmland@midcindia.org

## केनरा बैंक Canara Bank 🗱

finfalsolis SyndicateBank

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट ब्रांच सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८वा मजेला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१.

फोन: +९१ २२-२२६९ २३८७८२/८७४८७७१, मेल: cb15550@canarabank.com

प्रपत्र बी (नियम ७(१) पहा) मागणी सूचनेचे प्रपत्र

इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्टसी (ॲप्लिकेशन टु ॲडज्युडिकेटिंग ॲथॉरीटी फॉर इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस ऑफ पर्सनल गॅरेंटर टु कॉर्पोरेट डेक्टर्स) रुल्स, २०१९ च्या रुल ७(१) अंतर्गत दिनांक: १४.०८.२०२५

सौ. अल्पना ए. वर्मा

१२-सी, ॲटलस अपार्टमेंट, हर्कनेस रोड, मुंबई-४०००२७.

श्री. भागुभाई मोतीभाई पटेल

१२-सी, ॲटलस अपार्टमेंट, हर्कनेस रोड, मुंबई-४०००२७. येथे सुध्दा १२/सी, ॲटलस अपार्टमेंट, जे. मेहता रोड, मलबार हिल, मुंबई-४००००६

कॅनरा बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲक्रिझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित निगम मंडळ, जिचे मुख्यालय आहे ११२, जेसी रोड, बंगळुरु-५६०००२ आणि इतर ठिकाणांपैकी स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच आहे. येथे आणि तिचे एक शाखा कार्यालय आहे सकेल ऑफिस बिल्डिंग, ८वा मजला, 'बी' विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१ येथे. विषय : कोड अंतर्गत मे. हॅमको मायनिंग ॲण्ड स्मेल्टिंग लि. कडील कसूर थकवाकी मधील चुकते न केलेल्या कर्जाच्या संदर्भातील मागणी सूचना.

९. सदर पत्र हे मे. <mark>हॅमको मायनिंग ॲण्ड स्मेल्टिंग लि</mark>. कडील कसूर थकबाकी मधील चुकते न केलेल्या

कज	चा तपशिल	
8	२३.०५.२०२५ रोजीस एकूण धकबाकी कर्ज (कोणतेही व्याज किंवा दंडासह)	ह. ६,७५,५१,२०,८६३.७२
2	कसूरीतील कर्जाची रक्कम	ह. ६,७५,५१,२०,८६३.७२
3	कर्ज देय झालेली तारीख	24.09.2000
Х	थकवाकी झाल्याची तारीख	25,09,2000
4	कर्जाचे स्वरूप	डीपीएन, खेळते भांडवल मागण कर्ज आणि कॅश क्रेडिट मर्यादा
Ę	तारण कर्जासह धारण तारणांचा तपशिल, निर्माण केल्याची तारीख, धनकोंनुसार अंदाजे मूल्य (प्रयोज्य नुसार) तारणांचा तपशिल.	श्च
9	बिनतारण कर्ज (प्रयोज्य नुसार)	इ. ६,७५,५१,२०,८६३.७२
6	कर्जात उल्लेख असलेल्या अशा वस्तुंच्या संदर्भातील नामाधिकार करार (काही असल्यास) राखुन ठेवल्याचा तपशिल	लागू नाही
3	काही असल्यास कस्रीवरील न्यायालय, न्यायाधिकरण किंवा लवाद पॅनेलच्या आदेशाचा तपशिल.	लागू नाही
20	कसूरीच्या नोंदीसह काही असल्यास युटिलिटी माहीती (प्रत जोडावी)	S
११	भारतीय वारसा अधिनियम १९२५ (१० सन १९२५) अंतर्गत उत्तराधिकार प्रमाणपत्र किंवा इच्छापत्राचे प्रमाण किंवा प्रशासकीय पत्र किंवा न्यायालयाचा हुकूम (लागू असल्यास) चा तपशिल (प्रत जोडावी)	लागू नाही
१२	ज्या अंतर्गत कर्ज धकीत झाले तो कायदा, कंत्राट किंवा इतर दस्तावेजांच्या तरतुदी.	वैयक्तिक हमीच्या क्षमतेर निष्पादित हमी करार
१३	वँक खात्याचे विवरण ज्यामध्ये कॉपीरेट कर्ज थकीत झाल्याच्या तारखेपासून कर्जदारांच्या कर्जाच्या संदर्भातील धनकोंना सर्वसाधारणपणे प्राप्त क्रेडिटस् किंवा केलेल्या देवी.	जोडलेले
१४	विद्यमान कर्ज आणि कस्रील रक्कम सिध्द करणाऱ्या सदर स्चनेसह जोडलेल्या दस्तावेजांची सूची	खात्याचे विवरणपत्र

३. जर तुम्हाला विश्वास असेल की कर्ज सदर सूचना प्राप्त होण्यापूर्वी भरणा केले आहे तर कृपया खालीलप्रमाणे सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून चौदा दिवसात आमच्याकडे पाठवुन सिध्द करावे: (ए) हमीदारांच्या बँक खात्यातुन जमा न केलेल्या रकमेच्या इलेक्ट्रॉनिक हस्तांतरणाच्या नोंदीची

(बी) हमीदारांद्वारे जारी केलेल्या जमा न केलेल्या रकमेसाठी चेक रोकड झाल्याचा पुरावा; किंवा

(सी) कोणत्याही नोंदीची स्वसाक्षांकीत प्रत ज्याद्वारे कॅनरा बँकेला प्रदान प्राप्त झाले आहे. द. निम्नस्वाक्षरीकार सदर पत्र प्राप्त झाल्यापासून चौदा दिवसात संपूर्ण कस्रीतील चुकते न केलेले कर्ज चकते करण्यासाठी विनाअट विनंती करित आहेत, कसूर केल्यास कोडच्या अंतर्गत इन्सॉल्व्हन्सी

श्रीमती प्रेरणा रामचंद्र आंबेकर खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत

स्थळः महाराष्ट गरीख: 27/08/2025 उत्तरः योजनेनुसार, पूर्वः योजनेनुसार, पश्चिमः योजनेनुसार, दक्षिणः योजनेनुसार

येथील तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह, तुमच्या नावासमोर उञ्जेख करण्यात आलेल्या बैंकच्या देव रकमेची परतफेड करण्यासाठी या नोटिशीद्वारे तुमच्याकडे मागणी करण्यात येत आहे. सदरबी पूर्तता कर

बाबतीत सरफैसी अधिनियमाच्या कलम 13 (4) अंतर्गत बँक पुढील कार्यवाही करेल. उपलब्ध देळेच्या मुदतीत कलम 13 च्या उप कलम (8) च्या तरलुडीनुसार सूरक्षित मालमसेचे विमोचन करण्याकरिता कर्जदारांचे लक्ष वेघण्यात येत आहे

कर्जदाराचे नाव, हमीदार

आणि कर्जाचा खाते क्र.

श्री, रमेश साहेबराव शेळके

रिझॉल्युशन प्रक्रिया तुमच्या विरोधात सुरु करण्यात येईल.

सर्व्हें, क्र. 50, हिस्सा क्र. 5, अंतिम प्लॉट क्र. 5; ब्लॉक क्र. 206, 2रा मजला, मानस सृष्टी कॉम्प्लेक्स, 12.12.2024/

90 asianpaints

एशियन पेंट्स लिमिटेड सीआयएन: L24220MH1945PLC004598 नोंदणीकृत कार्यालय: ६ए आणि ६ बी, शांतिनगर सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ महाराष्ट्र, इंडिया

दूरध्वनी क्र.: (०२२) ६२१८ १००० वैबसाईट: www.asianpaints.com ईमेल: investor.relations@asianpaints.com

सूचना

## गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीमध्ये इक्विटी शेअर्सच्या हस्तांतरणांची सूचना

कंपनी अधिनियम २०१३ ('कायदा') च्या कलम १२४ सह वाचलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथोरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) नियम, २०१६ आणि त्यानंतरच्या सुधारणा बदल केलेले ('आयईपीएफ नियम') च्या नुसार कंपनीच्या भागधारकांना ही सूचना देण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियमच्या कलम १२४(६) सह वाचलेल्या आयईपीएफ नियमांच्या तरतुर्दीनुसार, सलग ७ (सात) वर्षे किंवा अधिक काळ प्रदान न केलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशा संबंधित समभाग कंपनीद्वारे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'')

मध्ये स्थानांतरित करण्यात पात्र होऊ शकतात. ज्या समभागधारकांनी सलग ७ (सात) वर्ष किंवा त्याहून अधिक काळ त्यांच्या लाभांशाचा दावा केला नाही, त्यांना त्यांच्या लाभांशाचा तपाशील देऊन इतर गोष्टींचा समावेश त्यांच्या नोंदणीकृत असलेल्या संबंधीत भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पत्रव्यवहार केला आहे आणि आयईपीएफ ॲथोरीटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये समभागांचे स्थानांतरण टाळण्या करिता दावा न केलेल्या लाभांशाचे दावे करण्याची संधी शुक्रवार, ७ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत जपलब्ध करून दिली आहे

आयईपीएफ नियमांच्या नियम ६ च्या अनुसार भागधारकांची नावे आणि त्यांचा फोलिओ नंबर/डिपी आयडी-क्लाईंट आयडी, ज्यांचे भाग आयईपीएफ ॲथोरिटीच्या डिमॅट अकाउंटमध्ये स्थानांतरण होण्यास पात्र आहेत, या संदर्भातील तपशीलवार माहिती व भागधारकांनी आवश्यक कृती करण्यासाठी लागणारी माहिती (https://www.asianpaints.com/IEPF.html) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जेथे न्यायालयाचे किंवा न्यायाधिकरणाचे किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचे समभाग आणि लाभांश देयकास प्रतिबंध करणारे विशिष्ट आदेश असल्यास किंवा डिपॉझिटरीज कायदा, १९९६ च्या तरतुदीच्या अतंर्गत समभाग तारण किंवा गहाण ठेवले असल्यास कंपनी असे समभाग आयईपीएफ अथोरिटीकडे हस्तांतरीत करणार नाही

अशा समभाग संदर्भात कोणताही वैध दावा शुक्रवार, ७ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत भागधारकांकडून प्राप्त न झाल्यास, नमूद सममाग आयर्डपीएफ अथोरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये आयर्डपीएफ नियमांच्या अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या प्रक्रिये अनुसार हस्तांतरीत करण्यात येतील.

- इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने धारण केलेल्या सम्भागांसाठी, समभाग पुढील कोणत्याही सूचने शिवाय आयईपीएफ नियमांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार भाग धारकाच्या डीमेंट खात्यातून थेट आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमेंट खात्यात हस्तांतरित केले जातील.
- प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग असल्यास, नवीन समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि आयईपीएफ अधोरिटीच्या डिमॅट खाल्यामध्ये अधिक कोणतीही सूचना दिल्याशिवाय आयईपीएफ नियमांमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेच्या अनुसार समभाग हस्तांतरीत करण्यात येतील. त्याशिवाय, असे नवीन समभाग प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर तुमच्या नावावर नोंदणीकृत असलेले मूळ समभाग प्रमाणपत्र रद्द झाल्याचे समजण्यात यईल आणि त्यानंतर ते कोणताही व्यवहार करण्यास अयोग्य समजण्यात येईल.

नोंद घेण्यात यावी की आयईपीएफच्या नियमांनुसार आयईपीएफला हस्तांतरित केलेले, दावा न करण्यात आलेला लाभांश आणि समभाग यांच्या संदर्भात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. आयईपीएफ अथोरिटीच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केल्यावर, समभागधारक, आयईपीएफ प्राधिकरणाने कार्यालयीन ज्ञापनासह वाचल्या जाणाऱ्या आयईपीएफ नियमानुसार कंपनीकडून हक्काचे पत्र प्राप्त केल्यानंतर आयईपीएफ अथोरिटीने केंद्र सरकारशी सल्ला मसलत करून वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या शुल्कासह आयईपीएफ अधोरिटीच्या संकेतस्थळ (<u>www.iepf.gov.in</u>) वर उपलब्ध असलेल्या विहित वेब फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाइन अर्ज करून आयईपीएफ अथोरिटीकडून लाभांशासह

कोणत्याही स्पष्टीकरणाबाबत आमच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रांसफर एजंटशी संपर्क साधावा.

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड)

(युनिट: एशियन पेंट्स लिमिटेड)

सी–१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३

टेलिफोन:+९१८१०८११८४८४

फॅक्सः +९१ २२ ४९१८ ६०६० टोल फ्री नं:: १८००-२१००-१२४

ई-मेल: csg-unit@in.mpms.mufg.com वेबसाईट: https://in.mpms.mufg.com

> एशियन पेंट्स लिमिटेड करीता सही/-

> > दिनांक

11.08.2025

आर जे जयमुरुगन सीएफओ अँड कंपनी सेक्रेटरी ठिकाण : मुंबई दिनांक : २६ ऑगस्ट २०२५

मागणी सूचनेच्य

₹.2.40.157.80

दिनांकेला थकित रक्कम

Bandhan रीजनल ऑफिसः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रीज, अहमदाबाद-०६. फोनः +91-79-26421671-75

कर्जदारास मागणी सूचना

निम्नलिखित खाते हे एन.पी.ए.मध्ये रुपांतरीत झाले आहे आणि बंधन बँक लिमिटेडदारे पूढील कर्जदारांना, सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रश्यन ऑफ फायनालिखल असंट्स अँड इन्फोसंमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रेस्ट ॲक्ट, (अधिनियम) 2002 या कलम 13 (2) अंतर्गत, जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस ही न बजावता परत आली होती. प्रकाशनातून तुम्हाला सर्वांना आणि सर्वसाधारण गपणे जनतेकरिता ही नोटीस जारी करण्यात येत आहे.

दिनांक /NPA दिनांक

20004140000726	राख्य, का. 50, हिस्सा का. 5, आतम प्लाट का. 5, खाक का. 205, 2रा मजरा, मानस सुंहा काम्यावस, दिक्तमाळ, मिवपूरी रोड रेन्द्र ने रहेशन, कर्जत (संयावड) जि. संयावड सुमारे मोजनामाचे क्षेत्र – 276 ची. फूट बिल्ट अप क्षेत्र येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: जत्तर: खुला प्लॉट, पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: खुला प्लॉट	03.06.2023	<del>*</del> .2,40,157,80	11.08.2025
श्री. अरुण बासुदेव ठाकूर 20004140001917	पलेंट क. 403, 4था मजला, ए विंग, प्लॉट क. 22 आणि 23, 'साई कृपा अपार्टमेंट' नामक बिल्डिंग, ममदापूर, अमर प्रीत बिल्डिंगअवळ, सखें क. 169, नेरळ, ता कर्जत, जिल्हा-रायगढ़, महाराष्ट्र- 410101. सुमारे मोजमापाचे क्षेत्र: 27.54 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र, बाल्कनी क्षेत्रफळ 5.28 चौ. मी. + सीबी क्षेत्रफळ 1.17 चौ. मी. येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: खुली जमीन, पूर्व: रस्ता, पिंबम: बिल्डिंग, दक्षिण: बिल्डिंग	05.05.2025/ 03.09.2023	₹.14,96,130.33	11.08.2025
श्री. मोहम्मद सलीम हशम जगबानी 90001070314328	पलॅंट क्र. 12, तळ मजला बिल्डिंग डी-17, शांती सदन को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड, एमएमआरडीए कॉलनी वाशी नाका चेंबूर, मुंबई - 400074 येथील सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पबिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	27.06.2025/ 03.01.2025	₹.38,11,577.90	07.08.2025
श्रीमती मुमताज अली शाहिद अली 90001176390872	पलंट क्र. ए/512, 5वा मजला, महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, म्हाडा कॉलनी आरसी मार्ग माहोल रोड, वाशी नाका चेंबूर मुंबई-400074 येथील सर्व खंड आणि मूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, प्रिंडा योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	27.06.2025/ 03.01.2025	₹.32,40,975.38	07.08.2025
श्री, गणपत लाल रमेश ओसवाल श्रीमती चुकी देवी 90001268502092	पलंट क्र. 404, 4ध्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्र. 3, 'नया सबेरा को-ऑप हाकसिंग सोसायटी लिमिटेड' नामक बिल्डिंगमध्ये, बिअरिंग सीटीएस क्र. 251बी, 252बी, 261सी, 313ए, 314ए आणि 316ए एपएमआरडीए कॉलनीजवळ, वाशी नाका, गाव अणिक, यंबूड, ता. कुली, मुंबई, महाराष्ट्र-400074 सुमारे मोजमापाचे क्षेत्र: 225 चौ. फू. कार्पेट क्षेत्र यंथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: जत्तर फ्लंट क्र. 410, पूर्व: लॉबीद्वारे, पिबम: खुल्या जागेद्वारे, दिक्षण: फ्लंट क्र. 409	31.03.2025/ 02.03.2025	₹.67,75,911.54	07.08.2025
श्री. महेश आनंदा जाधव श्रीमती सोनाली महेश जाधव 20004140000597	पलंट क्र. 115, बी विंग, 'मानस सुधी कॉम्प्लेक्स' नामक बिल्हिंगमध्ये, सर्व्हें क्र. 50/5, गाव दिकसाळ, मिवपुरी रेल्वे स्टेशनजवळ, ताकर्जत, जिल्हा-रायगड - 410101, सुमारे मोजनापाचे क्षेत्र: 276 ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: वाघ आणि श्री पाटील यांची जमीन, पूर्व: संतोष भोईर यांची जमीन, पश्चिम: दत्तात्रय पाटील यांची जमीन, दक्षिण: बाळू दत्तू सावंत यांची जमीन	05.05.2025/ 03.02.2025	₹.2,23,175.10	11.08.2025
श्री. विजय लक्ष्मण दगडे श्रीमती शिल्पा विजय दगडे 20004140000699	पलेंट क. 104, 1ल्या मजल्यावर, 'साई पॅलेस' नामक बिल्डिंगमध्ये, बिऑरेंग प्लॉट क्र. 10, साई क्र. 39, गाव-सारसन, ता. खालापूर, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र — 410203, सुमारे मोजमापाचे क्षेत्र: 640 ची. फू. बिल्ट अप क्षेत्र थेटील सर्व खंड आणि 'पूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: भू धारणा सर्दे क्र. 39 हिस्सा क्रमांक 6अ+6ब पैकी नॉन-ऑग्रिकल्चरल प्लॉट क्र. 11, पूर्व: भू धारणा सर्दे क्र. 39 हिस्सा क्रमांक 6अ+6ब पैकी नॉन-ऑग्रिकल्चरल प्लॉट क्र. 1, पबिन: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: बॉल कम्पाउंड	05.05.2025/ 03.02.2025	₹.14,98,747.16	12.08.2025
श्री. शंभू कुमार श्रीमती निशा महादेव कुमाणी 90001028162136	पलॅंट क्र. 414, 4था मजला बिल्डिंग क्र. 24, भारतमाता को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, एमएमआरडीए कॉलनी, आरसीएम वाशी नाका, अणिक गाव, एच.पी कॉलनी थेंबूर (पूर्व), मुंबई – 400074 येथील सर्व खंड आणि भूभाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पब्बिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	27.06.2025/ 05.03.2025	₹.37,70,967.85	07.08.2025
श्री. गोरख बाबासाहेब सोनावणे श्रीमती रीना गोरख सोनावणे 90001105494186	पलॅंट क्र. 505, सर्व्हें क्र. 167/6, 5वा मजला, सुमारे 386 चौ. फू. मोजमापाचे कापेंट क्षेत्र, बी – विंग, हरी गुरव अपार्टमेंट, गाव – बाळकुम, तालुका आणि जिल्हा – ठाणे, महाराष्ट्र – 400608 येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तरः अष्टविनायक रुग्णालय, पूर्वः साई रल्नदीप, पश्चिमः रस्ता, दक्षिणः झोपडपट्टी	29.04.2025/ 05.04.2025	₹.50,02,269.21	07.08.2025
श्री. ओबेदुर रहमान आबेद श्रीमती अलिशाबीन ओबेदुर रहमान अली 20003100004530	पलेंट क्र. 408, 4थ्या मजल्यावर, टाइप बी-1, "'ॲम्ब्रोसिया 5" ठाकूर हाऊसिंग, बिअरिंग सब्हें क्र. 403/1, (403/1मी) आणि 403/1बी, (403/1मी), गाव-माहीम येथे, केळवे, पालघर-पश्चिम, जिल्हा-पालघर-401404 सुमारे 224.75 ची. फू. मोजमापाचे अज्ञाणि बाल्कमी 25.08 ची. फू. कार्यट क्षेत्र येथील सर्व संड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलाप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: पलेंट क्र. 408, पूर्व पलेंट क्र. 406, पश्चिम: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: खुला प्लॉट	05.07.2025/ 03.06.2025	₹.5,27,643.85	11.08.2025
श्री, वरुण ललित आनंद श्री, ज्योती वरुण आनंद श्री, ललित गुरुमुखदास आनंद 20004100000198	सँयल पार्क, फ्लॉट क्र. 104, ब्लॉग क्र. डी-1, मोरिवली गाव नवरे, बदलापूर, अंबरनाथ, ठाणे महाराष्ट्र - 421501 येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	05.07.2025/ 03.06.2025	₹.3,89,326.01	07.08.2025
श्री, कल्याण शिवाजीराव कदम श्रीमती प्रिया कल्याण कदम 20004040004149	फ्लॅंट क्र. 004, तळमजल्यावर, बी विंग, 'वेदांत अपार्टमेंट' नामक बिल्डिंगमध्ये, गाव-निलेमोरे येथे स्थित, बिअरिंग सर्व्हें क्र. 56, वागेश्वरी हिलच्या मागे, आविष्कार लेन, नालासोपारा पश्चिम, वसर्ह, मुंबई, महाराष्ट्र – 401209 सुमारे मोजमापाचे क्षेत्र: 450 ची. फू. सुपर बिल्ट अप येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	05.07.2025/ 03.06.2025	₹.4,30,685.76	08.08.2025
श्री. लक्ष्मणप्रसाद धनुषधारी मौर्य श्री. प्रिया लक्ष्मण मौर्य श्री. अतुल सदानंद मोसले 20004130001009	ए/104, 1ल्या मजल्यावर, 'विवा धवलगिरी सीएवएस लिमिटेड' नामक बिल्डिंग, बिअरिंग सर्व्हें क्र. 236/1, 243/2, 247/3, 247/4, 248/2बी, 248/3, 289, मनवेलपाडा रोड, विरार पूर्व, गाव-विरार, तावसई, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र -401305. सुमारे मोजमापाचे क्षेत्र: 395 चौ, फू. बिल्ट अप येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, प्रवेड योजनेनुसार यो	05.07.2025/ 03.06.2025	₹.8,83,684.59	11.08.2025
श्री. अमोल बाळू कांबळे श्री. बाळू गुणाजी कांबळे श्री. संदीप बी. गवळ 20004130000634	पलॅट क्र. 104, 1ला मजला बी विंगमधील, 'शिफा अपार्टमेंट' नामक बिल्डिंग, वाघेबरी हिल, बिअरिंग सव्हें क्र. 57, गाव – निलेमोरे, नालासोपारा – पश्चिम, वसई, मुंबई-401309. सुमारे मोजमापाये क्षेत्र: 370 ची. फू. सुपर बिल्ट अप येथील सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	05.07.2025/ 03.06.2025	₹.8,29,230.72	11.08.2025
श्री. भारकर काळुराम घोलप श्रीमती भारती भारकर घोलप 20004120001537	बिअरिंग प्लॉट क. 138-बी, फ्लॉट क. 301, तिसरा मजला, ए- विंग, सिद्धिवनायक अपार्टमेंट, सेक्टर- 19, गाव- कोपर खैराने, नवी मुंबई, जिल्हा- ठाणे, महाराष्ट्र- 444709 सुमारे 500 बी. फू. मोजमापाचे बिल्ट-अप क्षेत्र थेथील स्थावर मालमतेचे सर्व खंड आणि भूमाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: रस्ता, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग, दक्षिण: श्रीकृष्ण अपार्टमेंट	24.06.2025/ 06.05.2025	₹.12,50,612.93	11.08.2025
श्री. ज्यूड फिलिप रॉड्रिक्स 20004140001387	पलेंट क. 307, 3ऱ्या मजल्यावर, बिल्डिंग क. 29, 'मैत्री पार्क' नामक बिल्डिंगमध्ये, प्लॉट कजे, कशेळी टोल नाक्याजवळ, गाव-काल्डेर, बिऑरंग सर्व्हें क. 144 (पीटी), कशेळी, 'रिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-421302 सुमारे गोजमापाचे क्षेत्र 36.25 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्र येथील सर्व खंड आणि भूगाग आहेत आणि ते खालीलप्रमाणे बद्ध आहेत: उत्तर: योजनेनुसार, पूर्व: योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार	27.06.2025/ 06.05.2025	₹,8,22,852.27	13.08.2025
श्री. रामचंद्र लक्ष्मण आंब्रेकर	बिअरिंग क्र. बी-2/1205, डोंगरे गाव येथे स्थित, तालुका वसई, जिल्हा-पालघर येथील मालमतेचे सर्व	27.06.2025/	₹.27,25,708.08	12.08.2025

06.05.2025

अधिकृत अधिकारी

बंधन बँक लिमिटेड

## जना स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हें क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत कोरामंगला इनर रिंग रोड, इंजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. विभागीय शाखा कार्यालय (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

## सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

न्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवददार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणाग तुमचे कर्ज खाते **गॉन परफॉमिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्णिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअ<mark>थी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड</mark>ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह सुचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज स्क्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
₹.	१. प्रदीप गणपती राकाटे (कर्जदार), २. सारूबाई गणपती राकाटे (सह कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६४९४२००२५५३ कर्ज स्क्रमः रु. १६,१४,४६७/ – टॉप अप कर्ज खाते क्र. ४५६४९४१०००२५१ कर्ज स्क्रमः रु. ५,००,०००/ –	गहाण स्थावर मिळकत: परिशिष्ट मिळकत: स्थावर मिळकत धारक ग्रामपंचायत मिळकत क्र.४५००, क्षेत्र मोजमापित १६९० ची.फू., म्हणजे १५७.०१ ची.मीटर., पैकी चे गट क्र.२०५३, क्षेत्र एच.आर. ०-१३, मीजे बावची, ता. चत्त्वा, जिल्हा सांगली- ४६६३०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्ध द्वारे: पूर्वेला: रस्ता, पश्चिमेला: श्री महादेव लक्ष्मण राकाटे यांची मिळकत, दक्षिणेला: सुधाकर राजाराम राकाटे यांची मिळकत, उत्तरेला: प्रदीप गणपती राकाटे यांची मिळकत, व्हार्थण	एनपीए ची तारीखः ०१.०८.२०२५ सूचनेची तारीखः २६.०८.२०२५	क. २०,९१,६५५.२१ (रुपये वीस लाख एक्क्याण्णव हजार सहारे पंचावज्ञ आणि एकवीस पैसे मात्र) २४.०८.२०२५ रोजीस

दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणबटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर स्वकम जी प्रदानाच्या तारावेपर्यंत देव बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी थोग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नींद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कावद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/हम-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपख्या आणि अधिकाराला बाधा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲंक्टच्या कलम १३(१३) तुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता बिक्री, भाडेपड्डा किबा अन्य मार्गान हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासन मजाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

दिनांक: २७.०८.२०२५, ठिकाण: सांगली/महाराष्ट्र

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

## आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९ **भिवंडी शाखाः** एसएच-२०२, २रा मजला, ए, नवकार हाईट्स, अंजुर फाटा, कामतघर, जिल्हा भिवंडी - ४२१३०२, महाराष्ट्र

## ई-लिलाव- विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता ई-लिलाव विक्री सचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सुचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मिळकत जिचा कब्जा आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे शायात आला अगर ती ''ने आहे जेशे आहे'' ''ने आहे जमें आहे''त ''ने कारी आहे' या तत्त्वाय विकली जाईल मह भए चार राही ज्याने तएपिल खाली

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा.किं.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा.किं.च्या १०%)	कब्जाचे प्रकार
P	(कर्ज कोड क्र. ३५६१००००४५८/ भिवंडी शाखा) विवेककुमार अल्गुराम विश्वकर्मा (कर्जदार) अंजु विवेक विश्वकर्मा (सह-कर्जदार)	१२-०५-२०२५ आणि इ. २१,३०,५२३/-	३०६, ३रा, ओम साई अवेन्यु जब माता दी कंपाऊंड रोड, काल्हेर, काल्हेर (सीटी), ठाणे, महाराष्ट्र — ४२१३०२ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबद्धता:- पूर्व — पॅसेंज, पश्चिम – मोकळे, उत्तर – निळकंठ रेसिडेन्सी, दक्षिण – मोकळे	₹. १८,८८,०००/-	₹. ?,८८,८००/-	प्रत्यक्ष

- इसारा अनामत रक्कमचा डीडी आणि केवायसीसह विहित निविदा प्रपत्र आणि मान्य अटी आणि शर्ती (निविदा दस्तावेज) येथे वरील नमूद शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर सादर करण्याची **अंतिम** तारीख २९-०९-२०२५ सार्य. ५.०० पर्यंत आहे किंवा https://bankeauctions.com वर अपलोड करावेत. ज्या निविदा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त होतील त्या अवैध निविदा समजण्यात येतील आणि त्यानुसार त्या नाकारण्यात येतील. इअरवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- मिळकतीकरिता बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख (लिलाव तारीख) ३०-०९-२०२५ रोजीस https://bankeauctions.com येथे स. १०.०० ते स. १९.०० वा. आहे. वरील नमुद्र मिळकतीवरील कोणत्याही प्रकारच्या कोणत्याही दायित्वाकरिता एएचएफएल जबाबदार असणार नाही. मिळकतीचा लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'' 'जसे आहे जे आहे ' आणि
- 'जे काही आहे ते तेथे आहे' तत्वाने करण्यात येईल.
- डिमांड ड्राफ्ट केवळ 'आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' यांच्या नावे करण्यात यावा.
- लिलाव बोली ही वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना सङ्घा देण्यात येतो की, ई-लिलाव विक्री प्रक्रीया मध्ये भाग घेण्यापूर्वी तपशिलवार अटी करीता वेबसाईट पहावी. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नावे लिंक https://bankeauctions.com/registration/signup द्वारे पोर्टल मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. येथे नोंदणी करावे आणि त्यांचे युझर आयडी आणि
- पासवर्ड विनामुल्य प्राप्त करावे. इच्छुक बोलीदारांना सेवा पुरविठादार मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. कडून वेबसाईट https://bankeauctions.com द्वारे ई-लिलाव वर ऑनलाईन प्रशिक्षण पढील तपशिलकरीता आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकारी, अ**तल साधराम दळवी, संपर्क क्र. ९३२६३५१०४३** यांना किंवा सेवा प्रविठादार में. सी९ इंडिया
- प्रा. लि., **ईमेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, फोन क्र. +९१७२९१९८११२४/२५/२६** यावर संपर्क साधावा. तारखेरोजीस वरील स्थावर मालमत्ता/ तारण मत्ता विक्री, दूरावा आणि/किंवा निकाली काढण्यापासून एएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारी/एएचएफएलला निर्वधीत करणारे आदेश आणि/किंवा कोर्टाची निर्वधाज्ञा नाही आहे.
- विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आधार हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल) तारण धनको, वेबसाईट म्हणजेच www.aadharhousing.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.
- लिलावाकरिता बोलीवाढ रक्कम रु. १०,०००/- आहे.
- 🕫 हे वृत्तपत्र प्रकाशन आणि येथे समाविष्ट असलेला डेटा सामान्य जनतेच्या प्रसारासाठी आहे. या मजकुराचे संपूर्ण किंवा अंशतः कोणत्याही स्वरूपात किंवा कोणत्याही प्रकारे, प्रिंट, डिजिटल, इलेक्ट्रॉनिक प्रकाशन कोणत्याही स्वरूपात, ईमेल किंवा वेब प्रकाशने किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे पुनरूत्पादन, वितरण, प्रसारण किंवा पुनर्प्रकाशन करण्यास सक्त मनाई आहे. वरील मजकुराचे कोणत्याही प्रकारे अनिधकृत वापर केल्यास एएचएफएल कडून योग्य कायदेशीर कारवाई होऊ शकते

ठिकाण : मुंबई (प्राधिकृत अधिकारी) आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करीता दिनांक : २७-०८-२०२५

CAPRI GLOBAL

येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे

## कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत आणि कॉपॉरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०००१३ सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

HOUSING FINANCE LIMITED

अनु. १. कर्जदारांचे नाव

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड एकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमुद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमुद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात

२. मिळकतीची इअर २. थकबाकी रक्कम २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. वाढीची रक्कम १. १. श्री दत्तात्रय पांडुरंग स.क्र. ७७/३ए/१ आणि स.क्र. ७७/३ए/३, मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख तारळेकर (''कर्जदार'') राखीव किंमत: रु. १२,००,०००/-हजारामाची, तालका कराड, जिल्हा सातारा, २. सौ. दिपाली दत्तात्रय (रुपये बारा लाख मात्र) महाराष्ट्र-४१५५३९ वर बांधकामित मिळकत क्र. तारळेकर (सह-कर्जदार) १. ई-लिलावाची तारीख: इसारा अनामत रक्कम: ५५२/२ येथील ओम साई रेसिडेन्सी अशा ज्ञात कर्ज खाते क्र. 30.09.7074 बिल्डिंगमधील विंग बी, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट €. 9.20,000/-(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). एलएनएचएलएसएटी००००१२२९७ (जुना) आणि क्र. एस-३, मोजमापित क्षेत्र ६५३ चौ.फूट धारक (रुपये एक लाख वीस हजार मात्र) ५१२०००००९४०५५५ (नवीन) २. केवायसीसह इ.अ.र. मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/-रूपये १४,९८,४५४/- (रूपये चौदा लाख सादरीकरणाची अंतिम तारीख: सिमाबद: पूर्वेदारे- जीना आणि फ्लॅट क्र. सी-४. अठ्ठयाण्णव हजार चारशे चौपन्न मात्र) 29.09.2024 (रुपये दहा हजार मात्र) पश्चिमेद्वारे: साईड मार्जिन, उत्तरेद्वारे: साईड मार्जिन, ३. निरीक्षणाची तारीख : १९.०८.२०२५ रोजीस च्यासह लागू भविष्यातील व्याज. दक्षिणेद्वारे: फ्लॅट क्र. सी-२. 29.09.2074 २. १.श्री. रामेश्वर प्रकाश दहिवळ जिमन धारक सर्व्हें क्र. १८३, हिस्सा क्र. १.ई-लिलावाची तारीख: ३०.०९.२०२५ राखीव किंमत: रु. १३,५०,०००/-(''कर्जदार'') १ए+३बी/५ए, फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा (द. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान). (रुपये तेरा लाख पन्नास हजार मात्र) पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८ वरील बांधकामित कोमल २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची २. सौ. नंदा प्रकाश दहिवळ इसारा अनामत रक्कम: पुण, नरापद्भ का प्रतिकार पर्लेट क. १५, अतिम तारीखः २९.०९.२०२५ (सह-कर्जदार) €. 9,34,000/-बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४९० ची.फूट म्हणजेच ४५.५३ ची.मी. असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग ३. निरीक्षणाची तारीख : २७.०९.२०२५ कर्ज खाते क्र. (रुपये एक लाख पस्तीस हजार एलएनएचएलपीयुएन००००१११९२ (जुना) आणि मात्र) आणि विभाग ५१५०००००९३२५२९ (नविन) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/-रूपये १५,३३,४३२/- (रूपये पंधरा लाख तेहत्तीस हजार चारशे बत्तीस मात्र) १९.०८.२०२५ रोजीस (रुपये दहा हजार मात्र) अधिक लागू भविष्यातील व्याज

गहाण मिळकतीचे वर्णन

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शतींसाठी कृपया कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

र, मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वायर'' होईल, ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपतींशिवाय होईल

२. मिळकती /मत्तांचे तपुशील (म्हणजे ई-लिलाव बिक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्यामी आणि मापे ) हो तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा. गैरविधाने किंवा त्रटीमाठी तारणी धनको उत्तरदायी नमतील, प्रत्यक्ष व्यामी आणि मिती वेगळ अस शकते. ३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाब बिक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ

काह नये. इच्छक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/श्रकबाकीबाबत स्वत\_: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सङ्घा देण्यात येतो. ४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातुन'' वेबसाईट https://safaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.

५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातुन बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून ध्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅंग डाऊन बीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा परवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद गर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, चेथे संपर्क साधू शकतात.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवांचे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळा केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. ८. ई-लिलाबात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परताबायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना २९**–सप्टें.–२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी ''कंग्री ग्लोबल** 

हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड' च्या नावातील डिमांड डाफ्ट/एनईएफटी/आस्टीजीएस मार्फत भरावी लागेल. ९. इच्छुक बोलीदारांनी २९-सप्टेंबर-२०२५ रोजी दु. ०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी केंग्री ग्लोबल हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय च्या बाजुला, दोस्ती पिनॅकल. वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२. ठाणे-४००६०४ किंवा क्र. ०३१-३०२, तिसरा मजला, ९२७, सनस मेमरीज, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४१९००४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोस्बंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव'' मिळकरीसाठी कर्ज खाते क्र.

(बरील नमुद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली " असे ठळकपणे लिहावे. १०, इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समामीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेबनॉलॉजीज लिमिटेड बांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सुचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस

ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्यान असतील म्हणजेच मागील

एक्स्टेन्शन पासन १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल. र २. एकदा का बोली लावली की ती रह करता किंवा मागे येता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.

१३. ई-लिलाब प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोच सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाब विक्री प्रक्रिवेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅग्नी ग्लोबल हाऊसिंग फायनन्स लिमिटेड, क्षेत्रीय **कार्यालय** क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय च्या बाजूला, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा क्र. ०३१–३०२, तिसरा मजला, ९२७, सनस मेमरीज, एफ. सी. रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४ येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.

१४. यशस्त्री बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्बारत ५५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई बेबे देय कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेइच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.

१५. निर्धारित मदतीत यशस्त्री बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली खक्म (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पन्हा विकायला टेवली जाईल

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुद्दत मंजूर करू शकतात.

१७. यशस्त्री बोलीदारांना टीडीएस प्रती बिक्री किंमतीची १% रक्कम (बिक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकान्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकान्यांनी प्रस्ताव स्विकारत्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापस्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्त्री बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, बीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेरी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच वशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०, अभिहस्तांतरणासाठी लाग् असलेले कायदेशीर आकार, मदांक शलक, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकल्/१६ करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल

तर तसे सेवा प्रवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादा केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तू असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही.

२५. पुढील तपगील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध साहेबराव मोबाईल क्र.: ९६८९४७४९२७ येथे संपर्क साधावा. २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्केखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३०(तीस) दिवसांची सचना देखील आहे.

बिशेष सचना/इगारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंटांना बोली लावणे टाळावे. अगा बावतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही हटी/चकांसाठी (इंटरनेट बंट पडणे, बीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल हार्कसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जवाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकारिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप बीज पुरवट्यासारखे पर्योव आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून देवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक: २७-ऑगस्ट-२०२५





### एशियन पेंट्स लिमिटेड

सीआयएन: L24220MH1945PLC004598 नोंदणीकृत कार्यालय : ६ए आणि ६ बी, शांतिनगर साताकूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५ महाराष्ट्र, इंडिया

दरध्वनी क्र.: (०२२) ६२१८ १००० वैबसाईट: www.asianpaints.com ईमेल: investor.relations@asianpaints.com

### सूचना

## गुंतवणकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीमध्ये इक्विटी शेअर्सच्या हस्तांतरणांची सुचना

कंपनी अधिनियम २०१३ ('कायदा') च्या कलम १२४ सह वाचलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथोरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) नियम, २०१६ आणि त्यानंतरच्या सुधारणा बदल केलेले ('आयईपीएफ नियम') च्या नुसार कंपनीच्या भागधारकांना ही सूचना देण्यात येत आहे.

कंपनी अधिनियमच्या कलम १२४(६) सह वाचलेल्या आयईपीएफ नियमांच्या तरतुदींनुसार, सलग ७ (सात) वर्षे किंवा अधिक काळ प्रदान न केलेल्या किंवा दावा न केलेल्या लाभांशा संबंधित समभाग कंपनीद्वारे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') मध्ये स्थानांतरित करण्यात पात्र होऊ शकतात.

ज्या समभागधारकांनी सलग ७ (सात) वर्ष किंवा त्याहून अधिक काळ त्यांच्या लाभांशाचा दावा केला नाही, त्यांना त्यांच्या लाभांशाचा तपाशील देऊन इतर गोष्टींचा समावेश त्यांच्या नोंदणीकत असलेल्या संबंधीत भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पत्रव्यवहार केला आहे आणि आयर्डपीएफ ॲथोरीटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये समभागांचे स्थानांतरण टाळण्या करिता दावा न केलेल्या लाभांशाचे दावे करण्याची संधी शुक्रवार, ७ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत उपलब्ध करुन दिली आहे.

आयईपीएफ नियमांच्या नियम ६ च्या अनुसार मागधारकांची नावे आणि त्यांचा फोलिओ नंबर/डिपी आयडी–क्लाईंट आयडी, ज्यांचे भाग आयईपीएफ ॲथोरिटीच्या डिमॅट अकाउंटमध्ये स्थानांतरण होण्यास पात्र आहेत, या संदर्भातील तपशीलवार माहिती व भागधारकांनी आवश्यक कृती करण्यासाठी लागणारी माहिती कंपनीच्या (https://www.asianpaints.com/IEPF.html) या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

जेथे न्यायालयाचे किंवा न्यायाधिकरणाचे किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचे समभाग आणि लाभांश देयकास प्रतिबंध करणारे विशिष्ट आदेश असल्यास किंवा डिपॉझिटरीज कायदा, १९९६ च्या तरतुदीच्या अतंर्गत समभाग तारण किंवा गहाण ठेवले असल्यास कंपनी असे समभाग आयईपीएफ अधोरिटीकडे हस्तांतरीत करणार नाही.

अशा समभाग संदर्भात कोणताही वैथ दावा शुक्रवार, ७ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत भागधारकांकडून प्राप्त न झाल्यास, नमूद सममाग आयईपीएफ अथोरिटीच्या डिमॅट खाल्यामध्ये आयईपीएफ नियमांच्या अंतर्गत विहित करण्यात आलेल्या प्रक्रिये अनुसार हस्तांतरीत करण्यात येतील. या संदर्भात कृपया नोंद घ्यावी की:

- इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने धारण केलेल्या समभागांसाती, समभाग पुढील कोणत्याही सूचने शिवाय आयईपीएफ नियमांमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार भाग धारकाच्या डीमॅट खात्यातून थेट आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केले जातील.
- प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग असल्यास, नवीन समभाग प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि आयईपीएफ अथोरिटीच्या डिमेंट खात्यामध्ये अधिक कोणतीही सूचना दिल्याशिवाय आयईपीएफ नियमांमध्ये देण्यात आलेल्या प्रक्रियेच्या अनुसार सममाग हस्तांतरीत करण्यात येतील. त्याशिवाय, असे नवीन समभाग प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर तुमच्या नावावर नोंदणीकृत असलेले मूळ समभाग प्रमाणपत्र रद्द झाल्याचे समजण्यात र्येईल आणि त्यानंतर ते कोणताही व्यवहारे करण्यास अयोग्य समजण्यात येईल.

नोंद घेण्यात यावी की आयईपीएफच्या नियमांनुसार आयईपीएफला हस्तांतरित केलेले, दावा न करण्यात आलेला लाभांश आणि समभाग यांच्या संदर्भात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा केला जाणार नाही. आयईपीएफ अथोरिटीच्या डीमॅट खात्यात हस्तांतरित केल्यावर, समभागधारक, आयर्डपीएफ प्राधिकरणाने कार्यालयीन ज्ञापनासह वाचल्या जाणाऱ्या आयईपीएफ नियमानुसार कंपनीकडून हक्काचे पत्र प्राप्त केल्यानंतर आयईपीएफ अथोरिटीने केंद्र सरकारशी सल्ला मसलत करून वेळावेळी निर्दिष्ट केलेल्या शुल्कासह आयईपीएफ अधोरिटीच्या संकेतस्थळ (www.iepf.gov.in) वर उपलब्ध असलेल्या विहित वेब फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये ऑनलाइन अर्ज करून आयईपीएफ अधोरिटीकडून लामांशासह समभागांचा दावा करू शकतात.

कोणत्याही स्पष्टीकरणाबाबत आमच्या रजिस्टार आणि टांसफर एजंटशी संपर्क साधावा.

एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (युनिट: एशियन पेंट्स लिमिटेड)

सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहाद्र शास्त्री मार्ग,

विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ टेलिफोन:+९१८१०८११८४८४ फॅक्सः +९१ २२ ४९१८ ६०६० टोल फ्री नं.: १८००-२१००-१२४

ई-मेल: csg-unit@in.mpms.mufg.com वेबसाईट: https://in.mpms.mufg.com

एशियन पेंट्स लिमिटेड करीता

आर जे जयमुरुगन सीएफओ अँड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २६ ऑगस्ट २०२५