





Date: 27.11.2025

To. The BSE Limited Ground Floor, PJ Towers, Dalal Street, Mumbai-400 001

Scrip Code: 544177, Script ID: AZTEC

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper advertisement confirming dispatch of Postal Ballot Notice

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we hereby enclose copies of the newspaper advertisements confirming dispatch of Notice of Postal Ballot which have appeared in Financial Express" Newspaper (in English and Gujarati) on Thursday, November 27, 2025 regarding Remote e-voting and other related information of Postal Ballot.

above Newspaper Publication is also available on the Company's website https://www.aztecindia.org/investor-corporate-announcements.php

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

FOR, AZTEC FLUIDS & MACHINERY LIMITED

PULIN VAIDHYA MANAGING DIRECTOR DIN: 03012651

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

(for Immovable Properties)



Cholamandalam Investment and Finance Company Limited Registered office at Chola Crest C-54 & 55, Super B-4, Thiru vi ka industrial Estate. Guindy, Chennai-600032 Branch Office: 7th Floor, 701, 702, 703, The Junomoneta Tower, Near Rajhansh Cinema, Opp Pal RTO office, Adajan, Surat-395009

POSSESSION NOTICE [Immovable Property [Rule 8(1)] Whereas the undersigned being the Authorised Officer of M/s Cholamandalam Investmen and Finance Company Limited, having its registered office having its registered office at Chola Crest, C 54 & 55, Super B-4, Thiru-vi-ka Industrial Estate, Guindy, Chennai 600032 and Branch office at 7th Floor, 701, 702, 703, The Junomoneta Tower, Near Rajhansh Cinema, Opp. Pal RTO office, Adajan, Surat - 395009 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 [12] read with Rule 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued a demand notice dated 10/09/2025 to DHARMESHBHAI BHIKHABHAI AHIR, RAKASHBHAI BHIKHABHAI AHIR, PANNABEN PRAKASHBHAI AHIR and PUSHPABEN DHARMENDRABHAI AHIR hereinafter referred to as borrower and Co-Borrowers in Loan A/c No. HE01RUC00000031547 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.66,32,220.00/- (Rupees Sixty Six Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred and Twenty only) as on 10/09/2025 with interest thereon within 60 days from the date of receipt

particular and the Public in general that the undersigned has taken POSSESSION of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 26th day of November, 2025.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the said property will be subject to the charge of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited, for an amount of being Rs.66,32,220.00/- (Rupees Sixty Six Lakh Thirty Two Thousand Two Hundred and Twenty only) as on 10/09/2025 and interest and charges thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY PROPERTY-1 ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING PROPERTY AT., DISTRICT BHARUCH, SUB-DISTRICT ANKLESHWER, MOUJE DIVI GRAM PANCHAYAT, PROPERTY NO. 56-A, 56-B, ADM AREA 1636,91 SQ. FTS., BUILT UP AREA F.F. 2444.66 SQ. FTS., PATEL STREET.

PROPERTY 2:- ALL THE PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE PROPERTY BEARING AT. DISTRICT BHARUCH SUB-DIST. ANKLESHWAR, MOUJE DIVI, GRAM PANCHYAT PROPERTY NO.58-B, 57, 58-A, ADM AREA 1636.91 SQ.FTS, BUILT UP 2444.66 SQ.FTS. PATEL STREET

Date: 26 -11-2025 Sd/- Authorized Officer Place: ANKLESHWER Cholamandalam Investment & Finance Co. Ltd



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED legistered Office: 27BKC, C-27, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400051, Branch Office: Kotak Mahindra Bank, Shanti Point,

Udhana Darwaja, Ring Road, Surat 395002 Whereas, the undersigned being the authorized officer of Kotak Mahindra Bank Ltd.. under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules 2002 issued demand notices to the borrowers as detailed hereunder calling upon the respective borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the same. The said borrower(s)/ co borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ co borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along-with. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd., for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. The borrowers altertation is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available to redeat the properties and any dealing the redeat of the properties will be subject to the charge of Kotak Mahindra Bank Ltd., for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates. The time available to redeem the secured assets. Details of the borrowers, scheduled property, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under, date of possession is given herein below:

	Name and Address of the Borrower, Co-Borrower, Loan Account No., Loan Amount		Date of Possession Type of Possession Demand Notice Date Amount due in Ps
	1. Mr. Kaltarsingh Kishansingh Labana S/o Mr. Kishan Singh Labana & 2. Mrs. Babitaben Labana & 3. Mr. Boby Singh Labana, all at:- 2612 Shikh Camp, Sardar Market Devsar, Gadevi District Navsari Gujarat - 396380, all also at:- R.S NO.197 Paikee, Gram Panchayat Property No.1726, Meghdut Colony, Ground Floor, Near Arpan Hospital & Sardar Market, Sardar Patel Market Road, Devsar, Taluka Gandevi District Navsari, Gujrat-396321 Loan Account Number: PG26PF-13742275 Loan Amount: Rs. 7,65,000/- (Rupees Seven Lakh Sixty Five Thousand Only)	Panchayat Property No. 1726, Meghdut Colony, Ground Floor, Near Arpan Hospital & Sardar Market, Sardar Patel Market Road, Devsar, Tal. Gandevi District Navsari, Gujrat-396321 and Bounded As: East: Open Land and Then Road; West: Open Land Then Property of Chandulal Parsottamdas Mistry; North: Property of Mohanlal Solanki; South: Property of Chandulal Parsottamdas Mistry Name of the Mortgagor: Mr. Kaltar Singh Kishansingh Labana	1.23.11.2025 2. Physical Possession 3.29.04.2024 4.Rs.10,36,796.11/- (Rupees Ten Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred Ninety Six and Eleven Paise Only) due and payable as of 18.11.2025 with applicable interest from 19.11.2025 until payment in full.
ĺ	For any query please Contact	Place: Gui	arat Date: 27 11 2025

For any query please Contact Mr. Shailender Singh (Mob. +919811638929) and Mr. Arvindkumar Tiwary (Mob. +919810698044)



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया Central Bank of India

"CENTRAL" TO YOU SINCE 1911 **BRANCH: GANDHIDHAM**

APPENDIX - IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India. Gandhidham Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 11.08.2025 calling upon the Mrs. Rashmi Rupdas Sadhu (Borrower), Mr. Rupdas Prabhudas Sadhu, Mr. Kishor Odhavdas Sadhu (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 8,50,857.77/-(Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Fifty Seven and Paise Seventy Seven Only) plus uncharged interest @ 9.60% within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount Notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the Movable Assets described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this 18th day of

November of the year 2025. The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India, Gandhidham Branch for an amount Rs. 8,50,857.77/- (Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Eight Hundred Fifty Seven and Paise Seventy Seven

Only) plus uncharged interest @ 9.60% plus other charges. The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All Piece and Parcel situated at House Property bearing Plot No. 105, Survey No. 762 Paiki, Village: Varsamedi, Taluka: Anjar, Kutch, Gujarat - 370 110. Bounded by: East: Internal Road, West: Plot No. 76, North: Plot No. 104, South: Plot No. 106

Date: 18.11,2025, Sd/- Authorised Officer, Place : Gandhidham Central Bank of India

्री विक अंधिक बहीदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Drive In Road Branch, Mob. No.: 7486032623

(SEE RULE 8(1)) POSSESSION NOTICE (SYMBOLIC) (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Barod under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 16.09.2025 calling upon the Borrower Mr. Alpesh Ramanial Patel to repay the amount mentioned in the notice being aggregated Amount Rs. 10,92,563.31(In Words Rupees Ten Lakh Ninety two thousand five hundred sixty three rupees and thirty one only) together with further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 26th day of November of the year 2025.

The Borrower/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of Rs. 10,92,563.31 (In Words Rupees Ten Lakh Ninety two thousand five hundred sixty rupees and Three one paise) Plus, further interest there on at the contractual rate plus cost charges till date of payment loss recovery. The borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

uitable Mortgage Of Residential Flat., Flat No. D-607, on the 6th Floor in the Blo No. "D", Type -1 HK, admeasuring 57 sq. yards built up area, (24.09 Sq. Mtrs Carpe area), along with 11 sq. mtrs of undivided proportionate share of land of building in a building known as Devnandan Sankalp City together with proportionate ownership and right to use all the common amenities and facilities of the said residential scheme along with the other members of the said scheme situate, lying and being on freehold nor agriculture land of survey no. 75 paiki 1 of Mouje : Hanspura of Asarva Taluka of Town planning scheme no. 121, bearing land admeasuring about 27979 sq. mtrs of final plot no. 114/1 which divided in sub division plot no. 114/1/1 having land admeasuring about 9242.42 sq. mtrs and sub division plot no. 114/1/2 having land admeasuring about 18736.89 sq. mtrspaiki sub division plot no. 114/1/1 having admeasuring about 9242.42 sq. mtrs in the registration dist. Ahmedabad and sub -Dist of Ahmedabad -6 Naroda belonging to Mr. Alpeshkumar Ramanlal Patel Boundary Description East: Flat No. D-606; West: Flat no: D-608, North: Flat No. D-612, South: Open Plot.

Date: 26/11/2025 Sd/- Authorised Officer Place: Ahmedabad Bank of Baroda



सेन्ट्रल भेंक ओक एन्डिया Dumbhal Branch :

सेन्ट्रल बैक ऑफ इंडिया Shop No. 6, Time Square, Nr. Vakilwadi,

Central Bank of India Opp. Landmark, Surat-395010.

POSSESSION NOTICE Appendix -IV {Rule 8(1)}

(For immovable property)

Authorised Officer:

For Kotak Mahindra Bank Ltd.

Whereas, the undersigned being the authorized officer of the Central Bank of India Dumbhal Branch, Surat under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 19.09.2025 calling upon the Borrowers Mr. Mohit Ravjibhai Baldha (Borrower) and Mr. Ravjibhai (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 12,92,201/- (Rupees Twelve Lacs Ninety Two Thousand Two Hundred One Only) (which represents the principal plus interest due as on 30.06.2025), plus interest and other Charges from 30.06.2025 to till date within 60 days from the date of receipt of the said

The borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of Act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules 2002 on this 26th day July of the year 2025.

The borrower, Co-Borrower and the guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount of Rs. 12,92,201/- (Rupees Twelve Lacs Ninety Two Thousand Two Hundred One Only) (which represents the principal plus interest due as on 30.06.2025), plus interest and other Charges from

"The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY All that piece and parcel of the immovable property bearing Plot No. 198 (As per KJP

Block No. 47/B/198), admeasuring 50.08 square Meters i.e. 60.00 square Yard, Together with undivided proportionate share admeasuring 31.31 square Meters in roads & COP of "Dhara Residency", Situated on the land Block No. 47, admeasuring 37934 square Meters Paiki 24175 square Meters of Village-Velanja, Taluka-Kamre (Abrama), Dist. Surat.

Bounded by: • East : Adj. Plot No. 199 · West : Adj. Plot No. 197 • North : Adj. Society Internal Road • South : Adj. Plot No. 193

Date : 26.11.2025 Authorised Officer Place : Surat Central Bank of India



APPENDIX - IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

BRANCH: GANDHIDHAM

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Central Bank of India, Gandhidham Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 04.08.2023 calling upon the Mr. Harji Shivji Malsatar (Borrower), Mrs. Hemlataben Jerambhai Malsatar (Borrower), Mr. Sanjay Harji Malsatar (Borrower) and Mr. Navin Jeram Bambaniya (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 47,17,852/- (Rupees Forty Seven Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Fifty Two Only) plus uncharged interest @ 12.25% within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount Notice is hereby given to the Borrower and the Public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with rule 9 of the said rules on this 20th day of November of the year 2025.

The Borrower in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India, Gandhidham Branch for an amount Rs. 47,17,852/- (Rupees Forty Seven Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred Fifty Two Only) plus uncharged interest @ 12.25% plus other charges.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

1. All Piece and Parcel situated at Property bearing Plot No. 2 to 7, 10 to 15, 18 to 23 and 25 to 31, 35 to 39, 42 to 47, 50 to 51 and 118, Revenue Survey No. 448/1, situated at Village: Lakadiya, Taluka: Bhachau, Dist. Kutch - 370 140. Total Area: 2448.22 Sq. Mtrs. Bounded by : As per Registered Mortgage Deed No. 750 Executed on 04.04.2016

2. All Piece and Parcel situated at Property bearing Plot No. 1, 8, 9, 16, 17, 32 to 34, 40, 41, 48, 49, 55, 56, 62, 63, 70, 71, 77, 78, 84, 85, 91, 92, 98, 99, 100 to 114 and 123, Revenue Survey No. 448/1, situated at Village: Lakadiya, Taluka: Bhachau, Dist. Kutch 370 140. Total Area: 3457.34 Sq. Mtrs. Bounded by: As per Registered Mortgage Deed No. 747 Executed on 04.04.2016

3. All Piece and Parcel situated at Property bearing Plot No. 120 to 122, 125 to 132, 135 to 148 and 151 to 164, Revenue Survey No. 448/1, situated at Village: Lakadiya, Taluka: Bhachau, Dist. Kutch - 370 140. Total Area: 2447.25 Sq. Mtrs. Bounded by: As per Registered Mortgage Deed No. 751 Executed on 04.04.2016

Date: 20.11.2025, Place: Gandhidham

Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India

AZTEC FLUIDS &MACHINERY LIMITED Registered Office: Part H Plinth, 4th Floor, (Top Floor) Takshashila Square,

Nr. Krishnabag Four Road, Maninagar, Ahmedabad, Gujarat, India - 380028 Ph.: 91-9227443211 & 9099963211 || CIN : U24100GJ2010PLC060446 Email: info@aztecfluids.com || Web: www.aztecindia.org

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of Aztec Fluids and Machinery Limited are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and Rule 22 of Companies (Management and Administration) Rules. 2014, as amended from time to time, read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No.3/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (collectively referred to as "MCA Circulars"), and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 ("SEBI Circular") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("SEB Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force and as amended and from time to time) and secretarial standard on General Meeting issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), that the Resolutions set-out below are proposed to be passed by way of Postal Ballot by voting through electronic means only ("Remote e-voting") Accordingly, the members are requested to provide their assents and dissents through remote e-voting only.

Sr. No.	Resolution	Type of Resolution
1	TO APPROVE THE 'AZTEC FLUIDS & MACHINERY LIMITED EMPLOYEE STOCK OPTION PLAN 2025'	SPECIAL
2	TO APPROVE THE GRANT OF EMPLOYEE STOCK OPTIONS TO THE ELIGIBLE EMPLOYEES OF THE SUBSIDIARY COMPANY (IES) OF THE COMPANY UNDER 'AZTEC FLUIDS & MACHINERY LIMITED EMPLOYEE STOCK OPTION PLAN 2025'	SPECIAL

Pursuant to the MCA circular and SEBI circular the Company has on November 26, 2025, sent to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s)/ Bigshare Services Private Limited "RTA"), as of November 21, 2025 being the "Cut off date"), the Notice of Postal Ballot together with an Explanatory Statement pursuant to section 102 of the Act vide email through RTA i.e. Bigshare Services Private Limited (Bigshare) (Agency providing remote e Voting Facility during the POSTAL BALLOT Period). The Members who have not yet updated their email addresses are requested to verify/ update their e-mail address and Mobile number with their respective Depository Participants in case shares are held in demat mode and in case of shares are held in physical mode then provide Folio no. Name of shareholder, scanned copy of the Share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self Attested scanned copy of Adhar) by email to cs@aztecfluids.com

The postal Ballot Notice is available on the Website of the Company at www.aztecindia.org , BSE Limited ("BSE") www.bseindia.com and Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") at www.bigsnareonline.com/and/https://ivote.bigsnareonline.com/..ine Results of postal Ballot would be uploaded as mentioned above.

Sr.No.	Particulars	Date
1.	Date of Completion of dispatch of Notice by electronic means	Wednesday, November 26, 2025
2	Date of Commencement of Voting by Electronic Mode	Friday, November 28, 2025
3	End Date of Voting by Electronic Mode	Saturday December 27, 2025
4	Results of the Postal Ballot	On or Before Tuesday December 30, 2025

The remote e-voting module shall be disabled for voting after 5.00 p.m. on December 27, 2025 and voting through electronic mean shall not be allowed thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Members, the Members shall not be allowed to change it subsequently.

The Members who have not received email of Postal Ballot Notice may write an email to info@aztecfluids.com and/or ivote@bigshareonline.com with subject as "Postal Ballot Notice - Aztec Fluids and Machinery Limited" and obtain the same.

Members are informed that

a) Members can vote only through remote e-voting facility provided by Bigshare ("RTA") as no physical ballot form is being dispatched or will be accepted by the Company.

b) Mr. Ravi Kapoor, Practicing Company Secretary and Proprietor of M/s. Ravi Kapoor & Associates, Ahmedabad, has been appointed as Scrutinizer for conducting remote e-voting process in accordance with the law and in a fair and transparent manner. c) In case shareholders/ investor have any gueries regarding E-voting, you

may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com , under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company at cs@aztecfluids.com for any queries / information. For, Aztec Fluids & Machinery Limited

Place: Ahmedabad Date: November 26, 2025

sd/- Kiran Prajapati Company Secretary & Compliance Officer BOI 🕁 BANK OF INDIA AHMEDABAD ZONAL OFFICE: RECOVERY DEPARTMENT

6TH FLOOR, BANK OF INDIA BUILDING, BHADRA, AHMEDABAD. PHONE: 079 - 66122528, 66122530 CORRIGENDUM This is with reference to the Mega E-Auction Proposed on 19.12.2025 published in this

newspaper on 18.11.2025. Please Read A/c

No. 1: Mr. Urvesh Vijaybhai Deshaval

instead of Mr. Urvesh Vijaybhai Seshaval. All Other Terms & Conditions of Auction Shall remain the same. Authorised Officer. Date: 26.11.2025, **Bank of India** Place : Ahmedabad

CAPRI GLOBAL

Capri Global Capital Limited

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002, "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGCL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower/	Description of Secured Asset	Demand Notice	CALCULATION AND CONTRACTOR
Guarantor	(Immovable Properties)	Date & Amount	
Loan A/c No. LNMEBR2000147843 (Old) / 80300005573196 (New) & Bharuch Branch), Mr. MohamedSohil Kalubhai Biscuitwala C/o M/s. National Instrucal Services Mr. Jahedaben Kalubhai Biscuitwala Mrs. YasminBanu Alyubbhai Panvala	All that Piece and Parcel of the Land and Building bearing Property Plot No. A-62-A, CS Ward No. 2, Survey Reg. No. 246/HI/100, Admeasuring area 106.17 Sq.Mtrs. Total Construction Adm. 41.00 Sq.Mts, Known as "New Anand Nagar Society", Land Mouje - Alipati on Revenue Survey No. 110, Taluka & District - Bharuch, Gujarat - 392001. Bounded as per Sale Deed: North: Society Road 20 Ft, South: Wall & Plot No. A-67, East: Rasuki Wall & Plot No. A-62-B, West: Wall & Plot No. A-63.	09.05.2025 	22.11.2025 (Physical)

Date : 27.11.2025, Place : Gujarat

Sd/-, (Authorized Officer) For, Capri Global Capital Limit

Dt of Demand Notice

Authorised Officer

Bandhan Bank Limited

Name of the Borrower /

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. Registered Office: Unit No. 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A. Powai, Paspoli, Mumbai - 400087

DEMAND NOTICE

The below mentioned Borrower and Co – Borrower/s (collectively referred as "Borrowers") mortgaged their immovable property (securities) to Fedbank Financial Services Limited (hereinafter referred to as "Fedfina") and avail the Loan. The said Loan is classified as Non - performing Asset because the Borrowers have failed to repay the Loan amount. In this connection Fedfina had issued a Demand Notice respectively as mentioned below under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 to the addressee. The details are published here as an alternative service under Section 13(2) and Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. You are requested to repay the amount mentioned in the Demand Notice and the accompanying interest within 60 days of the publication of this notice. In case of failure to do so, the signatory shall take such appropriate action under Section 13(4) and 14 of the Act on the said property to safe guard the interest of the Fedfina. Details

Description Of Secured Assets /

of Loan Number, Borrowers, Demand Notice sent under Section 13(2), amount requested and details of immovable property are given below.

No.	Co-Borrowers Property Holders as the case may be	Mortgage Property	U/s. 13(2) & Total O/s.
1.	Loan Account Number: FEDJAMOHL0535327 & FEDJAMSTL0535329. 1. VIRAL D SAKHIYA (Borrower) 2. DHANVANTRAI PATEL (Co-Borrower) 3. RANJANBEN SAKHIYA (Co-Borrower).	ALL PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING RESIDENTIAL PROPERTY OF FLAT NO 402 HAVING SUPER BUILT UP AREA ADMG 96-28 SQ MTR ON FOURTH FLOOR OF SHIVAM RESIDENCY SITUATED AT WARD NO 14, SHEET NO 405, CS NO 1223, NR MADHAVRAI TEMPLE OUTSIDE KHAMBHALIA GATE, JAMNAGAR-361005, GUJARAT. Bounded by: East — COMMON STAIR, COMMON PASSAGE COMMON LIFT THEREAFTER FLAT NO 401 West — ROAD North — CS NO 1222 South — 7-50 MT WIDE ROAD.	Date of Demand Notice: 18-11-2025 Rs.10,68,259/- (Rupees Ten Lac Sixty Eight Thousand Two Hundred Fifty Nine Only) in Loan Account Number FEDJAMOHL0535327. & Rs.9,39,357/- (Rupees Nine Lac Thirty Nine Thousand Three Hundred Fifty Seven Only) in Loan Account Number FEDJAMSTL0535329 & T0S: Rs.20,07,616/- (Rupees Twenty Lac Seven Thousand Six Hundred Sixteen Only) as on 18-11-2025. NPA Date: 07-Nov-25
2.	Loan Account Number : FEDPLP0HL0546424. 1. JAYANTIBHAI HIRALAL JOSHI (Borrower) 2. GEETABEN JAYANTIBHAI JOSHI (Co-Borrower).	ALL PIECE AND PARCEL OF MORTGAGED PROPERTY BEARING REVENUE SURVEY NO 20/1, PLOT NO 19 TO 20, BLOCK NO F, FLAT NO F-303 ON SECOND FLOOR TOTAL CONSTRUCTED AREA 38 00 SQ MTR SITUATED AT SHREE AMBE RESIDENCY IN SIM OF VILLAGE AMBAJI, TAL DANTA BANASKANTHA DISTRICT, GUJARAT-385110. Bounded by: East — WALL OF FLAT & MARGIN LAND IS SITUATED West — COMMON WALL WITH FLAT NO 304 IS SITUATED North — WALL OF FLAT & MARGIN LAND IS SITUATED SOUTH—COMMON WALL WITH FLAT NO 302 IS SITUATED.	Date of Demand Notice: 19-11-2025 Rs. 25,18,282/- (Rupees Twenty Five Lac Eighteen Thousand Two Hundred Eighty Two Only) AS on date: 19-11-2025. NPA Date: 07-Nov-25

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and herein above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Fedfina is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, Fedfina shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. Fedfina is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), Fedfina also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Fedfina. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to Fedfina under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, whereby the act as the section 13(13) of the Act, w prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of Fedfina and noncompliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours. Place: Guiarat, Dated: 27-11-2025 Sd/- Authorised Officer, Fedbank Financial Services Ltd



Bandhan Regional Office: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-7 Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrowerls) on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of borrower(s),	Description of the property mortgaged (Secured Asset)	Date of	Date of Symbolic	O/s Amount as
Guarantor & Loan		Demand	Possession	on date
Account No.		Notice	Notice	of Demand Notice
Anil Kanaiyalal Oza Kanaiyalal Vidhyaram Oza 20001060002967	All That Part And Parcel Of Property Bearing Flat No.B-104 On 1" Floor Admeasuring 68 Sq.Yds. [Super Built-Up] In Scheme Known As "Saumya Residency" Situated At Land Bearing Survey No.341/2 & 341/3 Final Plot No.11 & 13 Of Tps 101 Of Mouje Nikol Taluka City In The Registration District Of Ahmedabad & SubDistrict Of Ahmedabad-12 [Nikol] And Same Bounded As Under: North :As Per Plan, East : As Per Plan, West : As Per Plan, South : As Per Plan	September 20, 2025	November 24, 2025	Rs.6,53,373.12 (as on September 09, 2025)

Place: Ahmedabad Date: November 27, 2025

बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

ANNEXURE - I - REDEMPTION NOTICE

Imperial Heights Branch, Rajkot: The Imperial Heights, 105, 1st Floor, Opp. Big Bazar, 150 Feet Ring Road, Rajkot-5

Notice under Rule 6(2) and/or Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002).

Ref. No. Dear Sir / Madam.

being Secured Creditor Bank in exercise of the powers conferred u/s 13(2) of the SARFAESI Act 2002 (hereinafter refereed as "Act") read with Rules 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 (hereinafter refereed as "Rules") issued demand notice calling upon you being Borrowers (s) / Mortgagor (s) / Guarantor (s) to repay the amount stated in the said demand notice within 60 days from receipt of said notice.

Whereas the Authorised Officer of the Bank of Baroda, Imperial Heights Branch, Rajkot: The Imperial Heights, 105, 1st Floor, Opp. Big Bazar, 150 Feet Ring Road, Rajkot-5

And whereas you have failed to repay the amount, the undersigned in exercise of the powers conferred u/s 13(4) of the said Act read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules have taken over the Possession of Secured Assets (hereinafter referred as the said properties) more particularly described herein below Schedule. Even after taking possession of the secured asset, you have not paid the amount due to Bank as mentioned in Possession Notice served upon you to publication and registered

post. Your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of SARFAESI Act, 2002 in respect of time available, to redeem the secured assets. Therefore you all are requested to pay the dues as mentioned in possession notice along with applicable interest, cost, charges & expenses within 30 days from publication of this notice and redeem the secured asset as mentioned below. In case you fail to pay the above mentioned dues & redeem the secured asset within 30 days from publication of this notice. Bank will be constrained to sell the secured asset through public e-Auction by publication of e-Auction Sale notice. The date, time of e-auction and Reserve Price of the property shall be informed to you separately.

Schedule of Secured Assets / Properties

Sr.	Name of Passalation of the Manable / Immenable Passalation		Demand Notice Date	Possession Type
No.	Borrower / Guarantor	Description of the Movable / Immovable Properties	Possession Notice Date	Publication Date
01	: (1) : (1)	All the piece and parcel of Immovable Property situated on Residential House Construction on		Physical
	(Borrower), Mrs. Shitalben Ashokbhai Pambhar (Co-Borrower)	Southern Eastern Corner of Plot No. 16 Paiki Lands Admeasuring 77.30 Sq. Mtrs. of Gamtal Lands of Village Jashapar, Tal. Kalawad, Dist. Jamnagar in the State of Gujarat City, Jashapar, Dist. Jamnagar, Gujarat Country India Pincode 361162 belonging to Mr. Ashokbhai Popatbhai Pambhar.	02.11.2025	08.11.2025
	: 17.11.2025 e : Rajkot	Note: Individual Redemption Notice under the Act was already sent through registered / speed post on available address of Borrower / Guarantor.		ised Officer, k of Baroda

AAVAS FINANCIERS LIMITED

Place: GUJARAT Date: 27-11-2025

proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002

CIN:L65922RJ2011PLCO34297) Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

orgis" "As is what is " and "Whatewerthere is" has is. The details of the cases are as under

AUCTION NOTICE Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Reserve Price For Property	Earnest Money For Property	Date & Time of Auction	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd
REKHABEN ISHWARBHAI SOLANKI, ISHWARBHAI KALABHAI SOLANKI (AC NO.) LNSUR02120- 210165488 & LNSUR10120-210171112	Rs. 8,82,781.00/- & Rs. 2,66,664.00/- DUES AS 26 NOV 2025	10 SEP 24 Rs. 719746/- & Rs. 168896/- DUES AS ON 4 SEP 24	CO. 31 C. 11.5	PLOT NO. D-121 ADMEASURING 55.66 SQ. MTRS.I.E.66.57 SQ. YARDS, ALONGWITH PROPOTTIONATE UNDIVIDED SHARE IN COP ADMEASURING 6.11 SQ. MTRS & IN ROAD ADMEASURING 27.14 SQ. MTRS TOTALLY ADMEASURING 88.91 SQ. MTRS "SUNCITY SOCIETY" DEVELOPED UPON LAND SITUATED IN STATE GUJARAT DISTRICT SURAT SUB-DISTRICT & TALUKA MANGROL, MOJE VILLAGE KUMARVDA BEARING REVENUE SURVEY NO. 286/A, BLOCK NO. 273 & 274 TOTALLY ADMEASURING 99533 SQ. MTRS. RESIDENTIAL NA LAND PAIKEE ADMEASURING 55.66 SQ. MTRS. I.E.66.57 SQ. YARDS	Rs. 726840/-	Rs. 72684/-	AM TO 01.00	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D- MART, ADAJAN, SURAT- 395009, GUJARAT- INDIA

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to

the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED Secured Creditor, will be sold on "As is

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2). The successful bidder will deposit 25% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 15 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED 201,202, IInd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Ramesh Jat - 9376045878 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Ahmedabad

Authorised Officer Aavas Financiers Limited



NOTICE

Name of the Company – TVS MOTOR COMPANY LIMITED

Regd. Office – TVS Building, 7-B, West Veli Street, Madurai – 625 001. Notice is hereby given that the following Share Certificates issued by the Company are stated to have been lost or misplaced or stolen and I, PADMA V, claimant of the registered holder thereof have applied to the company for the issue of Duplicate Certificates.

		' '				
Folio	Name of the	Certificates	Distinctive Nos.		No of Shares	
	shareholder		From	To		
P09756	PADMA V	11924	231904925	231905495	571	
		18652	241521935	241522505	571	

The public is hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above Share Certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date. I, PADMA V(Claimant) hereby indemnity the company for any loss or damage which may arise in consequence of having issued duplicate certificate(s) in lieu of the above original certificate(s). Place: Madurai Mrs. PADMA V Date: 27.11.2025

→ + Conoro Ponk Δ	એઆરએમ શાખા			
केन्स वैक् Canara Bank Alexandrical Phalamac क्रिक्ट Syndicate	સાબરમતી કેપિટલ વન, સાતમો માળ, ગિફ્ટ વન બિલ્ડિંગ રોડ, ૫ સી, ગિફ્ટ સિટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૫			
2:30: 20:2				

આથી નીચે જણાવેલ **કેનરા બેંક,** ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો એક્ટ ૫૪) ના સેક્શન ૧૩(૧૨) અને તેની સાથે સિક્યોરિટી एन्टरेस्ट (એन्ड्रोर्सभेन्ट) नियमो २००२ना नियम उने साथै वंचाता मांगए॥ नोटिसनी **તા. ૧૯.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ જારી કરવામાં આવી છે જેના દેવાદાર **શ્રીમતી ડિમ્પલ સોરીન દવે અને શ્રી સૌરીન વ્યોમેશકુમાર દવે** ને નોટિસમાં જણાવેલી ૨કમ **રૂા. ૩૧,૩૪,૬૫૯.૮૦** (३पिया એક્ત્રીસ લાખ योत्रीस हकार छस्सो ओगए।साईह अने छेशी पैसा पूरा) આગામી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ અને તા.૧૯.૦૮.૨૦૨૫ના હાઉસીંગ લોન ખાતામાં આગામી વ્યાજ સાથે ઉપરોક્ત નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ચૂકવવાનું જણાવવામાં આવ્યું હતું . દેવાદાર અને જામીનદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં આથી દેવાદાર અને જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કથિत नियमोना नियम ८ अने e साथे वंचाती **ક**थित डायहानी डलम 93(४) ਫੇਠの ਹੇਸਰੇ ਮਾਮ સत्तानी ३એ नीचे દર્शावेली मिलङतनो **तारीफ २५ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ના રોજ સાંકેતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર તથા જાહેર જનતાને જાગાવવામાં આવે છે કે મિલકત અંગે કોઇ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઇ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે રકમ કેનરા બેંકના લેણાં નીકળતા રૂા. ૩૧,૩૪,૬૫૯.૮૦ (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ યોત્રીસ **હજાર છસ્સો ઓગણસાઈઠ અને એંશી પૈસા પૂરા)** + આગામી વ્યાજ અને ખર્ચાઓ અને તા . ૧૯ .૦૮ .૨૦૨૫ના હાઉસીંગ લોન ખાતા + આગામી વ્યાજનેઆદીન રહેશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે સરફૈસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા ક્લમ (૮)ની જોગવાઈ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અનુ	स्थावर भिलङतनुं वर्धन	ટાઈટલ ધારકનું નામ
1	સ્થાવર મિલકત જેનો ફ્લેટ નં. બી/૧૦૦૪, દસમો માળનું લેગફળ આશરે ૬૦.૬૭ ચો.મી. (કાર્યેટ એરીચા) વોશ એરીચા ૬.૦૬ ચો.મી. પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે કોમન એમેનિટીસ અને સુવિદ્યાઓ નું ક્ષેત્રફળ આશર. ૫.૫૦ ચો.મી. કુલ કાર્યેટ એરીચા ૭૨.૨૩ ચો.મી. સાથે અવિભાજીત હિસ્સા સાથે વધારાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫.૫૦ ચો.મી. કુલ કાર્યેટ એરીચા ૭૨.૨૩ ચો.મી. સાથે અવિભાજીત હિસ્સા સાથે વધારાનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫.૯૯ ચો.મી. જે મહાદેવ વંદેમાતરમ લોટસ તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીન પરના બાંઘકામ જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૭૨/૧,નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪૧૨ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, સર્વે નં. ૧૭૨/૧નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪૧૨ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૪, સર્વે નં. ૧૭૨/૧નું ક્ષેત્રફળ આફકોમાં નાર કુલ એરલા ચો.મી. જે મોજે રાજપુર-હિરપુર (સીમ) તાલુકોમાંનીનાર જેનો રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૭ (ઓટવ) જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ તરફ અથવા પાસે : બી/૧૦૦૧ની કોમન દિવાલ, પ્રશ્નિમ તરફ અથવા પાસે : બી/૧૦૦૩ની કોમન દિવાલ, દિલાલ તરફ અથવા પાસે : બી/૧૦૦૩ની કોમન દિવાલ, દિલાલ તરફ અથવા પાસે : વી/૧૦૦૩ની કોમન દિવાલ, દિલાલ તરફ અથવા પાસે : વી/૧૦૩ની કોમન દિવાલ સ્ક્રિય	શ્રીમતી કિમ્પલ સોરીન દવે અને શ્રી સોરીન વ્યોમેશકુમાર દવે
	ખ : ૨૫.૧૧.૨૦૨૫ નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો મ : અમ્મદાવાદ અનેલાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.	અદ્યર્કેપ અદ્યસ્થાનું કુપાંગ ભૂસ્

એઝટેક ફ્લુઈડ્સ અને મશીનરી લિમિટેડ રજિ. ઓફિસ: પાર્ટ એચ પ્લિન્થ, ૪થો માળ (ટોપ કલોર), તક્ષશિલા સ્કવેર, કૃષ્ણાબાગ ચાર રસ્તા પાસે, મણીનગર, અમદાવાદ, ગુજરાત, ઇન્ડિયા - ૩૮૦૦૨૮ Ph.: 91-9227443211 & 9099963211 || CIN: U24100GJ2010PLC060446 Email: info@aztecfluids.com || Web: www.aztecindia.org

પોસ્ટલ બેલેટ અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ માહિતીની નોટિસ એઝટેક ફ્લુઇડ્સ એન્ડ મશીનરી લિમિટેડના સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કંપની અધિનિયમ, ૨૦૧૩ ('અધિનિયમ') ની કલમ ૧૦૮ અને ૧૧૦ ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ, જો કોઈ હોય તો, જે સમયાંતરે સુધારેલા કંપનીઓ (મેનેજમેન્ટ અને એડમીનીસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ સનવાતર સુધારલા કપતાં આ (ને જ ને જ ને એ બાતા સ્ટ્રાંગ (નિવમાં, ૨૦૧૪) ના નિવમ ૨૦ અને નિયમ ૨૨ સાથે વાંચવામાં આવે છે, તે મુજબ, ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના રોજના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ ના રોજના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૭/૨૦૨૦ અને આ સંદર્ભમાં જારી કરાયેલા અનુગામી પરિપત્રો સાથે વાંચવામાં આવે છે, જેમાં નવીનતમ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ ભારત સરકારના કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (સામૂહિક રીતે "MCA પરિપત્રો" તરીકે ઓળખાય છે) દ્વારા જારી કરાયેલ સામાન્ય પરિપત્ર નં. 3/२०२૫ છે, અને સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ ("સેબી પરિપત્ર") છે અને સિક્ચોરિટીઝ એન્ તારાખ ડ આક્ટોબર, ૨૦૨૪ (સભા પારપત્ર) છે અને સિક્યારિટાઝ અન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫, ("સેબી લિસ્ટિંગ રેગ્યુલેશન્સ") ના નિયમન ૪૪ (હાલમાં અમલમાં રહેલા અને સમયાંતરે સુધારેલા કોઈપણ કાયદાકીય સુધારા(ઓ) અથવા પુન:અધિનિયમ(ઓ) સહિત) અને ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેફ્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા ("SS-2"), દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ મીટિંગ પર સેફ્રેટરિયલ સ્ટાન્ડર્ડ, કે નીચે દર્શાવેલ ઠરાવો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિટ માધ્યમો દ્વારા વોટિંગ દ્વારા પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા પસાર કરવાનો પ્રસ્તાવ છે ("રિમોટ ઈ-વોટિંગ"). તે મુજબ, સભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ ફક્ત રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા જ તેમની સંમતિ અને અસંમતિ પ્રદાન કરે.

ક્રમ	રિઝોલ્યુશન	રિઝોલ્યુશનનો પ્રકાર
૧	'એઝટેક ફ્લુઇડ્સ અને મશીનરી લિમિટેડ એમ્પ્લોયી સ્ટોક ઓપ્શન પ્લાન ૨૦૨૫' ને મંજૂરી આપવી	સ્પેશીયલ
5	'એઝટેક ફ્લુઇડ્સ એન્ડ મશીનરી લિમિટેડ એમ્પ્લોયી સ્ટોક ઓપ્શન પ્લાન ૨૦૨૫' હેઠળ કંપનીની પેટાકંપની (IES) ના લાયક કર્મચારીઓને એમ્પ્લોયી સ્ટોક ઓપ્શન્સની ગ્રાન્ટ મંજૂર કરવી.	સ્પેશીયલ

કંપનીએ ૨૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ એમસીએ પરિપત્ર અને સેબી પરિપત્ર કવનાએ રેટ્ર ને વિસ્તર પુરાવા કાર્યો કુપાની/ડિપોઝિટરી સહભાગી(ઓ)/ બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ ''RTA'' સાથે નોંધાયેલા છે તેમને ૨૧ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ ("કટ ઓફ ડેટ") પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસ અને કાયદાની કલમ ૧૦૨ અનુસાર સ્પષ્ટીકરણાત્મક નિવેદન RTA એટલે કે બિગશેર સર્વિસીસ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ જો તુંસાર સ્પષ્ટાં કરવા તેમાં આવ્યા હાય કરિયાન રિમોટ ઇ-વોર્ટિંગ સુવિધા પૂરી પાડતી એજન્સી) દ્વારા ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવામાં આવેલ હતી. જે સભ્યોએ હજુ સુધી તેમના ઇમેઇલ સરનામાં અપડેટ કર્યા નથી તેમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે જો શેર ડીમેટ મોડમાં રાખવામાં આવ્યા હોય અને જો શેર કીઝીકલ મોડમાં રાખવામાં આવ્યા હોય તો તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીઓ સાથે તેમના ઇ-મેઇલ સરનામાં અને મોબાઇલ નંબર ચકાસવા/અપડેટ કરવા માટે ફોલિયો નંબર પ્રદાન કરો. શેરધારકનું નામ, શેર પ્રમાણપત્રની સ્કેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ), PAN (પાન કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલી નકલ), AADHAR (આધારની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કરેલી નકલ) cs@aztecfluids.com પર ઇમેઇલ દ્વારા મોકલી શકાય છે. પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ કંપનીની વેબસાઇટ www.aztecindia.org, BSE લિમિટેડ ("BSE") www.bseindia.com અને Bigshare Services Private Limited ("Bigshare") www.bigshareonline.com અને https://ivote.bigshareonline.com પર ઉપલબ્ધ છે. પોસ્ટલ બેલેટના પરિણામો ઉપર જણાવ્યા મુજબ અપલોડ કરવામાં આવશે.

	9			
ક્રમ	વિગતો	તારીખ		
૧	ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી નોટિસ મોકલવાની પૂર્જા તારીખ	બુધવાર, ૨૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૫		
٦	ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગ શરૂ થવાની તારીખ	શુક્રવાર, ૨૮ નવેમ્બર, ૨૦૨૫		
Э	ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગની સમાપ્તિ તારીખ	શનિવાર ૨૭ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫		
8	પોસ્ટલ બેલેટના પરિણામો	મંગળવાર ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં		

૨૭ ડિસેમ્બર. ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પછી વોટિંગ માટે રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલ બંધ રહેશે અને ત્યારબાદ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી વોટિંગ કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. સભ્યો દ્વારો ઠરાવ પર વોટિંગ થયા પછી, સભ્યોને પછીથી તેમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. જે સભ્યોને પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસનો ઈમેલ મળ્યો નથી તેઓ info@aztecfluids.com અને/ અથવા ivote@bigshareonline.com પર "પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ - એઝટેક ફ્લુઈડ્સ એન્ડ મશીનરી લિમિટેડ" વિષય સાથે ઈમેલ કરી શકે છે અને તે મેળવી શકે છે.

સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે

એ) સભ્યો કક્ત બિગશેર ("RTA") દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતી રિમોટ ઈ-વોટિંગ સુવિધા દ્વારા જ વોટિંગ કરી શકે છે કારણ કે કંપની દ્વારા કોઈ ફીઝીકલ વોટિંગ ફોર્મ મોકલવામાં આવતું નથી અથવા સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

બી) શ્રી રિવે કપૂર, મેસર્સ રિવે કપૂર એન્ડ એસોસિએટ્સ, અમદાવાદના પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી અને પ્રોપરાઈટર ને કાયદા અનુસાર અને ન્યાયી અને પારદર્શક રીતે રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા હાથ ધરવા માટે સ્ક્રુટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કરવામાં આવ્યા છે.

સી) જો શેરધારકો/ રોકાણકારોને ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈ પ્રશ્નો હોય, તો તમે https:/ //ivote.bigshareonline.com પર ઉપલબ્ધ વારવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ('FAQs') અને i-Vote ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલનો સંદર્ભ લઈ શકો છો, જે ડાઉનલોડ વિભાગ હેઠળ ઉપલબ્ધ છે અથવા તમે અમને ivote@bigshareonline.com પર ઇમેઇલ કરી શકો છો અથવા ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૪ ૨૨ પર અમને કૉલ કરી શકો છો. વૈકલ્પિક રીતે, સભ્યો કોઈપણ પ્રશ્નો/ માહિતી માટે cs@aztecfluids.com પર કંપનીને ઈ-મેલ પણ કરી શકે છે

એઝટેક ફ્લુઇડ્સ અને મશીનરી લિમિટેડ વતી સહી/- કિરણ પ્રજાપતિ કંપની સેક્રેટરી અને કોમ્પલાયન્સ ઓફિસર તારીખ : ૨૬-૧૧-૨૦૨૫

CAPRIGLOBAL કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોવર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧ ૩. ઓફિસ સરનામું : નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડની સામે, એક્ષીસ બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬

ક્બજા નોટીસ

	ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉ ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ ર ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ને મિલ્કતનો કબજો લઈ લીધો છે. ''સરફેસી ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'' ઉધારકર્તાને વિઃ	આથી, કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (CGHFL) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયો ન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સા ૪, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખાથી દ ૧ જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો તથા જાહેર જનતા ૧૨ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની ાનો કબજો લઈ લીધો છે. "સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છ દોરવામાં આવે છે." ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર "CGHFL" ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહે		
ı	ઉદ્યારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	डीभान्डनी तारीभ अने र ङ भ	પઝેશનની તારીખ
ı	Loan Account No.	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૪, જમીનનું ક્ષેત્રકળ ૭૪-૪૪ સ્ટે મી અને ભાંધકામના એટીયાનું ક્ષેત્રકળ		•

ઉદ્યારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	डीमान्डनी तारीफ अने रङ्भ	પઝેશનની તારીખ
Loan Account No. LNHLRAJ000045741 (0id) / 50300000936622 (New) ક રાજકોટ શાખા), શ્રી અજયભાઈ જસમતભાઈ મેર, C/o મે. મહાવીર ટ્રાન્સપોર્ટ, શ્રીમતી ભાવનાબેન અજયભાઈ મે	જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૭૮, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૫ નો બ્લોક, દક્ષિણે :	ર૯. ૦૮. ૨૦૨૫ રૂા. ૨૧, ૫૩, ૦૭૨/-	૨૧.૧૧.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
LOAII ACCOUNT NO. (LNHLSUR000088322 (Old) / પ 5030000921006 (New) ન ઇ સુરત શાખા), જ શ્રી દુર્ગા જગમોહન સિંહ, શ્રીમતી લશ્મી દુર્ગા સિંહ,	મામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની રહેણાંક મિલકતની જમીન અને બિલ્ડીંગનો લોટ નં. ૧૨૫, બ્લોક / રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૬ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક .૪૬/૧૨૫, રીવાઈઝ સર્વે ન્યુ બ્લોક નં. ૭૯૫), હેપ્પી રેસીડેન્સી, ક્ષેત્રફળ ૬૮ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૪૩.૪૯ સ્કે.મી. (રેવન્યુ ૭/૧૨ રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૧.૨૫ સ્કે.મી.), અને રોડ માર્જીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૭૦ સ્કે.મી., અંકેશ્વર, ાંદાડારોડ, જીલ્લો -ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૩૦૦૧. ચતુઃસીમા ઃ ઉત્તરે ઃ પ્લોટ .૧૨૬, દક્ષિણે ઃ પ્લોટનં.૧૨૪, પૂર્વે ઃ રોડ, પશ્ચિમે ઃ ખુલ્લી જમીન.	ર૯. ૦૮. ૨૦૨૫ રૂા. ૨૧, ૫૩, ૦ <i>७૨/-</i>	૨૧.૧૧.૨૦૨૫ (સાંકેતિક)
તારીખ : ૨७.૧૧.૨૦૨૫ સહી/- (બધિકૃત અધિકારી), સ્થળ : ગુજરાત નાંધ : (ઉવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આવશે) કેપરી ગ્લોબલ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ			

Z-TECH (INDIA) LIMITED

CIN: L74899DL1994PLC062582 Regd. Office: Plot 140, Khasra No 249, ManglaPuri, Gadaipur, Delhi-110030 E-mail: cs@ztech-india.com, Contact No: 011-35017243

NOTICE is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting ('EGM') of **Z-Tech (India) Limited ('the Company')** is scheduled to be held on **Thursday**, **December18**th **2025 at 1:00PM** through Video Conference (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with general circular General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022, 09/2023 and 09/2024 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, Dec 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India and other corresponding circulars issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI), to inesses as set out in the Notice of the EGM.

As per aforesaid circulars, the Notice of EGM has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail Id are already registered Depository Participant/Registrar and Share Transfer Agent of the Company viz. Maashitla Securities Private Limited ('RTA'). The Company is also providing e-voting and remote e-voting facility to all its members. If your email ID is already registered with the Company/ Depositary, Notice of EGM and login details for e-voting shall be sent to your registered email address. In case you have not registered your email ID with the Company/ Depository, please follow below instructions to register your email ID for obtaining login details for e-voting.

Physical Holding	Shareholders are requested to furnish their details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to ss@z-techindia.com or rta@maashitla.coms
Demat Holding	Please contact your Depositary Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP

Only the members whose names appear in the register of Members/Beneficial Owners as on cut-off date viz. Thursday 11th December, 2025 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and during the EGM. Members who have not registered their email Addresses or who have not received the Login Credentials, the detailed procedure for obtaining the 'User Id' and 'Password' is also provided in the Notice of EGM. If the member has already registered for e-voting he/she can use his/her existing 'User ID' and

This newspaper intimation will also be available on the Company's website at www.z-techindia.com and on the website of stock

The Notice of EGM will also be available on Company's website at www.z-techindia.com, and also on the Stock Exchanges websites

at <u>www.nscindia.com</u>
The Company is providing its members the facilities to exercise their vote on the resolutions proposed to be passed by the electronic means ('remote e-voting') before and at the EGM, by which the Members may cast their votes using the remote e-voting system from a place other than the venue of the EGM. The remote e-voting facility shall commence on **Monday**, 15thDecember 2025 from 09.00 am (IST) and end on Wednesday, 17thDecember 2025 at 05.00 pm (IST). The remote e-voting module shall thereafter be disabled for e-voting and subsequently enabled for remote e-voting at the EGM.

The members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote(s)

If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to

helpdesk evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911
All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL)
Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg,

Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

For Z-Tech (India) Limited Date: 26.11.25 Company Secretary and Compliance officer **CÁPRIGLOBAL**

(પરિશિષ્ટ - ૪) (સ્થાવર મિલકતો માટે)

કેપરી ગ્લોબલ કેપીટલ લિમીટેડ

તારીખ : ૨७.૧૧.૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત નોંધ : (વવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિને માન્ય રાખવામાં આ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફિસ ઃ પ૦૨, ટાવર - એ, પેનિનસુલા બિઝનેશ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોવર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧ ૩ ઓફિસ સરનામું ઃ નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, લૉ ગાર્ડની સામે, એક્ષીસ બેંકની પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬

આથી, **કેપરી ગ્લોબલ કેપીટલ લિમીટેડ (CGCL**) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તા સાથે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૩ અંતર્ગત ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરીને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસોની અંદરની બાકી રકમ સાથે ચુકવવા જણાવેલ. ઉધારકર્તાઓ સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો તથા જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ (૪) અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તાની રૂએ અઘોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મિલ્કતનો કબજો લઈ લીધો છે. ''સરફેસી કાયદાની કલમ ૧ ઉની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉધારકર્તાનું મુકરર મિલકત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.'' ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકત અંગ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. સદરહુ સ્થાયી મિલકત અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર "CGCL" ની રકમ ની બાકી રકમ અને ચડત વ્યાજ સાથે બોજાને આધિન રહેશે.

ઉદ્યારકર્તાઓ / જામીનદારોનું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન (સ્થાવર મિલકત)	डीभान्डनी तारीफ अने रङभ	પઝેશનની તારીખ
Loan A/c No. LNMEBR2000147843 (Old) / 80300005573196 (New) ક ભરૂચ શાખા), દી મોહમદ સોહિલ કાળુભાઈ બિસ્કીટવાલા, દ/૦ મે. નેશનલ ઈન્સ્ટ્રેકલ સર્વિસીસ, શ્રી જાહેદાબેન કાળુભાઈ બિસ્કીટવાલા, દીમતી યાસ્મીનાબાનુ ઐયુબભાઈ પાનવાલા	તમામ ભાગ અને હિસ્સા સાથેની જમીન અને બિલ્ડીંગનો મિલકત નં. એ - દર-એ, સીએસ વોર્ડ નં. ૨, સર્વે ૨જી. નં. ૨૪૬/એચઆઈ/૧૦૦, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૬.૧૭ સ્કે.મી., કુલ બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦ સ્કે.મી., ન્યુ આનંદનગર સોસાયટી થી જાણીતું, જમીન મોજે - અલીપતિ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૦, તાલુકો અને જીલ્લો - ભરૂચ, ગુજરાત - ૩૯૨૦૦૧. સેલ કીડ મુજબ ચતુઃસીમાં : ઉત્તરે : સોસાયટીનો ૨૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ : દિવાલ અને પ્લોટ નં. એ-દ૭, પૂર્વે : રાસુકી દિવાલ અને પ્લોટ નં. એ-દ૨-બી, પશ્ચિમે : દિવાલ અને પ્લોટ નં. એ-દ૩.	૦૯.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૩७,७૮,૦૧૮/-	૨૨.૧૧.૨૦૨૫ (પ્રત્યક્ષ)

POONAWALLA FINCORP

POONAWALLA FINCORP LIMITED

Registered office: 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra Corporate Office: Unit No 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra Phone: 020 6780 8090; CIN: L51504PN1978PLC209007

Website: www.poonawallafincorp.com; Email: secretarial@poonawallafincorp.com

Notice to shareholders regarding the ongoing 100-day campaign

"SAKSHAM NIVESHAK"

In line with the circular by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) under Ministry of Corporate Affairs, dated July 16, 2025, the shareholders of Poonawalla Fincorp Limited are hereby informed that the Company has initiated a 100-day awareness campaign

Shareholders who have unclaimed or unpaid dividends and/or shares that have been transferred to IEPFA or those with related concerns are encouraged to reach out to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra, 400083. For assistance the shareholders may contact the RTA via phone at +91 8108116767 or email at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Shareholders are informed that the objective of this campaign is to facilitate the updating of essential records, including KYC details, bank mandates, nominee information and contact particulars. Those wishing to make such updates are requested to contact the Company's RTA at the address or email provided above.

Shareholders are hereby notified that, in accordance with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the Company has transferred all the unclaimed and unpaid dividends and the corresponding underlying shares to the IEPFA upto Financial year 2017-2018. Shareholders who wish to claim these dividends or shares may do so by submitting the Form IEPF-5.

Details of unclaimed and unpaid dividends are available on the company's website at www.poonawallafincorp.com (Path: Investors>Investors Info>Unclaimed/Unpaid Dividends and Transfer to Investor Protection Fund)

Registered Office:

201 and 202, 2nd floor, AP 81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra. Date: November 26, 2025

For Poonawalla Fincorp Limited Shabnum Zaman **Company Secretary** ACS No. 13918

કેનરા બેંક Canara Bank 📣

🏥 सिंडिकेट Syndicate

એઆરએમ શાખા, સાતમો માળ, ગીફ્ટ વન બિલ્ડીંગ, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૫૫

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસ સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતા તથા દેવાદારો-જામીનદારો-ગીરવેદારોને આથી જાણ કરવાની કે નાણાંકીય મિલકતોની જામીનગીરી અને વ્યાજના પુન: લાગુ પડવા માટેનો કાયદો, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ-૨૦૦૨) હેઠળ નિયમ ૧૩(૪) હેઠળ નીયેની મિલકત-મિલકતોની વેચાણ અર્થે ઈ-ઓક્શન એટલે કે ઈ-હરાજી, કેનરા બેંકને લેવાના થતા લેણાની ભરપાઈ માટે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ જ્યાં છે, જેમ છે, તેવી સ્થિતીમાં વેચાણ કરવાની છે એ માટે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એટલે કે જામીનગીરી વ્યાજ (લાગુ પાડેલ) ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ તથા નીચેની વધારાના શરતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ મેગા ઈ-હરાજીની વિગતો (બપોરે ૦૧ઃ૦૦ થી બપોરે ૦૩ઃ૦૦ ક્લાક સુધી) ● ઈ.એમ.ડી.ની છેલ્લી તારીખ : ૨૯.૧૨.૨૦૨૫

ક.	દેવાદારો/જામીનદારો/	બાકી રકમ	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	રીઝર્વ કિંમત/	ખાતાની માહિતી અને નામ,
તં.	ગીરવેદારોના નામ	(રૂા.)		ઈએમડી (રૂા.)	શાખાની સંપર્ક વિગતો
1	મેસર્સ બલરામ પેપર પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (દેવાદાર), શ્રી રમાકાંત કાંતિલાલ પટેલ (ડાચરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રી કરશનભાઇ હિરાભાઇ પટેલ (ડાચરેક્ટર અને જામીનદાર) શ્રી કનુભાઇ ભીખાભાઇ પટેલ (ડાચરેક્ટર અને જામીનદાર), શ્રી કિર્તિભાઇ દાનશ્ચામભાઇ પટેલ (ડાચરેક્ટર અને જામીનદાર) અને મેસર્સ એસ્ટ્રોન પેપર અને બોર્ડ મિલ્સ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર)	રૂા. ૧,૫૪,૧૮,૪७૦.૬૧ તા. ૧૧.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.	ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ માટે એનએ જમીનના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો રેવન્થુ સર્વે નં. ૨૫૮ (જુનો આર એસ નં. ૧૧૨, પૈકી ૧નું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨૧૭ ચો.મી., ઓનેસ્ટ હોટલની બાજુમાં, હાઈવે પાસે, ઇનાલ રોડ, મોજે ગણેશપુરા, તહેસીલ-કઢી, જીલ્લો મહેસાણા જે મેસર્સ બલરામ પેપર પ્રાઈવેટ લિમિટેડના નામે છે જેનો અધિકૃત અધિકારી શ્રી રમાકાંત કાંતિલાલ પટેલ છે. જેની ચતુર્સીમાં (ડીડ મુજબ) નીચે મુજબ છે. પૂર્વ: આર.એસ. નં. ૧૧૧ પૈકી, પશ્ચિમ: ટેન રાજ મર્જનો રોડ, ઉત્તર : આર.એસ. નં. ૧૧૧ પૈકી, દક્ષિણ: આર.એસ. નં. ૧૧૩ પૈકી (સર્સાઈ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી - ૨૦૦૦૩૦૩૧૩૪૮૧) કબ્જનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો મેસર્સ બલરામ પેપર પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ના નામે પ્લાન્ટ અને મશીનરી જે ઓનેસ્ટ હોટલની પાછળની બાજુ, હાઈવે પાસે, ધનલ રોડ, મોજે ગણેશપુરા, તહેસીલ - કઢી, જીલ્લો મહેસાણા ખાતે સ્થિત છે. જેનો રેવન્થુ સર્વે નં૨૫૮ (જુનો આર.એસ. નં. ૧૧૨, પૈકી૧, ક્ષેત્રફળ આશરે - ૧૦૨૧૭ ચો.મી. ધરાવે છે. કબ્જનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબ્જો	રીઝર્વ કિંમત : ફા. ૪,૬७,૫૦,૦૦૦/- ઇએમડી : ફા. ૪૬,७૫,૦૦૦/- રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૬,૨૮,૮૫,૦૦૦/- ઇએમડી : રૂા. ૬૨,૮૮,૫૦૦/-	એઆરએમ શાખા ફોન નં. 079 - 69027812 / 818 / 823 / 820 / 822 મો.: 8238091942 / 9680505055/ 7415811363 ઇ-મેલ : cb3966@canarabank.com A/C No.: 209272434 IFSC : CNRB0003966

અન્ય નિયમો અને શરતોઃ વેચાણ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો , ૨૦૦૨ માં પ્રસાવિત શરતો અને નીચે જણાવેલી શરતોને આદિન રહેશે. (૧) હરાજી તા. ૩૦.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી કરવામાં આવશે. (૨) ઓક્શન વેચાણ માટેની તમામ મિલકતોનું વેચાણ 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ તથા જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિ' માંના ધોરણે વેચવામાં આવશે. બેંક કોઇ પણ પ્રકારના અગાઉના ચાર્જુસ, ટેક્સ વગેરે વિશે જાણતી ન હોવાથી ખરીદકર્તાએ તેની ચકાસણી કરી લેવી તથા જો કોઇ લેણાં હોચ તો તેની જવાબદારી ખરીદકર્તાની રહેશે. (3) ઓક્શન/બિડિંગ માત્ર 'ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક બિડિંગ' દ્વારા વેબસાઇટ https://baanknet.com/ પર ચોજવામાં આવશે. બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ આપેલી વેબસાઇટ (www.canarabank.com) દ્વારા ઇ-ઓક્શન વેચાણની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતોની વિગતો જાણી લે. (૪) મિલકતની તપાસ અગાઉથી અધિકૃત અધિકારી સાથે સમય નક્કી કરીને તા. ૨૪.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ કરી શકાશે. (૫) મિલકત રીઝર્વ કિંમત કરતાં ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહીં અને ભાગ લેનારા બિડર્સ ઓક્શન પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઓફરમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. (૬) રિઝર્વ પ્રાઇસની ૧૦ ટકા ઇએમડી રકમ મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (BAANKNET) પોર્ટલના ઇ-વોલેટમાં સીધી જમા કરાવવાની રહેશે અથવા **તા. ૨૯.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ અથવા તે પહેલાં ઉપરોક્ત ચલણમાં ઉલ્લેખ કર્યા મુજબ આરટીજીએસ/એનઇએફ્ટી મારફતે ઇએમડી ખાતાની વિગતોમાં જમા કરાવવાનું રહેશે. (७) ઇચ્છુક બિડર્સના સર્ટિફિકેટ ચોગ્ય સહી તથા ઇ-મેઇલ એડ્રેસ ધરાવતા હોવા જોઇએ. ડિજિટસ સહીની વિગતો માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડર મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ (BAANKNET) નો સંપર્ક કરવો . (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ ન ૧૯) અને એ જ તારીખે ઇએમડીની રકમની તાલ્કાલિક ચૂકવણી માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરી શકે છે તેમ જ યોગ્ય ડિજિટલ સહી માટે પણ સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો (જો કોઇ પ્રકારની ડિજિટલ સહી ન ધરાવતા હોય તો) (૮) ઇએમડી જમા કરાવવાની અંતિમ **તારીખ ૨૯.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ છે.** ઇએમડીની સ્ક્રમની ચૂકવણી પછી ઇચ્છુક બિડર્સે નીચે જણાવેલા ડોક્યૂમેન્ટ્સની નકલ /વિગતો તેમની બિડ જમા કરવાની તારીખ પહેલાં કેનેરા બેંક , બ્રાંચને જે તે સંબંધિત મિલકત માટે મોકલવાનાં રહેશે. (એ) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર ઇએમડીની રકમ જો આરટીજીએસ/એનઇએફટી દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો તેની એક્નોલેજમેન્ટ રીસિપ્ટ ચુટીઆર નંબર સાથે મોકલવાની રહેશે. (બી) પાન કાર્ડની ફોટોકોપી, આઇડી પૂફ અને સરનામાંનો પુરાવો. સફળ બિડરે આ ડોક્ચુમેન્ટ્સ બેંકના કાર્યના સમયગાળા દરમિયાન મૂળ ડોક્ચુમેન્ટ્સ સાથે બિડની રકમના પચીસ ટકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. (સી) બિડર્સના નામ , સંપર્ક નંબર , સરનામું , ઇ-મેઇલ . (ડી) જો ઇએમડીની રકમ ઓનલાઇન રીફર્ન્ડ કરવાની જરૂર પડે તો બિડર્સના ખાતાં નંબરની વિગતો. (e) ટેન્ડરની રીસિપ્ટ માટેની છેલ્લી તારીખ રદ.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ છે. (૧૦) ઇચ્છુક બિડર્સે આપેલા પોર્ટલ https://baanknet.com/ પર પોતાનું નામ રજિસ્ટર કરીને તેમનું ચૂઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મફ્ત મેળવવાના રહેશે. સંભવિત બિડરે ઇ-ઓક્શનની તાલીમ જે સર્વિસ પ્રોવાઇડર દ્વારા આપેલી લિંક https://baanknet.com/ પર હાજર રહેવાનું રહેશે. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯). (૧૧) નિષ્ફળ બિડરે જમા કરાવેલ ઇએમડીની રકમ વેચાણ નક્કી થયા પછીના સાત દિવસમાં રીફંડ થઇ જશે. ઇએમડી પર કોઇ પ્રકારનું વ્યાજ મળશે નહીં. (૧૨) બેંકને કોઇ પણ બિડ સ્વીકારવા/અસ્વીકૃત કરવાના સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે સામે જોઇ કોઇ અવરોધ આવશે તો બેંક તરફથી કાયદેસરના પગલાં લેવામાં આવશે. બો જે તે મિલકતનું વેચાણ નહીં થાય તો આવા બિડર પછીના સફળ અથવા ઉચ્ચતમ બિડરને ગણવામાં આવશે. (૧૩) ઓક્શન રીઝર્વ કિંમત વતા રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ (રૂ. એક લાખ)ની વૃદ્ધિની સાથે તથા તેમની ઓર્ફ્સને બિડર્સ રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦ (રૂપિયા એક લાખ)ના ગુણાંકમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. જે બિડરે તેમની ઉચ્ચતમ બિડ જમા કરાવી હોય ('ઓનલાઇન' હરાજી બંધ થવા પર રિઝર્વ પ્રાઇસથી ઉપરની રિઝર્વ પ્રાઇસને સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે . સફળ બિડરની તરફેણમાં વેચાણ થવા અંગેની જાહેરાત અને મંજૂરી સિક્ચોર્ડ ક્રેડિર દ્વારા આપે તે અનુસાર રહેશે. (૧૪) સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (જમા કરાવેલા ઇએમડી સહિત) જ્યારે તેની જાહેરાત કરવામાં આવે તે પછી તાત્કાલિક અને બાકીની રકમ સિક્ચોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જણાવાચેલ મંજૂરીની તારીખના ૧૫ દિવસમાં સંબંધિત શાખાના ખાતામાં જે બ્રાંચની વિગતો હોચ તેમાં જમા કરાવવાની રહેશે . જો સફળ બિડર વેચાણ કિંમત નિશ્ચિત સમયગાળા જે ઉપર જણાવેલ છે તે દરમિયાન જમા કરાવવામાં નિષ્ફળ જાય તો અધિકૃત અધિકારી કોઈ પ્રકારની આગોતરી નોટિસ આપ્યા વિના તેને નિષ્ફળ ગણી અને મિલકતને ફરીથી વેચાણ માટે મૂકશે. અહીં કોઇ લેણાં બાકી નથી તે અંગેની અનુમિત બિડર કોઇ પણ રીતે જણાવવાની રહેશે અથવા અન્ય કોઇ આદેશ કોઇ સત્તા/સત્તાધિકારી/કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ જાહેર કરવામાં આવેલ હોય. **(૧૫)** બિડની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારી , કેનેરા બેંક , એઆરએમ શાખા , અમદાવાદ અથવાની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફતે જમા કરાવવાની રહેશે , અથવા ખાતાની કેડિટ માટે આરટીજીએસ / એનઇએફટી / ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા જમા કરવામાં આવશે . "કેનેરા બેંક એઆરએમ બ્રાન્ચ , અમદાવાદ" , ખાતા નં .: ૨૦૯૨૭૨૪૩૪ ; IFSC કોડ : CNRB0003966. (૧૬) વેચાણને ધ્યાનમાં લઇને મિલકત રૂ . ૫૦ લાખ ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે અને ઉપરોક્ત સફળ બિડરે એટ સોર્સ કર બાદ કરતાં ટીડીએસ ૧% વેચાણની પ્રક્રિયા અને એ વખતે રજૂ કરાયેલા ચાલાન જે ફોર્મ રફ્ડ્યુબી અને તેના ટીડીએસ સર્ટિફિકેટની મૂળ રીસિપ્ટ બેંકને આપવાની રહેશે. (૧७) સુવિદ્યા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રિજસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ વગેરે તમામ ચાર્જ જે લાગુ પડતા હોચ તે સફળ બિડરે વહન કરવાના રહેશે. (૧૮) અધિકૃત એધિકારીને સંપૂર્ણ તમામ અધિકાર છે કે તેઓ ઇ-ઓક્શનના શરતો અને નિયમોમાં કોઇ પણ સમયે ફેરફાર કરી શકે છે અથવા ઓક્શન કેન્સલ કે પોસ્ટપોન કરી શકે છે. (૧૯) જે બિડરની પાસે ઇન્ટરનેટની સુવિધા ન હોય અને તેમની ઇચ્છા ઈ-ઓર્કશનમાં ભાગ લેવાની હોય તો તેઓ કેનેરા બેંક , સર્કલ ઓફિસ , ગાંધીનગર ખાતે અથવા કેનેરા બેંકની કોઇ પણ સંબંધિત શાખાને જાણ કરી શકે છે જે જરૂરી સુવિદાઓ પૂર્ટી પાડશે. **(૨૦)** વધુ વિગતો માટે અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક, એઆરએમ શાખા (ફોન : ૦૭૯-૬૯૦૨૭૮૧૨/૮૧૮/૮૨૨/૮૨૩, મો. ૮૨૩૮૦૯૧૯૪૨, ૮૪૭૦૦૩૭૬૮૬, ૯૬૮૦૫૦૫૦૫૫, ૭૪૧૫૮૧૧૩૬૩) ઇ-મેઇલઃ cb3966@canarabank.com; સર્વિસ પ્રોવાઇડર : મે. પીએસબી એલાચન્સ (BAANKNET); સંપર્ક વ્યક્તિ : કરણ મોદી; સંપર્ક વ.: ૭૦૧૬-૭૧૬૫૫૭. હેલ્પ ડેસ્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ૭૦૪૬૬૧૨૩૪૫, ૬૩૫૪૯૧૦૧૭૨, ૯૮૯૨૨૧૯૮૪૮, ૮૧૬૦૨૦૫૦૫૧ , ઇ-મેઇલ: support.baanknet@psballiance.com નો સંપર્ક કરો . (૨૧) જો કોઇ બિડર ઉપરોક્ત મિલકતો ખરીદવા તૈયાર ન થાય તો બેંક આ મિલકત ખાનગી ખરીદનારને વેચવા માટે અથવા નોન-બેંકિંગ મિલકતો ખરીદનાર માટે , ઉપરોક્ત જણાવેલી તમામ મિલકતોમાંથી કોઇ પણ મિલકત સરફેસી એક્ટની જોગવાઇ અંતર્ગત વેચવા માટે મુક્ત છે. આ અંગે કોઇ પ્રકારની નોટિસ આપવામાં આવશે નહીં. (૨૨) અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકતો પર કોઇ પ્રકારના લેણાં નથી . અલબત્ત ઇચ્છુક બિડર્સ તેમની રીતે લેણાં , ઓક્શનમાં મૂકવામાં આવેલી મિલકતો અને તેના પરના દાવા/અધિકારો/દેવા/અસરકર્તા હોય તે અંગે સ્વતંત્ર રૂપે તપાસ કરી તેમની બિડ સબમિટ કરી શકે છે .ઇ-ઓક્શનની જાહેરાત કોઇ પ્રકારે બંધનકર્તા નથી અને કોઇ પ્રકારના કમિટમેન્ટ અથવા પ્રતિનિધિત્વ બાબતે બેંક પાસે કરવામાં આવશે નહીં . મિલકતોનું વેચાણ તેના વર્તમાન તેમ જ ભાવિ લેણાં જેના અંગે બેંકને જાણ હોય કે ન હોય તે સાથે કરવામાં આવશે . તદુપરાંત કેટલીક મિલકતો પર ਮતીકાત્મક કબબો છે અને કેટલીક મિલકતોમાં ભાડ્આત/ત્રાહિત પક્ષોનો કબબો છે, જેનો ઉલ્લેખ જાહેરાતમાં કરેલો છે તેની નોંધ લેવી. અધિકૃત અધિકારી/સિક્ચોર્ડ કેડિટર્સ અન્ય કોઇ ત્રાહિત પક્ષના મિલકતો પરના દાવા/અધિકારો/લેણાં અંગે જવાબદાર નથી

वेचाशना नियमो अने शरतोनी विगतो माटे महेरजानी क्री https://baanknet.com/ अने

https://www.canarabank.com साथे आपेલ લિંકનો સંદર્ભ લો ઈચ્છુક બિકરો સંબંધિત शाખા / અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરી શકે છે. નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો "ફાઈનાન્સીયલ એક્સપ્રેસ", તા. ૨૯.૧૧.૨૦૨૫ ગુજરાત આવૃતિમાં છપાયેલ અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૨७.૧૧.૨૦૨૫ | સ્થળ : ગાંધીનગર

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કેનરા બેંક