

December 27, 2025

**The Manager,
Department of Corporate Services
BSE Limited**
Floor 25, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400 001
BSE Scrip code – 532541
Equity ISIN INE591G01025

**The General Manager,
Department of Corporate Services
The National Stock Exchange of India Limited**
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra, Mumbai – 400 051
NSE Scrip code – COFORGE

Dear Sir/Madam,

Sub: Subject: Newspaper publication– Notice of Postal Ballot & Remote E-Voting

We wish to inform you that pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions, if any, the Company has published the information related to “Dispatch completion of Notice of Postal Ballot including the details of remote e-voting facility offered to the Members” in the following newspapers:

- a) Business Standard (Hindi)
- b) Business Standard (English)

Copy of newspaper clippings are attached.

You are requested to take the same on your records.

Thanking you,
Yours truly

For **Coforge Limited**

Barkha Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

यह आम जनता को सूचित किया जाता है कि एम/एस डी एस.एस इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. को उनके किफ़ायती समूह आवस्य परियोजना हेतु राज्य पर्यावरण प्रभाव आंकलन प्राधिकरण (SEIAA), हरियाणा द्वारा पत्र संख्या SEIAA/HR/2011/1310 दिनांक 22.02.2011 के माध्यम से पर्यावरण स्वीकृति प्रदान की गई है। यह परियोजना गाँव बादशाहपुर, सेक्टर-67, गुरुग्राम, हरियाणा में स्थित है।

M/s DSS Infrastructure Pvt. Ltd
Registered Office
M-509, Guru Hari Kishan Nagar, Paschim Vihar, New Delhi-110087



निजी होम फाइनैन्स लिमिटेड

(पूर्व में एक्सेलस हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के रूप में विहित) ,
पंजीकृत कार्यालय : टॉवर ३, 8वां तल, विंग 'बी', कोहिण्डु सिटी मॉडल,
फ्लोरिड्डा सिटी, किरैलम मार्ग, कुर्गो (परिषद), मुद्रई- 400 070

अविश्रुतध सूचना, संपर्कनीति अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत

जबकि, असेलसहासकरता ने **नैसर्ल निजी होम फाइनैन्स लिमिटेड (पूर्व में एक्सेलस हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के रूप में विहित)** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में निजी परिपत्तियाँ के प्रतिनिधिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुगति हित प्रवर्तन (विशेष) अधिनियम 2002 (का अर्द्ध ३) के अंतर्गत और प्रभुगति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित भाग 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर, मांग कृपया यह नीचे विवरणानुसार ऋणकर्ता/ओं को निमत की थी, जिन्में स्वीकृति ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं में अंकित राशि का भुगतान की कति वास्तविक तिथि तक निमित्त समस्त जागती, शुल्को एवं व्ययों के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगताम की कति करा गया है। उक्त ऋणकर्तांण/सह-ऋणकर्ताणण निष्पत्ति बकाया राशि का प्रतिभुगताम करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदुपराय ऋणकर्तांण/सह-ऋणकर्तांण तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि असेलसहासकरता ने यहां इतने निमित्त विवरणीय संपत्ति का उक्त निष्पत्तित्व के नियम ३ के साथ पठित उक्त अधिनियम को द्वारा 1३ की उप-धारा (4) के अंतर्गत उक्तें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर, सूचना के साथ अंकित तिथियों एवं संपत्तिक अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं को विश्वास था कि तथा जनसाधारण को एतदुपराय सामान्य रूप में मान्यमान किया जाता है कि संघर्षितों का लेन-देन न करें तथा संघर्षितों का कोई व किन्ही भी प्रकार का लेन-देन, यहां उन सूचनाओं में विनिर्दिष्ट राशि तथा राशि पर संघर्षित तिथियों से निमत मांगी व्याज, लगतों तथा शुल्कों हेतु **नैसर्ल निजी होम फाइनैन्स लिमिटेड (पूर्व में एक्सेलस हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के रूप में विहित)** के प्रयोगान्तर हो।

ऋणकर्ताओं, सह-ऋणकर्ताओं तथा गारंटरों, प्रतिभुगितों, बकाया राशिवां, धारा 1३(2) के अंतर्गत प्रमित मांग सूचना तथा उक्त सूचना के अंतर्गत अगर्णित राशि तथा अधिग्रहण की तिथि के विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत किया गये हैं।

1 ऋणकर्ता, सह-ऋणकर्ता, गारंटर का नाम और पता, ऋण खाता संख्या और ऋण राशि –

1. निरीक्षक कुमार् सिंह (ऋणकर्ता), इंदोलीपत्तई इंडिया लिमिटेड, भीकानी काना प्लेस, आरकं पुरम, नई दिल्ली-110066, **जमा खात नंबर एच भी : १1-205, भी ब्लॉक, पृथु. असेल नगर, दिल्ली-110096, आकाश सिंह (सह-ऋणकर्ता) १1-205, भी ब्लॉक, पृथु. असेल नगर, दिल्ली-110096**

नीम पत्र : LDELJALCUM00041388, ऋण अनुक्रम की तिथि : 20 फरवरी, 201८

ऋण राशि : ₹ ३८,9०,४125/- (एकरो हज़ीत लाख निगमनो हज़ार चार सौ बाराह दममवस चर पैसे मात्र)

नीम वृत्तपत्र तिथि : 0८-0८-202६, एमपी तिथि : 0५-07-202६

देय ब्याज : ₹ 34,94,980.46/- (एकरो बीसस लाख बीसचौरन हजार नी सौ अरसी तथा िग्यालिस पैसे मात्र) **0६.08.202६** के अनुसार देय तथा भुगतानयोग्य (विस्तृत विवरण "अनुलग्नक-1]" में नीचे दिया गया है) साथ ही **06.08.20२६** से लागू होने वाला मास और **९-०-2६** की मांग सूचना की तिथि से लागू होने वाला मास व्याज।

सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि : 17.12.202६

संपत्ति को अनुसूची – नृष्टिपत्र में नई-03३2 को समस्त सह मांग तथा अंश, जो टॉवर बीक, नागरी मॉडलक, प्लॉट नं. जीएच-01एक, सेक्टर-16, ग्रेटर नोएडा, पृथु. 201३0६ में स्थित है।

स्थान : दिल्ली
दिनांक : 27-12-202६

हस्ता /- प्राधिकृत अधिकारी

नृषि निजी होम फाइनैन्स लिमिटेड

(पूर्व में एक्सेलस हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के रूप में विहित)

	हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड कांपोर्नट कार्यालय : नं. 1६7-१६9, इंदीय बल, अन्ना सलाई, सैदापट, चेन्नई-६00015 शाखा कार्यालय: एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद 2०1019 ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com
सीआरएए - नवीन खातानं - ९५5588८2099 + एआरएएए - निमित्त शर्तों सीएलएएम - सरसम प्याम - मो. नंबर 80066०074५ + सीएलएएम - कश्चित्ता भांडिया	
परिशिष्ट-IV-ए [नियम ८ (६) के प्राधान्यता का संदर्भ ले] अचल संपत्ति की विक्री हेतु विक्री सूचना	

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे अंतर्ग 'नियम' कहा जाएगा) के नियम ८ (6) के प्रावधानों के साथ पठित वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (जिसे अंतर्ग 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अवसर आस्तियों के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना। जनसामान्य तथा विधिवत रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रीं) की सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया जा सकता है, जिसका कांपोर्नट कार्यालय 1६7-1६9, इंदीय तल, लिफ्टल माऊट, सैदापट, चेन्नई - ६00015 में है तथा इसका एक कार्यालय एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद 2०1019 में है, कर्जदारों और गारंटरों से प्रतिभूत लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है' और 'जो कुछ भी है वही है' के आधार पर वेच जाएगा। विक्री वेबसाइट: www.bankauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।

संपत्ति के निरीक्षण की तिथि		27.01.202६ – 11:०० बजे से 14:00 बजे तक		
ईएमपी जमा करने की अंतिम तिथि		28.01.2026 को 17:00 बजे तक		
ई-नीलामी की तिथि/समय		3०.01.202६ – 1१:०० बजे से 13:०० बजे तक		
क्र. सं.	आपका मर्यादा तल कर्जदार हैं।/ (सह-कर्जदार हैं)/ (कर्मचारी हैं) के नाम	धारा 1३(2) के तहत मांग सूचना, तिथि तथा राशि...	चक्रों की तिथि तथा प्रकार	आवृत्तिगत मूल्य अथवा साक्षिया नृष्टि मति
1.	DL/DEL/DWND/A000000411, श्री अश्वजित शर्मा, श्री मेनू नैथी, मकान नंबर-122/5, नैकपुनपुर, मुद्रागम, हरियाणा-122022, मुद्रागम, हरियाणा-122022, मेट्रो, मेकानी, पंचम, भात - 122022	30-11-2022 तथा र. 4055786 तिथि 20.11.2023 तक	20-04-2023 सांकेतिक कच्चा	₹. 2028800 ₹. 202880 ₹. 10,00,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या सी-74, ऊपरी भूतल (छत के अधिकार के बिना), पंगा बिहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, लोनी, गाजियाबाद, रामपुर भूजित बस पोट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201102				
2.	UP/NCU/GHAU/A000000141, श्री अशोक, मकान नंबर ६2 मुक्त बिहार गांव लोनी नगर गाजियाबाद, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भात - 2०1102, श्री पुष्प, मकान नंबर 1 अक्षर बिहार लोनी इतर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भात - 2०11०2	07-11-2020 तथा र. ३६८7557 तिथि 2६.04.2023 तक	25-03-2021 सांकेतिक कच्चा	₹. ३६८०३२० ₹. ३६८०३२ ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या-42/1, खसरा संख्या - 522, नगर बिहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र., नगर बिहार, लोनी, गाजियाबाद, उ.प्र., भूमिका मैस एजेंसी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001				
3.	DL/NCU/GHAU/A000000250, श्री कुमार शर्मा, श्री अशोक कुमार, प्लॉट नंबर-2002 टावर 1 ब्लॉक सी 7 अश्विनी निरक्षिक गाजियाबाद 2०101६, आश्विनी निरक्षिक, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भात - 2०1०1६	17-08-2०21 तथा र. ६5६9467 तिथि 20.11.2023 तक	1५-12-2021 सांकेतिक कच्चा	₹. ३974400 ₹. ३97440 ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या 2002, दूसरी मंजिल, टावर-1, ब्लॉक-डी-1, प्लॉट संख्या 7, ब्राह्मिन्स निरक्षिक, गांव डूंडाहोड़, गाजियाबाद, ब्राह्मिन्स निरक्षिक, गांव डूंडाहोड़, गाजियाबाद, गोकर्ण कॉलो के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201009				
4.	DL/NCU/NOHU/A0000001021, श्री अनिलकेश शर्मा, श्री अनिल शर्मा, मकान नंबर सी-351 लोहिया नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, लोहिया नगर गाजियाबाद, आश्विनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भात - 2०1०१1	21-०६-2023 तथा र. ६18६287 तिथि ११-01-2025 तक	०८-11-2024 सांकेतिक कच्चा	₹. 9६६४००० ₹. 9६६४०० ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या सी-351, ब्लॉक सी, लोहिया नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001, लोहिया नगर, आसीनहोड़आर बैक के पास, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201००1				
5.	DL/NCU/GHAU/A000000148, श्री पुष्पा देवी, मकानी होम गांव गांधी पन्नीक-४ प्लॉट नंबर -7 गवेली, गौतमबुद्ध नगर, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भात - 2०1००9	0६-0९-2020 तथा र. १91२897 तिथि 1१-01-2025 तक	19-02-2021 सांकेतिक कच्चा	₹. 7६८००० ₹. 7६८०० ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: प्लॉट संख्या-202, टावर-1८ सीडी लोहिया कुर्बाना, सेक्टर-1०, लोहिया गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, भात - 2०1००९				
6.	DL/NCU/GHAU/A000001433, श्री मोहनप्रद शिवपुर अग्रवाल, श्री गुणवन्त मकान नंबर-71 गवेली नंबर-3 गोपाल पुरम, लखनौ डी सुदामनगर, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भात - 2०12०६	24-0४-2023 तथा र. 221८६1८ तिथि १1-01-2025 तक	१६-0८-2023 सांकेतिक कच्चा	₹. 2३744०० ₹. 2३744० ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 3३7 भिन, गांव - जलानपुर, रघुनाथपुर, जलालाबाद, मुद्रागम, तहसील - मोदीनगर, गाजियाबाद, उ.प्र., गांव - जलानपुर, रघुनाथपुर, जलालाबाद, मुद्रागम, तहसील - मोदीनगर, गाजियाबाद, उ.प्र., खेल का मैदान, मुद्रागम, उत्तर प्रदेश, 20120६				
7.	HR/GGN/KRNL/A000000027, श्री दीपक मूड, श्री गीता मूड, प्लॉट नंबर- 202, टावर-1८ सीडी लोहिया कुर्बाना, सेक्टर-1०, लोहिया गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, मेट्रो, ग्रेटर नोएडा, भात - 2०13०६	11-०३-2022 तथा र. 7832441 तिथि 2६.04.2023 तक	३1-०३-2023 सांकेतिक कच्चा	₹. 45००६२७ ₹. 45००६२.7 ₹. 10,०0,००/-
अवसर संपत्ति का विवरण: आरटीएन संख्या-4061, मंजिल-6वीं टावर- 4, बहादुर हाउस अपार्टमेंट प्लॉट संख्या-8, सेक्टर-१1-आई ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर उ.प्र., सेक्टर-१1-आई, ग्रेटर नोएडा, मेट्रो, नोएडा, उ.प्र., भात - 20130६, सेक्टर पीएच 2002, टावर नोएडा, कोलया कर्ब वल्लभ स्कूल, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, 20130६				

भुगतान की तिथि:- भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के पक्ष में गाजियाबाद में देय डिमांड ड्रम्वर द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी विक्री के नियम और शर्तें:- 1. संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है वही है', 'जो कुछ भी है वही है' और 'आपका सित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार विक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्वांटीटी के बिना है। 2. संपत्ति/परिपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी विक्री नोटिस में निहित पैसा और मात्रा) प्रतिभूत ऋणकर्ता को सत्यापन जानकारी के अनुसार प्राप्त किया गया है और प्रतिभूत ऋणकर्ता किसी भी त्रुटि, गलत बचन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम निम्न हो सकते हैं। 3. प्रतिभूत ऋणकर्ता द्वारा जारी ई-नीलामी विक्री अधिसूचना आम जनता को अपनी बेबीनॉर् प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणकर्ता की ओर से किसी भी प्रतिप्रदत्त या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बेलीदारनाओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणकर्ता के साथ व्यापिक विवादों का अवलोकन करें और बेबीनॉर् प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिपत्तियों के व्यापिक और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्राप्ति करने वाले दायों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पृष्ठभूमि/ड्यू डिलिजेंस करें। 4. नीलामी/बेलीदार को www.bankauctions.com और <https://www.bankauctions.com> वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होनी चाहिए। 5. बेलीदार अपनी पसंद के स्थान से बेलीदार लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया को संचालना और समन्वय करती है। बेलीदारना अपनी पसंद के स्थान से बेलीदार लिमिटेड के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बेलीदारना को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुविधा होनी चाहिए। प्रतिभूत ऋणकर्ता सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, वेब के निरूपण में, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और अनिवार्यताओं के लिए संपत्ति बेलीदार सेवा प्रदाता सी। ईड्यूड प्राइवेट लिमिटेड, ६05९, पता: एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद 201019, (संपर्क व्यक्ति: मिश्रतेज कुमार, फोन नंबर 7०808044६६, ईमेल: delhi@clindia.com, सहायता मोबाइल नंबर- 7291981124/1125/112६) से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बेलीदारनाओं को अपना नाम <https://www.bankauctions.com/> तथा <https://www.bankauctions.com/> द्वारा संपत्ति बेलीदारनाओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्तकर्ता प्राप्त करने के दूरत बाव ही अपना प्रावर्धक बदलें। 8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बेलीदारनाओं को प्रतियेव जमा परीयर राशि (रैपयड) अर्थात आंशिक मूल्य का 1०% (दस फी अंश उपर्युक्त किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बेलीदारनाओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्रम्वर / एनईएएल/ आर्टीफिशियल के माध्यम से देय होगी। 9. इच्छुक बेलीदारनाओं को निविदाएं भरा हुआ बोली पत्रमें (प्रारूप) <https://www.bankauctions.com/> तथा <https://www.bankauctions.com/> पर उपलब्ध है। ईमेल की रूप में डिमांड ड्रम्वर प्रेषण के साथ एक साक्ष्यक निवेदन में हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद 2०1019 में जमा करना चाहिए। 10. बेलीदार लिमिटेड पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने के लिए बेलीदार - संपत्ति के लिए, आपका संपत्ति (जैसा कि उत्तर उपलब्ध किया गया है) में 'किन्ना नोनेन चाहिए। ईमेल की संपत्ति के साथ संबंधित जमा करने की अधिसूचना की सत्यापि के बिना, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त सूचनाओं का जमा करना होगा और बेलीदार बेलीदारनाओं (किन्नेने आंशिक मूल्य से अधिक अवधि बेलीदार उद्घृत की है और प्रतियुक्त लेनदार के साथ निहित इच्छा का प्रस्ताव किया है) के विवरण की पूर्ति द्वारा प्रदान कराया है। ईमेल प्रदाता लिमिटेड से करेगा यदि वे बेलीदार जमा बेलीदारना ई-नीलामी विक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर उपलब्ध इंटर-नेट बेलीदार / नीलामी बेलीदारना में भाग लेने की अनुमति देंगे। 11. बेलीदार बेलीदारनाओं के बीस परसय बोली, बेलीदार बेलीदारनाओं द्वारा लाया गई उपकरण बोली के कुल होंगे। परसय बोली के कुल होंगे लाया गई बोली नंबरों की 11। 12. बेलीदार बेलीदारनाओं के संपत्ति के तुरंत बाद, उपलब्ध बेलीदारना ई-नीलामी विक्री कार्यावली में समस्त बेलीदारना के रूप में बेलीदार बेलीदारना के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उरसकी नीम आर्टी satyam.gupta@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेस द्वारा अपने द्वारा लाया गई बोली की अधिसूचना की पूर्ति करनी। 14. समस्त बेलीदारनाओं को किसी को सत्यापन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास सत्यापन अधिन उक्ति दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, उनी भी मालमा हो, किसी व्यक्ति को राशि का पचवती प्रतिभूत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई परीयर राशि, बीर की होनी, शामिल है। खरीद मूल्य की सेवा शिवाय संपत्ति की विक्री की पूर्ति के पंदरवें दिन या उससे पहले देय होगी। 15. यदि समस्त बेलीदारनाओं में से बेलीदार लिमिटेड समर के भीतर उरसकी निष्पत्ति राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो विक्री की पूर्ति कर के जारी और पहले से भुगतान की गई राशि (एमपीटी राशि) जमा कर दी जाएगी और विक्री को फिर से विक्री के लिए रखा जाएगा। 1६. समस्त बेलीदारना के अनुपस्थ पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्व विवेक से बेलीदार की सेवा को विलिखि रूप में आंशिक समर दे सकता है। 17. समस्त बेलीदारना लागू टैडीएयर (बीडी अनं में रें) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टैडीएयर प्रमाण पर प्रस्तुत करेगा। 18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भुगतान समस्त बेलीदारना को विक्री प्रमाण के साथ कर लेने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी अधिकार बकाया को जमान में रखें हुए बेलीदारना प्रदाता को देना है। 19. समस्त बेलीदारना के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया जा रहा प्रमाण पत्र और अन्य आवश्यक श्रृंख के लिए लागू कानूनी श्रृंख नीलामी क्रैता द्वारा दात किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी किसी भीन कायम बनाए ई-नीलामी विक्री को कार्यावली को सत्यापित कर सकता है। यदि निवारित ई-नीलामी विक्री किसी को निवारित तिथि से 30 दिन पहले प्रस्तुत कराया गया कि तिथि के लिए सत्यापित की जाती है, तो उसे सेवा प्रदाता को वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निमित्त आयाम, नापकाठी और निर्विवाद है। 23. बेलीदार बेलीदारना में भाग लेने वाली सभी बेलीदारनाओं को ई-नीलामी प्रक्रिया के लिए बेलीदार और नली कर्तु और समरने के लिए बकाया मात्रा उपलब्ध है। 24. बेलीदार बेलीदारना और उपलब्ध के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड के शाखा कार्यालय, एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर - 4, वैशाली, गाजियाबाद 201019 में प्राधिकृत अधिकारी, श्री सत्यम गुप्ता, मोबाइल नंबर- 80०६६००74६ से संपर्क करें। 25. यह प्रतिभूति लि (वैकल्प) नियम 2002 के नियम ८(६) के अनुसार उद्घृतक ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी विक्री अधिसूचित करे के बने में 1५ (पंद्रह) एच ३० (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

स्थान: गाजियाबाद, दिनांक: 25.12.2025	प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड
विधि निदेश/नियमनः बेलीदारनाओं को अपने हित में अंतिम मिमिटा/लेकंड में बेली लागू से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बेलीदारना को बेचने से किसी भी चुक-विशाल (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न हो हिंदुजा हाउसिंग फाइनैन्स लिमिटेड और न हो सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आवश्यक स्थिति से बचने के लिए, बेलीदारनाओं से अनुप्रेष है कि वे अपने स्वयं आवश्यक व्यवस्थापिका जैसे बैंक-अप बीजनी आर्मुई और जो भी आवश्यक हो, कर ले तत्कि वे बेच सके और नीलामी में सरलतापूर्वक भाग ले सकें।	

मणिभवनम होम फाइनैन्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	
कच्चा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) परिशिष्ट IV नियम ८ (1)	
जबकि मणिभवनम होम फाइनैन्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी (जिसे आगे "एमबीएचएफ" कहा जाएगा) एमबीएचएफ, जिसे केंद्र सरकार द्वारा दिनांक 17.0६.2021 की अधिसूचना के माध्यम से, "वितीय परिपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रयोजनों के लिए एक वितीय संस्थान के रूप में माना जाता है के लिए विधिवत अधिकृत किया गया है, जिसका पंजीकृत कार्यालय दूसरी मंजिल, एन-२, साउथ एक्सटेंशन पार्ट-1, नई दिल्ली-110049, वितीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) (जिसे इसके पश्चात "अधिनियम" कहा जाएगा) के उपबंधों के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 1३(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने के लिए मांग नोटिस जारी किया है। उधारकर्ता / गारंटर द्वारा राशि वापस करने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं की धारा 13 की उपधारा (4) के प्रावधानों की ओर जाती है कि नीचे हस्ताक्षरित नों अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ८ के अंतर्गत उस प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कच्चा नीचे उल्लिखित तिथि को ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन "एमबीएचएफ" के प्रभार और उस पर व्याज तथा अन्य शुल्क के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्ति को भुक्त करने के लिए उपलब्ध कर के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (८) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।	

उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / गारंटर का नाम : 1. श्रीमती वैष्णवी पत्नी विपिन गोस्वामी निवासी मकान नं. बी-74 /12, मेरौरी वाली गली उत्तर घोडा गाँव नई, उत्तर पूर्व दिल्ली मंजल पुरा, नई दिल्ली, दिल्ली-11०0८३ और संपत्ति संख्या ई-7० /८६ का हिस्सा पत्नी मंजिल, (छत के अधिकार के बिना), खसरा नं. 4६4, ग्राम घोडा गुजरान खादर, गली नंबर ६ की आबादी में सुभाष मोहल्ला, उत्तरी घोडा, इलाका शाहदरा, दिल्ली दरबार के पास नई दिल्ली, 11०0८3 2. श्री विपिन गोस्वामी पुत्र प्रदय प्रसाद गोस्वामी निवासी कानन नं. बी-74 /12, उत्तर घोडा गाँव नई, मेरौरी वाली गली, उत्तर पूर्व दिल्ली मंजल पुरा, नई दिल्ली, दिल्ली-11०0८३ और संपत्ति संख्या ई-7० /८६ का हिस्सा पत्नी मंजिल, (छत के अधिकार के बिना), खसरा नं. 4६4, ग्राम घोडा गुजरान खादर, गली नंबर ६ की आबादी में सुभाष मोहल्ला, उत्तरी घोडा, इलाका शाहदरा, दिल्ली दरबार के पास नई दिल्ली, 11०0८3 3. श्री मन लक्ष्मी कुंवर इसके प्रोप. द्वारा एफ-८1 /2, मुख्य सड़क, प्रथम तल, सुभाष मोहल्ला, रिलायंस स्टोर के पास, गढ़ी मैडू भानुपुरा दिल्ली-11०0८३ और संपत्

MEA says these incidents cannot be brushed aside as political violence

