NPL/BSE/2025-26/74 **November 28, 2025**

To,
Listing Department
BSE limited
Department of Corporate Services,
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 511714
Scrip ID: NIMBSPROJ

Subject: Newspaper publication – Intimation regarding special window for re-lodgment of transfer requests of physical shares

Dear Sir/ Madam,

SEBI through its circular dated July 02, 2025, has opened a special window for shareholders to re-lodge transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019, and rejected / returned / not attended to due to deficiency in the documents / process /or otherwise. This window has been opened from July 07, 2025 till January 06, 2026. All such re-lodged securities will be processed only in demat form as per regulatory guidelines.

As per the directions of SEBI, the Company has publicized the opening of this special window and placed newspaper advertisement published in Financial Express dated November 28, 2025 (English Daily) and Jansatta dated November 28, 2025 (Hindi Daily).

The above information is also available on the website of the Company www.nimbusprojectsltd.com.

Kindly take the above information on records and acknowledge the receipt.

Thanking You

Yours Faithfully
For Nimbus Projects Limited

Ritika Aggarwal Digitally signed by Ritika Aggarwal Date: 2025.11.28 11:47:33 +05'30'

Ritika Aggarwal
(Company Secretary & Compliance officer)
M.No: A69712

NIMBUS PROJECTS LIMITED

(CIN - L74899DL1993PLC055470)
Regd. Office: 1001-1006, 10th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110001
Email: nimbusindialtd@gmail.com, Website: www.nimbusprojectsltd.com
Telephone: 011-42878900, Fax Number : 011-22424291

NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER DEEDS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window has been opened only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected / returned / not attended due to deficiency in the documents / process or otherwise. The re-lodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from July 07, 2025 till January 06, 2026. Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 (the earlier cut-off date for re-lodgement of transfer deeds) are requested to furnish the necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) M/s Alankit Assignments Limited at e-mail id info@alankit.com or at their office at Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New-Delhi-110055.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the documents for transfer with RTA.

The SEBI circular can be accessed at: **https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jul-2025/ease-of-doing-investment-special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares_94973.html** and is also available on website of the company at **https://www.nimbusprojectsltd.com/**

For Nimbus Projects Limited
Sd/-
Ritika Aggarwal
Company Secretary & Compliance Officer
M.No. A69712

Date: November 27, 2025
Place: New Delhi

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office:- 6th Floor, B Building, Ganga Trueno, Lohegaon, Pune, Maharashtra 411014 , Branch Off Unit: : 3rd Floor, Plot No.03, Commercial Sector-14, Kaushambi, Gaziabad, Uttar Pradesh-201012

E-AUCTION - SALE NOTICE
(Sale of secured immovable asset under SARFAESI Act)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor(s)/Guarantor(s)that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (hereinafter referred to as the **"Secured Creditor"** as per the Act) , the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor **in exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.** The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **15-12-2025** through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to conduct public through E-Auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com. **For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's/Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com**

Sr. No.	Proposal No. Customer Name {A}	Demand Notice Date and Outstanding Amount {B}	Nature of Possession {C}	Description of Property {D}	Reserve Price {E}	EMD (10% of RP){F}	EMD Submission date {G}	Incremental Bid {H}	Property Inspection Date & Time {I}	Date and time of Auction {J}	Known encumbrances /Court cases if any {K}
1	Loan No. LAP0399200000005041708 & HL0039920000000503 3607 Manoj Kumar (Borrower) Pinki (Co Borrower)	**Notice date: 10-03-2025 Total Dues: Rs. LAP03992000000005041708 for an amount of Rs.154217/- (Rupees Rupees One Lakh FiftyFour Thousand Two Hundred Seventeen Only) & HL00399200000005033607 for an amount of Rs.670415/-** (Rupees Rupees Six Lakh Seventy Thousand Four Hundred Fifteen Only) **payable as on 10-03-2025 along with interest @18.35 % & 12.35% respectively p.a. till the realization.**	Physical	All That Piece And Parcel Of The Residential Vacant Plot, Area Measuring 65 Sq. Yds., 54.34 Sq. Mtrs., Out Of Khata No. 00163 In Khasra No. 835, Situated In The Village Jafrabad Ganoli, Pargana & Tehsil Loni, District Ghaziabad, U.P. (Hereinafter Called The Said Property). Boundaries: As Per Sale Deed Dated 29.11.2022. East : Property Of Ajab Singh. West : Property Of Manoj. , North : Property Of Other. , South : Rasta 10 Ft., Wide. **Admeasuring Area: 65 Sq. Yds.**	Rs. 600000/- (Rupees Six Lacs Only)	Rs. 60000/- (Rupees Sixty Thousand Only)	13-12-2025 Before 5 PM	10,000/-	09-12-2025 (11AM - 4PM)	15-12-2025 (11 AM-2PM)	NIL

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain additional charges, encumbrances and any third-party interests and satisfy himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidder. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgaon Haryana-122003. **Helpline Number-7291981124,25,26 Support Email id - Support@bankeauctions.com. Contact Person -Dharni P, Email id- dharani.p@c1india.com Contact No- 9948182222.** Please note that Prospective bidders may avail online training on e-auction from them only. The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of **GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED - AUCTION PROCEEDS A/C, Account no. – 091551000028, IFSC code - ICIC0000915,, Branch Address - ICICI Bank Ltd, Panchshil Tech Park, Near Ganapathi Chowk, 43/44 Viman Nagar - 411014 drawn on any nationalized or scheduled Bank on 13-12-2025** and register their name at https://www.bankeauctions.com and get user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, e-mail and sent self-attested hard copy at Address: **3rd Floor, Plot No.03, Commercial Sector-14, Kaushambi, Gaziabad, Uttar Pradesh-201012 Mobile no. +91 9567626050 e-mail ID rahul.r1 @grihum-housing.com. For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction. This notice should also be considered as 15 DAYS (Fifteen) notice to Borrower / Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002**
Note: In any case if there is any difference between the contents of local language publication and English newspaper publication, the content, of the English newspaper language published in Financial Express shall be prevail.

Date: 28-11-2025, Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited**

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF C K SOFTWARE PRIVATE LIMITED (UNDER CIRP)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of corporate debtor	**C K Software Private Limited**
2.	Date of incorporation of corporate debtor	09.06.2000
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	RoC- Delhi
4.	Corporate Identity No Limited Liability Identification No. of corporate debtor	U72501DL2000PTC106184
5.	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	C-24, Ground Floor, Greater Kailash Enclave-1, New Delhi-110048.
6.	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	20.11.2025 (Date of receipt of order by IRP: 25.11.2025)
7.	Estimated date of closure of insolvency resolution process	19.05.2026
8.	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Name: Vimal Kumar Registration No. IBBI/ IPA-002 / IP-N00995 / 2020-2021 / 13236.
9.	Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered with the Board	Address: V 1104, The Hyde Park, Sector 78, Noida, Uttar Pradesh ,201301. Email: maidvimal1@rediff.com
10.	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: **Mavent Restructuring Services LLP** S-376, Panchsheel Park, New Delhi- 110017 Email: cirp.cksoftware@gmail.com
11.	Last date for submission of claims	09.12.2025
12.	Classes of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional	Name the class(es)- Not Applicable
13	Names of Insolvency Professionals identified to act as Authorized Representative of creditors in a class (Three names for each class)	**NA**
14.	(a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives are available at:	Weblink :https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, New Delhi Bench - VI has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the **C K Software Private Limited on 20.11.2025 (date of receipt of order to IRP is 25.11.2025)**
The creditors of **C K Software Private Limited**, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 09.12.2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10.
The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means.
A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorized representative of the class [specify class] in Form CA.- Not Applicable
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Vimal Kumar
Interim Resolution Professional of M/S C K Software Private Limited
IBBI/ IPA-002 / IP-N00995 / 2020-2021 / 13236.
AFA valid upto 31.12.2026
Communication Address: Mavent Restructuring Services LLP.
S-376, Panchsheel Park, New Delhi 110017
Email: cirp.cksoftware@gmail.com, maidvimal1@rediff.com

Date: 28.11.2025
Place: New Delhi

CHELMSFORD CLUB LIMITED

CIN: U91990DL1956PLC001601
A Company Limited by Guarantee
Regd. Office: 1, Raisina Road, New Delhi-110001 | Tel: 9311828891/92/93
Email: Info@chelmsfordclub.in Website: www.chelmsfordclub.in

NOTICE OF THE 103rd ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that:

1. The 103rd Annual General Meeting (AGM) of the Chelmsford Club Limited ("Club") is scheduled to be held on **Monday, 22nd December, 2025 at 11.30 AM** at the Club premises 1, Raisina Road, New Delhi-110001 to transact the matters as stated in the Notice convening the meeting.
2. Electronic copies of the Notice of the AGM, Annual Report and Statement of Accounts for the financial year ended 31st March, 2025 have been sent to all members whose email IDs are registered with the Club. The same are also available on the website of the Club: **www.chelmsfordclub.in** and on the website of National Securities Depository Limited e-voting website: https://www.evoting.nsdl.com. Notice of AGM, Annual Report and Statement of Accounts for the financial year ended 31st March, 2025 have been sent to all the members at their registered address whose Email ID's are not registered in the club records as per the permitted mode. The electronic dispatch and dispatch by post has been completed by 28th November, 2025.
   Green Initiative in the Corporate Governance.
   Due to high price of paper and printing, additional copies of the Notice will not be available at the AGM. Members are therefore, requested to bring their copy to the AGM venue.
3. In compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as substituted by the Companies (Management and Administration) Amendment Rules, 2015 as amended, the Club is pleased to provide e-voting facility to its members, to vote from a place other than venue of the AGM (remote e-voting). The Club has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) to provide e-voting facilities enabling the members to cast their vote in a secure manner.
4. All the Members are informed that:

(a) The business as set forth in the Notice of the AGM may be transacted through voting by electronic means.
(b) The e-voting facility will be available at the link https://www.evoting.nsdl.com during the voting period from Friday, 19th December, 2025 (9 AM) to Sunday, 21st December, 2025 (5 PM). The remote e-voting shall be disabled thereafter, by NSDL.
(c) The **cut-off date** for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is **Monday, 24th November, 2025.** A person whose name is entered in the Register of Members as on the Cut Off Date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.
(d) Any person, who has become a member of the Club, after the dispatch of the Notice of AGM may obtain the login ID and password by sending a request to the Club Secretary & CEO at secretary@chelmsfordclub.in and request for their login ID and Password. After verifying their membership details, the Club will forward the request to NSDL and NSDL will forward the login id and password to their respective email id.
(e) Members who have cast their votes by remote e-voting prior to AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
(f) The facility for voting through ballot shall be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting or by ballot shall be able to exercise their right to vote at the AGM through Ballot.
(g) The Club has appointed **Ms. Poonam Wadhwa (CS)/ Mr. Devesh Maheshwari (CS) Partner PWR Associates, Company Secretaries along with Sh. Sunil Sareen and Sh. Sushil Kumar Dwivedi, Members of the Club, as scrutinizers to scrutinize the entire Ballot and Voting process in a fair and transparent manner.**
(h) In case of any query/grievance in relation to e-voting, they may be addressed to Mr. Puneet Bhasin, the Club Secretary & CEO, at secretary@chelmsfordclub.in or members can visit "Help/FAQ" section (under download section) available at NSDL's website https://www.evoting.nsdl.com or write an email to evoting@nsdl.co.in or call NSDL at toll free number 1800 1020 990 /1800 224 430.
(i) The result of election/ voting at the AGM shall be declared on Monday, 22nd December 2025. The result declared, along with the Scrutinisers' Report shall be displayed at the registered office of the Club and also be placed on the Club's website **(www.chelmsfordclub.in)** and on the website of e-voting agency National Securities Depository Limited (website: https://www.evoting.nsdl.com).

For **Chelmsford Club Limited**
Sd/-
Puneet Bhasin
Secretary & CEO

Date: 28th November, 2025
Place: New Delhi

पंजाब नैशनल बैंक ..... भरोसे का प्रतीक! punjab national bank ... the name you can BANK upon!

Circle Office : Raj Tower, Shivaji Nagar Delhi Road, Saharanpur-247001 (UP)

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

S. No.	Name of Branch / Name of the Account / Name & Addresses of the Borrower/Guarantor	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name (Mortgagors of Property (ies))	Dt of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT, 2002 / Outstanding Amount / Possession Date of u/s 13(4) of SARFAESI ACT, 2002 / Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	Reserve Price / EMD / Last Date of Deposit of EMD / Bid Increase Amount	DATE & TIME OF AUCTION	Details ofThe Encumbrances Known To The Secured Creditors
1.	**PNB : Gangoh, Saharanpur** Sh. Arvind Kumar Baliyan S/o Sh. Samay Singh R/o Mohalla Tankaan, Near Padam Cinema Road, Gangoh, Distt. Saharanpur - 247001 & (Guarantor) Sh. Arya Kumar S/o Sh. Arvind Kumar R/o Mohalla Tankaan, Near Padam Cinema Road, Gangoh, Distt. Saharanpur-247001	One Ahayata Eastern with construction of two shops measuring 6' 10" & 7' 10" & One Gallery measuring 7' 10" & two Room & one Latrine Veranda on Ground floor & two Room & Latrine & Bathroom & Kitchen on first floor total covered area 110.51 sq mtr having Dimensions in East 26'3" in West 31'9" in North 58'9" in South 50'4" Total Area 147.60 sq Mtr Situated at Mohalla Tankan, Gangoh Town, Pargana Gangoh, Tehsil Nakur Distt. Saharanpur. Owned by Sh. Arvind Kumar Baliyan & Sh. Arya Kumar vide Deed no. 16150 dt. 28.12.2015. Bounded as under : East: Rasta 18 feet wide, West: Property of Sri Irshad, North: House of Sri Sita Ram, South: Property of Sri Aadesh Goyal & Latif	21-08-2024 Rs. 6,57,720.25/- with further interest & other expences 11-11-2025 Symbolic	Rs. 43,50,000/- Rs. 4,35,000/- 30-12-2025 Rs. 45,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
2.	**PNB : Gangoh, Saharanpur** Sh. Matloob Ahmad S/o Sh. Mohd Ishtyaq R/o Mohallah Ashraf Ali, Gangoh Distt. Saharanpur - 247341 (U.P.) & (Guarantor) Sh. Mohd. Gulsher S/o Mohd. Ishtyaq R/o Mohallah Bahudin, Gangoh Distt. Saharanpur - 247341 (U.P.)	All that part and parcel of the Residential house having area 40.08 Sq. Mtr located at Mohallah Asraf Ali, Gangoh with Dimension in East 21 feet 1 inch, West 22 feet 10 inch, North 20 feet 10 inch & South 18 feet 3 inch. Property owned by Sh. Matloob Ahmed vide sale deed no. 5273 dated 07/04/2011. Bounderies as below: East: House of Jameel, West: Gali after that house of Majeed, North: Gali 6 feet wide, South: House of babu	05-01-2015 Rs. 5,08,226.00/- with further interest & other expences 16-10-2015 Symbolic	Rs. 11,28,000/- Rs. 1,12,800/- 30-12-2025 Rs. 15,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
3.	**PNB : SGVSCM Compound, Saharanpur** Smt. Kamlesh W/o Sh. Manohar Lal R/o H. No. Q-7, Near Gurudwara, Hakikat Nagar, Saharanpur-247001 & (Guarantors) Sh. Manohar Lal S/o Sh. Khemchand R/o H. No. Q-7, Near Gurudwara, Hakikat Nagar, Saharanpur-247001 & Ms. Lavisha D/o Sh. Nand Kishor R/o Qtr. No. 1, Near Gurudwara, Hakikat Nagar, Saharanpur-247001	One residential house northern part of Qtr. No. Q-7 measuring area 59.01 Sq. Yards or 49.33 Sq. Mtr pertaining MPL No.2- C/1767/Q-7 consisting of all construction therein and land beneath the same with internal construction with roof with all rights related to it situated at Moh. Hakikat Nagar Saharanpur owned by Smt. Kamlesh W/o Sh. Manohar Lal. Boundaries as per title deed- East- Qtr No. Q-8, West- Qtr No. Q-6, North-Rasta Gali, South- Remaining part of house owned by Phool Kumar & Others	18-07-2021 Rs. 9,83,464.39/- with further interest & other expences 06-10-2025 Symbolic	Rs. 14,94,000/- Rs. 1,49,400/- 30-12-2025 Rs. 15,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
4.	**PNB : Shastri Market, Saharanpur** Shri Mohd Asad S/o Sh.Mohd Saud R/o H. No. 11/1013, Gote Shah Road, Sabri Bagh, Nakur, Saharanpur-247001 & (Guarantor) Sh. Saud Khan S/o Sh. Mahmood Khan R/o H. No. 11/1013, Gote Shah Road, Sabri Bagh, Nakur, Saharanpur-247001	One west facing residential house which is southern part of Plot No. 18B, measuring area 57.44 Sq. Yards i.e. 48.02 Sa. Meters having Dimension East West 19.9 feet each & in North South 44 feet each, related to khasra No.830,831 & 853, with all rights related to it, situated at Dara Ali Swad Dar Abadi Azad Colony, Saharanpur. I.P. executed by Sh. Riyaz Ahmad S/o Akhlak Ahmed, in favor of Dr. Saud Ahmad Khan Slo Sh. Mahmood Hasan Khan, which is duly registered on dated 21.02.2013 at Bahi No. 01, Zild No.7307 at Pages 21/45 & Documents No. 1932 in the Office of Sub Registrar, Saharanpur. Bounded as per sale deed: East: Plot No. 40, West: Rasta 12 feet wide, North: Remaining paret of Plot owned by Irfan, South: House of Others	10-06-2025 Rs. 8,04,056.04/- with further interest & other expences 21-08-2025 Symbolic	Rs. 17,00,000/- Rs. 1,70,000/- 30-12-2025 Rs. 20,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
5.	**PNB : Ganna Samiti, Saharanpur** Sh. Mohd. Nadeem Khan S/o Sh. Mohd. Riyaz Khan R/o Sector 1, Chhoti Line, Rahimabad, Saharanpur-247001 & Unknown legal heirs of Smt. Jamurat Khan W/o Sh. Bashir R/o Sector 1, Chhoti Line, Rahimabad, Saharanpur-247001 & (Co-Borrower & Mortgagor) Unknown legal heirs of Sh. Mohd Nishant Khan S/o Sh. Mohd. Riyaz Khan R/o Sector 1, Chhoti Line, Rahimabad, Saharanpur-247001	1. One north facing residential house measuring area 138.89 Sq. Yards or 116.12 Sq. Mtrs part of MPL No. 1/5653 consisting all construction therein & land beneath the same with internal construction with electric fitting connection with roof (which is marked with purple color in Decree) with all rights related to it situated in the Rahimabad (Chhoti Line) near Railway Mall Go-Down saharanpur. Bounded as under: East: House of Ashraf Khan, West: House of Shamshad Khan, North: Rasta common Pvt 5 feet 10 inch wide & in part Smt. Khairun Nisha, South: Rasta Gali 10 feet wide 2. One commercial plot measuring area 17.77 sq. Yards or 14.85 Sq. Mtrs part of MPL No. 1/5653 with all rights related to it (which is marked with Purple Color in Decree) situated in the Rahimabad (Chhoti Line) near Railway Mall Go-Down saharanpur. Bounded as under: East: Plot owned by Shamshad Khan thereafter property of Kahirun Nisha, West: Plot of Ashraf & Nazma Praveen, North: Govt. road Maal Godam Road, South: Pvt. Rasta 5 feet 10 inch wide	18-05-2021 Rs. 18,11,347.00/- with further interest & other expences 14-10-2025 Symbolic	Rs. 26,50,000/- Rs. 2,65,000/- 30-12-2025 Rs. 30,000/- Rs. 3,00,000/- Rs. 30,000/- 30-12-2025 Rs. 10,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known Property Id further sold illegally to Sh. Shyam Lal S/o Sh. Kanhaiya Lal despite having bank charge. Besides, no other encumbrance is known to bank.
6.	**PNB : Delhi Road, Saharanpur** Smt. Preeti W/o Shri Gaurav Chaudhary Add. 1: Vijay Vihar Colony Belhi Baliakheri, Block, Delhi Road, Saharanpur - 247001 & Add 2 : Plot No 449 Gautam Budh Nagar, Sarsawa, Tehsil Nakur, Saharanpur - 247001	One plot no 449 measuring area 88.89 sq yards or 74.32 sq mtr pertaining khasra no 508 situated at wake village sarsawa bahar hadood dar abadi Gautam Budh nagar, pargana sarsawa , Tehsil nakur Distt Saharanpurwith all rights, title, possession, etc .Sale deed registered at Bahi no 1 Jild no 10934 at pages from 279-302 at Sr no 18967 dated 30/12/2022. Boundaries as under: – East: Rasta 25 ft wide, West: Plot No.434, North: Plot no 450, South: Plot no 448	25-04-2025 Rs. 08,14,951.31/- with further interest & other expences 16-07-2025 Symbolic	Rs. 7,20,000/- Rs. 72,000/- 30-12-2025 Rs. 10,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
7.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Mohd Aslam S/o Mohd Akbar Ali R/o H.no.960, Lohani Sarai, Near Dholi Khal, Chowk, Saharanpur-247001 (U.P.) & Guarantor Mohd Pravez S/o Mohd Akbar Ali R/o H.no.960, Lohani Sarai, Near Dholi Khal, Chowk, Saharanpur-247001 (U.P.)	One residential house bearing MPL No. 14/1036 and Present No.14/214/4, 14/214/5 measuring area 46.92 Sq. Yards situated at mohalla Dholi Khal, Ansarian Pargana, Tehsil & Distt. Saharanpur. Bounderies as below: East: House of Miya Sahab, West: House of salma Begum, North: Rasta 7 feet wide, South: Aabchik 3 ft wide	17-08-2024 Rs. 9,58,514.58/- with further interest & other expences 14-10-2025 Symbolic	Rs. 13,94,000/- Rs. 1,39,400/- 30-12-2025 Rs. 15,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
8.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Sh. Ravi Kumar S/o Sh. Lal Chand R/o 1/1320, Kala Kotwal, Near Shiv Mandir, Khalasi Line, Saharanpur - 247001 Sh. Lal Chand S/o Sh. Sadhu Ram R/o 1/1320, Kala Kotwal, Near Shiv Mandir, Khalasi Line, Saharanpur - 247001 & (Guarantor) Sh. Trilok Singh Chawala R/o Mission Compound, Opp. Kiran Plaza, Saharanpur-247001	One residential house pertaining old MPL no. 1/751 & new no. 1/1320 measuring area 42 Sq. Yards or 35.12 Sq. Mtrs having dimension in East 16 feet 3 Inch, West 20 feet 6 Inch, North 19 feet 6 Inch, South 21 feet 6 Inch, consisting all constructions therein & Land beneath the same with internal construction with electric fitting connection with roof with all rights related to it situated at Nai Mandi Khalasi Line, Saharanpur. Bounded as per sale deed: East: Wall sold thereafter Ahata Railway, West: House owned by Rajesh Kumar & Rasta Gali 5 feet wide, North: Wall sold thereafter Ahata Railway, South: House owned by Salim	02-09-2021 Rs. 3,67,109.00/- with further interest & other expences 24-11-2021 Symbolic	Rs. 6,00,000/- Rs. 60,000/- 30-12-2025 Rs. 10,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
9.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Sh. Sunil Kumar S/o Sh. Ganga Sharan Add. 1: Laxmi Nagar, Saharanpur (U.P.) 247001; Add. 2: Geeta Mill Colony, Saharanpur (U.P.) 247001 & Smt. Ranjita W/o Sh.Sunil Kumar Add. 1: Laxmi Nagar, Saharanpur (U.P.) 247001; Add. 2: Geeta Mill Colony, Saharanpur (U.P.) 247001 & (Guarantor) Sh.Sumit S/o Sh. Tejpal R/o H.No.12/3065, Gatta Mill, Baldev Nagar, Saharanpur (U.P.) 247001	One residential house built on Eastern part of plot no. 25 measuring area 93 Sq.Yards or 77.76 Sq. Mtr having dimension in East 54 ft, West 54 ft, North 15 ft 1 ½ inch and South 15 ft 10 ½ inch related to Khasra No. 582 with all rights related to it situated at Mauza Manakmau P.T. & Distt. Saharanpur Dar Abadi Jaya Prabha Nagar Saharanpur owned by Sunil S/o Ganga Sharan registered at Sub Registrar Sadar-I, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 11159, pages from 1 to 30 at Document No. 4492 on dated 07/06/2018. Boundaries as per sale deed: East: House owned by Other, West: House of Rohit, North: House owned by Other, South: Rasta 10 feet wide i.e. 3.04 mtr	30-07-2025 Rs. 12,29,883.19/- with further interest & other expences 14-10-2025 Symbolic	Rs. 15,07,000/- Rs. 1,50,700/- 30-12-2025 Rs. 20,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
10.	**PNB : Civil Lines, Saharanpur** Sh. Sunil Dutt S/o Sh. Shyam Lal R/o H. No.6/5496, Madho Nagar, Saharanpur-247001 & Sh. Shyam Lal S/o Sh. Chahal Singh R/o H. No.6/5496, Madho Nagar, Saharanpur-247001 & (Guarantor) Sh. Rajbeer S/o Sh. Rajpal Singh R/o New Arjun Nagar, Delhi Road, Saharanpur	One north facing residential house measuring area 73.70 Sq. Yards or 61.62 Sq. Mtr bearing MPL No. 6/1531/A/7 new No. 6/5496 situated at Madho Nagar, Saharanpur. Original sale deed dated 10.04.2013 duly registered & recorded at Bahi no. 1, Jild no. 2440 Pages 137-184, at Sr. No. 3116 dated 11.04.2013 in the office of Sub Registrar Saharanpur-247001. Boundaries as per sale deed: East: House of Pushpa Jain, West: House of Pawan Kalra, North: Rasta 10 feet wide, South: Property of Pawan Kalra	29-01-2020 Rs. 12,52,613.00/- with further interest & other expences 06-08-2020 Symbolic	Rs.21,50,000/- Rs. 2,15,000/- 30-12-2025 Rs. 25,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
11.	**PNB : Madho Nagar, Saharanpur** Smt. Suman Sharma W/o Sh. Sharawan Sharma Address: Janta Road, Pushpanjali Vihar, Saharanpur-247001 & Sh. Sharawan Kumar S/o Sh. Rameshwar Prasad Address: Village- Shitala Khera Aht Block-Nagal, Tehsil-Deoband, Distt-Saharanpur-247551	One residential house built on part of plot no.128 measuring area 121 Sq. Yards. or 101.17 Sq. Mtr having dimension in East 16 ft 6-inch, West 16 ft 6 inch, North 66 ft, South 66 ft of Khasra No. 25 consisting of all construction therein & land beneath the same with internal construction with electric fitting connection with roof with all rights related to it situated at Mauza Chakhareti P.T. & Distt. Saharanpur dar abadi Pushpanjali Vihar Colony Phase Second Saharanpur. Property in the name of Smt. Suman Sharma W/o Sh. Sharwan Sharma through sale deed registered in the office of Sub Registrar, Saharanpur at Bahi No. 1, Zild No. 9496 Pages 55-84 at Sr. No. 9964 dated 23/10/2015. Boundaries as per sale deed– East: Rasta 20 ft wide, West: Property owned by other, North: Property owned by other, South: Part of Plot No. 128 thereafter Plot No. 129	21-07-2025 Rs. 10,22,348.55/- with further interest & other expences 03-10-2025 Symbolic	Rs. 32,92,000/- Rs. 3,29,200/- 30-12-2025 Rs. 35,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known
12.	**PNB : Railway Road Deoband, Saharanpur** M/s Shri Hit Sai Nirmal & Company, Shivpuri Colony, Mohalla Kayastwada, Deoband, Saharanpur-247554, Sh. Gautam Tyagi (Prop.) R/o H.No.833, Mohalla Kayastwada, Khand-3, Deoband, Saharanpur-247554 & Sh. Ankit Gupta S/o Sh. Vijay Gupta R/o H.No.575, Shivpuri, Kayastwada, Deoband, Saharanpur-247554	Residential cum commercial property situated at Mohalla Shivpuri Colony, near Manglore Chowki Kasba Deoband, measuring area 40.99 Sq. Meter or 49Sq.Yards having dimension in East 25 ft, West 25 ft, North 13 ft 8.5 inch, South 13 ft 8.5 inch. Property in the name of Sh. Gautam Tyagi s/o Late Mahaveer Singh Tyagi. Boundaries as per sale deed East: Shop Seller, West: Nali after sadak, North: House Vinod Kumar Jain, South: House Shyam Lal	03-02-2018 Rs. 10,52,805.00/- with further interest & other expences 12-10-2021 Symbolic	Rs. 16,65,000/- Rs. 1,66,500/- 30-12-2025 Rs. 20,000/-	30-12-2025 from 11:00 AM to 04:00 PM	Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and tothe following further conditions: 1. The properties are being sold on **"AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS"** 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website **https://baanknet.com on 30-12-2025 @ 11.00 AM to 04.00 PM.** 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer **https://baanknet.com . For any query the Interested bidder May Contact Nodal Officer Mr. O. P. Bhalotia, Authorised Officer of CO SAM, Raj Towers, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur, Mob. 9453035426** The Authorised Officer reserves the right to reject or accept all or any bids without assigning any reason. The Authorised Officer further reserve the right to postpone/cancel /adjourn/discontinue the process of E-Auction at any stage without assigning any reason & his decision in this regards shall be final. The Authorised Officer may vary the terms of E-Auction at any time witout assigning any reason. Incase the contents of English Version & Hindi Version differs, the English version shall prevail.

ALL CONCERNED TO NOTE THAT THIS PUBLICATION IS ALSO A STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWERS /MORTGAGORS/GUARANTORS.

Date : 27-11-2025 **Place : Saharanpur (U.P.)** **Authorised Officer (Punjab National Bank)**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम / A Government of India Undertaking

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, एसबी सर्राफा मार्केट शाखा (30770)
पताः पोस्ट बॉक्स नं. 1578, एस.बी. सर्राफा मार्केट चांदनी चौक, नई दिल्ली–110006
ईमेलः ubin0530778@unionbankofindia.bank

परिशिष्ट–।

[नियम – 8 (1)]
कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि,
अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (द्वितीय) अधिनियम 2002 (2002 का एक्ट सं. 54) के प्रवर्तन के अधीन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, सर्राफा मार्केट शाखा का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों के अंतर्गत उधारकर्ता :
1. मेसर्स स्वाति सेल्स कॉर्पोरेशन, पताः 10872, पहली मंजिल, झंडेवालान रोड, नबी करीम, नई दिल्ली–110055
2. श्री जितेंद्र मिश्रा (प्रोपराईटर), पताः 10872, पहली मंजिल, झंडेवालान रोड, नबी करीम, नई दिल्ली–110055, औरः के–68, सेक्टर–12, प्रताप विहार, गाजियाबाद, यू.पी. – 201009 को एक मांग सूचना दिनांक 28.08.2025 को जारी किया था जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि रू 37,94,685.90 (रू. सैंतीस लाख चौरान्वे हजार छह सौ पिचासी और पैसे नब्बे मात्र) उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर प्रति भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्वारा उधारकर्ता और गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सुरक्षा हित प्रवर्तन के नियम 8 साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **27.11.2025** को ले लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसाधारण को एतद्वारा उक्त संपत्तियों के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, के प्रभार वास्ते राशि रू 37,94,685.90 और भविष्य का ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

संपत्ति का विवरण

चल सम्पत्ति :
1. दृष्टिबंधक स्टॉक और बुक डेब्ट्स् जोकि यूनिट–10872, प्रथम तल, झंडेवालान रोड, नबी करीम, नई दिल्ली–110055 में रखी है।
अचल सम्पत्तिः
1. साम्यिक बंधक सम्पत्ति के – 68, सैक्टर–12, प्रताप विहार, गायिजाबाद, यू.पी.–201009

दिनांकः 28.11.2025, स्थानः नई दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कंपनी (निगमन) दूसरा संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के अनुसार)
केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, नई दिल्ली के समक्ष
कंपनी अधिनियम, 2013 के मामले में, धारा 13 के मामले में
और
अल्सॉर्ग इंटीरियर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U74200DL2010PTC204188)
जिसका पंजीकृत कार्यालय : **182, जीजी1 विकासपुरी, नई दिल्ली–110018** में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्वारा आम जनता को सूचना दी जाती है कि **अल्सॉर्ग इंटीरियर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** (कंपनी) कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत माननीय क्षेत्रीय निदेशक, कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली को कंपनी (निगमन) द्वितीय संशोधन नियम, 2017 के नियम 30 के साथ पठित, और अन्य लागू प्रावधान, यदि कोई हो, **सोमवार, 10 नवंबर, 2025** को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष संकल्प के संदर्भ में कंपनी के एसोसिएशन ज्ञापन के खंड II में परिवर्तन के लिए पुष्टि/अनुमोदन की मांग करते हुए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए, अपने पंजीकृत कार्यालय को **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"हरियाणा राज्य"** में बदलने के लिए एक आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।
182, जीजी1 विकासपुरी, नई दिल्ली–110018

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
अल्सॉर्ग इंटीरियर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
दिनांक : 27.11.2025
स्थान : नई दिल्ली
सुधीर वर्मा (निदेशक)
डीआईएन : 02001273

प्रपत्र संख्या INC-26
[कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13(4) और कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के अनुसार]

क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, दिल्ली के समक्ष
और
कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13(4) और कंपनी(निगमन) नियम 2014 के नियम 30(6)(a) के मामले में
और
अलनकीब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय **प्लॉट संख्या 76-डी उद्योग विहार फेज-4, सेक्टर 18, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा-122001** (सीआईएनः **U51909HR2021PTC096947**) पर है।
और

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 13(4) के तहत केंद्र सरकार (क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र) को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी के कंपनी ज्ञापन में परिवर्तन की पुष्टि की मांग की जाती है, जो कि गुरुवार, 4 सितंबर 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी को अपने पंजीकृत कार्यालय को "हरियाणा राज्य" से "राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली" में स्थानांतरित करने में सक्षम बनाया जा सके।

कोई भी व्यक्ति जिसका हित प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह निवेशक शिकायत प्रपत्र भरकर एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर जमा कर सकता है या अपने हित की प्रकृति और विरोध के आधार को बताते हुए एक हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियों को पंजीकृत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 14 (चौदह) दिनों के भीतर बी-2 विंग, दूसरी मंजिल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, दूसरी मंजिल, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली - 110003 के पते पर भेज सकता है, साथ ही इसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे उल्लिखित पते पर भेज सकता है:

अलनकीब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट संख्या 76-डी उद्योग विहार फेज-4, सेक्टर 18, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा-122001 (वर्तमान पता)

अलनाक़ीब इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की ओर से
ऋतु रमन वोहरा
निदेशक
स्थान: गुड़गांव, हरियाणा
दिनांक: 27.11.2025
डीन- 09277072

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

बैंक ऑफ बड़ौदा, रोसार्ब, प्रथम तल, एर्नाकुलम मुख्य शाखा, पल्लीमुक्कू एम.जी.रोड, एर्नाकुलम
फोन : 0484-2360081, 8089565441

मोचन सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम, 2002) के प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत सूचना। सेवा में, (1) मेसर्स गोल्डन आर्क प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय आरएमसी, फ्लैट ए2 1/एफ, तुंग नाम फैक्टरी बिल्डिंग, 40 मा ताऊ कोक रोड, टू क्वा वान, कॉव्लून, हांगकांग में है, यह मेसर्स एरेन्स गोल्डसूक इंटरनेशनल लिमिटेड की पूर्ण स्वामित्व वाली सहायक कंपनी है, जिसका प्रतिनिधित्व इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विनोद कृष्ण नायक करते हैं, (2) मेसर्स एरेन्स गोल्डसूक इंटरनेशनल लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नंबर 1, लोकल शॉपिंग सेंटर, शारदा निकेतन, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 में है, जिसका प्रतिनिधित्व इसके निवासी निदेशक श्री अबू बैकर करते हैं, जिसका प्रतिनिधित्व गोल्ड सूक, ब्लॉक-सी, सेक्टर 43, सुशांत लोक, फेज-1, गुड़गांव 122002 में भी है, (3) श्री अमित गुप्ता, एरेन्स बिमल दीप कॉम्प्लेक्स, पीकेटी मॉल रोड D-III के पीछे, वसंत कुंज, नई दिल्ली-110070

संदर्भ:- (1) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत जारी दिनांक 07.10.2022 का मांग नोटिस और उसके बाद मांग नोटिस का प्रकाशन (2) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13 (4) के तहत जारी दिनांक 02.12.2024 का कब्जा सूचना।

प्रिय महोदय / महोदया,
चूंकि बैंक ऑफ बड़ौदा, रोसार्ब, एर्णाकुलम, पल्लिमुक्क एम जी रोड, एर्णाकुलम-682016 के प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम 2002 (जिसे आगे "अधिनियम" कहा जाएगा) की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 3 के साथ पठित, दिनांक 07.10.2022 का मांग नोटिस और उसके बाद का प्रकाशन जारी किया, जिसमें आपसे उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर होने के नाते उक्त मांग नोटिस में बताई गई राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति/प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर चुकाने का आह्वान किया गया।

और चूंकि आप राशि चुकाने में विफल रहे हैं, सुरक्षित परिसंपत्तियों (जिन्हें आगे उक्त संपत्तियाँ कहा जाएगा) का भौतिक कब्जा, जिसका विशेष रूप से नीचे अनुसूची में वर्णन किया गया है (जिसका प्रतीकात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 16.10.2023 को लिया गया था), 02.12.2024 को सरफेसी अधिनियम की धारा 14 के अंतर्गत नियुक्त एडवोकेट कमिश्नर द्वारा लिया गया और सुरक्षित लेनदार की ओर से प्राधिकृत अधिकारी को सौंप दिया गया और तदनुसार, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेने के बाद भी आपने उपरोक्त कब्जा नोटिस में उल्लिखित बैंक को देय राशि का भुगतान नहीं किया है। आपका ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अतः आप सभी से अनुरोध है कि इस सूचना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर कब्जे के नोटिस में उल्लिखित देय राशि, लागू ब्याज, लागत, शुल्क और व्यय सहित जमा करें और नीचे दिये गये, निर्देशों के अनुसार सुरक्षित संपत्ति को मुक्त करें। यदि आप इस सूचना की प्राप्ति से 30 दिनों के भीतर उपर्युक्त देय राशि का भुगतान करने और सुरक्षित संपत्ति को मुक्त करने में विफल रहते हैं, तो बैंक ई-नीलामी बिक्री सूचना प्रकाशित करके सार्वजनिक ई-नीलामी के माध्यम से सुरक्षित संपत्ति को बेचने के लिये, बाध्य होगा। ई-नीलामी की तिथि, समय और संपत्ति का आरक्षित मूल्य आपको अलग से सूचित किया जायेगा।

सुरक्षित संपत्तियों/सम्पत्तियों की अनुसूची

अचल संपत्तियों का विवरण	कब्जे की तिथि	कब्जे का प्रकार (प्रतीकात्मक/भौतिक)	कब्जे की सूचना के प्रकाशन की तिथि (केवल अचल संपत्ति के लिए)
(**) के अंतर्गत उल्लिखित	02.12.2024	भौतिक	08.12.2024

भवदीय,
नामः दीपक एस. प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बड़ौदा, रोसार्ब एर्णाकुलम शाखा

अनुसूची: जिलाः एर्णाकुलम, उपजिला मरडु, तालुक, कनयन्नूर, गाँव पूणित्तुय, देशम–पोन्नुरूण्णी, निगमः कोच्चि उप विभाग संख्या / Ares में विस्तार: 536/3 28.91 Ares, 545/1 - 14.16 Ares, 545/3 0.617 Ares, 544/3 51.917 Ares, कुल विस्तार: 95.604 Ares, जमानती के रूप में प्रदान किया गया अधिकारः अविभाजित हिस्से का 2.869754, जो 2.7436 Ares, के बराबर है, भूमि का विस्तार 95.604 Ares और नीचे उल्लिखित दुकानें हैं।

अचल संपत्ति का विवरण: नीचे सूचीबद्ध दुकान के कमरे जिनका सुपर निर्मित क्षेत्रफल 2388.07 वर्ग मीटर (25705 वर्ग फीट) है, वाणिज्यिक परिसर में जिसे "गोल्ड सूक ग्रांडे" के रूप में जाना जाता है, साथ ही शेष अविभाजित और भाररहित / बिना अलगाव वाली 2.869754: अविभाजित हिस्सेदारी 2.7436 Ares के बराबर है जिसका विस्तार 95.604 Ares है, जिसमें 28.91 Ares सर्वे सं. संख्या 536/3 में, 14.16 Ares सर्वे सं. संख्या 545/1 में, 0.617 Ares सर्वे सं. संख्या 545/3 में और 51.917 Ares सर्वे सं. संख्या 544/3 में हैं, जो पोन्नुरूण्णी देशम, पूणित्तुय गांव, कनयन्नूर तालुक, मरडु उपजिला, एर्णाकुलम जिला में है। उधारकर्ता द्वारा दिनांक 19.11.2004 के विक्रय विलेख के आधार पर प्राप्त किया गया, जो एसआरओ, एर्णाकुलम में दस्तावेज संख्या 6770/2004 के रूप में पंजीकृत है, दिनांक 22.02.2005 के विक्रय विलेख को दस्तावेज संख्या 1019/05 के रूप में पंजीकृत किया गया है, दिनांक 22.02.2005 के विक्रय विलेख को दस्तावेज संख्या 1020/05 के रूप में पंजीकृत किया गया है, दिनांक 23.02.2005 के विक्रय विलेख को दस्तावेज संख्या 1030/05 के रूप में पंजीकृत किया गया है, दिनांक 14.01.2005 के विक्रय विलेख को दस्तावेज संख्या 277/05 के रूप में पंजीकृत किया गया है, दिनांक 19.11.2004 के विक्रय विलेख को एसआरओ, मरडु एर्णाकुलम में दस्तावेज संख्या 5826/04 के रूप में पंजीकृत किया गया है।

क्र. सं.	कॉर्पोरेट द्वार क्रमांक	यूनिट क्रमांक	फ्लोर	एरिया (वर्ग फुट में)	अविभाजित शेयर	पुराना कॉर्पोरेट क्रमांक
1	48/450	LG-ANK-11	निचला ग्राउंड	905	0.0966	30/1547 E11(11)
2	48/451	LG-ANK-12	निचला ग्राउंड	849	0.0906	30/1547 E11(12)
3	48/452	LG-ANK-12A	निचला ग्राउंड	843	0.0899	30/1547 E11(13)
4	48/455	LG-ANK-16	निचला ग्राउंड	1152	0.1229	30/1547 E11(16)
5	48/456	LG-ANK-17	निचला ग्राउंड	1236	0.1319	30/1547 E11(17)
6	48/457	LG-ANK-18	निचला ग्राउंड	1084	0.1157	30/1547 E11(18)
7	48/458	LG-ANK-19	निचला ग्राउंड	812	0.0866	30/1547 E11(19)
8	48/459	LG-ANK-20	निचला ग्राउंड	577	0.0615	30/1547 E11(20)
9	48/460	LG-ANK-21	निचला ग्राउंड	1128	0.1204	30/1547 E11(21)
10	48/301	Anchor-2	भूतल	6967	0.7439	30/1547 F 24
11	48/271	GSLG-25	निचला ग्राउंड	368	0.0392	30/1547 F 22
12	48/278	GS-001	भूतल	3000	0.3202	30/1547 F 1
13	48/320,321	GS-101/102	प्रथम तल	3274	0.3495	30/1547 G1 & G2
14	48/394	Anchor-1	द्वितीय तल	3510	0.3747	30/1547 H 36

सीमाएँ: पूर्वः एनएच-47 कोचीन बाईपास, **पश्चिमः** चर्च की संपत्ति, **उत्तरः** माधवन की संपत्ति, **दक्षिणः** फातिमा की संपत्ति

प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्‌घोषणा

[भारतीय ऋणषोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत]

हनुंग फर्निशिंग्स प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईआरपी के अंतर्गत) के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

	प्रासंगिक विवरण	
1.	निगमित देनदार का नाम	हनुंग फर्निशिंग्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि	13/05/2002
3.	प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है	आरओसी– दिल्ली
4.	निगमित देनदार की निगमित पहचान सं. / सीमित दायित्व पहचान सं.	U17211DL2002PTC115344
5.	निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	एस–384, पंचशिला पार्क, भू तल, नई दिल्ली– 110017
6.	निगमित देनदार के संदर्भ में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ करने की तिथि	20–11–2025 (आईआरपी द्वारा आदेश प्राप्ति की तिथि : 25–11–2025)
7.	ऋणषोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की अनुमानित तिथि	19–05–2026
8.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत् ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम तथा पंजीकरण संख्या	नाम : विमल कुमार पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता एवं ई–मेल	पता– वी 1104, दि हाइड पार्क, सेक्टर 78, नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 ईमेल आईडी : maidvimal1@rediff.com
10.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्र–व्यवहार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई–मेल	संचार पता : मवेंट रिस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली– 110017 ईमेल : cirp.hanung@gmail.com
11.	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	09–12–2025
12.	अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा सुनिश्चित, धारा 21 की उप–धारा (6ए) के उपवाक्य (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई हों,	श्रेणी(यों) के नाम– लागू नहीं
13.	एक श्रेणी के अंतर्गत ऋणदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिये तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) सुसंगत प्रपत्र एवं (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण, यहां उपलब्ध हैं :	वेबलिंक : https://ibbi.gov.in//en/home/downloads

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, नई दिल्ली पीठ–VI ने 20–11–2025 को **हनुंग फर्निशिंग्स प्राइवेट लिमिटेड** की, एक निगमित ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है (आईआरपी को आदेश प्राप्ति की तिथि 25–11–2025 है)।

एतद्द्वारा **हनुंग फर्निशिंग्स प्राइवेट लिमिटेड** के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे 09–12–2025 को अथवा इससे पूर्व प्रविष्टि सं. 10 के समक्ष वर्णित पते पर अंतरिम समाधान व्यवसायी के पास, साक्ष्य के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।

वित्तीय ऋणदातागण अपने दावों को साक्ष्य के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं।

एक वित्तीय ऋणदाता जो प्रविष्टि सं. 12 के समक्ष सूचीबद्धानुसार, एक श्रेणी से संबंधित है, उन्हें प्रपत्र सीए : लागू नहीं, में श्रेणी (श्रेणी का उल्लेख करें) के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये प्रविष्टि सं. 13 के समक्ष सूचीबद्ध तीन ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों में से अपनी अभिरुचित के प्राधिकृत प्रतिनिधि का उल्लेख करना होगा।

दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर दंडित किया जायेगा।

हस्ता./–
विमल कुमार
मैसर्स हनुंग फर्निशिंग्स प्राइवेट लिमिटेड के अंतरिम समाधान व्यवसायी
IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236
एएफए वैध है : 31–12–2026 तक
संचार पता : मवेंट रिस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी
एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली– 110017
ईमेल : cirp.hanung@gmail.com, maidvimal1@rediff.com

दिनाँक : 28–11–2025
स्थान : नई दिल्ली

प्रपत्र ए
सार्वजनिक उद्‌घोषणा

[भारतीय ऋणषोधनाक्षमता एवं दिवालिया बोर्ड (निगमित व्यक्तियों के लिये ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 6 के अंतर्गत]

सी के सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड
(सीआईआरपी के अंतर्गत) के ऋणदाताओं के ध्यानार्थ

	प्रासंगिक विवरण	
1.	निगमित देनदार का नाम	सी के सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड
2.	निगमित देनदार के निगमीकरण की तिथि	09/06/2000
3.	प्राधिकरण, जिसके अंतर्गत निगमित देनदार निगमीकृत / पंजीकृत है	आरओसी– दिल्ली
4.	निगमित देनदार की निगमित पहचान सं. / सीमित दायित्व पहचान सं.	U72501DL2000PTC106184
5.	निगमित देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई हो) का पता	सी–24, भू तल, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव–1, नई दिल्ली– 110048
6.	निगमित देनदार के संदर्भ में ऋणशोधनाक्षमता आरंभ करने की तिथि	20–11–2025 (आईआरपी द्वारा आदेश प्राप्ति की तिथि : 25–11–2025)
7.	ऋणषोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया समापन की अनुमानित तिथि	19–05–2026
8.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के रूप में कार्यरत् ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायी का नाम तथा पंजीकरण संख्या	नाम : विमल कुमार पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236
9.	बोर्ड के साथ पंजीकृतानुसार, अंतरिम समाधान व्यवसायी का पता एवं ई–मेल	पता– वी 1104, दि हाइड पार्क, सेक्टर 78, नोएडा, उत्तर प्रदेश, 201301 ईमेल आईडी : maidvimal1@rediff.com
10.	अंतरिम समाधान व्यवसायी के साथ पत्र–व्यवहार हेतु प्रयोग किए जाने के लिए पता एवं ई–मेल	पता : मवेंट रिस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली– 110017 ईमेल : cirp.cksoftware@gmail.com
11.	दावों को जमा करने की अंतिम तिथि	09–12–2025
12.	अंतरिम समाधान व्यवसायी द्वारा सुनिश्चित, धारा 21 की उप–धारा (6ए) के उपवाक्य (बी) के अंतर्गत ऋणदाताओं की श्रेणियां, यदि कोई हों,	श्रेणी(यों) के नाम– लागू नहीं
13.	एक श्रेणी के अंतर्गत ऋणदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये चिन्हित ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिये तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) सुसंगत प्रपत्र एवं (ख) प्राधिकृत प्रतिनिधियों के विवरण, यहां उपलब्ध हैं :	वेबलिंक : https://ibbi.gov.in//en/home/downloads

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी विधिक अधिकरण, नई दिल्ली पीठ– VI ने 20–11–2025 को सी के सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड की, एक निगमित ऋणशोधनाक्षमता समाधान प्रक्रिया आरंभ करने का आदेश दिया है (आईआरपी को आदेश प्राप्ति की तिथि 25–11–2025 है)।

एतद्द्वारा सी के सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड के ऋणदाताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे 09–12–2025 को अथवा इससे पूर्व प्रविष्टि सं. 10 के समक्ष वर्णित पते पर अंतरिम समाधान व्यवसायी के पास, साक्ष्य के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।

वित्तीय ऋणदातागण अपने दावों को साक्ष्य के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों द्वारा जमा करेंगे। समस्त अन्य ऋणदातागण साक्ष्य के साथ अपने दावों को व्यक्तिगत रूप में, डाक द्वारा अथवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से जमा कर सकते हैं।

एक वित्तीय ऋणदाता जो प्रविष्टि सं. 12 के समक्ष सूचीबद्धानुसार, एक श्रेणी से संबंधित है, उन्हें प्रपत्र सीए : लागू नहीं, में श्रेणी (श्रेणी का उल्लेख करें) के प्राधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिये प्रविष्टि सं. 13 के समक्ष सूचीबद्ध तीन ऋणशोधनाक्षमता व्यवसायियों में से अपनी अभिरुचित के प्राधिकृत प्रतिनिधि का उल्लेख करना होगा।

दावों के त्रुटिपूर्ण अथवा भ्रामक साक्ष्य प्रस्तुत करने पर दंडित किया जायेगा।

हस्ता./–
विमल कुमार
मैसर्स सी के सॉफ्टवेयर प्राइवेट लिमिटेड के अंतरिम समाधान व्यवसायी
IBBI/IPA-002/IP-N00995/2020-2021/13236
एएफए वैध है : 31–12–2026 तक
संचार पता : मवेंट रिस्ट्रक्चरिंग सर्विसेज एलएलपी
एस–376, पंचशील पार्क, नई दिल्ली– 110017
ईमेल : cirp.cksoftware@gmail.com, maidvimal1@rediff.com

दिनाँक : 28–11–2025
स्थान : नई दिल्ली

STUDDS — RIDE YOUR DREAMS — SMK

स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड

सीआईएनः U25208HR1983PLC015135
पंजीकृत एवं कॉर्पोरेट कार्यालयः प्लॉट संख्या 918, सेक्टर 68, आईएमटी, फरीदाबाद – 121004
फोन नंबरः 91-129-4296500 | **वेबसाइटः** www.studds.com | **ईमेलः** secretarial@studds.com

30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्ध वर्ष हेतु अनअंकेक्षित एकल एवं समेकित वित्तीय परिणामों का विवरण

कंपनी के निदेशक मंडल ने 26 नवंबर, 2025 को संपन्न अपनी बैठक में, 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्ध वर्ष हेतु एकल एवं समेकित अनअंकेक्षित वित्तीय परिणामों को अनुमोदित किया है।

आप इस क्यूआर कोड को स्कैन करके या स्टॉक एक्सचेंज – बीएसई (www.bseindia.com) तथा एनएसई (www.nseindia.com) की वेबसाइट और कंपनी की वेबसाइट www.studds.com पर जाकर सीमित समीक्षा रिपोर्टों सहित सम्पूर्ण वित्तीय परिणाम देख सकते हैं।

मंडल के आदेशानुसार
कृते **स्टड्स एक्सेसरीज लिमिटेड**
हस्ता/–
सिद्धार्थ भूषण खुराना
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 00172788

स्थानः फरीदाबाद
तारीखः 27 नवंबर, 2025

नोटः ऊपर दी गई जानकारी सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) नियम, 2015 के नियमन 47 के अनुसार है।

निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड

(CIN - L74899DL1993PLC055470)
पंजीकृत कार्यालयः 1001–1006, 10वां तल, नारायण मंजिल, 23, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली–110001
ईमेल : nimbusindialtd@gmail.com वेबसाईट : www.nimbusprojectsltd.com
फोन : 011-42878900, फैक्सः 011-22424291

भौतिक शेयरों के ट्रांसफर डीड्स के पुनः दाखिल (Re-lodgement) हेतु विशेष विंडो संबंधी सूचना

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) के परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 02 जुलाई 2025 के अनुपालन में, कंपनी के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि एक विशेष विंडो केवल उन ट्रांसफर डीड्स के पुनः–दाखिल किये जाने हेतु खोली गई है, जो कि 01 अप्रैल 2019 की समय–सीमा से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजों या प्रक्रिया में कमी या किसी अन्य कारण से अस्वीकृत/लौटाए गए/कार्यवाही से छूट गए थे। पुनः–दाखिले संबंधी विंडो छः महीने की अवधि अर्थात 07 जुलाई 2025 से 06 जनवरी 2026 तक के लिए खुली रहेगी। वे सभी शेयरधारक जो 31 मार्च 2021 (ट्रांसफर डीड्स के पुनः–दाखिल करने की पूर्व समय–सीमा) तक आवश्यक दस्तावेज जमा नहीं करा सके थे, उनसे अनुरोध है कि वे आवश्यक दस्तावेज कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) मैसर्स अलंकित असाईनमेन्टस लिमिटेड को ईमेल आईडी info@alankit.com पर या उनके कार्यालय के पते अलंकित हाउस, 4E/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली–110055 पर जमा करें।

इस अवधि के दौरान, ट्रांसफर के लिए पुनः–दाखिल की गई सभी प्रतिभूतियाँ, कंपनी/आरटीए के पास तिथि को लंबित अनुरोध सहित, सभी दस्तावेज आरटीए द्वारा सही पाए जाने की स्थिति में, केवल डिमेट मोड में ही जारी की जाएंगी। पुनः–दाखिल के समय दस्तावेज जमा करने वाले का एक डिमैट खाता होना चाहिए तथा उसे आरटीए के पास ट्रांसफर हेतु दस्तावेज पुनः–दाखिल करते समय ट्रांसफर दस्तावेजों और शेयर प्रमाणपत्रों के साथ क्लाइंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) उपलब्ध करानी होगी।

सेबी परिपत्र को इस लिंक **https://www.sebi.gov.in/legal/circulars/jul-2025/ease-of-doing-investment-special-window-for-re-lodgement-of-transfer-requests-of-physical-shares_94973.html** पर देखा जा सकता है और यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट **https://www.nimbusprojectsltd.com/** पर भी उपलब्ध है।

कृते निम्बस प्रोजेक्ट्स लिमिटेड
हस्ता/–
रितिका अग्रवाल
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं. ए69712

तिथि : नवम्बर 27, 2025
स्थान : नई दिल्ली

THE BUSINESS DAILY FOR DAILY BUSINESS
FINANCIAL EXPRESS

ADITYA BIRLA CAPITAL — LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कम्पाउण्ड, वेरावल, गुजरात-362266, शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, विजया बिल्डिंग, 17, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली-110001

मांग सूचना सरफैसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत

आप नीचे वर्णित कर्जदार ने अनुसूची उल्लिखित सम्पत्ति गिरवी रखकर ऋण लिया है और नीचे वर्णित आप ऋण अनुबन्ध हेतु कर्जदार/सह-कर्जदार/जमानती के रूप में रहे। आप द्वारा चूक किये जाने के परिणामस्वरूप आपके खाते को प्रतिभूत हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रावधानों (संक्षेप में सरफैसी अधिनियम) के तहत 03.08.2024 को गैर-निष्पादन आस्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। हम आदित्य बिरला कैपिटल लिमिटेड ने आप द्वारा प्रदत्त पते पर प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पठित धारा 13(13) के तहत मांग सूचना निर्गत की थी। कथित सूचनाओं की सामग्री यह है कि आपने आपको गारंटीकृत विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की थी। अतः वर्तमान प्रकाशन सरफैसी अधिनियम की धारा 13(2) के प्रावधानों तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधानों के सन्दर्भ के रूप में निकाली गयी है।

ऋण खाता सं./कर्जदार(रों), सहकर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) के नाम तथा पता	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि
ऋण खाता संख्या - **ABND_TL_000000901057.** 1. [illegible] प्राइवेट लिमिटेड, अपने निदेशक के माध्यम से, कार्यालय संख्या- 2502, 25वीं मंजिल, टावर- 02, एक्सप्रेस ट्रेड टावर-2, सेक्टर-132, प्लॉट नंबर 36, बी-ब्लॉक, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर- 201301 साथ ही - होल्डिंग नंबर 671, खल गरिया, मौजा बरसांस फरताबाद, जे.एल. नंबर 47, आर.एस. नंबर 7, हाल खतियान नंबर 1322, हाल दाग नंबर 219, पी.एस. सोनारपुर, राजपुर- सोनारपुर नगर पालिका के अंतर्गत, जिला दक्षिण 24 पगना 2. कार्तिक हसन, सी-905, [illegible] टॉवर, [illegible] ओमेक्स, [illegible] के सामने, सेक्टर- 93बी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201304 साथ ही - होल्डिंग नंबर 671, खल गरिया, मौजा बरसांस फरताबाद, जे.एल. नंबर 47, आर.एस. नंबर 7, हाल खतियान नंबर 1322, हाल दाग नंबर 219, पी.एस. सोनारपुर, राजपुर- सोनारपुर नगर पालिका के अंतर्गत, जिला दक्षिण 24 पगना 3. [illegible], सी-905, [illegible] टॉवर, [illegible] ओमेक्स, [illegible] के सामने, सेक्टर- 93बी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश- 201304 साथ ही - होल्डिंग नंबर 671, खल गरिया, मौजा बरसांस फरताबाद, जे.एल. नंबर 47, आर.एस. नंबर 7, हाल खतियान नंबर 1322, हाल दाग नंबर 219, पी.एस. सोनारपुर, राजपुर - सोनारपुर नगर पालिका के अंतर्गत, जिला दक्षिण 24 पगना 4. कोरपशा बीबी, 26, उत्तर पलपाट रोड, 23, भाटपारा (एम), उत्तर 24 परगना, पश्चिम बंगाल- 743125 साथ ही- होल्डिंग नंबर 671, खल गरिया, मौजा बरसांस फरताबाद, जे.एल. नंबर 47, आर.एस. नंबर 7, हाल खतियान नंबर 1322, हाल दाग नंबर 219, पी.एस. सोनारपुर, राजपुर- सोनारपुर नगर पालिका के अंतर्गत, जिला दक्षिण 24 पगना ....(इसके बाद सामूहिक रूप से 'कर्जदार/रों, जमानती/यों, बंधककर्ता/ओं' के रूप में संदर्भित)	11.11.2025 एनपीए तिथि- 13.10.2025	14.10.2025 तक रु. 3,94,05,121.76/- (रुपए तीन करोड़ चौरानवे लाख पांच हजार एक सौ इक्कीस तथा छिहत्तर पैसे मात्र)

प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण: आवासीय संपत्ति का समस्त भाग: सभी भाग: "खतियान संख्या 1322 के तहत दाग संख्या 219 का भाग बनने वाली लगभग 91 शतकों की वह सभी भूमि, (पोरचा के अनुसार खतियान संख्या 1573), जेएल संख्या 47, तौजी संख्या 1347/2834, जिला दक्षिण 24 परगना के पीएस सोनारपुर के अंतर्गत मौजा बरसांस फरताबाद में वर्तमान में नगरपालिका क्रमांकित होल्डिंग नंबर 671, खल गरिया (कर के अनुसार) नगर निगम वार्ड संख्या 35/122 (कर के अनुसार) राजपुर सोनारपुर नगर पालिका की सीमा के भीतर, कोरपशा बीबी के स्वामित्व में, यहां निर्मित/बनाई जाने वाली, पृथ्वी से लगे हुए अथवा स्थायी रूप से पृथ्वी से लगी किसी भी चीज से जुड़े हुए इमारतों और संरचनाओं और सभी जमानती/यों के संयंत्र और मशीनरी के साथ लिखा गया है।

आपको इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को ब्याज और लागत के साथ उपरोक्त राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अन्यथा आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड कर्जदार / सह-कर्जदार / बंधककर्ता की प्रतिभूत संपत्तियों पर कब्जा करने सहित सभी या किसी एक या अधिक प्रतिभूत संपत्तियों के खिलाफ उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत आवश्यक कार्रवाई करेगा। उक्त अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को उपलब्ध शक्ति में शामिल हैं (1) कर्जदार / सह-कर्जदार / बंधककर्ता की प्रतिभूत संपत्तियों पर कब्जा करने की शक्ति जिसमें पट्टे के माध्यम से हस्तांतरण, प्रतिभूत संपत्तियों को जारी करने के लिए बिक्री का असाइनमेंट शामिल है (2) पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकारों सहित प्रतिभूत संपत्तियों का प्रबंधन लें और प्रतिभूत संपत्तियों को प्राप्त करना और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड द्वारा प्रतिभूत संपत्तियों के रूप में कोई भी हस्तांतरण उक्त अधिनियम की धारा 13/13 के प्रावधानों के अनुसार, आपको आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड की पूर्व लिखित अनुमति के बिना, बिक्री, पट्टे या अन्यथा (आपके व्यवसाय के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी प्रतिभूत संपत्ति को, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है और आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड को बंधक/दृष्टिबंधक किया गया है, हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनांक : 28.11.2025, स्थान : नोएडा एवं दक्षिण 24 परगना
प्राधिकृत अधिकारी, आदित्य बिड़ला कैपिटल लिमिटेड

Bank of India
Relationship beyond banking

ई–नीलामी बिक्री सूचना
सम्पत्तियों की ई–नीलामी : 05.01.2026

बैंक ऑफ इंडिया, आंचलिक कार्यालय, नई दिल्ली क्षेत्र, "स्टार हाऊस" एच–2, कनॉट सर्कस, मिडल/आउटर सर्कल, पीवीआर प्लाज़ा हॉल के पास, नई दिल्ली–110001, फोन नं. 011–28844099/8378050835

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का कब्जा, बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार), के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जैसा है जहां है" "जैसा है वही है" "बिना किसी सहारे के" और "जो है वहां है"** के आधार पर दिनांक **05.01.2026** को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 05.00 बजे को बेचा जाएगा। **प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई–नीलामी द्वारा बेची जाने वाली संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण नीचे दिया गया है: वसूल की जाने वाली राशि (प्रतिभूत ऋण) और कब्जे का विवरण भी नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है**

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) बंधककर्ता(ओं) का नाम	सम्पत्ति का विवरण	कुल देय (लाख में)	a) आरक्षित मूल्य b) ईएमडी c) बोली वृद्धि राशि (राशि लाख में)	प्राधिकृत अधिकारी का नाम और मो. नं.
1.	उधारकर्ता मेसर्स एम आर ओवरसीज प्राइवेट लिमिटेड निदेशकः • श्री नंद कुमार अरोड़ा • श्री रमेश कुमार अरोड़ा • श्री रोहित अरोड़ा गारंटरः • श्री नंद कुमार अरोड़ा • श्री रमेश कुमार अरोड़ा • श्री रोहित अरोड़ा • श्री संजीव कुमार अरोड़ा • श्रीमती ममता अरोड़ा • श्रीमती नीलम अरोड़ा • श्रीमती रंजना अरोड़ा • मेसर्स रियल वैल्यू फूड्स शाखा – संसद मार्ग, नई दिल्ली	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : 204, बी/9, मॉडल टाउन, और दिल्ली स्थित आवासीय फ्लैट, श्रीमती रंजना अरोड़ा के स्वामित्वाधीन परिमाप 36.79 वर्ग मीटर **(सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)**	रु. 6057.00+ प्रभारित ब्याज +अन्य शुल्क	a. रु. 99.00 b. रु. 9.90 c. रु. 1.00	श्री राकेश कुमार पांडा मोबाइलः 7978820288
		सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : 2 दुकानें जो 4065 बी, नया बाजार, चांदनी चौक, दिल्ली में स्थित हैं, जिसके स्वामी श्री संजीव कुमार अरोड़ा, श्री रमेश कुमार अरोड़ा और श्री नंद कुमार अरोड़ा हैं, परिमाप 34.58 वर्ग मीटर **(सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)**		a. रु. 337.00 b. रु. 33.70 c. रु. 1.00	
		सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फैक्ट्री भूमि और भवन, प्लांट और मशीनरी, जो खसरा नंबर– 27/4 (4–4), 7(4–14), 14(4–14) और 17/1 (2–10), उत्तरी दिल्ली के हामिदपुर गांव की राजस्व सम्पदा में स्थित है, जिसके स्वामी मिस्टर रमेश कुमार अरोड़ा, श्री संजीव कुमार अरोड़ा और श्री नंद कुमार अरोड़ा हैं, प्लॉट एरिया 3.35 एकड़। **(सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)** **प्लांट और मशीनरी जमीन में धंसी हुई है, इन्हें अलग–अलग नहीं बेचा जा सकता, इसलिए, भूमि, भवन और प्लांट व मशीनरी को एक साथ नीलामी के लिए रखा गया है।**		भूमि एवं भवन a. रु. 2660.00 b. रु. 226.00 c. रु. 1.00 प्लांट और मशीनरी a. रु. 123.00 b. रु. 12.00 c. रु. 1.00	
		दिल्ली के डेरा इस्माइल खान को–ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी, जिसे डेरावल नगर के नाम से जाना जाता है, में ए–87 पर सम्पत्ति जिसमें पूरा बेसमेंट और ग्राउंड फ्लोर शामिल है, जिसके मालिक श्री रमेश कुमार अरोड़ा हैं और जिसका साइज 157.44 वर्ग मीटर है। **(सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)**		a. रु. 332.00 b. रु. 33.20 c. रु. 1.00	
		दिल्ली के डेरा इस्माइल खान को–ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी, जिसे डेरावल नगर के नाम से जाना जाता है, में ए–87 पर सम्पत्ति जिसमें पहला फ्लोर और दूसरा फ्लोर शामिल है, जिसकी स्वामिनी श्रीमती ममता अरोड़ा हैं और जिसका साइज 157.44 वर्ग मीटर है। **(सम्पत्ति बैंक के सांकेतिक कब्जे में है)**		a. रु. 550.00 b. रु. 55.00 c. रु. 1.00	

नियम और शर्तें

1) नीलामी बिक्री/बोली केवल https://baanknet.com वेबसाइट के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली" प्रक्रिया के माध्यम से होगी।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को https://baanknet.com पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा और केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे और सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों के सत्यापन के बाद, ईएमडी को एनईएफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर/चालान फॉर्म जनरेट करने के माध्यम से बैंकनेट ईएमडी वॉलेट में जमा करना होगा (https://baanknet.com)
3) नीलामी की तिथि और समयः **05.01.2026 सुबह 11:00** बजे से शाम 5:00 बजे तक, प्रत्येक 05 मिनट के असीमित ऑटो–एक्सटेंशन के साथ।
4) संपत्ति का निरीक्षण **19.12.2025 को सुबह 11:00** बजे से शाम 4:00 बजे के बीच संबंधित प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति लेकर किया जा सकता है।
5) ई–नीलामी आरक्षित मूल्य और ऊपर उल्लिखित प्रथम वृद्धिशील मूल्य पर शुरू होगी। बोलीदाताओं को सभी संपत्तियों के लिए उपरोक्त तालिका में उल्लिखित गुणकों में एक साथ अपने प्रस्तावों में सुधार करना होगा।
6) इच्छुक बोलीदाताओं को ई–नीलामी में सुचारू भागीदारी के लिए **05.01.2026 को शाम 04.30** बजे से पहले **https://baanknet.com** पर आवश्यक दस्तावेजों/विवरणों के साथ **BAANKNET EMD** वॉलेट में आरक्षित मूल्य का 10% अर्थात अग्रिम राशि ऑनलाइन जमा करनी होगी।
7) उच्चतम/सफल बोलीदाता को क्रय राशि का 25% (पहले से भुगतान की गई अग्रिम राशि सहित अर्थात बोली राशि का 10%) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के संबंध में बोली स्वीकार करने के बाद बिक्री की पुष्टि के तुरंत बाद लेकिन अगले कार्य दिवस (बैंकिंग समय के दौरान) से अधिक देर नहीं जमा करना होगा, अन्यथा अग्रिम राशि जब्त कर ली जाएगी।
8) क्रय राशि का शेष 75% प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री की पुष्टि के 15वें दिन (बैंकिंग समय के दौरान) या उससे पहले या प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखित रूप में सहमत किसी विस्तारित अवधि में और केवल उसके विवेक पर देय होगा। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और प्राधिकृत अधिकारी/बैंक नीलामी रद्द करके नई नीलामी आयोजित करने के लिए स्वतंत्र होगा।
9) संपूर्ण बिक्री मूल्य प्राप्त होने पर, प्राधिकृत अधिकारी बिक्री प्रमाणपत्र जारी करेगा और उसके बाद बिक्री पूर्ण मानी जाएगी और बैंक किसी भी दावे पर विचार नहीं करेगा।
10) प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि वह स्वीकार्य न हो, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या परिवर्तित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा।
11) बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया लिंक देखें – https://www.bankofindia.co.in/Dynamic/Tender?Type=3
12) यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधकदाताओं को 30 दिन पहले की सूचना भी है।
13) इस सूचना के अंग्रेजी संस्करण और किसी अन्य स्थानीय भाषा संस्करण के बीच विसंगति होने की स्थिति में, अंग्रेजी संस्करण ही मान्य होगा।

दिनांक 27.11.2025, स्थान : नई दिल्ली
प्राधिकृत अधिकारी बैंक ऑफ इंडिया