28th November, 2025

To,
BSE Limited
The General Manager-Listing
Corporate Relationship Department,
Ground Floor, P.J. Towers,
Dalal Street, Mumbai 400001.

Scrip Code: 539682

Subject: Copy of Newspaper Publication regarding Notice of Extra-Ordinary General Meeting.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copy of newspaper cutting/extract regarding publication of dispatch of Notice of Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on **Friday, 19th December, 2025, at 12:30 PM (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM")., published in Choutha Sansar (Hindi) and The Free Press Journal (English) dated 28th November, 2025.

We request you to please take the same on record.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Mobavenue AI Tech Limited
(Formerly known as Lucent Industries Limited)

TEJAS KIRITKUMAR RATHOD
Digitally signed by TEJAS KIRITKUMAR RATHOD
Date: 2025.11.28 17:58:59 +05'30'

Tejas Rathod
Whole Time Director & Chief Financial Officer
DIN: 07111110

Encl.: As above.

After 800 pedestrian deaths, Kerala to cancel licences for zebra-crossing violators

IANS
THIRUVANANTHAPURAM

With more than 800 pedestrians losing their lives on Kerala's roads so far this year, the Motor Vehicles Department (MVD) has announced a major crackdown on drivers violating pedestrian safety norms, especially at zebra crossings.

Shockingly, nearly 50 per cent of those killed were senior citizens, underscoring rising concerns over road safety and driver indiscipline.

On Thursday, the MVD pointed out that numerous two-wheeler and four-wheeler drivers have shown little respect for pedestrian rights, often failing to slow down near zebra crossings.

Many vehicles are seen parked directly on pedestrian crossings or even on footpaths, defeating the very purpose of such safety measures.

This, officials say, reflects a "dangerous driving culture" that puts vulnerable road users at grave risk.

As per law, drivers must slow down and stop at least three metres before the zebra crossing if a pedestrian is seen waiting at the edge.

However, authorities note that most drivers instead maintain or increase speed, forcing pedestrians to run or hesitate, often leading to fatal consequences.

"Courtesy to pedestrians and the ability to anticipate their movement is a key criterion to retain a driving licence," the MVD release stated.

In compliance with a directive from the Kerala High Court, the MVD has ordered stringent enforcement of pedestrian protection laws.

Officers have been authorised to cancel the driving licences of those who violate pedestrian safety rules at zebra crossings.

Expelled AIADMK leader Sengottaiyan joins actor Vijay's TVK

PTI
CHENNAI

Nine time AIADMK MLA K A Sengottaiyan, expelled from the party recently, joined actor-politician Vijay-led TVK here on Thursday, a day after he resigned as legislator.

The 77 year-old leader and his supporters, including a former MP, joined the fledgling Tamizhaga Vettri Kazhagam (TVK) here and were welcomed into the party fold by its founder Vijay.

The former state minister and senior politician, who was hailed as MGR loyalist, arrived at the TVK headquarters in Panaiyur here, and joined the party along with several supporters, including former AIADMK MP V Sathyabama.

Sengottaiyan, who was rarely seen sporting a shawl, was presented with a yellow-red TVK shawl by Vijay, who hailed "Anna's" (elder brother) 50 years of political experience.

The former minister had joined the AIADMK when its founder, charismatic matinee idol, M G Ramachandran (MGR) founded the party in 1972 after walking out of the DMK following differences with its then chief M Karunanidhi.

Punjab: Shots fired at AAP leader's house, no injuries

PTI
PHAGWARA (PB)

Two motorcycle-borne men opened fire at the residence of a ruling Aam Aadmi Party (AAP) leader near Darvesh Pind village, located on the Phagwara-Jandiala road, early Thursday morning, police said, adding that no injuries were reported.

Daljit Singh Raju, the Phagwara coordinator for the AAP's 'Yudh Nashian Viruddh' initiative (a campaign against drugs), informed reporters that around 1.13 am, approximately 23 rounds were fired at his house, shattering several windows and door panes.

Raju is known to be a close associate of Hoshiarpur MP Raj Kumar Chabbewal.

Police are investigating multiple angles regarding the incident, including extortion, gangsterism, or intimidation.

A handwritten note was found at the scene, demanding Rs 5 crore, with references to a specific group, sources said.

WESTERN RAILWAY - RATLAM DIVISION

W/623/5/1/NIT — **"E-TENDER NOTICE"** — Date:24.11.2025

The Divisional Railway Manager (WA) RATLAM for and on behalf of the President of India invites "Open Tender" through e-tender on website **www.ireps.gov.in** the details are as under-

Sr. No.	E-tender No. & Name of Work	Approx value Rs.	Earnest Money in Rs.
1.	**RTM-2025-26-31R1** RTM - Replacement and shifting of old detoriated water pipe line in Railway land. **Completion period:-** 12 Months, **Similar type of work:-** Any Civil Engineering work.	₹1,86,57,889.98	₹2,43,300.00
2.	**RTM-2025-26-148** Ujjain - Disinfection and rodent control of station and yard area for three years (2025- 2028). **Completion period:-** 36 Months, **Similar type of work:-** NA.	₹3,63,547.17	₹7,300.00

Approx Quantity:- As per tender schedule, **Date of uploading on website:-** 24.11.2025, **Date of opening of Tender:-** 22.12.2025 • Detailed tender notice, eligibility criteria and terms and conditions are available at Website **www.ireps.gov.in**.

5/1/344 — **Divisional Railway Manager (W/A), Ratlam**

Like us on: facebook.com/WesternRly

MOBAVENUE AI TECH LIMITED

(Formerly Known as LUCENT INDUSTRIES LIMITED)
CIN: L73100MP2010PLC023011
Regd. Off: 208, White Lotus Plaza, Avantika Nagar, Scheme No. 51 Sangam Nagar, Army Head Quarter Indore, Madhya Pradesh- 452006.
Corporate off: Unit 111 B-Wing, Western Edge II, Magathane, Mumbai, Borivali East, Maharashtra, India, 400066.
E-mail: compliance@mobavenue.ai **Website:** www.mobavenue.ai

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that the **Extra Ordinary General Meeting** ('EGM') of the Members of Mobavenue AI Tech Limited (formerly known as Lucent Industries Limited) ('the Company') will be held on **Friday, December 19, 2025, at 12.30 p.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business set out in the Notice convening the EGM.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ('collectively referred to as the relevant circulars'), the notice of the EGM along with the explanatory statement has been sent in electronic mode on Thursday, November 27, 2025 to the Members whose e-mail IDs are registered with the Company/ Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA')/Depository Participants ('DP')/Depositories as on Friday, November 21, 2025.

Notice of the EGM along with explanatory statement are also be available on the website of the Company at www.mobavenue.ai, Stock Exchange i.e. BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com and is also available on the website of the e-voting agency i.e. National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-voting and e-Voting during the EGM: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by Institute of Company Secretaries of India ('ICSI') and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended from time to time and relevant circulars issued from time to time, the Company is providing the facility of remote e-voting to its Members and e-voting during the EGM, to cast their votes on all resolutions outlined in the Notice of EGM. For this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a Member using remote e-voting system before the EGM as well as during the EGM will be provided by NSDL.

Members are hereby informed that: -

1. The business as set forth in the Notice of EGM shall be transacted through electronic means.
2. The e-voting period will commence on Tuesday, December 16, 2025 at 9.00 am (IST) and ends on Thursday, December 18, 2025 at 5.00 pm (IST). During this period, Members whose names appear in the Register of Members or the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, December 12, 2025 shall only be entitled to cast their votes electronically or vote during the EGM. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and voting shall not be allowed beyond the said time.
3. Members may attend the EGM even after exercising their right to vote through remote e-Voting, however they shall not be allowed to vote again during the EGM. Once a vote on a resolution has been cast, it cannot be changed subsequently.
4. The voting rights of the Members through remote e-voting (before/during the EGM) shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e. Friday, December 12, 2025.
5. Members holding Equity Shares in demat form who have not registered their e-mail address and are requested to so by registering their e-mail address with the Company / RTA / Depositories.
6. Members who acquire equity shares of the Company after the dispatch of the Notice of EGM and continue to hold such Shares as of the cut-off date, i.e., Friday, December 12, 2025, shall be considered Members of the Company for the purpose of voting and other rights. Such members may refer the steps outlined in the Notice of EGM.
7. If any Member has forgotten their password, they can reset their password by using the 'Forgot User Details/Password' option available on evoting@nsdl.com.
8. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Shubham Manethiya, Asst. Manager, NSDL, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 or send an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022 - 4886 7000.

Helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depositories:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with Central Depository Services (India) Limited ('CDSL')	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk. evoting@ cdslindia.com or contact at toll free no. 1800-21-09911

The Board of Directors has appointed CS Sandhya R. Malhotra, partner at M/s. Manish Ghia & Associates (Membership No. FCS 6715), Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting process in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting will be declared within 2 (Two) working days from the conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.mobavenue.ai and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Company shall simultaneously forward the results to BSE Limited where the shares of the Company are listed.

FOR MOBAVENUE AI TECH LIMITED
(formerly known as Lucent Industries Limited)
Sd/-
Manali Gohil
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No: 64629

Place: Mumbai
Date: November 27, 2025

Tyger Home Finance Private Limited

Registered Office: Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India
Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra, India.
CIN: U65999GJ2017PTC098960, Website : www.tygerhomefinance.in

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **Tyger Home Finance Pvt Ltd.** (formerly Known as M/s. Adani Housing Finance Pvt Ltd vide Certificate of Incorporation dated 6th June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to 'THFPL') under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued demand notice/s on the date mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the property/ies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of **Tyger Home Finance Pvt Ltd (Adani Housing Finance Private Ltd.),** for the amount and interest thereon as per loan agreement. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) and (9) of Section13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Loan A/C No./ Old Loan A/C No	Name of the Borrower/ Co Borrower/ Guarantor	Demand Notice date & Amount	Symbolic/ Physical Possession on
1.	8080HL001208408	RAJKUMAR RAJKUMAR / SEEMA BAI VERMA	13-August-25 / Rs. 8,82,296/- as on 12-August-25	25-11-2025 Symbolic Possession

Mortgage Property:- All that the piece or parcel of the property bearing – House/Plot no. 26, Anjani Nagar, Khasara No. 248/1, Prince Nagar, Ward no. 17, Zone no. 04, Indore M.P. Land Admeasuring Total Area: 600.00 sq. ft. **Bounded By : East:** Plot no. 25, **West :** Plot no. 27, **North :** Other Plot, **South :** Road.

Place: INDORE
Date : 28.11.2025
Sd/- Authorised Officer
For Tyger Home Finance Private Limited

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Karansingh, Rekhabai Patel HL0000000018806	13/Jun/25 Rs.703095 as on 11/Jun/25	Residential Property with House No. 16 Size 1989 Sq.Ft at P. H. No.11, Gram Dogawan, Gram Panchayat area Dogawan, Tehsil Kasrawad Dist. Khargone Madhya Pradesh, 451228. North : Open Plot of Dashrath Chouhan, South : Public Way, East : Open Plot of Releaser and Releasse, West : House of Anilsingh	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25
2	Arjun--., Sonu Verma, Mahesh HL0000000077914	13/Jun/25 Rs.706260 as on 11/Jun/25	P.H.N.20, House No. 49, Gram Jalkha Tahsil Kasrawad District. Khargone P.H.No.20 Area 1368 Sq.Ft situated in Gram Jalkha, Tehsil Kasrawad, District- Khargone (M.P.) 451228 North : Rajendra Patel, South : House of Nanuram Patel, East : House of Dhannalai Patel, West : Common Road	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25
3	Komal Nigwal, Jeewan Singh Nigwal, MLP000000180002	18/Jul/25 Rs.703286 as on 09/Jul/25	Bearing "Constructed House" situated at "" in Gram Panchayat Jaroli Phn 29 Size 75*18 Village Jaroli Tehsil Kasrawad Dist Khargone MP. Having a Carpet Area Is 1350 Sq Ft North : Khla Of Mr.Vikram S/o Sarwan, South : House Of Mr.Girwar S/o Sadiya, East : Rasta, West : Khla Of Mr.Kishor S/o Naharsingh	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25
4	Sukma Bai, Ramesh Waskale, Ashok Waskale, MHL000000183072	18/Jul/25 Rs.522510 as on 09/Jul/25	P.h.no. 33 Ward No. 13 House No. 210 Gram Naydad Tehsil Kasrawad District Khargone (M.P.) Packy Size Having A Carpet Area Is 720 Sq.Fit 66.91 Sq.mter. North : House Of Champalal, South : House Of Chhagan, East : Common Way, West : Land Of Nem	Symbolic Possession Taken on 21/Nov/25

Date : 28.11.2025
Place : Khargone
Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd

Aditya Birla Housing Finance Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat- 362266 Indore **Branch Office**- Aditya Birla Housing Finance Limited, Benchmark Business Park, 5Th Floor ,Block No A-3, Scheme No 54- Pu-4 ,Oppsite Satya Sai School, Vijay Nagar , Indore – 452010

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower: RAVI GAYAKWAD & YASHODA
Outstanding: Rs. 21,86,255/- (Rupees Twenty Ome Lac Eighty Six Thousand Two Hundred Fifty Five Only)
Demand Notice Dated: 12-09-2025 **Date of Possession: 24.11.2025**
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Flat No. 301, Measuring 559 Sq. Ft. (Built-Up Area) And 860 I.E. 79.92 Sq. Mtrs. (Super Built-Up Area), 3rd Floor, In "S.S. Enclave Block-B", Multi-Storey Building Built On Plot No. B-20, Situated At Samarth Park Colony, Village: Umariya, Tehsil: Mhow, District: Indore, Madhya Pradesh-453331, And **Bounded As: East:** Colony's Road, **West:** Flat No. 302, **North:** Colony's Plot No. B-21, **South:** Passage.

2. Name of Borrower: SANJAY BHURIYA & ANGURI BHURIYA
Outstanding: Rs. 6,03,208/- (Rupees Six Lac Three Thousadn Two Hundered Eight Only)
Demand Notice Dated: 12.09.2025 **Date of Possession: 24.11.2025**
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Plot/House On Survey No. 182, Ph. No. 75, Measuring 690 Sq. Ft. Situated At Village Bavalyakhurd, Tehsil Khudel & Dist. Indore, 452020 And **Bounded As: East:** Plot Of Mehtab S/O Jabarsingh, **West:** House Of Abhishek S/O Bharat, **North:** Govt. Road, **South:** Agricultural Land.

3. Name of Borrower: SHIVKANYA SAKLE, KALURAM SAKLE, & VIKAS SAKLE
Outstanding: Rs. 9,70,181.27/- (Rupees Nine Lac Seventy Thousand One Hundered Eighty One and Twenty Seven Paise Only)
Demand Notice Dated: 10.09.2025 **Date of Possession: 24.11.2025**
Description of the Immovable Property
All That Piece And Parcel Of Flat No. 203, Admeasuring 43.30 Sq. Mtrs., I.E. 466 Sq. Ft. (Built-Up Area), "Satguru Appartment", Plot No. 06, Shivampuri Colony, Indore, Madhya Pradesh-452001, And **Bounded As:- East:** Plot No. 7, **West:** Common Passage & Stair, **North:** Plot No. 5, **South:** Plot No. 6-A.

Date: 24.11.2025 **Authorised Officer**
Place: Indore **Aditya Birla Housing Finance Limited**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

Zonal Office: Maharashtra Sahitya Sabha, 688 - M.G. Road, Indore - Ph. No. 0731-2433887 E-mail : cmfsmc_ind@mahabank.co.in, Head Office: Lokmangal,1501,Shivajinagar,Pune-5

Possession Notice Rule 8(1) FOR IMMOVABLE PROPERTY

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand **Notice on dates mentioned below** calling upon to the following borrowers/guarantors to repay the Bank's dues within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The notice/s was sent by Regd. Post, Speed Post and Courier.

The borrowers / guarantors having failed to repay the amount, Notice is here by given to the borrower/ guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the dates given as in the table.

The borrower/s / guarantor/s in particular and the public in general, is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Bank of Maharashtra** for an amount hereinabove mentioned.

Name of the Borrower/ Guarantor	Outstanding Amount	Description of Property	Demand Notice Date / Possession Date
Branch: Palasia, Indore			
I) M/s Mehta Marketing Solutions (Borrower), Ms. Rashmi Mehta W/o Arpit Mehta, 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **ii) Ms. Rashmi Mehta W/o Arpit Mehta (Proprietor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **iii) Mr. Arpit Mehta S/o Late Subhashchandra Mehta (Guarantor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **iv) Ms. Lalita W/o Late Subhashchandra Mehta (Guarantor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001	**10,68,08,564.63** + Unapplied Interest at Contractual rates w.e.f. 15.09.2025	**Property 1:** Located at: Plot No 25/3, Old No 16/3, Old Palasia, Indore Mortgaged by: Guarantor Mrs. Lalita Mehta W/o Late Shri Subhashchandra Mehta, All those pieces and parcels of land situate being and lying at Plot No 25/3, Old No 16/3, Old Palasia, Indore, admeasuring 2420 Sq.ft. and bearing CTS/Survey Nos. Plot No 25/3, Old No 16/3, Old Palasia bounded as follows : On or towards the **North :** Shri Devvrat Sharma Plot (Private no 1), On or towards the **East :** Plot on Om Dutt Sharma (Private no 5), On or towards the **West :** Road, On or towards the **South :** Nala. and having Sale Deed No 1A/5163 dated 30.03.1997, together with the buildings and structures/residential block constructed to/to be constructed thereon **admeasuring 2420 sq.ft., CERSAI ID: 200039906452, 200039907514** **Property 2:** Located at: Survey no. 86/4 Paiki & 87/8/1, Patwari Halka no 58, Gram Sanavdiya, Indore Mortgaged by: Mortgaged by Guarantor Mortgagers:- Mrs. Lalita Mehta W/o Late Subhashchandra Mehta, All those pieces and parcels of land situate being and lying at village Sanavadiya in the registration Dist. Indore Sub-Dist. Indore, **admeasuring 0.063Hectares** and bearing CTS/Survey Nos. 86/4 and 87/8/1 bounded as follows : On or towards the **North :** Land of survey No 87, On or towards the **East :** Land of Survey No 86/4/3 and 87/8/1/3, On or towards the **West :** Other Land, On or towards the **South :** Land of survey no 86 and having Sale Deed No MP179132016A1269862 dated 13-May-2016 and Sub Registrar being the Registration details dated 13-May-2016.,**CERSAI ID: 200094452607, CERSAI ID: 200094452867** **Property 3:** Located at: Diverted Land survey No 86/4/2 Paiki and 87/8/1/2, Sanavadiya, Indore, Mortgaged by: Mortgaged by Guarantor Mortgagers:- Mrs. Lalita Mehta W/o Late Subhashchandra Mehta, All those pieces and parcels of land situate being and lying at village Sanavadiya in the registration Dist. Indore Sub-Dist. Indore, **admeasuring 0.062 Hectares** and bearing CTS/Survey Nos. 86/4/2 and 87/8/1/2 bounded as follows.On or towards the **North :** Land of survey no 87, On or towards the **East :** Road, On or towards the **West :** Land of Survey No 86/4/2 and 87/8/1/2, On or towards the **South :** Land of Survey No 86 and having Sale Deed No MP179132016A1269883 dated 13-May-2016 and Sub Registrar being the Registration details dated 13-May-2016, **CERSAI ID: 200059909879**	15.09.2025 25.11.2025
I) M/s Mehta And Sons (Borrower), Mr. Arpit Mehta s/o Late Subhashchandra Mehta, 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **ii) Mr. Arpit Mehta S/o Late Subhashchandra Mehta (Proprietor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **iii) Ms. Rashmi W/o Arpit Mehta (Guarantor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001, **iv) Ms. Lalita W/o Late Shri Subhashchandra Mehta (Guarantor),** 25/3, Old Palasia, Tilaknagar, Indore (MP) - 452 001.	**5,26,78,294.61** + Unapplied Interest at Contractual rates w.e.f. 15.09.2025	**Property 4:** Located at: Diverted Land survey No 86/4/4 Paiki and 87/8/1/4 Paiki, Sanavadiya, Indore, Mortgaged by: Mortgaged by Guarantor Mortgagers:- Mr. Arpit Mehta S/o Late Subhashchandra Mehta All those pieces and parcels of land situate being and lying at village Sanavadiya in the registration Dist. Indore, Sub-Dist. Indore, **admeasuring 0.063 Hectares** and bearing CTS/Survey Nos. 86/4/4 Paiki and 87/8/1/4 Paiki, bounded as follows : On or towards the **North :** Land of survey No 87, On or towards the **East :** Land of survey No 86/4/3 and 87/8/1/3, On or towards the **West :** Other Land, On or towards the **South :** Land of survey No 86 and having Sale Deed No MP179132016A1269897 dated 13-May-2016 and Sub Registrar being the Registration details dated 13-May-2016, **CERSAI ID: 200094453697** **Property 5:** Located at: Diverted Land Survey no 86/4/3 Paiki and 87/8/1/3, Sanavadiya, Indore, Mortgaged by: Mortgaged by Borrower Mortgagers:- Mrs. Rashmi Mehta W/o Mr. Arpit Mehta, All those pieces and parcels of land situate being and lying at village Sanavadiya in the registration Dist. Indore Sub-Dist. Indore, **admeasuring 0.062 Hectares** and bearing CTS/Survey Nos. 86/4/3 Paiki and 87/8/1/3 Paiki bounded as follows: On or towards the **North :** Land of Survey No 87, On or towards the **East :** Land of Survey No 86/4/2 and 87/8/1/2, On or towards the **West :** Land of Survey No 86/4/4 and 87/8/1/4, On or towards the **South :** Land of Survey No 86 and having Sale Deed No MP179132016A1269917 dated 13-May-2016 and Sub Registrar being the Registration details dated 13-May-2016, **CERSAI ID: 200059909395**	15.09.2025 25.11.2025
Branch: Annapurna , Indore			
Shri Ram Febrication, House No 86, New 188 B, Kelod Hala, Dewas Naka Indore 452010, **Mrs Rani Khare, Mr Kisan Lal Khare, Both Add.**159 Balaji Enclave, Arandiya Dewas Naka, Indore MP 452010	**44,31,086.00** + Unapplied Interest at Contractual rates w.e.f. 06.09.2025	Equitable mortgage of All those pieces and parcels of land situated at Village Arandya, **admeasuring 750 Sq ft**,bearing Plot no 159 Balaji Enclave Gram Arandya Indore, **Boundaries: East :** Colony Road, **West** : Plot no 150, **North :** Plot no 159 A ,**South** : Plot no 160 A	06.09.2025 25.11.2025

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Indore, Date : 28.11.2025 Authorized Officer, **Bank of Maharashtra**

रजिस्ट्री सं. डी. एल.-33004/99 REGD. No. D. L. -33004/99

भारत का राजपत्र
The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-19112025-267798
CG-DL-E-19112025-267798
असाधारण
EXTRAORDINARY
भाग II—खण्ड 3—उप—खण्ड (ii)
PART II-Section 3-Sub-section (ii)
प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 5063] नई दिल्ली, सोमवार, नवम्बर 17, 2025/कार्तिक 26, 1947
No. 5063] NEW DELHI, MONDAY, NOVEMBER 17, 2025/KARTIKA 26, 1947

MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

NOTIFICATION

New Delhi, the 17th November, 2025

S.O. 5233(E).— In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act,1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for building (widening/two lane with paved shoulder/four laning etc.,), maintenance, management and operation of NH347-B in the stretch of land from Km. 0 to Km. 1 in the village namely - Deshgaon in district of KHANDWA in the state of MADHYA PRADESH, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, object to the use of such land for the aforesaid purpose under sub-section(1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, SDM (Revenue), Khandwa in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act shall be final.

The land plans and other details of the land to be acquired under their notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired, with or without structure, falling within the NH347-B in the stretch of land from Km. 0 to Km. 1 in the village namely - Deshgaon in the district of KHANDWA in the state of MADHYA PRADESH

District:. Khandwa
https://egazette.gov.in
Publication date : 17 November 2025 **[F. No. NH-347B/Deshgaon_Khargone/3(a)/3A2]**
https://bhoomirashi.gov.in **SHAIKH AMINKHAN, Director**

Note: The physical copy of this notification is also available at the office of CALA/PIU/RO and Landowners may also see the notification there.

एक नजर

मुख्यमंत्री ने लिया व्हीआईटी कॉलेज मामले में संज्ञान

सीहोर जिले की प्रभारी मंत्री को दिए तत्काल दौरे के निर्देश

भोपाल,(निप्र)। मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव ने सीहोर स्थित वीआईटी यूनिवर्सिटी प्रकरण पर गंभीरता दिखाते हुए प्रभारी मंत्री कृष्णा गौड़ को तुरंत परिसर पहुंचकर छात्रों व प्रबंधन से संवाद करने के निर्देश दिए हैं। साथ ही उच्च शिक्षा मंत्री को निजी विश्वविद्यालयों की व्यापक समीक्षा कर छात्र हितों से जुड़ी समस्याओं का त्वरित समाधान सुनिश्चित करने को कहा है।सीहोर स्थित वीआईटी यूनिवर्सिटी प्रकरण पर मुख्यमंत्री डॉ मोहन यादव ने सख्ती दिखाई है।मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव ने गुरुवार को स्थिति का संज्ञान लेते हुए संबंधित विभागों को त्वरित कार्रवाई के निर्देश दिए। मुख्यमंत्री ने सोशल मीडिया पर लिखा कि जिले की प्रभारी मंत्री कृष्णा गौड़ को विश्वविद्यालय परिसर का अविलंब दौरा करने, छात्रों की समस्याएँ सुनने और प्रबंधन से चर्चा कर आवश्यक कदम उठाने के लिए कहा गया है। मुख्यमंत्री ने उच्च शिक्षा मंत्री इंदर सिंह परमार को भी निर्देशित किया कि निजी विश्वविद्यालयों और अन्य शिक्षण संस्थानों की उच्च स्तरीय समीक्षा की जाए, ताकि छात्र हितों से जुड़ी समस्याओं की पहचान कर उनका शीघ्र समाधान किया जा सके। इसके अलावा मुख्यमंत्री ने जिला प्रशासन को विद्यार्थियों से जुड़े भोजन-पानी सहित अन्य मूलभूत सुविधाओं की शिकायतों पर तत्काल कार्रवाई करने का निर्देश दिया। डॉ. यादव ने स्पष्ट किया कि विद्यार्थियों का हित, सुरक्षा और गुणवत्तापूर्ण शिक्षा व्यवस्था राज्य सरकार की सर्वोच्च प्राथमिकता है, और ऐसी घटनाओं की पुनरावृत्ति रोकने के लिए ठोस कदम उठाए जा रहे हैं।

राप्रसे के अधिकारी की पदस्थापना का विरोध

प्रदेशभर में हड़ताल पर जनसंपर्क अधिकारी

भोपाल,(निप्र)। मध्य प्रदेश जनसंपर्क विभाग में राज्य प्रशासनिक सेवा के अधिकारी की पदस्थापना के विरोध में जनसंपर्क अधिकारी प्रदेशभर में हड़ताल पर हैं। भोपाल मुख्यालय से लेकर सभी जिलों में कामकाज ठप कर दिया गया। राज्य शासन द्वारा नर्मदापुरम संभाग में पदस्थ राज्य प्रशासनिक सेवा के अधिकारी गणेश जायसवाल को जनसंपर्क संचालनालय में अपर संचालक के पद पर पदस्थ करने का जमकर विरोध हो रहा है। आदेश जारी होने के कुछ ही घंटों के बाद गुरुवार सुबह भोपाल स्थित जनसंपर्क संचालनालय सहित पूरे प्रदेश में जनसंपर्क अधिकारी और कर्मचारी हड़ताल पर चले गए, जिसके चलते विभागीय कार्य पूरी तरह ठप हो गया है। हड़ताल पर बैठे अधिकारियों और कर्मचारियों का कहना है कि विरोध के चलते सरकार ने फिलहाल गणेश जायसवाल की रिलीविंग रोक दी है, लेकिन पदस्थापना आदेश वापस नहीं लिया गया है। उन्होंने चेतावनी दी है कि जब तक आदेश निरस्त नहीं होता, काम बंद अनिश्चितकालीन हड़ताल जारी रहेगी।

आदेश तत्काल निरस्त करने की मांग-मध्यप्रदेश जनसंपर्क अधिकारी संघ ने आयुक्त जनसंपर्क को ज्ञापन सौंपकर कहा है कि राज्य प्रशासनिक सेवा के अधिकारी की जनसंपर्क विभाग में पदस्थापना विभागीय अधिकार क्षेत्र का उल्लंघन है, जिसे तत्काल प्रभाव से निरस्त किया जाए। ज्ञापन में साफ लिखा गया है कि यदि आदेश वापस नहीं लिया गया तो प्रदेश के सभी जिला कार्यालयों में कार्य पूरी तरह ठप रखा जाएगा।

19 से 21 दिसंबर तक तीन दिनी आईएएस सर्विस मीट

भोपाल,(निप्र)। राजधानी भोपाल में 19 से 21 दिसंबर तक तीन दिवसीय आईएएस सर्विस मीट 2025 का आयोजन किया जाएगा। कार्यक्रम का शुभारंभ मुख्यमंत्री डॉ. मोहन यादव के मुख्य आतिथ्य में होगा। एमपी आईएएस एसोसिएशन के अध्यक्ष मनु श्रीवास्तव ने बताया कि उद्घाटन समारोह प्रशासन अकादमी में आयोजित होगा। जिसके बाद कार्यक्रम का मुख्य हिस्सा खेल और सांस्कृतिक गतिविधियों पर केंद्रित रहेगा। अरेरा क्लब में क्रिकेट, फुटबॉल, वॉलीबॉल, बैडमिंटन, टेबल टेनिस और लॉन टेनिस की प्रतियोगिताएं होंगी। बोट क्लब में आयोजित बोटिंग रेस भी आकर्षण का केंद्र रहेगी। शाम के सत्रों में नाट्य प्रस्तुति, फिल्मी गीतों के कार्यक्रम और रैंप वॉक जैसे सांस्कृतिक आयोजन रखे गए हैं, जिनमें अधिकारियों के साथ उनके परिवार के सदस्य भी हिस्सा लेंगे।

सरकारी कर्मचारियों की छुट्टियों पर सरकार ने चलाई कैंची

महिलाओं की चाइल्ड केयर लीव भी किया परिवर्तन

भोपाल,(निप्र)। मध्य प्रदेश सरकार ने कर्मचारियों की अवकाश व्यवस्था में बड़ा बदलाव करते हुए मध्य प्रदेश सिविल सेवा अवकाश नियम 2025 का गजट नोटिफिकेशन जारी कर दिया है। नए नियम 1 जनवरी 2026 से प्रभावी होंगे, जिसके साथ ही 1978 के अवकाश नियम समाप्त हो जाएंगे। इन संशोधित नियमों का सीधा असर प्रदेश के सात लाख से अधिक कर्मचारियों पर पड़ेगा। सबसे बड़ा परिवर्तन महिला कर्मचारियों की चाइल्ड केयर लीव में किया गया है। अब तक महिलाओं को दो वर्ष यानी 730 दिन का संतान पालन अवकाश पूर्ण वेतन के साथ मिलता था, लेकिन नए नियमों के अनुसार पहले 365 दिन ही 100 प्रतिशत वेतन मिलेगा। इसके बाद अगले 365 दिनों के लिए केवल 80 प्रतिशत वेतन अनुमत होगा। यह नियम अवकाश को एक बार में या टुकड़ों में लेने, दोनों ही स्थितियों में लागू होगा।

इसके अलावा एक बदलाव यह है भी है कि सरोगेसी से जन्मे बच्चे की देखभाल करने वाली महिला कर्मचारी को भी अब इस अवकाश का लाभ मिलेगा। नियमों में दत्तक संतान ग्रहण अवकाश भी शामिल किया गया है। जिसके तहत कर्मचारी बच्चे की उम्र एक साल होने तक अवकाश ले सकेंगे। नए प्रावधानों के अनुसार प्रत्येक कर्मचारी को हर वर्ष 30 दिन अर्जित अवकाश मिलेगा और इसे दो किस्तों में दिया जाएगा। किसी भी कर्मचारी को लगातार पांच वर्ष से अधिक की छुट्टी स्वीकृत नहीं की जाएगी। वित्त विभाग ने स्पष्ट किया है कि अवकाश मांगना अधिकारी का अधिकार नहीं माना जाएगा, बल्कि अंतिम निर्णय स्वीकृत करने वाले अधिकारी का होगा।

भरी ठंड में पुलिस ने युवा कांग्रेस के प्रदर्शन पर चलाई वाटर कैनन

चुनाव आयोग दफ्तर घेरने जा रहे कांग्रेस कार्यकर्ता हुए पानी- पानी

भोपाल,(निप्र)। एमपी यूथ कांग्रेस के नव नियुक्त प्रदेश अध्यक्ष यश घनघोरिया के शपथ ग्रहण समारोह में प्रदेशभर से भोपाल आए युवा कांग्रेस कार्यकताओं ने सड़कों पर उतरकर एसआईआर के विरोध किया। वे जुलूस की शक्ल में मुख्य निर्वाचन पदाधिकारी (सीईओ) ऑफिस का घेराव करने निकले,तो पुलिस ने बीच में ही उन्हें रोक लिया और वाटर कैनन का उपयोग करते हुए कार्यकर्ताओं को पीछे धकेलना की कोशिश की गई।

इस दौरान आगे बढ़ने को लेकर पुलिस और युवा कांग्रेस कार्यकताओं के बीच टकराव भी हुआ। जब कार्यकर्ता बैरिकेट पर चढ़कर आगे बढ़ने का प्रयास करने लगे तो पुलिस ने वॉटर कैनन से पानी की तेज बौछार फेंककर उन्हें रोक दिया। वाटर कैनन चलने के कारण कई कांग्रेस कार्यकर्ता बैरिकेड से गिरते हुए भी नजर आए।

इस बीच पुलिस और कार्यकताओं में नोकझोंक भी हुई। प्रदर्शन में युवा कांग्रेस के राष्ट्रीय अध्यक्ष उदयभानु चिब, पीसीसी चीफ जीतू पटवारी, नेता प्रतिपक्ष उमंग सिंघार और युवा कांग्रेस के पदाधिकारी मौजूद रहे।

जब कार्यकर्ता आगे बढ़ने से नहीं माने, तो पुलिस ने हलका बल प्रयोग भी किया। हालांकि इनमें किसी को चोट नहीं आई है। इससे कार्यकताओं का आक्रोश और बढ़ गया और वे बैरिकेटिंग को तोड़ने का प्रयास करने लगे।

जब युवा कांग्रेस कार्यकर्ता रोकने से भी नहीं रुक रहे थे, तो पुलिस ने बस बुलाई और उनकी गिरफ्तारी शुरू कर दी। कुछ कार्यकर्ताओं को पुलिस ने पकड़कर बस में बैठाया, तो कई कार्यकर्ता गिरफ्तारी देते हुए खुद ही बस के ऊपर चढ़ गए। बस में तादात से ज्यादा कार्यकताओं के भर जाने से बस एक तरफ झुक गई। जिसके पलटने की आशंका के चलते पुलिस ने कार्यकताओं को बाहर निकाला।

वीआईटी कॉलेज में अब पसरा सन्नाटा

छात्र-छात्राएं घर लौटे, दोनों ओर से आष्टा पुलिस ने की एफआईआर दर्ज

आष्टा,(निप्र)। आष्टा थाना अंतर्गत भोपाल इंदौर हाईवे पर कोठरी स्थित वीआईटी कॉलेज में अब सन्नाटा पसरा पड़ा है गुरुवार को यहां पर काफी कम संख्या में छात्र-छात्राएं अपने-अपने घर पहुंचे अधिकतर बुधवार को ही हॉस्टल खाली कर दिया था।बता दे की कॉलेज प्रबंधन ने 8 दिसंबर तक छुट्टी की घोषणा कर दी इसके बाद सभी छात्र-छात्राएं अपने-अपने घर प्राइवेट और यात्री बसों से रवाना हुए इधर आष्टा थाना पुलिस ने छात्र-छात्राओं की तरफ से और कॉलेज प्रबंधन की तरफ से फिर दर्ज कर ली है और जांच शुरू कर दिए एसडीओपी आकाश अमलकर ने बताएं कि छात्रों की शिकायत पर प्रबंधन के खिलाफ मामला दर्ज किया गया है वही अज्ञात छात्रों पर भी मामला दर्ज कर जांच शुरू कर दी गई है जो भी दोषी पाया जाएगा कार्रवाई की जाएगी।

इधर यूनिवर्सिटी प्रबंधन ने 30 नवंबर तक अवकाश घोषित कर दिया। इसके बाद स्टूडेंट्स यूनिवर्सिटी छोड़कर चले गए। वीआईटी के डीन सुरेश एम ने एक मामले में स्पष्टीकरण दिया है। उन्होंने बताया कि प्रोफेसर संग्राम केसरी दास (उम्र 43 वर्ष) की मौत सीहोर स्थित उनके मकान में हुई। वह वहां किराए से रहते थे। डीन ने कहा- प्रोफेसर दास की मौत का

वीआईटी में कल रात हुई घटना से कोई संबंध नहीं है।

आष्टा थाना पुलिस ने दोनों ओर से केस दर्ज किया। घटना के दौरान प्राप्त वीडियो में कुछ वार्डन/ गार्ड द्वारा छात्रों के साथ मारपीट के दृश्य पाए गए। इस पर प्रशांत कुमार पांडे एवं अन्य के विरुद्ध अपराध क्रमांक 561/25 थाना आष्टा में सुसंगत धाराओं में प्रकरण दर्ज किया गया है।कॉलेज प्रबंधन द्वारा परिसर में हुए नुकसान का आवेदन प्राप्त हुआ है , जिसके आधार पर थाना आष्टा में बलवा ,आगजनी तोड़फोड़ एवं अन्य सुसंगत धाराओं में अपराध क्रमांक 562/25 पंजीबद्ध किया गया। कॉलेज परिसर एवं आसपास का क्षेत्र पूर्णतः शांत एवं नियंत्रण में है। पुलिस की विशेष टीमें स्थिति पर लगातार निगरानी बनाए हुए हैं।

प्रबंधन ने नहीं सुनी तो छात्रों का आक्रोश भड़का था-बता दे कि कोठरी में स्थित वीआईटी भोपाल (वेल्लोर इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी) में दूषित भोजन-पानी से 23 विद्यार्थियों को पीलिया और वायरल फीवर होने के बाद आक्रोश भड़क गया। इस पर मंगलवार रात गार्डों ने छात्रों से मारपीट कर दी। जिससे छात्रों का गुस्सा सातवें आसमान पर पहुंच गया। छात्रों ने रात 11 बजे हंगामा शुरू कर दिया। छात्र मुंह पर कपड़ा बांधे थे।

रात 12.15 बजे तोड़फोड़ शुरू, रात डेढ़ बजे आगजनी की। उन्होंने कॉलेज की दो बसें, दो कारों में आग लगा दी। 4-5 वाहनों को फोड़ दिया। छात्र यहींनहीं रुके, उन्होंने छात्रावास के ए ब्लॉक और सर्विलेंस ब्लॉक में भी आग लगा दी। केंटीन, लैब, पोस्ट ऑफिस, आठ छात्रावासों की लिफ्टों सहित अन्य जगहों पर तोड़फोड़ कर दी। बुधवार सुबह 11 बजे तक धुआं उठता रहा। इस घटना के बाद बुधवार को प्रबंधन ने 8 दिसंबर तक का अवकाश घोषित कर दिया। इसके बाद करीब 12 हजार विद्यार्थी घरों की ओर रवाना होने लगे। किसी ने भोपाल तो किसी ने सीहोर से प्राइवेट वाहन बुलाए, जबकि काफी छात्र-छात्राएं बसों से भी रवाना हुए। सीहोर और भोपाल रेलवे स्टेशन पर भी काफी भीड़ रही। ट्रेनों में जगह तक नहीं मिल पा रही थी।

मुख्यमंत्री की फटकार के बाद सड़क पर उतरे पुलिस अधिकारी

भोपाल,(निप्र)। पुलिस आयुक्त हरिनारायणचारी मिश्र ने बीती रात टीटी नगर, हबीबगंज और शाहपुरा थानों का औचक निरीक्षण किया। हाल ही में हबीबगंज और शाहपुरा क्षेत्र में गंभीर अपराध दर्ज हुए हैं, जिसके चलते राजधानी की सुरक्षा व्यवस्था को परखने के लिए आयुक्त खुद रात में गश्त पर निकले। उन्होंने रात्रिकालीन ड्यूटी पर तैनात पुलिसकर्मियों का रिकॉर्ड देखा और थाना प्रभारियों को निर्देश दिए कि गश्त लगातार और प्रभावी रखी जाए, रात के समय होने वाली गतिविधियों पर नजर बनाए रखी जाए तथा पेट्रोलिंग को और मजबूत किया जाए। उन्होंने यह भी कहा कि चौराहों पर पुलिस की मौजूदगी स्पष्ट दिखाई देनी चाहिए।

निरीक्षण के दौरान पुलिस आयुक्त रोशनपुरा चौराहे पर तैनात टीटी नगर थाना प्रभारी गौरव दोहरे से मिले और उनसे पूरी व्यवस्था की जानकारी ली। इसके बाद सीपी ने अन्य चौराहों पर लगाए गए चेकिंग प्वाइंट भी देखे। वहीं, हबीबगंज थाना प्रभारी संजीव चौकसे को निर्देश दिए गए कि चैकिंग सख्ती से की जाए और संदिग्ध गतिविधियों पर तुरंत कार्रवाई हो।

MOBAVENUE AI TECH LIMITED

(Formerly Known as LUCENT INDUSTRIES LIMITED)

CIN: L73100MP2010PLC023011

Regd. Off: 208, White Lotus Plaza, Avantika Nagar, Scheme No. 51 Sangam Nagar, Army Head Quarter Indore, Madhya Pradesh- 452006.

Corporate off: Unit 111 B-Wing, Western Edge II, Magathane, Mumbai, Borivali East, Maharashtra, India, 400066.

E-mail: compliance@mobavenue.ai **Website:** www.mobavenue.ai

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that the **Extra Ordinary General Meeting** ('EGM') of the Members of Mobavenue AI Tech Limited (formerly known as Lucent Industries Limited) ('the Company') will be held on **Friday, December 19, 2025, at 12.30 p.m.** (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business set out in the Notice convening the EGM.

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the Rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the relevant circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ('collectively referred to as the relevant circulars'), the notice of the EGM along with the explanatory statement has been sent in electronic mode on Thursday, November 27, 2025 to the Members whose e-mail IDs are registered with the Company/ Company's Registrar and Share Transfer Agent ('RTA')/Depository Participants ('DP')/Depositories as on Friday, November 21, 2025.

Notice of the EGM along with explanatory statement are also be available on the website of the Company at www.mobavenue.ai, Stock Exchange i.e. BSE Limited ('BSE') at www.bseindia.com and is also available on the website of the e-voting agency i.e. National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-voting and e-Voting during the EGM: Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by Institute of Company Secretaries of India ('ICSI') and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended from time to time and relevant circulars issued from time to time, the Company is providing the facility of remote e-voting to its Members and e-voting during the EGM, to cast their votes on all resolutions outlined in the Notice of EGM. For this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a Member using remote e-voting system before the EGM as well as during the EGM will be provided by NSDL.

Members are hereby informed that: -

1. The business as set forth in the Notice of EGM shall be transacted through electronic means.
2. The e-voting period will commence on Tuesday, December 16, 2025 at 9.00 am (IST) and ends on Thursday, December 18, 2025 at 5.00 pm (IST). During this period, Members whose names appear in the Register of Members or the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, December 12, 2025 shall only be entitled to cast their votes electronically or vote during the EGM. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and voting shall not be allowed beyond the said time.
3. Members may attend the EGM even after exercising their right to vote through remote e-Voting, however they shall not be allowed to vote again during the EGM. Once a vote on a resolution has been cast, it cannot be changed subsequently.
4. The voting rights of the Members through remote e-voting (before/during the EGM) shall be in proportion to their shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, i.e. Friday, December 12, 2025.
5. Members holding Equity Shares in demat form who have not registered their e-mail address and are requested to so by registering their e-mail address with the Company / RTA/ Depositories.
6. Members who acquire equity shares of the Company after the dispatch of the Notice of EGM and continue to hold such Shares as of the cut-off date, i.e., Friday, December 12, 2025, shall be considered Members of the Company for the purpose of voting and other rights. Such members may refer the steps outlined in the Notice of EGM.
7. If any Member has forgotten their password, they can reset their password by using the 'Forgot User Details/Password' option available on evoting@nsdl.com.
8. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Shubham Manethiya, Asst. Manager, NSDL, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 or send an email to evoting@nsdl.com or call at toll free no. 022 - 4886 7000.

Helpdesk for Individual Members holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depositories:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with Central Depository Services (India) Limited ('CDSL')	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk. evoting@ cdslindia. com or contact at toll free no. 1800-21-09911

The Board of Directors has appointed CS Sandhya R. Malhotra, partner at M/s. Manish Ghia & Associates (Membership No. FCS 6715), Practicing Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the e-Voting process in a fair and transparent manner.

The results of the e-voting will be declared within 2 (Two) working days from the conclusion of the EGM. The results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website at www.mobavenue.ai and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The Company shall simultaneously forward the results to BSE Limited where the shares of the Company are listed.

FOR MOBAVENUE AI TECH LIMITED
(formerly known as Lucent Industries Limited)
Sd/-
Manali Gohil
Company Secretary & Compliance Officer
ACS No: 64629

Place: Mumbai
Date: November 27, 2025

सेवा-दिवस के रूप में मनी रतनशी शाह की जन्म जयंती

पन्द्रह छात्र-छात्राओं को पुरस्कार प्रदान

विदिशा, (निप्र)। समाज के अभावग्रस्त व निम्न आय वर्ग के जरूरतमंद प्रतिभावान विद्यार्थियों को निःशुल्क कोचिंग द्वारा शिक्षा और संस्कार प्रदान करने बाली अभिनव संस्था विदिशा प्रतिभा विकास संस्थान द्वारा संस्थान के पूरनपुरा स्थित प्रतिभा विकास भवन में वरिष्ठ समाजसेवी व पूर्व लायंस डिस्ट्रिक्ट गवर्नर कीर्तिशेष रतनशी शाह की जन्म जयन्ती ह्यसेवा-दिवसह्ल के रूप में मनाई गई और भाव-भीनी श्रद्धांजलि अर्पित की गई. . संस्था अध्यक्ष दिनेश वाजपेयी ने बताया कि संस्थान द्वारा स्वयं के भवन निर्माण हेतु उदारतापूर्वक 4000 वर्ग फुट का भू-खण्ड दान दाता वरिष्ठ समाज सेवी अतुल रतनशी शाह परिवार के पितृ पुरुष कीर्तिशेष रतनशी शाह की जन्म जयन्ती स्मृति स्वरूप प्रति वर्ष सेवा-दिवस के रूप में मनाई जावेगी. संस्था अध्यक्ष ने कृतज्ञतापूर्वक श्रद्धासुमन अर्पित किये. इस अवसर पर अतुल रतनशी शाह के सौजन्य से निबंध प्रतियोगिता में प्रथम,द्वितीय व तृतीय स्थान प्राप्त विभिन्न कक्षाओं के पन्द्रह छात्र-छात्राओं को अतिथियों के हाथों पुरस्कार प्रदान किये गये।

उनके जैसा अद्भुत व्यक्तित्व अब मिलना दुर्लभ- डॉ. गर्ग - कार्यक्रम के मुख्य अतिथि कीर्तिशेष रतनशी शाह से निकटता से जुड़े प्रखर गांधीवादी, लेखक और व्यंगकार व प्रख्यात सिविल सर्जन डॉ.सुरेश गर्ग ने उनके व्यक्तित्व व कृतित्व पर प्रकाश डालते हुए कहा समाज के हर क्षेत्र में विशेष छाप छोड़नें बाला उनके जैसा अद्भुत व्यक्तित्व अब मिलना दुर्लभ है. कार्यक्रम की अध्यक्षता कर रहे प्रतिष्ठित साकेत शिक्षण ग्रुप के डायरेक्टर तथा रतनशीशाह स्मृति न्यास के अध्यक्ष संजय पाण्डेय ने भावांजली अर्पित करते हुए कहा कि कीर्तिशेष रतनशी शाह नवाचार के आग्रही थे, विदिशा में पहली प्रिंटिंग प्रेस, रसोई गैस और अन्तर्राष्ट्रीय संस्था लायंस क्लब की स्थापना जैसे कई उपक्रम प्रारम्भ किये व साहित्यिक,सांस्कृतिक व सामाजिक संस्थानों से सक्रियता से जुड़े और लोकप्रिय हुये. परपीड़ा का यथासंभव निदान उनका ध्येय रहा. संजय पाण्डेय ने अभावग्रस्त विद्यार्थियों को निःशुल्क शिक्षा के साथ संस्कार और सर्वांगीण विकास के कार्यक्रमों के लिए प्रतिभा विकास संस्थान की सराहना की.उन्होंने सेवा-दिवस आयोजन करने के लिए रतनशीशाह स्मृति न्यास की ओर से धन्यवाद ज्ञापित किया.इस अवसर पर पूर्व लायंस डिस्ट्रिक्ट गवर्नर व वरिष्ठ समाज सेवी अतुल रतनशीशाह विशेष रूप से उपस्थित रहे। कार्यक्रम का संचालन सचिव के.एन.गुप्ता तथा आभार कोषाध्यक्ष विश्वेन्द्र आर्य ने व्यक्त किया.संयुक्त सचिव विपुल शर्मा ने संयोजन व समन्वय किया। इस अवसर पर श्रीमती ज्योति आर्या,संतोष नामदेव,विजय श्रीवास्तव,रामगोपाल अग्रवाल,. तथा शिक्षिकाएं श्रीमती प्रिया रैकवार,श्रीमती रानी सुर्यवंशी,सलोनी धाकड़, सलोनी राय,व अंजली प्रजापति आदि उपस्थित थे।

कार्यालय संपदा प्रबंधक म.प्र. गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल मंदसौर (म.प्र.)

नामांतरण सूचना

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि मण्डल की आवासीय कालोनी न्यू इन्दिरा नगर, नीमच स्थित भवन क्रमांक MI-37 का आवंटन मण्डल द्वारा दिनांक 21/04/2001 को भाड़ा क्रय योजना में श्री भगतराम पिता लक्ष्मीनारायण पाटीदार, ग्राम पानोली तहसील जावद, जिला नीमच (म.प्र.) के नाम पर किया गया था। इनके द्वारा भाड़ा खरीद करार में नामजदगी हेतु इनकी पत्नी श्रीमति गीता बाई पति भगतराम पाटीदार का नाम लिखा गया था। श्री भगतराम पिता लक्ष्मीनारायण पाटीदार की मृत्यु दिनांक 16/05/2024 को हो जाने के कारण इनकी पत्नी श्रीमति गीता बाई पति स्व. भगतराम पाटीदार उक्त भवन नामजदगी के आधार पर उक्त भवन अपने नाम पर मंडल में नामांतरण करवाना चाहती है। इस हेतु इनके द्वारा आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत किए गए है। इस हेतु मंडल द्वारा मंडल अधिवक्ता से अभिमत प्राप्त किया गया है जिसके आधार पर उक्त भवन का नामांतरण इनके नाम पर किया जाना प्रस्तावित है ।

अतः इस संबंध में किसी व्यक्ति / संस्था को आपत्ति हो/उर्ज हो तो विज्ञापन प्रकाशित दिनांक से 15 दिवस की अवधि में मय ठोस प्रमाण के मण्डल में प्रस्तुत करे। समय अवधि पूर्ण होने के उपरान्त उक्त भवन का नामान्तरण मण्डल द्वारा इनके नाम पर कर दिया जावेगा एवं उसके पश्चात कोई दावा आपत्ति मान्य नहीं होगा।

सूचनार्थ।

संपदा प्रबंधक
मध्य प्रदेश गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल
मंदसौर (म.प्र.)

जाहिर सूचना

मेरे पक्षकार आशीष अमित पिता श्री नरबदा प्रसाद एवं कृष्णकांत, आनंद एवं विजय पिता श्री अनोखीलाल खण्डेलवाल एवं भवर सिंह पिता उमराव सिंह निवासी आष्टा तहसील आष्टा- जिला सीहोर म.प्र. से प्राप्त निर्देशानुसार सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि मेरे पक्षकार के हक स्वामित्व एवं आधिपत्यक की कृषि भूमि जिसका खसरा क्रमांक 50/2 एवं खसरा क्रमांक 51 एवं खसरा क्रमांक 52 में से रकबा 3.00 एकड ग्राम घनश्यामपुरा तहसील आष्टा जिला सीहोर म.प्र. की भूमि का विक्रय करने का सौदा **SATYAJEET CHOURASIYA INFRA OPC PVT. LTD** को अपने -अपने अंश की कुल भूमि विक्रय की जा रही है। जिसमें किसी अंशधारी, सहखातेदार तथा किसी भी प्रायवेट संस्था, शासकीय संस्थाओ व वित्तीय संस्था व किसी अन्य व्यक्ति को किसी भी प्रकार की उक्त भूमि के संबंध में आपत्ति हो तो मय दस्तावेज सहित आम सूचना प्रकाशन के 15 दिवस की अवधी में मय दस्ता?वेजो सहित मेरे कार्यालय में उपस्थित होवे । तथा लिखित आपत्ति प्रस्तुत करें । तथा समय अवधि निकल जाने के पश्चात किसी भी प्रकार की दावा आपत्ति मेरे पक्षकारगण पर बंधनकारी नही रहेगी । समय अवधि व्यतित होने पर मेरे पक्षकारगण उक्त संपत्ति विक्रय करने हेतु स्वतंत्र रहेंगे ।

दिनांक 27/11/2025

महेन्द्र सिंह ठाकुर सर्विस प्रोवाईडर
तहसील परिसर आष्टा
ऑफिस :- पोस्ट ऑफिस रोड, लाल कोठी के पास
आष्टा तहसील आष्टा जिला सीहोर म.प्र.
मो 9755415959- 8888333305