



SH/XII/123/2025

29<sup>th</sup> January, 2026

Corporate Relationship Department  
**BSE Limited**  
1<sup>st</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai-400 001  
**Scrip Code: 500040**

Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> floor,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai-400 051.  
**Scrip Code: ABREL**

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')**

**Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')**

Pursuant to the Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31<sup>st</sup> December, 2025, which has been approved by the Board at its meeting held on 28<sup>th</sup> January, 2026, and published today i.e. 29<sup>th</sup> January, 2026, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com)

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,  
For **Aditya Birla Real Estate Limited**  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

**Atul K. Kedia**  
**Jt. President (Legal) & Company Secretary**  
Encl: as above







ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)  
Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.  
Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980  
Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR  
THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025 (₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year December 31, 2024	Nine months ended December 31, 2025	Corresponding 9 months ended in the previous year December 31, 2024	Year Ended March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	90.33	208.64	360.97	849.55	1257.33
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(140.55)	(37.64)	(285.48)	(10.09)	(179.00)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(107.36)	(30.21)	(227.76)	(21.71)	(148.74)
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [ Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax) ]	(84.31)	(30.15)	(132.07)	96.01	(97.94)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3602.15	3967.13	3602.15	3967.13	3776.58
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3713.84	4078.82	3713.84	4078.82	3888.27
11	Outstanding Debt	5310.40	5012.97	5310.40	5012.97	4996.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.43	1.23	1.43	1.23	1.29
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.00	0.29	0.00	2.86	0.62
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	0.00	(4.64)	0.00	0.93	0.01
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.55)	(20.05)	(2.68)	(13.46)
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.53)	(20.05)	(2.67)	(13.46)
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.09)	9.73	(0.04)	(0.78)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.08)	9.73	(0.03)	(0.78)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.64)	(10.32)	(2.72)	(14.24)
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.61)	(10.32)	(2.70)	(14.24)

- Notes :
1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 28<sup>th</sup> January, 2026.
2. Key Standalone Financial Information :

Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended		Year Ended
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	126.41	126.17	388.51	334.73	497.60
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	12.48	34.85	93.03	86.70	0.06
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	12.00	25.08	63.52	57.97	(15.05)
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and that of the Company's website [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com). The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.
4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and on the Company's website viz. [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com).




Place : Mumbai  
Date : 28.01.2026

By Order of the Board  
For Aditya Birla Real Estate Limited  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)  
  
R. K. Dalmia  
Managing Director  
DIN 00040951



ADITYA BIRLA



REAL ESTATE

आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(आधीची सॅंच्युरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय: सॅंच्युरी भवन, २रा मजला, डॉ. अनी बेहंत रोड, वरळी, मुंबई- ४०००३०.

फोन: +९१-२२-२४९५७००० फॅक्स: +९१-२२-२४३०९४९९, +९१-२२-२४३६९९८०

वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com ईमेल: ctil.ho@adityabirla.com सीआयएन: एल१७१२०एमएच१८९७पीएलसी०००१६३

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निकालांचा गोषवारा

(रु.कोटीमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेली तिमाही (अलेखापरीक्षित)	मागील वर्षी, ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले संबंधित ३ महिने (अलेखापरीक्षित)	३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेले नऊ महिने (अलेखापरीक्षित)	मागील वर्षी ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले संबंधित ९ महिने (अलेखापरीक्षित)	३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले वर्ष (लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	९०.३३	२०८.६४	३६०.९७	८४९.५५	१२५७.३३
२	चालू कामकाजापासून करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/( तोटा)	(१४०.५५)	(३७.६४)	(२८५.४८)	(१०.०९)	(१७९.००)
३	करानंतरच्या कालावधीसाठी चालू असलेल्या कामकाजातून निव्वळ नफा/( तोटा)	(१०७.३६)	(३०.२१)	(२२७.७६)	(२१.७१)	(१४८.७४)
४	बंद केलेल्या ऑपरेशन्समधून कराच्या आधीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)	३९.८१	(१८.६९)	१५७.५२	(०.७४)	(१३.३८)
५	बंद केलेल्या ऑपरेशन्सपासून करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/( तोटा)	३२.०५	(१२.१६)	१०७.५५	(०.४९)	(८.७०)
६	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न / ( तोटा) (कालावधीसाठी (करानंतर) नफा / ( तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) यांचा समावेश आहे)	(८४.३१)	(३०.१५)	(१३२.०७)	९६.०१	(९७.९४)
७	पेड-अप इक्विटी शेअर भांडवल (प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	आरक्षित	३६०२.१५	३९६७.१३	३६०२.१५	३९६७.१३	३७७६.५८
९	सुरक्षा प्रीमियम खाते	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ मूल्य (नियंत्रित नसलेल्या व्याजासह)	३७१३.८४	४०७८.८२	३७१३.८४	४०७८.८२	३८८८.२७
११	थकबाकी कर्ज	५३१०.४०	५०१२.९७	५३१०.४०	५०१२.९७	४९९६.५४
१२	आऊटस्टँडिंग रिडीमेबल प्रेफरन्स शेअर्स	-	-	-	-	-
१३	कर्ज इक्विटी रेशो (वेळेत)	१.४३	१.२३	१.४३	१.२३	१.२९
१४	भांडवल विमोचन राखीव निधी	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	डिबेंचर रिडेम्पशन रिझर्व्ह	-	-	-	-	-
१६	कर्ज सेवा कवरेज प्रमाण (वेळेत)	०.००	०.२९	०.००	२.८६	०.६२
१७	व्याज सेवा व्याप्ती प्रमाण (वेळेत)	०.००	(४.६४)	०.००	०.९३	०.०१
१८	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - चालू कामकाज	(९.४९)	(२.५५)	(२०.०५)	(२.६८)	(१३.४६)
१९	प्रति शेअर डायल्यूटेड उत्पन्न - चालू ऑपरेशन्स	(९.४९)	(२.५३)	(२०.०५)	(२.६७)	(१३.४६)
२०	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - बंद झालेले ऑपरेशन्स	२.९०	(१.०९)	९.७३	(०.०४)	(०.७८)
२१	प्रति शेअर डायल्यूटेड उत्पन्न - बंद झालेले ऑपरेशन्स	२.९०	(१.०८)	९.७३	(०.०३)	(०.७८)
२२	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - चालू आणि बंद केलेले कामकाज	(६.५९)	(३.६४)	(१०.३२)	(२.७२)	(१४.२४)
२३	प्रति शेअर डायल्यूटेड उत्पन्न - चालू आणि बंद केलेले कामकाज	(६.५९)	(३.६१)	(१०.३२)	(२.७०)	(१४.२४)

टीपा:


१. वरील निकालांचे पुनरावलोकन करण्यात आले आहे आणि लेखापरीक्षण समितीने संचालक मंडळाला स्वीकारण्यासाठी शिफारस केली आहे आणि दि. २८ जानेवारी २०२६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मान्यता देण्यात आली आहे.

२. महत्वाची स्वतंत्र वित्तीय माहिती:

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष
	३१.१२.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	१२६.४१	१२६.१७	३८८.५१	३३४.७३	४९७.६०
चालू कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	१२.४८	३४.८५	९३.०३	८६.७०	०.०६
चालू कामकाजातून कर नंतर निव्वळ नफा/( तोटा)	१२.००	२५.०८	६३.५२	५७.९७	(१५.०५)
बंद केलेल्या कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	३९.८१	(१८.६९)	१५७.५२	(०.७४)	(१३.३८)
बंद केलेल्या कामकाजातून कर नंतर निव्वळ नफा/( तोटा)	३२.०५	(१२.१६)	१०७.५५	(०.४९)	(८.७०)

३. वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ऑडिलिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांच्या तपशीलवार स्वरूपाचा उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे संपूर्ण स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) आणि [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाइट [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) यावर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला क्युआर कोड स्कॅन करून देखील निकाल पाहता येतील.

४. सेबी (लिस्टिंग ऑडिलिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) यामध्ये उल्लेख केलेल्या इतर ओळीसाठी, संबंधित खुलासे स्टॉक एक्सचेंजेसना देण्यात आले आहेत आणि ते स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट्स [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) आणि [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) आणि कंपनीची वेबसाइट्स [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) यावर उपलब्ध आहेत.



मंडळाच्या आदेशानुसार

आदित्य बिरला रिअल इस्टेट लिमिटेडसाठी

(आधीचे सॅंच्युरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

आर. के. डालमिया

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन ०००४०९५१

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २८.०१.२०२६