



SH/XII/123/2025

29th January, 2026

Corporate Relationship Department
BSE Limited
1st Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400 001
Scrip Code: 500040

Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th floor,
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai-400 051.
Scrip Code: ABREL

Dear Sir/ Madam,

Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')

Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Pursuant to the Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Standalone and Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2025, which has been approved by the Board at its meeting held on 28th January, 2026, and published today i.e. 29th January, 2026, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: www.adityabirlarealestate.com

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,
For Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Atul K. Kedia
Jt. President (Legal) & Company Secretary
Encl: as above





ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.

Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980

Website : www.adityabirlarealestate.com • Email : ctil.ho@adityabirla.com • CIN : L17120MH1897PLC000163

**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR
THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025**

(₹ in Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended December 31, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year December 31, 2024	Nine months ended December 31, 2025	Corresponding 9 months ended in the previous year December 31, 2024	Year Ended March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	90.33	208.64	360.97	849.55	1257.33
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(140.55)	(37.64)	(285.48)	(10.09)	(179.00)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(107.36)	(30.21)	(227.76)	(21.71)	(148.74)
4	Net Profit / (loss) for the period before Tax from discontinued operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	(84.31)	(30.15)	(132.07)	96.01	(97.94)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3602.15	3967.13	3602.15	3967.13	3776.58
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3713.84	4078.82	3713.84	4078.82	3888.27
11	Outstanding Debt	5310.40	5012.97	5310.40	5012.97	4996.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.43	1.23	1.43	1.23	1.29
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.00	0.29	0.00	2.86	0.62
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	0.00	(4.64)	0.00	0.93	0.01
18	Basic Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.55)	(20.05)	(2.68)	(13.46)
19	Diluted Earnings Per Share - Continuing operations	(9.49)	(2.53)	(20.05)	(2.67)	(13.46)
20	Basic Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.09)	9.73	(0.04)	(0.78)
21	Diluted Earnings Per Share - Discontinued operations	2.90	(1.08)	9.73	(0.03)	(0.78)
22	Basic Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.64)	(10.32)	(2.72)	(14.24)
23	Diluted Earnings Per Share - Continuing and Discontinued operations	(6.59)	(3.61)	(10.32)	(2.70)	(14.24)

Notes :

1. The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 28th January, 2026.
2. Key Standalone Financial Information :

Particulars	Quarter Ended		Nine months Ended		Year Ended
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	126.41	126.17	388.51	334.73	497.60
Net Profit / (loss) before Tax from Continuing Operations	12.48	34.85	93.03	86.70	0.06
Net Profit / (loss) after Tax from Continuing Operations	12.00	25.08	63.52	57.97	(15.05)
Net Profit / (loss) before Tax from Discontinued Operations	39.81	(18.69)	157.52	(0.74)	(13.38)
Net Profit / (loss) after Tax from Discontinued Operations	32.05	(12.16)	107.55	(0.49)	(8.70)

3. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the website of the stock exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and that of the Company's website www.adityabirlarealestate.com. The results can also be accessed by scanning the QR code provided below.

4. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website viz. www.adityabirlarealestate.com.



Place : Mumbai
Date : 28.01.2026

**By Order of the Board
For Aditya Birla Real Estate Limited
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)**

**R. K. Dalmia
Managing Director
DIN 00040951**



आदित्य बिला रिअल इस्टेट लिमिटेड

(आधीची सेंचुरी टेक्सटाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

नोंदवीकृत कायलाल: सेंचुरी घन, २३ मजला, डॉ. अंगी बेंडाट रोड, वरी, मुंबई-४०००३०.

फोन: +९१-२२-२४१५७००० फैक्स: +९१-२२-२४३०९४९९, +९१-२२-२४३६९९८०

वेबसाइट: www.adityabirlarealestate.com ईमेल: citl.ho@adityabirla.com सीआयएन: एल९७९२०५८९८९७८६०००९६३

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांच्या अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निकालांचा गोषवारा

(रु.कोटीमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेली तिमाही	मार्गील वर्षी, ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले संबंधित ३ महिने	३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेले नऊ महिने	मार्गील वर्षी ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले संबंधित ९ महिने	३१ मार्च २०२५ रोजी संपलेले वर्ष
१	एकूण उत्पन्न	९०.३३	२०८.६४	३६०.९७	८४९.५५	१२५७.३३
२	चालू कामकाजासून करपूर्व कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा)	(१४०.५५)	(३७.६४)	(२८५.४८)	(९०.०९)	(१७९.००)
३	करानंतरच्या कालावधीसाठी चालू असलेल्या कामकाजातून निव्वळ नफा/ (तोटा)	(९०६.३६)	(३०.२९)	(२२७.७६)	(२९.७९)	(१४८.७४)
४	बंद केलेल्या ऑपरेशन्समधून कराच्या आधीच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा)	३९.८१	(१८.६९)	१५७.५२	(०.७४)	(१३.३८)
५	बंद केलेल्या ऑपरेशन्समधून करानंतरच्या कालावधीसाठी निव्वळ नफा/ (तोटा)	३२.०५	(१२.९६)	१०७.५५	(०.४९)	(८.७०)
६	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न / (तोटा) [कालावधीसाठी (करानंतर) नफा/ (तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करानंतर) याचा समावेश आहे]	(८४.३१)	(३०.९५)	(९३.०७)	९६.०९	(१७.९४)
७	मेड-अप इविचटी शेअर भांडवल (प्रत्येकी रु. १०/- दर्शनी मूलग)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	आरक्षित	३६०२.९५	३९६७.९३	३६०२.९५	३९६७.९३	३७७६.५८
९	मुरक्का प्रीमियम खाते	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ भूय (नियंत्रित नसलेल्या व्याजासह)	३७१३.८४	४०७८.८२	३७१३.८४	४०७८.८२	३८८८.२७
११	थक्काकी कर्ज	५३९०.८०	५०९२.९७	५३९०.८०	५०९२.९७	४९९६.४४
१२	आऊटटर्टेंडिंग रिटीनेबल प्रेफरेन्स शेअर्स	-	-	-	-	-
१३	कर्ज इविचटी रेशो (वेळेत)	१.४३	१.२३	१.४३	१.२३	१.२९
१४	भांडवल विमोचन राशीव निधी	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	डिबेंचर रिडेम्प्शन रिझार्व्ह	-	-	-	-	-
१६	कर्ज सेवा कहरेज प्रमाण (वेळेत)	०.००	०.२९	०.००	२.८६	०.६२
१७	व्याज सेवा व्याती प्रमाण (वेळेत)	०.००	(४.६४)	०.००	०.१३	०.०९
१८	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - चालू कामकाज	(९.४९)	(२.५५)	(२०.०५)	(२.६८)	(१३.४६)
१९	प्रति शेअर डायलूटेड उत्पन्न - चालू ऑपरेशन्स	(९.४९)	(२.५३)	(२०.०५)	(२.६७)	(१३.४६)
२०	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - बंद झालेले ऑपरेशन्स	२.९०	(९.०९)	९.७३	(०.०८)	(०.७८)
२१	प्रति शेअर डायलूटेड उत्पन्न - बंद झालेले ऑपरेशन्स	२.९०	(९.०८)	९.७३	(०.०३)	(०.७८)
२२	प्रति शेअर मूलभूत उत्पन्न - चालू आणि बंद केलेले कामकाज	(६.५९)	(३.६४)	(१०.३२)	(२.७२)	(१४.२४)
२३	प्रति शेअर डायलूटेड उत्पन्न - चालू आणि बंद केलेले कामकाज	(६.५९)	(३.६१)	(१०.३२)	(२.७०)	(१४.२४)

टीपा:

१. वरील निकालांचे पुनरावलोकन करण्यात आले आहे आणि लेखापरीक्षण समितीने संचालक मंडळाला स्वीकारण्यासाठी शिफारस केली आहे आणि दि. २८ जानेवारी २०२६ रोजी झालेल्या मंडळाच्या बैठकीत त्यांना मान्यता देण्यात आली आहे.

२. महत्वाची स्वतंत्र वित्तीय माहिती:

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेले नऊ महिने		संपलेले वर्ष	
	३१.१२.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२५ (अलेखापरीक्षित)	३१.१२.२०२४ (अलेखापरीक्षित)	३१.०३.२०२५ (लेखापरीक्षित)	
एकूण उत्पन्न	९२६.४७	९२६.५७	३८८.५१	३३४.७३	४९७.६०	
चालू कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	९२.४८	३४.८५	९३.०३	८६.७०	०.०६	
चालू कामकाजातून कर नंतर निव्वळ नफा/ (तोटा)	९२.००	२५.०८	६३.५२	५७.१७	(१५.०४)	
बंद केलेल्या कामकाजातून करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	३९.८१	(१८.६९)	१५७.५२	(०.७४)	(१३.३८)	
बंद केलेल्या कामकाजातून कर नंतर करपूर्व निव्वळ नफा/ (तोटा)	३२.०५	(१२.९६)	१०७.५५	(०.४९)	(८.७०)	

३. वरील माहिती सेवी (लिस्टिंग ऑफिलेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिकावायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ आणि ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे दाखल केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांच्या तपशीलीवार स्वरूपाचा उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निकालांचे संरूप स्वरूप स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाइटवर, म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com यावर उपलब्ध आहे. खाली दिलेला करावारा कोड स्टॉक कर्लन देखील निकाल पाहता येतील.४. सेवी (लिस्टिंग ऑफिलेशन्स अॅण्ड डिस्क्लोजर रिकावायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ५२(४) यामध्ये उल्लेख केलेल्या इतर ओळीसाठी, संबंधित खुलासे स्टॉक एक्सचेंजेसना देण्यात आले आहेत तर स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाइट www.adityabirlarealestate.com यावर उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २८.०१.२०२६

मंडळाच्या आदेशानुसार
आदित्य बिला रिअल इस्टेट लिमिटेडसाठी

(आधीची सेंचुरी टेक्सटाइल्स अॅण्ड इंडस्ट्रीज लिमिटेड)

आर. के. डालमिया

व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन ०००४०९५९