

SURAJ INDUSTRIES LTD

Registered Office & Corporate Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020

CIN: L26943DL1992PLC457936

Email id- secretarial@surajindustries.org; **Website-** www.surajindustries.org

Telephone No: 011-42524455

Date: January 29, 2026

To

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort,

Mumbai – 400001

Scrip Code - 526211

Subject: Newspaper Advertisement – First Call money notice to the holders of Partly Paid-Up Rights Equity Shares of Suraj Industries Ltd. (“the Company”).

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the newspaper clippings pertaining to the dispatch of the First Call Notice for the First Call on partly paid-up rights equity shares to the holders of partly paid-up equity shares of Suraj Industries Limited (“the Company”).

The aforesaid advertisements were published on **Thursday, January 29, 2026**, in the following newspapers:

1. Business Standard – English national daily newspaper with wide circulation.
2. Business Standard – Hindi national daily newspaper with wide circulation, Hindi being the regional language of Delhi, where the Company’s Registered Office is situated.

Copies of these advertisement will also be made available on the website of the Company at www.surajindustries.org.

Kindly take the above information on your records.

Thanking You,

Yours Truly,

For Suraj Industries Limited

Snehlata Sharma

Company Secretary & Compliance Officer

Enclosure: a/a

INDSIL HYDRO POWER AND MANGANESE LIMITED									
Regd. Office : "INDSIL HOUSE" 103-107, T.V. Samy Road (West), R.S. Puram, Coimbatore 641 002. Ph. No. 0422-4522922 Fax No. 0422-4522925, Email : indsilho@indsil.com Web : www.indsil.com CIN-127101TZ1990PLC002849									
EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31 st DECEMBER 2025									
(₹ in Lakhs except EPS data)									
S. No.	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED		
		Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended
		31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2025 (Audited)	31.12.2025 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)
1	Total Income from Operations (net)	3,694.76	3,783.89	3,497.39	11,557.18	20,484.41	23,823.12	3,694.76	11,557.18
2	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary Items)	365.04	372.93	274.90	1,362.23	10,363.66	9,748.60	365.04	1,362.23
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	365.04	372.93	274.90	1,362.23	10,363.66	9,115.96	365.04	1,362.23
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Items)	387.68	392.93	270.60	1,390.35	10,133.08	7,607.92	387.68	1,390.35
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	390.00	393.61	272.79	1,393.85	10,139.43	7,677.66	390.00	1,393.85
6	Equity Share Capital	2,779.11	2,779.11	2,779.11	2,779.11	2,779.11	2,779.11	2,779.11	2,779.11
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	8,438.15		
8	Earnings per equity share (face value of Rs.10 each)								
	Basic : (in Rs.)	1.39	1.41	0.97	5.00	36.46	27.38	1.39	5.00
	Diluted : (in Rs.)	1.39	1.41	0.97	5.00	36.46	27.38	1.39	5.00
Notes :									
1) The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results for the Quarter and nine months ended 31st December, 2025 filed with the Stock Exchange Under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange website(www.bseindia.com) and on the Company's website (www.indsil.com).									
2) The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 28th January 2026 and Review of the same is carried out by the Statutory Auditors of the Company.									
3) The results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.									
4) The figures for the previous periods have been re-grouped /re-arranged wherever necessary to make them comparable with those of current period.									
5) Indsil Infrastructure Limited was incorporated as a Wholly Owned Subsidiary (WOS) of the Company on 23rd October 2025 and the capital was infused by the Company in the same quarter. This being the first quarter after incorporation, presentation of the consolidated figures for the comparative quarters / periods does not arise.									
<div><div></div><div><div>For INDSIL HYDRO POWER AND MANGANESE LIMITED</div><div>Sd/-</div><div>VINOD NARSIMAN</div><div>Whole Time Director</div><div>DIN : 00835746</div></div></div> <div><div>Place : Coimbatore</div><div>Date : 28.01.2026</div></div>									

Suraj

SURAJ INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020, India

Telephone: 011-42524455 | Fax No.: 01970-4246019

E-mail: secretarial@surajindustries.org; Website: www.surajindustries.org;

CIN: L26943DL1992PLC457936

Contact Person: Ms. Snehlata Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

This is only an advertisement for information purpose and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for the offer document. All Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated October 09, 2025 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited ("BSE") and the Securities and the Exchange Board of India ("SEBI").

FIRST CALL MONEY NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES (ISIN: IN9170U01027) HELD AS ON THE RECORD DATE I.E. TUESDAY, JANUARY 27, 2026.

In terms of Letter of Offer dated October 09, 2025 ("Letter of Offer"), the Company had issued Partly paid-up Equity Shares on a right basis, to its existing eligible shareholders at an issue price of ₹ 40/- each including a share premium of ₹ 30/- per right equity share, in the ratio of 21 (Twenty-One) Rights Equity Shares for every 13 (Thirteen) Fully Paid-up equity shares held by the Eligible Equity Shareholders of our Company as on the Record Date, i.e. Monday, October 13, 2025.

In accordance with the terms of the issue mentioned in the Letter of Offer, the Company received Rs. 10/- (comprising of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards share premium) per partly paid-up share capital as application money and the partly paid-up shares were allotted on November 10, 2025. The amount of ₹ 30/- per partly paid-up share capital (comprising ₹ 7.50/- towards face value and ₹ 22.50/- towards share premium) is payable on one or more calls as determined by the board (the "Call Money").

The Rights Issue Committee of the Board of Directors of the Company ("Board") at its meeting held on Tuesday, January 20, 2026, decided to make the First Call of ₹ 10/- (consisting of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards securities premium) per partly paid-up share in respect of 2,99,25,394 partly paid-up equity shares, issued by the Company on a right basis, pursuant to the Letter of Offer.

The Rights Issue Committee has fixed Tuesday, January 27, 2026, as the record date ("Record Date") for the purpose of determining the holders of partly paid-up equity shares to whom the notice for the First Call ("First Call Notice") has been sent. The Company has intimated the Record Date to the BSE on Tuesday, January 20, 2026.

Accordingly, in terms of provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with relevant rules made thereunder and the Letter of Offer, the First Call Notice has been sent in electronic mode to the holders of partly paid-up equity shares whose e-mail addresses are registered with our Registrar and Transfer Agent ("RTA") or Depository Participant ("DP") as on the Record Date, i.e., Tuesday, January 27, 2026. The Company completed the dispatch of the First Call Notice on Wednesday, January 28, 2026. The specimen copy of the First Call Notice is also available on the website of the Company at <https://www.surajindustries.org/>

Details of First Call			
Amount Due	₹ 10/- (consisting of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards securities premium)		
Call Payment Period	From	To	Duration
	Monday, February 02, 2026	Monday, February 16, 2026	15 Days
Modes of Payment	a. Online ASBA Through the website of the SCSBs (¹)		
	b. Physical ASBA By submitting a physical application to the Designated Branch of SCSBs (¹)		
	c. Online Using the 3-in-1 online trading-demat-bank account whenever offered by brokers		
	d. Cheque / Demand Draft (made payable to) SURAJ INDUSTRIES LIMITED CALL MONEY RESIDENT ACCOUNT (for resident shareholders) SURAJ INDUSTRIES LIMITED CALL MONEY NON-RESIDENT ACCOUNT (for non-resident shareholders)		

(¹) Please visit <https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFp=yes&intmid=35> to refer to the list of existing SCSBs [Self-Certified Syndicate Banks]. (Available only to resident shareholders)

In accordance with the SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/238/2020 dated December 8, 2020, shareholders can also make the First Call Money payment by using the facility of linked online trading-demat-bank account (3-in-1 type accounts), provided by some of the brokers. Shareholders must log into their demat account and under the relevant section proceed with the payment for First Call Money of Suraj Industries Limited. Shareholders are requested to check with their respective brokers for the exact process to be followed. Shareholders may please note that this payment method can be used only if the concerned broker has made this facility available to their customer. The Company or the Registrar will not be responsible for non-availability of this payment method to the shareholders.

In case the shareholders choose to pay through Cheque/DD, the payment slip (stating Full Name of the Sole/First shareholder; First Call Notice No.; DP ID-Client ID/Folio No.; and No. of partly paid-up equity shares), along with the amount payable by cheque or demand draft, must be presented at the locations including but not limited to the following on or before Monday, February 16, 2026.

Bidding Centres and Branch Addresses: Delhi - Khel Gaon Marg Near Sirifort Auditorium; Ground Floor 19, K. G. Marg; PVR Road Saket; Sector 3 Near M2K Rohini; Plot no-48, Sector-12 B Dwarka - 110075, New Delhi; Near Lajpat Nagar Metro Station Gate No.-5, New Delhi - 110024; Ground Floor, Pawa Presidential Business Park, C-9, Local Shopping Centre, Vasant Kunj, New Delhi - 110070; D 22 B, Rajouri Garden, New Delhi - 110027; D - 105, Vivek Vihar, New Delhi; Mukherjee Nagar, Delhi - 110009; **Mumbai**: Mittal Court, 224A, A Wing, II Floor, Nariman Point, Mumbai Pin : 400021, Maharashtra; Sion Trombay Road Chembur; Cross Road No. 2, Marol MIDC, Andheri - East; Marve Road Malad - West; Ground Floor Cuffe Parade; S V Road Opp GTC Factory; P.B. Marg, Near Deepak Talkies Lower Parel; Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon (W); Shop Nos. 2, 3, 4, 5, 6 and 7, Om Hemgiri Co-op Housing Society Ltd, Girivihar Nagar, Sant Dhyaneshwar Road, Near Shrivastav / Shrikrishna Nagar, Borivali East, Mumbai - 400068; **Kolkata** - Ground Floor, Siddha Point; Brabourne Road; 232 C.R. Avenue, Girish Park Kolkata; Sarat Bose Road Kolkata-700029; Diamond Harbour Road, Behala, Kolkata-700 034; 4 C R Avenue, Ground Floor, Kolkata - 700072; Shakespeare Sarani, Kolkata West Bengal-700017; Multicon Estelle", 1st Floor , 50A, Prince Anwar Shah Road, Kolkata - 700033, West Bengal; 27 C, Raja S C Mullick Road, P.O. Jadavpur University, P.S.Jadavpur, KMC Ward - 096, Kolkata: 700 032, West Bengal;15 S. P. Mukherjee Road, Kolkata - 700 025, West Bengal; **Chennai** - Greams Road; Old No 28 New 4, 1st Abirampuram, Alwarpet Chennai - 600018; PC 36 Razak Garden Main Road, MMDA Arumbakkam, Chennai - 600106; Saidapet Post Bag No. 805, Chennai; 24/2 Old No 16 Dr Nair Road; No. 80, New Avadi Road, Opposite to Life Line Hospital, Kilpauk; Near R3 Police Station; Periyar Nagar; Plot No.18, 17th Street Nanganallur, Chennai Vijaya Nagar, Chennai - 600042.

Shareholders residing at locations where the ASBA facility or Bank's collection centers are not available, may send their First Call Money along with the completed payment slip by registered post 'speed post' at the office of the Registrar of the Company: **Beetal Financial & Computer Services Private Limited**, Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi - 110062, India Tel: 011-29961281-83, 011-26051061, 26051064; stating the requisite details along with Cheque/Demand Draft payable at Delhi, such that the same are received on or before the last date of payment of the First Call Money i.e. Monday, February 16, 2026.

Shareholders are required to make payment of the First Call Money on or before Monday, February 16, 2026. Please note that, failure to pay the First Call Money, as aforesaid shall render the partly paid-up equity shares of the Company held by them, including the amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.

1. The trading in (ISIN - IN9170U01027) representing partly paid-up equity shares of the Company has been suspended by the Stock Exchange effective from Tuesday, January 27, 2026.

2. In case of non-receipt of the First Call Notice, shareholders can request by e-mail or letter, for the duplicate First Call Notice to the Registrar or may also download the same from the Company's website: <https://www.surajindustries.org/> or the Registrar's website: www.beetalfinancial.com. In such a case, however, the shareholder need to fill the DP ID-ClientID, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First Call Money.

3. The shareholder must mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961.

REGISTRAR TO THE ISSUE

BEETAL

Beetal Financial & Computer Services Private Limited

Address: Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, New Delhi - 110062, India

Telephone: +91-11-29961281/83, +91-11-26051061, +91-11-26051064

Fax: 011 - 29961284

E-mail: beetal@beetalfinancial.com, beetalrta@gmail.com

Investor grievance: investor@beetalfinancial.com

Website: www.beetalfinancial.com

Contact person: Mr. Punit Kumar Mittal

SEBI Registration No: INR000000262

For Suraj Industries Limited


Sd/-

Snehlata Sharma

Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi


Date: January 28, 2026



EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2025

(₹ in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		31.12.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024	31.03.2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from operations	143071	145836	113875	417472	320684	456920
2	Net Profit for the Period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	20534	21565	20412	58051	54299	79953
3	Net Profit for the Period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	20534	21565	20412	58051	54299	79953
4	Net Profit for the Period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	15267	16033	15163	43160	40336	59380
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the Period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	Refer Note 3					
6	Equity Share Capital	17354	17354	17354	17354	17354	17354
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Balance Sheet.						415036
8	Earnings Per Share (before extraordinary items)* (Face value of ₹10/- each)						
	Basic:	8.80	9.24	8.74	24.88	23.25	34.23
	Diluted:	8.80	9.24	8.74	24.88	23.25	34.23
9	Earnings Per Share (after extraordinary items)* (Face value of ₹10/- each)						
	Basic:	8.80	9.24	8.74	24.88	23.25	34.23
	Diluted:	8.80	9.24	8.74	24.88	23.25	34.23



Scan the QR code to view the complete Financial results

For CSB Bank Limited

Pralay Mondal

Managing Director & CEO

DIN:00117994

CSB Bank Limited, Regd. Office: 'CSB Bhavan', Post Box No. 502, St. Mary's College Road, Thrissur - 680 020, Kerala, India.

Tel: +91 482-2333020 | Fax: +91 487-2338764 | Website: www.csb.bank.in | Email: secretarial@csb.bank.in | Corporate Identity Number: L65191KL1920PLC000175

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory amendment(s), modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, and as amended from time to time) and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, read with other relevant circulars, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 including General Circular No. 09/2024 on September 19, 2024 and General Circular No. 03/ 2025 dated September 22, 2025 issued by the MCA (collectively the "MCA Circulars"), and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), Secretarial Standard – 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, that the resolution appended below is proposed for the approval of the members of ABB India Limited (the "Company") to be passed as an Ordinary Resolution by way of Postal Ballot through electronic voting ("Postal Ballot").

Sl. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Approval for Material Related Party Transaction involving sale of the Company's Robotics Business to ABB Robotics India Private Limited on a Slump Sale basis	Ordinary

In terms of the MCA Circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with Statement setting out Material Facts, in electronic form(e-mail), on **Wednesday, January 28, 2026**, to the Members of the Company as on **Tuesday, January 27, 2026 (Cut-Off Date)**, who have registered their email address with the Company (in respect of shares held by them in physical form) or with their Depository Participants (in respect of shares held by them in dematerialized form) and made available to the Company by the respective Depositories. The hard copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for the postal ballot, in accordance with the relaxation granted under the MCA Circulars. The Communication of assent or dissent of the members would take place only through the remote e-voting system.

The Postal Ballot Notice can also be downloaded from the Company's website at <https://abb.co.in/investors> or website of KFin Technologies Limited (Registrar and Share Transfer Agent) (KFIN) at <https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx> and also on the websites of the Stock Exchanges where the shares of the Company have been listed viz., BSE Limited - www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com.

Members who have not registered their email addresses are requested to register the same in respect of shares held in electronic mode with their respective Depository Participant (DP) and in respect of shares held in physical mode by writing to KFIN either by email to einward.ris@kfintech.com or by post at KFin Technologies Limited Selenium, Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Gachibowli, Hyderabad - 500 032, Telangana. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and for the manner of voting through the remote e-voting, the Members are requested to refer the Postal Ballot Notice available on the aforesaid websites.

Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of Members as on Tuesday, January 27, 2026. A person who is not a Member on the date of sending Postal Ballot Notice in electronic form(e-mail) shall treat this notice for information purposes only.

Members are requested to note that the voting on the business specified in the Notice will commence at 9.00 a.m. (IST) on Thursday, January 29, 2026 and will end at 5.00 p.m (IST) on Friday, February 27, 2026. The e-voting module will be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

The Company has engaged the services of KFIN for providing e-voting facility to all its Members. Further, the Company has appointed Mr. K. Chandra Sekhar, (Membership No. A14441 / CP No. PCS 24363), Practicing Company Secretary, Bengaluru as Scrutiniser to scrutinise the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

To understand the process of Remote e-voting, members are requested to go through the notes to the Postal Ballot Notice or refer to the FAQs at <https://evoting.kfintech.com/public/Faq.aspx>. For any grievance or query, Members may write to the Company Secretary at the registered email id investor.helpdesk@in.abb.com or contact Ms. C Shobha Anand, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Registrar and Share Transfer Agents on toll-free number 1- 800-309-4001 or by email at shobha.anand@kfintech.com or evoting@kfintech.com.

The results of the voting by Postal Ballot (along with Scrutiniser's report) will be announced by the Chairman of the Company or any other person authorized by him in writing, on or before 5 pm on Monday, March 2, 2026. The results shall be available at the Registered Office of the Company and will also be displayed on the website of the Company <https://abb.co.in/investors> and <https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx> besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Share Transfer Agent, KFIN.


Registered Office:
Disha - 3rd Floor, Plot No. 5 & 6, 2nd Stage
Peenya Industrial Area IV, Peenya
Bengaluru - 560 058, Karnataka
Phone: 080 2294 9150 - 2294 9153, Fax: 080 2294 9148
E-mail: investor.helpdesk@in.abb.com
Website: www.abb.co.in
CIN: L32202KA1949PLC032923

For ABB India Limited

Trivikram Guda
Company Secretary
ACS 17685

Place : Bengaluru

Date : January 29, 2026



बजट : आर्थिक महत्वाकांक्षाएं नरम

कैंटार के सर्वेक्षण में दीर्घकालिक आर्थिक महत्वाकांक्षाओं को लेकर आशावाद नरम हुआ है

अक्षरा श्रीवास्तव
नई दिल्ली, 28 जनवरी

पिछले साल के बजट से संतुष्टि की उभरी संतुष्टि की मजबूत भावना के बाद 2026 के केंद्रीय बजट के लिए उपभोक्ताओं का दृष्टिकोण संतुलित यथार्थवाद को दर्शाता है। कैंटार द्वारा बुधवार को जारी वार्षिक इंडिया यूनियन बजट सर्वे के पांचवें संस्करण में यह बात सामने आई है। केंद्रीय बजट रविवार, 1 फरवरी को पेश किया जाएगा।

पिछले साल के बजट से संतुष्टि की भावना मुख्य रूप से कर सुधारों के कारण उपजी थी, जो करों से परे सावधानी को भी दर्शाती है। यह आर्थिक मंदी, आय स्थिरता और भविष्य की तैयारी के बारे में चिंताओं के कारण दिखाई देती है। कैंटार द्वारा जारी विज्ञप्ति में कहा गया है कि मुद्रास्फीति संबंधी दबाव, नौकरी सुरक्षा की चिंताएं और वैश्विक अनिश्चितताएं जैसे कारक घरेलू स्तर पर वित्तीय निर्णयों को प्रभावित कर रहे हैं, जिससे खर्च पर संयमित रुख अपनाया जा रहा है और विवेक पर आधारित विकास पर वित्तीय स्थिरता को तरजीह दी जा रही है।

बाजार विश्लेषक फर्म के



सर्वे की मुख्य बातें

■ सर्वेक्षण में शामिल किए गए 3,846 लोगों में एक तिहाई (36 प्रतिशत) से अधिक की प्रमुख चिंता नौकरी से छंटनी

■ 58% लोग अमेरिकी टैरिफ पर बंदे नजर आए। वे या तो भ्रमित हैं या प्रभावों को लेकर निराश हैं।

■ 51% लोग वैश्विक भू-राजनीतिक संघर्षों को आर्थिक विकास और स्थिरता के लिए खतरा मानते हैं

■ 54% का मानना है कि एआई अपस्किлинг, नए कोशल विकास और दक्षता को बढ़ाएगा

■ डिजिटल पेमेंट अपनाने की दर 2024 में 53% से बढ़कर मौजूदा समय में 67% पहुंच गई है

अनुसार, आगे खासकर मध्यम वर्ग के परिवारों के बीच व्यक्तिगत कर सुधारों की मांग स्थिर बनी हुई है। सर्वे में बताया गया है कि प्रमुख उम्मीदों में मानक कटौती को 75,000 रुपये से बढ़ाकर 1 लाख रुपये करना और चिकित्सा तथा स्वास्थ्य बीमा पर सेक्शन 80 डिडक्शंस ऍड रीबेट्स को बढ़ाना शामिल है। इसमें कहा गया है, 'भारत के 5 लाख करोड़ डॉलर की

अर्थव्यवस्था के लक्ष्य सहित दीर्घकालिक आर्थिक महत्वाकांक्षाओं और स्टार्टअप तंत्र के बारे में आशावाद कुछ नरम हो गया है।' सर्वेक्षण में शामिल किए गए 3,846 लोगों में एक तिहाई (36 प्रतिशत) से अधिक की प्रमुख चिंता नौकरी से छंटनी को लेकर है। इससे आर्थिक स्थिरता और दीर्घकालिक तैयारी के बारे में बढ़ती बेचैनी का संकेत मिलता है। सर्वे के अनुसार, उपभोक्ता

मजबूत नियामकीय ढांचे, बेहतर कोशल विकास पहलों और स्पष्ट नीतियों की जरूरतों पर बल दे रहे हैं, क्योंकि भारत तेजी से कैशलेस डिजिटल अर्थव्यवस्था की ओर कदम बढ़ा रहा है और एआई-आधारित भविष्य अब बहुत दूर नहीं रह गया है।

कैंटार में दक्षिण एशिया के एजीक्यूटिव मैनेजिंग डायरेक्टर दोपेंदर राणा ने कहा, 'पिछले कुछ वर्षों में उपभोक्ता भावना आशावाद

से अधिक व्यावहारिक दृष्टिकोण में बदल गई है। मुद्रास्फीति और नौकरी सुरक्षा के बारे में चिंताएं लगातार बनी हुई हैं, अब वैश्विक अनिश्चितताओं और भू-राजनीतिक तनावों से स्थितियां जटिल हैं। सरकार से लक्षित सुधारों, मजबूत आर्थिक सुरक्षा उपायों और पारदर्शी संचार के माध्यम से मध्यम वर्ग और करदाताओं के साथ अधिक जुड़ाव की अपेक्षा की जा रही है।'

वॉयस एआई से आएगी असली समानता: नंदन नीलेकणी

अभीक दास
बेंगलूर, 28 जनवरी

इन्फोसिस के चेयरमैन एवं एक्स्ट्रेप फाउंडेशन के सह-संस्थापक नंदन नीलेकणी ने कहा कि दुनिया में आर्टिफिशल इंटेलिजेंस (एआई) के लिए चल रही होड़ के बीच वॉयस एआई भारत में वास्तविक डिजिटल समानता लाने वाला एकमात्र व्यावहारिक जरिया होगा। नीलेकणी ने एनवीडिया में दक्षिण एशिया के प्रबंध निदेशक विशाल धूपड़ के साथ एक चर्चा में कहा, 'अगर कोई व्यक्ति कंप्यूटर से बात कर सकता है और निदेश या जानकारी वापस पा सकता है या किसी एजेंट को काम करने के लिए कह सकता है तो यह एक ठोस कामयाबी होगी। यह उस देश में और भी अधिक महत्वपूर्ण है जहां कई भाषाएं और बोलियां हैं।'

भारत में 1.4 अरब लोग हैं जिनमें से करोड़ों लोग अभी भी फीचर फोन का उपयोग करते हैं और 100 से अधिक बोली जाने वाली भाषाएं सक्रिय उपयोग में हैं। नीलेकणी ने आगे कहा कि वॉयस एआई एकमात्र व्यावहारिक इंटरफेस है और भारत में सच्ची डिजिटल समानता की कुंजी है। उन्होंने कहा, 'जिस तरह यूपीआई ने सभी के लिए डिजिटल भुगतान आसान बना दिया है उसी तरह आवाज से चलने वाले इंटरफेस हर नागरिक के लिए कृषि, शिक्षा एवं अन्य जैसे क्षेत्रों में अवसरों की बाधाओं को दूर कर सकते हैं। साक्षरता अब कोई बाधा नहीं रहेगी।'



नीलेकणी ने किरफायती डिजाइन के साथ एक बड़ी आबादी के लिए वॉयस एआई वाले एप्लिकेशन बनाने पर जोर दिया

नीलेकणी ने किरफायती डिजाइन (बनावट) के साथ एक बड़ी आबादी के लिए वॉयस एआई वाले एप्लिकेशन बनाने पर जोर दिया। उन्होंने कहा कि भारत वास्तविक दुनिया की समस्याओं को हल करने के लिए एआई और किरफायती इंजीनियरिंग लागू करने में आगे रहेगा।

उन्होंने कहा, 'इसका वैश्विक स्तर पर उपयोग होगा क्योंकि दुनिया के कई देश इसे वहन नहीं कर सकते हैं। अगर हम 22 भारतीय भाषाओं में बड़ी आबादी के लिए वॉयस एआई तैयार कर सकते हैं तो फिर यह एक वैश्विक जरूरत बन जाएगी। वॉयस एआई

अंतिम पड़ाव है। अगर कोई व्यक्ति कंप्यूटर से बात कर सकता है और निदेश या जानकारी वापस पा सकता है तो यह किसी एजेंट को काम करने के लिए कह सकता है तो यह अंतिम निष्कर्ष होगा। यह उस देश में और भी अधिक महत्वपूर्ण है जहां इतनी भाषाएं और बोलियां हैं।' धूपड़ ने कहा कि वॉयस ऐप का मकसद यह सुनिश्चित करना होगा कि यह निबांध, भरोसेमंद और सस्ता हो। धूपड़ ने कहा, 'हम सभी जानते हैं कि एक लेन-देन करने पर क्या लागत आती। लेन-देन पर लागत कम करनी होगी। भारतीयों के लिए लागत कम रखने के लिए हमें वॉयस एआई की तरफ कदम आगे बढ़ाना ही होगा।'

रक्षा प्रौद्योगिकी क्षेत्र में 3 गुना बढ़ीं नौकरियां

विभिन्न पदों पर 2022 में 3,500 लोगों को रखा गया जो अब 7,000 हो गए

उदिशा श्रीवास्तव
नई दिल्ली, 28 जनवरी

देश के रक्षा प्रौद्योगिकी क्षेत्र में पिछले तीन वर्षों में भर्तियां लगभग दोगुनी हो चुकी हैं। सीआईईएल एचआर के एक अध्ययन से पता चला है कि विभिन्न पदों पर 2022 में लगभग 3,500 लोगों को रखा गया था, यह संख्या वर्तमान अवधि में बढ़कर लगभग 7,000 हो गई है।

अध्ययन के अनुसार रक्षा क्षेत्र में भर्तियों का रझान अचानक या अल्पकालिक नहीं है, बल्कि यह सालाना आधार पर लगातार बढ़ रहा है। इससे यह संकेत मिलता है कि इस क्षेत्र में दीर्घकालीन अवधि के लिए आधुनिकीकरण और स्वदेशीकरण से जुड़े कार्यक्रम मजबूती से आगे बढ़ रहे हैं। इसमें यह भी कहा गया है कि लगभग 60 फीसदी कुशल पेशेवरों की मांग रडार सिस्टम, आरएफ इंजीनियरिंग और सुरक्षित संचार प्रौद्योगिकियों से जुड़ी है। यह भी कहा गया है, 'उच्च-तकनीकी रक्षा विशेषज्ञों की भूमिकाओं के लिए मेहनताना भी 2022 के मुकाबले लगभग 30 प्रतिशत बढ़ चुका है।'

अध्ययन यह भी कहता है कि रक्षा



रडार सिस्टम, आरएफ इंजीनियरिंग और सुरक्षित संचार प्रौद्योगिकी में लगभग 60 फीसदी कुशल पेशेवरों की मांग

प्रौद्योगिकी क्षेत्र में सबसे ज्यादा एक तिहाई नौकरियां एयर और एरोस्पेस सिस्टम में निकल रही हैं, क्योंकि यह क्षेत्र स्वदेशी लड़ाकू कार्यक्रमों, विमान उन्मयन में तेजी और विनिर्माण तथा एविओनिक्स यानी विमानों के इलेक्ट्रॉनिक्स सिस्टम में निजी क्षेत्र की बढ़ती भागीदारी के कारण खुब फलफूल रहा है। पेशेवरों की कुल मांग में साइबर, सी4आईएसआर (कमांड, कंट्रोल, कम्प्युनिकेशंस, कंयूटर्स, इंटेलिजेंस, सर्विसेस) एंड रिकोनिसेंस), इलेक्ट्रॉनिक युद्धक

सामग्री और अंतरिक्ष प्रौद्योगिकी क्षेत्र की हिस्सेदारी 26 फीसदी है। नौसेना और समुद्री प्रणाली से जुड़े तकनीकी विशेषज्ञों की मांग 19 फीसदी है जबकि लैंड सिस्टम में 14 फीसदी और मानवरहित प्लेटफॉर्म से संबंधित कार्यों में कुशल पेशेवरों की भर्ती कुल मांग का 10 फीसदी है। इस रिपोर्ट में यह भी कहा गया है कि विशेषज्ञों की मांग को पूरा करने के लिए लगभग 20-25 फीसदी रक्षा संगठन अंतर्गत स्तर पर कर्मचारियों को आगे बढ़ाने और

उन्हें जरूरत के हिसाब से जिम्मेदारी सौंपने जैसी रणनीति अपना रहे हैं। इसमें कहा गया है, 'मिशन-क्रिटिकल टेक्निकल और प्रोग्राम लीडरशिप भूमिकाओं में लगभग आधे पद उत्तराधिकार योजना के माध्यम से भरे जाते हैं। कंपनियों की यह रणनीति लंबी अवधि के रक्षा कार्यक्रमों में कुशलता और निरंतरता बनाए रखने में मदद करता है।'

सीआईईएल एचआर के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्यकारी अधिकारी आदित्य नारायण मिश्रा ने कहा, 'भारत के लिए रक्षा क्षेत्र हमेशा से महत्वपूर्ण रहा है, लेकिन अब हम इस क्षेत्र में रोजगार की प्रकृति में संरचनात्मक बदलाव देख रहे हैं। युद्ध में अब तेजी से तकनीक का इस्तेमाल हो रहा है। इस कारण क्षेत्र में तकनीकी विशेषज्ञों की मांग बढ़ रही है। पूरे रक्षा क्षेत्र में रडार, आरएफ और सुरक्षित संचार बुनियादी कोशल माने जा रहे हैं, जबकि एरोस्पेस क्षेत्र में भी बड़े पैमाने पर रोजगार के अवसर पैदा हो रहे हैं। रक्षा प्रौद्योगिकी क्षेत्र अब उच्च-कोशल, विवशसनीय और विश्व स्तर पर प्रारंपरिक नौकरी के स्रोत के रूप में उभर रहा है।'

ऑफलाइन विस्तार से पीछे हटी अनअकैडमी

पीरजादा अबरार
बेंगलूर 28 जनवरी

अनअकैडमी के मुख्य कार्यकारी और सह-संस्थापक गौरव मुंजाल कंपनी के भौतिक रूप से स्थित ट्यूशन कारोबार से बाहर निकलने की तैयारी कर रहे हैं। वह अपनी ऑनलाइन थीम पर फिर से ध्यान दे रहे हैं। यह बदलाव रॉनी स्कूवाला के नेतृत्व वाली अपग्रेड के साथ अधिग्रहण की बातचीत के टूटने के बाद हुआ है। इससे व्यापक रणनीतिक बदलाव का संकेत भी मिलता है। इसमें भाषा-सीखने वाली ऐप एयरलन को अलम करने की योजनाओं को रोकना और इसे फिर से अनअकैडमी के मुख्य डिजिटल प्लेटफॉर्म से जोड़ना शामिल है।



इस मामले की जानकारी रखने वाले स्रोतों ने बताया कि एडटेक कंपनी देश भर में अपने लगभग दो दर्जन ट्यूशन सेंटर बेचने और पूरी तरह से फ्रैंचाइजी आधारित ऑफलाइन मॉडल में बदलने की योजना बना रही है। यह सब इस क्षेत्र के लिए

रकम जुटाने और एकीकरण के मुश्किल माहौल के बीच हो रहा है। एक स्रोत ने बताया, 'मुंजाल अब ऑफलाइन कारोबार नहीं चलाना चाहते हैं और कंपनी का ध्यान फिर से अपने मुख्य ऑनलाइन प्लेटफॉर्म पर केंद्रित कर रहे हैं।' स्रोत ने कहा, 'उन्होंने ट्यूशन सेंटरों को लगभग 80 करोड़ रुपये में बेचने के लिए एडटेक कंपनियों के साथ बातचीत की है, जिनमें आकाश, फिजिक्सवाला और वेदांग शामिल हैं। लेकिन उन बातचीत में अभी तक कोई प्रगति नहीं हुई है।'

अधिकारियों ने कहा कि एडटेक क्षेत्र को लगातार संरचनात्मक चुनौतियों का सामना करना पड़ रहा है, उन्होंने यह भी कहा कि अनअकैडमी की कठिनाइयों उद्योग की व्यापक कमजोरी के बजाय क्रियान्वयन के मसलों के कारण हैं।

Suraj

SURAJ INDUSTRIES LIMITED

Registered Office: F-32/3, Second Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi - 110020, India
Telephone: 011-42524455 | Fax No.: 01970-4246019
E-mail: secretarial@surajindustries.org; Website: www.surajindustries.org;
CIN: L26943DL1992PLC457936
Contact Person: Ms. Snehlata Sharma, Company Secretary and Compliance Officer

This is only an advertisement for information purpose and not for publication, distribution or release directly or indirectly outside India. This is not an announcement for the offer document. All Capitalized terms used and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the Letter of Offer dated October 09, 2025 (the "Letter of Offer" or "LOF") filed with the Stock Exchange, namely BSE Limited ("BSE") and the Securities and the Exchange Board of India ("SEBI").

FIRST CALL MONEY NOTICE TO THE HOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES (ISIN: IN9170U01027) HELD AS ON THE RECORD DATE I.E. TUESDAY, JANUARY 27, 2026.

In terms of Letter of Offer dated October 09, 2025 ("Letter of Offer"), the Company has issued Partly paid-up Equity Shares on a right basis, to its existing eligible shareholders at an issue price of ₹ 40/- each including a share premium of ₹ 30/- per right equity share, in the ratio of 21 (Twenty-One) Rights Equity Shares for every 13 (Thirteen) Fully Paid-up equity shares held by the Eligible Equity Shareholders of our Company as on the Record Date, i.e. Monday, October 13, 2025. In accordance with the terms of the issue mentioned in the Letter of Offer, the Company received Rs. 10/- (comprising of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards share premium) per partly paid-up share capital as application money and the partly paid-up shares were allotted on November 10, 2025. The amount of ₹ 30/- per partly paid-up share capital (comprising ₹ 7.50/- towards face value and ₹ 22.50/- towards share premium) is payable on one or more calls as determined by the board (the "Call Money").

The Rights Issue Committee of the Board of Directors of the Company ("Board") at its meeting held on Tuesday, January 20, 2026, decided to make the First Call of ₹ 10/- (consisting of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards securities premium) per partly paid-up share in respect of 2,99,25,394 partly paid-up equity shares, issued by the Company on a right basis, pursuant to the Letter of Offer.

The Rights Issue Committee has fixed Tuesday, January 27, 2026, as the record date ("Record Date") for the purpose of determining the holders of partly paid-up equity shares to whom the notice for the First Call ("First Call Notice") has been sent. The Company has intimated the Record Date to the BSE on Tuesday, January 20, 2026.

Accordingly, in terms of provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") read with relevant rules made thereunder and the Letter of Offer, the First Call Notice has been sent in electronic mode to the holders of partly paid-up equity shares whose e-mail addresses are registered with our Registrar and Transfer Agent ("RTA") or Depository Participant ("DP") as on the Record Date, i.e., Tuesday, January 27, 2026. The Company completed the dispatch of the First Call Notice on Wednesday, January 28, 2026. The specimen copy of the First Call Notice is also available on the website of the Company at <https://www.surajindustries.org/>

Details of First Call			
Amount Due	₹ 10/- (consisting of ₹ 2.50/- towards face value and ₹ 7.50/- towards securities premium)		
Call Payment Period	From	To	Duration
	Monday, February 02, 2026	Monday, February 16, 2026	15 Days
Modes of Payment	a. Online ASBA	Through the website of the SCSBs (i)	
	b. Physical ASBA	By submitting a physical application to the Designated Branch of SCSBs (i)	
	c. Online	Using the 3-in-1 online trading-demat-bank account whenever offered by brokers	
	d. Cheque / Demand Draft (made payable to)	SURAJ INDUSTRIES LIMITED CALL MONEY RESIDENT ACCOUNT (for resident shareholders)	
		SURAJ INDUSTRIES LIMITED CALL MONEY NON-RESIDENT ACCOUNT (for non-resident shareholders)	

(i) Please visit <https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmid=35> to refer to the list of existing SCSBs (Self-Certified Syndicate Banks). (Available only to resident shareholders)

In accordance with the SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/238/2020 dated December 8, 2020, shareholders can also make the First Call Money payment by using the facility of linked online trading-demat-bank account (3-in-1 type accounts), provided by some of the brokers. Shareholders must log into their demat account and under the relevant section proceed with the payment for First Call Money of Suraj Industries Limited. Shareholders are requested to check with their respective brokers for the exact process to be followed. Shareholders may please note that this payment method can be used only if the concerned broker has made this facility available to their customer. The Company or the Registrar will not be responsible for non-availability of this payment method to the shareholders. In case the shareholders choose to pay through Cheque/DD, the payment slip (stating Full Name of the Sole/First shareholder; First Call Notice No.; DP ID-Client ID/Folio No.; and No. of partly paid-up equity shares), along with the amount payable by cheque or demand draft, must be presented at the locations including but not limited to the following on or before Monday, February 16, 2026.

Bidding Centres and Branch Addresses: **Delhi** - Khel Gaon Marg Near Sirifort Auditorium; Ground Floor 19, K. G. Marg; PVR Road Saket; Sector 3 Near M2K Rohini; Plot no-48 , Sector-12 B Dwarika - 110075, New Delhi; Near Lajpat Nagar Metro Station Gate No.-5, New Delhi - 110024; Ground Floor, Pawa Presidential Business Park, C-9, Local Shopping Centre, Vasant Kunj, New Delhi - 110070; D 22 B, Rajouri Garden, New Delhi - 110027; D - 105, Vivek Vihar, New Delhi; Mukherjee Nagar, Delhi - 110009; **Mumbai**: Mittal Court, 224A, A Wing, II Floor, Nariman Point, Mumbai Pin: 400021, Maharashtra; Sion Trombay Road Chembur; Cross Road No. 2, Marol MIDC, Andheri - East; Marve Road Malad - West; Ground Floor Cuffe Parade; S V Road Opp GTC Factory; P.B. Marg, Near Deepak Talkies Lower Parel; Laxmi Singh Complex, Near Goregaon Flyover, MTNL Office, Goregaon (W); Shop Nos.2, 3, 4, 5, 6 and 7, Om Hemgini Co-op Housing Society Ltd., Girivihar Nagar, Sant Dhyaneswar Road, Near Shantivan / Shrikrishna Nagar, Borivali East, Mumbai - 400066; **Kolkata** - Ground Floor, Siddha Point; Brabourne Road; 232 C.R. Avenue, Girish Park Kolkata; Sarat Bose Road Kolkata-700029; Diamond Harbour Road, Behala , Kolkata-700 034; 4 C R Avenue, Ground Floor, Kolkata - 700072; Shakespeare Sarani, Kolkata West Bengal-700017; Multicon Estelle", 1st Floor , 50A, Prince Anwar Shah Road, Kolkata - 700033, West Bengal; 27 C, Raja S C Mullick Road, P.O .Jadavpur University, P S Jadavpur, KMC Ward - 096, Kolkata - 700 032, West Bengal; 15 S. P. Mukherjee Road, Kolkata - 700 025, West Bengal; **Chennai** - Greams Road, Old No 28 New 4, 1st Abirampuram, Alwarpet Chennai - 600018; PC 36 Razak Garden Main Road, MMDA Arumbakkam, Chennai - 600106; Saidapet Post Bag No. 805, Chennai; 24/2, Old No 16 Dr Nair Road; No. 80, New Avadi Road, Opposite to Life Line Hospital, Kilpauk; Near R3 Police Station; Periyar Nagar; Plot No.18, 17th Street Nanganallur, Chennai Vijaya Nagar, Chennai - 600042.

Shareholders residing at locations where the ASBA facility or Bank's collection centers are not available, may send their First Call Money along with the completed payment slip by registered post/speed post at the office of the Registrar of the Company: **Beetal Financial & Computer Services Private Limited**, Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi - 110062, India Tel: 011-29961281-83, 011-26051061, 26051064; stating the requisite details along with Cheque/Demand Draft payable at Delhi, such that the same are received on or before the last date of payment of the First Call Money i.e. Monday, February 16, 2026.

Shareholders are required to make payment of the First Call Money on or before Monday, February 16, 2026. Please note that, failure to pay the First Call Money, as aforesaid shall render the partly paid-up equity shares of the Company held by them, including the amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, the Articles of Association of the Company and the Letter of Offer.


- The trading in (ISIN - IN9170U01027) representing partly paid-up equity shares of the Company has been suspended by the Stock Exchange effective from Tuesday, January 27, 2026.
- In case of non-receipt of the First Call Notice, shareholders can request by e-mail or letter, for the duplicate First Call Notice to the Registrar or may also download the same from the Company's website: <https://www.surajindustries.org/> or the Registrar's website: www.beetalfinancial.com. In such a case, however, the shareholder need to fill the DP ID-ClientID, number of partly paid-up equity shares held and amount payable towards the First Call Money.
- The shareholder must mention in the Application, his/her PAN number allotted under the Income Tax Act, 1961.

All correspondence in this regard may be addressed to:

REGISTRAR TO THE ISSUE
BEETA
Beetal Financial & Computer Services Private Limited Address: Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, New Delhi - 110062, India Telephone: +91-11-29961281/83, +91-11-26051061, +91-11-26051064 Fax: 011 - 29961284 E-mail: beetal@beetalfinancial.com , beetalra@gmail.com Investor grievance: investor@beetalfinancial.com Website: www.beetalfinancial.com Contact person: Mr. Punith Kumar Mittal SEBI Registration No: INR0000000262

For Suraj Industries Limited
Sd/-
Snehlata Sharma
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: January 28, 2026

**वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड**
कॉर्पोरेट ऑफिस : 620, छठवीं मंजिल, नॉर्थ ब्लॉक, वर्ल्ड ट्रेड पार्क, मालवीय नगर, जेएलएन रोड, जयपुर- 302017, टेलीफोन: 0141- 4750000

परिशिष्ट IV [देखें नियम 8 (1)] कब्जा नोटिस

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए "वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002" (2002 का 54) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 1.3 (12) का संपठित नियमों के नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमितकर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

ऋणी / सहऋणी / बंधककर्ता / गारंटर / ऋण खाता संख्या	धारा 1.3 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	स्वावर सम्पत्ति का विवरण	कबजे की तारीख
(ऋण खाता संख्या) LN33088HP24-25025471, श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री फूल चन्द (ऋणी), श्रीमती अनुष्का अग्रवाल पत्नी सुमित अग्रवाल (सहऋणी), विक्रम पुत्र दलीप (गारंटर)	19-11-2025 Rs. 24,07,215 चौबीस लाख सात हजार दो सौ पंद्रह रूपये मात्र 11-11-2025 तक	श्री अरविन्द कुमार पुत्र श्री फूलचन्द की संपत्ति के सभी अधिन अंग स्थित प्लॉट नं. 60, खसरा नं. 2646, स्थित सुभमा एनक्लेव (रामपुर), रामपुर मणिरान, रामपुर मजबूत बैरून, देवबंद रोड सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247451 क्षेत्रफल 950.00 वर्ग फीट, उत्तर: प्लॉट नं. 61, दक्षिण: प्लॉट नं. 59 पूर्व: 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम: अन्य कॉलोनी	24-01-2026
(ऋण खाता संख्या) LN33088HE23-24016624,, श्री मोला राम (ऋणी), श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री मोला राम (सहऋणी)	19-11-2025 Rs. 6,70,746 छः लाख सत्तर हजार सात सौ छियालीस रूपये मात्र 11-11-2025 तक	श्रीमति सीमा देवी पत्नी श्री मोला राम को संपत्ति के सभी अधिन अंग स्थित वेक आबादी ग्राम देवनोर, परगना मंगोह, तहसील नाकूर, जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश 247452. क्षेत्रफल 6221.00 वर्ग फीट, उत्तर: सतीश का मकान, दक्षिण: पणू का मकान, पूर्व: अन्य का मकान, पश्चिम: 6 मीटर से कम चौड़ी सड़क	24-01-2026

ऋणियों द्वारा वह राशि लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्यजन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (4) तथा संपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्तियों का कब्जा ग्रहण कर लिया है। ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध समय के सन्दर्भ में अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (8) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है। ऋणियों को विशिष्टतया और सर्व साधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कुल भुगतान होने तक " वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड " के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांक: 28.01.2026स्थान: जयपुर