



CIN: L74110DL2007PLC396238

www.integraessentia.com cs@integraessentia.com



Unit No. 607, 6th Floor, Pearls Best Height-II, Netaji Subhash Place, New Delhi-110034, IN



March 29, 2025

To

Listing Department BSE Limited Phirozee Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001 Scrip Code: 535958 Listing Department NSE Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051 Symbol: ESSENTIA

<u>Sub: Intimation regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot and submission of Newspaper Advertisement made in this regard</u>

Dear Sir/Ma'am,

We are enclosing herewith the copies of newspaper advertisement relating to the "Notice of Postal Ballot & E-voting information", as published in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition) newspapers, in compliance with the provisions of Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The above information is also available on the Company's website at www.integraessentia.com

We request you to kindly take the above information on record and oblige.

Yours faithfully,

For & on behalf of Integra Essentia Limited

Pankaj Kumar Sharma Company Secretary & Compliance Officer

SPARK MINDA **Minda Corporation Limited**

CIN: L74899DL1985PLC020401

Registered Office: A-15, Ashok Vihar, Phase-I, Delhi-110052 Corporate Office: D-6-11, Sector – 59, Noida – 201301, Uttar Pradesh **Telephone:** +91-0120 - 4442500

Website: www.sparkminda.com, E-mail: investor@mindacorporation.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

The Members of Minda Corporation Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (including any statutory modification(s) or re-enactments) thereof for the time being in force) (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 03/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), Regulation 44 and other applicable provisions, if any of the SEBI (Listing obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (the "Listing Regulations"). Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Articles of Association of the Company and any other applicable law, rules, circulars, notifications and regulations (including any statutory modifications or re-enactments) thereof, for the time being in force), the approval of the members of the Company is sought for Issuance of 76,50,000 shares warrants on preferential basis @ Rs. 550 per warrant to Minda Capital Private Limited, a Promoter of the company by Special Resolution through postal ballot ("the Postal Ballot") by way of remote e-voting ("e-voting") process.

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the electronic copies of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on Friday, March 28, 2025 through electronic mode to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participants) as on Friday, March 21, 2025 ("Cut-off date").

The said notice is also available on the website of the Company www.sparkminda.com, the relevant section of BSE Limited (BSE) www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited (NSE) www.nseindia.com on which the equity shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA Circulars, members can vote only through e-voting process. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) for the purpose of providing e-voting facilities to all its members. The e-voting shall commence from Saturday, March 29, 2025 at 9.00 A.M. IST and end on Sunday, April 27, 2025 at 05.00 P.M. IST. The e-voting facility will be blocked by NSDL immediately thereafter i.e. e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.

Members who have not updated their email address are requested to register the same in respect of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository Participant and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Skyline Financial Services Private Limited either by email to <u>admin@skylinerta.com</u> or by post to D-153/A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi- 110020.

The Board has appointed Mr. Biswajit Ghosh (FCS-8750, CP no-8239), Partner, failing him Mr. Pramod SM (FCS-7834, CP no-13784), Partner, BMP & Co. LLP, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result of the e-voting by Postal Ballot will be announced not later than 2 working days or 3 days, whichever is earlier from the conclusion of e-voting and will also be displayed on the Company website www.sparkminda.com, as well as on NSDL's website www.evoting.nsdl.com and communicated to the stock exchanges and RTA.

In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of <u>www.evoting.nsdl.com</u> or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Limited, 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051, at the designated email id - evoting@nsdl.com or at telephone nos. +91 022 24997000, +91 022 48867000, who will also address the grievances connected with voting by electronic means Company Secretary, Minda Corporation Limited, D-6-11, Sector-59, Noida - 201301, Tel: 0120-4442500 or email at investor@mindacorporation.com

For Minda Corporation Limited

Pardeep Mann

M. No. A-13371

Company Secretary

SALE NOTICE FOR SALE

Place: Pune Date: March 28. 2025

(H)

HINDUJA HOUSING FINANCE

Uttar Pradesh, India - 201001

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Registered office at 27-A, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032, Tamil Nadu. E-mail: auction@hindujahousingfinance.com

OF IMMOVABLE PROPERTY APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)]

Contact No.: Dhruv Vashist - 8806967651, Ankit Garg - 9654060881, Gaurav Rathore - 9999243349 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and 16

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property Mohalla Chiddapuri Pilkhuwa Pargana Dasna Tehsil Hapur Ghaziabad, Metro, Pilkhuwa, Uttar Pradesh, India - 245304. mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet Chennai - 600015 will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com

INSPECTION DATE: 30-04-2025 | EMD DEPOSITE DATE: 02-05-2025 | AUCTION DATE: 05-05-2025 Borrower(s) /Co-Borrower(s) / Guarantor(s) Demand Notice Date & Amount: 27-Aug-24 & Rs.2500377.00 as on 14-Aug-24

DL/BDP/BDRP/A000000366, 1, Mr. MOHD Date of Symbolic Possession: 24-Dec-24 | Total Outstanding Rs. 2697839/-ARIF KHAN 2. Mrs. RIHANA RIHANA Reserve Price Rs. 26,98,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,69,800/-Description Of The Immovable Property: PLOT NO-36-C, AERAMEASURING 100 SQYDS (83.61 SQ MTRS) COMPRISED IN Pargana and Tehsil Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh. KHASRA NO 1403, MIN SITUATED IN C BLOCK SECT-03, GIRI MARKETVILLAGE LONI GHAZIBAD-201102

DL/BDP/BDRP/A000000455. Demand Notice Date & Amount: 27-Aug-24 & Rs.2775213.00 as on 14-Aug-24 1. Mr. MOHD ARIF KHAN 2. Mrs. RIHANA Date of Symbolic Possession: 24-Dec-24 Total Outstanding Rs. 29,899/-

RIHANA Reserve Price Rs. 73,80,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 7,38,000/ Description Of The Immovable Property : PROPERTYBEARING NO-19/C, 280 GALI NO 1 GIRI MARKETKELA GOODAM AERAMEASURING 300 SQ. YARDS PART OF KHASRANO-1403, SITUATED AT VILLAGE LONI.

DL/NCU/NOIU/A000001090. Demand Notice Date & Amount: 17-Aug-24 & Rs.1526937/- as on 16-Aug-24 1. Mr. SHIVAM CHAUHAN 2. Mrs. RINA Date of Symbolic Possession: 7-Jan-25 | Total Outstanding Rs. 15,70,488/-

Description Of The Immovable Property: Flat No. C-2, Second Floor (rhs Front), Plot No. 192, Khasra No. 1550, Kailashpuram 21 Second, Village Raispur, Paragana Dasna, Tehsil And District Ghaziabad, Uttar Pradesh Demand Notice Date & Amount: 9-Mar-24 & Rs. 918148/- as on 9-Mar-24 DL/NCU/GHAU/A000000325 &

DL/NCU/GHAU/A000001220. 1. Mr. SAJID Date of Symbolic Possession: 30-Dec-24 Total Outstanding Rs. 10,23,549/-SAJID 2. Mr. SHAHID SHAHID Description Of The Immovable Property: Freehold residential Plot Area measuring 75 sq. Yds...ie, 62.70 sq mir, out of khasra 🛂

no.330. situated at village Aslatpur, farakh nagar, Pargana Loni, dist Ghaziabad-, U.P. DL/NCU/GHAU/A000000190 & Demand Notice Date & Amount: 4-May-24 & Rs. 2707382/- as on 30-Apr-24 DL/NCU/GHAU/A000001225. Date of Symbolic Possession: 23-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 26,44,769/

1. Mrs. Nirmala Devi 2. Mr. Manoj Kumar Reserve Price Rs. 35,24,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 3,52,400/-& Mr. Vinay Kumar Description Of The Immovable Property: Property Bearing No Plot No F- 170, Khasra No-26/5, Block -F, Gali No-5-B. West Karawal Nagar, Shahdara, Delhi-110094

DL/NCU/GHAU/A000000470 & Demand Notice Date & Amount: 26-Apr-23 & Rs. 1317243/- as on 20-Apr-23 DL/NCU/GHAU/A000001198. Date of Symbolic Possession: 12-Jul-23 | Total Outstanding Rs. 13,44,523/ 1. Mr. NAVEEN NAVEEN 2. Mr. KRISHAN Reserve Price Rs. 23,98,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,39,800/-

KUMAR & 3. Mrs. SHARDA SHARDA Description Of The Immovable Property: Plot Land area measuring 240 Sq. Yards i.e. 200.56 Sq. Meters, situated in the area of Village Faruk Nagar, Asalatpur, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. DL/NCU/GHAU/A000000844 &

Date of Symbolic Possession: 30-Dec-24 Total Outstanding Rs.1,12,663/- 201102, GHAZIABAD, RURAL, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, INDIA - 201201 DL/NCU/GHAU/A000001704. . Mr. BILLU BILLU 2. Mrs. RANI RANI Reserve Price Rs. 26.02.000/- | Farnest Money Deposit (EMD) Rs. 2.60.200/- 25 Description Of The Immovable Property: Residential House No.99, Plot No 212, Area Measuring 53.5 Sq Yards Out Of Khasra No

272, Situated in Block B, Colony Known As Laxmi Garden In The Area Of Village Dharofi Khurd Loni Ghaziabad Uttar Pradesh Demand Notice Date & Amount: 21-Sep-23 & Rs. 2924076/- as on 8-Sep-23 DL/NCU/GHAU/A000000863 & CO/CPC/CPOF/A000000987. Date of Symbolic Possession: 15-Jan-25 | Total Outstanding Rs. 27,94,217/

1. Mrs. KAMLESH KUMARI 2. Mr. RAM Reserve Price Rs. 50,63,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 5,06,300/ KISHAN & 3. Mr. GAURAV GAURAV Description Of The Immovable Property: Plot land area measuring 302.50 Sq. Yards i.e. 252.92 Sq. Mtr., out of Khasra No. 671

situated in the area of village Sharifabad rajour, Pargana Loni, Tehsil & District Ghaziabad, U.P. DL/NCU/GHAU/A000002237. . Mr. SUNIL KUMAR 2. Mrs. ANITA ANITA Date of Symbolic Possession: 10-Jan-25 | Total Outstanding Rs. 9,35,384/-

Reserve Price Rs. 11,12,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs.1,11,200/- 27 Description Of The Immovable Property: Freehold Residential Rear Side Lig Flat No. Gf-3 On Ground Floor Measuring 405 Sq. Ft. Or Say 37.63 Sq. Mt., Built On Plot No. F-27, Pertaining To Khasra No. 1305, Situated in Sif Ved Vihar, Village Loni, Pragna &

Tehsil Loni Distt. Ghaziabad Demand Notice Date & Amount: 3-Apr-24 & Rs.22.23.251/- as on 10-Mar-24 DL/KPR/MADA/A000000018.

Date of Symbolic Possession: 23-0ct-24 | Total Outstanding Rs. 22,23,251/ 1. Mr. JOGINDER KUMAR 2. Mrs. KUMUD DEVI Reserve Price Rs. 23,61,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,36,100/ Description Of The Immovable Property: Plot Out Of Khsra No. 140mi, Tower Wali Gali, Nand Gram, Situated In Village Saddiknagar, Pargna Loni, Tehsil And District Ghaziabad Uttar Pradesh-201003, Uttar Pradesh Ghaziabad, Metro, Ghaziabad

DL/SDR/SDRA/A000000129. 1. Mr. SUNIL DUTT Date of Symbolic Possession: 10-Jul-24 | Total Outstanding Rs. 24,91,516/ Reserve Price Rs. 26.43.000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,64,300/- conditions (Tender Documents is 02/05/2025 within 5:00 PM at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on 2. Mrs. SAROJ DEVI Description Of The Immovable Property: H. NO. 550 GALI NO. 14 GANDHI CHOWK KAILASH NAGAR GHAZIABAD UTTAR https://bankeauctions.com. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender (and shall accordingly be PRADESH-201009, GANDHI CHOWK KAILASH NAGAR, METRO, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, INDIA - 201009

DL/DEL/PAND/A000000539. 1. Mr. DEEPAK KUMAR GAUTAM 2. Mrs. Date of Symbolic Possession: 21-Jun-24 | Total Outstanding Rs. 16,76,603/-DEVI SARAN & 3. Mrs. SHAILY SHARMA Reserve Price Rs. 40,55,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 4,05,500/-Description Of The Immovable Property: House No 850 Khasara No 1787 Mi Gautam Bhavan Bhupendra Puri Gali No 5 Singh Ki

Factory Wali Gali Tibra Road Modinagar Ghaziabad-201204, Jallalabad, Ghaziabad, Rural, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201017 DL/DEL/PAND/A000000730. Date of Symbolic Possession: 7-Oct-24 | Total Outstanding Rs. 20.08.753/-1. Mr. ANKIT KUMAR 2. Mrs. NIKITA Reserve Price Rs. 26.79.000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2.67.900/-

Description Of The Immovable Property: Unit No B-108 1st Floor Tower/block -b Klassic Homez Rajnagar Extension Ghaziabad, Rainagar Extension, Migsun Roof, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201010. Demand Notice Date & Amount: 5-Mar-24 & Rs. 15.54.627/- as on 20-Feb-24 DL/DEL/PAND/A000000147 &

DL/DEL/PAND/A000000722, 1, Mr. Date of Symbolic Possession: 7-Oct-24 | Total Outstanding Rs. 15.84.481/-SUNEEL KUMAR 2. Mrs. JYOTI SHNA Reserve Price Rs. 29,71,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,97,100/-Description Of The Immovable Property: Apartment No. S-1206, 12th Floor, Situated At Migsun Roof, Plot No-4, 5 & 51, Raj Nagar Extension, Sikrog, Ghaziabad, Sikrog, Ghaziabad, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201002.

Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra

PICICI Home Finance (East), Mumbai - 400051. Corporate Office: ICICI HFC Tower, Andheri Kurla Road, J.B. Nagar, Andheri (E), Mumbai - 400 059. Branch Office: Office No-8, 2nd floor, Sumriddhi Business Suites, 38/4-A, Sanjay Place Agra – 282002 Branch Office

Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly- 243001 The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from ICICI Home Finance Company Limited ("ICICI HFC") and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.		Property Address of Secured Asset / Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1	Somesh Sharma (Borrower). Seema Upadhyay (Co-Borrower). 14 Sangam Vihar S R Public Vidyalay Ke Pass Jagner Road Agra Agra Uttar Pradesh 282001. LHAGR00001503601.	4 Plot 4 Khasra No 201 Bharat Vihar Colony Mauza Dahtora Tehsil And Distt Agra Dahtora 1 Agra Uttar Pradesh 282007. Bounded By - North: Land Of Deegar, South: 9 Mtr Wide Road And Exit, East: House Of Ramesh, West-Plot No.5.	17-03-2025 Rs. 44850.54/-	05- Mar- 25
2	Somesh Sharma (Borrower), Seema Upadhyay (Co-Borrower), 14 Sangam Vihar S R Public Vidyalay Ke Pass Jagner Road Agra Agra Uttar Pradesh 282001, LHAGR00001503683	4 Plot 4 Khasra No 201 Bharat Vihar Colony Mauza Dahtora Tehsil And Distt Agra Dahtora 1 Agra Uttar Pradesh 282007. Bounded By - North: Land Of Deegar, South: 9 Mtr Wide Road And Exit, East: House Of Ramesh, West: Plot No.5.	17-03-2025 Rs. 1064575/-	05- Mar- 25
(e	Anil Kumar Chaudhary (Borrower). Rekha . (Co-Borrower). 145 Kanoon Goyan . Prem Nagar Bareilly Uttar Pradesh 243001. LHBAR00001537397.	"Na Plot No 145 Udaypur Khas Maroof C i Area Near Takiya Moula Shah Bareilly Up 243001 Bareilly Na Bareilly Uttar Pradesh 243001. Bounded By - North: P/O Others And After Than Railway Line, South: Rasta 20Pt, East Rasta 36Pt, West Plot No. 144."	Rs. 1876152/-	05- Mar- 25

applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitization and Re- construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: 29.03.2025 | Place: AGRA-BAREILLY Authorised Officer, ICICI Home Finance Company Limited

DEMAND NOTICE

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regi. Off.: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-Mail: Info@Authum.com. Branch Address: 1 A, 1st Floor, Gopala Tower 25, Rajendra Place, New Delhi-110008

Pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular No. RBI/2018-19/ 203, DBR.No. BP. BC. 45/21.04. 048/2018-19 dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of

Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited (Hereinafter referred to as "RCFL") and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL That RCFL was further acquired by Authum Investment and Infrastructure Limited., in pursuance of the implementation of the

Resolution Plan submitted by Authum Investment and Infrastructure Limited on January 15, 2021 for RCFL in terms of the Reserve Bank of India (Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets) Directions, 2019. Furthermore, the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT"), approved the Scheme of Arrangement for demerger of lending business of RCFL to Authum Investment & Infrastructure Limited vide its order dated May 10, 2024, in view of which, the lending business and rights and entitlements attached thereto of the RCFL stands be transferred to and vested in Authum Investment and Infrastructure Limited as a going concern. In view of the deed of assignment executed between Yes Bank and AIIL, the Authorized Officer of the AIIL has power to invoke

the provisions of the SARFAESI Act, 2002 to enforce the security interest.

Sr. No.	Loan No. / Name Of The Borrow- er / Address	Co-Borrower And Guarantor Name Director Name	NPA DATE	Date Of Demand Notice	Outstanding Amount	Loan Amount
1	RHHTDEL000045323 &	MEENAKSHI	06.11.24	24.03.25		Rs. 1435000/-
	RHHLDEL000044928 /	GOYAL			Lacs Three Thousand	(Fourteen Lakh
	RAJEEV GOYAL / Property				Seven Hundred	Thirty-Five
	No-D-272 New Plot No -2 Old				Eighty Seven only) &	Thousand Only) &
	Second Floor Without Roof				Rs.1142832/-(Eleven	Rs.1378400/-
	Rights Khasra No-31 Gali No-				lacs Forty Two Thousand	(Thirteen Lakh Sev-
	11 Laxmi Nagar Delhi-110092				Eight Hundred Thirty	enty-Eight Thousand
					Two only)	Four Hundred Only)
Des	scription Of The Mortgage Pr	operty:- All The	Piece And	Parcel Of	The Property One Built U	p Portion On Second

∥Floor Upto Ceiling Level, Without Roof Rights, Plinth And Covered Area Measuring 85.4 Sq.yds., Consisting Of Three Plus One Room Set, Fitted With Electricity And Water Tap Connections With Their Separate Meters In Running Conditions With Common Entrance Passage And Staircase With The Rights To Install/Maintain T.V. Antenna & Water Tank On The Roof Of Top Floor, A Part Of Property Bearing No.-D-272 (New), Plot No -2(Old), Out Of Khasra No-31, Situated At The Abadi Of Gali No-11, Laxmi Nagar, In The Area Of Village Shakarpur Khas, Illaga Shahdara, Delhi-110092 In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors

(where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act. 2002 and the applicable rules there under. Please note that under Section 13 (13) of the said Act. no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise

any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor. Dated: 29.03.2025 Place: Delhi **Authorized Officer, Authum Investment & Infrastructure Limited**

Demand Notice Date & Amount: 12-Jul-24 & Rs. 7.15.991/- as on 12-Jul-24

DL/NCU/NOIU/A000000799. Date of Symbolic Possession: 23-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 6,60,297/-1. VIKAS KUMAR 2. Mrs. LOKESHWATI Reserve Price Rs. 26,66,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,66,600/ Description Of The Immovable Property: PROPERTY NO 440. ENTIRE BUILDING, HARVANSH NAGAR, VILLAGE GHUKANA. GHAZIABAD . HARVANS NAGAR . TEMPO STAND GHUKNA . URBAN . GHAZIABAD . UTTAR PRADESH . INDIA - 201001

Demand Notice Date & Amount: 4-Apr-24 & Rs. 10.80,022/- as on 10-Mar-24 DL/GRN/SRJP/A000000118 & CO/CPC/CPOF/A000001524. 1. Dev Dutt Date of Symbolic Possession: 7-Oct-24 Total Outstanding Rs. 11,91,046/-Sharma2. Mrs. SAVITA SHARMA Reserve Price Rs. 20,45,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,04,500/ Description Of The Immovable Property: H.no 271 Mohalla Chiddapuri Pilkhuwa Pargana Dasna Tehsil Hapur Ghaziabad,

Demand Notice Date & Amount: 12-Jul-24 & Rs. 24,93,531/- as on 12-Jul-24 DL/SDR/SDRA/A000001160. Date of Symbolic Possession: 23-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 25,06,483/ 1. Mr. AMIT KUMAR 2. Mrs. BABITA DEVI Reserve Price Rs. 29,59,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,95,900/ Description Of The Immovable Property: Entire Property, Khasra No-253,...,village-Basantpur,saithli,avika Beauty Parlour, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201206, Village - Basantpur, Avika Beauty Parlour, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India - 201206

DL/DEL/DLHI/A000000150 & Demand Notice Date & Amount: 26-Apr-23 & Rs. 5,35,579/- as on 25-Apr-23 DL/DEL/DLHI/A000000997, 1, Mr. RAJNI Date of Symbolic Possession: 18-Aug-23 | Total Outstanding Rs. 1,12,968/-RAJNI 2. Mr. MOOL CHAND Reserve Price Rs. 9,99,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 99,900/-Description Of The Immovable Property: Flat No.GF-03, Ground Floor, Covered area 340 sq Feet, le 31.58sq mtrs Build up on

Freehold Plot No.E-76, Out of Khasra No.1293, Situated at Residential Colony Known as " S.L.F Ved Vihar" in village Loni, Demand Notice Date & Amount: 12-Jul-24 & Rs. 24.93,531/- as on 12-Jul-24 DL/SDR/SDRA/A000001160.

Date of Symbolic Possession: 23-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 25.06.483/-1. Mr. AMIT KUMAR Reserve Price Rs. 29,59,000/- | Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2.95.900/-2. Mrs. BABITA DEVI Description Of The Immovable Property : Entire Property, Khasra No-253, Village-Basantpur, saithli, Avika Beauty Parlour, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201206, Village-Basantpur, Avika Beauty Parlour, Metro, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India 201206 Demand Notice Date & Amount: 20-Dec-23 & Rs.17,77,808/- as on 30-Nov-23 DL/KRB/KRBH/A000000505. 1. Mr. Ompal Gautam Date of Symbolic Possession: 8-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 20,58,704/ 2. Mr. BHARTI BHARTI Reserve Price Rs. 20,66,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,06,600/

Description Of The Immovable Property: Khasra No-554, Flat No-sf-2, Second Floor, Rajbala Enclave, Krishna Nagar, Modinagar, Reserve Price Rs.18,26,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,82,600/- Ghaziabad, Rajbala Enclave, Krishna Nagar, Metro, Modinagar, Uttar Pradesh, India - 201204 DL/KRB/KRBH/A000000450. Demand Notice Date & Amount: 13-Jul-23 & Rs. 19,26,538/- as on 11-Jul-23 1. Mr. Lalita Date of Symbolic Possession: 8-May-24 | Total Outstanding Rs. 22,61,856/ 2. Mr. Amit Soni Reserve Price Rs. 22,95,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,29,500/-

Description Of The Immovable Property: KHASRA NO-554, FIRST FLOOR-2ND, RAJBALA ENCLAVE, VILL-FAFRANA Reserve Price Rs. 15,09,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,50,900/- MODINAGAR, RAJBALA ENCLAVE, METRO, MODINAGAR, UTTAR PRADESH, INDIA - 201204 Demand Notice Date & Amount: 25-Sep-23 & Rs. 15,39,950/- as on 22-Aug-23 DL/KRB/KRBH/A000000147. Date of Symbolic Possession: 21-Jun-24 | Total Outstanding Rs. 14,30,558/ 1. MOHIT KUMAR AGGARWAL 2. Mrs. PRIYA GUPTA Reserve Price Rs. 44.06.000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 4.40.600/ Description Of The Immovable Property: 304, GALI NO-3, TIBRA ROAD, TEHSIL-MODINAGAR, DISTRICT-GHAZIABAD, TIBRA

> DL/NCU/NOIU/A000001090. Demand Notice Date & Amount: 16-Aug-24 & Rs. 15.26.937 as on 16-Aug-24 1. Mr. SHIVAM CHAUHAN Date of Symbolic Possession: 7-Jan-25 Total Outstanding Rs. 15,72,802/-2. Mr. RINA RINA Reserve Price Rs. 18,26,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,82,600/ Description Of The Immovable Property: PLOT NO = - 192 C-2 2ND FLOOR KAILASH PURAM GOVINDPURAM GHAZIABAD UP PLOT NO = - 192 C-2 2ND FLOOR KAILASH PURAM GOVINDPURAM GHAZIABAD UP , PLOT NO = - 192 C-2 2ND FLOOR KAILASH PURAM GOVINDPURAM GHAZIABAD UP, METRO, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH, INDIA - 201013

ROAD, METRO, MODINAGAR, UTTAR PRADESH, INDIA - 201204

Demand Notice Date & Amount: 12-Jul-24 & Rs. 14.53.547/- as on 10-Jul-24 DL/GRN/ALPH/A000000004 Date of Symbolic Possession: 23-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 15,79,726/-1. Mr. TAJ MOHAMMED 2. Mr. JULE KHAN Reserve Price Rs. 16,53,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,65,300/-Demand Notice Date & Amount: 23-Feb-24 & Rs. 1181320/- as on 9-Jan-24 | Description Of The Immovable Property: UPPER GROUND FLOOR KH NO 167 RADHA KRISHNA ENCLVE DASNA GHAZIABD UP

> Demand Notice Date & Amount: 2-May-24 & Rs. 7,43,326/- as on 20-Mar-24 DL/JNK/JNKP/A000000424. 1. Mrs. SAMIM ZAMIL KHAN Date of Symbolic Possession: 19-Oct-24 | Total Outstanding Rs. 8.55,591/-2. Mr. RUKSAR SAMIM Reserve Price Rs. 10.43,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,04,300/-Description Of The Immovable Property: Flat No. upper Ground Floor, Rear RHS, A 4.-A 4unit Plot No-B 40, Khasra No-1208 Min, Hayat Enclave Loni, Ghaziabad, Uttar Pradesh, India-201010

DL/MTG/KMPR/A000000124. Demand Notice Date & Amount: 27-Jun-24 & Rs. 18.54,775/- as on 17-Jun-24 1. Mr. SAURAV VERMA Date of Symbolic Possession: 19-Nov-24 | Total Outstanding Rs. 20,30,873/-2. Mrs. NEHA NEHA Reserve Price Rs. 21,49,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 2,14,900/-Description Of The Immovable Property : Flat No Gf Front Lhs Side Area Measuring 48.49 Sq. Meters Built-up Plot No A-171 Out Of Demand Notice Date & Amount: 30-Sep-24 & Rs.865390/- as on 28-Sep-24 Khasra No-211. Situated At Rail Vihar, Sehkari Awas Samiti Village Saddulahbad Loni Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102. Bounded As; East Entry Flat/Parking, West-others Plot. North-flat No-g-2/gf-3, South-Road 30 Ft. Wide.

> DL/NCU/GHAU/A000000387. Date of Symbolic Possession: 5-Dec-24 | Total Outstanding Rs. 63.016/-1. Mr. ASGAR ASGAR 2. Ms. MAHJABI Reserve Price Rs. 14,43,000/- Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,44,300/-Description Of The Immovable Property: Residential 2 Storey building, covered area 70 Sq. yds, i.e. 58.52 Sq. Meters Out of Khasra No. 333, In the Village Asalatpur, Pargana Loni, Ghaziabad

Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required Demand Notice Date & Amount: 20-Sep-23 & Rs. 23,00,661/- as on 11-Sep-23 so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Terms & Conditions- 1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC. Tender Form and Accepted terms and

Mode Of Payment :-All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Ghaizabad.

rejected. No interest shall be paid on the EMD. 2. Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date for Property is 05/05/2025 on Demand Notice Date & Amount: 24-Mar-23 & Rs. 20,66,852/- as on 17-Mar-23 https://bankeauctions.com at 11:00 AM to 01:00 PM. 3. HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED (HHFL) is not responsible for any liabilities what so ever pending upon the property as mentioned above. The Property stall be auctioned on "As is Where Is Basis" "As is what is Basis" and "Whatever is There is Basis" 4. The Demand Draft Should be made in favor of Hinduja Housing Finance Limited only 5. Auction/Bidding shall be only through "Online Electronic Bidding through the website https://bankeauctions.com & auction@hindujahousingtinance.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the eauction sale proceedings. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT.LTD, 605A, Add; C1 INDIA PVT.LTD, 3rd Floor, Demand Notice Date & Amount: 28-Dec-23 & Rs. 20,36,810/- as on 19-Dec-23 Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh Kumar, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com Support Mobile Number: -7291981124/1125/1126). 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For further details please contact Authorized Officer, Dhruv Vashist - 8806967651 Email: dhruv.vashist@hindujahousingfinance.com, Ankit Garg - 9654060881, Gaurav Rathore - 9999243349, at branch office at Hinduja Housing Finance Limited, F-8, Mahalaxmi Metro tower, Sector-4, Vaishali, Ghaziabad 201010. This is also 30 (Thirty) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place. As on date; there is no order restraining and or court injunction HHFL the authorized Officer of HHF, from selling alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link website https://bankeauctions.com. Place: Ghaziabad Date: 29/03/2025. Sd/- Authorised Officer - Hinduja Housing Finance Limited

Regd. Off: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai-400055 Branch Office: Plot 1/9, 2nd Floor, West Patel Nagar, Delhi-110008 website: www.vesbank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" on 24-April-2025, for recovery of Rs. 63,58,357.60/- (Rupees Sixty-Three Lakh Fifty Eight Thousand Three Hundred Fifty Seven and Paise Sixty Only) due as on 27-May-2024 subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor from (1) M/s Blossom India (Borrower) (Through its partners) (2) Mr. Pawan (Guarantor) (3) Mrs. Kamla (Guarantor/ Mortgagor) (4) Mr. Ravi (Guarantor) The reserve price will be Rs. 62,18,734/- (Rupees Sixty Two Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Thirty Four Only) and the earnest money deposit will be Rs. 6,21,874/-(Rupees Six Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Seventy Four Only).

DESCRIPTION OF PROPERTY Entire Ground Floor of property no. 182 and 183, Block & Pocket E-20, Sector-3, Rohini,

Delhi-110085. Boundaries- North- Other Property, South- Passage/Parking, East-Property No. 184, West-Property No. 181. Date and time of e-auction: 24th April 2025, from 11:00 am to 2:00 pm.

Last date for submission of bid: 21st April 2025 till 5.00 pm Date and time of inspection of property: 17th April 2025, from 11:00 am to 2:00 pm For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in -- Secured Creditor's

In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the mmovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Santosh Kumar Singh on +919807497450 or E-mail: santoshkumar.tiwari1 @yesbank.in and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Web Portal Address https://sarfaesi.auctiontiger.net Bidder Support Numbers: +91 9265562821/18 & 9978591888. 079- 68136880/68136837. E-mail: support@auctiontiger.net and

ramprasad@auctiontiger.net. Contact person: Mr. Ram Sharma -9978591888. As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case if the total dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the publication of the auction/sale notice, then secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taken by us for transfer or SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS/MORTGAGER

The above shall be treated as Notice U/r. 9(1) read with 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication.

DATE: 28.03.2025, PLACE: DELHI Sd/- Authorised Officer

INTEGRA ESSENTIA LIMITED Corporate Identity Number (CIN): L74110DL2007PLC396238

Registered Office: Unit No. 607, 6th Floor, Pearls Best Height -II, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi – 110034 E-Mail: cs@integraessentia.com, csigl2021@gmail.com; Web: www.integraessentia.com Ph. No.: 011- 4509 1719; Company Secretary Contact: 80762 00456;

NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act"), read with the

Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as may be amended from ime to time and such other applicable laws, the Company on March 26, 2025 has sent and completed the dispatch of Postal Ballot notice(s) dated March 26, 2025 through electronic mode only to those shareholders whose email id's are registered with their depository participant/s or the Company's Registra and Share Transfer Agent, M/s. Skyline Financial Services Private Limited. The approval of Members of ntegra Essentia Limited ("the Company") is being sought for the following Resolutions by means of posta pallot through remote e-voting:

Description of Resolutions 1. To consider and approve Fund Raising through issuance of securities by the company; 2. To consider the Increase in Authorised Share Capital and Consequent Amendment in Canital Clause of the Memorandum of Association of the Company 3. Appointment of Mr. Gurpreet Bhatia (DIN: 10119925) as a Director of the Company;

4. Appointment of Mr. Gurpreet Bhatia (DIN: 10119925) as an Independent Director he Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 has extended the timeline to send the notice including postal ballot notice(s) by e-mail to all its shareholders ill September 30, 2025. Hence, there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot

orms.The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the closing of business hours on Friday, March 21, 2025, being the cut-off date fixed for this purpose.The Company has engaged the services of Central Depository Securities Limited ("CDSL") for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to note that e-voting will commence on Thursday. March 27, 2025 (9:00 A.M.) and ends on Friday, April 25, 2025 (5:00 P.M.), thereafter which the e-voting module hall be disabled. The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. Raj Madhu & Co. Chartered Accountants, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot through remote e oting process in a fair and transparent manner. The Postal ballot Notice is also available on the Company's Vebsite i.e. www.integraessentia.com and on the website of the Central Depository Securities Limited at https://www.evotingindia.com/and also on the website of the Stock Exchange where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited & NSE.The result of Postal Ballot would be announced by the Executive Director o any person authorised by him on or before Saturday, April 26, 2025, on Stock Exchange, where shares of the Company are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's Website i.e. vww.integraessentia.com and on the website of the Central Depository Securities Limited at nttps://www.evotingindia.com/ For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address by sending an e-mail to the Company/RTA directly.If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to elpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

for Integra Essentia Limited Pankai Kumar Sharma Date: March 28, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

> FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF GOLDSOUK INFRASTRUCTURE PVT. LTD.

	RELEVANT PARTICULARS				
1.	Name of corporate debtor	Goldsouk Infrastructure Private Limited			
2.	Date of incorporation of corporate debtor	7" June, 2007			
3.	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Mumbai			

Corporate Identity No. / Limited U45208MH2007PTC171415 Liability Identification No. of corporate debtor Address of the registered office 103/104, 1st Floor, Orbit Plaza, New

and principal office (if any) of Prabhadevi Marg, Mumbai City, corporate debtor Mumbai, Maharashtra - 400025 Insolvency commencement 24" March 2025 date in respect of corporate (Order received in email from NCLT

on March 26th, 2025) Estimated date of closure of 20" September 2025 (180 days from the Insolvency insolvency resolution process Commencement Date)

Name and registration number CMA Sanjay Gupta of the insolvency professional IBBI Registration No: IBBI/IPA-002/IPacting as interim resolution N00982-C01/2017-2018/10354 professional Primus Insolvency Resolution & Address and E-Mail of the

10. Address and e-mail to be used for correspondence with the

interim resolution professional,

as registered with the Board

Email ID- sanjay@sgaindia.in Primus Insolvency Resolution & Valuation Pvt Ltd, D-58, Defence Colony, New Delhi, Delhi-110024 interim resolution professional Email ID cirp.goldsoukinfra@gmail.com

Valuation Pvt Ltd, D-58, Defence

The relevant forms can be

Colony, New Delhi, Delhi-110024

11. Last date for submission of 7th April 2025 claims

12. Classes of creditors, if any, Not Applicable under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the Interim Resolution

13. Names of Insolvency Not Applicable Professionals identified to act as Authorised Representative of creditors in a class (Three names for each class)

Professional

14 (a) Relevant Forms and

(b) Details of authorized downloaded at representatives are available at: https://ibbi.gov.in/home/downloads Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, Court-V has ordered the commencement of a corporate insolvency

resolution process of the GOLDSOUK INFRASTRUCTURE PRIVATE

LIMITED on 24" March 2025. The creditors of GOLDSOUK INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 7° April 2025 to the Interim Resolution Professional at the address mentioned against entry

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit the claims with proof in person, by post or

A financial creditor belonging to a class, as listed against entry No. 12, shall indicate its choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised

representative of the class (specify class) in Form CA. Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties CMA Sanjay Gupta

> Interim Resolution Professional IBBI Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N00982-C01/2017-2018/10354

Primus Insolvency Resolution and Valuation Pvt Ltd Date: 29" March 2025 D-58, Defence Colony, New Delhi - 110024 Place: New Delhi

financialexp.epapr.in



New Delhi

Demand Notice Date & Amount: 18-Jun-24 & Rs. 6.77.913/- as on 17-Jun-24

red Office: Unit No. 607, 6th Floor, Pearls Best Height -II, Netaji Subhash Place Pitampura, Delhi – 110034 entia.com, csigl2021@gmail.com ; Web: www.integraesse

Ph. No.: 011- 4509 1719; Company Secretary Contact: 80762 00456; **NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING INFORMATION**

Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as may be amended from ime to time and such other applicable laws, the Company on March 26, 2025 has sent and completed the dispatch of Postal Ballot notice(s) dated March 26, 2025 through electronic mode only to thost shareholders whose email id's are registered with their depository participant/s or the Company's Registra nd Share Transfer Agent, M/s, Skyline Financial Services Private Limited. The approval of Members of tegra Essentia Limited ("the Company") is being sought for the following Resolutions by means of posta allot through remote e-voting:

Description of Resolutions

- 1. To consider and approve Fund Raising through issuance of securities by the company; To consider the Increase in Authorised Share Capital and Consequent Amendment in Canital Clause of the Memorandum of Association of the Company
- Appointment of Mr. Gurpreet Bhatia (DIN: 10119925) as a Director of the Company;
 Appointment of Mr. Gurpreet Bhatia (DIN: 10119925) as an Independent Director

of the Company

S.No.

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its General Circular No. 09/2024 dated September 19, 202 has extended the timeline to send the notice including postal ballot notice(s) by e-mail to all its shareholder till September 30, 2025. Hence, there will be no dispatch of physical copies of Notices or Postal Ballot rms.The voting rights of the Members shall be reckoned on the Equity Shares held by them as on the closing of business hours on Friday, March 21, 2025, being the cut-off date fixed for this purpose. The Company has engaged the services of Central Depository Securities Limited ("CDSL") for providing E-voting facility to all the Members. Members are requested to note that e-voting will commence on Thursday, March 27, 2025 (9:00 A.M.) and ends on Friday, April 25, 2025 (5:00 P.M.), thereafter which the e-voting module shall be disabled. The Board of Directors of the Company (the "Board") has appointed M/s. Raj Madhu & Co., Chartered Accountants, as the Scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the postal ballot through remote e-voting process in a fair and transparent manner. The Postal ballot Notice is also available on the Company Website i.e. www.integraessentia.com and on the website of the Central Depository Securities Limited at nttps://www.evotingindia.com/and also on the website of the Stock Exchange where the Company's shares are listed i.e. BSE Limited & NSE.The result of Postal Ballot would be announced by the Executive Director o are used i.e. BSE Limited & NSE. The result of Postal Ballot would be announced by the Executive Director of any person authorised by him on or before Saturday, April 26, 2025, on Stock Exchange, where shares of the Company are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's Website i.e. www.integraessentia.com and on the website of the Central Depository Securities Limited at https://www.evotingindia.com/ For Members who have not registered their e-mail address so far, are requested to register their e-mail address by sending an e-mail to the Company/RTA directly. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43.

for Integra Essentia Limited

Place: Delhi Date: March 28, 2025

Pankai Kumar Sharma Company Secretary & Compliance Officer

Indian Bank 🛕 डलाहाबाट

दबावग्रस्त आस्ति प्रबन्धन शाखा

प्रथम तल, मुख्य शाखा भवन, हजरतगंज, लखनऊ-226001, फोन नं0- 0522-2288988

मेसर्स राजरतन स्मेल्टर लिमिटेड (अब मेसर्स प्राइमस मेट्रोल लिमिटेड) को एसएएमवी लखनऊ के साथ कारण बताओ नोटिस

1. मेसर्स राजरतन स्मेल्टर्स लिमिटेड (उधारकर्ता कम्पनी) (अब मेसर्स प्राइमस मेट्रोल लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालयः 7 / 141-ए-3, स्वरूप नगर, कानपुर पंजीकृत कार्यालय / कॉर्पोरेट कार्यालयः 113 / 70, स्वरूप नगर कानपुर।

फैक्टरी: प्लॉट नंबर 365 से 369 रनिया अकबरपुर, कानपुर देहात (उ०प्र०)। श्री अजय कुमार जैन (निदेशक / जमानतकर्ता), निवासी मकान सं0 128 / 09, मकान-1 किदवई

नगर, कानपुर-208011 श्रीमती प्रीति जैन (निदेशक / जमानतकर्ता), निवासी मकान नंबर 128 / 09, मकान-1 किदवई

नगर, कानपर-208011 श्री आत्मा राम खत्री (जमानतकर्ता), निवासी मकान नंबर 7 / 84 तिलक नगर, कानपुर-208002

5. श्री हीरा लाल खत्री (जमानतकर्ता), निवासी मकान नंबर 7 / 84, तिलक नगर, कानपुर- 208002

विषयः मेसर्स राजरतन स्मेल्टर्स लिमिटेड (अब मेसर्स प्राइमस मेट्रोल लिमिटेड) एसएएमवी लखनऊ-विलफुल डिफाल्टर घोषित करने हेतु कारण बताओ नोटिस।

यह विलफुल डिफॉल्टर स्क्रीनिंग कमेटी (डब्ल्यूडीएससी) के दिनांक 12.12.2022 आदेश / निर्णय के अनुसार और उक्त स्क्रीनिंग कमेटी के निष्कर्षों के अनुसार है, जिसमें समिति नं निम्नानुसार टिप्पणी की है

अर्थात, पहली कंपनी है, दूसरे से तीसरे निदेशक / जमानतकर्ता हैं और चौथे से पांचवें कंपनी के जमानतकर्ता हैं। उपरोक्त उधारकर्ता कंपनी यानी मेसर्स राजरतन स्मेल्टर्स लिमिटेड **(अब मेसर्स** प्राइमस मेट्रोल लिमिटेड) ने 30.07.2009 को 11.00 करोड़ रूपये की कैश क्रेडिट सुविधा और 2.70 करोड़ का टर्म लोन और 1.30 करोड़ रूपये का बीजी लिया था, बाद में इन सुविधाओं का नवीनीकरण और विस्तार किया गया और नवीनतम 24.09.2018 को 21.00 करोड़ रूपये की कैश क्रेडिट सुविधा और 1.80 करोड़ रूपये का टर्म लोन स्वीकृत पत्र में निर्धारित नियमों और शर्तों के साथ और इसके अनुसरण में आप सभी द्वारा हमारे कानपुर मुख्य शाखा के माध्यम से निष्पादित किया गया। फर्म को मंजूर की गई सीमा स्टॉक और बुक ऋणों के दृष्टिबंधक तथा प्लॉट नंबर 365 खाता नंबर 716 माप 0.6950 हेक्टेयर, आराजी प्लॉट नंबर 367 खाता खतौनी नंबर 296 में 8/15 हिस्सा जिसका कुल क्षेत्रफल 0.9270 हेक्टेयर है। जिसमें 8 / 15 हिस्सा 0.4944 हेक्टेयर आता है। आराजी प्लॉट नंबर 369 खाता नंबर 443 माप 0.415 हेक्टेयर में 2/3 हिस्सा जिसमें 2/3 हिस्सा 0.2770 हेक्टेयर आता है जिसमें सभी भूखंडों का कुल क्षेत्रफल 1.4664 हेक्टेयर आता है और आराजी प्लॉट नंबर 366, खात खतौनी नंबर 47, माप 0.1790 हेक्टेयर, आराजी प्लॉट नंबर 368 खाता खतौनी नंबर 408 का क्षेत्रफल 0.4780 हेक्टेयर है, जिसमें प्लॉट संख्या 366 और 368 दोनों का कुल क्षेत्रफल 0.6570 हेक्टेयर है, जं ग्राम रनिया, तहसील- अकबरपुर, जिला-कानपुर देहात में स्थित है, जिसे राज रतन स्मेल्टर लिमिटेर अब मेसर्स प्राइमस मेट्रोल लिमिटेड के नाम से जाना जाता है, पर स्थित फैक्टरी भूमि और भवन के ईए

उक्त ऋणी इकाई से अनुरोध किया गया था कि वह ब्याज और अन्य शुल्कों का भुगतान करे तथा उधारकर्ताओं / गारंटरों द्वारा निष्पादित स्वीकृति टिकट और ऋण समझौतों की शर्तों के अनुसार धन की किस्तों का भगतान करे। दालाँकि रहा है और ऋण समझौते में शर्तों को पूरा करने में चूक की है, जिसके कारण RBI के दिशा-निर्देशों के अनुसार खाते को NPA के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

(रूपए करोड़ में)

खाते की स्थिति नीचे दी गई है:

क्र0सं0	एनपीए की तिथि	07.03.2025 को बकाया				
1	27.12.2019	36.68				
उधारकर्ता कंपनी	उधारकर्ता कंपनी और उसके निदेशकों और जमानतकर्ताओं द्वारा की गई चुक के मद्देनजर, आरबीआई					
द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों के अनुसार उधारकर्ता कंपनी और उसके निदेशकों और जमानतकर्ताओं						
की ओर से जानबूझकर की गई चूक का पता लगाने के उद्देश्य से 12.12.2022 को डब्ल्यूडीएससी द्वारा						
	गी गई थी। जानबूझकर चूक करने वालों [:]					
उधारकर्ता कंपनी और उसके निदेशकों और जमानतकर्ताओं ने प्रथम दृष्टया नीचे दिए गए विवरण के						
अनुसार विभिन्न जानबूझकर की गई अनियमितताएं/चूक की हैं और तदनुसार आरबीआई द्वारा						
निर्धारित दिशानिव	र्रशों के अनुसार जानबूझकर चूक करने	वालों के रूप में वर्गीकृत किए जाने के				
उधारकर्ता कंपनी अनुसार विभिन्न	और उसके निदेशकों और जमानतकर्ताओं जानबूझकर की गई अनियमितताएं/चूक	ने प्रथम दृष्टया नीचे दिए गए विवरण के की हैं और तदनुसार आरबीआई द्वारा				

जांच करने वाली समिति द्वारा निकाली गई अनियमितताएं / चूक / साक्ष्य जिन्हें उधारकर्ता कंपनी औ उसके निदेशकों और जमानतकर्ताओं को सूचित करने का निर्देश दिया गया है, जिसमें उनसे यह बताने के लिए कहा गया है कि उन्हें आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार विलफुल डिफाल्टर करने वाला क्यों नहीं घोषित किया जाना चाहिए, निम्नानुसार हैं:

भुगतान करने की क्षमता लेकिन खण्ड 2.1.3(ए) के अनुसार भुगतान करने के लिए अनिच्छुक खण्ड 2. 1.3(सी) के अनुसार निधियों का गबन

दिनांक 01.07.2015 को विलफुल डिफॉल्टर पर आरबीआई मास्टर सर्कूलर के खंड 2.1.3 (डी के अनुसार ऋणदाता बैंक की जानकारी के बिना चल/अचल परिसंपत्तियों/संपत्ति क

निपटान / हटाना जानबूझकर चूक के साक्ष्य / घटनाएँ:

मानदंडों को परा करते हैं।

कार्रवाई का कारणः

भुगतान करने की क्षमता लेकिन भुगतान करने के लिए अनिच्छुक

31.03.18 / 31.03.17 तक जमानतकर्ताओं की संयुक्त कुल संपत्ति 72.20 करोड़ रूपये है और उनके पास भुगतान करने के साधन हैं, लेकिन उन्होंने जानबूझकर बकाया राशि का भुगतान नहीं किया है। धन का दुरूपयोग बैंक अधिकारियों द्वारा दिनांक 26.11.2018 को यूनिट विजिट रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट

कार्यशील स्थिति में है। मेसर्स आर. स्याल एण्ड कंपनी, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स द्वारा दिनांक 24.07.2019 को किप

गए स्टॉक ऑडिट रिपोर्ट के अनुसार, यूनिट को रखरखाव के उद्देश्य से 14.07.2019 से बंद पाया गया। 24.07.2019 को कंपनी द्वारा प्रस्तुत स्टॉक स्टेटमेंट के अनुसार स्टॉक का मूल्य 6.94 करोड़ रूपये है। लेकिन ऑडिटर के अवलोकन के अनुसार, कंपनी पर्याप्त स्टॉक नहीं रख रही है क्योंकि यह उनके द्वारा भौतिक रूप से रखे गए स्टॉक का केवल 50% से 60% था, जो स्टॉक स्टेटमेंट के माध्यम से बताया गया था कि यह 3.47 करोड़ रूपये (6.94 करोड़ रूपये का 50%) है।

विविध देनदारों के लिए, कंपनी ने देनदारों की सूची (आयु-वार वर्गीकरण के बिना) प्रस्तुत की है, जिसकी कुल राशि 52.60 करोड़ रूपये है, जिसमें 90 दिनों से अधिक अवधि के देनदारों की संख्या 32.29 करोड़ रूपये शामिल है। इसलिए आहरण शक्ति के लिए प्रभावी देनदार 20.31 करोड़ रूपये थे। स्टॉक ऑडिट के समय बकाया शेष राशि 21.18 करोड़ रूपये थी, यानी स्वीकृत सीमा की सीमा तक, जबिक ऑडिटर द्वारा निर्धारित डीपी केवल 13.71 करोड़ रूपये थी। इसलिए, उधारकर्ता ने केवल उच्च बैंक सीमा का लाभ उठाने के लिए काल्पनिक स्टॉक और बुक-ऋण विवरण प्रस्तुत किया है।

परिसंपत्तियों का निपटान / हटानाः

दिनांकः 29.03.2025 स्थानः लखनऊ

श्री अशोक कुमार सिंह, सीएम द्वारा दिनांक 31.01.2020 की यूनिट विजिट रिपोर्ट के अनुसार, य पाया गया कि उधारकर्ता ने स्मेल्टिंग यूनिट, शेड और कुछ मशीनरी को नष्ट कर दिया है और उसे बेच दिया है। उधारकर्ता ने यनिट से सभी गिरवी रखे / बंधक रखे स्टॉक / मशीनरी को हटा दिया है। कोई विनिर्माण गतिविधि नहीं देखी गई। यूनिट में कोई स्टॉक नहीं पाया गया। उधारकर्ता द्वारा यूनिट को बंद भी कर दिया गया था।

खंड 2.1.3 (ए) के अनुसार भूगतान करने की क्षमता लेकिन भूगतान करने के लिए अनिच्छुक, खंड 2.1.3 (सी) के अनुसार निधियों के गबन के लिए और खंड 2.1.3 (डी) के अनुसार ऋणदाता बैंक की जानकारी के बिना चल / अचल संपत्तियों / संपत्ति के निपटान / हटाने के लिए आरबीआई मास्ट परिपत्र संख्या सं.आरबी / 2015-16 / 100 डीबीआर. सं. सीआईडी.बीसी.22 / 20.16.003 / 2015-16 दिनांक 01.07.2015 के मद्देनजर, आप में से प्रत्येक को डब्ल्यूडीएससी द्वारा कारण बताने की आवश्यकता है कि आप में से प्रत्येक को कथित रूप से निधियों के डायवर्जन / गबन / ऊपर निर्दिष्ट कारणों के लिए विलफुल डिफाल्टर क्यों न घोषित किया जाए।

कृपया सुनिश्चित करें कि आपका उत्तर हमें इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 21 दिनों के भीतर या उससे पहले प्राप्त हो जाना चाहिए, अन्यथा समिति रिकॉर्ड पर उपलब्ध साक्ष्य के आधार पर मामले ग आगे बढ़ने के लिए बाध्य होगी, तथा ऐसा माना जाएगा कि आपके पास खंडन में प्रस्तुत करने के लिए कोई कारण / स्पष्टीकरण नहीं है।

मुख्य प्रबंधक विलफुल डिफॉल्टॅर स्क्रीनिंग कमेटी (WDSC

प्राधिकृत अधिकारी

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167—169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई—600015 शाखा कार्यालय् 311 और 312 तृतीय तल, जीडी आईटीएल टावर्स ए—9, नेताजी सुभाष प्लेंस, नई दिल्ली—110034 प्राधिकृत अधिकारी : श्री कशिश माटिया, संपर्क नम्बर : 9999371936 ईमेल: kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com

वित्तीय आस्तियों केप्रतिभूतिकरण और पुननर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत एचएचएफएल को प्रभारित अचल आस्तियों की बिक्री। निजी संधि के माध्यम से अनुसूचित संपत्ति की बिक्री के लिए दिनांक 26.03.2025 के संबंध में 27.03.2025 को प्रकाशित सार्वजनिक नोटिस, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है, कुछ तकनीकी मुद्दों के कारण वापस ले लिया गया है।

संपत्तिका अनुसूची विवरण (सुरक्षित परिसंपत्ति) आरक्षित मूल्य फ्लैट नंबर एस–3, दूसरी मंजिल पर, छत के अधिकार के साथ कवर किया ₹. 20,00,000 / गया क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर है । आवासीय प्लॉट नंबर 642 पर बना है, जो (केवल बीस लाख आवासीय कॉलोनी शालीमार गार्डन एक्सटेंशन—1 में स्थित है, जो रुपये) गाजियाबाद के पासौंडा गांव में है । सीमाः उत्तरः 40 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः सर्विस लेन,

(अधिकृत अधिकारी)

दिनांक : 28.03.2025 हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए स्थानः नई दिल्ली

पूर्व: प्लॉट नंबर 641, **पश्चिम**: प्लॉट नंबर 643

सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड इट मार्यालय : प्लॉट नंबर ४९२, उद्योग विहार, फेन-३, मुङ्गाम हरियाणा- १२२०१६ Satin' Housing Finance Ltd. लय : 5वाँ तल, कुंदन भवन, आजादपुर रिसर, आजादपुर, नई दिल्ली- 110033 HE ANSWER IS HOM अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1)

बिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में विर्त्त गरिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 5 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम व ारा 13(12) के अंतर्गेत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचनायें निर्गत की थीं जिनमें यहां इस म्न वर्णित ऋणकर्ता/ओं को भुगतान की वास्तविक तिथि तक नियत समस्त लागतों, शुल्कों एवं व्यय हें साथ सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगता

. उक्त ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता द्वारा राशि वापस न किए जाने के कारा ऋरणकर्ता, पह—ऋरणकर्ता, नगरेटर, बंधककर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है वि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ इस तिथि को नीचे वर्णित संपत्ति प कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता तथा आम जनता को इस प्रकार संपत्ति संबंधित लेन–देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित लेन–देन इसमें निर्दिष्ट राशि के लिए, संबंधित तिथियों से पूर्ण मुगतान तक अतिरिक्त ब्याज, लागत और शुल्क के साथ, सैटिन हार्जासें फाइनेंस लिमिटेड के प्रमार के अधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8 . प्रावधान की ओर आकर्षित किया जाता है, जो सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध सम

नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि और कब्जे की तिथि का विवरण निम्नानुसार है

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता के नाम / ऋण खाता सं.	मांग सूचना तिथि	देय राशि रु. में
*		अधिग्रहण तिथि	
1.	राम निवास पुत्र सूरजमल (उधारकर्ता)	21.09.2023	₹. 1243255/-
	1. सपना देवी पत्नी राम निवास	24.03.2025	(रुपये बारह लाख तैंतालीस
	(सह—उधारकर्ता)		हजार दो सौ पचपन मात्र)
	लोन संख्या LAGZB0721-00003244		08/11/2024 के अनुसार
	संपत्ति का विवरण:- फ्लैट संख्या एस-1, हि		
	संख्या बी-46, खसरा संख्या 1208 पर निर्मित		
ज्ञितात-	ह्यात एकलेव लोनी प्रशास और तहसील-	लोनी जिला— गाजि	गाबाट । निम्नानगार घिरा दःथाः पर्व-

ारचार रुपात एत्यवप, वामा, परगमा आग तहसावन लामा, गिलान गाजियाबाद निम्मानुसार घिरा हुआ. पूर्व-सड़क 30 फीट चौड़ी और खुली जगह,/सङ्क, पश्चिम- प्लॉट नंबर बी–2 और अन्य का प्लॉट, उत्तर– प्लॉ नंबर बी– 47 और खाली प्लॉट, दक्षिण- प्लॉट नंबर बी–46। पंजीकृत: 12.08.2021, क्रम संख्या 9827, पुस्तव संख्या 1, खंड संख्या 2762, पृष्ठ संख्या– 241 – 266।

	प्रदीप कुमार पुत्र महेंद्र सिंह (उधारकर्ता)		रु. 2093562.74/— (रुपये बीस
	1. पूजा देवी पत्नी प्रदीप कुमार, 2. संजय	24.03.2025	लाख तिरानबे हजार पांच सौ
	कुमार पुत्र महेंद्र सिंह (सह—उधारकर्ता)		बासठ एवं चौवहत्तर पैसे मात्र)
	लोन LAGZB1021-00003669		08/11/2024 के अनुसार
ानत्व	जांगिन का विकास जायाग यांग्या 161 में वि	शित एक आतासीय	भगतंत्र जिस्साका श्रेताहत्व ११० तर्स गाउ

भ्रष्ठल संपात को ।वदरण:- वसरी संख्या 161 में रिष्यत एक आवासीय मूखड ।जसका क्षेत्रफल 112 वर्ग गण् ज्ञानि 93.64 वर्ग मीटर है। वह गांव घरोटो खुद में, नेपुरा हत्वरकर की आवादी में, पराना—ानी तहसील-प्राणियावाद में रिथत है। इसकी सीमा इस प्रकार है: पूर्व- संजय का मकान, परिचम– 20 फीट चौड़ी सड़क इतस्- राकेश का मकान, दक्षिण— राकेश का बचा हुआ मुखंड। पंजीकृत दिनांकः 26.11.2021, क्रम संख्या – 3.884, पुस्तक संख्या 1, खंड संख्या – 40885, पृष्ठ संख्या – 71 से 90.

3.	अब्दुल गफ्फार पुत्र वली मोह.	21.09.2023	₹.189961 / 一
	(उधारकर्ता) 1. नसीम पत्नी अब्दुल	24.03.2025	(रुपये एक लाख नवासी हजार
	गफ्फार (सह—उधारकर्ता)		नौ सौ इकसठ मात्र)
	ऋण संख्या LAHPU0121-00002794		09/12/2024 के अनुसार

अचल संपत्ति का विवरण :— 50 वर्ग गज यानी 41.80 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाला एक आवासीय मूखंड, जो खसरा नंबर 2479 में से, हापुड़ रोड़, समकून नगर किटौर परगना कैटौर तहसील मवाना, जिला मेरठ में स्थित तथा निमानुसार चिरा हुआ है. पूर्व– सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिम– विकेत का प्लॉट, उत्तर- मोहम्मद प्राप्त का मकान, दक्षिण– तावरा का प्लॉट। पंजीकृत: 21.10.2011, क्रम संख्या 12478 पुस्तक संख्या 1, खंड संख्य

प्रदीप कुमार पुत्र महेंद्र सिंह	21.09.2023	रु. 2026853/- (रुपये
(उधारकर्ता) 1. पूजा देवी पत्नी महेंद्र	24.03.2025	बीस लाख छब्बीस हजार आठ
सिंह (सह उधारकर्ता)		सौ तिरेपन मात्र)
लोन नंबर LASHD0223-00007203		08/11/2024 के अनुसार

अचल संपत्ति का विरप्ण- खसरा संख्या 161 में रिथत एक आवासीय मुखंड जिसका क्षेत्रफल 112 वर्ग गज यानी 93.64 वर्ग मीटर है, यह गांव धरोटी खुर्द में, नैपुरा हदबश्त की आबादी में, परगना-लोनी तहसील-गाजियाबाद में रिथत है। इसकी सीमा निम्नानुसार है. पूर्व- संजय का मकान, पश्चिम- रोड 20 डी.टी. चौडी, उत्तर- राकेश का मकान, दक्षिण- राकेश का बचा हुआ भूखंड। पंजीकृत: 26.11.2021, क्रमांक सं.- 13884, पुस्तक सं. 1, खंड सं.- 40685, पृष्ठ सं.- 71 से 90.

3	,		
5.	मोहम्मद आलम पुत्र बरकत अली	21.09.2023	रु. 471266/- (रुपये चार
	(उधारकर्ता) 1. जिकया पत्नी मोहम्मद	24.03.2025	लाख इकहत्तर हजार दो सौ
	आलम (सह—उधारकर्ता)		छियासठ मात्र) 09/12/2024
	I ATTRITIONS 0000C003		के अन्यसन

लोन सं. LAHPU1022-00006083 के अनुसार अचल संपत्ति का विवरणः- एक आवासीय प्लॉट जिसका क्षेत्रफल 40 वर्ग गज है, यानी 33.44 वर्ग मीटर जो खसरा नंबर 2503/2 में से, गाँव लोनी, परगना और तहसील- लोनी, जिला- गाजियाबाद में स्थित हैं नेम्नानुसार घिरा हुआः पूर्व– प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम– 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– अन्य का प्लॉट, दक्षिण-क्यम का प्लॉट। पंजीकत– 16.08.2017 कम संख्या 13429, पस्तक संख्या 1 खंड संख्या 33936, पष्ठ संख्या

	ते 142 विकास सम्बद्धाः	13429, पुररापा संख्य	। ।, खंड संख्या ३३७३६, पृथ्व संख्या
6.	विजय कुमार पुत्र सुरेश सिंह (उधारकर्ता) 1.	21.09.2023	रु. 918536/- (रुपये नौ लाख
	सुमन सुमन पत्नी विजय कुमार (संह उद्यारकती)	24.03.2025	अट्ठारह हजार पाँच सौ छत्तीस
	लोन नंबर LASHD0224-00010357		मात्र) 09/12/2024 के अनुसार

अचल संपत्ति का विवरण— पलैट नंबर यूजीएफ—03 (ऊपरी भूतल) पीछे की तरफ बिना छत्त के, प्लॉट नंबर 128, खसरा नंबर 299, गली नंबर 12, डी-4, कवर्ड एरिया— 35 वर्ग गज, यानी 29.26 वर्ग भीटर। श्थित अशोक वाटिका, गाँव—पसौंडा, वार्ड और परगना— तोनी, जिला— गाजियाबाद। निम्नानुसार सीमा: पूर्व— अन्य का प्लॉट, पश्चिम— पैसेज, पलैट नंबर यूजीएफ—2 और 1/ रोड, उत्तर— अन्य की संपत्ति, दक्षिण— विशाद की संपत्ति। पंजीकृत दिनांक : 01/04/2024, क्रम संख्या 3874, पुरतक संख्या 01, खंड संख्या 18820. पष्ट

संख्या	- 77 से 100	राज्या ५७७४, नुरराय	राज्या गा, जब राज्या १८०२०, पृष्
7.	जोगेंद्र् पुत्र रामावतार (उधारकृता)	21.09.2023	₹. 6516229/-
	 सुदेश पत्नी जोगिंदर 2. बिजेंद्र सिंह पुत्र रामावतार, 3. राहुल यादव पुत्र जोगिंदर सिंह 		(रुपये पैंसठ लाख सोलह हजार
	(सह—ऋणकर्ता)		दो सौ उनतीस मात्र)

लोन नंबर LAGUR0424-00011304 09/12/2024 के अनुसार अचल संपत्ति का विराण :- खेवट / खाता नंबर 21 / 22-23 खसरा नंबर 101 / 2(0-16) 157(0-4) किता 2 रकवा 1 कनाल 0 मरला मापने वाली भूमि का प्लॉट, रिथ्यत : गॉव खोह, तहसील- मानेसर, जिला- गुडगांव, हियाणा। निम्नानुसार थिया हुआ : पूर्व - बिजेन्द्र सिंह का घर, परिचम- गली, उत्तर- सड़क, दक्षिण- मेम मेहर का घर (तकनीकी रिपोर्ट के अनुसार)। पंजीकृत : 20.04.2022, क्रम संख्या 764, पुस्तक संख्या 1, खंड

293, पृष्ठ संख्या 24।		
अरुण वत्स पुत्र राजेश वत्स (उधारकर्ता)	21.09.2023	रु. 3891072/— (रुपये अड़तीस
1. सुनीता देवी पत्नी राजेश कुमार	24.03.2025	लाख इक्यानबे हजार बहत्तर
(सह—उधारकर्ता) लोन संख्या		मात्र) 08/11/2024 के अनुसार

अवस संपत्ति का विवरण- 136 वर्ग गज का एक मुखंड कवर्ड एरिया 500 वर्ग फीट, संपत्ति आईडी– 5 1233यू128, गांव– इंडाहेड्रा, तहसील और जिला– गुरुग्राम, हरियाणा–122016 की लाल डोरा आबादी में स्थि 2339(10. गोच- कुडाइड), पहताल जार जिला है। निमानुसार सीमा: पूर्व – 233 फीट रामबीर का घर, परिषम – 38.8 फीट अजीत यादव का घर, उत्तर– 4 हीट, गती और लीलू का घर, दक्षिण– 42.4 फीट, मनोहर लाल का घर। पंजीकृत दिनांक– 15–07–202

9. रॉबिन कुमार पुत्र बिशम्बर लाल 21.09.2023 ₹. 1952221 / (उधारकर्ता) 1. वैशाली मनचंदा पत्नी 24.03.2025 (रुपये उन्नीस लाख बावन रॉबिन कुमार (सह उधारकर्ता) हजार दो सौ इक्कीस मात्र)

09/12/2024 के अनुसा **अवल संपत्ति का विवरण:**— मकान सं. 948/38 (पुराना) और नया सं. 942/38 के मूतल पर एक अ मलैट सं. 100, जिसका माप 90 वर्ग गज है, जिसमें 450 वर्ग फीट क्षेत्र शामिल है। खसरा नंबर ह कृष्णा कॉलोनी, गुरुग्राम, हरियाणा के नाम से जानी जाने वाली आवासीय कॉलोनी में स्थित है। निम्

सीमाः पूर्व- अन्य की संपत्ति, पश्चिम— सङ्क, उत्तर— मार्ग, दक्षिण— अन्य की संपत्ति। पंजीकृतः 07.01.202 संख्या — 4773, पुस्तक संख्या 1, खंड — 45, पृष्ठ संख्या 167.25

प्राधिकृत अधिकारी, सैटिन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोरेंशन लिमिटेड ...lindiaShelter Home Loan अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

कार्यालयः प्लॉट-15, छठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 शाखा कार्यालयः दुकान नंवर 67वी और 68, दूसरं लॉट नंवर 277 (पूर्व), डीसीएम के बगल में, अजमेर रोड, जयपुर-302021, राजस्थान /**शाखा कार्यालयः** 1, जी-ब्लॉक, एमएमसी भाटिया, श्री गंगानगर जस्थान 335001 जबिक, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन (सुरक्षा) अधिनियम, 2002 के तहत, इँडिया शेल काइनेंस एंड कोंपेरेशन बिसिटेड के प्रिश्तन अधिकारी को को तो, और प्रतिभृति हित (प्रवत्ते) निष्मा, 200 के तहत, इस्था शरूर-काइनेंस एंड कोंपेरेशन बिसिटेड के प्रिकृत अधिकारी को के नाते, और प्रतिभृति हित (प्रवत्ते) निष्मा, 200 के निषम के के सारीन यारा 13(12) के तहत प्रदर् शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहरताक्षरी ने नीचे उल्लिखित खाते के सामने दर्ज तिथि पर एक मांग सुमान जारी की, जिसमें उधारकर्ता और संपत्ति के मालिक/जमानतदा को उक्त पूचना की तारीस के 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने का आहान किया था। जबकि संपत्ति के मालिक और अन्य शश्चित के प्रतिकर रहे हैं, इसिलए सर्वास्थान और नीचे उल्लिखित उधारकताओं को सुचित किया जाता है कि अधोहताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ पिटत उक्त धिनियम की धारा 13(4) के तहर उसे/उन्हें प्रदत्त श्रातियों का प्रयोग करते हुए, प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित विधियों पर नीचे वर्षित संपत्ति-प्रपत्तियों का भीतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ले तिया है। अत अब विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप से जनता को एतद्दवारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार न करें, और संपत्ति/संपत्तिर

उधारकर्ता / गारंटर	र उस पर ब्याज, लागत आदि क लिए इंडिया शल्टर फ प्रभारित/बंधक संपत्ति	मांग सूचना की तिथि,	कब्जे की			
(संपत्ति के मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	का विवरण (संपत्ति का संपूर्ण भाग और हिस्सा जिसमें शामिल है)	मांग सूचना की मांग सूचना की तिथि पर देय राशि	तिथि और प्रकार			
सिंह, पताः पट्टा नंबर 69, बही नंबर 04, वार्ड नंबर 6, 12एच मोहल्ला, श्री गंगानगर, राजस्थान	पट्टा नंबर 69, वहीं नंबर 04, वार्ड नंबर 6, 12एच मोहल्ला, तहसील और जिला श्री गंगानगर 335027 का संपूर्ण दुकड़ा और हिस्सा। सीमांकन: पूर्व – 10 बीड़ी सड़क, पश्चिम – अवतार सिंह का मकान, उत्तर – 10' चौड़ी सड़क, दक्षिण – पूरन सिंह का प्लाट	सोलह हजार चार सौ सतहत्तर मात्र 13 मई 2024 तक देय, साथ ही 14 मई 202 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य शुल्ह	भौतिक 4			
किसी भी पूछताछ के लिए, कृपया संपर्क करें: श्री विनय राणा (+91 7988605030)						

(अधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉपोर्रेशन लिमिटेड थानः राजस्थान, दिनांकः 29 मार्च 2025



कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) नियम 8-(1)

नीचे हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्ग भाईआई**एफएल होम फाइनेंस लिमिटेड** (पर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता थ आईआईएफएल-एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी हैं तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ घारा 13(12 इं अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लिखित ऋणी/सह-ऋणी को रारि ापस करने के लिए मांग नोटिस जारी किया गया था, अतः ऋणी और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नी हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियमों की धारा 13(4) के अंतर्गत उसे प्रदत शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्ध कर लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करने की चेतावनी व जाती है और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन—देन आईआईएफएल एचएफएल के प्रभार के अधीन होगा, जैसा कि यहां उल्लेखित राशि के साथ ब्याज भी शामिल है। उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्राक्धानों की ओर आकर्षित किया जाता है, यदि उधारकर्ता बिक्री या हस्तांतरण के लिए निधांरित तिधि से पहले किसी भी समय आईआईएफएल एचएफएल

उधारकर्ता (ओ)/ सह-उधारकर्ता(ओ) का नाम	सुरिक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण खाता खतौनी संख्या 588 (फसल वर्ष 1416–1421) खसरा	कुल बकाया राशि (रू.) रु.1844079∕—	मांग नोटिस की तिथि	कब्जे की तिथि			
श्रीमती मेनका देवी मेनका एंटरप्राइजेज श्री सोमपाल सिंह (प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10296360)	संख्या 6555केए। का वह पूरा हिस्सा, जो मीजा बाबूगढ़, परगाना पद्म-बदून, तहसील विकासनगर, देहरादून, 248198 में रिखत है। क्षेत्रफल माथ (वर्ग फीट में) संपत्ति का प्रकार- मृति-क्षेत्र, कारपेट-क्षेत्र, निर्मित-क्षेत्र संपत्ति क्षेत्र 690.00, 677.00, 849.00।	(अठारह लाख चौवालीस हजार उनासी रुपए मात्र)		27 / 03 / 2025			
अधिक जानकारी के लिए कृपया शाखा कार्यालय में प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें: शाखा कार्यालय: 316 – पूर्णिमा प्लाजा, द्वितीय तल, जीएमएस							

–रोड, देहरादून –248001 या **कॉर्पोरेट कार्यालयः** आईआईएफएल टॉवर, प्लॉट नंबर 98, उद्योग विहार, फेज**–IV** गुड़गांव, हरियाणा। हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड के लिए

इण्डियन ओवरसीज बेंक Indian Overseas Bank GENERAL ADMINISTRATION DEPARTMENT CENTRAL OFFICE

इण्डियन ओवरसीज़ बैंक "एडिमन और कैफेटेरिया ब्लॉक स्टाफ कॉलेज, चेन्नै के आंतरिक और बाहरी हिस्से के नवीनीकरण" के कार्य के लिए अग्रणी इंटीरियर ठेकेदारों से ई-टेंडर आमंत्रित करता है।

निविदा का विवरण www.iob.in और https://iobtenders. auctiontiger.net/EPROC/ से निविदा अनुभाग के अंतर्गत प्राप्त किया जा सकता है।

निविदा की अंतिम तिथि : 21.04.2025

तारीख: 28.03.2025 उप महा प्रबंधक (GAD)

शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, 501, सेल्कन औरम, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली,

दक्षिण दिल्ली, दिल्ली-110025 एवं शाखा कार्यालय : शिवालिक स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, हकीकत नगर, उत्तर प्रदेश

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सह बिकी की सार्वजनिक सूचना

परिशिष्ट-IV-A [नियम 8(6) का परंतुक देखें]

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण तथा पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु खुली नीलामी बिक्री सुचना। एतद्वारा सामान्य रूप से जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार/जमानती को सुचित किया जाता है कि प्रतिभृत लेनदार के पास बंधक,प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्मति, जिस पर शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी ने रचनात्मक कब्जा कर लिया है 1. श्री राज कुमार धीर पुत्र श्री खजासी दास (कर्जदार/बंधककर्ता) निवासी मकान नंबर गली नंबर 03, गायत्री मंदिर के पास शारदा नगर, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 2. श्री अरविंद गुप्ता पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार गुप्ता (जमानती) निवासी मकान नंबर मंगल नगर जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 3. श्रीमती बबली पत्नी श्री राज कुमार धीर (जमानती) निवासीः गली नंबर 03, गायत्री मंदिर के पास, शारदा नगर, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 4. श्री सुनील शर्मा पुत्र श्री सोढ़ी लाल (जमानती) निवासी मकान नं. 19, अंकित विहार कॉलोनी गुरु चरणपुरा के पास, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001 से शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के 20.07.2024 तक बकाया रु 7,28,000/- (रुपये सात लाख अट्ठाईस हजार मात्र) तथा ब्याज एवं उसके पश्चात प्रभार की वसूली हेतु बिक्री ''जहाँ है जैसे है'', ''जो है यही है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर 30 अप्रैल 2025 को की जायेगी।

आरक्षित मल्य रु. 16.30,200/- (रुपये सोलह लाख तीस हजार दो सौ मात्र) तथा जमा धरोहर राशि बोली राशि का 10% अर्थात, रु. 1,63,020/- (रुपये एक लाख तिरसट हजार बीस मात्र) होगी: बाद की राशि 29-04-2025 को शाम 5 बजे तक या उससे पहले बैंक में जमा करनी होगी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:-

कर्जदार(सें)∕जमानती(यों) के नाम	माँग सूचना की तिथि तथा मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि	अचल सम्पत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.)
1. श्री राज कुमार धीर पुत्र श्री खजांसी दास (कर्जदार/बंधककर्ता) निवासी मकान नंबर गली नंबर ०३, गायत्री मंदिर के पास शारदा नगर, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 2. श्री अरविंद गुप्ता पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार गुप्ता (जमानती) निवासी मकान नंबर मंगल नगर जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 3. श्रीमती बबली पढ़ी श्री राज कुमार धीर (जमानती) निवासी: गली नंबर ०३, गायत्री मंदिर के पास, शारदा नगर, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001, 4. श्री सुनील शर्मा पुत्र श्री सोढ़ी लाल (जमानती) निवासी मकान नं. 19, ऑकत विहार कॉलोनी गुरु चरणपुरा के पास, जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001 ऋण खाता संख्या (100341009214, 100341008221)	रु. 7,28,000/- (रुपये सात लाख अद्वाईस हजार मात्र)	अचल संपत्ति का समस्त भागः प्लॉट, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर 09 खसरा नंबर 746/1 दारा शिंव पुरी स्वाद अंदरून जंड.ए. परगान एवं तहसील जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश में स्थित, राजस्व अभिलेखों में बही नंबर 1, जिल्द नंबर 3644, पृष्ठ संख्या 197-202, दस्तावेज संख्या 2714, दिनांक 05-03-1991 को श्री राज कुमार धीर के नाम पर पंजीकृत	रु. 16,30,200/- (रुपये सोलह लाख तीस हजार दो सौ मात्र)	आरक्षित मूल्य का 10% रु. 1,63,020/- (रुपये एक लाख तिरसठ हजार बीस मात्र)
अचल सम्पत्तियों के निरीक्षण की तिथि : 28 र	अप्रैल. 2025. 1100 बजे र	से 1500 बजे		

नीलामी की तिथि तथा संविदा खुलने की तिथि : 30 अप्रैल, 2025 को 10:00 बजे से 12:00 बजे

प्रस्ताव/ज.ध.रा. जमा करने की अन्तिम तिथि

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक, प्रतिभृत लेनदार की वेबसाइट https://shivalikbank.com/auctlon_of_bank properties.php में प्रावधानित लिंक देखें।

: 29 अप्रैल, 2025 को 5.00 बजे अपराहन तक

बिक्री के महत्त्वपूर्ण नियम एवं शर्तें (1) सम्पत्ति की बिक्री "जहां है जैसे है, जो कुछ भी है वहीं" तथा "आश्रय रहित आधार" पर बिना किसी वारंटी तथा इंडेम्निटी के की जा रही है।

(2) सम्पत्ति/दस्तावेजों का निरीक्षण बैंक के अधिकृत प्राधिकारी के साथ उपर्युक्त तिथि एवं समय पर किया जा सकता है। (3) विक्रय के सभी सामान्य नियम एवं शतों सहित संविदा दस्तावेज/प्रपत्र ऊपर उल्लिखित बैंक के शाखा कार्यालय से कार्यालयी अवधि के दौरान किसी भी कार्यिट्यस में अधिक

प्राधिकारी से प्राप्त किया जा सकता है। इच्छक संविदाकारों को अपनी महरबन्द संविदाएँ निर्धारित संविदा प्रारूप में बैंक के अधिकत प्राधिकारी के पास भेजनी हैं। (4) संविदा मुहरबन्द लिफाफे में जिस पर नीलामों सम्पत्ति हेतु संविदा उल्लिखित करते हुए तथा इसके साथ ''शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड'' के पक्ष में आहरित, हकीक नगर,नोण्डा में देय डिमाण्ड डाफ्ट के रूप में ज ध रा (जो संविदा राशि का 10% होगा) बैंक के उपर्यक्त शाखा कार्यालय पर 29 अप्रैल 2025 को 5.00 बजे अप तक जम करनी है। जो संविदाएँ भरी नहीं गयी हैं अथवा अन्तिम तिथि के पश्चात प्राप्त होती हैं उन्हें अवैध संविदा माना जायेगा और तदनुसार उसे निरस्त कर दिया जायेगा। प्रदर् ज.ध.रा. पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। संविदाकार द्वारा एक बार संविदा जमा करने के उपरान्त इसे वापस नहीं लिया जा सकेगा। सीलबंद बोलियां 29 अप्रैल 2025 को सुबह

बढ़ाने के लिए परस्पर बोली में भाग लेने के लिए प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर अवसर दिया जा सकता है। जमा किया जाने वाला संविदा मूल्य आरक्षित मूल्य से अधिक होगा तथा संविदाकार रु. 50,000/- के गुणक में अपने प्रस्ताव बढ़ा सकेंगे। सम्पत्ति अधिकृत प्राधिकारी द्वार

10:00-12:00 बजे बैंक के उपर्युक्त शाखा कार्यालय में उस समय उपस्थित बोलीदाताओं की उपस्थित में खोली जाएंगी और उसके बाद पात्र बोलीदाताओं को प्रस्तावित

निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जायेगी। सफल संविदाकारों को विक्रय मूल्य का 25% (ज.ध.रा. शामिल) तुरन्त या अधिकतम अगले कार्यकारी दिवस तक शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के पक्ष में आहरि हकीकत नगर/नोएडा में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करना होगा और सफल संविदाकार द्वारा विक्रय मूल्य की शेष राशि कम्पनी द्वारा विक्रय सुनिश्चित होने की तिर्ग से 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी। इच्छुक संविदाकारों द्वारा प्रदत्त ज.ध.रा. तथा विक्रय मूल्य पर कोई व्याज देय नहीं होगा। यदि सफल संविदाकार विक्रय की शर्तों का अनुपालन करने में असफल होता है या कोई चूक करता है तो ज.ध.रा. अथवा 25% की जमा, जैसा मामला हो, बैंक द्वारा जब्द कर ली जायेगी।

(7) बैंक प्रस्तावित सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी प्राधिकरण अथवा किसी अन्य प्रचलित कानुन से किसी अनुमति/अनापत्ति प्रमाणपत्र प्रापण करने अथवा बकाया पानी/बिजली व देयताओं, सम्पत्ति कर, निगम/पंचायत कर अथवा अन्य प्रभारों, यदि कोई हो, जैसे अन्य बकायों के लिए कोई उत्तरदायित्व नहीं लेता है।

(8) सफल संविदाकार किसी विकास प्राधिकरण के लम्बित बकायों, यदि कोई हो/नगर निगम अथवा किसी अन्य प्राधिकरण/एजेन्सी के करों/यूटिलिटी बिलों तथा 'विक्रय प्रमाणपत्र के पंजीकरण हेतु स्टाम्प शुल्क/पंजीकरण शुल्क आदि के लिए देय शुल्क सहित समस्त व्ययों का वहन करेगा।

(9) अधिकृत प्राधिकारी को कोई या सभी प्रस्ताव/संविदाएँ स्वीकार करने या निरस्त करने अथवा बिना कोई कारण बताए विक्रय को आस्थिगत करने/निरस्त करने या बिना किर्स

पूर्व सुचना के विक्रय की शर्तों में परिवर्तन करने का अधिकार एवं विशेषाधिकार है। (10) एक बार लगाई गयी बोली को निरस्त या वापस नहीं किया जा सकता है।

(13) बैंक सम्पत्ति के किसी ऐसे दायित्वों के लिए उत्तरदायी नहीं है जो कर्जदाता कम्पनी के संज्ञान में नहीं है।

(11) अपने पूर्ण ज्ञान एवं सूचना के आधार पर बैंक को छोड़कर विक्रय की जा रही सम्पत्ति पर किसी प्रकार के ऋणभार की बैंक को जानकारी नहीं है। इच्छुक पक्षों को अपनी स्व की सन्तुष्टि के लिए सम्पत्ति का अपना निजी आकलन कर लेना चाहिए। बैंक उपर्युक्त सम्पत्ति की उपयुक्तता/स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार से कोई गारंटी नहीं लेत है या कोई प्रतिनिधान नहीं करता है। किसी अन्य सूचना के लिए अधिकृत प्राधिकारी उपर्युक्त सम्पत्ति के परिप्रेक्ष्य में किसी प्रभार, ग्रहणाधिकार, ऋणभार, सम्पत्ति कर या सरकारं अथवा किसी अन्य निकाय के किसी अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होगी। एतद्वारा कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ओं)/जमानती(यों) को विक्रय के समय व्यक्तिगत रूप रं उपस्थित रहने की सूचना दी जाती है और वे विक्रय के नियम एवं शर्तों के विवरण के अनुसार ऊपर वर्णित अचल सम्पत्ति की खरीद हेतु इच्छुक क्रेता/खरीददार ला सकते हैं। (12) अचल सम्पत्ति का विक्रय उच्चतम बोलीदाता को किया जायेगा। किन्तु यदि अधीहस्ताक्षरी को आवश्यक प्रतीत हो तो उन्हें पारस्परिक बोली की अनुमति देने का निरपेक्ष

(14) कर्जदार(रों)/बंधककर्ता(ऑ)/जमानती(यों) को एतद्वारा पूर्ण रूप से बकाया अदा करने के लिए तथा इस सुचना की तिथि से तीस दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज एवं व्ययं सहित बकाये का भुगतान करने के लिए सरफैसी अधिनियम के नियम 8(6) के तहत वैधानिक 30 दिन की सूचना दी जाती है जिसमें असफल होने पर प्रतिभूत आस्ति व

विक्रय उपर्युक्त नियम एवं शर्तों के अनुसार किया जायेगा। यदि विक्रय सुचना के अंग्रेजी तथा मातृभाषा के समाचार-पत्रों में प्रकाशन के बीच कोई असंगति पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में अंग्रेजी समाचार पत्र को मातृभाषा के समाचार पत्र की तुलना में वरीयता दी जायेगी और इसे अन्तिम प्रति माना जायेगा इस प्रकार कोई अस्पष्टता दूर हो जायेगी यदि कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता विक्रय की तिथि से पूर्व कम्पनी के सम्पूर्ण बकाये का भुगतान कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी। किन्तु ऐसे मामलों में सूचना में बकाया राशि पर ऋण दस्तावेजों के अनुसार यथाप्रयोज्य भावी ब्याज वसूल किया जायेगा तथा इस वसूली तक आकिस्मक व्यय, लागतें आदि बकाया तथा देय होंगी।

(15) अधिकृत प्राधिकारी का निर्णय अन्तिम, बाध्यकारी और प्रश्नचिह्न रहित है। यह माना जायेगा कि संविदा जमा करने वाले सभी संविदाकार ने बिक्री के नियम एवं शर्तों को पढ़ और समझ लिया है तथा उसे बँधा हुआ है। (16) अधिक विवरण के लिए संभावित संविदाकार श्री अनमोल, संपर्क नं. 9760933585 से सम्पर्क कर सकते हैं।

कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूत ऋणदाता, बैंक सभी कर्जदारों/सह–कर्जदारों/गारंटरों/बंधककर्ताओं को उनके पते पर पोस्ट द्वारा बिक्री नोटिस जारी करने जा रहा है। यदि किसी र्भ पक्ष को यह प्राप्त नहीं हुआ है, तो बिक्री नोटिस के इस प्रकाशन को सेवा का प्रतिस्थापित तरीका माना जाए।

कर्जदार/सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन के 15 दिनों के भीतर अपनी घरेलू वस्तुएँ, यदि कोई हं जो उपर्युक्त परिसर में/बैंक के संरक्षण में है, पूर्व अनुमति लेकर निकाल लें, जिसमें असफल रहने पर इस विषय में बैंक का कोई दायित्व/उत्तरदायित्व नहीं होगा और इ कर्जदार सह-कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं के जोखिम पर निस्तारित कर दिया जायेगा और बकायों के प्रति बिक्री कार्यवाही में समायोजित कर दिया जायेगा। यदि किसी भी कारण से नीलामी असफल हो जाती है तो कम्पनी सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत मैंडेटेड प्रावधानों के अनुसार निजी सन्धि के माध्यम से उपर्युक्त बंधा

सम्पत्ति/यों को बेचने के लिए स्वतन्त्र होगी। प्राधिकत अधिकारी, शिवालिक स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड तिथि : 26.03.2025, स्थान : नोएडा

ई-नीलामी विक्रय सूचना

<u>पंजीकृत कार्यालय :</u> 6वीं मंजिल, बी-बिल्डिंग, गंगा ट्रुनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे -411014, <u>शाखा कार्यालय इकाई:</u> द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, 52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली - 110065 प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 **("अधिनियम")** के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई—नीलामी विक्रय सुचना। एतद्दवारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप र्ताओं / सह-र्जधारकर्ताओं / बंधककर्त(ओं) / गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड** (पू**र्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड** के रूप में अभिज्ञात, क्योंकि नाम **पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड** जो है वह 17 नेवंबर 2023 से प्रमावी होकर **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेंड** को तिमिटेड में परिवर्तित हो चुका है (पूर्व में मैम्मा हाजसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात तथा मूलतः जीई मनी हाजसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमीकृत) (अधिनियम के अनुसार, यहां इसमें इसके पश्चात् "प्रतिभूत ऋणवाता" के रूप में संदर्भित) के पास बंधककृत निम्नवर्णित संपत्तियों का अधिग्रहण अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रतिभूत ऋणवाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है। प्रतिमृत परिसंपत्तियों का विक्रय ई—नीलामी के माध्यम से 30/04/2025 को "**जैसी हैं जहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं"** आधार पर किया जायेगा। एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट : https://www.bankeauctions.com ई-नीलामी मंच के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी संचालित करने जा रहे हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया जीएचएफएल/सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.grihumhousing.com में उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

क्र सं	. प्रस्ताव सं. . ग्राहक का नाम (ए)	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि (बी)	अधिग्रहण की प्रकृति (सी)	संपत्ति का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (ई)	धराज (आरपी की 10%) (एफ)	धराज जमा करने की तिथि (जी)		संपत्ति निरीक्षण तिथि; एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	ज्ञात भारग्रस्तताएं/ व्यायालयी प्रकरण,
1	. ऋण सं. HF0179H20100253 पंकन कुमर (उघारकर्ता) राजवंती (सह-उघारकर्ता) परमानंद (सह-उघारकर्ता)	सूचना तिथि : 08/10/2024 कुल बकाया : 08/10/2024 को देय रु.1642485 /— (सोलह लाख बयालीस हजार चार सौ पच्चासी रुपए मात्र) साथ ही वसूली तक 15.00% प्रति वर्ष ब्याज भी।	भौतिक	वाका मोजा नागला गुजरान, तहसील एवं जिला फरीदाबाद हरियाणा में स्थित खसरा संख्या 18/19/1 में से, कुल क्षेत्रफल 337.6 वर्ग गज में से क्षेत्रफल 43.2 वर्ग गज वाली आवासीय संपत्ति प्लॉट संख्या 353 का वह सम्पूर्ण टुकड़ा एवं अंश। (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाए: पंजीकृत हस्तांतरण विलेख दिनांक 30.09.2015 के अनुसार पूर्व— सड़क 15 फीट चौड़ी परिचम — एन. ए.— उत्तर—एन. ए., दक्षिण—एन. ए माए क्षेत्र: 432 वर्ग फीट	16,14,900/- (सोलह लाख चौदह हजार नौ सौ रुपए मात्र)	ह. 1,61,490/- (रुपये एक लाख इकसठ हजार चार सौ नब्बे मात्र)	29/04/2025 ਜ਼ਾਟਾਂ 5 ਕਚੀ ਜ਼ੇ ਧੂਰੀ	रू. 10,000/-	23/04/2025 (11 ਕਗੇ – 4 ਕਗੇ)	30/04/2025 (11 ਕਗੇ – 2 ਕਗੇ)	यरि कोई, (के) शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं /खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे बोलियां जमा करने से पहले प्रतिभूत ऋण्याता की शाखा और नीलामीगत संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी स्वयं की पूछताछ करें और अतिरिक्त शुल्कों, ऋण्मारों और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और उक्त से संबंधित सभी पहलुओं के संबंध में खुद

को संतुष्ट करें। सभी वैचानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, जो संपत्ति से जुड़ा हो, को सुनिश्चित किया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा उनका भुगतान वहन किया जाना चाहिए।

ई-मेल आईडी rohan.savala@grihumhousing.com पर प्रेषित करें। नियमों एवं शतौं पर भावी विक्रणों के लिये कृपया वेबसाइट<u>; https://www.bankeauctions.com</u> तथा ई-नीलामी में माग लेने के लिये <u>www.grihumhousing.com</u> देखें। यह सूचना प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(क) के अंतर्गत उचाएकर्ता/सह-उचाएकर्ता/संघककर्ता(ओ)/गाएंटए(एँ) हेतु 30 दिवसीय सूचना के रूप में भी मानी-जानी जाये।

हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी स्थान : दिल्ली गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात दिनांक : 29-03-2025