

### CIN - L29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009, Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Date: March 29, 2025

The Manager, Listing Department. National Stock Exchange of India Limited. "Exchange Plaza", C-1, Block - G Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai -400051 NSE Stock code - HITECHGEAR

The Manager, Listing Department, **BSE** Limited. Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai -400001 BSE Stock code – 522073

Sub: Intimation regarding Newspaper Publication of the Postal Ballot Notice

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copies of the newspaper advertisement confirming dispatch of the Postal Ballot Notice on March 28, 2025.

The advertisement for confirming the dispatch of the Postal Ballot notice, as published in the following:

Business Standard (National Daily Newspaper in English)

- March 29, 2025

Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi)

- March 29, 2025

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You Yours faithfully, For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jain (Company Secretary & Compliance Officer) Membership No: A15237

Encl.: a/a

EMP No. & Posted at Period of unauthorized

Designation Branch

र्वेक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra Branch: MI ROAD JAIPUR (Jaipur Zone) POSSESSION NOTICE (for Immovable Property)

Issued under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the **Bank Of Maharashtra** under the becuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 0002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with sule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a **Demand Notice dated** 23.01.2025 calling upon the borrowers, M/S Om Prem Enterprises through its proprietor Mr. Satayndar Singh Choudhary S/o Omprakash Choudhary to repay Rs 1,56,20,874.00/-(ONE Crore Fifty six Lacs Twenty Thousand Eight Hundred Seventy Four Rupees only) plus interest penal interest & other charges, within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The notice was delivered to borrower by hand on 23.01.2025.

The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein elow in exercise of Powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with

Rule 8 of the said rules on this 27th day of March of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for the amount of Rs 1,56,20,874.00/-(ONE Crore Fifty-six Lacs Twenty Thousand Eight Hundred Seventy-Four Rupees only) plus interest & other charges thereon w.e.f

The Borrowers attention is invited to the provisions of sub section (8) of section 13 of the Act in espect of time available to redeem the secured assets.

The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows:- All that piece and Parcel of residential house A-42 Scheme No 18 Jai Kishan Nagar, Arya Nagar, Murlipura Sikar Road Jaipur Admeasuring 165 Sq yrds in the name of Mr. Satayndar Singh Choudhary. Boundaries of the property: East: ROAD, West Other's Land, North: Plot No. A 43, South: Plot No A 41

**Authorised Office** Date: 27.03.2025 (for Bank of Maharashtra) Jaipur Zone Place: Jaipur

### GSK

### GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited

Corporate Identity Number (CIN): L24239MH1924PLC001151 GSK House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai 400030 Telephone: 022-24959595 • Fax: 022-24959494 Email: in.investorquery@gsk.com • Website: https://india-pharma.gsk.com/en-in/

### NOTICE

Members are hereby informed that pursuant to section 110 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, to all the members whose name appears on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, 21st March 2025 (cut-off date) through electronic mode only to those Members whose email address are registered with the Company Depository Participant, in compliance with the MCA Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, and subsequent circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") the latest being September 19, 2024, for the following resolutions:

Item No	Description of the Resolution						
1	Ordinary Resolution - Re-Appointment of Mr. Juby Chandy (DIN:09530618) as a Whole-time Director & Chief Financial Officer (CFO)						
2	Special Resolution - Appointment of Mr. Somasundaram Palamadairamaswamy (DIN:00356363) as an Independent Director						
3	Special Resolution - Appointment of Mr. Anup Wadhawan (Din: 03565167) as an Independent Director						

In compliance of the Companies Act, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the MCA Circulars the communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of KFin Technologies Limited ("Kfin") for the purpose of providing e-voting facility to all its members. Members are requested to note that the voting, through e-voting mode commences on 9.00 a.m. (IST) on Monday 31st March, 2025 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Tuesday, 29th April, 2025. The KFin evoting platform would be disabled thereafter.

The Board of Directors has appointed Mr. P. N. Parikh, (Membership No. FCS 327) and failing him Ms. Jigyasa Ved (Membership No. FCS 6488) of Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries as the Scrutinizer ('Scrutinizer') for conducting the postal ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.

Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, 21st March 2025 will be considered for the purpose of voting.

The results of the postal ballot shall be declared by the Chairperson or any other person authorized by her, on or before 30th April 2025 and communicated to the stock exchanges, depositories, registrar and share transfer agents and shall also be displayed on the Company's website https://india-pharma.gsk.com/en-in/

For any queries / grievances relating to e-voting by postal ballot Members are requested to contact Ms. Rajitha Cholleti, Assistant General Manager, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad - 500 032, or rajitha.cholleti@kfintech.com or at Toll Free no: 1800 309 4001

For GlaxoSmithKline Pharmaceuticals Limited

Ajay Nadkarni

Type of Resolution

Vice President - Administration

Place: Mumbai Dated: 28th March, 2025

CIN: L29130HR1986PLC081555

Description of proposed item

www.evoting.nsdl.com.

Real Estate & Company Secretary

Regd. Off.: Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryana

Website: www.thehitechgears.com E-mail: secretarial@thehitechgears.com

POSTAL BALLOT NOTICE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that The Hi-Tech Gears Limited ("the Company") on Friday, March 28, 2025 has sent the electronic copies of Postal Ballot Notice along with the Explanatory

Statement to all Members of the Company, on their registered e-mail address for seeking

their consent by passing requisite resolution on the following business which is propose

Appointment of Mrs. Suchitra Rajendra (DIN-07962214) as a Special Resolution

In compliance with General Circulars No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April

13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020

dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08,

2021 and 3/2022 dated May 05, 2022 read with other relevant circulars including General

Circular No. 09/2023 dated September 25,2023 and General Circular No. 09/2024 dated

eptember 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (the

MCA Circulars"). Secretarial Standard ("SS-2") on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations

and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and subject to any other applicable law

rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof

for the time being in force), the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic

mode to those Members whose e-mail addresses are registered with their depositor

articipants (in case of shares held in demat form) or with the Company's Registrar

Share Transfer Agent (RTA) (in case of shares held in physical form), as on Friday, Marci

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL

for the purpose of providing remote e-voting facility to all its members. The procedure for

remote e-voting is available in the Postal Ballot Notice and on the NSDL website

Notice is further given that the remote e-voting will commence on Monday, March 31, 2025

The cut-off date for the purpose of remote e-voting has been fixed as Friday, March 21

2025. A person whose name is recorded in the register of members or register of beneficia

owners maintained by depositories as on cut-off date shall be entitled to avail the facility o

remote e-voting. Any person who is not a member as on the cut-off date should treat this

Notice for information purpose only. The voting rights of the members shall be in proportion

to the paid-up value of their shares in the equity capital of the Company as on the said cut

at 9.00 a.m. onwards and will continue till 5.00 p.m. on Tuesday, April 29, 2025. Thereat

ne remote e-voting facility will be disabled after 5.00 p.m. on Tuesday, April 29, 2025.

Corp. Off.: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27,

Gurugram-122009, Haryana. **Tel.**: + 91(124) 4715100

o be transacted by Postal Ballot through remote e-voting means only:

Non-Executive & Independent Director of the Company.

## Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall Patiala- 147001 Corporate Identity No. U40109PB2010SGC033813. Website: www.pspcl.in, Mobile No. 96461-20640

## Tender Enquiry no.: 1782/CS&HMMC/O&M/PC-2661

Chief Engineer/O&M (P&P Cell-1). GHTP, Lehra Mohabbat- 151111 Distt. Bathinda invites E-tender for the Procurement of Chromium Carbide Wear Resistant Plate for Chutes and Hoppers of Conveyor System. Quantity as per NIT. For detailed NIT & ender Specification please refer to https://eproc.punjab.gov.in from 26-03-2025 fron 17:00 hrs. Onwards.

Note: Corrigendum & addendum, if any will be published online a https://eproc.punjab.gov.in 76155/12/4065/2023/43019 **GHTP 24/25** 

Anand Rathi Global Finance Ltd Express Zone, A Wing, ANAND RATHI 10th Floor, Western Express Highway, Diagonally Opposii Oberoi Mall,Goregaon (E), Mumbai 400063.

Mr. Tarun Bhati Possession Notice Mr Not Apploo005004Apploo005438

Whereas, the Authorized Officer of the Anand Rathi Global Finance Limited, under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 1312) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notice(details specifically mention in table below, hereinafter Demand Notice) under Section 13 sub-section 2 of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Borrower(s)(detail specifically mention in table below, hereinafter Demond Notice Question 13 sub-section 2 of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 calling upon the Borrower(s)(detail specifically mention in table below, hereinafter thereon at the contractual rate of interest together with costs and charges and other monies payable (if any) from the date of Demand Notice onwards, Lill the date of payment and/or realization by ARGFL within 60 of Security Interest (Security Interest) (Security Assets) and Enforcement of Security Interest (Security Interest) (Security In ION NOTICE Ref No: APPLODO

rrower (s) Name Address:-Mr. Tarun Bhati, 58, Popular Dharam Kanta, G. T. Road, Ghaziabad U.P. 201001.

Co-borrower(s)Name Address:-1. Mr. Surender Kumar 2. Mrs. Saraswati Bhati 8, Kirtan Wali Gali, Ghaziabad U.P. 201001.

ed at Disco Compound Colony Ghaziabad Parg Mandir West: Others Property North: 30

Date: 26thMarch 2025 Place: Delh

Amount Due as per Dem	Date of Demand Notice						
Rs. 46,0	Rs. 46.01,387 /- Rs. 2.41.020 /-						
ROI Principal Outstanding EMI Amount Pending Broken Period Interest Over Due Interest	13.50% 43,16,407 2,33,696 4,856	ROI Principal Outstanding EMI Amount Pending Broken Period Interest Over Due Interest	13.50% 1,91,841 10,388 216	Loan account number APPL00005004 APPL00005438			
Legal Charges Notice Charges EMI Bounce Charges Total Outstanding	9,428 31,500 1,100 4,400 46,01,387	Legal Charges Notice Charges EMI Bounce Charges Total Outstanding	975 31,500 1,100 5,000 2,41,020				

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] By Regd. A/D, Dasti failing which by Publicatio OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A, Chandigarh (Additional space allotted on 3rd & 4th Floor also).

ny Ghaziabad Pargana Loni Tehsil & District Ghaziabad Uttar Pradesl erty North: 30 ft. wide Road South: Other property

DEMAND NOTICE Notice Under Sections 25 To 28 Of The Recovery Of Debts & Bankruptcy Act, 1993 And RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC/313/2024

HDFC BANK Versus SH. MANOJ KUMAR S/O

To (CD 1) SH. MANOJ KUMAR S/o Sh. Om Parkash R/o House No. 883, Madan Puri, Gali No. 10, Near Rambagh, Gurgaon, Haryana-122001

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2) in OA/1873/2022 an amount of Rs 2091107.34 ( Rupees Twenty Lakhs Ninety One Thousands One Hundred Seven And Paise Thirty Four Only ) along with pendentellite and future interest @ 12 % compound Interest Yearly w.e.f. 04/10/2022 till realization and costs of Rs 23005 ( Rupee wenty Three Thousands Five Only ) has become due against you (Jointly and severally

. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice iling which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act. 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or befor e next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 23/04/2025 at 10:30 a.m. for

urther proceedings. 5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the ertificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrange. and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 16/01/2025

RECOVERY OFFICER DEBTS RECOVERY TRIBUNAL CHANDIGARH (DRT 2)

### NORTH WESTERN RAILWAY

E-Notice of Invitation Tender ivisional Railway Manager, N.W. Rly Bikaner for and on behalf of President of ndia invites sealed open tender for the following works on the date shown a elow. Tender No.: S&T-BKN-ET-305-R Name of work with its location : S&T associated work for provision of ROB is lieu of LC-23 at KM 29.350 on HSR SDLP section over Bikaner Division Approx. Cost of work: Rs. 3265791.43 Bid Security Amount (in Rs.) 65300.00 Date & Time for submissio of Tender & opening of tender: Up to 15.00 Hrs of 24.04.2025 Website fron which complete Tender details can be seen & download : www.ireps.gov.in 369-DR/25

This no

Please join us on 🗗 🕱 🗅 /NWRailways 🗿 NWRailwa

NOTICE This is for the attention of the under-mentioned employee of UCO Bank who is absenting herself from attendin her duties of the Bank without any notice or intimation, which tantamounts to unauthorized absence. The Bank' repeated notices addressed to the under mentioned employee named hereunder at her recorded available address have been returned unserved. Hence, this notice is being issued calling upon the said employee to report to her respective branch within seven days from the date of publication of this notice, otherwise her unauthorized absence from duties shall be deemed to be abandonment of service and willful violation of the Service Regulations under which the employee is governed.

Ms. Sanchi Goyal W/o Harish Singla, Communication Address: Opp. Tolaram Bhansali School, Village Chhapar, District Churu Rajasthan-331502. Permanent Address: 9B Block, Ward No. 6, Sri Karanpur, Rajasthan-335073.	61093 & Customer Service Associate (CSA)	Civil Lines Ludhiana Branch (Sol Id- 0534)	Since 23.01.2024
notice door not in any manner proyent the Bank	from concl	uding the r	ogujeito disciplinary

This notice does not in any manner prevent the Bank from conclu-proceedings in the matter in accordance with the applicable Regulations. Dated this 28th day of March 2025.

Address: UCO Bank, Civil Lines Ludhiana Bharat Nagar Chowk, Ludhiana, Punjab- 141001 Chief Manager **Disciplinary Authority** 

## Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-40006 Dadri Branch: Khasra No. 342,1st Floor, Main G.T.Road, Dadri Gautam Buddha Nagar, Dadri - 203207, (Uttar Pradesh)

Authorised Officer - Rakesh Tiwari, Contact No.: 9570443300 Ghaziabad Branch: OPS Plaza--3rd Floor, B-2, RDC, Raj Nagar, Ghaziabad 201002 (Uttar Pradesh)

Authorised Officer - Shubham Rana, Contact No.: 9719111790 Netaji Subhash Place Branch : 712,7th Floor, GD-ITL Tower, Plot No. B-08, Netaji Subhash Palace, Near D-Mall, Pitampura, New Delhi - 110034

Name & Address

### Authorised Officer: Jagendra Pratap Singh, Contact: 7840014405 PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sr. No.	Loan Code No.	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on Date 12-02-2025	Description of the Secured Asset
1	(Loan Code No. 1690000307/ Dadri Branch)	Kuldeep Sharma (Borrower) Kishan Chand Sharma (Co-Borrower) Sunil Kumar Vishkarma (Guarantor)	08-07-2024 & ₹ 18,23,139/-	₹ 8,35,000/-	₹ 20,26,195/-	All that piece and parcel of property bearing, KH No. 424 SIf Ved Vihar Flat No f F 1 First Floor Front Side Lhs SIf Ved Vihar Plot No D 3 Vill Sadullabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh , 201102. <b>Boundaries:</b> East-Other unit, West- Plot No.D4, North-Other Property, South-Entry/Road
2	(Loan Code No. 02900001811/ Ghaziabad Branch)	Braham Singh (Borrower) Vina Braham Singh (Co-Borrower) Satendra Om Singh (Guarantors)	15-04-2021 & ₹ 11,41,014/-	₹ 4,50,000/-	₹ 19,26,679/-	All that piece and parcel of property bearing, Old Khasra 234 MI New Khasra Plot on Part of Khasra No 287 MI Chamrawali Ramgarh Road Teh Dadri, Gautambudh Nagar, Uttar Pradesh, 203207 <b>Boundaries</b> : East- Plot of Omi, West- Rasta 20 Feet, North- Mandir, South- Rasta 15 Feet
3	(Loan Code No. 34810000171/ Netaji Subhash Place Branch)	Late Kalpesh Kumar (Represented Through Their Legal Heir) (Borrower), Arti (Co-borrower)	10-06-2024 & ₹ 22,37,195/-	₹ 16,00,000/-	₹ 24,38,002/-	All that part & parcel of property bearing, 3rd Floor, Front Southern RZF-769/9 Gali No. 11 Raj Nagar-2 Palam South West Delhi 110045 <b>Boundaries:</b> East-Property No Rz -769/6B, of Sohan Singh, West -Property No. RZ-769/10A, of Rajesh Kumar, North-Gali 15ft, South - Rear Side Flat/Gali 8 feet

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reasor whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance o Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

(s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped. If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s)

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor

Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 15-04-2025 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 15-04-2025 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

> Loan Account No.DL/OKH/OKHL/A00000069 & CO/CPC/CPOF/A000003098

Mr. Vikash Sharma (deceased) Through Its

Farm, Uttam Nagar, New Delhi-110059.

Loan Account No.DL/NGL/MEBH/A000000448

& CO/CPC/CPOF/A000004838 Mr. Sudheer

The Date of Auction is fixed for 15-04-2025. Place: Uttar Pradesh

Date: 29-03-2025

## HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600 Branch Offices at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Delhi-110085 Email: auction@hindujahousingfinance.com HINDUJA IOUSING FINANCE ALM - Parmod Chand, Mob No.- 9990338759 • CLM - Anshika Rana Mob No.- 8755056111 CLM - Ajit Kumar, Mob No. 9318390774 CLM - Nidhi Juyal, Mob No.- 7292079861 CLM - Himanshu Bhasin, Mob No. 8006879454 • RRM - Pawan Kumar Pandey, Mob No. 8010562716 APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai – 600015 and one of its Branch Offices at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Robini, New Delhi-110085 will be sold on "As is Where is" "As is What is" and "Whatever there is" ha e dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the rized Officer through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

ľ	on zed Ornoer till oughre-auction piatro in provided at tille website. www.balikeauctions.com.							
	Loan Account Number and	Demand Notice u/s 13(2)	Date and	Reserve Price	Date/Time of			
ŀ	Name of Borrower(s) /	Date and Amount	Type of	Earnest Money	E-Auction			
ı	Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Total Outstanding as on	Possession	Deposit (EMD)				
l				Bid Increase Amount		11.		
Γ	Loan Account No.DL/SDR/SDRA/A000000578	24-08-2024	06-02-2025	Rs. 24,19,000/-	05th May, 2025			
ı	& CO/CPC/CPOF/A000000170	And Rs. 13,24,697/-	Symbolic	Rs. 2,41,900/-	11:00 hrs			
ı	MR. ANIL SARDANA (Borrower)	Rs. 13,24,697/- as on 22/08/2024	Possession	Rs. 10,000/-	-13:00 hrs.			
ı	MRS. SEEMA SARDANA (Co-Borrower)		EMD Deposit	ion Last Date : 02/05/2	025 Till 17:00 hrs.			
ı	Description of the Immovable Property: All that pi No. S-17, Second Floor with Roof Rights, Land Area N			of Inspection of the p				
ı	Mtrs. Size 20' X 22 1/2' Sq. Mtrs., Out Of Khasra No. 4'			25 to 30/04/2025, 14:00 l				
ı	Village Bindapur, Colony known as S-Block, Uttam Na		20/04/202	.5 (0 50/04/2025, 14:00 1	113-17.001113			
ı	East-Property No. 18, West-Others property, North							
ľ	Loan Account No.DL/DEL//A000001877	30-10-2024	23-01-2025	Rs. 15,01,000/-	05th May, 2025			
ı	MR. ASHISH KUMAR ZA (Borrower)	And Rs. 14,66,928/-	Symbolic	Rs. 1,50,100/-	11:00 hrs	12.		
ı	MR RAKHI KUMARI (Co-Borrower)	Rs. 14,66,928/- as on 25/10/2024	Possession	Rs. 10.000/-	-13:00 hrs.			
ı	Description of the Immovable Property: All that pi		EMD Deposition Last Date : 02/05/2025 Till 17:00 hrs.					
ı	property bearing plot no 149-E/1 and 149-F/1, upper							
ı	rights towards middle front side middle RHS area mea							
ı	approx. out of khasara no 21/19/1, situated in the esta		20/04/202	.5 (0 50/04/2025, 14.00 )	113-17.001113			
ı	known as S-Block , Mohan Garden , Uttam nagar, Nev							
ı	plot No 149/1lhs Middl Flat, West – Gali 8 Ft Rhs Com Other Property / Flat Entry	ier Flat, North – Road 17 Ft, South –				13.		
H	Loan Account No. DL/TLK/VIKA/A0000000002	05-10-2024	06-02-2025	Rs. 26,18,000/-	05th May, 2025	13.		
ı	MRS. MAMTA MAMTA (Borrower)	And Rs. 12.61.606/-		Rs. 2.61.800/-	11:00 hrs			
ı	MR. ARVINDER KUMAR (Co-Borrower)	Rs. 12,61,606/-	Symbolic Possession		-13:00 hrs.			
ı	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	as on 22/08/2024		Rs. 10,000/-				
l	Description of the Immovable Property: All that pi			ion Last Date : 02/05/2	025 Till 17:00 hrs.			
Bearing No-84-A, Third Floor (Front Side), With Roof/Terrace Rights, Area Measuring 60 Square Yards i.e., 50.16 Sq. Mtrs., Out of Total Land Area Measuring 100 Sq. Yds., Out of								
ı	Khasra No. 44/19/2, Situated In The Revenue Estate C		28/04/202	25 to 30/04/2025, 14:00 l	nrs-17:00 hrs	14.		
ı	Mohan Garden, In Block-L-2, Uttam Nagar, New De					'**		

Other's Plot No. 84, West - Other's Plot No. 85, North - Road, South - Portion of Plot Rs. 23.96.000/oan Account No. DL/JNK/JNKP/A000000856 23-08-2024 20-02-2024 05th May, 2025 MR. PARVEEN KUMAR (Borrower) Symbolic Rs. 2.36.000/-MRS. ASHA DEVI (Co-Borrower) -13:00 hrs Rs. 10.000/ as on 20/08/2024 on Last Date: 02/ Date of Inspection of the property: 28/04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 h

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Built-Up Proper Plot no. Srs-142, land measuring area 90 sq.yds i.e.75.25 sq mtrs including (3\*1 personal gali area), out of khasra no 443, situated in te revenue estate of village Nasirpu Cailash Puri, New Delhi. East- others property, West- others property, North- Gali 15 Loan Account No.DL/DEL/DLHI/A000001376 30-10-2024 Rs. 23.00.400/-5th May, 202 11:00 hrs -13:00 hrs. Rs. 2,30,040/-Physical KUMAR SHARMA (Borrower) Rs. 10,000/ as on 30/10/2024 MRS. ASHA SHARMA (Co-Borrower Last Date : 0 escription of the Immovable Property: All that piece and parcel of Built-Up Proper earing No. 108, (Old PlotNo. 106), New No. D-204, Second Floor, Front Right Hand Sid ortion, without roofterrace Rights, area measuring 50 Square Yards i.e. 41.81 Sq Mtrs Date of Inspection of the property: 3/04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 l ut of total area measuring 200 Sq. Yds., Out of Khasra No. 108/22, situated in the area of villac

oan Account No.DL/MTG/KMPR/A000000023 25-07-2024 Members holding shares in physical form or those who have not registered their e-mail ID MR.SANJEEV GUPTA (Borrower) And Rs. 27,45,583/-Rs. 27.45.583/-MRS. GEETA GEETA (Co-Borrower) as on 24/07/2024 Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Built-up Plot N RZ-C-9, 1st Floor (Front RHS), Without Roof Rights, area measuring 50 SqYds. Vide par of Khasra No. 21/21, Situated at village Dabri colony known as west Sagar Pur, New Delhi 110046 BOUNDARIES: East-Road 10ft. wide, West-others, North-others, South-others oan Account No.DL/DEL/DLHI/A0000011

22-02-2023 Mr. UMANG SHARMA (Borrower) MRS.MONIKA SHARMA (Co-Borrower) escription of the Immovable Property: All that piece and parcel of Plot bearing No. measuring 126,2/3 sqyds(20FT X 57FT) consisting of ground, first floor with roof out

hasra NO12/15 situated in the area of village Dabiabadi Known as Sitapuri colony Bloo New Delhi BOUNDARIES: EAST: Road 20 FR, WEST: Other's Property, NORTH her's Property, SOUTH: Other's Property oan Account No.DL/JNK/JNKP/A000001023 05-10-2024 And Rs. 17,37,978/-Rs. 17,37,978/-MR. KAILASH SINGH (Borrower) MRS, MADHU BALA (Co-Borrower) as on 25/09/2024

earing No-F-337, First Floor, without Roof/Terrace Rights, Area Measuring 50 Sq. Yds

.e. 41.08 Sq. Mtrs. Out of Khasra No. 111/10. Situated in the area of village Palam, Colon

wn as Mahavir Enclave. Part-III. Gali No. 85. F-Block, New Delhi-110045, Boundarie

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Built-Up

ılam, Colony known as Madhu Vihar, Near Dwarka, Sector-III, New Delhi-110059. Eas Gali No. 10/Flat Entrance, West-Gali 20 ft., North-Plot No. 205, South-Plot No. 208

> Rs. 10,21,600/--13:00 hrs Rs. 10.000/on Last Date: 02/05/ Date of Inspection of the property : 28/04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hrs

Rs. 31.50.000/-

Rs. 3,15,000/-

Date of Inspection of the property : 3/04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hrs

EMD Deposition Last Date: 02/

05th May, 2025

05th May, 2025

-13:00 hrs.

19-10-2024

Physical

Symbolic

Rs. 10.000/ EMD Deposition Last Date: 02/05 Date of Inspection of the property: 28/04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hr

Rs. 1.88.300/-

ir. lo.	Loan Account Number and Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount Total Outstanding as on	Date and Type of Possession	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) Bid Increase Amount	Date/Time of E-Auction		
9.	Loan Account No. DL/DEL/PAND/A000000803 MR. PREM CHAND (Borrower) MRS. LAXMI (Co-Borrower)	20-11-2023 And Rs.24,42,612/- Rs.24,42,612/- as on 17/10/2023	23-01-2025 Symbolic Possession	Rs. 50,03,000/- Rs. 5,00,300/- Rs. 10,000/-	05th May, 2025 11:00 hrs -13:00 hrs.		
	Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Residential Plot Measuring 95.32s, mtrs, Having Floor 02, situated in Un-Authourised Colony Harijan Basti Jharoda, Mazra Delhi -110084, Colony Regn No. 622 House Nop Part OfKhasra No. 336/5, Street No. 28.3, Harijan Basti, Jharoda Mazra Delhi			Date of Inspection of the property			
0.	Loan Account No.DL/OKH/OKHL/A000000486 MR. SONU SHARMA (Borrower) MRS. BHUMIKA (Co-Borrower)	15-02-2024 And Rs.18,71,292/- Rs.18,71,292/- as on 09/02/2024	22-01-2025 Symbolic Possession	Rs. 22,14,000/- Rs. 2,21,400/- Rs. 10,000/-	05th May, 2025 11:00 hrs -13:00 hrs.		
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel First Floor (Without Roof Rights) of property Bearing 5, K-1, Extn., a Yds., out of Khasra No. 64/3, situated in the area of village Hasts Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-110059.		5, K-1, Extn., area measuring 40 Sq.	Date	ion Last Date : 02/05/2 of Inspection of the p 25 to 30/04/2025, 14:00 h	roperty:		

Possession Rs. 10.000/as on 23/10/2024 Legal Heirs (borrower) Mr. Subhash Sharma EMD Deposition Last Date: 02/05/2025 Till 17:00 hrs Alias Subhash Chand Sharma (co-borrower Date of Inspection of the property : /04/2025 to 30/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hr Mr. Mithlesh Sharma (Co-Borrower) Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Property Bearing No. Rz 28b, Built On Portion Of Plot No 29, Land Area Measuring 25 Sq. Yds., Out Of Khasra No. 2916, situated in the area of Village-Dabri, Colony Known As West Sagarpur, New Delhi—110046 Boundaries : EAST: Other's Property, WEST: GALI 10' WIDE, NORTH: Other's Property, SOUTH: Other's Property. Loan Account No. DI /NGI /MERHI/A000000082 14.03.2024 Rs 20.50.000/-17th April 2025 28/06/2024

Symbolic

Rs. 2,72,100/-

And Rs. 28,34,579/-Rs. 29,86,155/-11:00 hrs -13:00 hrs. Physical Rs. 2.05.000/-MRS. PRATIBHA SAKHUJA (Co-Borrower) as on 16/11/2024 Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Pvt Unit No. 404 C 3rd Floor (Front RHS), Wing No. A, With Roof/Terrace Rights, Area Measuring 56 Squar Yards, Built On Property Bearing No. 30-A/1, (Part Of Plot No. 30-A), Khasra No. 28/1 Date of Inspection of the property: 13/04/2025 to 14/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hrs Min Situated At Village Razapur Khurd, Colony Mohan Garden, Block-R-Iii, A-2, Chi

Loan Account No.DL/DEL/DLHI/A000001557 09.04.2024 17th April, 2025 19/07/2024 Rs. 29.80.000/-11:00 hrs -13:00 hrs. Symbolic Rs. 2.98.000/-& 2. MR. PRAGATI ANAND (Co-Borrower) Rs. 10,000/as on 16/11/2024 Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Built-Up Second FI EMD Deposition Last Date: 16/04 without roof/lerrace rights, out of built up property bearing plot no. 5-k, land area measur 100 sq. yards, out of khasra no. 65/19 and 65/20, situated in the revenue estate of villa

And Rs. 37,52,221/ Rs. 38,19,680/-Kumar (borrower) Mrs. Geeta Geeta (Co-Borrower) Possession as on 16/11/2024 Description of the Immovable Property: AAll that piece and parcel of Built Up Prop No. 5, Land Area Measuring 50 Sq. Yds. (size 15 X 30') Out Of 100 Sq. Yds. Out Of Khasra No. 23/2, Situated In The Area Of Village Razapur Khurd, Colony known as in Block-A-3, Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi—110059 Boundaries : East: Vacant Plot, West Road 14ft, North: Shiv Mandir, South: Dead End/others Plot.

Hastsal, colony known as Pratap Enclave, Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-1100

on Last Date: 16/04/2025 Till 17:00 hrs Date of Inspection of the property: /04/2025 to 14/04/2025, 14:00 hrs-17:00 hrs-

Rs. 28,50,000/-

Rs. 2,85,000/-

Rs. 10,000/-

Sd/- (Authorised Officer)

For Aadhar Housing Finance Limited

05th May, 2025

-13:00 hrs.

17th April, 2025

-13:00 hrs.

Mode of Payment: Payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi.

15-07-2024

Mode of Payment: - Payment shall be made by demand draft in tavour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Defin.

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-1. The Property is being sold on "As is Whereis", "As is Whatis", "Whatever there is" and Without Recourse" basis as such sale is without any kind of warranties & indemnifies. 2. Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has beer stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimension any differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor in the general public to submit bits dand the same does not constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries vidue diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before under the condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before under the condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before under the condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before under the property before the property before the property before the property before under the property before th suggaon, haryana-1z2003, (Contact Person: Mintakes Numar, Phone No. (Usubuy44b, Email: delnigic-India acom), support Mobile Number?-(291931). For participating in the e-auction sale the intending bidders aloud register their name athtips/inww. bankeauctions.com/and auction@hindujahousingthance.com well in divance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. For participating in e-auction, intending bidders have to depost a refundable Earnest Money Depost (EMD) Lev (OF RESERVE PRICE) can mentioned above) shall be ayable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of \*1 Hinduja Housing Finance Limited. 9. The intending bidders should submit the duly filled in tible orne (formativatal able on https://www.bankeauctions.com/and auction@hindujahousingfinance.com along with the Demand Draftremittance towards EMD in a sealed oxer addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Delhi-110085. (D. The sealed oxer should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the Loan Account Number (as mentioned above) of the property (as mentioned above) or the property (as mentioned above) or the property (as mentioned above). The property (as mentioned above) or the property (as men Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of purchase price payable is shall be on or before threenth day of confirmation of sale of the immovable prope of 16. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidderfauction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the property will be again put to sale. 17. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his abost discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 18. The Successful Bidder IDS (out of Sale proceeds) and suit TDS certificate to the Authorised officer. 19. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bid be fore issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 20. Sale Certificate will be issued by Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment or Authorised officer in a vour of the successful boder only upon depost of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of a traces/charges, 21. Applicable legal charges for conveyance, stamp duly, registration charges and other incidental ranges shall be borne by the authorin purchaser. 21. Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to later date before 30 days' (for property Sr. No. 12-14) from the scheduled of sale, it will be displayed on the website of the service provider, 23. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquesionable 24. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understone terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them 25. For further details and queries, please circular Authorized Officer. Mr. Parmod Chand, Mobile N 9990338759 at branch office at Hindigh Housing Finance Limited, at Office No-286, 2nd Floor, Pocket-1, Sector-25, Rohini, New Deith-110085.26. This is also 30 (Thirt) and a contraction of the Authorized Augstone of the Auction Sale and the sound by the second for the Auction Sale and the sound by the second for the Auction Sale and the Auction Sale and the bound by them. 25 for further details and queries, please for the second for the Auction Sale and the Auctio

ays' notice to the Borrower/ Mortgagor/ Guarantors of the above said loan account from Serial No. (1-11) and 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/ Mortgag uarantors of the above said loan account from Serial No. (12-14) pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on t Date: 29.03.2025, Place: Delhi-NCR Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited Special Instructions/Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-uppowers upply and whateverelse required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

shall also be communicated to the stock exchanges where the shares of the Company are

with Company or RTA can cast their vote through remote e-voting by registering their e mail ID. Members who have not yet registered their email addresses are requested to register the same with their respective DPs in case the shares are held by them in electronic form and with the Company in case the shares are held by them in physical form Please refer the notes appended to the Postal Ballot Notice for more details in this regard. Postal Ballot Notice along with Explanatory Statement including remote e-voting nstructions are also available on the website of the Company i.e www.thehitechgears.com, on the website of BSE Limited at https://www.bseindia.com and on the website of National Stock Exchange of India Limited (NSE) a https://www.nseindia.com In case of any grievances or queries relating to remote e-voting members may refer FAOs and user manual for shareholders to cast their votes in Help section www.evoting.nsdl.com. The Result shall be declared along with the Scrutinizer's Report on or before Thursday May 01, 2025 at the Registered Office of the Company and shall also be placed on the Company's website <u>www.thehitechgears.com</u> The results along with Scrutinizer's repo

For The Hi-Tech Gears Limited Naveen Jair Place: Gurugram (Company Secretary & Compliance Officer) Date: March 28, 2025 M. No: A15237

माँकेतिक

अधिग्रहण

26.03.2025

को लिया

ई-नीलामी

तिथि / समय

**05 मई, 2025** को पूर्वाह 11:00

17 अप्रैल, 2025

₹. 21,71,686.30,

21.01.2025 के अनसार

साथ में राशि पर भावी

ब्याज और शुल्क

एवं व्यय।

आरक्षित मूल्य

जमा धरोहर राशि

(ईएमडी)

बोली वृद्धि राशि

स. 50,03,000/

ਚ. 5,00,300/-

ਚ. 10,000/-

₹. 27,21,000/-

**5. 2.72.100/-**

ਚ. 10.000/-

ईएमडी जमा करने की ॲिंतम तिथि : 02.05.2025 को अपराह 17.00 बजे तक

सम्पत्ति का निरीक्षण की निथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक

सांकेतिक कब्जा

मांग सूचना ऋण व दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आय कर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

RC/313/2024 16-01-2025 एचडीएफसी बैंक बनाम श्री मनोज कुमार ए/ओ को, (सीडी 1) श्री मनोज कुमार पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी मकान नें. 883, मदन पुरी, गली नं. 10, रामबाग, गुड़गांव, हरियाणा—122001 यह सूचित किया जाता है कि ओए / 1873 / 2022 में अध्यक्ष अधिकारी, ऋण वसूली

**न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2)** द्वारा पारित आदेशों के अनुपालन में जारी वस्तूली प्रमाणपत्र के अनुसार, पेंडेंटेलाइट के सहित **रु. 2091107.34 (रुपए दो लाख इक्यानवे हजार** एक सौ सात व चौतीस पैसे केवल) की राशि व वसूली तक 04.10.2022 तक भावी ब्याज @ 12%कम्पाउंड ब्याज वार्षिक और **रु. 23005 (रुपए तेईस हजार पांच केवल)** आप (संयुक्त

और अलग-अलग / पूर्णत / लिमिटेड) विरुद्ध देय हो चुके हैं। 2. आपको एतद्द्वारा सूचना की प्राप्ति के 15 दिनों के भीतर उक्त राशि का भुगतान करने क निर्देश दिया जाता है, असफल होने पर वसूली बैंक और वित्तीय संस्थान अधिनियम, 1993 को देय ऋणों की वसूली और उसके तहत बने नियमों के अनुपालन में की जाएगी। 3. आपको एतदद्वारा सुनवाई की अगली तिथि तक या पहले आपकी परिसंपत्तियों के विवरण

का हलफनामे पर घोषणा करने का आदेश दिया जाता है। 4. आपको आगे की प्रक्रियाओं के लिए 23.04.2025 को सुबह 10.30 पर अधोहस्ताक्षरी के

समक्ष प्रस्तत होने का निर्देश दिया जाता है।

 उपरोक्त राशि के अलावा, आप निम्न का भुगतान करने के योग्य होंगे : (ए) प्रमाणपत्र / निष्पादन प्रक्रियाओं की इस सूचना के बाद तुरंत शुरुआती अवधि के लिए ऐसे

ब्याज देययोग्य हैं। (बी) सभी लागत, शुल्क और इस सूचना की सेवा के संबंध में खर्च किए गए व्यय और देय राशि की वसूली के लिए वारंट और अन्य प्रक्रियाओं और अन्य सभी प्रक्रियाओं में किया गया व्यय। मेरे द्वारा हस्ताक्षरित और न्यायाधिकरण की मृहर के तहत दिया गया : 16.01.2025

इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइन्डी, चेन्नई 600 032

वसूली अधिकारी ऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी 2)

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : श्री टॉवर्स, प्लॉट नं.

शाखा कार्यालय : प्लॉट नं. 156, दूसरी मंजिल, एलेन सॉली

SHRIRAM

वैशाली, जयपुर-302021, शोरूम के ऊपर, राठौर नगर, बेबसाइट : www.shriramfinance.in नोट : यह सुचित किया जाता है कि एनसीएलटी, चेन्नई के आदेश के अनुसार

'श्रीराम सिटी यूनियन फाइनेंस लिमिटेड'' को ''श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड' के साथ समामेलित किया गया है। इसके बाद "श्रीराम ट्रांसपोर्ट फाइनेंस लिमिटेड" का नाम बदलकर ''श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड'' कर दिया गया, जो दिनांक 30-11-2022 के नाम परिवर्तन के अनुसार निगमन प्रमाणपत्र के माध्यम से 30.11.2022 से प्रभावी हो गया।

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (कथित अधिनियम) के प्रावधानों के तहत श्रीराम फाइनेंस **लिमिटेड (एसएफएल)** का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (कथित नियम) के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे तालिका वर्णित कर्जदारों को कथित माँग सूचनाओं में उल्लिखित राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए माँग सूचनाएँ जारी की थीं। कर्जदारों के राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदारों तथा जनसामान्य को सचना दी जाती है कि एसएफएल का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम तथा नियम की धारा 13(4) के तहत नीचे वर्णित बन्धक सम्पत्ति पर 26 मार्च, 2025 को सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार को तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के साथ कोई संदयवद्वा न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्ति के साथ कोई संव्यवहार नीचे वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज के लिए **श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

कर्जदार का नाम एवं पता ऋण क्रमांक RSK0TLP2109060002

1. श्री अमित अरोड़ा पुत्र गोविंद सिंह अरोड़ा (कर्जदार) पता- सूरज भवन, भीमगंज मंडी थाने के पीछे, कोटा जंक्शन, कोटा,

राजस्थान-324002 श्रीमती सुनीता पत्नी अमित अरोड़ा (सह-कर्जदार/गारंटर)

पता- एम. नंबर 306, मिडिल स्कूल के पास, भीमगंज मंडी कोटा, राजस्थान-324002

सांकेतिक कब्जा दिनांक-26-मार्च-2025 एनपीए- 02-जनवरी-2025

मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि

मांग सूचना दिनांक- 15 जनवरी 2025, रु. 68,04,083/- (रुपये अड़सठ लाख चार हजार तिरासी मात्र) दिनांक 13 जनवरी 2025 को फोरक्लोजर राशि के अनुसार, नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज और शुल्क के साथ।

संपत्ति का विवरण

संपत्ति से संबंधित भूमि और भवन का समस्त भाग, आबंटन संख्या 378, भीमगंज मंडी, कोटा जंक्शन, कोटा, राजस्थान में स्थित, जिसका माप 252.38 वर्ग गज है। सीमाएं: पूर्व में: श्रीमती प्रेम लता का घर, पश्चिम में: 28'-6" फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में: श्रीमती सुशीला अरोड़ा का घर, दक्षिण में: 30 फीट चौड़ी सड़क

प्रतिभृत आरितयों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। स्थान : कोटा

ह /-अधिकत पाधिकारी श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड तिथि : 27.03.2025

दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड

गुरूग्राम -122009, हरियाणा फोन : + 91(124) 4715100 यैवसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com

डाक-मतदान सूचना तथा रिमोट ई-वोटिंग जानकार

तदद्वारा सूचना दी जाती है कि दि हाई—टेक गियर्स लिमिटेड ("कम्पनी") कम्पनी के सभी सदस्य को व्याख्यात्मक विवरण युक्त डाक—मतदान सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उनके पंजीकृत ई—मेल पते पर शुक्रवार, मार्च 28, 2025 को भेज चुकी है। उत्तर सूचना में केवल रिमोट ई-वोटिंग साधनों माध्यम से डाक-मतदान द्वारा निष्पादित किए जाने हेतु प्रस्तावित निम्नलिखित व्यवसायों पर , बावश्यक प्रस्ताव को पारित किए जाने द्वारा उनकी सहमति मांगी गई है

क्र. सं. प्रस्तावित मद का वर्णन कम्पनी के गैर-कार्यकारी एवं स्वतंत्र निदेशक के रूप में श्रीमती विशेष प्रस्ताव सुचित्रा राजेन्द्र (डीआईएन— 07962214) की नियुक्ति

कार्पोरेट मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी जनरल सर्कुलर्स नंबर 14/2020 दिनांकित अप्रैल ६ 2020, 17/2020 दिनांकित अप्रैल 13, 2020, 22/2020 दिनांकित जून 15, 2020, 33/2020 दिनांकित सितम्बर 28, 2020, 39/2020 दिनांकित दिसम्बर 31, 2020, 10/2021 दिनांकित जून 23, 2021, 20 / 2021 दिनांकित दिसम्बर 08, 2021 तथा 3 / 2022 दिनांकित मई 05, 2022 के साथ पठित जनरलू सर्कुलर नंबर 09/2023 दिनांकित सितम्बर 25, 2023 और जनरल सर्कुलर नंबर 09/2024 दिनांकित सितम्बर 19, 2024 सहित अन्य संबद्ध सर्कुलर्स ("एमसीए सर्कुलर्स") इंस्टीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा सामान्य बैठकों के विषय में जारी सेक्रेटेरियर रटैण्डर्ड ("एसएस–2"), सेबी (सूचीयन वायित्व एवं प्रकटीकरण अपेक्षाएं) विनियमावली, 2015 के विनियम 44 के अनुपालन में तथा किसी अन्य लागू कानूनों, नियमों और विनियमों (उनके किसी सांविधिक संशोधन(नों) अथवा पुनर्—अधिनियमन(नों) सहित, जो अस्थायी रूप से लागू हैं, के अधीन डाक–मतदान सूचना केवल इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा उन सदस्यों को भेजी जा रही है, जिनका ई—मेल पता दिनांक शुक्रवार, मार्च 21, 2025 (कट—ऑफ तिथि) को उनके डिपॉजिटरी पार्टिसिपैट्स के पास (यदि शेयर डीमैट रूप में धारित हैं) अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) (यदि शेयर भौतिक रूप में धारित हैं) के पास पंजीकृत हैं।

कम्पनी ने इसके सभी सदस्यों को रिमोट ई—वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए नैशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) की सेवाएँ अनुबंधित की है। रिमोट ई—वोटिंग के लिए प्रक्रिया उक्त डाक मतदान सूचना में तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध है।

एतदद्वारा आगे सूचना दी जाती है कि रिमोट ई—वोटिंग सोमवार, मार्च 31, 2031 को पूर्वा. 09:00 . बजे आरंभ होगी तथा मंगलवार, अप्रैल 29, 2025 के अप. 05:00 बजे तक जारी रहेगी। तदुपरांत गलवार, अप्रैल 29, 2025 के अप. 05:00 बजे के बाद रिमोट ई—वोटिंग सुविधा वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दी जाएगी।

रिमोट ई—वोटिंग के लिए शुक्रवार, मार्च 21, 2025 की तिथि कट—ऑफ तिथि नियत की गई है। कोई व्यक्ति जिसका नाम डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में अथवा सदस्यों के रजिस्टर में, कट–ऑफ तिथि को दर्ज मौजूद होगा, वह व्यक्ति रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा प्राप्त करने का हकदार होगा। कोई व्यक्ति जो कट—ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसके यह सूचना जानकारी मात्र के निमित्त समझनी चाहिए। सदस्यों के वोटिंग अधिकार कम्पनी की

इक्विटी पूंजी में उक्त कट—ऑफ तिथि को उनके शेयरों के चुकता मूल्य के अनुपात में होंगे। सदस्यगण जिनके शेयर भौतिक रूप में हैं अथवा जिनकी ई—मेल आईडी कम्पनी अथवा आरटीए व पास पंजीकृत नहीं है, वे अपनी ई–मेल आईडी पंजीकृत करवा कर रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम रे वोट डाल सकते हैं। जिन सदस्यों ने अभी तक अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, उनर अनुरोध है कि यदि उनके पास इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं, तो वे अपने संबंधित डीपी के पास इसे पंजीकृत करा लें और यदि उनके पास भौतिक रूप में शेयर हैं, तो कंपनी के पास इसे पंजीकृत कर

लें । कृपया इस संबंध में अधिक जानकारी के लिए डाक मतदान सूचना में संलग्न नोट देखें । डाक–मतदान की सूचना, रिमोट ई–वोटिंग अनुदेश युक्त व्याख्यात्मक विवरण, सहित कम्पनी की वेबसाइट <u>www.thehitechgears.com</u> बीएसई लिमिटेंड की वेबसाइट <u>https://www.bseindia.com</u>

पर तथा नैशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एनएसई) की वेबसाइट https://www.nseindia.com पर उपलब्ध है। रिमोट ई—वोटिंग के संबंध में किसी संदेह या शिकायत के लिए सदस्यगण <u>www.evoting.nsdl.con</u> पर हेल्प सेक्शन में अपना वोट डालने के लिए शेयरधारकों हेतु एफएक्यू'ज तथा यूजर मैनुअल देखें

परिणाम की घोषणा संवीक्षक की रिपोर्ट के साथ कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में बृहस्पतिवार, मई 01, 2025 को अथवा पूर्व की जाएगी तथा उनको कम्पनी की वेबसाइट <u>www.thehilechgears.com</u> पर प्रदर्शित किया जाएगा। उक्त परिणाम तथा संवीक्षक की रिपोर्ट उन स्टॉक एक्सचेंजेज को भी भेजी जाएगी, जहां कम्पनी के शेयर सूचीबद्ध हैं।

वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड

नवीन जैन (कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी) तिथि : मार्च 28, 2025 M. No: A15237

ANAND RATHI
एक्सप्रेस झोन, ए विंग, 10वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे,ओवेरॉय होटल के साने, गोरेगांव (ई), मुम्बई 400 063 श्री तरूण भाटी कब्जा सूचना संदर्भ सं:APPL00005004 और APPL00005438

ांद राटी प्लोबल फाइनेंस लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्परियों के प्रतिभूतिकरण ए और प्रतिभृति हिंदा प्रवर्ति अधिनियम, 2002(2002 का 54) और प्रतिभृति हिंह (प्रवर्तन) नियमावती, 200 3(12) के सहपटित नियम 3 के अंतर्तग प्रवत्त सतिकों का प्रयोग में जाने प्राम सुचला(विराज विशेष रूप में दिंह पुनर्निर्माण और प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) और प्रतिमृति हित (प्रवर्तन) नियमावर्ती, 2002 की धारा 13(12) के सहपंति नियम 3 के अंतर्गत प्रवत्त सिक्यों का प्रयोग में, जारी मांग सूचना (विवरण विशेष रूप से नीवे वें गृह तालिक में सर्गित, इसके बाद मांग सूचना) वियरण विशेष रूप से नीवे वें गृह तालिक में सर्गित, इसके बाद मांग सूचना (विवरण विशेष रूप प्रतिमृति हित प्रवर्तन) प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप धारा 2 के तहले मांग सूचना (विवरण विशेष रूप से नीवे वें गृह तालिक में सर्गित हित प्रवर्त क्षित्र सार्वा के अपिता प्रतिमृति हित प्रवर्त अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप धारा 2 के तहले मांग सूचना (विवरण विशेष रूप से नीवे वें गृह तालिक) में सर्गित हित सर्वा तर्जा प्रमारों और अनय धनराशि (अवि कें ही) मोंग सूचना की विनोक से, मूरातान करने को कहा गया। उधारकरां(ओं) और सह—उधारकरां(ओं) और सार्व मांग (इसके बाद देय सर्थि) की प्राप्ति के 6 0 विनों के भीतर मुगतान करने को कहा गया। उधारकरां(ओं) और सह—उधारकरां(ओं) के प्रतिमृति करण में प्रतिमृति करण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिमृति हित प्रवर्तन) नियमावर्ती, 2002 के त्रित्र में सिर्म स्वर्ध के अतर्गत उसे प्रवत्त शक्ति वें प्रतिमृति करण एवं पुनर्निर्माण करें प्रति के कि अधोहस्ताकरों ने वित्रीय सम्पत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण के के अतर्गत उसे प्रवत्त शक्ति वें प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण के प्रति स्वर्ध के अतर्गत अपित स्वर्ध के अतर्गत उसे प्रवत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए विशेष रूप में स्वर्ध के स्वर्ध के स्वर्ध के अवस्व स्वर्ध के अवस्व स्वर्ध के अवस्व स्वर्ध के साथ किया अवस्व के स्वर्ध के साथ किया प्रति संपत्ति के साथ कियी प्रकार का लेनदेन न कर और संपत्तियों / प्रवयामूत परिसंपत्तियों के साथ कियी प्रकार का केनदेन न कर और संपत्तियों / प्रवयामूत परिसंपत्तियों के साथ किया आवा किया प्रवाद किया साथ के संवर्ध में प्रवर्ध के साथ किया प्रति संपत्ति के साथ किया प्रवाद के स्वर्ध संपतियों / प्रवयामूत परिसंपत्तियों के साथ किया प्रवाद और अनय धनसाशि (यि को हो) जस पर प्रविच्य स्वर्ध संवर्ध में प्रवर्ध के साथ किया प्रवाद और साथ विवर्ध के साथ किया के ति साथ के ति संवर्ध के साथ किया के ति साथ के ति साय और अपने धनसाशि हो के प्रविच्य संवर्ध में अपने के स्वर्ध के सा

उधारकर्ता(ओं) का नाम पता : श्री तरूण भाटी, 58, पॉपुलर धरमकांटा, जी.टी. रोड, गाजियाबाद, उ.प्र.20100 1

सह–उधारकर्ता(ओं) का नाम पता :	ति भाटी			
58, किर्तन वाली गली, गाजियाबाद				
		लागू भविष्य का व्याज :		मांग सूचना की दिनांक :
₹. 46,01,3	87/-	स. 2,41,020/−		15 जनवरी,2025
आरओआई	13.50%	आरओआई	13.50%	ऋण खाता सं.
मूल देय	43,16,407	मूल देय	1,91,841	APPL00005004
ईएमआई राशि वकाया	2,33,696	ईएमआई राशि वकाया	10,388	APPL00005438
ब्रोकन पीरियड ब्याज	4,856	ब्रोकन पीरियड ब्याज	216	APPL00005438
अति देय ब्याज	9,428	अति देय ब्याज	975	
कानूनी प्रभारों	31,500	कानूनी प्रभारों	31,500	कब्जे की दिनांक :
सूचना प्रभारों	1,100	सूचना प्रभारों	1,100	
ईएमओई उछाल प्रभारों	4,400	ईएमऑई उछाल प्रभारों	5,000	26 मार्च, 2025
कुल बकाया देय	46,01,387	कुल बकाया देय	2,41,020	)
प्रत्याभृत परिसंपत्तियों का विवरण : संपत्ति वि	250.83 वस	मीटर) स्थित डिस्को कम्पॉउंडलो		
गाजियाबाद, परगना लोनी, तहसील और वि				
सीमांकन: पूर्व : मंदिर, पश्चिम : अन्य सं	पत्ति, उत्तर:30 प्र	pc चौडी सडक,    दक्षिण : अन्य संपत्ति		
. ,				

दिनांक : २६ मार्च, २०२५ स्थान : दिल्ली

कब्जा सूचन

प्राधिकृत अधिकारी (आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड)

इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (अब सम्मान कैपिटल लिमिटेड के नाम से जाना जाता है) प्राधिकत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **राज कुमार और सुनीता** को 29.04.2024 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDMT00418692 की राशि रू. 18,46,440.93 (रूपये अठारह लाख छियालीस हजार चार सौ चालीस और तिरानबे पैसे मात्र) और

(अचल संपत्ति हेत्)

करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी। धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन

26.04.2024 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता

करके 25.03.2025 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है । विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदृद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 18,46,440.93 (रूपये अठारह लाख **छियालीस हजार चार सौ चालीस और तिरानबे पैसे मात्र) 26.04.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (अब सम्मान कैपिटल लिमिटेड के नाम से जाना जाता है) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एफएफ-2 (एम.आई.जी.), जिसका कुल क्षेत्र 500 स्क्वेर फीट यानी 46.45 स्क्वेर मीटर्स , पहली मंजिल पर , (दाहिने हाथ की सामने की ओर ) (छत के अधिकार के बिना ), प्लॉट नं . एफ-13 पर निर्मित, एस.एल.एफ.वेद विहार में स्थित, गाँव लोनी, गाज़ियाबाद-201102, उत्तर प्रदेश है और जिसकी सीमा निम्ननसार परिबध्द है:-

पूर्व : 9 मीटर्स चौड़ी सड़क उत्तर : प्लॉट नं. एफ-12

पश्चिम : फ्लैट नं, एफएफ 3 (एल.आई.जी.) दक्षिण : कॉमन पैसेज और फ्लैट नं. एफएफ-01 (एल.आई.जी.)

दिनांक : 25.03.2025

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

LIC HFL

सार्वजनिक सूचना ध्यान् दें कि यह प्रकाशन बैंक ऑफ इंडिया कू

क्षर से विमोर गुप्ता (8810608715)—एफ—203, 19 मंजिल, सेक्टर 143, नोएडा द्वारा किया करा है इस सूचना के माध्यम से यह घोषित किया है

आवासीय मकान संख्या 2353, क्षेत्रफल 171 वर्ग मीटर (204.5 वर्ग गज) है, जिसका कवर्ड एरिया 262 21 वर्ग मीट्र (2714.788 वर्ग फीट) है, जो आवासीय

कॉलोनी सेक्टर 23–23ए, अर्बन एस्टेट गुरुग्राम तहसील और जिला गुरुग्राम (उक्त संपत्ति) के श्रीमती सुशीला दराल द्वारा निर्माण ऋण के लिए बैंक ऑफ इंडिया के पास बंधक रखा गया है। उक्त संपत्ति

आफ इंडिया के पास बंबक रखा गया है। उत्तर संपार की शुखला में आवंटन पत्र दिनांक 11.08.1988, पुन आवंटन पत्र दिनांक 08.08.1997, कब्जा प्रमाण पट दिनांक 02.07.2002, इस्तांतरण विलेख दिनांक 22 03.2004, बिक्री विलेख दिनांक 08.04.2004, पुन

आवंटन पत्र दिनांक 13.05.2004, बिकी विलेख विनांक 05.12.2005, पुत्रः आवंटन पत्र विनांक 19.04.2006, बिकी विलेख विनांक 08.04.2008, पुत्रः नाथंटन पत्र विनांक 19.04.2006, बिकी विलेख विनांक 08.04.2008, पुत्रः नाथंटन पत्र दिनांक 28.04.2008, भवन स्वीकृति प्रपत्र दिनांक 28.08.2019 सो पहुँ हैं। स्वीप हुए दस्तावेजों के खिलाक 28.08.2011 और 10.01.2024 को दो FIR वर्ज की गई हैं। श्रीमंती सुरीला दराल के प्रस्न में शीशंक दस्तावेज पोस्ट आज तक निर्विवाद बना हुआ है। यदि कोई आपत्ति उठाना चाहता है, तो कूपचा 15 दिनों के भीतर आपत्ति उठाना चाहता है, तो कूपचा 15 दिनों के भीतर आपत्ति उठाना चाहता है, तो कूपचा 15 दिनों के भीतर आपत्ति उठाना चाहता है, तो कूपचा 15 दिनों के भीतर आपत्ति उठाना चाहता है, तो कूपचा 15 दिनों के भीतर अपनी स्वाप्त वरान वैंक वांक इंदियों से प्रस्प प्राप्त करके उत्तर संपत्ति पर पुनर्निर्माण कर रही हैं।

भाषात ५०१ था इनसा क लिए यूप रहा वया। मिनती सुशीला दराल बैंक ऑफ इंक्यिंग से ऋण प्रा इन्हें उत्तर संपत्ति पर पुनर्निर्माण कर रही हैं। विभोर गुप्ता, एडवीकेंट (बैंक ऑफ इंक्यि—चैनल एडवीकेंट नामांकन संख्या (एमएएच/1782/2011

**PUBLIC NOTICE** 

It is notified for the information of general public

that my client, Mr. Santosh Kumar Gupta

proposes to purchase Entire Ground Floor

(Without Roof Rights) being the part of Built up

free hold property bearing no. 42, Pocket-01

Built on Land Admeasuring 28.0 Sq. Mtrs, in

Sector-24, situated in the layout Plan of Rohin

Residential Scheme, Delhi -110085, from M

Kamal Prakash Gupta and Mrs. Sudha Gupta w/o

Initially, the property was in the joint name of M

Kamal Prakash Gupta and Mrs. Sudha Gupta w/o

Mr. Kamal Prakash Gupta. Subsequently, after

death of Mrs. Sudha Gupta on 04.04.2022, her

undivided half (1½) share in said property has

been devolved to Mr. Pankai Gupta, Mr. Nitin

Gupta, Mr. Ankit Gupta all sons, Ms. Pooja Gupta

(Daughter) and Mr. Kamal Prakash Gupta

Husband). Later on, Mr. Pankaj Gupta, Mr. Niti

Gupta, Mr. Ankit Gupta all sons, Ms. Pooia Gupta

(Daughter) relinquished their share in favor of Mr

Kamal Prakash Gupta in terms of the Survivin

Any person having any objection, claim, or right in

respect of the said property is hereby requested

to raise their claim within Seven days from the

date of publication. Beyond this period, no claims shall be entertained, and any dealings with the

property shall be at the sole risk and responsibilit

Advocate E-524, Karkardooma Courts,

Prabhash Kumar Jh

Delhi-110032

9811909472

Mr. Kamal Prakash Gupta.

Members Certificate.

of the parties involved.

२००७, १५२२। ।पलप्त ।दनाक ०६.०४.२००४, पुनः इंटन पत्र दिनांक १३.०५.२००४, बिक्री दिलेख

## एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

एससीओ 2445—46, सेक्टर 22—सी, चंडीगढ़— 160022

दुरभाष सं: 0172- 5009688 एवं 5076391

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के प्राधिकत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकर एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम 2002 (2002 का अधि. 3) के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावर्ल 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, नीचे संक्षिप्तिकृत अनुसार ऋणकर्ता(ओं) के एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उसे/उन्हें नीचे संक्षिप्तिकृत अनुसार सूचना में अंकित राशि+ इस राशि पर प्रोद्भृतकृत ब्याज एवं अन्य शुल्कों का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंवि ऋणकर्तागण / गारंटरगण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता / गारंटर को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्ति के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, **साँकेतिक अधिग्रहण** कर लिया है।

ऋणकर्ता / गारंटर को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर यहां नीचे संक्षिप्तिकृत अनुसार एक राशि+ इस राशि पर प्रोद्भूतकृत ब्याज एवं अन्य शुल्कों हेतु एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान, प्रतिमूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की घारा 13 की उप–घार (a) के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है।

(0) + 2114-11 11 41 611 ( 611 5	0 17 11 -11111 01	9	V	0.00	
उधारकर्ता तथा शाखा का नाम तथा	बंधककृत संपत्ति का विवरण (समस्त वह भाग	माँग सूचना	अधिग्रहण सूचना	बकाया राशि	साँकेतिक / वास्तविक भौतिक
संपत्ति के स्वामी	तथा अंश)	की तिथि	की तिथि		अधिग्रहण
<b>श्री करण सिंह</b> पुत्र राम	साम्यिक बंधक संपत्ति	21.12.2024	24.03.2025	₹. 17,05,380.88,	साँकेतिक
नाथी और <b>सुश्री सुमन</b> पत्नी	के समस्त वह भाग तः	था अंश जो मक	ान नंबर 9/28,	21.12.2024 के अनुसार,	अधिग्रहण
करण सिंह (सह–आवेदक),	किला नंबर 16 / 21(4-	-10), 20(7-12)	ताथ न सारा पर नापा	24.03.2025 को लिया	
दोनों का पता : मकान नं.	खुर्द, सुभाष नगर, सोनी	पत, हरियाणा— 1	एवं व्यय।	गया	
	सुश्री सुमन पत्नी करण		1	3	
स्वतंत्र नगर, नरेला,	स्वामिल्व विलेख संख्या	6776 दिनांक 23.	08.2013 के अनुस	गर, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 80	.00 वर्ग गज तथा

110040 और निम्नानुसार परिसीमित हैं :- उत्तर : अन्य की संपत्ति; दक्षिण : अन्य की संपत्ति; पूर्व : गली; श्री भूपेन्द्र सिंह पुत्र पश्चिमः अन्य की संपत्ति। बलराज, निवासी मकान

नंबर 65 / 26, जवाहर नगर, सोनीपत, हरियाणा— 131001, ऋण खाता संख्या :- **311700002420** 

**श्री निशांत कुमार** पुत्र रघुनाथ संपत्ति मकान संख्या 16.09.2024 24.03.2025 साँकेतिक सरन (आवेदक) और श्री **रघनाथ** 294 / 25 के समतल्य 16.09.2024 के अनुसार अधिग्रहण सरन पत्र रुहेला (सह–आवेदक), बंधक के समस्त वह भाग तथा अंश, जो खसरा संख्य 24.03.2025 साथ में राशि पर भावी दोनों निवासी— मकान संख्या 1077 / 404, 944 पर, मौजा कालूपुर, गली नंबर 05, को लिया ब्याज और शुल्क 294/25, गली संख्या 05, विशाल नगर, सोनीपत, हरियाणा— 131001 में स्थित, श्री गया एवं व्यय। विशाल नगर, सोनीपत, रघुनाथ सरन पुत्र रुहेला के नाम पर, स्वामित्व विलेख

हरियाणा— 131001 और ्श्री संख्या 4956 दिनांक 11.01.1990 के अनुसार, जिसका प्लॉट क्षेत्रफल 100.00 वर्ग गज है तथा **जो** बसंत कुमार पुत्र किताब सिंह निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर : प्लॉट; दक्षिण : दूसरे का प्लॉट; पूर्व : दूसरे का घर; पश्चिम : गली (गारंटर), निवासी मकान

संख्या 24 / 489, देव नगर, गली नंबर 01, सोनीपत, हरियाणा— 131001, ऋ**ण खाता संख्या :-- 31170000291**0

मुन्नी देवी पत्नी राज कुमार साम्यिक बंधक संपत्ति 22.01.2025 26.03.2025 आवेदक), **राज कुमार** पुत्र प्लॉट नंबर 49 और 50 के समस्त वह भाग तथा अंश जो चंद खेवट नंबर 739, खतौनी नंबर 894, किला दोनों नंबर 80 / 5 / 2 / 2(1-8) और खेवट नंबर 737, खतौनी नंबर . निवासी— मकान नंबर 892, किला नंबर 80/5/2/3(1-8), वार्ड नंबर 13, जाट

155 / 12, जाट कॉलोनी, वॉलोनी, मौजा कलानौर खुर्द, कलानौर, जिला रोहतक, हरियाणा (सेल डीड के अनुसार) और मकान नंब छोटा, पन्ना, कलानौर खुर्द, 155/12, जाट कॉलोनी, छोटा पाना, कलानौर खुर्द, जिला रोहतक (स्थल के अनुसार) में स्थित जिसका प्लॉट रोहतक, हरियाणा— 124113 क्षेत्रफल 300 वर्ग गज है तथा **जो निम्नानुसार परिसीमित है :— उत्तर** : सड़क, **दक्षिण** : प्लॉट संख्या 55–56 एवं श्री सतपाल सिंह पुत्र पूर्व : प्लॉट संख्या 51, पश्चिम : प्लॉट संख्या 48 श्री धर्म सिंह (गारंटर),

निवासी— मकान नंबर 6/3114, कृपाल सिंह, रोहतक, हरियाणा— 124001, ऋण खाता संख्या :- 311700003535

राशि बकाया राशि उपरोक्तानुसार प्लस माँग सूचना की तिथि से प्रोद्भूतकृत भावी ब्याज और अन्य शुल्क।

दिनाँक : 28-03-2025 प्राधिकृत अधिकारी रलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिभिटेः

ऋण खाता नं. DL/DEL/DLHI/A000001376

श्रीमती मोनिका शर्मा (सह-उधारकर्ता)

अचल सम्पतियों का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि प्लॉट नं. 4-ए, क्षेत्रफल 126, 27

# हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

कॉपॅरिट कॉर्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल्, अन्ना सलाई, सैवापेट, चेन्नई-600015, कार्यालय, कार्यालय सं. 286, द्वितीय तल्, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085

एएलएम - प्रमोद चंद, मो.न.- 9990338759 सीएलएम - निधि जुयाल, मोबाइल नंबर- 7292079861 सीएलएम - हिमाशु भसीन, मोबाइल नंबर 8006879454 सीएलएम - अजीत कुमार, मोबाइल नंबर 9318390774 आरआरएम - पवन कुमार पांडे, मोबाइल नंबर - 8010562716 परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्राधिकृत अधिकारी

तिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्षित) के नियम 8(६) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिव निर्माण तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम्, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई विक्री नीटिसएतद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उद्यापकारीओं और नायरर(आ) को नीटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित है लेनदार को बंधक / प्रमारित है. जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया कॉयां : 167—169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैंदांपेट, चेन्नई — 600015 और इसका एक कार्यालय से 286, द्वितीय तल, पॉकेट—1, सेक दिल्ली—110085 को छाराकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखत तारीखों पर ''जैसा है जहा क्या है' और ''जो कुछ भी हैं'' के आधार पर बेचों जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई—माध्यम से की जाएगी। आरक्षित मूल्य ऋण खाता नं. और

अ). सं.	कजदार(रा) /	नान नाटव का ताब जार ताब	स्थिति	जमा धराहर राशि	की	
7.	सह—कर्जदार(रो) / गारंटर(रों) का नाम/	कुल बकायातक	और तिथि	(ईएमडी) बोली वृद्धि राशि	तिथि / समय	11.
1.	ऋण खाता नं. DL/SDR/SDRA/A000000578 & CO/CPC/CPOF/A000000170 श्री अनिल सरदाना (उधारकता) श्रीमती सीमा सरदाना (सह-उधारकता) अचल सम्पतियों का विकारण-सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अं के अधिकार के साथ दूसरी मंजिल, भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, या मीटर, खसरा नंबर 41 में से गांव विवापुर की राजस्व संपदा केलोनी, उत्तम नगर, नई विल्ली 110059 सीमाएँ: पूर्व - संपति गत्ती 10 फीट, विषण - सङक 20 फीट	नी 41.8 वर्ग मी. आकार 20' X 22 ½' वर्ग में, एस-ब्लॉक के नाम से जानी जाने वाली	सम्पत्ति का निरीक्ष	रु. 24,19,000/- रु. 2,41,900/- रु. 10,000/- व्ही अंतिम तिथि : 02.05,2025 व तप की तिथि : 28.04,2025 .00 बजे से अपराढ़ 1	से 30.04.2025 तक	
2.	ऋण खाता नं. DL/DEL/IA000001877 श्री आशीष कुमार जा (उधारकर्ता) श्री राखी कुमारी (सह-उधारकर्ता) अचल सम्पतियों का विवरण: सम्पति का वह समस्त भाग । 149-ई/1 और 149-एफ/1, कर्परी भूतल बिना छत अधिकां श्रेकफ्त 40 वर्ग गंज अर्थात 33.45 वर्ग मीटर सगभग खसरा : एस्टेट में, एस-ब्लॉंक के नाम से जानी जाने वाली क्षेतीनी, मीड़- सीमा - पूर्व - लॉट नं. 149/1 एलएकएस मध्य फ्लैट, परिच उत्तर - सङ्क 17 फीट, दक्षिण - अन्य संपति/फ्लैट प्रवेश	ों के, मध्य सामने की ओर मध्य आरएचएस नं. 21/19/1 में से, गाँव रजापुर खुर्द की 1 गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली -110059	सम्पत्ति का निरीक्ष	रु. 15,01,000/- रु. 1,50,100/- रु. 10,000/- श्री ऑनेम निथि : 02.05.2025 व तथ श्री निथि : 28.04.2025 .00 बजे से अपराढ़ 1	से 30.04.2025 तक	12
3.	ऋण खाता नं. DL/TLK/VIKA/A000000002 श्रीमती ममता ममता (उधारकर्ता) श्री अरविंदर कुमार (सह-उधारकर्ता)	05-10-2024 और रु. 12,61,606/- रु. 12,61,606/- दिनांक 22/08/2024 तक	06-02-2025 सांकेतिक कब्जा	表. 26,18,000/- - ま. 2,61,800/- 表. 10,000/-	<b>05 मई, 2025</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक	

**अचल सम्पतियों का विवरणः** सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित सम्पत्ति नं. 84–ए, मंजिल (सामने की ओर), छत,∕टेरेस अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज अर्थात 50.16 वर्ग मी ईएमडी जमा करने की ऑतम तिथि : 02.05.2025 को अपराद 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से खसरा संख्या 44/19/2 में से, हस्तसाल गांव की राजस्व संपदा में, मोह अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक न के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, ब्लॉक-एल-2, उत्तम नगर, नई दिल्ली- 110059 सीमार -अन्य का प्लॉट सं 84, पश्चिम-अन्य का प्लॉट सं. 85, उत्तर-रोड, दक्षिण-प्लॉट का हिस्सा पूर्व-गर . रेख्या 10/फ्लैट प्रवेश द्वार, पश्चिम-गली 20 फीट, उत्तर-प्लॉट सं. 205, दक्षिण-प्लॉट संख्या 208 ऋण खाता नं. DL/JNK/JNKP/A000000856 ਚ. 23,96,000/-23-08-2024 20-02-2024

**05 मई, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह श्री परवीन कमार (उधारकर्ता) सांकेतिक ਚ. 2.36.000/-श्रीमती आशा देवी (सह-उधारकर्ता) दिनांक 20/08/2024 तक क्रश **ਚ. 10.000/-**13:00 बजे तव ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराह 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक **अचल सम्पतियों का विवरणः** सम्पत्ति का वह समस्त एसआरएस-142, भूमि माप क्षेत्रफल 90 वर्ग गज यानी 75.25 वर्ग मी. (3\*15 व्यक्तिगत गली क्षेत्र सहित खसरा संख्या 443 में से, गांव नसीरपुर कैलाश पुरी की राजस्व संपदा में, नई दिल्ली पूर्व- अन्य संपरि अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक ाश्चिम- अन्य संपत्ति, उत्तर- गली 15 फीट चौड़ी, दक्षिण- अन्य संपत्ति

22-01-2025

कळ्जा

ਚ. 23.00.400/-

**5. 10.000/-**

एमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराह 17.00 वजे तक

**05 मई, 2025** को पूर्वाह 11:00 भौतिक ਓ. 2,30,040/-श्री सचिन कुमार शर्मा (उधारकर्ता) कुळग ਜ. 10.000/-दिनांक 30/10/2024 तक 13:00 वजे तव श्रीमती आशा शर्मा (सह-उधारकर्ता र्र्एमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराह्न 17.00 वर्ज तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक **अचल सम्पतियों का विवरण:** सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित सम्पत्ति नं. 108. ( अचल संभावतम् क। विवर्षमः सम्पत्तं क। वह समस्त माग एव अग्न जाकि ।नामत समात नः 108, पुराना ज्ञांहाँ नं 106, नामा नं .डी-204, दूसरी मंजिल, सामने का दाहिन ।व्या वाला हिस्सा, विना छत/टैरेस के अधिकार के, विकारण ने प्रेत ज्ञांका की विकारण में से, खरस नं 108/22 में से, पालम गाँव के इलाके में, मधु विकार के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, द्वारका के पास, सेक्टर-।।।, नई दिल्ली-110059, पूर्व- गाँवी नं 10/पलैट प्रवेश द्वार, पश्चिम- गाँवी 20 फीट, उत्तर-अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक

लॉट नं. 205, दक्षिण- प्लॉट नं. 25-07-2024 ऋण खाता नं. DL/MTG/KMPR/A000000023 19-10-2024 ਚ. 31.50.000/-05 मई, 2025 और रु. 27,45,583/-रु. 27,45,583/-भौतिक श्री संजीव गुप्ता (उधारकर्ता) ਚ. 3,15,000/-श्रीमती गीता गीता (सह-उधारकर्ता) दिनांक 24/07/2024 तक 13:00 बजे तक र्डएमही जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराद्र 17.00 बजे तक

अचल सम्पतियों का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित लॉट नं. आरजेड-सी. पहली मोजल (सामने आरपचएस), विना छत के अधिकार के, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा सं. 21/21 हिस्सा, गांव डावरी क्षोतीनी जिसे प्रधिम सागर पुर के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली- 110046 सीम पूर्व- सड़क 10 फीट चौड़ी, पश्चिम- अन्य, उत्तर- अन्य, दिल्ल- अन्य सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तव अपराह्व 14.00 बजे से अपराह्व 17.00 बजे तक ऋण खाता नं. DL/DEL/DLHI/A000001100 ਚ. 1,02,16,000/-और रु. 78,97,776/-रु. 78,97,776 सांकेतिक ਚ. 10,21,600/-. न ल अपराध् 13:00 बजे तब

सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक वर्ग गज (20 फीट X 57 फीट) जिसमें भूतल, प्रथम तल छत सहित खसरा संख्या 12/15 में से, द्वियावाड़ी के क्षेत्र में जिसे सीतापुरी कॉलोनी के नाम से जाना जाता है ब्लॉक-सी नई दिल्ली, सीमाएँ: गेड 20 फीट, पश्चिमः अन्य की र्सेपत्ति, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति ऋण खाता नं. DL/JNK/JNKP/A000001023 30-12-2024 **ਚ. 18,83,000/-**

दिनांक 20/02/2023 तक

श्री कैलाश सिंह (उधारकर्ता) सांकेतिक ਚ. 1,88,300/-श्रीमती मधु बाला (सह-उधारकर्ता) दिनांक 25/09/2024 तक क्रक्रा ਚ. 10.000/-**अवल सम्पतियों का विवरणः** सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित सम्पत्ति नं. एफ-337, एमही जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराह्न 17.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक अपराह्व 14.00 बजे से अपराह्व 17.00 बजे तक ल, बिना छत ⁄ टेरेस अधिकार के, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज यानी 41.08 वर्ग मी. खसरा सं. 111 ⁄ 10 में र पालम गांव के क्षेत्र में, महावीर एन्क्लेव के नाम से जानी जाने वाली कॉलोनी, भाग-।।।, गली संख्या 8 नई दिल्ली-110045। सीमाएं: पूर्व-अन्य का प्लॉट, पश्चिम-अन्य का प्लॉट, उत्तर-सर्विस

ऋण खाता नं. और कब्जे की कर्जदार(रों) कुल बकाया .....तक गारंटर(रॉ) का नाम/ 20-11-2023 ऋण खाता नं. DL/DEL/PAND/A000000803 23-01-2025 <u>और रु. 24,42,612/</u> रु. 24,42,612/-श्री प्रेम चंद (उधारकर्ता) सांकेतिक श्रीमती लक्ष्मी (सह-उधारकर्ता) दिनांक 17/10/2023 तक कब्जा अचल सम्पतियों का विदर्णः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि हिडायशी प्लॉट केफ्फल 95.32 मी., जिसका फ्लोर 02 अन-अधिकृत कॉलोनी हरिजन बस्ती झारोदा, माजरा दिल्ली -110084, कॉल पंजीकरण नं .622 मकान नं खसरा नंबर 36/5 का हिस्सा, गली नंबर 2 और 3, हरिजन बस्ती, झा

सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तव अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक ऋण खाता नं. DL/OKH/OKHL/A000000486 15-02-2024 22-01-2025 ਚ. 22,14,000/-05 मई, 2025 और रु. 18,71,292/-रु. 18,71,292/-श्री सोन शर्मा (उधारकर्ता) सांकेतिक **ਚ. 2.21.400/-**श्रीमती भमिका (सह-उधारकर्ता) दिनांक 09/02/2024 तक कर्जा रु. 10,000/-13:00 बजे तक मडी जमा करने की अंतिम तिथि : 02.05.2025 को अपराद्व 17.00 बजे तक

जोकि निर्मित पीछे की तरफ, प्रथ सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 28.04.2025 से 30.04.2025 तक छत के अधिकार के बिना) संपत्ति 5. के-1. एक्सटेंशन, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, खसरा संख्या 64/3 में स्तसाल गांव के क्षेत्र में, कॉलोनी जिसे मोहन गार्डन के नाम से जाना जाता है, उत्तम ऋण खाता नं. DL/OKH/OKHL/A000000699 30-10-2024

और रु. 16,38,431/-रु. 16,38,431/-ਵਿਜਾਂ**ਨ 23/10/2024 ਜਰ** उत्तराधिकारियों (उधारकर्ता) के माध्यम र श्री सुभाष शर्मा उपनाम सुभाष चंद शर्मा (सह-उधारकर्ता) श्री मिथलेश शर्मा (सह-उधारकर्ता) अवल सम्पतियों का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश सम्पत्ति नं. आरजेड 29बी, प्लॉट नं. 29 के हिस्से पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफज 25 वर्ग गज, खसरा नं. 22/16 में से, गांव- डाबरी के क्षेत्र में, कॉलोर्न

& CO/CPC/CPOF/A000003098

जिसे पश्चिम सागरपुर के नाम से जाना जाता है, नई दिल्ली- 1100 पश्चिमः गली 10' चौड़ी, उत्तरः अन्य की संपत्ति, दक्षिणः अन्य की संपत्ति ऋण खाता नं. DL/NGL/MEBHI/A000000082 14.03.2024 28/06/2024 रु. 20.50.000/-और रु. 28,34,579/-रु. 29,86,155/-1. श्रीमती जसकरण सिंह (उधारकर्ता) एवं भौतिक

**ਚ. 2.05.000/-**2. श्रीमती प्रतिभा सखुजा (सह-उधारकर्ता) दिनांक 16/11/2024 तक ਚ. 10.000/-ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 16.04.2025 को अपराह 17.00 वजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 13.04.2025 से 14.04.2025 तक जन्म सम्पतियों का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि ग्रा. यूनिट नं. 404, तीसरी मंजि (सामने आरपचार्स), विंग नंबर-ए, छत/टेरेस अधिकारों के साथ, क्षेत्रफल 56 वर्ग गज, संपत्ति र 30-ए/1 पर निर्मित, (स्तॉट सं. 30-ए का हिस्सा), खसरा संख्या 28/18 मिन गांव रजापुर खुर्द, कॉलो मोहन गार्डन, ब्लॉक-आर-।।।, ए-२, चांदी फार्म, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक

**17 अप्रैल, 2025** को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 19/07/2024 ऋण खाता नं. DL/DEL/DLHI/A000001557 09.04.2024 रु. 29,80,000/-1. श्री कन्डिया कन्डिया (उधारकर्ता) 5. 2 98 000/-सांकेतिक और 2. श्री प्रगति आनंद (सह-उधारकर्ता) क्रभा रु. 10,000/-दिनांक 16/11/2024 तक **अचल सम्पतियों का विवरणः** सम्पति का वह समस्त भाग एवं अंश जीकि निर्मित द्वितीव तल, छत√टैरेस के अधिकार के, निर्मित संपत्ति प्लॉट संख्या 5-के में से, श्रृमि क्षेत्रपट्ल 100 वर्ग गज, खसरा र ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 16.04.2025 को अपराह 17.00 बजे तक .. सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 13.04.2025 से 14.04.2025 तक

65/19 और 65/20 में से, हस्तसाल गांव की राजस्व संपदा में, प्रताप एन्क्लेव के नाम से जानी जाने व अपराह 14.00 वजे से अपराह 17.00 वजे तक कॉलोनी, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 15-07-2024 ऋण खाता नं. DL/NGL/MEBH/A000000448 **ਚ. 28.50.000/-**और रु. 37,52,221/-रु. 38,19,680/-दिनांक 16/11/2024 तक & CO/CPC/CPOF/A000004838 रु. 2,85,000/-श्री सुधीर कुमार (उधारकर्ता) मृती गीता गीता (सह-उधारकर्ता) एमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 16.04.2025 को अपराह 17.00 बजे तक

अचल सम्पतियों का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि निर्मित सम्पत्ति नं. 5, भूमि क्षेत्रफ . गम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 13.04.2025 से 14.04.2025 तक 50 वर्ग गज (आकार 15' X 30') क्षेत्रफल 100 वर्ग गज में से खसरा नं. 23/2 में से, गाँव रजापुर खुर्द क्षेत्र में, कॉलोनी जिसे ब्लॉक-ए-3 के नाम से जाना जाता है, मोहन गार्डन, उत्तम नगर, नई दिल्ली अपराह 14.00 बजे से अपराह 17.00 बजे तक 110059 सीमाएँ: पूर्वः खाली प्लॉट, पश्चिमः सड़क 14 फीट, उत्तरः शिव मंदिर, दक्षिणः डेड एंड/अ

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइर्नेस लिमिटेड दिनांक : 29.03.2025, स्थान : दिल्ली-एनसीआर विशेष निर्देश / सावधानी: अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी में वृक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकरिमक हिस्ती से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक—अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।