7NR RETAIL LIMITED

(CIN: L52320GJ2012PLC073076)
Reg.Off.: Godown No-1, 234/1+234/2, FP-69/3, Sadashiv Kanto, B/h Bajaj Process, Narol Chokdi, Narol Ahmedabad GJ 382405
Email Id.: info@7nrretailltd.in, Contact no.: +91 6357214201

Date: 29th May, 2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001.

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement for Notice of Extra-Ordinary General Meeting
Ref: Security Id: 7NR / Code: 540615

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of the public notice of the Extra-Ordinary General Meeting of the Company to be held on Friday, 20th June, 2025 at 03:00 P.M., published on 29th May, 2025 in:

1. English Newspaper – The Financial Express Newspaper; and
2. Regional Language Newspaper (Gujarati) – The Financial Express Newspaper.

Kindly take the same on your record and oblige us.

Thanking You,

Yours faithfully,

For, 7NR Retail Limited

Chetan Kumar Ojha
Digitally signed by Chetan Kumar Ojha
Date: 2025.05.29 13:37:33 +05'30'

Chetan Kumar Ojha
Managing Director
DIN: 09706197

FORM NO. URC.2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the office of the Registrar of Companies CRC Manesar Ministry of Corporate Affairs, Government of India, that MAH TEXTILES LLP a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a Company Limited by Shares.
2. The principal Objects of the Company is Manufacturing of Open-end Spinning, spinners, of yarn, from various kinds of natural or synthetic fibre waste lint or any fibrous substance natural or synthetic, like cotton flax, hemp, jute, viscose, nylon, polyester, linen manufacturers, blanket or carpet manufacturers, and import and export and deal in linen cloth and fabrics whether textile, felted, netted or looped and to carry on the business of spinning, weaving and/or manufacturing
3. A copy of the draft Memorandum and Articles of Association of the proposed Company may be inspected at the office at Milan Ginning Pressing Limited Compound, Survey No.555/P, Nr. Chorania 440KVSub Station, National Highway-8, Limbdi, Dist. Surendranagar (Gujarat)-363421.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, and/or Registrar Of Companies, Gujarat, ROC Bhavan, Opp. Rupal Park Society, Behind Ankur Bus Stop, Naranpura, Ahmedabad – 380013, or Central Registration Centre, CRC Manesar, Manesar, Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Gurgaon, Haryana, 122050, India at within Twenty One days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Name(s) of Applicant

1) Mr. Mohmmadhasnein Husenali Narsinh
DPIN: 00082026 (Designated Partner)

2) Mr. Husenali Yusufali Narsinh
DPIN: 00102874 (Designated Partner)

Date : 29.05.2025

"FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1. **Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Rajkot that Luxe Organica, a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.**
2. **The principal objects of the company are as follows: -**

   To deal, manufacture, trade and market a range of personal care products catering to the unique needs of moms, babies, and teens ensuring gentle and safe solutions and to produce high quality liquid detergent and other ancillary substances for washing clothes, ensuring cleanliness and freshness thereby making laundry day easier, faster, and more efficient and to do business of manufacturing and trading of Cosmetic oil and other cosmetic products and other related items.
3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at Shop No. 5, Raj Complex Raiya Circle, Raiya Road, Rajkot 360007, Gujarat.
4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated this 28th May, 2025.

Name(s) of Applicant
1. Amish Marvaniya
2. Ekta Marvania
3. Denisha Marvania
4. Gaurang Purushottam Marvania

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas,The undersigned being the Authorised officer of Bank of Baroda, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act ,2002 and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated **18-12-2024** calling upon the Borrowers/Guarantors/Mortgagors **Mr. Vishwakarma Nilesh Ashokbhai and Mr Vishwakarma Chandan Ashokbhai** to repay the amount mentioned in the notice being aggregating **Rs. 38,43,622.76/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Fourty Three Thousand Six Hundred Twenty Two and Seventy Six Paise only)** as on 30-09-2024 with further interest & expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this **24th day of May the year 2025.**

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Harni Road Branch,** for an amount aggregating **Rs.40,64,965.48/- (Rs. Fourty lakhs Sixty Four Thousand Nine hundred Sixty Five and Fourty Eight Paise only)** as on 23-05-25 and interest plus other charges thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property

The **Immovable Property** in the reg. dist. Vadodara, sub Dist. Vadodara mouje village **Kalali,** Non Agricultural land being, lying on Revenue Survey no. 388, Block No. 304, **admeasuring 21752 sq.mtrs** whereof as per the approved lay out plan, a scheme titled as **Divine Galaxy** is develop consist of an immovable **residential property** being **Flat No. D/502 situated on 5th Floor of Tower-D,** having Built uo area 69.68 Sq.Mtr (750 sq.ft) and Open terrace area 62.25 sq.mtr. (670 sq.ft.) and Undivided land area of 40.23 sq. mtr. boundary Descriptioned as under : East: Flat No. D-501 of Tower-D, West: 18.00 Meter main Road, North: Open Terrace & 18 Meter main Road, South:Open Space & Flat No. E-501 of Tower-E belonging to **Mr. Vishwakarma Nilesh Ashokbhai and Mr Vishwakarma Chandan Ashokbhai**

Place : Vadodara, Date : 24-05-2025 — Authorized Officer Bank of Baroda

---

7NR RETAIL LIMITED

CIN: L52320GJ2012PLC073076

Registered Office: Godown No-1, 234/1234/2, FP-69/3, Sadashiv Kanto, B/h Bajaj Process, Narol Chokdi, Narol, Ahmedabad, Gujarat, India - 382405

Email id: info@7nrretailltd.in, Contact No.: +91-6357214201

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ('EGM') of the Members of the Company will be held on Friday, 20th June, 2025at 3:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Video Means (OAVM) to transact the special business as set out in the notice of EGM.

EGM will be held through VC/OAVM without physical presence of the Members and in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with rules made thereunder and Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021 and all other relevant circulars issued from time to time issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Circular dated May 12, 2020 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular") to transact the business as set out in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with the above circulars, the EGM Notice has been electronically sent on Tuesday, 27th May, 2025 to those Members whose names appeared in the Register of Members/ Register of Beneficial owners as on close of business hours on Friday, 13th June, 2025 and who have registered their email addresses with the Depository Participants or with the Registrar & Share Transfer Agent of the Company ("R & T Agent") or with the Company. The Notice of the EGM is also available on the Company's website at **www.7nrretailltd.in**, website of stock exchange i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com** and on website of e-voting facility provider i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") at **www.evoting.nsdl.com**.

Manner of updating e-mail address is a blow:

Members holding shares in Dematerialized mode, who have not registered/updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participants with whom they maintain their Demat Account.

a) The Company has provided the facility to the Members to cast their vote on the matters set forth in EGM Notice, either by way of "remote e-voting" facility, prior to the EGM or by way of electronic voting system during the EGM. The instructions for joining the EGM and the manner of participation and voting are provided in the Notice of the EGM.

b) The manner of voting by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address, facility for voting shall be exercised through electronic means at EGM.

c) A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e. Friday, 13th June, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or participation at the EGM and voting through electronic voting system thereat.

d) The remote e-voting will commence on Tuesday, 17th June, 2025 at 9:00 A.M. (IST) on and be concluded on Thursday, 19th June, 2025 at 5:00 P.M. (IST).

e) Any Person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of notice of EGM and who holds Shares of the Company as of cut-off date i.e., Friday, 13th June, 2025, may obtain the login ID and password by sending a request at **evoting@nsdl.co.in**. However, if holder is already registered with NSDL for remote e-voting then the use of existing user ID and password for casting the vote shall work.

f) E-voting shall not be allowed beyond Thursday, 19th June, 2025 at 5:00 P.M. (IST).

g) Further the facility for voting through electronic voting system will also be made available during the EGM, to the Members who are attending the EGM and have not already cast their vote(s) through remote e-voting.

h) Members who have cast their vote by remote e-voting may also attend the EGM, but shall not be allowed to vote again at the EGM.

i) If any Member wishes to get a printed copy of the EGM notice, the Company shall send the same, free of cost, upon receipt of request from the Member.

j) A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting;

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at **evoting@nsdl.co.in**.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the EGM and in particular, instructions for joining the EGM, manner of casting vote through remote e-voting or through electronic voting system during the EGM.

For, 7NR Retail Limited
Sd/-
Chetan Kumar Ojha
Managing Director
DIN: 09706197

Place : Ahmedabad
Date : 27th May, 2025

Phoenix ARC Private Limited — **CORRIGENDUM**

Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax : 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

Please refer to our **"Public Notice For E-auction Cum Sale"** published in this newspaper on **15.05.2025.** In this notice the respect of Borrower Below Mention, Auction Date wrongly publish Please read correct Auction Date **10-06-2025 instead of 04-06-2025.** Other details will remain the same.

Borrower(s) /Co-Borrower (s)/ Guarantor(s) / Loan Account
LXADA00417-180064285 Sakurbhai Jadavbhai Kavad
LXVAP00117-180052450 Shailesh Jayantilal Pandya
LXVAP00317-180055553 Arvind Ramanand Jaiswal
LXSUR00217-180068520 Ajay Vijubhai Rathod
LXKAD00317-180067467 Kishankumar Jugalkishor Gupta
LXADA00219-200073522 Ravikumar Kaushalendra Singh
LXSUR00217-180067396 Rajkumar Visheshkumar Yadav
LXJAM00216-170034549 Sherbahadur Ramprasad Singh
LXVAP00216-170043706 Jitendrabahdur Panchrajsinh Rajput
LXSUR00217-180057447 Jotibai Hilal Bhamre
LXKAD00219-200073897 Pandit Rajaram Pimpalkar
LXSUR00314-150001095 Shantilal D Visavadia
LXSUR00317-180056044 Kanchanbhai Vithalbhai Valand
LXSUR00416-170032445 Jagdish Thakarshibhai Agravat
LXSUR00216-170040114 Sarangdhar Murlidhar Bathe
LXADA00117-180068485 Maheshkumar Shivprakash Yadav
LXKAD00117-180066761 Pravinbhai Kashirambhai Dangodara
LXVAP00417-180062781 Mahfoojurrahaman Ehasanullah .
LXSUR00216-170035769 Dhananjay Ramakrit Singh
LXSUR00416-170047757 Sandipkumar Ramshiromani Rajak
LXSUR00416-170034570 Pradip Vitthal Patil
LXSUR00415-160016852 Pratapchandra Sitaram Nayak
LXSUR00416-170046843 Vitthal Arun Shinde
LXSUR00215-160016306 Arvindbhai Bhailalbhai Raval
LXSUR00217-180057125 Ramdasbhai Devarambhai More
LXNAV00417-180062725 Kaliyan Jal Singh
LXSUR00116-170025950 Jigneshbhai Jagdishbhai Surati
LXSUR00417-180056620 Sanjay Narayan Bhagat
LXSUR00417-180061879 Mitish Kumar Bipinbhai Parmar
LXSUR00216-170046886 Shivaji Ashok Dhobi
LXMOSURA120-210546027 Manjulaben Sidral
LXSUR00216-170025766 Vinod Mohan Pachapor
LXSUR00215-160016799 Madhavkumar Narging Behera
LXSUR00217-180055000 Jenishkumar Jitendrakumar Jariwala
LXSUR00215-160016319 Kirankumar Bhikhabhai Raval
LXSUR00415-160020261 Dipika Gaurang Maisuriya
LXSUR00216-170033583 Bhuri Singh Vrashbhansingh Rajput
LXSUR00216-170025769 Mukesh Gurudev Paswan
LXSUR00415-160016798 Mafatbhai Maganbhai Raval
LXSUR00416-170030109 Dharmesh Devshibhai Boghara
LXSUR00315-160015459 Vijaybhai Bhimjibhai Mangukiya
LXSUR00417-180051864 Prahladsinh Sriramcharan Bajapai
LXSUR00417-180061454 Dindayal Chandrapal Kushvaha
LXSUR00415-160019323 Manoj Shyamasundanra Pusti
LXSUR00417-180060999 Brijkishor Badrishah Shah
LXSUR00415-160021843 Krishna Adyaprasad Mishra
LXSUR00216-170026240 Santosh Vishwanath Suryavanshi
LXSUR00215-160017160 Hiteshkumar Lalajibhai Jadav
LXADA00218-190072573 Nareshbhai Kishanbhai Dangale
LXSUR00217-180057445 Mahendra Vrundavan Das
LXSUR00315-160014461 Kishorkumar Naranbhai Dhamelia
LXSUR00217-180052834 Vipulbhai Mohanbhai Solanki
LXADA00416-170034702 Sonukumar Rajendra Prasad
LXADA00216-170034699 Himmatlal Haribhai Vaghela
LXSUR00314-150001194 Ratanlal Lachharamji Chaudhary
LXVAP00217-180061554 Jashwant Kumar Girish Singh
LXSUR00415-160021565 Sureshchandr Bhikhabhai Usadadiya
LXSUR00315-160021587 Rushikumar Mansukhbhai Bed
LXSUR00315-160021907 Bhurabhai Vinubhai Ghinaiya
LXSUR00316-170022772 Shaileshkumar Vitthalbhai Ramoliya
LXSUR00416-170022781 Kalubhai Jinabhai Butani
LXADA00116-170042361 Dharmeshbhai Javerbhai Kacharia
LXSUR00416-170032320 Dharmesh Parsottambhai Padsala
LXSUR00316-170025639 Garvit Viththalbhai Patel
LXSUR00315-160021911 Sureshbhai Mansukhbhai Bed
LXSUR00315-160021909 Mayurkumar Jaysukhbhai Bed
LXSUR00118-190069766 Piyush Vitthalbhai Bhesaniya
LXSUR00215-160010336 Mahesh Vijay Sali

Place : Gujarat Date : 29.05.2025 — Sd/- Authorized Officer,Phoenix ARC Private Limited

---

NINTEC SYSTEMS LIMITED

Registered office: B-11 Corporate House, S.G. Highway, Bodakdev, Ahmedabad – 380054, Gujarat India
CIN: L72900GJ2015PLC084063 I Tel: +91 63597 70854
Email: legal@nintecsystems.com I website: www.nintecsystems.com

Extract of Audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Year ended on 31st March, 2025

(Rs. in Lakhs)

Particulars	Standalone			Consolidated		
	Quarter Ended 31.03.2025	Year ended 31.03.2025	Quarter Ended 31.03.2024	Quarter Ended 31.03.2025	Year ended 31.03.2025	Quarter Ended 31.03.2024
Total Income from Operations	2320.15	8584.70	1930.92	3785.43	13980.42	3193.35
Net Profit / (loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or extraordinary items)	850.73	3109.16	599.78	968.50	3499.10	723.20
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	850.73	3109.16	599.78	968.50	3499.10	723.20
Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or extraordinary items)	643.40	2331.34	467.23	734.62	2632.20	567.28
Total comprehensive income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	640.14	2328.07	475.64	746.12	2638.70	574.59
Paid-up Equity Shares Capital (Face Value Rs. 10 each)	1,857.60	1,857.60	1,857.60	1857.60	1857.60	1857.60
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	3822.68	-	-	4277.02	-
Earning Per Shares - Basic and Diluted – (Amount not in Lakhs)	3.46	12.55	2.52	3.95	14.17	3.05

a) The above audited Financial Results of the Company for the Quarter and Year ended 31st March, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 28th May, 2025.

b) The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on www.bseindia.com, www.nseindia.com and www.nintecsystems.com and can also be accessed by scanning the QR code displayed here.

Place: Ahmedabad
Date: 28.05.2025

For, Nintec Systems Limited
Sd/-
Indrajeet Mitra
Director
DIN: 00030788

बैंक ऑफ़ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra

BANK OF MAHARASHTRA
Zonal office Surat: 2nd Floor, Milestone Fiesta, LP Savani road, Adajan Surat.

Sale Notice for Sale of Movable/Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Movable Assets (Corrugated Carton Embossing Machine) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 of Immovable Asset under the proviso to Rule 8 (2) of the said Act.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable properties(Loom Machines) Hypothecated/ Charged to the Bank of Maharashtra, the **Symbolic Possession** of which have been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold through e- Auction on e-auction portal M/s. PSB Alliance Private Limited (BAANKANET) at https://baanknet.com/eauction-psb on **"As is where is"**, **"As is what is"** and **"Whatever there is"** basis of properties described below at Sr. No. 1 on **14.06.2025** between **1:00 PM and 5:00 PM** and of the property described at Sr. No. 2 on 30.06.2025 at for recovery of the balance due to the Bank of Maharashtra from the Borrower(s) and Guarantor(s), as mentioned in the table. Details of Borrower(s) and Guarantor(s), amount due, short description of the movable property/ies and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit are also given as:

(DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES)

Sr. No.	Name of the Borrower/s /Guarantor/s	Amount Due	Short Description of movable property/ies with known encumbrances	Reserve Price/Earnest Money Deposit (EMD)
1.	**PRANITI PACKAGING INDUSTRIES LLP through its Partners (1) Mr. Himanshu Shantilal Valia and (2) Priti Himanshu Valia (Borrower/Guarantor)** **MR. HEMANSHU SHANTILAL VALIA (Guarantor)** **MRS. PRITI HEMANSHU VALIA (Guarantor)** **MR. HEMANSHU SHANTILAL VALIA Prop. of M/s. Ambe Packaging Industries (GUARANTOR)**	Account No 60434286353 Ledger Balance Rs 42449482.93+UAI 748161.24+ Interest @ 10.80% + Penal interest @ 2% on overdue Amount thereupon w.e.f. 24.09.2024 Account No 60364760685 Ledger Balance Rs 455919.68+ UAI 10397.36+ Interest @ 9.25% + Penal interest @ 2% on overdue Amount thereupon w.e.f. 24.09.2024 Account No 60437105987 Ledger Balance Rs 7600000+ UAI 222280.57+ Interest @ 9.25% + Penal interest @ 2% on overdue Amount thereupon w.e.f. 24.09.2024	(1)1800MM High Speed 5 Ply paper Corrugated Board production line (2)1600*2800 MM Automatic flexo printer Slotter Die (3) Chimney + Boiler + Sererator (4)Automatic folder Gluer machine (5) Semi Automatic Stiching machine model SCT-21 (6) Platen Die Punching Machine 44"X 65" (7) Gum Plant (8) Semi Auto Color flexo printing Machine 58"*95" (9) Semi Automatic Folder Gluer (10) Plate Die punching Machine 32"X 42" (11)Single Color Flexo printing Machine Size 52" X 75"(12) Slotting Machine 80" (13) Rotary Creasing machine 75"(14) Paper Cutting Amchine 62"(15) Testing Machine (16) Pasting Machine 95" (17) Manual Stiching Machine (18) RCT ECT testing machine (19) Busting Strenght Testing Machine (20) Paper Brust factor - COB Tester (21) GSM testing Machine (22) Electronic Weight Scale and other ancillary fitting & fixtures attached to it. Stock and Book Debts (Stock means and includes Stock in transit, stock lying at factory unit premises and stock under manufacturing and available for sale and distribution).	Reserve Price: Rs. 2,19,09,000/- (Rupees Two Crore Nineteen Lakh Nine Thousand Only) EMD: Rs.21,90,900/- (Rupees Twenty-One Lakh Ninety Thousand Nine Hundred Only) Bid Increase Amount: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
2.		Account No 60346398205 Ledger Balance Rs 20804532.42+UAI 809148.75+ Interest @ 12.05% + Penal interest @ 2% on overdue Amount thereupon w.e.f. 24.09.2024.	**Description of immovable property :** All the piece and parcel of immovable property being R.C.C. type Industerial Building having construction admeasuring about 5300 Sq. Fts., Standing on the plot of land bearing Survey No. 168/21, admeasuring about 1200 Sq. Mtrs., situated at Dabhel Industrial Co. Operative Society Limited, at Village – Dabhel, Nani Daman within jurisdiction of Dabhel Group Gramp Panchayat, Taluka, Sub Dist and Dist - Daman.	Reserve Price: Rs. 1,88,50,000/- (Rupees One Crore Eighty Eight Lakh Fifty Thousand Only) EMD: Rs. 18,85,000/- (Rupees Eighteen Lakh Eighty Five Thousand Only) Bid Increase Amount: Rs. 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)

Terms and Conditions: The Reserve Price mentioned in this notice is exclusive of GST, TDS, taxes, levies charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums, etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made by the purchaser/highest bidder. The Purchaser/Highest Bidder shall pay all the applicable taxes and levies as aforementioned in addition to the Highest Bid Amount.

The intending Bidders, prior to submitting the bid, shall make independent inquiry with regard to the title to the property, lease rent, if any, dues of local authorities etc. to the satisfaction of himself/herself and shall also bear the expenses incurred for mobilising the machineries post purchase to the desired place.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" provided on the Bank's website and may also visit https://baanknet.com/property-listing for property related information. For information in respect of the above properties, you may contact Mr. Pravin Latkar, Manager - Legal: 09767478725.

Date: 28/05/2025
Place: Surat

Sd/-, Authorized Officer, Bank of Maharashtra

DANGEE DUMS LIMITED
(CIN: L55101GJ2010PLC061983)

Regd. Office: 4/A, Ketan Society Nr. Sardar Patel Colony, Naranpura Ahmedabad 380014, Gujarat, India.
Website: www.dangeedums.com | **E-Mail:** cs@dangeedums.com | **Ph. No.:** +91 9512500570

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED ON MARCH 31,2025

(₹ In Lakhs Except EPS and Face Value of Share)

Sl No.	Particulars	Quarter Ended 31.03.2025 (Audited)	Quarter Ended 31.12.2024 (Un-audited)	Quarter Ended 31.03.2024 (Audited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)	Year Ended 31.03.2024 (Audited)
1.	Total income from operations (net)	663.53	770.85	619.58	2743.54	2638.34
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(59.45)	19.93	(128.47)	(84.56)	(125.18)
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(59.45)	19.93	(128.47)	(84.56)	(125.18)
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16.63)	15.09	(88.55)	(52.17)	(88.04)
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) & Other Comprehensive Income (after tax)]	(16.28)	15.55	(83.54)	(49.58)	(85.04)
6.	Paid up Equity Share Capital (Face value Rs. 1/- each)	1539.75	1539.75	1539.75	1539.75	1539.75
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	NIL	NIL	NIL	NIL	NIL
8.	Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations)					
	Basic :	(0.01)	0.01	(0.06)	(0.03)	(0.06)
	Diluted:	(0.01)	0.01	(0.06)	(0.03)	(0.06)

Note: Note: 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the the website of the Company i.e. www.dangeedums.com and on the website of NSE Ltd (www.nseindia.com).

Date: 27.05.2025
Place: Ahmedabad

For, **DANGEE DUMS LIMITED**
Sd/-
NIKUL J. PATEL
(DIN : 01339858)

AXIS BANK LTD.

CIN: L65110GJ1993PLC020769)

Registered Office- Trishul, 3rd Floor, Opp. Samartheswar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.
Structured Assets Group at Corporate Office - "Axis House", 7th Floor, P.B. Marg, Worli, Mumbai - 400025. www.axisbank.com;
Email id : Mr. Jitendra Popat: jitendra.popat@axisbank.com . Ms Avilasha Dey : Avilasha.dey@axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Appendix IV-A[Read with Rule 8(6)] of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (**"SARFAESI Act"**) read with proviso to rule 8(6) and rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower i.e. **01) Ambition Mica Limited** and Guarantors/Mortgagors respectively i.e **02) Mr. Govnidbhai Veljibhai Patel, 03) Mrs. Monghiben Veljibhai Patel, 04) Mr. Rameshkumar Veljibhai Patel, 05) Velji Khetshibhai Patel & 06) Mr. Prahlad Veljibhai Patel** that the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the respected Court Commissioner on 02nd June 2024 appointed by the Hon'ble Additional Chief Metropolitan Magistrate, at Ahmedabad on Sec. 14 application i.e. Securitization Application No. 223 of 2023 filed by Axis Bank Ltd. under SARFAESI Act. Thereafter the respected Court Commissioner has handed over physical possession of the below mentioned mortgaged assets/properties to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS"** on **08th July 2025** for recovery of Rs. 23,28,50,498.37 (Rupees Twenty-Three Crores, Twenty Eight Lakhs, Fifty Thousand Four Hundred Ninety Eight and Thirty seven Paisa) being the amount due as on 02.10.2023, along with further interest thereon w.e.f. 03.10.2023 at contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc., as mentioned in Demand Notice dated 04.10.2023 bearing reference No. AXISB/CO/WCG/SAG/SS/2023-24 issued u/s. 13 (2) of SARFAESI Act. due from Ambition Mica Limited and the aforesaid Guarantors/Mortgagors to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor.

The description of mortgaged assets/properties for sale along with reserve price and the earnest money deposit ("EMD") are as under:

Sr. No.	Description Of Property	Reserve price	EMD Amount
1.	All that pieces and parcels of Residential Property comprising and open Residential Building bearing Tenement No. 13 admeasuring 313.53 sq. mt. of "Mohannagar Co,op housing Society Ltd" lying and situated at Survey No. 1173 which more identified as Final Plot No. 249 and 250 of T.P. Scheme No 1, Village Naroda of Ahmedabad Taluka & District in the name of Shri. Velji Khetshibhai Patel and bounded as below: North – TP Scheme Road, South – Tenament No. 14, East – Society Common Road, West – Tenement No. 12	Rs. 1,45,00,000 (One crore, Forty Five lakhs only)	Rs. 14,50,000 (Fourteen Lakhs, Fifty Thousand only)

Please note-

Physical possession of the above-mentioned mortgaged assets/property was taken by the respected Court Commissioner appointed by Hon'ble Additional Chief Metropolitan Magistrate, Ahmedabad on 02nd June 2024, on Sec. 14 application i.e. Securitization Application No. 223 of 2023 filed by Axis Bank Ltd. Thereafter, the respected Court Commissioner has handed over physical possession of the above-mentioned mortgaged property to the Authorized Officer of Axis Bank Ltd. The property would be sold "As Is Where Is Basis", "As Is What Is Basis", "Whatever There Is Basis", and "No Recourse Basis".

The online bids shall be submitted as per schedule given below:-

EMD Remittance	Demand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Ahmedabad to be submitted **on or before 07th July, 2025 by 04.00 p.m.** at the following address: - • **Mr. Kranthi Pathika (918238610959):** Mega Wholesale Banking Centre, 2nd Floor, 3rd Eye One Building, Near Panchavati Cross Road, C G Road, Ahmedabad – 380006.
Inspection of Property	On **27th June, 2025 between 12:00 pm to 4:00 pm** with prior appointment. For inspection, please contact Mr. Jitendra Popat on +91- 9228898782 or Ms Avilasha Dey on +91-9820528712.
Date, Place and time of auction	**E-auction on 08th July, 2025 between 12:00 p.m. to 01:00 p.m.** with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Bid Increment Amount	Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) and in such multiples and in such multiples
Encumbrances (to the extent known to the Bank)	Axis Bank Ltd. had filed claim under Sec. 7 application i.e. Company Petition No. CP(IB) No 16 of 2023 against Ambition Mica Limited before Hon'ble National Company Law Tribunal Ahmedabad. The said Company Petition is pending for adjudication

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.axisbank.com/auction-notices and/or https://axisbank.auctiontiger.net.**

Date: 29th May, 2025

Authorised Officer
Axis Bank Ltd.

Chola
Enter a better life

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED
Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032.

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS Issued under Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the Authorized Officer of Housing **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is"** as per details mentioned below :- Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s)/ legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s)/ Mortgagor(s) (Since deceased). as the case may be indicated in COLUMN (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** secured Creditior's website i.e. **https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

SR. NO.	[A] LOAN ACCOUNT NO. NAMES OF BORROWER(S) / MORTGAGER(S) / GAURANTOR(S)	[B] O/s. DUES TO BE RECOVERED (SECURED DEBTS)	[C] DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY / SECURED ASSET	[D] TYPE OF POSSESSION	[E & F] RESERVE PRICE (IN ₹) / EARNEST MONEY DEPOSIT (IN ₹)	[G] DATE OF AUCTION & TIME
1	Loan Account No.: **X0HLMES00002066636** **Mr/Mrs. Prakashbhai Amratbhai Aal Mr/Mrs. Rukhiben Amaratbhai Aal Mr/Mrs. Amaratbhai Khengarbhai Aal** **Residing at :** Rajpur B/h Deesa Market Yard, Disa, Gujarat 385535 **Also at :** Plot No 167 Ramauma Society Himalaya Society Road Near APMC Deesa Gujarat 385535	Rs. 23,62,117/- (Rupees Twenty Three Lakhs Sixty Two Thousand One Hundred And Seventeen Only) As On 26-05-2025	all that right, Title and interest of plot no. 167 P. Admearsuring 56.25 Sq. Mtrs and construction thereon, as Owner of Plot no. 167p. At. Ganthaman sim situated R.S. No. 26+27+28+29 p3 of Rajpur Sim the Registration City District of Deesa, Situate lying and Being At Plot No. 167 paiki south side Rama Uma Society Behind APMC Market Deesa Taluka- Deesa Dist. Banaskantha. the boundaries As Follows. North- Plot No.167p. South- Plot No.168. East- Internal Road. West- Land of Mali Mohanbhai Umabhai.	(Constructive)	**Rs. 21,72,000/-** (Rupees Twenty-One Lakhs Seventy-Two Thousand Only) **Rs. 2,17,200/-** (Rupees Two Lakhs Seventeen Thousand Two Hundred Only)	**18-06-2025 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)
1. INSPECTION DATE : 16-06-2025						
2. MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT : Rs. 10,000/-.						
3. Last date of submission of Bid/ EMD/ Request letter for participation is 17-06-2025 till 5 PM.						
2	Loan Account No.: **HL09AME000006339** **Mr/Mrs. Dineshbhai Hastimalji Sharma Mr/Mrs. Sonal Dineshbhai Sharma** **Residing at :** E-303 Ashapuri Residency, Near Amar Tenament, Vatva Vinjol Crossing Road, Daskroi, Gujarat - 382440 **Also At :** E-303 Ashapuri Residency, Near Amar Tenament Vatva Vinjol Road Daskroi 382445	Rs. 20,98,748/- (Rupees Twenty Lakhs Ninety Eight Thousand Seven Hundred Forty Eight Only) as On 26-05-2025	Property Bearing Flat No. E/303 On 3rd Floor In Block No. E, Admeasuring About 75 Sq. Yds I.e., 62.70 Sq. Mys. Super Built - up Construction, At And In The Scheme Known As "ashapuri Residency", Situated On Land Bearing Survey No. 1157 And 1158 Of T.p. Scheme No. 128 (vatva-aslali) Of Final Plot No. No. 220 And 221, In The Sim Of Mouje Village : Vatva, Taluka: Vatva, Dist Ahmedabad In The Distrivt Of Ahmedabad And Registration Sub District Ahmedabad – 11 (Aslali).	(Constructive)	**Rs. 14,17,500/-** (Rupees Fourteen Lakhs Seventeen Thousand Five Hundred Only) **Rs. 1,41,750/-** (Rupees One Lakh Forty-One Thousand Seven Hundred Fifty Only)	**02-07-2025 from 02.00 P.M. to 04.00 P.M** (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document)
1. INSPECTION DATE : 30-06-2025						
2. MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT : Rs. 10,000/-.						
3. Last date of submission of Bid/ EMD/ Request letter for participation is 01-07-2025 till 5 PM.						

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. https://www.cholamandalam.com and www.auctionfocus.in.

*** Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and/or realisation thereof.**

For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **Mr. Chauhan Harpalsinh on his Mobile 8980062273 & Email id harapalsinh@chola.murugappa.com / Mr. Rahul Jitendrabhai Dhobi on his Mobile No. +91 8758587337/ Mr. Mohd Abdul Qawi on 7305990872 / Mr. Bhavin Dodiya on his Mobile 8980062273** official of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties/ secured Assets.

Date: 28-05-2025
Place: Gujarat

Sd/-
AUTHORISED OFFICER
Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન ૦૨૯૪–૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR000000000011528 શ્રી રતિલાલ રમાભાઇ પરમાર જે શ્રી રમજાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન રતિલાલ પરમાર જે શ્રી રતિલાલના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી કિરણકુમાર રતિલાલ કાપડિયા જે શ્રી રતિલાલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી કૌષિકકુમાર રતિલાલ પરમાર જે શ્રી રતિલાલના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૩), શ્રી અશોકભાઇ નાનજીભાઇ પરમાર જે શ્રી નાનજીભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪.૧૧.૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૬૩૫૬૦/– (રૂપિયા બે લાખ ત્રેસઠ હજાર પાંચસો સાહીઠ પુરા) ૧૧.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૨.૧૧.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી રતિલાલ રમાભાઇ વણકર (પરમાર) જે શ્રી રમાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૯૫૨, વણકર વાસ, ગામ–નાદોત્રા, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : માલિકીનું ઘર, પશ્ચિમ : અરવિંદભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : શાંતાબેન ખોડાજીનો વાડો
૨	HLR000000000012974 શ્રી કાલુસિંહ કેશરસિંહ ચૌહાણ જે શ્રી કેશરસિંહના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કૈલાશબા ચૌહાણ જે શ્રી કાલુસિંહના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી અજીતસિંહ ચૌહાણ જે શ્રી કાલુસિંહના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી અનિરુદ્ધસિંહ ચૌહાણ જે શ્રી કિનુસિંહના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬.૦૧.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૮૦૪૯૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ એંશી હજાર ચારસો નેવું પુરા) ૦૭.૦૧.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮.૦૧.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ચૌહાણ કાલુસિંહ કેશરસિંહ જે શ્રી કેશરસિંહ ચૌહાણના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૬૧૧, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૬૪૮, ચૌહાણ વાસ, ડેરી પાસે, ગામ–મોટા કોઠાસણા, તાલુકો–સતલાસણા, જિલ્લો–મહેસાણા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૭૫૦.૦૦ ચો. ફુટ, ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : પ્લોટ
૩	HLR000000000012144 શ્રી વિપુલકુમાર જે શ્રી લવજીભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી અમૃતાબેન પરમાર જે શ્રી અશોકભાઇના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી અશોકભાઇ પરમાર જે શ્રી લવજીભાઇના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી મનાભાઇ પરમાર જે શ્રી મનજીભાઇના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩૩૮૧૮૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ આડત્રીસ હજાર એકસો એંશી પુરા) ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯.૦૨.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી અશોકભાઇ લવજીભાઇ પરમાર જે શ્રી લવજીભાઇના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૧૮, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૮૭૦, ગામ–ઇદ્રાણા, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૬૭૫.૦૦ ચો. ફુટ, ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : શારદાબેન પ્રવિણભાનું ઘર
૪	HLR000000000019182 શ્રી પરમાર રણજીતભાઇ તાખુભાઇ જે શ્રી તાખુભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી મણીબેન પરમાર જે શ્રી રણજીતસિંહના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી નરેન્દ્રસિંહ સોલંકી જે શ્રી પ્રતાપસિંઘના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૪.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨૮૮૬૨૦/– (રૂપિયા બે લાખ ઈઠયાંશી હજાર છસ્સો વીસ પુરા) ૨૦.૦૨.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૨૧.૦૨.૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી પરમાર રણજીતભાઇ જે શ્રી પરમાર તાખુભાઇના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૪૫૭, મીલકત નં. ૪૫૭, નાથુસિંહના મુવાડા, મોજે–લિંબારવાડા, તાલુકો–વિરપુર, જિલ્લો–મહિસાગર, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૮૪૦.૦૦ ચો. ફુટ, ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ
૫	HLR000000000011656 શ્રી વિજય વિઠ્ઠલભાઇ પરમાર જે શ્રી વિઠ્ઠલભાઇ જુગાનભાઇ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી વિમલાબેન વિજયકુમાર પરમાર જે શ્રી વિજયકુમાર પરમારના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી ભરતભાઇ બુધાભાઇ ગોહિલ જે શ્રી બુધાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર–૧), શ્રી ગોપાલભાઇ બાલાભાઇ પરમાર જે શ્રી બાલાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર–૨)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬૭૦૮૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ સીત્તેર હજાર આઠસો પુરા) ૨૭.૦૬.૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૮.૦૬.૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી વિજયભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પરમાર જે શ્રી વિઠ્ઠલભાઇ પરમારના પુત્રના નામે રહેલ ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૨૧૭૨, ગામ–પીપલાતા, તાલુકો–નડિયાદ, જિલ્લો–ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૭૨૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : શકરાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રમાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રાઇજીભાઇનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર–એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીસીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુસંધાનમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવણી અને / અથવા વસુલાતની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારો દ્વારા કરાયેલ અન્ય દસ્તાવેજો/ લખાણો, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીસીએલને ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલાત માટે સિક્યોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીસીએલને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે ગીરો મુકાયેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEAHE000081787 (જુનો) 80300005521115 (નવા) LNMEA10000151295 (જુનો) 81200005495802 (નવા) (અમદાવાદ શાખા) મેસર્સ ભગવતી સ્ટીલ વર્કસ, તેના ભાગીદાર મારફત(દેવાદાર) શ્રી હિતેશભાઈ નારાયણભાઈ પંચાલ, શ્રીમતી પુજા હસમુખભાઈ ખોરસિયા, શ્રી જયેશ નારાયણભાઈ પંચાલ (સહ–દેવાદાર)	૦૮.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૪૧૬૬૪૩૯૭/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	શોપ નં.૧૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં.ડી, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૮.૨૫ ચો.મી., રોડ અને કોમન પાર્કિંગ એઇરયાનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૨.૨૨ ચો.મી. ધરાવતી માંગલ્ય સેફાયર તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, બ્લોક/સર્વે નં. ૮૭૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૬૫૪ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૦૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨/૧, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૦ ચો.મી., અને ૧૨/૨, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૮૨ ચો.મી., બિન ખેતીલાયક પ્લોટનં. ૧૨/૧ પરની, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૭૯૨ ચો. મી. પૈકી, મોજે વ–ાલ, તાલુકો,પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૧૮ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: શોપનં. ૧૪, દક્ષિણ: એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમ: માર્જિન સ્પેશ, પુર્વ: સોસાયટીનું પાર્કિંગ
૨	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBH1000164606 (જુનો) 80300005534892 (નવા) (ભાવનગર શાખા) શ્રી મહમદસફીભાઈ જમાલભાઈ સોલંકી (દેવાદાર) શ્રીમતી ફરજાના બાનુ મહમદસફિભાઈ સોલંકી, શ્રીમતી અમિનાબેન જમાલભાઈ સોલંકી (સહ–દેવાદાર)	૦૮.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૫૯૯૬૦૧૫/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટનં. ૫૬, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૩૪.૫૭ ચો.મી. એટલે કે ૪૦૦ ચો.યાર્ડ તેમજ તેના પરનું બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૫ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં.૧૬૮, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૫ની જમીન પરની શ્રી શિવ શક્તિ કો–ઓપરેટીવ હાઉસિં સોસાયટી, ગામ ચિત્રા, હડાનગર, તાલુકો અને જિલ્લો ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૪૦ ફુટ પહોળો રોડ (સેવેજનાળા), દક્ષિણ:પ્લોટનં.૫૫ (સેવેજનાળા), પુર્વ: અન્ય મિલકત, (પ્લોટ નં. ૫૭) પશ્ચિમ: ૨૫ ફુટ પહોળો રોડ
૩	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMERAJ000063786 (જુનો) 80400005800949 (નવા) LNMERAJ0000501099 (જુનો) 80400005799432 (નવા) (રાજકોટ શાખા) શ્રી હરેશ એસ ફચારા (દેવાદાર) શ્રીમતી અસ્મિતાબેન હરેશભાઈ ફચારા (સહ–દેવાદાર)	૦૮.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૩૬૩૬૬૧૫/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકીની જમીન પર બંધાયેલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ શેડ (શેડ નં. ૨, ૩ અ ને ૪) ની શ્રી રામ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ તરીકે જાણીતા એરિયાની, વિશાલ ફાઉન્ડ્રી પાસે, મવડી પાલ રોડ પરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૯/૧ પૈકી ૨, ગામ રવકી, તાલુકો લોધિકા, જિલ્લા–રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૫૭–૮૪ ચો.મી. ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સર્વે નં. ૪૯/૧ પૈકી, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: રોડ
૪	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNCGCVAPTL0000005103 (જુનો) 80600005485273 (નવા) (વાપી શાખા) મેસર્સ વાડનેરકર જ્વેલર્સ, તેના પ્રોપરાયટર મારફત (દેવાદાર) શ્રી સ્વપ્નિલ મુકુંદરાવ વડનેરકર, શ્રીમતી વાડનેરકર હર્ષિકા, મેસર્સ ચિંતામણી જ્વેલર્સ તેના પ્રોપરાયટર મારફત (સહ–દેવાદાર)	૦૮.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૨૯૭૧૩૬૨/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	**મિલકત નં. ૧** કોમર્સિયલ શોપ નં. એ–૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮૧.૦૦ ચો.ફુટ, ૫૩.૯૯ ચો.મીને સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી સાંઇ દર્શન–એ તરીકે જાણઈતી બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, સીટી સર્વે નં. ૬૬૪/એ ૬૬૪/બી/૨ એ ૬૬૪/બી/૧ની કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૪૪.૪૮ ચો.મી. ધરાવતી એન.એ જમીન પર બંધાયેલ નગરપાલિકાની હદમાં, ઉમરગૉવ, તાલુકો ઉમરગૉવ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના હક, ટાઇટલ અને હિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાર્કિંગ એરિયા, પશ્ચિમ: મેઇન રોડ, ઉત્તર: શોપનં. એ–૩, દક્ષિણ: શોપ નં. એ–૧, **મિલકત નં. ૨** કોમર્સિયલ શોપ નં. એ–૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮૧.૦૦ ચો.ફુટ, ૫૩.૯૯ ચો.મીને સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ધરાવતી સાંઇ દર્શન–એ તરીકે જાણઈતી બિલ્ડીંગના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, સીટી સર્વે નં. ૬૬૪/એ ૬૬૪/બી/૨ એ ૬૬૪/બી/૧ની કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૪૪.૪૮ ચો.મી. ધરાવતી એન.એ જમીન પર બંધાયેલ નગરપાલિકાની હદમાં, ઉમરગૉવ, તાલુકો ઉમરગૉવ, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના હક, ટાઇટલ અને હિતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પાર્કિંગ એરિયા, પશ્ચિમ: મેઇન રોડ, ઉત્તર: શોપનં. એ–૪, દક્ષિણ: શોપ નં. એ–૨

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૫	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBHV000104751 (જુનો) 80300005547341 (નવા) LNMEBHV000062950 (જુનો) 80400005544631 (નવા) (ભાવનગર શાખા) શ્રી જગદિશભાઈ ભરતભાઈ સત્યા (દેવાદાર) શ્રીમતી કવિતાબેન જગદિશભાઈ સત્યા (સહ–દેવાદાર)	૦૯.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૨૦૦૯૬૮૮/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટનં. ૧૩૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૬/૩, જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૨૬૬.૫૭ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૧૦.૫૭ ચો.મી., તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શીટ નં. ૫૪ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સીટી સર્વે નં. ૨૪૬૧, શેરી નં.૫, બાનુબેન ની વાડી, માઢિયા રોડ, કુંભારવાડા, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૬ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ ધરાવતી રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૧૩૯, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૪૦
૬	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNMEBR2000147843 (જુનો) 80300005573196 (નવા) (ભરૂચ શાખા) શ્રી મોહમદસોહિલ કાળુભાઈ બિસ્કીટવાળા (દેવાદાર) શ્રીજહેદાબેન કાળુભાઈ બિસ્કીટવાળા, શ્રીમતી યાસ્મિનબાનુ ઐયુબભાઈ પાનવાળા (સહ–દેવાદાર)	૦૯.૦૫.૨૦૨૫ રૂા. ૩૭૭૮૦૧૮/– ૦૭.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ	પ્લોટ નં. એ–૬૨–એ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, સર્વે રજી. નં. ૨૪૬/એચઆઈ/૧૦૦, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૦૬.૧૭ ચો.મી., કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૦૦ ચો.મી., ન્યુ આનંદ નગર સોસાયટી તરીકે જાણીતી, જમીન મોજેઅલિપટી, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૦, તાલુકો અને જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૨૦૦૧ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ ૨૦ફુટ, દક્ષિણ: દિવાલ અને પ્લોટ નં. એ–૬૭, પુર્વ: રાસુકી વોલ અને પ્લોટ નં.એ ૬૨– બી, પશ્ચિમ: દિવાલ અને પ્લોટ નં. એ–૬૩

જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીસીએલને ઉપરોક્ત રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, સીજીસીએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો સામે કાર્યવાહી કરશે, જે સંપુર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોના ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોને એક્ટ હેઠળ સીજીસીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર, સદરહું એસેટોની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાની મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોની જોગવાઇઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં સહાય કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ જેલ અને/અથવા દંડને પાત્ર બનશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૫

સહી/– (અધિકૃત અધિકારી)
કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ વતી (સીજીસીએલ)

Home First Finance Company India Limited

homefirst We'll take you home

CIN: L65990MH2010PLC240703,
Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

પરિશિષ્ટ–૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે કોલમ (૨) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોલમ (૩) મુજબની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવાયેલ મુજબની તેની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે લઈ લીધો છે અને બાકી રકમ પરત ચકુવવામાં નિષ્ફળ જવાના પરિણામે, નીચે સહી કરનાર જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં જણાવેલ મિલકત/તોના વેચાણ દ્વારા બાકી રકમની વસુલાત કરવા માંગે છે અને તે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાશે. હરાજી હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે કોલમ (૧) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) પાસેથી બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) અને સહ–દેવાદાર(રો) નાં નામ	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસ રકમ	કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	ઇએમડી રકમ	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઇએમડી અને દસ્તાવેજ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય	અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક નંબર
1.	મંગેશ માટકર	ફ્લેટ નં. ૪૦૬, બિલ્ડીંગ નં. ૮, ઓઢવ કૃપા રેસીડેન્સી, ખાતા નં. ૯૬૦, સર્વે નં. ૭૭/૧/૧૧ (પાર્ટ), સુંદરવન, સારીગામ, ઉમરગૉવ, ઉમરગૉવ, ગુજરાત–૩૯૬૧૭૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૦/પૈકી૫, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૫, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં.૮૦/૫પૈકી, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૫	03-02-2025	8,19,519	06-04-2025	8,90,000	89,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	7567202421
2.	રોશન કુમાર, બિંદુ દેવી ઉમાશંકર માંઝી	હાઉસ નં. ૧૭૮ અને ૧૭૯ પૈકી ૩, સર્વે નં. ૭૨૯, પ્લોટ નં. ૧૭૮ અને ૧૭૯ પૈકી યુનિટ ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨૯, ગામ–વર્ષામેડી, તાલુકો–અંજાર, કચ્છ, ગુજરાત–૩૭૦૧૧૦ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૭૮ અને ૧૭૯ પૈકી યુનિટ નં. ૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૭૮ અને ૧૭૯ પૈકી યુનિટ નં. ૨, પુર્વ : ૬.૦૦ મીટરનો પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૪૫	03-02-2025	5,46,063	06-04-2025	7,09,110	70,911	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	9265389289
3.	કિશનભાઈ આલાભાઈ ચાવડા, મિતલબેન કિશનભાઈ ચાવડા	હાઉસ નં .૧૯ પશ્ચિમ બાજુ, ધર્મ ભુમી સોસાયટી, સિયારામ વિટ્રીફાઇડ પાસે, ૮/એ નેશનલ હાઈવે, જાંબુડિયા, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૧. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૨૨, પુર્વ: પ્લોટ નં.૧૯/પૈકી, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૮/પૈકી	03-01-2025	5,47,635	12-03-2025	7,52,400	75,240	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	8866347262
4.	શેર બહાદુર, શશી શેરબહાદુર સિંઘ	ફ્લેટ નં. ૩૦૪, શિવાય રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૨૭૨ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૦૦/એ, પ્લોટ નં. ૨૯૧ થી ૨૯૫, ગોકુલધામ વિલા, મોજે તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૫૦. ચતુ:સીમા: પુર્વ: સી.ઓ.પી., પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૫	03-01-2025	3,57,919	12-03-2025	3,34,125	33,413	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	6355473128
5.	અમૃત ચંદુભાઇ મકવાણા, અલ્કાબેન ગાગુભાઇ ડાંગર	રો હાઉસ–પ્લોટ નં. ૨૩, ખોડલધામ રેસિડેન્સી–૩, ખોડલધામ રેસિડેન્સી–૩, કોઠારિયા, સુરભી આર્કેડ પાસે, કોઠારીયા મેઇન રોડ પડખે, ન્યારા પેટ્રોલ પંપ સામે, એરિયા–કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૨ ચતુ:સીમા : દક્ષિણ : કોમન પ્લોટ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૪, પુર્વ : ટી.પી. રીઝર્વડ રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮/૧ પૈકી/૧ પૈકી/પીપ, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ	03-01-2025	28,91,862	12-03-2025	28,00,000	2,80,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	7819851296
6.	આશા ગૌત્તમ બાઇસાણે, ગૌત્તમ નિલકંઠ બાઇસાણે	પ્લોટ નં. ૮૯, આર્યા રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૮૨, કારેલી ગામ, ગંગાધારા રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, મોજે–કારેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૧૦ ચતુ:સીમા : પુર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૯૮, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૯૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૮૮	03-12-2024	8,86,906	08-02-2025	7,80,000	78,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	7567777269
7.	અતુલભાઇ વલ્લભભાઇ છાસિયા, રતનાબેન છાસિયા, વલ્લભભાઇ તભાભાઇ છાસિયા	હાઉસ–પ્લોટ નં. ખોડલ રેસિડેન્સી હોમ, ખોડલ પાર્ક, અંજલી પાર્ક પાસે, મેટોડા ગેટ નં. ૧ પડખે, ચમત્કારી હનુમાનજી મંદિર પાસે, એરિયા : ખોડલ રેસિડેન્સી, ખીરસરા, સિટી–રાજકોટ–૩૬૦૦૨૧, તાલુકો–લોધિકા, જિલ્લો–રાજકોટ, રાજ્ય–ગુજરાત, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૨૧ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૩, પશ્ચિમ : ૧૮.૦૦ મીટરનો પહોળો પ્રપોઝડ ટીપી સ્કીમનો રોડ	03-11-2024	19,67,373	07-01-2025	19,90,000	1,99,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	9712380666
8.	અર્જુનકુમાર પુંજાભાઈ નાથબાવા, હંસાબેન અર્જુનકુમાર નાથબાવા	હાઉસ– ૪૧, ઇસ્કોન નારાયમ સીટી, ઇન્દિરા નગર પાસે, શ્રી નારાયણ પ્લાઝા, ગાંધીનગર લિંક રોડ, મોજે, તાલુકો જિલ્લો, મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૦૦૧. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૦, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૪, પશ્ચિમ: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: માર્જિન પછી પ્લોટ નં. ૪૨	04-07-2024	10,62,697	10-09-2024	8,55,000	85,500	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	8799168108
9.	પુરબીયા હરિષભાઇ, પુરબીયા જયાબેન, પુરબીયા મનિષ હરિષભાઇ	ફ્લેટ નં. એન/૧૦૧, પહેલો માળ, સ્વામીનારાયણ પાર્ક–૨, જુની કોર્ટ આગળ, જીઇબી આગળ, નેશનલ હાઇવે–૮, નારોલ થી લાંબા રોડ, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫	05-05-2024	23,71,364	09-07-2024	20,00,000	2,00,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	7878291661
10.	જીતેષભાઇ ગંગારામભાઇ મકવાણા, સજ્જનબેન ગંગારામભાઇ મકવાણા	બ્લોક નં. એમ૧, પ્લોટ નં. ૧૮ પૈકી ઉત્તર બાજુ માનધામ–૨ (એમ૧–એમ૭), રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૧, પૈકી ઇશાન બાજુ નં ૯, સોમનાથ મહાદેવ મંદિર પાસે, જેતપર રોડ પડખે, મોરબી, ગુજરાત–૩૬૩૬૪૨	04-04-2024	12,82,714	20-08-2024	11,05,200	1,10,520	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	8866347262
11.	વાઘેલા અમિતભાઇ, વાઘેલા દિવ્યેશ અમિતભાઇ, વાઘેલા રાકેશ અમિતભાઇ, વાઘેલા જયાબહેન અમિતભાઇ	રો હાઉસ–પ્લોટ નં. ૬૪, શ્યામ કિરણ પાર્ક, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨/૧, સેડ નં. ૨, રઘુનંદન પાર્ક પાસે, લક્કી પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, રાજકોટ–ભાવનગર હાઇવે પડખે, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૩	04-03-2024	19,95,724	16-03-2025	19,40,000	1,94,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	9712380666
12.	સુરેશભાઇ નાનાલાલ ધોળકિયા	ફ્લેટ નં. ૪૦૩, હરિ કૃપા, રણછોડનગર, તાલુકો–વાપી, પારડી, વલસાડ, વાપી, ગુજરાત–૩૯૬૧૯૧	03-11-2023	11,30,558	06-10-2024	5,40,000	54,000	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	8208624454
13.	દિનેશ રઘુવિર ગુપ્તા, મધુ ગુપ્તા	ફ્લેટ નં. આઇ–૦૦૨, બ્લોક નં. બી, યુનિટ નં. ૧૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સાંતિ કુંજ, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૦, સર્વે નં. ૧૩૯/૨, ૧૩૯/૩, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫, જુની નારોલ કોર્ટ પાછળ, લક્ષ્મીનગર, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૪૦૫	03-08-2023	11,24,974	06-04-2025	8,20,755	82,076	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	7016861913
14.	સોલિયા વિજય હિરજી, કૌશલ્યા સોલિયા	પ્લોટ નં. ૧૩૪, સર્વે નં. ૧૨૮, કિડાણા ગાંધીધામ, કચ્છ, ગાંધીધામ, ગુજરાત–૩૭૦૨૦૧	06-05-2023	12,21,978	17-01-2025	12,33,000	1,23,300	13-06-2025 (11am-2pm)	11-06-2025 (upto 5pm)	9265389289

ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા	વિગતો, અન્ય શરતો અને નિયમો માટે ઈ–હરાજી વેબસાઇટ	ઇએમડી / અન્ય રકમ જમા કરવા માટે ખાતા નંબર	શાખા આઇએફએસી કોડ	લાભાર્થીનું નામ
કંપનીનું નામ: ઈ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), હેલ્પલાઇન નં.: ૦૭૯–૩૫૦૨૨૧૬૦ / ૧૪૯ / ૧૮૨ સંપર્ક વ્યક્તિ : રામ શર્મા – ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઇમેઇલ: ramprasad@auctiontiger.net અને support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	૯૧૨૦૨૦૦૩૬૨૬૬૧૯૧– હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, એમઆઇડીસી, અંધેરી ઈસ્ટ.	UTIB0000395	અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

બિડ વૃદ્ધિની રકમ – રૂા. ૧૦,૦૦૦/– વેચાણ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર વેબપોર્ટલ (https://homefirst.auctiontiger.net) નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. ઓનલાઈન ઈ–હરાજી બીડ ફોર્મ, ઘોષણા, ઓનલાઈન હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ–હરાજી ટેન્ડર દસ્તાવેજો પોર્ટલ સાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતીમાં, મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતને અસરકરતાં દાવા/હકો/બાકી અને હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોના ટાઇટલ, બોજા સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે તેમની રીતે સ્વતંત્ર પુછપરછ કરી લેવી જોઈએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત હોમફર્સ્ટના કોઈ નિવેદન અથવા રજુઆત નથી અથવા ગણાશે નહીં. મિલકત હોમ ફર્સ્ટની જાણમાં હોય અથવા ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો બાકી માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે. જોકે કોઈ વિસંગતતાના કિસ્સામાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય ગણાશે.

સરફૈસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જામીનદારોને આથી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૫ સ્થળ : ગુજરાત સહી/– અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

CENTRUM Home Loans

Aao milkar ghar banaye

કોર્પોરેટ અને રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૮૦૧, સેન્ટ્રમ હાઉસ, સીએસટી રોડ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના શાંતાક્રુઝ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૯૮, CIN : U65922MH2016PLC273826

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) અને નિયમ ૮(૨) હેઠળ)

લોન એકાઉન્ટ નં. AMDDE23010996

આથી **સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના** નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ **માંગણા નોટીસ** જારી કરી **વકિલસિંગ શિવસિંગ ચૌહાણ (દેવાદાર) અને વિજ્યાબેન વકિલભાઈ ચૌહાણ અને શિવસિંગ સ્વરૂપસિંઘ ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૩,૦૪,૧૭૬/– (રૂપિયા તેર લાખ ચાર હજાર એકસો છૌતેર પુરા)** તેમજ કરારના દરે વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **૨૬ મે, ૨૦૨૫** ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ તેમજ કરારના દરે વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૧૧૪ પૈકી દક્ષિણ બાજુ, ક્ષેત્રફળ ૪૬ ચો.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬+૨૭+૨૮+૨૯, ડિસા પાટણ રોડ, મોજે રાજપુર, તાલુકો–ડિસા, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, ૩૮૫૫૩૫, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૩, પશ્ચિમ : ૬ મીટર પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૧૪ પૈકી જમીન, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૩

તારીખ : ૨૬.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : ડિસા

અધિકૃત અધિકારી
સેન્ટ્રમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ફોર્મ નં. યુઆરસી–૨

એક્ટના અધ્યાય ૨૧ ના ભાગ ૧ હેઠળ નોંધણી અંગે નોટીસ આપતી જાહેરાત (કંપની એક્ટ, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪ (બી) અને કંપની (નોંધણી માટે અધિકૃત) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૪(૧) મુજબ)

૧. આથી કંપનીઓ અધિનિયમ, ૨૦૧૩ની કલમ ૩૬૬ ની પેટા–કલમ –૨ ને અનુસરીને સુચના આપવામાં આવે છે કે માહ ટેક્સટાઈલ્સ એલએલપી, લીમીટેડ લાયબીલીટી પાર્ટનરશીપને કંપનીઓના અધિનિયમ ૨૦૧૩ ના અધ્યાય ૨૧– ના ભાગ ૧ હેઠળ શેરો દ્વારા લીમીટેડ કંપની તરીકે નોધણી અંગેની અરજી કંપની સીઆરસી માનેસર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર ખાતે કરાયેલ છે..

૨. કંપનીના મુખ્ય કામકાજ કુદરતી અથવા કુત્રિમ ફાયબર વેસ્ટ ટેક્ષ અથવા કોઇપણ રેસાયુક્ત પદાર્થ જેવાકે કપાસ, ઊન, સિલ્ક, વિસ્કોસ, નાયલોન, પોલીએસ્ટર, લિનન વગેરેનું ઉત્પાદન, બ્લેન્ડેડ અથવા કાર્પેટ મેન્યુફેક્ચરર્સ અને યાર્ન, ઓપન–એન્ડ સ્પીનીંગ, સ્પીનર્સ અને ઉત્પાદન અને આયાત અને નિકાસ અને લિનેન ફેબ્રિક્સ વગેરે તેમજ વિવિધ ટેક્સટાઇલ સંબંધિત ઉત્પાદન કરવા અને સ્પીનીંગ, ગુંથણ અને/અથવા ઉત્પાદનનું કાર્ય કરવું.

૩. જણાવેલ કંપનીના મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશનની નકલ ઓફિસ મિલન જીવીંગ પ્રિન્સ લીમીટેડ કંપાઉન્ડ, સર્વે નં. ૫૫૫/પૈકી, સોરમ્બિયા ૪૪૪કેવી સબ સ્ટેશન પાસે, નેશનલ હાઈવે નં. ૮, લિંબડી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર (ગુજરાત)–૩૬૩૪૨૧ ખાતે તપાસી શકાશે.

૪. આથી સુચના આપવામાં આવે છે કે આ અરજીનો વિરોધ કરવા માંગતી કોઇપણ વ્યક્તિ કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય, ભારત સરકાર અને/અથવા કંપનીના રજીસ્ટ્રાર, ગુજરાત, આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૩ અથવા સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેન્ટર, સીઆરસી માનેસર, માનેસર, પ્લોટ નં. ૬,૭,૮, સેક્ટર ૫, આઈએમટી માનેસર, ડિસ્ટ્રિક્ટ ગુરગાંવ (હરિયાણા), ગુરગાંવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૫૦, ભારત ખાતે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી એકવીસ દિવસની અંદર તેમના વાંધાઓની જાણ કરી શકે છે. જેની એક નકલ કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ પર મોકલવાની રહેશે.

આજરોજ તા. ૨૬ મે, ૨૦૨૫

અરજદારના નામ(મો)
૧) શ્રી મોહમ્મદહુસેની હુસેનઅલી નરસિંહ
ડીપીઆઇએન: ૦૭૦૮૨૨૪૬ (નિયુક્ત ભાગીદાર)
૨) શ્રી હુસેનઅલી યુસુફઅલી નરસિંહ
ડીપીઆઇએન: ૦૭૦૯૦૨૮૪ (નિયુક્ત ભાગીદાર)

તારીખ : ૨૯.૦૫.૨૦૨૫

દિગ્જામ લીમીટેડ

DIGJAM

(CIN: L17123GJ2015PLC083569)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એરોડ્રોમ રોડ, જામનગર–૩૬૧ ૦૦૬, ભારત
ઇમેઇલ : cosec@digjam.co.in

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદનનો સાર

(રૂ. લાખમાં શેરદીઠ ડેટા સિવાય)

વિગતો	ત્રિમાસિકનાં અંતે		વર્ષનાં અંતે	
	૩૧–૦૩–૨૦૨૫ ઓડિટેડ	૩૧–૦૩–૨૦૨૪ ઓડિટેડ	૩૧–૦૩–૨૦૨૫ ઓડિટેડ	૩૧–૦૩–૨૦૨૪ ઓડિટેડ
૧. કામકાજોમાંથી કુલ આવક	618.41	297.03	1819.83	253.11
૨. ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	50.46	(13.13)	197.92	(350.66)
૩. વેરા પુર્વે ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	50.46	(13.13)	197.92	(350.66)
૪. ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા પછી)	50.46	(13.13)	197.92	(350.66)
૫. ગાળાનો કુલ સંયુક્ત નફો/(તોટો) (ગાળાના ચોખ્ખા નફા /(તોટા) (વેરાપછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	381.79	(286.00)	(1044.08)	(1222.54)
૬. ઇક્વિટી શેર મુળી	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
૭. અનામતો (અન્ય ઇક્વિટી)			(1460.40)	(415.66)
૮. નેટ વર્થ				
૯. શેર દીઠ કમાણી (પ્રતિદિઠ રૂા. ૧૦/–ની) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે) મુળ અને ઘટાડેલી				
– મુળ શેરદીઠ કમાણી– ચાલુ કામકાજો માટે	0.25	(0.07)	0.99	(1.75)
– ઘટાડેલી શેરદીઠ કમાણી– ચાલુ કામકાજો માટે	0.25	(0.07)	0.99	(1.75)
– મુળ શેરદીઠ કમાણી – બંધ કામકાજો માટે	1.57	(1.16)	(6.29)	(4.27)
– ઘટાડેલી શેરદીઠ કમાણી– બંધ કામકાજો માટે	1.57	(1.16)	(6.29)	(4.27)
– મુળ શેર દીઠ કમાણી– ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે	1.83	(1.23)	(5.30)	(6.02)
– ઘટાડેલી શેર દીઠ કમાણી ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે	1.83	(1.23)	(5.30)	(6.02)

નોંધ :
૧. ઉપરોક્ત પરિણામોની ૨૭ મે, ૨૦૨૫ ના રોજ ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે તેજ તારીખે યોજાયેલ તેમની બેઠકમાં મંજુર કર્યા હતાં.
૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીકવાયરમેન્ટ) નિયમનો, ૨૦૧૫ નાં નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જોમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ત્રિમાસિક/વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો બીએસઇ અને એનએસઇની વેબસાઇટો અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર અને કંપનીની વેબસાઇટ www.digjam.co.in પર ઉપલબ્ધ છે.
૩. * કુલ સંયુક્ત નફો/(તોટો) બંધ કામકાજોની અસર લીધા પછી છે

સ્થળ : મુંબઈ
તારીખ : ૨૭.૦૫.૨૦૨૫

બોર્ડ વતી અને માટે
દિગ્જામ લીમીટેડ માટે
હાર્દિક બી. પટેલ
સંપુર્ણ સમયના ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૦૫૯૦૬૬૩

૭એનઆર રીટેઈલ લીમીટેડ

(CIN : L52320GJ2012PLC073076)
રજી. ઓફીસ: ગોડાઉન નં. ૧, ૨૩૪/૧૨૩૪/૨, એફપી–૬૯/૩, સદાશીવ કાંટો, બજાજ પ્રોસેસ પાછળ, નારોલ ચોકડી, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત –૩૮૨૪૦૫
ઈમેઈલ: info@7nrretailltd.in ફોન: +૯૧૬૩૫૭૨૧૪૨૦૧

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઈ–વોટીંગની માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભા (ઈજીએમ) શુક્રવાર, ૨૦ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યે (ભારતીય સમયે) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પર વિચારણા કરવા યોજાશે. ઈજીએમ સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજવા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલરો અને સેબી દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલરોને અનુસરીને યોજાશે.
સરક્યુલરોના અનુપાલનમાં, ઈજીએમની નોટીસ જે સભ્યોના ઈમેઈલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ (ડીપી) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મોકલવામાં આવી છે. ઈજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઈટ www.7nrretailltd.in, સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને ઈ–વોટીંગ સવલત પ્રદાતા એટલે કે નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ઈ–મેઈલ એડ્રેસ સુધારવાની રીત નીચે છે:
ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપમાં શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, જેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર/સુધારો કરાવેલ નથી, તેઓને તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ પાસે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી છે.

એ) કંપની ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલતના માર્ગે અથવા ઈજીએમ દરમિયાન ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સવલતના માર્ગે ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પર સભ્યોને તેમના મત આપવાની સવલત પુરી પાડે છે.
બી) ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો માટે રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઈજીએમ દરમિયાન ઈ–વોટીંગની રીત ઈજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવી છે.
સી) જે વ્યક્તિઓનું નામ કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૧૩ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ સભ્યોના રજીસ્ટર અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ હશે તેઓ જ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા ઈજીએમ દરમિયાન ઈ–વોટીંગની સવલત મેળવવા હક્કદાર રહેશે.
ડી) રીમોટ ઈ–વોટીંગ મંગળવાર, ૧૭ જુન, ૨૦૨૫ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરુવાર, ૧૯ જુન, ૨૦૨૫ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે.
ઈ) જે વ્યક્તિ ઈજીએમની નોટીસ મોકલાયા પછી કંપનીના શેર મેળવી કંપનીના સભ્ય બને અને કટ–ઓફ તારીખે શેર ધરાવે તેઓ evoting@nsdl.co.in પર વિનંતી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.
એફ) રીમોટ ઈ–વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી એનએસડીએલ દ્વારા નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે અને એક વખત ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી સભ્ય તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહીં.
જી) ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મતદાનની સવલત પણ ઈજીએમ દરમિયાન ઉપલબ્ધ કરવામાં આવશે અને જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત તેમનો મત આપેલ નથી તેઓ ઈજીએમ દરમિયાન મત આપી શકશે.
એચ) જે સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપ્યો હોય તેઓ ઈજીએમમાં હાજરી આપી શકશે પરંતુ ફરીથી મત આપવા હક્કદાર રહેશે નહીં.
આઈ) જે સભ્ય ઈજીએમની નોટીસની ફીઝીકલ નકલ મેળવવા માંગે તે કંપની સમક્ષ વિનંતી કરી શકે છે.
જે) જે વ્યક્તિનું નામ કટ–ઓફ તારીખ ના રોજ સભ્યોના રજીસ્ટર અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ હશે તે જ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અથવા ઈજીએમમાં મતદાનની સવલત મેળવવા હક્કદાર રહેશે.
કોઈપણ પુછપરછના કિસ્સામાં, તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ શેરહોલ્ડરો માટેના વારંવાર પુછાતા પ્રશ્નો (એફએક્યુ) અને શેરહોલ્ડરો માટેની ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરી શકો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલો. સભ્યોને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ નોંધો અને ખાસ કરીને ઈજીએમમાં જોડાવા માટેની સુચનાઓ, રીમોટ ઈ–વોટીંગ મારફત અથવા ઈજીએમ દરમિયાન ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત મત આપવાની રીત ધ્યાનથી વાંચવા વિનંતી છે.

૭એનઆર રીટેઈલ લીમીટેડ વતી
સહી/–
ચેતન કુમાર ઓઝા
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૯૭૭૬૧૯૭

તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૫
સ્થળ : અમદાવાદ