Starteck Finance Limited

Date: 29th July, 2025 SFL/SE/12/25-26

National Stock Exchange of India Ltd

Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: STARTECK

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Scrip Code: 512381

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement with respect to information regarding Notice of the 40th Annual General Meeting, Record Date and e-voting information of the Company. The notice was published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Vernacular).

This is for your information and records.

Yours sincerely,

For Starteck Finance Limited

Laukik Bhise **Company Secretary** (ACS No.: 25289)

Encl: a/a





A Government of India Undertaking भारत सरकार का उपक्रम

Asset Recovery Management Branch: 21 Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400023. Email: ubin0553352@unionbankofindia.bank

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic /Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHAT IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" on Dated 14.08.2025 in between 12.00 Pm to 5.00 Pm for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below. For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) websitfe i.e.www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E- Auction through website: https://baanknet.com on 14.08.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

ONLINE E- AUCTION THROUGH WEBSITE: HTTPS://BAANKNET.COM DATE & TIME OF AUCTION: 14.08.2025 AT 12.00 PM TO 05.00 P.M.

	A) Name of the Borrower B) Name of the Branch C) Description of Property D) Name of the Owner/s	A) Reserve Price in Rupees B) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees C) Bid Increment in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No. Inspection Date/Time	Encumbrance Possession: Symbolic/ Physical
1	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of shop at Mumbai with description as Shop no 2, Ground floor, Shagun Co-Operative Housing Society Ltd, Rani Sati Marg, near Malad Railway Station, Malad, Mumbai- 400097, admeasuring 260 Sq. d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs. 98,10,000.00 b) Rs.9,81,000.00	Rs.36,11,52,967.74 as on 31.03.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.04.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Rajesh Kumar - 8088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession
2	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of land bearing Plot Nos. C-11 & C-12, adm about 8000 Sq Meters and construction thereon an area adm. 1770.49 Sq Meters, in the HALKARNI Industrial area, lying being and situated at village: Halkarni, Taluka: Changad, District: Kolhapur, within the village limits of Halkarni, in the registration sub district of Changad and registration district of Kolhapur d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs. 1,47,00,000.00 b) Rs. 14,70,000.00		Not known to A.O. Symbolic Possession
3	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of N.A. land bearing survey No. 196, Hissa no.1, Admeasuring 45500 Sq Mtr, lying, being and situated at village: Madhkol, Taluka: Sawantwadi in the Registration District and sub registration District of Sindhudurg and outside limits of Municipal corporation, including Plant & Machinery installed on this land. d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs.7,34,00,000.00 b) Rs.73,40,000.00		Not known to A.O. Symbolic Possession
4	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of land bearing survey No.301, Hissa No 35B, admeasuring plot of 3960 sq mtr lying and 1081.26 sq mtr construction, being and situated at village: Madhkol, Taluka: Sawantwadi in the Registration District and sub registration District of Sindhudurg d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs.1,52,10,000.00 b) Rs. 12,21,000.00		Not known to A.O. Symbolic Possession
5	a) Mukesh Shahu Pol b) Asset Recovery Management Branch c) Flat No 803, 8th floor, N Wing, CASA Lake Side, Project Lakeshore Greens, Palava 2, Taloja Bypass Road, Dombivali East, Thane 421204 admeasuring Carpet area 586 Sq feet and Built up area 703 Sq. Feet along with one open car parking space d) Mukesh Shahu Pol	a) Rs. 29,25,100/- b) Rs. 2,92,510/-	Rs.46,82,027.22 (Rupees Forty Six Lakhs Eighty Two Thousand Twenty Seven and Paisa Twenty Two Only) as on 31.07.2023 plus further interest thereon w.e.f. 01.08.2023 at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Rajesh Kumar - 8088980811,	Not known to A.O. Physical Possession
6	a) Rajesh Markandey Tripathi b) Asset Recovery Management Branch c) All the piece & parcel of Flat No 1202, WESTEND HEIGHTS, Cemetry Lane, Dahanukarwadi, Kandivali West, Mumbai 400 067admeasuring 809 sq ft built up area and 661 sq. ft. carpet area d) Rajesh Markandey Tripathi	a) Rs. 1,30,00,000/- b) Rs.13,00,000/-	Rs.1,65,19,494.80 (Rupees One Crore Sixty-Five lakh Nineteen thousand Four hundred Ninety Four and paise Eighty only) as on 07.04.2024 plus further interest thereon w.e.f. 07.04.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Rajesh Kumar - 8088980811,	Not known to A.O. Symbolic Possession
7	a)1.M/s Vanipriya Textiles Pvt Itd & 2.M/s K S Yarn Synthetics LLP b) Asset Recovery Branch, Mumbai c) 1)All that piece and parcel of land bearing Survey no:38/1,38/2,38/3,38/4 and 39/2,39/3, Village Seelapadi, Karur Road, Sellamanthadi, TA Dindigul, Tamilnadu-62405 Admeasuring Plot area 123710 Sq Ft. and Construction area 37213 Sq Ft, in the name of Vanipriya Textiles Pvt Ltd.	Lot-1 a) Rs.9,32,00,000/- b)Rs.1 Rs.93,20,000/-	Rs.33,95,49,450.62 (Rs. Thirty Three Crores Ninety Five Lacs Forty Nine Thousand Four Hundred Fifty and paisa Sixty Two only) as on date of issue of demand notice dated 30.03.2023 plus further interest thereon at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Rajesh Kumar - 8088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession
	2)All that piece and parcel of N.A. land bearing survey No. 58/7, village Seelapadi,Karur Road, Sellamanthadi, TA Dindigul, Tamilnadu-624005 admeasuring plot area 19358 Sq Ft in the name of Vanipriya Textiles Pvt Ltd.	Lot-2 a) Rs.65,00,000/- a) Rs.6,50,000/-		
	3)Plant & Machinery situated on Survey no:38/1,38/2,38/3,38/4 and 39/2,39/3, Village Seelapadi, Karur Road, Sellamanthadi, TA Dindigul, Tamilnadu-62405. d) Mr. Sagar Kamal Birla (M/s Vanipriya Textiles Pvt ltd) & Mrs. Uma Kamal Birla (M/s K S Yarn Synthetics LLP)	Lot-3 a) Rs.2,05,00,000/- a) Rs.20,50,000/- Lot-1 & Lot-2 will be sold together		
8	a)Smt. Sudha Harish Barot , Shri Monal Barot & Monang Barot b)Asset Recovery Management Branch c)Flat No.201, 2nd Floor, Wing W 15, Cluster No.3, Lodha Amara, Dist-Thane-400608 adm 453 sq ft carpet area d) Smt. Sudha Harish Barot	a) Rs 40,00,000.00 b) Rs. 4,00,000.00 c) Rs. 40,000.00	Rs.4965640.01 (Rupees Forty-Nine Lakhs Sixty Five Thousand Six Hundred Forty One & paisa one only) as on 30.06.2025 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Rajesh kumar - 9770551993 Mr Mukesh Kumar - 9770551993	Encrumbance : Builder dues of Rs.12.00 lacs plus interest & Society dues Symbolic Possession
9	a)Shri Sanjay Premchand Bansal & Smt. Leena Sanjay Bansal b)Asset Recovery Management Branch c)Flat No.003, Ground Floor, Building No.4, Grace Colony Samrudddhi Co-operative Housing Society Ltd,Near Balaji Mandir,Nanbhat Road,Vill- Bolinj, Virar (W) TalVasai, Dist-Palghar-401303 adm 920 sq ft built up area d) Shri Sanjay Premchand Bansal & Smt. Leena Sanjay Bansal	a) Rs. 19,50,000.00 b) Rs. 1,95,000.00 c) Rs. 20,000.00	Rs.4344466.74(Rupees Forty Three Lakhs Forty Four Thousand Four Hundred Sixty Six & paisa Seventy Four only) as on 30.06.2025 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost & charges till date. Shri Rajesh kumar - 8088980811/ Mr Mukesh Kumar - 9770551993	Not known to A.O. Symbolic Possession CMM order Received
10	a)Hemant Ramchandra Jawale b) Asset Recovery Branch, Mumbai c) Flat No. 402, 4th Floor, A wing, Amar Darshan CHSL, Village Belawali, taluka Ambernath, dist Thane -421503 d) Mr. Hemant Ramchandra Jawale	a) Rs. 21,40,000.00 b) Rs. 2,14,000.00 c) Rs. 22,000.00	Rs.2838294.06(Rupees Twenty Eight Lakh Thirty Eight Thousand Two hundred Ninety Four and Paisa Six only) as on 31.06.2025 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Rajesh kumar - 8088980811 / Mr Mukesh Kumar - 9770551993	Not known to AO Symbolic Possesion CMM order Received
11	a) Mr. Lal Mohammad Ansari b) Asset Recovery Branch, Mumbai c) Flat No. A-0701, Gardenia Building, CASA Rio, Kalyan Shil Road, Near Khidkaleshwar Temple, Dombivli East, Dist- Thane 421 201 Admeasuring built area of 546 sq ft. (Boundaries: North: Service Area, South: Road, East: Road & parking space, West: B Wing) d) Mr. Lal Mohammad Ansari	a) Rs. 30,15,000.00 b) Rs. 3,01,500.00 c) Rs. 31,000.00	Rs.4361287.11 (Rupees Forty Three Lakh Sixty One Thousand Two Hundred Eighty Seven and paise Eleven only) as on 30.06.2024 plus further interest thereon w.e.f 01.07.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Rajesh kumar - 8088980811/ Mr Mukesh Kumar - 9770551993	Not Known Symbolic Possession CMM order Received
12	a)M/s. Aryan healthcare b)Asset Recovery Management Branch c)Unit No. 27 & 28, 2nd Floor, Dwarka Industrial Estate Premises Co-op Society Ltd., Naik pada, Waliv, Vasai (E), Dist Palghar-401208 admeasuring 1900 sq ft built up area d)Mrs. Purnima Akash Nayak,Mr. Akash N Nayak	a) Rs. 50,50,000.00 b) Rs. 5,05,000.00 c) Rs. 51,000.00	Rs.9577936.46[Rs. Ninety-Five Lakh Seventy - Seven Thousand Nine Hundred Thirty-Six rupee and Forty-Six paise only] as on 30.06.2025 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Shri Rajesh kumar - 8088980811 / Mr Mukesh Kumar - 9770551993	Not known to A.O. Symbolic Possession CMM order Received

Bidders are requested to visit the Bank's website www.unionbankofindia.co.in for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website https://baanknet.com of Service Provider Indian Banks Auction Properties Information baanknet Portal.

The intending bidders must have valid e-mail id to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the saidloan about the holding of E-Auction Sale on the above

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://baanknet.com.

Authorized Officer, Union Bank of India

Date: 29.07.2025

Mrs. Sujata Prakash

Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165, E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

Only)

Thousand Only)

5.00 pm

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act

2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged, charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on 29.08.2025 in between 11.00 am to 04.00 pm for the recovery of respective amount,

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

- 1	due to the State bank of mula (Secured Creditor) from the respective borrower(s) and the duarantor(s) as specified field under.							
	Name of Borrowers	Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are	Description of the immovable properties	Reserve Price (Rs. In INR)	Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time for inspection of		
	being sold				(in Rs.)	the property		
	Mr. Prakash	Rs.54,99,027/- + inttt. &	Property ID: SBIN200059024828	Rs.61,00,000/-	Rs.6,10,000/-	08.08.2025		
	Shantaram Vichare	charges w.e.f. 28.01.2023	Flat No. 1203, 12th Floor, Building No. 3, RUTU River Side	(Rupees Sixty	(Rupees Six			
	and	Demand Notice Date :	Estate, RUTU River Side Estate Phase -I, Village Kolivali,	One Lakhs	Lakhs Ten	2.00 pm to		

Near K M Agrawal College, Kalyan West - 421301.

Built-up Area- 658 Sq. Ft.

Carpet Area - 548 Sq. Ft. The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://baanknet.com. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://baanknet.com

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://baanknet.com For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in

https://bank.sbi , https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Shri Mahesh Choudhari, Authorised Officer, Mobile No.7875044195, Mrs. Kasturi Murthy, City Case Officer, Mobile No.9820594238

Date : 29.07.2025 Place : Mumbai

Authoriser Officer, State Bank Of India Date: 24-07-2025



KHAR BRANCH - Khar Telephone Exchange Building Ground Floor, Khar Pali Road, Khar (W), Mumbai - 52 Tel.: 022-26495002/3/4/6/8 • Fax: 022-26495005

E-mail: Khar.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the authorized officer of Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest 2[Act], 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with 1[rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice 17-05-2025 calling upon the borrower Mr. Mavji Anandji Gothi and Mrs. Rekhaben Mavji Gothi to Repay amount Mentioned In the notice being Rs. 1.34.34.114.72 /- (Rupees One Crore Thirty Four Lakh Thirty Four Thousand One Hundred Fourteen and Paisa Seventy Two Only) + interest and contractual dues within 60 days from the date of receipt of the

1 [The borrower and other/s mentioned herein above having failed to repay the amoun notice is hereby given to the borrower and other/s mentioned herein above in particula and to the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules.

2002 on this the 24th Day of Month July of the year 2025.] The Borrower and the other/s mentioned herein above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the

properties will be subject to the charge of Bank of India for an amount Rs. 1,34,34,114.72/-(Rupees One Crore Thirty-Four Lakh Thirty-Four Thousand One Hundred Fourteen and Paisa Seventy-Two Only) and Interest Thereon

2 [The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.]

Details of the Properties

Flat No. 806, 8th Floor in the Building Called Moongipa Landmark Navratna CHSL, Building No. 9, D.N. Nagar, Andheri (West), Mumbai - 400053



HDFC BANK LIMITED

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. [Corporate Identification Number-L65920MH1994PLC080618] [e-mail: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [Website: www.hdfcbank.com] [Tel Nos. 022 39760001/ 0012]

NOTICE Notice is hereby given that the following equity share certificates have been reported as

lost/misplaced/irretrievable and the registered holders'/claimant have applied to the Bank for the issue of duplicate share certificates. Name of the Shareholder(s) From To No. Shares 3969541-3971540 2353 2000 No. No. 1 0090145 Pomila Bhandari

Jointly Arjun Bhandari 8525411-8527410 5335 2000 2 0352853 Datta Manohar Panandikar

Jointly Bharati Datta Panandikar Any person(s) who has/have any claim in respect of such share certificate/s should lodge such claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer Agents viz Datamatics Business Solutions Limited, having address at Plot No. B 5, Part B Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publicatio of this notice after which no claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD MIRSD RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share certificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way.

> For HDFC BANK LIMITED Ajay Agarwa

Company Secretary, Group Head Date: 28.07.2025 Secretarial & Group Oversight

Making growth fashionable

CORPORATE IDENTITY NUMBER - L18101MH1992PLC065136 Regd. Office: Kewal Kiran Estate, 460/7, I. B. Patel Road, Behind Tirupati Udyog Goregaon (E), Mumbai – 400 063

Tel. no. - 022 26814400 | Fax no. 022 26814410 Website - www.kewalkiran.com | Email İd - grievanceredressal@kewalkiran.com

Special Window for Re-Lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

SEBI through its circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, has decided to open a special window only for re-lodgement of transfer requests of physical shares, for a period of six months from July 07, 2025 till Januar 06, 2026 ("Re-lodgement Window")

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Please note that shares will be issued only in dematerialized (demat) form upon successful processing of the requests during this period.

The Company and its Registrar and Transfer Agent ("RTA") has a dedicated team to facilitate processing of the transfer of shares during the aforesaid Re-lodgement Window. Investors who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company and its Registrar and Transfer Agent ("RTA") at the below given details:

Particulars	Coordinators
Kewal Kiran	Email ID: grievanceredressal@kewalkiran.com
Clothing Limited	Tel No.:(022) 2681 4400
	Address: Kewal Kiran Clothing Limited, 460/7, Kewal Kiran
	Estate, I. B. Patel Road Goregaon (East), Mumbai- 400063
MUFG Intime	You may raise service request through
India Private	https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html
Limited	Tel No.: +91 8655546328
	Address: MUFG Intime India Private Limited, C 101, 247 Park,
	L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083

For Kewal Kiran Clothing Limited

Date: July 29, 2025

ABHIJIT WARANGE

STARTECK FINANCE LIMITED Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road.

Vile Parle (East), Mumbai-400057 Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 Email: cosec@starteckfinance.com

Website: www.starteckfinance.com CIN: L51900MH1985PLC037039 NOTICE OF THE 40TH ANNUAL GENERAL MEETING, RECORD DATE

AND E-VOTING INFORMATION

- Notice is hereby given that the 40th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Starteck Finance Limited ('the Company') is scheduled to be held on Monday, 18th August, 2025 at 04.00 p.m. through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice convening the AGM without the physical presence of Members at a common venue. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company.
- In compliance with the applicable provisions of the Companies Act. 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of Índia (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/ 2020 dated 5th May, 2020, and subsequent circulars issued in this regard the latest being 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023 167 dated 7th October, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/ 133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars'), the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 has been sent electronically on Friday, 25th July, 2025 to those Members, whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfer Agent ('RTA') / Depository Participants ('DPs').
- In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations letter providing the weblink and also the exact path to access the Annual Report for FY 2024-25 have been sent to those Members whose e-mail IDs are not registered with the Company / RTA / DPs. The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-25 are also available on the website of the Company viz. www.starteckfinance.com, on the website of BSE Limited viz. www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com, where the Company's securities are listed and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com being the agency engaged by the Company to provide the remote e-voting facility.
- Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only and shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
- Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is providing facility to the Members to exercise their right to vote electronically through remote e-voting and e-voting at the AGM on resolutions proposed at the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting at the AGM is provided in the Notice of the AGM.
- The remote e-voting will commence from Tuesday, 12th August, 2025 at 09:00 a.m. (IST) and end on Sunday, 17th August, 2025 at 05:00 p.m. (IST) The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter
- The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail electronic voting facility will be Monday, 11th August, 2025. A person whose name is recorded in the Register of Members of the Company or in the list of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting / voting during
- A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.
- In case a person acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Company has emailed the Notice of AGM but holds equity shares on or before the cut-off date i.e Monday. 11th August, 2025, may obtain the User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed procedure for obtaining User ID and password is provided in the Notice of AGM.
- 10) Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again. The detailed procedure / instructions for e-voting are contained in the Notice of the AGM. A Member who has voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM but would not be eligible to cast their vote again at the AGM. The facility for e-voting will also be made available during the AGM and those members present at the meeting through VC / OAVM and who have not cast their votes through remote e-voting and are otherwise not barred from doing
- so, shall be eligible to vote through the e-voting system at the AGM. 1) The Company has fixed Monday, 11th August, 2025 as the Record Date for determining eligibility of Members for payment of Dividend, if approved at
- 12) In case of any gueries, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL official - Ms. Veena Suvarna, Manager at +91 22 4886 7000.
- 13) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

Place: Mumbai

Date: 28th July. 2025

For Starteck Finance Limited Laukik Bhise Company Secretary

(ACS No.: 25289)



नियन बैंक 🔰 Union Bank

A Government of India Undertaking

अंसेट रिकटहरी मॅनेजमेंट शाखा: २१, विणा चेंबर्स, मेझ्झानीन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्स्चेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक १४.०८.२०२५ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://baanknet.com येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी १४.०८.२०२५ रोजी वेबसाईट https://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव लिलावाची

तारीख व वेळ: १४.०८.२०२५ रोजी द. १२.०० ते सायं. ०५.००

ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात सी) बोली वाढ रक्कम रुपयात	थकीत कर्ज रक्कम संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र. निरिक्षणाची तारीख/बेळ	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
ए) कमलेश मुलचंद रुपरेजा, रीमा कमलेश रुपरेजा बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. ७०१, ७वा मजला, रिजन्सी गॅलेक्सी बिल्डिंग., शीट क्र. ६६ चा यू क्र. ६८, सीटीएस क्र. २६८७४, खाता क्र. ५३, न्यू साई चौक, गांधी रोड, उल्हासनगर ५, जिल्हा: ठाणे, मोजमापित ९७५ चौ.फू. बी.यू.ए डी) श्री. कमलेश मुलचंद रुपरेजा	ए) も、そ・、きく、・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	१५.०६.२०१८ रोजीस रु. २१,१३,७१५.५० (रुपये एकवीस लाख तेरा हजार सातशे पंधरा आणि पन्नास पैसे मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने १६.०६.२०१८ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार जी.के. देशपांडे– ९९७५०३८३८९ पी.एस.मुळीक – ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
ए) यशवंत रघुनाथ महाडिक बी) अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) माहिम विभागाचा टीपीएस क्र. खत आणि सीटीएस क्र.५ चा प्लॉट क्र. १२६९ व १२७१ धारक नारियलवाडी वीर निरमन रोड, प्रभादेवी मुंबई ४०००२५ येथे स्थित आकांक्षा एसआरए को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र.ए मधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र.६०१, मोजमापीत २७० चौ फु बिल्ट अप व २२५ चौ फु चर्टई क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. डी) यशवंत रघुनाथ महाडिक		३०.०६.२०२४ रोजीस रु. ७९,३९,६७९.५१/ — (रु. एकोणऐंशी लाख एकोणचाळीस हजार सहाश्रो एकोणऐंशी आणि पैसे एकावन्न मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०१.०७.२०२४ पासूनचे त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार पी एस मुळिक – ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा कलम १४ च्या प्रक्रियेत
ए) शरद विट्ठल बागवे बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, एविंग, सत्यविजय सीएचएसएल, नुतन विद्यालय समोर, विरार नालासोपारा लिंक रोड, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०९. बिल्ट अप क्षेत्र ८८० चौ.फू. समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. डी) शरद विट्ठल बागवे	ए) रु. २५,५९,०००.०० बी) रु. २,५५,९००.०० सी) रु. २६,०००.००	३०.०९.२०२४ रोजीस रु. ५०,५३,५०६.०० (रुपये पन्नास लाख त्रेपन हजार पाचशे सहा मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार पी.एस. मुळीक - ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
ए) अवनी अरुण जाडियार. अरुण उमाजी जाडियार बी) अंसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) फ्लॅट क्रमांक ४१३, चौथा मजला, सी-विंग, शुभ लक्ष्मी सीएचएसएल, एस. क्रमांक ४०, हिस्सा क्रमांक १ (पी), आनंदी व्हिला बिल्डिंगसमोर, नायर हॉस्पिटल, जीबदानी रोड, गाव-बिरार (पूर्व), ताः बसई, जिल्हाः पालघर, ४०१३०५. सीमा उत्तरः जीबदानी रोड, नंतर आनंदी व्हिला बिल्डिंग. दक्षिणः जीबदानी कृपा बिल्डिंग, पूर्वः ए आणि बी विंग्ज, पश्चिमः जय पद्मावती बिल्डिंग. क्षेत्रफळः सुपर बिल्ट अप ५३० चौ. फूट. डी) अवनी अरुण जाडियार. अरुण उमाजी जाडियार	ए) रु. १६,६०,०००.०० बी) रु. १,६६,०००.०० सी) रु. १७,०००.००	३०.०९.२०२३ रोजीस रु. ३९,३६,९१६.३१ (रुपये एकोणचाळीस लाख छत्तीस हजार नऊशे सोळा आणि पैसे एकतीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार पी.एस. मुळीक – ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
ए) हनुमंथ राठोड, कामिलबेन राठोड बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) संच -१ - फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ई विंग, मोमाई रेसिडेन्सी, सव्हें क्रमांक ८७, हिस्सा क्रमांक ३, स्टार कॉलनी, मानपाडा रोड, डोंबिबली पूर्व, गाव: सागाव, जिल्हा: ठाणे ४२१२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ३५० चौरस फूट बिल्टअप डी) हनुमंथ राठोड	ए) も、११,९०,०००.०० 朝) も、१,१९,०००.०० 税) も、१२,०००.००	०७.०६.२०२२ रोजीस रु. २६,९५,००५.४२ (रुपये सव्वीस लाख पंच्याण्णव हजार पाच आणि पैसे बेचाळीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०८.०६.२०२२ रोजीपासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार पी.एस. मुळीक – ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही प्रत्यक्ष कब्जा
ए) हनुमंथ राठोड, कामिलबेन राठोड बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा सी) संच -२ - फ्लॅट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, ई विंग, मोमाई रेसिडेन्सी, सव्हें क्रमांक ८७, हिस्सा क्रमांक ३, स्टार कॉलनी, मानपाडा रोड, डोंबिबली पूर्व, गाव: सागाव, जिल्हा: ठाणे ४२१२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. मोजमापित ३५० चौरस फूट बिल्टअप डी) हनुमंथ राठोड	ए) も、११,९०,०००.०० 朝) も、१,१९,०००.०० 税) も、१२,०००.००	०७.०६.२०२२ रोजीस रु. २६,९५,००५.४२ (रुपये सच्वीस लाख पंच्याणणव हजार पाच आणि पैसे बेचाळीस मात्र) अधिक तारखेपर्यंत व्याजाच्या प्रयोज्य दराने ०८.०६.२०२२ रोजीपासून त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभार पी.एस. मुळीक – ९७६९९७२०९०	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
ए) मे. अमिता पेपर्स बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा. सी) निवासी फ्लॅट क्र.ए१, तळ मजला, गायत्री धाम सीएचएसएल, प्लॉट क्र.२, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर ठाणे, मोजमापीत ५५० चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र डी) सौ. मीता अशोक ठक्कर आणि श्री. अशोक ठक्कर	ए) रु. १०,५०,०००.०० बी) रु. १,०५,०००.००	३०.०६.२०२५ रोजी रु. ६,१३,६२,०४४.४२/ – (रु. सहा करोड तेरा लाख बासष्ट हजार चौवेचाळीस आणि पैसे बेचाळीस फक्त) आणि त्यावरील ०१.०७.२०२४ पासून लागू व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. किशोर चंद्र कुमार – ९४६६७४७८९४ श्री. अमित मसराम – ७८७५८३२६८६	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
ए) मे. जगदंबा मशीन्स बी) ॲसेट रिकव्हरी शाखा सी) डी वॉर्ड ऑफिस जवळील काटेमानिवली गावातील एनए जमीन बेअरिंग सर्वे क्रमांक ५७ए, हिस्सा क्रमांक १४(भाग) आणि १५(भाग), सर्वे क्रमांक ५८अ, हिस्सा क्रमांक १(भाग) आणि ११ (भाग) कल्याण पूर्व ठाणे-४२१३०६ क्षेत्रफळ १६७०.०९ चौ.मी. उत्तरेकडे: रस्त्याने दक्षिणेकडे: भूखंडाने पूर्वेकडे: वेंकटेश मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्याकडून पश्चिमेकडे: बाबासाहेब आंबेडकर रोड (मूल्यांकन अहवालानुसार) डी) जगदीश सिंग भाटी	ए) रु. १,५०,००,०००.०० बी) रु. १५,००,०००.००	३०.०६.२०२५ रोजी ह. ६,००,६९,८९१ (रुपये सहा करोड एकोणसत्तर हजार आठशे एक्याण्णव पैसे) आणि त्यावरील पुढील व्याज १.०४.२०२३ पासून लागू व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. किशोर चंद्र कुमार – ९४६६७४७८९४ श्री. अमित मसराम – ७८७५८३२६८६	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
ए) मे. भिखाभाई गोरधनदास अँड कंपनी. बी) ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मुंबई सी) चिपळूण जिल्हा रत्नागिरी तालुका, तालुका, खंडत येथील ०-२८-०-एच.आर.पी. बेअरिंग सर्वेक्षण/गट क्रमांक ७० हिस्सा क्रमांक १९ मोजणारा सर्व जिमनीचा तुकडा. सीमा: उत्तर: गट क्रमांक ८० दक्षिण: गट क्रमांक ७८ पूर्व: गट क्रमांक १८ पश्चिम: गट क्रमांक २०. डी) श्रीमती यंदना पारेख आणि हार्दिक पारेख	ए) रु. ४८,२०,०००.०० बी) रु. ४,८२,०००.००	३०.०६.२०२५ रोजी रु. ३३,८३,५९,२०१.१८ (रुपये तेहेतीस करोड त्र्याएँशी लाख एकोणसाठ हजार दोनशे एक आणि पैसे अठरा फक्त) आणि त्यावरील व्याज ०१.०७.२०२५ पासून लागू व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. किशोर चंद्र कुमार – ९४६६७४७८९४ श्री. अमित मसराम – ७८७५८३२६८६	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा
हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, रायकर मार्ग, माहीम, मुंबई-४०००१६	लॉट क्र. १ ए) रु. २,२६,००,०००.०० बी) रु. २२,६०,०००.०० लॉट क्र. २: ए) रु. १,३४,००,०००.०० बी) रु. १३,४०,०००.०० लॉट क्र. ३:	३०.०६.२०२५ रोजी रु. २३,९४,१७,८७३.०० (रुपये तेवीस लाख चौऱ्याणणव लाख सतरा हजार आठशे त्र्याहात्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याज ०१.०७.२०२५ पासून लागू व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार. श्री. किशोर चंद्र कुमार – ९४६६७४७८९४ श्री. अमित मसराम – ७८७५८३२६८६	प्रा. अ. ना माहीत नाही सांकेतिक कब्जा

ई-लिलाबात भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांना ई-लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशीलांसाठी बँकेच्या www.unionbankofindia.co.in या शेबसाइटला भेट देण्याची बिनंती आहे. बोलीदार सेवा प्रदात्या भारतीय बँकांच्या लिलाब मालमत्ता माहिती पोर्टलच्या https://baanknet.com या वेबसाइटला देखील भेट देऊ शकतात.

इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या तरतुदीनुसार काटेकोर राहतील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

सदर वरील नमूद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सूचना सुघना सुघना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in किंवा https://baanknet.com चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २९.०७.२०२५

सही/ प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिय

प्राधिकृत अधिकारी



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणीकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय: ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

संपर्क तपशील : – ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/९७०२३६२४५६ (ईमेल – recovery@mogaveerabank.com)

विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अन्वये दिलेली अधिकाराचा वापर करून आणि यामध्ये याखालील नमूद कर्जदार/गहाणवटदार यांचे तारण मत्तेच्या कब्जाला अनुसरून, सर्वसामान्य जनता आणि संबंधित कर्जदार/गहाणवटदार, त्यांचे कायदेशीर वारसदार/प्रतिनिधी, जे काही लागू अनुसार, समाविष्टित सर्व संबंधिताना, याद्वारे कळविण्यात येते की, सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकंस्ट्वशन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या संदर्भात ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्त्वावर'' पुढील स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी बँकेद्वारे इसारा अनामत रकमेसाठी डिमांड-डाफ्ट किंवा पे-ऑर्डर सह मोहरबंद प्रस्ताव/निविदा मागवित आहे.

,	A contract of the contract of								
स्थावर मत्ता/	मिळकतीचे	राखीव किंमत	इसारा अनामत	मिळकतीची	निविदा उघडण्याची	कर्जदार/	थकीत कर्ज	तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता	निविदा/प्रस्ताव
ਕਾ	नि	(रू. मध्ये)	रक्कम	तपासणी	तारीख आणि वेळ	गहाणदाराचे नाव	रक्कम:		सादर करण्याची तारीख
			(रू. मध्ये)						वेळ आणि ठिकाण
गाळा क्र. २१४, २	रा मजला, मालाड	₹.	₹.	०३/०९/२०२५	०८/०९/२०२५	श्री. राज साईन (मालक: श्री.	रु. १,३०,९१,४५९.००/- (रुपये	दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.,	मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव सह इसारा
सोनल इंडस्ट्रियल	प्रिमायसेस को-	१,३५,००,०००/-	१०,००,०००/-	स. ११.०० ते	स. ११ वा. पासून	नौशाद युसुफ परमार)	एक कोटी तीस लाख एक्याण्णव हजार	५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम.	अनामत रक्कमचे डिमांड ड्राफ्ट किंवा पे ऑर्डर
ऑप. सोसायटी वि	ले., रामचंद्र लेन			दु. ४.००		-कर्जदार	चारशे एकोणसाठ मात्र)	एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत,	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना १४/०७/२०२५
(एक्स्टेंशन), मा	लाड (पश्चिम),					श्री. युसुफ जीभाई परमार	२६/०२/२०२१ रोजी अधिक	अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.	रोजी किंवा पूर्वी दु. ४ पर्यंत प्रशासकीय
मुंबई ४०० ०६४,	मोजमापित ५८०					हमीदार/ गहाणदार	०१/०३/२०२१ पासून पुढील व्याज	संपर्कक्र : ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५	कार्यालय, ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.
चौ. फू. (बिल्ट अ	ī).						(एमएल/२१७)	/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८ /	व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई
								९७०२३६२४५६/ ९८१९७९७५४३	रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.

- खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार दर इ. आणि मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व सांविधिक/ थकबाकी, कर, दर आणि देणी भरायची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचे आणि / किंवा निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ किंवा विक्री निश्चतीपुढे ढकलण्याचे अधिकार राखून ठेवला आहे.
- गहाणदार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकत्याँना आणू शकतात आणि वरील नमूद तारखेस प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राह् शकतात.
- ४. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी सदर मिळकतीच्या संदर्भात मिळकतीच्या निरिक्षण आणि नामाधिकार तसेच कोणत्याही देय बाबत स्वतःला खात्री घेण्याची सल्ला देण्यात आहे.
- ५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकत्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा नंतर पुढील कामकाजाच्या दिवशी आणि उर्वरित ७५% रक्कम निवेदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी. ६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
- ७. 'राखीव किंमत' च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक स्चना: : सदर प्रसिद्धी वरील नमूद तारखेवर तारण मत्तेची विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून लिलाव/विक्री साठी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूल्स, २०२२ च्या नियम ८(६) मध्ये सूचित केल्यानुसार कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांना सुद्धा ही ३० दिवसांची सूचना आणि माहिती आहे आणि विक्री होण्यापूर्वी कोणत्याही वेळी थिकत देय/खर्चे/प्रभार आणि परिव्यय भरणा करून कलम १३(८) अंतर्गत तरतुर्दी नुसार तारणमत्तेच्या विमोचनासाठी ते हक्कदारे आहेत, कसूर केल्यास, मिळकतीची लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वेरित देय (काही असल्यास) व्याज आणि खर्चोसह वसुली करण्यात येईल.

टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनिधकृत

दिनांक : २८/०७/२०२५ स्थळ : मुंबई

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण बांधकाम विभाग

निविदा सूचना क्र. २८ (२०२५-२६)

प्रशासक, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील १९ कामाकरिता B-१ नमुन्यात योग्य त्या वर्गातील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून ई-निविदा मागवित आहे.

कोरे निविदा फॉर्म व निविदेबाबतच्या सर्व अटि-शर्तींची संपूर्ण माहिती महाराष्ट्राचे www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. २९/०७/२०२५ ते ५/०८/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध होईल. भरण्यात आलेल्या निविदा ह्या दि. ५/०८/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत वरील संकेतस्थळावर अपलोड करण्यात याव्यात. प्राप्त निविदा दि. ६/०८/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजता शक्य झाल्यास उघडण्यात येतील.

कोणत्याही कारणास्तव एक किंवा सर्व निविदा रद्द करण्याचा अधिकार प्रशासकांनी राखून ठेवला आहे. याबाद्दलचा त्यांचा निर्णय अंतिम व सर्व निविदाधारकांना बंधनकारक राहील.

निविदेबाबतची अधिक माहिती www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

तळ टिप: मी भारताचे भविष्य आहे, मी आता मतदार आहे!

सही/-शहर अभियंता कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,

जाक्र. कडोंमपा/जसंवि/मुका/२४१

दि. २८/०७/२०२५

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, आमचे अशिल हिल व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सदर सोसायटी '') या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत संस्थेचे विकास हक संपादन करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. सदर सोसायटीची नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी/(टीसी) ११३६/९८-९९/ १९९८ दिनांक २०/०८/१९९८ असून नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: १, पद्मा नगर, चिकूवाडी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ आहे, आणि सदर इमारतीत एकूण ३६ सदनिका आहेत. म्हणून आम्ही खाली दिलेल्या परिशिष्टामधील स्थावर मालमत्तेच्या मालकी हक्काचा तपास घेत आहोत.

सर्व व्यक्ती, यात व्यक्ती, हिंदू अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्तीय संस्था यांचा समावेश असून ज्यांना वरील शीर्षक दस्तऐवजांवर आणि/किंवा सदर सटनिकांवर किंवा त्यांपैकी कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकार विकी, परम्पर करार भाडेपट्टा, हस्तांतरण, देणगी, तारण, भाडे, दावा, हक्क, स्वत्व, सावली हक्क, विश्वास, देखभाल, नांदावा हक्क, भोगवटा, परवाना, प्रलंबित खटला, आरक्षण, करार, वारसा, देवाणघेवाण, ताबा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा, स्वत्व किंवा हक्क आहे, त्यांनी ही माहिती खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आम्हाला लेखी स्वरूपात सर्व समर्थन कागदपत्रांसह या सूचनेच्या तारखेपासून ७ (सात) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्तींचा दावा, असल्यास, त्यास त्यागलेला, विसरलेला, परित्यक्त, मुक्त केलेला, अवहेलना केलेला मानले जाईल आणि आमचे ग्राहक त्या कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता व्यवहार पूर्ण करतील.

वरील परिशिष्ट

सर्व त्या भूखंडाचा भाग, एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे १४०६ चौ.मी., किंवा तेवढेच असलेला उप-भुखंड क्र. १ आणि ज्यास सीटीएस क्रमांक ३८९ (भाग), फायनल प्लॉट क्र. ५०२ (नवीन) टीपीएस, बोरिवली शिंपोळी, गाव एकसार, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर असा आहे. सदर भूखंडावर हिल व्ह्यू को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या संस्थेच्या मालकीची स्टिल्ट अधिक ०६ मजली इमारत उभी असून एकूण ३६ सदनिका आहेत. सदर इमारत १, पद्मा नगर, चिकूवाडी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ येथे स्थित आहे

व्हिस लेजिस लॉ प्रॅक्टिस ॲडव्होकेट्स ११०१ / ११०२, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट

ठिकाण: मुंबई मुंबई ४०० ०२१. ई-मेल: mumbai@vllp.co.in दिनांकः २९ जुलै २०२५

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७. द्. +९१ २२ ४२८७ ७८०० फॅक्सः +९१ २२ ४२८७ ७८९०. ईमेलः cosec@starteckfinance.com वेबसाईटः www.starteckfinance.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८५पीएलसी०३७०३९

४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रेकॉर्ड डेट आणि ई-मतदानाची माहिती

- सूचना याद्वारे देण्यात येते की स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड ('कंपनी') ची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ही एकाच ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एजीएमला बोलविण्याच्या सूचनेत नमुद कलेले कमकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरसिंग ('व्हीसी')/ अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हिएम') मार्फत सोमवार, १८ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ०४.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.
- कंपनी अधिनियम २०१३ ('अधिनियम') आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्यरिटीज ऑग्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ऑग्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ ('सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सक्येलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांक ५ मे ,२०२०, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ असे अलिकडचे सर्क्युलर आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ पीओडी-२/पी/ सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ (एकत्रित 'सर्क्युलर्स') च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२४-२५ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् ('डीपीज') कडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या सभासदांना शुक्रवार, २५ जुलै, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिकली पाठविण्यात आला आहे
- कंपनी/आरटीए/डीपीज कडे ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवले नाहीत त्या सभासदांना आ.व. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल पाहता यावा यासाठी वेबलिंक तसेच नेमका मार्ग दाखवणारे पत्र पाठवले आहे. एजीएमची सचना आणि आ.व. २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.starteckfinance.com</u>, वर, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच www.nseindia.com वर आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी जोडली गेलेली एजन्सी अशा नॅशनल स्टॉक एस्क्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

सेबी लिस्टींग रेग्यलेशन्स च्या रेग्यलेशन ३६(१)(बी) ला अनुसरून

- सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर आणि सहभागी होऊ शकतात आणि त्यांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी अधिनियमच्या च्या कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड
- ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २०, इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड ऑन जनरल मिटिंग्ज ('एसएस-२') आणि सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरुन कंपनीने सभासदांना एजीएममध्ये प्रस्तावित ठरावावर दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत इलेक्टॉनिकली मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्याची सविधा परवली आहे. दरस्थ ई-मतदान/ एजीएममध्ये ई-मनदानाची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
- दूरस्थ ई-मतदानाला मंगळवार, १२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरुवात होईल आणि रविवार, १७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) संपेल. दूरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात
- इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा घेण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी कटऑफ तारीख आहे सोमवार, ११ ऑगस्ट, २०२५ ज्या व्यक्तींची नावे कटऑफ तारखेस डिपॉझिटरीज कडे असलेले लाभकारी मालकांची सूची किंवा कंपनीच्या सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दरस्थ ई-मतदान सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.
- कोणीही व्यक्ती जी कटऑफ तारखेस सभासद नाही त्यांनी सदर सूचना फक्त माहितीसाठी समजणे आवश्यक आहे.
- कोणाही व्यक्तीने कंपनीने एजीएमची सूचना ईमेलने पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केलेले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत, परंतु कटऑफ तारीख सोमवार, ११ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी शेअर्स धारण केलेले आहेत ते <u>evoting@nsdl.co.in</u> येथे विनंती पाठवुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकते. युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याची तपशिलवार प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे.
- सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात त्याला/तिला त्यानंतर बदल किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाकरिता तपशिलवार प्रक्रिया/ माहिती एजीएमच्या सूचनेत समाविष्ट आहे. ज्या सभासदाने दरस्थ ई-मतदानामार्फत मतदान केलेले आहे ते एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी पात्र राहतील परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी पात्र नाहित. ई-मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि ज्यांनी दूरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही आणि तसे करण्यापासून प्रतिबंधित नाहीत ते एजीएममध्ये ई-मतदान प्रणालीमार्फत मतदान
- ११) कंपनीने एजीएमध्ये मंजुर झाल्यास लाभांश प्रदानासाठी सभासदांची पात्रता निश्चित करण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणुन सोमवार, ११ ऑगस्ट, २०२५ निश्चित केली आहे.
- कोणत्याही चौकशीसाठी तम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रिकेंटली आस्बड केश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेंबु शकता आणि सभासदासाठी ई-मतदान यजर मॅन्यअल www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा +९१ २२ ४८८६ ७००० येथे एनएसडीएलच्या अधिकारी श्रीम. वीणा सवर्णा, मॅनेजर यांना संपर्क करू शकता
 - सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व टीपा आणि विशेषत: एजीएममध्ये सहभागी होण्याची माहीती, दूरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची पद्भत काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

स्टारटेक फायनान्स लिमिटेड साठी सही/-लौकिक भिसे

ठिकाण : मुंबई कंपनी सेक्रेटरी दिनांक : २८ जुलै, २०२५ (एसीएस नं.: २५२८९)