



SH/XII/099/2025

29<sup>th</sup> October, 2025

Corporate Relationship Department  
**BSE Limited**  
1<sup>st</sup> Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Fort,  
Mumbai-400 001  
**Scrip Code: 500040**

Listing Department  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> floor,  
Bandra-Kurla Complex  
Bandra (East), Mumbai-400 051.  
**Scrip Code: ABREL**

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisement of Unaudited Financial Results of Aditya Birla Real Estate Limited ('the Company')**

**Ref: Regulation 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')**

Pursuant to Regulation 47 of Listing Regulations, please find enclosed herewith the extract of newspaper publications in the prescribed format of the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter ended 30<sup>th</sup> September, 2025, which has been approved by the Board at its meeting held on 28<sup>th</sup> October, 2025, and published today i.e. 29<sup>th</sup> October, 2025, in the following newspapers:

1. Financial Express (All India Edition)
2. Loksatta (Mumbai Edition)

The advertisement also includes a Quick Response code to access complete financial results for the said period. The above is also available on Company's website: [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com).

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours truly,  
For **Aditya Birla Real Estate Limited**  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

**Atul K. Kedia**  
**Jt. President (Legal) & Company Secretary**  
Encl: as above





ADITYA BIRLA

**ADITYA BIRLA REAL ESTATE LIMITED**

(Formerly Century Textiles and Industries Limited)

Registered Office: Century Bhavan, 2nd Floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.

Phone : +91-22-24957000 • Fax : +91-22-24309491, +91-22-24361980 • Website : [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com)Email : [ctil.ho@adityabirla.com](mailto:ctil.ho@adityabirla.com) • CIN : L17120MH1897PLC000163**EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE  
QUARTER AND SIX MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025**

(₹ In Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended September 30, 2025	Quarter Ended June 30, 2025	Corresponding 3 months ended in the previous year September 30, 2024	Six months ended September 30, 2025	Corresponding 6 months ended in the previous year September 30, 2024	Year Ended March 31, 2025
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income	113.23	157.41	275.82	270.64	641.06	1257.33
2	Net Profit / (loss) for the period before Tax from continuing operations	(91.83)	(53.10)	5.13	(144.93)	27.56	(179.00)
3	Net Profit / (loss) for the period after Tax from continuing operations	(73.10)	(47.30)	(1.28)	(120.40)	8.69	(148.74)
4	Net Profit / (loss) for the period from discontinued operations	86.19	31.52	6.57	117.71	17.98	(13.38)
5	Net Profit / (loss) for the period after Tax from discontinued operations	55.28	20.22	4.10	75.50	11.48	(8.70)
6	Total Comprehensive Income / (Loss) for the period [ Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax) ]	(19.72)	(28.04)	42.73	(47.76)	126.16	(97.94)
7	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- each)	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69	111.69
8	Reserves	3667.73	3703.97	3995.64	3667.73	3995.64	3728.57
9	Security Premium Account	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22	643.22
10	Net Worth (including Non controlling interest)	3797.24	3835.56	4107.33	3797.24	4107.33	3888.27
11	Outstanding Debt	5489.91	5054.84	4733.85	5489.91	4733.85	4996.54
12	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-	-	-
13	Debt Equity Ratio (in times)	1.45	1.32	1.16	1.45	1.16	1.29
14	Capital Redemption Reserve	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (in times)	0.12	(0.73)	2.99	0.06	3.72	0.62
17	Interest Service Coverage Ratio (in times)	0.90	(1.12)	1.66	0.25	2.70	0.01
18	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing operations) - Basic and Diluted	(6.43)	(4.13)	(0.14)	(10.56)	(0.10)	(13.46)
19	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for discontinued operations) - Basic and Diluted	5.00	1.83	0.37	6.83	1.03	(0.78)

**Notes :**

- The above results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and have been approved by the Board at its meeting held on 28<sup>th</sup> October, 2025.
- Key Standalone Financial Information :

Particulars	Quarter Ended			Six months Ended		Year Ended
	30.09.2025	30.06.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	31.03.2025
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income	134.65	127.45	101.75	262.10	208.53	497.60
Net Profit / (loss) before tax from continuing operations	37.70	42.85	16.50	80.55	51.82	0.06
Net Profit / (loss) after tax from continuing operations	24.03	27.49	10.19	51.52	33.08	(15.05)
Net Profit / (loss) before tax from discontinued operations	86.19	31.52	6.57	117.71	17.98	(13.38)
Net Profit / (loss) after tax from discontinued operations	55.28	20.22	4.10	75.50	11.48	(8.70)

- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with the stock exchanges under Regulations 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the stock exchange websites ([www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com)) and also on the Company's website viz. [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com)
- For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and are available on the stock exchanges websites [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) and [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and on the Company's website viz. [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com)

Place : Mumbai  
Date : 28.10.2025By Order of the Board  
For Aditya Birla Real Estate Limited  
(Formerly Century Textiles and Industries Limited)R. K. Dalmia  
Managing Director  
DIN 00040951



ADITYA BIRLA



REAL ESTATE

## आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वीची संच्युरी टेक्स्टाईल्स अँड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)

नोंदणीकृत कार्यालय : संच्युरी भवन, दुसरा मजला, डॉ. अंजी बेहंत रोड, वरली, मुंबई-४०० ०३०.

फोन : +९१-०२२-२४९५७००० \* फॅक्स : +९१-२२-२४३०९४९१, +९१-२२-२४३६९१८०

वेबसाइट : [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) \* ईमेल : [ctil.ho@adityabirla.com](mailto:ctil.ho@adityabirla.com)

CIN : L17120MH1897PLC000163

### ३० सप्टेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व सहामाहीकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. कोटीत)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही ३० सप्टेंबर, २०२५ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली तिमाही ३० जून, २०२५ (अलेखापरीक्षित)	मागील वर्षात संपलेले तत्सम ३ महिने ३० सप्टेंबर, २०२४ (अलेखापरीक्षित)	संपलेली सहामाही ३० सप्टेंबर, २०२५ (अलेखापरीक्षित)	मागील वर्षात संपलेले तत्सम ३ महिने ३० सप्टेंबर, २०२४ (अलेखापरीक्षित)	संपलेले वर्ष ३१ मार्च, २०२५ (लेखापरीक्षित)
१	एकूण उत्पन्न	११३.२३	१५७.४१	२७५.८२	२७०.६४	६४१.०६	१२५७.३३
२	चालू व्यवहाराकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	(११.८३)	(५३.१०)	५.१३	(१४४.९३)	२७.५६	(१७९.००)
३	चालू व्यवहाराकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	(७३.१०)	(४७.३०)	(१.२८)	(१२०.४०)	८.६९	(१४८.७४)
४	खंडित व्यवहाराकडील करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	८६.१९	३१.५२	६.५७	११७.७१	१७.९८	(१३.३८)
५	खंडित व्यवहाराकडील करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा)	५५.२८	२०.२२	४.१०	७५.५०	११.४८	(८.७०)
६	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न/ (तोटा) [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ तोटा (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	(१९.७२)	(२८.०४)	४२.७३	(४७.७६)	१२६.१६	(९७.९४)
७	भरणा केलेले इक्विटी भाग भांडवल (प्रत्येकी रु. १० चे दर्शित मूल्य)	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९	१११.६९
८	राखीव	३६६.७३	३७०.३७	३९९५.६४	३६६.७३	३९९५.६४	३७२८.५७
९	सिख्युरिटी प्रिमीयम अकाऊंट	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२	६४३.२२
१०	निव्वळ संपत्ती (अनियंत्रित व्याज समाविष्ट)	३७९७.२४	३८३५.५६	४१०७.३३	३७९७.२४	४१०७.३३	३८८८.२७
११	धकित ऋण	५४८९.९१	५०५४.८४	४७३३.८५	५४८९.९१	४७३३.८५	४९९६.५४
१२	धकित विमोचनीय अधिमान भाग	-	-	-	-	-	-
१३	ऋण इक्विटी गुणोत्तर (वेळेत)	१.४५	१.३२	१.१६	१.४५	१.१६	१.२९
१४	भांडवल विमोचन राखीव	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००	१००.००
१५	ऋणपत्र विमोचन राखीव	-	-	-	-	-	-
१६	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	०.१२	(०.७३)	२.९९	०.०६	३.७२	०.६२
१७	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर (वेळेत)	०.९०	(१.१२)	१.६६	०.२५	२.७०	०.०९
१८	कर्माई प्रती भाग (प्रत्येकी रु. १०/- ची) (चालू व्यवहाराकरिता) - मूलभूत व सौम्य केलेली	(६.४३)	(४.९३)	(०.१४)	(१०.५६)	(०.९०)	(१३.४६)
१९	कर्माई प्रती भाग (प्रत्येकी रु. १०/- ची) (खंडित व्यवहाराकरिता) - मूलभूत व सौम्य केलेली	५.००	१.८३	०.३७	६.८३	१.०३	(०.७८)

नोंदी :

- वरील निष्कर्षांचे संचालक मंडळाकरिता लेखा समितीद्वारा स्वीकृतीकरिता परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि २८ ऑक्टोबर, २०२५ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेमध्ये त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- प्रमुख स्वतंत्र वित्तीय माहिती :

तपशील	संपलेली तिमाही		संपलेली सहामाही		संपलेले वर्ष	संपलेले वर्ष
	३०.०९.२०२५	३०.०६.२०२५	३०.०९.२०२४	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२४	३१.०३.२०२५
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
एकूण उत्पन्न	१३४.६५	१२७.४५	१०१.७५	२६२.१०	२०८.५३	४९७.६०
चालू व्यवहाराकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/ तोटा	३७.७०	४२.८५	१६.५०	८०.५५	५१.८२	०.०६
चालू व्यवहाराकडील करानंतर निव्वळ नफा/ तोटा	२४.०३	२७.४९	१०.१९	५१.५२	३३.०८	(१५.०५)
खंडित व्यवहाराकडील करापूर्वी निव्वळ नफा/ तोटा	८६.१९	३१.५२	६.५७	११७.७१	१७.९८	(१३.३८)
खंडित व्यवहाराकडील करानंतर निव्वळ नफा/ तोटा	५५.२८	२०.२२	४.१०	७५.५०	११.४८	(८.७०)

३. वरील उतारा सेबी (लिसिंग ऑब्जेगशन्स अँड डिस्क्लोजर रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ३३ व ५२ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे फाईल केलेल्या अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण प्रारूप [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) व [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाइटवर आणि [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहे.

४. सेबी (लिसिंग ऑब्जेगशन्स अँड डिस्क्लोजर रिव्हायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन्स ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाईन आयटमसकरिता समर्पक खुलासे स्टॉक एक्सचेंजसकडे तयार करण्यात आले आहेत आणि [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) व [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) या स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाइटवर आणि [www.adityabirlarealestate.com](http://www.adityabirlarealestate.com) या कंपनीच्या वेबसाइटवर सुद्धा उपलब्ध आहेत.



स्थळ : मुंबई  
तारीख : २८.१०.२०२५

मंडळाच्या आदेशाद्वारा  
आदित्य बिरला रियल इस्टेट लिमिटेडकरिता  
(पूर्वीची संच्युरी टेक्स्टाईल्स अँड इंडस्ट्रिज लिमिटेड)  
आर. के. दालमिया  
व्यवस्थापन संचालक  
डीआयएन ०००४०९५९