

Dated: 30/01/2026

To,
The General Manager
DCS-CRD
(Corporate Relationship Department)
BSE Ltd.
Rotunda Building
P.J. Tower, Dalal Street, Fort
MUMBAI-400001

BSE SCRIP Code: ROBU | 543787

Subject: Intimation for publication of Newspaper Advertisement in respect of Notice of Postal Ballot and E-voting — Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) published today i.e. January 30, 2026, both having electronic editions, regarding completion of dispatch of the Postal Ballot Notice and e-voting facility offered to the shareholders for voting on the ordinary resolution proposed in the Postal Ballot Notice in compliance with the MCA Circulars, SEBI Circulars and Secretarial Standards on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof).

The same shall be uploaded on the Company's website <https://www.robust.in>

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Macfos Limited

Name: CS DCG (ICSI) SAGAR GULHANE
(Company Secretary & Compliance Officer)

Enclose as above

मुंबई इंडियन्सला विजय अनिवार्य

बडोदा : गतविजेता मुंबई ईंडियन्स संघ महिला प्रीमियर लीग (डब्ल्यूपीएल) ट्वेंन्टी-२० क्रिकेटच्या सामन्यात आज, शुक्रवारी गुजरात जायंट्सविरुद्ध खेळेल, तेव्हा दोन्ही संघांसाठी विजय अनिवार्य असेल. या सामन्यात चमकदार कामगिरी करत दोन्ही संघ ‘प्ले-ऑफ’मधील आपले स्थान निश्चित करण्याचा प्रयत्न करतील.

गुजरातचा संघ आठ गुणांसह गुणांलविकेत दुसऱ्या स्थानावर आहे आणि त्यांची निव्वळ धावगती



-०.२७१ अशी आहे. गुजरातचा संघ मुंबई (सहा गुण, निव्वळ धावगती

०.१४६) आणि दिल्ली कॅपिटल्स (सहा गुण, निव्वळ धावगती -०.१६४) यांच्यापेक्षा दोन गुणांनी पुढे आहे. त्यामुळे गुजरातचा संघ सध्या भवकम स्थितीत आहे. मात्र,

गुजरातसाठी चिंताजनक बाब म्हणजे, त्यांनी मुंबईविरुद्ध याआधीचे आठही सामने गमावले आहेत. त्यामुळे आजच्या सामन्यातही हरमनप्रीत कौरच्या नेतृत्वाखालील मुंबई संधाचे पारडे जड मानले जाईल.

गेल्या लढतीत गुजरातने दिल्ली कॅपिटल्सवर, तर मुंबईने रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूरवर विजय मिळवला होता. दिल्लीविरुद्ध मुंबईकडून नॅट स्किव्हर-ब्रंटने लीगमधील पहिल्या शतकाची नोंद केली. हेली मॅथ्यूजने गोलंदाजीत तनी बळी मिळवले होते. आता कामगिरीत सातत्य राखण्याचा त्यांचा प्रयत्न असेल.

● वेळ : सायं. ७.३० वा.

● थेट प्रक्षेपण : स्टा्ट स्पोर्ट्स १, जिओहॉटस्टार ॲप.

बंगळूर संघ अंतिम फेरीत

बडोदा : रॉयल चॅलेंजर्स बंगळूर संघाने गुरुवारी यूपी वॉरियर्स संघावर आठ गडी राखून विजय मिळवत ‘डब्ल्यूपीएल’ क्रिकेटच्या गुणांतालिकेत अग्रस्थान आणि थेट अंतिम फेरीतील आपले स्थान निश्चित केले.

यूपी संघाने प्रथम फलंदाजी करताना ८ बाद १४३ धावा केल्या. दीप्ती शर्माने (५५) सर्वाधिक धावांचे योगदान दिले. प्रतुरारात बंगळूर संघाने १३.१ षफात २ बाद १४७ धावा करत विजय नोंदवला. बेंगळूरकडून ग्रेस हॅरिसने ३७ चेंडूंत ७५ धावांची तडाखेबंद खेळी केली. कर्णधार स्मृती मधनाने २७ चेंडूंत नाबाद ५४ धावांचे योगदान दिले.

महिला कबड्डी संघाची आगेकूच

मुंबई : महाराष्ट्राच्या संघाने विरष्ट महिला राष्ट्रीय कबड्डी स्पर्धेच्या उपांत्यपूर्व फेरीत प्रवेश केला आहे. तेलेगण येथील गच्ची बोवेल बॅडिस्ट क्रीडा संकुल येथे सुरू असलेल्या या स्पर्धेतील उपउपांत्यपूर्व फेरीच्या सामन्यात महाराष्ट्राचे गुरुवारी गोवा संघाला ४२-३६ असे नमविले.

विश्रांतीला महाराष्ट्राकडे २५-१४ अशी आघाडी होती. आप्त्रपाली गलांडे, याशिका पुजारी, निकिता पडवळ यांच्या दमदार कबाडया, त्यांना समुद्धी मोहिते, समरीन बुरोंडकर, ज्युली मिसकीटा यांची मिळालेली पकडीची साथ यामुळे महाराष्ट्राने हा विजय मिळवला. महाराष्ट्राने या स्पर्धेत वर्चस्व राखताना याआधी विदर्भ, छत्तीसगड आणि केरळ या संघांवरही मात केली होती.

बेन्फिकाचे आव्हान शाबूत

वृत्तसंस्था, लंडन

भरपाई वेळेतील अगदी अखेरच्या मिनिटाला गोलरक्षक अॅनाटोली टुबिनने केलेल्या गोलच्या बळावर बेन्फिकाने बाद फेरीच्या ‘प्ले-ऑफ’मध्येही स्थान मिळवले. चॅम्पियन्स लीगच्या नव्या स्वरूपानुसार, ३६ पैकी केवळ आठटास आठ संघ थेट बाद फेरी गाठतात. गुणांलविकेत नवव्या ते २४व्या स्थानावर असणाऱ्या संघांना बाद फेरी गटण्यासाठी ‘प्ले-ऑफ’ लढत खेळावी लागते. २५ ते ३६व्या स्थानावरील संघ थेट स्पर्धेबाहेर होतात.

बेन्फिका संघ नियमित ९० मिनिटांअंती खेालविरुद्ध ३-२ असा विजय काढला. मात्र, त्यानंतरच ‘प्ले-ऑफ’च्या आशा कांयम राखण्यासाठी त्यांना आणखी एका गोलची आवश्यकता होती. ९० मिनिटांनंतरच्या भरपाई वेळेतील आठव्या मिनिटाला बेन्फिकाला प्री-किक मिळाली. या वेळी रेयालचे माजी आणि बेन्फिकाचे विद्यमान प्रशिक्षक जोसे मोरिन्यो यांनी गोलरक्षकासह सर्वच खेळाडूंना प्रतिस्पर्ध्यांच्या गोलकक्षात जाण्याची सूचना केली. याचा बेन्फिकाला फायदा मिळाला. फ्रेडरिक ऑरसनसेच्या क्रॉसवर उंचपुण्या टुबिनने हेडरच्या साहाय्याने गोल करत बेन्फिकाला ४-२ अशी आघाडी मिळवून दिली. यानंतर लगेचच पंचांनी सामना संपल्याची घोषणा केली आणि बेन्फिकाने अखेरच्या २४व्या स्थानासह बाद फेरीच्या ‘प्ले-ऑफ’साठी पात्रता मिळवली.

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता

(शेड्युलड कमर्शियल बँक)

विभागीय कार्यालय : दुसरा भजला, 134ए, भजला पाटलीपुत्र कॉलनी, पॉलिटेक्निक कॉलेज समोर, पटना, बिहार - 800013
नोंदणीकृत कार्यालय : उत्कर्ष टॉवर, एनएच - 31 (विमानतळ रस्ता), सैमलपुर, काझी सराव, बहदुआ, वाराणसी, बुप्री -221 105.

अचल मालमत्तेकरिता ताबा सूचना

सिक्युरिटाइव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नॅशअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ (सिक्युरिटी) इंटेरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांरंचा वापर करीत, प्राधिकृत अधिकार्याने यापुढे नमूद केल्याप्रमाणे खाल्याचा समोर नमूद केलेल्या दिनांकास मागणी सूचना जागे केली, ज्यात त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने अधोर्षित कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नत्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना / तिला बहाल करण्यात आलेल्या अधिकांरंचा वापर करीत खाल्याच्या समोर नमूद केलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ते **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांच्या खाली दिलेल्या खाल्यावर नमूद केलेल्या रकमेच्या आणि त्यावरील पुढील वजाज्याचा भागीदार असिले. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात येथे तपशीलवार कर्जवर्गाचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

अ. शाखेचे क्र.	नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक)	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक	मागणी सूचनेचा दिनांकांनुसार धकदावाकीची रक्कम
1	पुणे	श्री. प्रदीप दशरथराव जगताप	श्री. प्रदीप दशरथराव जगताप (कर्जदार / गहाणदार) आणि सौ. मिनाक्सी प्रदीप जगताप (सह-कर्जदार)	04/11/2024	24/01/2026	रु. १२,९४३,९४२.०२/-

मालमत्तेचे वर्णन (पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे) : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, दुकान क्र. 03, गटवमजला, "निर्मोही क्रो-ऑर्गेनिक हार्डवेअर सोसायटी लि." सर्व्हे क्र. 3.6, विस्रा क्र. 2, वायकच चौक, धनकवेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 411043 येथे स्थित. मालमत्तेच्या खुलीसूचना - पूर्वी : दुकान क्र. 02, पश्चिम : दुकान क्र. 04, उत्तर : रस्ता, दक्षिण : जिना आणि पार्किंग.

दिनांक : 29/01/2026

ठिकाण : पुणे

(प्राधिकृत अधिकारी)

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.



मॅकफोस लिमिटेड

सीआयएन: L29309PN2017PLC172718

नोंदणीकृत कार्यालय: एस. नं. 78/1, टि.बी. भोसरी आळंदी रोड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, 411015

ईमेल: binod@robui.in; फोन नं.: +919175122248, संकेतस्थळ: www.robui.in

मॅकफोस लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांना कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 108 आणि 110 आणि इतर लागू तर्दीनुसार, सुधारित ("कायदा"), कंपनीज (मेनेजमेंट अँड अॅडमिनिस्ट्रेशन) नियम, 2014, सुधारित ("व्यवस्थापन नियम"), सामान्य परिपत्रक क्र. 09/2024 दिनांक 19 सप्टेंबर 2024, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार आणि परिपत्रक SEBI/HO/CFD-PoB-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 3 ऑक्टोबर 2024 भारतीय प्रतिभूती आणि निविमम बॅंकेच्याद्वारे ("SEBI") जारी केलेले (यापुढे एकत्रितपणे "परिपत्रक" म्हणून संदर्भित), इन्विट्युट अँड कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाचे (SS-2) जारी केलेले सामान्य सभांवरील सचिवीय मानक, SEBI (हिशिंग ऑब्जिगेशन्स अँड डिस्क्लोचर रिकायमेंट्स) रेग्युलेशन्स, 2015 चे रेग्युलेशन 44, सुधारित ("LODR रेग्युलेशन्स") आणि इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम, विनियम, अधिसूचना आणि परिपत्रके पासह सध्या अमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुन: अधिनियमित, सदस्यांनी संमती रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल बॅलटच्या माध्यमातून मागवली जाते, याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

अ.क्र.

1	उरावाचे संक्षिप्त तपशील	उरावाचा प्रकार
कंपनीच्या सदस्यांनी धारण केलेल्या प्रत्येक 10 (दहा) इक्विटी शेअर्ससाठी 1 (एक) इक्विटी शेअर या प्रमाणात वोनस शेअर्सचा मुद्दा विचारारा घेणे आणि मंजूर करणे.		सामान्य उराव

मोरपत्रक्रांनुसार, कंपनीने गुरुवार, 29 जानेवारी 2026 रोजी पोस्टल बॅलट नोटीसचे स्पष्टीकरणानक विधानावर विचार पूर्ण केले आहे, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे त्या सदस्यांना ज्याचे ईमेल पत्ते शुक्रवार, 23 जानेवारी 2026 ("कट-ऑफ तारीख") रोजी कंपनी, डिजिटलरी पॉर्टल सिप्टेड(s) यांच्याकडे नोंदीकृत आहेत.

सदर नोटीस कंपनीच्या संकेतस्थळाच्या संबंधित विभागावर देखील उपलब्ध आहे: www.robui.in, बीएचएई लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर: www.bseindia.in आणि शेअर सिक्युरिटी डिजिटलरी लिमिटेड च्या संकेतस्थळावर: www.evoting.nsdl.com.

परिपत्रकाच्या तरदीनुसार, सदस्य केवळ ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे मतदान करू शकतात. सदस्यांचे मतदान अधिकार कट-ऑफ तारखेला त्यांच्याकडे असलेल्या कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सच्या आधारावर गणले जातील. कट-ऑफ तारखेला कंपनीच्या शेअरहोल्डर नसलेली कोणतीही व्यक्ती पोस्टल बॅलट नोटीसला केवळ माहितीच्या उद्देशाने समजवेल.

कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्याच्या उद्देशाने NSDL च्या सेवा गुंतवल्या आहेत. ई-व्होटिंग सुविधा खालील कालावधीत उपलब्ध असेल:

ई-व्होटिंग कालावधीची सुरुवात	30 जानेवारी 2026, सकाळी 09:00 वाजता
ई-व्होटिंग कालावधीची समाप्ती	28 फेब्रुवारी 2026, संध्याकाळी 05:00 वाजता
मतदान पात्रतेसाठी कट-ऑफ तारीख	23 जानेवारी 2026

ई-व्होटिंग सुविधा शनिवार, 28 फेब्रुवारी 2026 रोजी संध्याकाळी 5:00 वा. IST नंतर NSDL द्वारे ताबडतोब अयम केली जाईल आणि त्यानंतर परवानगी दिली जाणार नाही.

ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता अद्यतनित केलेला नाही त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांच्या डिजिटलरी पॉर्टलसिप्टेडमार्फत डिजिटलरीमध्ये इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपाचा धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात आणि कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, बिगशेअर सॉल्यूसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या ईमेलद्वारे info@bigshareonline.com वर किंवा पोस्टद्वारे ऑफिस नं. S6-2, 6 वा मजला, निमॅकट बिल्डिंगनेस पार्क, नेक्स्ट अदुरा सेंटर, महाकाली केव्हर्स रोड, अंबेरी (पुणे), मुंबई - 400093, महाराष्ट्र या पत्त्यावर भौतिक स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात तो नोंदणीकृत करावा.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने कंपनी सचिव श्री.विपीन श्रारव, सीझेड अँड असोसिएट्स एलएलपी, चे भागीदार, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (लव्हरलव् क. ACS 47739) आणि प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. 27544) किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री कंपनी सचिव विराग चावरा (लव्हरलव् क. FCS 5643) आणि प्रॅक्टिस प्रमाणपत्र क्र. 79233), M/s सीझेड अँड असोसिएट्स एलएलपी, चे भागीदार वओ फ्रीमोई ई-व्होटिंगद्वारे पोस्टल बॅलट प्रक्रियेची व्याप्य आणि पारदर्शकपणे छाननी करण्यासाठी स्क्रीनियायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे. स्क्रीनियायझरने या पोस्टल बॅलटसाठी स्क्रीनियायझर म्हणून कार्य करण्यास संमती दिली आहे.

स्क्रीनियायझर ई-व्होटिंग कालावधी संपल्यानंतर दोन कामकाजाच्या दिवसांत कंपनीच्या अध्यक्षाना त्यांचा अहवाल सादर करतील आणि त्यानुसार निकाल जाहीर केला जाईल.

ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्न किंवा तक्रारीसाठी, शेअरहोल्डरना बिगशेअर सॉल्यूसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस नं. S6-2, 6 वा मजला, निमॅकट बिल्डिंगनेस पार्क, नेक्स्ट अदुरा सेंटर, महाकाली केव्हर्स रोड, अंबेरी (पुणे), मुंबई - 400093, महाराष्ट्र; संपर्क तपशील: +91 2262638200 यांच्याशी संपर्क करण्यास विनंती आहे. ईमेल अपवडी: info@bigshareonline.com; संपर्क क्रमांक: +91 22 49118 6000. शेअरहोल्डर्स कु. पत्तली मध्ये, नॅशनल सिक्युरिटीज डिजिटलरी लिमिटेड, 6 वा मजला, एच.एच. ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - 400013, भारत यांच्याशी देखील संपर्क साधू शकतात; संपर्क तपशील: evoting@nsdl.com; संपर्क क्रमांक: 022- 4886 7000.

ठिकाण: पुणे

तारीख: **28-01-2026**

मॅकफोस लिमिटेड साठी

सही/-

सागर गुलहाने

कंपनी सेक्रेटरी आणि कम्प्लायन्स ऑफिसर

lassified

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

नावात बदल

मी किन्नरी मनसुखलाल रेवर पती धवलकुमार चंदुभाई परमार, रहणारा- जी 701, एट्रिया ग्रांडे हांडेवाडी पुणे, आजपासून सर्व कारणांसाठी 'किन्नरीबेन मनसुखलाल रेवर' या नावाने ओळखली जाईन.

0090395157-2

I am changing my name yash mahavir bagmar to yash mahaveer bagmar for passport issuance b-2773/2026

0090395174-2

OLD NAME SADIQA RAFIQUE LALKATE CHANGE TO MY NEW NAME SADIQA BEGAM ABBAS MIAN HUNDEKAR, as per documents

0090395151-1

OLD NAME ASIF IQBAL PATHAN CHANGE TO MY NEW NAME ASIF IQBAL KHAN as per documents.

0090395157-2

My old name TABU AHEMADPASHA SHAIKH Changed to new name TABASSUM MANZOOR SHAIKH as per relevant Documents

0090395169-13

नावात बदल

My old name Arifbegg Mohammadbeg Jamadar Changed to New Name Arif Baig Mohammad Baig Jamadar As per Revalant Documents

0090395185-1

MY OLD NAME AJIT SHIVAJI PONDAKULE NEW NAME AJIT SHIVAJI PONDKULE Aff. NO - 143 DATE 23 /01 / 2026

0090395179-1

I, Siddhartha Dilip Gandhi S/O Dilip Chandmal Gandhi born on 2-7-May-1981 residing at T77 Prakash Colony, Salisbury Park, Gultekdi, Pune 411037, am changing my child's name from 'Ira Gandhi' to 'Ira Siddhartha Gandhi' vide affidavit dated 28-January-2026 at Pune.

0090395172-2

I am changing my name from Shekhar Vasant Valanj to Shekhar Vasant Walanj for Passport Issuance.

0090395169-2

I am changing my name from Manojkumar Shrikantrao Jadhav to Manoj Shrikant Jadhav for Passport Issuance.

0090395169-8

I am changing my name from Manisha Manojkumar Jadhav to Manisha Manoj Jadhav for Passport Issuance.

0090395169-7

I am changing my name from Purinima Shekhar Valanj to Poornima Shekhar Walanj for Passport Issuance.

0090395169-3

I have changed my name from Nazia Shaikh to Naziya Nasirhussen Shaikh for Passsport Issuance.

0090395169-9

I have changed my name from Sidhu Kallappa Kushannawar to Siddharth Kallappa Kushannawar by gazette no P2141538.

0090395145-1

इंडूर : वेवेणान गोलंदाज राजवर्धन हंगरेकरच्या (५/४४) भेदक माऱ्याच्या जोरावर रणजी करंडक क्रिकेट स्पर्धेतील ‘ब’ गटाच्या सामन्यात महाराष्ट्राने मध्य प्रदेशचा पहिला डाव १८७ धावांत संपुष्टात आणला. यानंतर पहिल्या दिवसअखेर महाराष्ट्राने २ बाद ५२ धावांपर्यंत मजल मारली. दिवसाचा खेळ थांबला तेव्हा नीरज जोशी

<div>आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</div> <div>नोदणीकृत कार्यालय : इंडियन स्कीन कंपाउंड, वेगवळ, गुजरात 362266. शाखा कार्यालय : आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, लोहिया जैन अ‍ॅपेड, एस. नं. 106, चतुर्भुज मॉडलनजळ, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016.</div>
विक्री सूचना
[सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 9(1)]

सिक्युरिटाइव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नॅशअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 ("मरकेसी कायदा") अंतर्गत आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स बाँच्य़ाकडील भाग्यन्स स्थावर मालमत्तेची खाजगी कराराचे विक्री.
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (यापुढे "एव्हीएस्फायल" म्हणून संदर्भित) हे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील व्यवहारांवर यांनी पुढील वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा म्हणजे, "पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, प्लॅटफ क्र. 602, रायगाव मजला, विंग - एफ, इमारत क्र. 3, भोंगसाप 64.04 चौ. मी. (689 चौ. फू.) कॉर्पोरेट क्षेत्रफळ, बिल्डिंग मध्ये सोबत बॅरिस्टर बाल्कनीचे वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्रफळ भोंगसाप सुमारे 10.05 चौ. मी., आणि ट्रेसचे संलग्न वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्रफळ 07.10 चौ. मी., कॉर्पोरेट क्षेत्रा सह एव्हाण वापरण्यायोग्य मजला क्षेत्र तयार केलेले आणि सोबत वाटप केलेली कार पार्किंग, तालुका शिक्कर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र - 412208, आणि वतुसीया पुढीलप्रमाणे : पूर्व : विंग-जी, पश्चिम : प्लॅटफ क्र. एफ -601, उत्तर : खुली जागा, दक्षिण : प्लॅटफ क्र. एफ -603" (यापेे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) या मालमत्तेच्या सिक्युरिटाइव्हेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नॅशअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 ("यापुढे "मरकेसी कायदा 2002" म्हणून संदर्भित) यामधील कलम 1३(4) अंतर्गत प्रस्थाप ताबा घेतला आहे. जे आर्थिक सुविधेसाठी एव्हीएस्फायल च्या नावे असून, कर्जदार / सह-कर्जदार - कर्जदार / सह-कर्जदार - रमिके इन्वाल्ड रोख आणि इस्माइल इन्वाल्ड रोख (यापुढे "कर्जदार / सह-कर्जदार" म्हणून संदर्भित) यांची धकदावी रक्कम रु. 3134991/- (रुपये एकतीस लाख चौतीस हजार नऊशे एव्हण्णव फक्त) आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावर झालेले पुढील वजा आणि इतर खर्च इ. आहे.

या सुरक्षित मालमत्तेचा जाहीर लिलाव / ई-लिलाव अवस्थेची झाल्यामुळे, खालील स्वाक्षरीकार हे संकेसी कायदा, 2002 आणि त्याखाली त्वार केलेल्या निम्नांमधी तर्दीनुसार खाजगी कराराद्वारे विक्रीच्या मागित या सुरक्षित मालमत्तेवर आपले सूचना हित लागू करत आहे. प्राधिकृत अधिकारी यांना संपादन खरेदीवचकडून वर नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या खरेदीसाठी स्वाम्य प्राप्त झाले आहे. आता, प्राधिकृत अधिकारी वरील सुरक्षित मालमत्ता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(६) आणि ९(1) नुसार खालील कराराचे विक्रीचे सूचना देत आहे. यात विक्री "जशी आहे जेव्हा आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "थेथे जे काही आहे" तत्वावर हि. 21-02-2026 मधी किंवा नंतर, कर्जदार / सह-कर्जदारकडून एव्हीएस्फायल सांग देत असलेल्या रकम रु. 3134991/- (रुपये एकतीस लाख चौतीस हजार नऊशे एव्हण्णव फक्त) या धकदावी रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री होईल. सुरक्षित मालमत्तेची राखीव किंमत रु. 1810000/- (रुपये अठरा लाख दहा हजार फक्त) निश्चित केली आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदराना याद्वारे सूचित केले जाते की, संरकेसी कायदा, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या तर्दीनुखालील सर्व आवश्यकतांचे पालन केले जाते आहे. आणि एव्हीएस्फायल आता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(5) च्या तर्दीनुसार विलित असलेल्या येथे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे खाजगी कराराद्वारे विक्री करून त्याचे सुवर्णीतेचे हित लागू करण्याच्या प्रक्रितेते आहे.

पुढे या सुरक्षित मालमत्तेची पुढील करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या संदर्भात कर्जदार / सह-कर्जदरांचे लक्ष संरकेसी कायदा, 2002 मधील कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तर्दीनकडे वेधण्यात येते.

दिनांक : 30.01.2026

रचा/- प्राधिकृत अधिकारी
आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
ठिकाण : पुणे

क्रुण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे
मुनित क्र. ३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे व्हिअ आयवॉर्न विल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५
Case No.: OA/48/2025
सदर कायद्याच्या कलम १९, उपकलम ४ आणि क्रुण वसुली न्यायाधीकरण (प्रोसिजर) नियम १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम २९ अन्वये संपन्न.
भारतीय स्टेट बँक रिव्हड रुफेश दारचर अटिक
Exh. No.: 12929
प्रति,
(१) श्री. विठ्ठल परशुराम शिंदे
सहई नं. १३९, भैलके नगर, कोथसड, पुणे- महाराष्ट्र- ४११०३८.
समन्स
ज्याअर्थी ओए/४८/२०२५ हा मा. पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांचेसमोर दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी सुनावणीसाठी सुचीबद्ध करण्यात आला होता.
ज्याअर्थी मा. न्यायाधीकरणा यांचे समोर कलम १९(४) अन्वये रुपये ८१०३१५१/- इतक्या रकमेच्या वसुलीसाठी (दस्तावेज इ. च्या प्रती जोडलेल्यासह) दाखल करण्यात आलेल्या अर्जांनुसार मा. पीठासीन अधिकारी नोटीस/समन्स जारी करीत आहे.
सदर कायद्याच्या कलम १९ उपकलम (४) अन्वये जारी प्रतिवदी यांस निर्दिष्ट करण्यात येते की
(i) सदर समन्स मिळाल्यापासून तीस दिवसांचे आत सदर अर्जात प्रार्थना केल्यानुसार आदेश का जारी करून येथे याची कारणी सांगायली.
(ii) अर्जाद्वारे मूळ अर्जात अनु. क्र. ३९ येथे नमूद केलेल्या मिळकती व्यतिरिक्त अन्य मिळकती असल्यास त्यांचा तपशील सादर करावा.
(iii)आपणास सदर अन्य मिळकती आणि अर्जादरम्या मूळ अर्जात कलम क्र. ३९ मध्ये नमूद केलेल्या तपशील मिळकतीबाबत विक्री अथवा अन्य मार्गाने काही व्यवहार करण्यावर प्रतिबंध करण्यात येत आहे.
(iv) मूळ अर्जात अनु. ३ ९ मधे नमूद केलेल्या आणि अन्य जाहीर केलेल्या मालमत्ता ज्यामध्ये तारुण हितसंबंध (सिक्युरिटी इंटररेस्ट) निमांण झाला आहे त्या मिळकतीबाबत आणुण विक्री, तबदील करणे, दीर्घ मुदतीच्या भाडेकराराने किंवा अन्य मार्गाने, केवळ सर्वसाधारण व्यवसायाचा भाग सोडून, कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करू नये.
(v) त्यांच्या सर्वसाध्या व्यवसायाचा भाग म्हणून आलेल्या विक्रीतून आलेली रक्कम आपण ज्या बँकेचा किंवा वित्तसंस्थेचा सदर तारुण मिळकतीवर हितसंबंध निर्माण झाला आहे तेथील खात्यावर जमा करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
आपणास आपणही निशेध देण्यात येत आहे की आपण आपला लेखी जबाब / उत्तर दाखल करावा आणि त्याची प्रत अर्जादरम्या पाठवावी आणि दिनांक ०८.०५.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता न्यायाधीकरणा समोर हजर रहावे. असे न केल्यास सदर अर्जाची सुनावणी आपल्या गैरहजेरीत केली जाईल आणि त्यावर निर्णयही घेतला जाईल.
माझ्या सहीनिशी आणि न्यायाधीकरणाच्या शिक्क्यासह दिनांक २०.०१.२०२६ रोजी अदा केले.
समप्न जारी करण्याचा अधिकार असणाऱ्या अधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी निबंधक
क्रुण वसुली न्यायाधीकरण, पुणे