

December 30, 2025

To,
The Manager (Listing)
BSE Limited
Floor 25, P J Tower,
Dalal Street, Mumbai – 400001

Scrip Code: 505725

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements published in the "Financial Express", in English and Gujarat language.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Algoquant Fintech Limited

Krishna Kumar Yadav Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

FINANCIAL EXPRESS

Corporate Whereas, the undersigned Reconstruction of Financial Section 13(12) read with Ru hereunder calling upon the fo days from the date of receipt The following Borrower/Co- Borrower/Co-Borrowers/ Gu described herein below in ex Security Interest (Enforceme The Borrower/Co-Borrowers properties described herein beank Limited for the amount	Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is he larantors and the public in general that the undersigned has taken powercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said nt) Rules, 2002 on 27/12/2025. So Guarantors in particular and the public in general is hereby cautoelow and any dealing with the said properties shall be subject to the chapter of the properties of subject to the chapter of the provision of sub-Section 8 of	Mumbai – 400 098 Ider the Securitisation an of powers conferred under the Notice dated mentione ioned in the notice within 6 Idereby given to the following expession of the propertie Act read with Rule 8 of the ioned not to deal with the large of Unity Small Finance		
Name of the Borrower/Co- Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Description of the Properties Mortgaged/ Secured Asset(s)	Date of Demand Notice and Outstanding Amoun		
1.NAVKAR PROVISION STORE (BORROWER) 2.SHAH SUSHILABEN (CO-BORROWER & MORTGAGOR) 3.SHAH DIPENKUMAR (CO-BORROWER) Loan Account Number: - USFBAHDLOAN00000501 3505	All The Piece And Parcels Of The Immovable Property Bearing Commercial Shop No. 21 On Ground Floor In Block "a", Having Built Up Area Admeasuring Around 17.30 Sq. Meters; Together With Undivided Proportionate Share Of Land Admeasuring 8.52 Sq. Meters., In The Scheme Known As "vatsalya-iii", Constructed On Non-agricultural Land Bearing Revenue Survey No. 284/1 Paiki 2 (as Per Auda) Included In Town Planning Scheme No. 1, Allotted Final Plot Nos. 0+382/1+298/2+372/3+4/3, Situated, Lying & Being At Mouje: Mahemdavad, Taluka: Mahemdavad Registration District Kheda & Sub District Mahemdavad And Bounded As Under:: Boundaries (As Per Mortgage Document): East: By Shop No. A/20; West: By Shop No. A/22 North: By Parking South: By Road	12/05/2025 For Amounting to Rs. 9,24,239.18/- (Rupees Nine Lakh Twenty-four Thousand Two Hundred Thirty-nine And Paise Eighteen Only		
Date: 30/12/2025 Sd/- Place: GUJARAT Authorized Officer, Unity Small Finance Bank Limit				

Capri Global Capital Limited

CAPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg. Lower Parel, Mumbai-400013.

> Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006. POSSESSION NOTICE

(for Immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Capital Limited (CGCL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is berefly cautioned out to deal with the property and any dealings with the property will be
attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGCL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower/ Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession	
Loan A/c No. LNMEAHE000011490 (Old) 80400005498634 (New) & Ahmedabad Branch), Mr. Bhavesh Chandulal Barot Mr. Rominkumar Chandubhai Barot C/o M/s, Vahanvati Ice Cream Mrs. Surekhaben Chandubhai Barot	All that Piece and Parcel of Property being Nagar Palika Property No. 1/346, Land area admeasuring 141.52 Sq Mts, bearing Parvana No. 520, 636, Sheet No. 12, T No. 231, Mouja and Taluka - Vadali, District - Sabarkantha, Gujarat - 383235. Bounded by :- North: Property of Nayi Khodarbhai Shmabhubhai, South: Land, East: Road, West: Road.	04.07.2025 Rs. 20,46,671/-	28.12.2025 (Physical)	
Loan A/c No. LNMEHM1000086132 (Old) / 80400005637816 (New) & Himmatnagar Branch), Mr. Parsottambhai Babubhai Patel C/o M/s Labour Contractor and Rajnak Stone Fixing Mrs. Rajshriben Parsottambhai Patel Mr. Babubhai Chhaganbhai Patel Mr. Babubhai Chhaganbhai Patel		04.07.2025 Rs. 26,87,538/-	28.12.2025 (Physical)	

motilal oswal

Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS: 8291889898

Motilal Oswal Home Finance Limited DEMAND NOTICE Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motilaloswal.com

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules") The undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise

of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Sr.	Loan Agreement No./Name of the Borrower(s)/Co-	Date of Demand Notice and	Description of the Immovable Property
No.	Borrower(s)/Co-Applicant Name/Guarantor Name	Outstanding	
1	LXSUR00119-200074558 /	05-12-2025/	Flat No. 305, Ad Measuring 29.74 Sq.mtr,Shyam
	Borrower: Late.Vinaykumar	Rs.4,75,985/- (Rupees	Palace, Survey No. 42/1, 42/2, Kanakshri Residency
	Jamindarchand Rajput (Through All His	Four Lakh Seventy	Palasana Block No. 40 Paikee Plot No. 120 To122
	Legal Heirs)	Five Thousand Nine	Of Mouje Palsana, Nr. Baps Swaminarayan Mandir
	Co-Borrower: Santoshi Vinay Chand	Hundred & Eighty Five	Palasana Chowkdi, Surat Gujarat- 394315. East-
		Only)	Adjoin Flat No. 306 West-Adjoin Flat No. 304 North-
			Adjoin Property South-Adjoin Passage

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s) In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law.

to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours. Place: Gujarat

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further

Authorized Officer, Date: 30.12.2025 (Motilal Oswal Home Finance Limited)

___IndiaShelter

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Home Loans Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002. Branch Office: 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001.

PUBLIC NOTICE- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY [UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002] NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/s MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC)

(SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND **ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT. 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on 13.01.2026 (Date of Auction) on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in

Public Auction shall be submitted to the Authorised Officer of ISFC. On or before 12.01.2026 till 5 PM at Branch/Corporate Office:

Office No - 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat - 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001. Type of Possession | Reserve Price, Loan Account No. and Name of Date Of (Under Constructive/ Earnest Money Borrower(s)/ Co- Borrower(s)/ **Demand Notice** Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep. Physical) **Amount As On Date** Date: 14-July-2025 Rs. 17,05,093 Symbolic RS. 13,50,000/ HLANCHLONS000005125204 / AP-10282299, Possession RS. 1,35,000/-MRS. PUJA DEVI KAMESHWAR SINH & MR. (Rupees Seventeen Lakh Five Thousands And Ninety Three Only) KAMESHWAR SINH , Kabirwan Kunvarda Shakti

Nagar-3 Bharm Dham Mangrol Surat Gujarat-394120 Description Of Property: All Piece And Parcel Of Immovable Property bearing Plot No.1 Admeasuring 62.62 Sq. Mtrs along with 48.01 Sq.mtrs undevided Share in the Land of Road & Margin Totally admeasuring 110.63 Sq.Mtrs of Survey No: 130, Block No :114, Plot No: 01, Haridarshan Residency, Moje: Kuvarda, Ta: Mangrol, Dist: Surat Gujarat 394410 Boundary: - East: Society Internal Road, West: Plot No.02 North: Society Internal Road, South: Society Internal Road.

HLJTCHLONS000005068019 / AP-10159809, Mrs. Date: 14-July-2025 Rs. 19,92,082 Physical RS. 15,50,000/-Jagruti Vyas & Mr. Nikhil Vyas Plot No.9/A,Rakholiya (Rupees Nineteen Lakh Ninety Two Possession RS. 1,55,000/-Wadi, Street No.3, Upleta Road, Dhoraji, Gujarat-360410 Thousands And Eighty Two Only)

Description Of Property: All Piece And Parcel Of Immovable Property being Residencial House Having Land admeasuring 69.645 Sq.Mtrs of Sub Plot No.9/A, of Plot No.9 Paikee Situated on R.S no.548/2, Paikee Village Dhoraji Rakhodiya Vadi Old Upleta road. Rakholiya Wadi Area,Rakholiya Wadi Street No.3,B/H.Prashant Petrol Pump, Off.Upleta Road,Dhoraji Rajkot Gujarat 360410 Bounded with: East: R.S No.548/3 Paikee Plot No.9, West: Road, North: Plot No.8, South: Sub Plot No.9/B

Terms and conditions: 1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Office No- 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 08.01.2026 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. . and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments / offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form.

12)The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) interested bidders may contact Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob-7874110808/6354053032during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice

under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date: 30.12.2025 **For India Shelter Finance Corporation Ltd** Place: GUJARAT Mr. Kishan Chauhan Mob-6354053032



Capri Global Housing Finance Limited

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, CAPRI GLOBAL Lower Parel, Mumbai-400013.

Office Address: 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006. (for immovable Property) POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002, "The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGHFL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon

Name of the Borrower/	Description of Secured Asset	Demand Notice	CENTRAL PROPERTY OF THE PROPER	
Guarantor	(Immovable Properties)	Date & Amount		
Loan A/c No. LNHLAHE000093118 (Old) / 50300000593681 (New) & Ahmedabad Branch), Mr. Vinod Ramswarup Kabra M/s Vinod Kabra Late Mrs. Rekha Vinodbhai Through Legal Heirs	All that Piece and Parcel of Residential Property having Land and Building being Flat No. A/14, admeasuring about 34.92 Sq. Mtrs. Construction area., in the scheme Mahalaxmi Apartment Co-operative Housing Society Limited known as Mahalaxmi Apartment, situated at Mouje - Asarva, District- Ahmedabad, on the land bearing Final Plot No. 161, 166 & 167/1 of TP Scheme No. 30 of Survey No. 114+115, in the Registration Sub-District and District of Ahmedabad - 06 (Naroda) Gujarat - 380016. Bounded by:- North: Margin and Road, South: Staircase Passage and Flat No. A/13, East: Adj. Flat No. A/15, West: Open to Sky.	20.06.2025	25.12.2025 (Physical)	

Date : 30.12.2025 & Place : Gujarat

Sd/-, (Authorized Officer), For, Capri Global Housing Finance Limited

HOUSING FINANCE

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road,

Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Ratilal-Hanjariji-Soni, Varshaben Ratilal Soni HL0000000039371 LP0000000089463	Rs.616641 & Rs.514895 as on 11/Jun/25	All that the piece or parcel of land along with structure standing there on being The Gamthal Residential Property Grampanchayat Assessment No.59/1 situated in Kamali total admeasuring 10000 Sq. Fete's, situated in the Sim of Kamali, Tal:-Tharad, Dist. Banaskantha, State:- Gujarat, 385505 North: Village Choro is Situated, South: Property Of Kantilal Hanjarimal is Situated, East: Property Of Bhikhaji Jilaji is Situated, West: Property Of Ramaji Kesaraji is Situated	Possession Taken on 25/Dec/25

Date: 30.12.2025 Vastu Housing Finance Corporation Ltd Place : Banaskantha

AUTHUM AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Regi.Off.: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-21. Ph.:(022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 **E-mail:** info@authum.com.

Branch Off.: 307,3rd Floor Proton Plus,B/H Star Bazar, L.P.Savani Road, Adajan,Surat-395009 **POSSESSION** (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024). under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Sub-Section (4) of Section 13 the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement)

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") The Borrower/co-borrowers/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in

resp	espect of time available, to redeem the secured assets.						
Sr.	Loan Account No. / Name Of Borrower /		Date of Possession	Amount in Demand Notice (Rs.)	ı		
No.	Co-Borrower /	Notices	/Possession Status		ı		
1	Loan Account No. RHAHSUR000055905	14/04/2025	27.12.2025	Rs.4322149/- (Rupees forty three lakh	ı		
	DILIPBHAI VINODRAY JOSHI		Physical	twenty two thousand one hundred forty	ı		
	BIPINBHAI V JOSHI		possession	nine Rupees and zero paisa only)	ı		

Description Of Properties: - All the Rights, title & interest in respect Property bearing Flat no.504 admeasuring 66.63 sq.mtr. built up area as per Sanctioned plan on 4th Floor at Place 5th floor of Building No. D/1 in the campus known as "STAR MANORATH" constructed on non-agricultural land of Survey No.144/2, Block No.350, having T.P.Scheme No.48 (KHOLWAD), Final Plot No.140 at Village-Kholwad, Sub District-Kamrej, District-Surat along with undivided proportionate share in the underneath land of the building and all internal & external rights thereto. The Building No. D/1 of Star Manorath is surrounded as under:-Towards North: Road, Towards South: Road, Towards East: Road, Towards West: Building No: D/2.

2	Loan Account No. RHAHSUR000032983 AMITKUMAR J BORASANIA& DHARMISHTHA A BORSANIYA	14/04/2025	27.12.2025 Physical possession	Rs.3323252.39/- (Rupees thirty three lakh twenty three thousand two hundred fifty two Rupees & thirty nine paisa only)
Des	scription Of Properties :- All the piece & par	cel of Immovable	e property bearing F	Flat No. 302, on the 3rd floor, admeasuring

about 682.58 sq. feet i.e. 63.39 sq.mts. Built up Area along with Undivided share in the land of "Vastu Residency of Building No. H" situated at Revenue Survey No. 161 Block No. 190 admeasuring i.e. 2.68 Area sq.mts. T.P. Scheme No. 60 (Puna) final plot No. 62/A,62/B,& 62/C paiki final plot No. 62/A admeasuring 5503 sq.mts. of Moje Puna City of Surat." Loan Account No. RHAHSUR000064168 14/04/2025 28.12.2025 Rs.3277690.40/- (Rupees thirty two lakh **GAMETI KALURAM KHAMANLAL&** seventy seven thousand six hundred **Physical**

l	GAMETI GULABIBAI KALURAM		possession	ninety Rupees and forty paisa only)				
ĺ	Description Of Properties :- "All the piece and	parcel of proper	ties Plot No. 93 (af	ter KJP Block NO.72/93) adm. 48 sq. yard				
I	i.e.40-15 sq. mts. Togetherwith undivided proportionate share adm. 23-56 sq. mts. In road & COP in "Aaradhana Gloriou"							
Į	situated on the land bearing Rev. Sur. No. 63 Blo	ock No. 72 adm	.48399 sq. mts. of v	/illage Jolwa, Tal. Palsana, Dist. Surat				
ĺ	Loan Account No. RHAHSUR000056154 24/09/2018 28.12.2025 Rs.2415071 /- (Rupees Twenty Four							
I	Mukeshbhai Bhavanbhai Savaliya &		Physical	Lakh Fifteen Thousand Seventy One				

Shobhnaben Rajeshbhai Savaliya Description Of Properties: - All that piece & Parcel of immovable property plot No. 77 of society known as "Royal Residency Part - 2" situated at: Kamrej bearing Block No. 397 (As per K.J.P. Block No. 397/paikee 77) of village Kamrej, Tal. Kamrej, Dist. Surat, admeasuring about 85-00 sq. mts. along with undivided proportionate share in the said land.

Date: 30.12.2025. Authorized Officer)

Place:Gujarat Authum Investment & Infrastructure Ltd



Raieshbhai Bhavanbhai Savaliya &

Regi. Office: 504, Nirmal Ecstasy, 5th Floor, Jatashankar Dossa Road, INDIA HOME Mulund (West), Mumbai 400 080 | CIN: L65910MH1990PLC059499. Branch Office: A-202, Ganesh Plaza, Near Navrangpura Post Office, Navrangpura, Ahmedabad 380009. Tel: (079) 26449918.

possession

Only)

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE – Appendix-IV under Rule 8 (1) (For Immovable Properties)

The undersigned, Authorized Officer of India Home Loan Limited, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT), UNDER SECTION 13(4) READ WITH Rule 6 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices calling up on each of the following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties listed below to repay amount mentioned in each of the respective notices.

The following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties having failed to pay the respective amounts, notice is hereby given to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors and public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the properties described herein below in exercise of powers conferred under Sub Section 4 of Section 13 of SARFAESI ACT read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on 29-12-2025.

The respective Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors and Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of India Home Loan Limited and interest, Charges, Costs etc. thereon.

The following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties are invited to the provisions of SARFAESI Act and Rules in respect of time available to redeem the secured assets.

File No/	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/Mortgagor	NPA Date & Demand Notice Date	Outstanding Amount as per Demand Notice	Details of Secured Assets			
AMD 1518	1. MR. KAILASH BABUBHAI VAGHELA 2. MRS. SAVITABEN BABUBHAI VAGHELA	30/06/2025 & 16/10/2025	4,25,692/-	All that piece and parcel of the property being FLAT NO. C-005, 139 LIG-1, GHB, NEAF BAHAUDDIN COLLEGE, HAVELI VADI JUNAGADH-362001.having built area 35.00 Sq. Mtrs. Being constructed on Land Bearing FS No.292/2,TP.2,FP.4/2 of Mouje: Haveliwadi ir the Registration Sub-District Junagadh District Junagadh.			
AMD 1466	1. MR. BALDEVBHAI CHELABHAI DESAI 2. MRS. AMTHIBEN BALDEVBHAI DESAI	31/12/2024 & 15/04/2025	9,77,490/-	All that piece and parcel of the property being PLOT NO. 02, CITY RS NO. 1996, SHEET NO. 76, GUNGADIPATI, PATAN – 384265 having a Built up area. 154.00 sq.mt being constructed on land bearing R S No. 949/p of Mouje: Gungadipati Registered in the office PATAN, Sub-Registrar district PATAN.			
AMD 581	1. MRS. JYOTSANABEN MANISHKUMAR PARMAR 2. MR. MANISHKUMAR	31/12/2024 & 15/04/2025	4,44,227/-	All that piece and parcel of the property being FLAT NO. P-204, 112 LIG-1, GHB, PANDIT DINDAYAL NAGAR, TALETI ROAD, MEHSANA - 384001, having built area 35.00 sq.mt. Dis			

"Please further note that as mentioned in the Sub-Section-13 of Section-13 of SARFAESI Act-2002, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the assets stated under Secured Assets referred to in the notice." Date: 30-12-2025 Authorized Officer

MEHSANA.

384001 having built area 35.00 sg.mt Dis.

INDIA HOME LOAN LIMITED

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 800 Equity Shares of Rs. 5/- (Rupee five only) each with Folio No. H000115 of MASTEK LIMITED, having its registered office at 804 / 805, President House, Opp C N Vidyalaya, Near Ambawadi Circle, Ahmedabad, Gujarat, 380006 registered in the name of Hoshedar Homi Mehta and Homi Pirojshaw Mehta have been lost. Freni Hoshedar Mehta has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the

publication	of this notice.		0	00	
Folio No.	Certificate No.	Dist. (From)	Dist. (To)	No. of Shares	Face Valu
H000115	164	155991	156390	400	5/-
H000115	1568	14503653	14504052	400	5/-
D-1 00	10 0005		0:		

Date: 30-12-2025 FRENI HOSHEDAR MEHTA Place : Ahmedabad

CAPITAL PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Corp. Office: R-Tech Park, 10th Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregaon East, Mumbai-4000063.

POSSESSION NOTICE [Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 18.06.2025 calling upon the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagor i.e. Shree Giriraj Enterprise (A Partnership Concern, through its Partners Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Lakhani), Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Gordhandas to repay the amount mentioned in the notice being Rs.42,30,736.05 (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Thirty-Six and paise Five Only) due and payable as on 09.06.2025 within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules 2002 on this 28th day of December of the year 2025. The Borrower, Co-Borrowers and the Mortgagor in particular and the public in general is

hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Capital Limited for an amount Rs.42,30,736.05 (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Thirty-Six and paise Five Only) and interest thereon due and payable as on 09.06.2025. The Borrower's, Co-Borrower's and Mortgagor's attention is invited to provisions of

sub-section (8) of section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Properties

First and Exclusive Charge on the property being Flat No. 102, 1st Floor having built up area 715 sq. ft., Residential Cum Commercial Building Named Satyam Complex, Constructed on NA Land Admeasuring About 395.10 sq.mtr Raviratna Park Main Road, University Road, Near Vaidehi Hostel, Raiya, Taluka and District (RS No. 75/1 and 84/p, TPS No. 1 (Raiya) of Village Raiya of Rajkot city, Plot No. 65, Sub- Plot No. 65/B, FP No. 969 and bounded as under:

East : Others Property West : Staircase, Lift and Flat No. 101 North: Marginal Space and Public Road South : Marginal Space

Place: Rajkot (Aditya Birla Capital Limited) Date: 28.12.2025

IDBI Bank Ltd, Regional Office - Surat, (1) IDBI BANK Forum Building, Fourth Floor, F P No 147 & 148, Between Canopus Shopping Mall and Axis Bank, Ghod Dod Road, Surat, Pincode: 395007 Gujarat.

NOTICE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (the SARFAESI Act) Name of the Borrower/s:

Name of the Mortgagor/s and Guarantor/s: Smt. Shobhaben B Prajapati (Borrower) Smt. Shobhaben B Prajapati (Mortgagor) Shri. Bhupatbhai Govindbhai Mandaviya

Authorised Officer

Notice is hereby given to the aforesaid Borrower(s) and Mortgagor that the aforesaid Borrower was sanctioned financial assistance of Home Loan of Rs. 40,40,000.00 (Rupees Forty Lakhs forty thousand Only) by IDBI Bank Ltd. (IDBI Bank) for purchase of House. Pursuant to the sanction of the said financial assistance, necessary loan and security documents were executed by Smt. Shobhaben B Prajapati (Borrower) & Shri. Bhupatbhai Govindbhai Mandaviya (Co-Borrower) The said financial assistance has been secured, inter alia, by mortgage by deposit of title deeds of the properties mentioned below. As the aforesaid Borrower has defaulted in repayment of the said financial assistance in terms of the Loan Agreement (s) dated 27.03.2023, the account of the Borrower has been classified as non-performing assets (NPA) in the books of IDBI Bank in terms of the guidelines issued by Reserve Bank of India (RBI) from time to time. In view of the defaults committed by the aforesaid Borrower, IDBI Bank, vide it's letter bearing Ref. No. : LRN14610106819424617 dated **17-10-2025**, has declared the financial assistance together with interest and other moneys aggregating Rs. 39,55,379.00 (Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Five thousand three hundred seventy nine Only) due as on 14-10-2025, to have become immediately due and payable by the Borrower and called upon the borrower to pay to IDBI Bank the said sums together with further interest thereon with effect from August 10, 2025 till payment or realization, at the contractual rate as stated in the said letter. As on **Novembe 09**, 2025 an amount of Rs. 40,34,872.00/- (Forty lakh thirty four thousand eight hundred seventy two only) is due and payable by Smt. Shobhaben B Prajapati (Borrower) & Shri. Bhupatbhai Govindbhai Mandaviya (Co-Borrower) to IDBI Bank, along with further interest thereon at the contractual rate till payment/ realization. Necessary notice was issued/served by IDBI Bank under section 13(2) of the SARFAESI Act at the

respective addresses of the Borrower(s) and Mortgagor by "Registered post with Acknowledgement Due". However, notice sent to Smt. Shobhaben B Prajapati (Borrower) & Shri. Bhupatbhai Govindbhai Mandaviya (Co-Borrower) was returned un-served with postal remark "Addressee left ". In view of the aforesaid, this public notice is issued in compliance with Proviso to Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Please note that you shall not transfer or otherwise (other than in the ordinary course of your

business) any of the Secured Assets, without prior written consent of IDBI Bank, failing which you shall be liable for an offence punishable under section 29 of the SARFAESI Act. We invite your attention to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

In the circumstances, Borrower(s)/ Mortgagor (s) is, once again, requested to pay the aforesaid amount within sixty days from the date hereof failing which IDBI Bank, as a secured creditor shall be entitled to enforce its security interest, under the provisions of the SARFAESI Act as also under any other law as available to IDBI Bank for realising its dues. Details of the property: All Pieces and Parcels of Immovable Property i.e. Plot No.: 42 (As per K.J.P. Block No.: 293/42/42),

admeasuring 105.32 Square Meters Along with Undivided Proportionate Share In C.O.P. Admeasuring 17.00 Square Meters and along with construction made thereon admeasuring 192.37 Square Meters in "Whispering Palms-A" which is constructed on The land bearing block no.: 293 in revenue survey nos.: 169/1/2/3/5/6/7/8 Of Moje: Masma, Taluka: Olpad, District: Surat, Gujarat with all internal& external rights. Place : Surat, Date : 30.12.2025 Authorized Officer, IDBI Bank Ltd.

ALGOQUANT FINTECH LIMITED CIN - L74110GJ1962PLC136701 Regd. Office: Unit No. 503 A-B, 504 A-B, 5th Floor, Tower A WTC Block No. 51,

Road 5E, Zone-5, Gift City, Gandhinagar, Gujarat, 382050, India Phone: +91-9910032394, E-mail: investors@algoquantfintech.com, Website: www.algoquantfintech.com

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") and Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (the "Rules") read with various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and pursuant to other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) or amendment(s) or reenactment(s) thereof for the time being in force, and as amended from time to time), the approval of Members of the Company is being sought for the resolution, in the manner as set out in the Postal Ballot Notice dated December 23, 2025.

Notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement, setting out the business to be transacted, has been sent only through electronic mode to those members who have registered their e-mail addresses with the Company/RTA or with the Depositaries on Friday, December 26, 2025 (cut-off date) in conformity with the regulatory requirements. All the members are hereby informed that:

All the business as set out in the Postal Ballot Notice will be transacted by electronic mode availing the remote e-Voting facility provided by National Securities Depository

2. The remote e-Voting period commences on Tuesday, December 30, 2025 (9:00 A.M.

IST) and will end on Wednesday, January 28, 2026 (5:00 P.M. IST). Only persons who are member(s) of the Company as on the cut-off date i.e. Friday December 26, 2025, can avail the facility of remote e-Voting. A person who is not a shareholder as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The instructions on the process of e-Voting, including the manner in which Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-Voting, are provided in the Postal Ballot Notice. The remote e-Voting will be disabled by NSDL after 5:00 P.M. (IST) on Wednesday,

January 28, 2026. Members can download the Postal Ballot Notice from the website:

www.algoquantfintech.com/www.bseindia.com/www.evoting.nsdl.com. In case you have any query you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and remote e-Voting user manual for members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022-4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Assistant Vice-President at evoting@nsdl.com or may also contact Mr. Krishna Kumar Yadav, Company Secretary, Algoquant Fintech Limited at phone no: +91-

9910032394 or at e-mail ID: investors@algoquantfintech.com. The result shall be declared on or before Friday, January 30, 2026 (5:00 P.M. IST) and will be available on www.algoquantfintech.com / www.bseindia.com/ www.evoting.nsdl.com.

Attention of the Members is also drawn to the SEBI Circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97, dated July 2, 2025 the Company is pleased to offer one-time special window for physical shareholders to submit re-lodgement request for the transfer of shares. The Special Window has been opened for a period upto January 6, 2026 and is applicable to cases where original share transfer requests were lodged prior to April 1, 2019 and were returned/unattended or rejected due to deficiencies in documentation, process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during this window. Eligible members may submit their transfer requests along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at MUFG Intime India Private Limited, Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH-2, C-1 Block LSC, Janakpuri, New Delhi – 110058.

> By the Order of Board For Algoquant Fintech Limited Krishna Kumar Yadav

Company Secretary & Compliance Officer

epaper.financialexpress.com

MOHANBHAI PARMAR

Place: Ahmedabad

Ahmedabad

Date: December 29, 2025

Place: New Delhi

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડઅને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર-૩૦૨૦૨૦



પરિશિષ્ટ-૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાઇ હતી, જેનો

પ્રત્યક્ષ / પરોક્ષ કબજો આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટેડ જે અહી પછી એએ ફએલતરીકે દર્શાવવામા આવશેના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે . સિકચોર્ડ એસેટો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે એએકએલ એટલેકે સિક્ચોર્ડ લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીતની બાકી રકમની વસુવાત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net મારફત જાહેર ઇ–હરાજી ચોજવા જઇ રહ્યાં છીએ.

લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	તારીખના રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	ਮਿલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	ઈ- હરાજીની તારીખ અને સમય	બીક જમા કરવાની તારીખ	ઇ-હકાજી સ્થળ કરવાનું કેન્ડર જમા	સંપર્ક વ્યક્તિ, મિલકતની મુલાકાતની તારીખ અને સમય
(AC NO.) LNBRD00317- 180072163 બીજલ એ. અદાણી, અલ્પેશ અદાણી, મીતેષકુમાર જ્હાંતિલાલ અદાણી	રદ્-૧૨–૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૫,૧૩,૮૧૩.૦૦/ –	૦૭–૦૧–૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૩,૭૬,૫૦૦/– ૦૩–૦૧–૨૫	૦૭–૨૫	ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૧, દેવ માણેક ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ પ્રાઇયેટ લીમીટેડ, દેવ માણેક એપાર્ટમેન્ટ, મોજે–વટવા, સર્વે નં. ૧૫+૧૬ અમદાવાદ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ પર ચો. ચાર્ડ	₹I. ८,٩3,000 /-	રૂા. ૮૧,૩૦૦/–	ર∈.૦૧. ૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્ચે	ર૮.૦૧. ૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	ત્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પ્લેક્ષ ગીરીશ કોલ્ડ ડ્રીંક્સ સામે, સી.જી.રોડ અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત–ભારત	૮ મિલકતની

ઈ–હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો :

(૧) સિક્ચોર્ડ એસેટનું ઇ-હરાજી વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" અને કોઇ આશ્રય વિનાના ધોરણે સિક્ચોર્ડ લેણદાર એટલે કે એએ ફએલ વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જ્ણાવેલ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા કોઇ બોજો નર્થ (૨) ઓનલાઇન ઇ–હેરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન અને ફોટો આઇડી, સરનામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇએમડી સુપરત કરવી જરૂરી છે, જે **આરટી જીએ** / **એનકએફટી / ડીડી**ના માર્ગે આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટેડના નામે **કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૦૦૫૪૮૪૭૦૦૦૧૦૭, આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટેડ** રજી. ઓફીસ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૨૦૧, ૨૦૨, બીજે માળ, સાઉથ . એક્ડ સ્કલેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીચલ એરિયા, જ્યપુર– ૩૦૨૦૨૦ **આઇએફએસસી કોડ:** HDFC0000054 ખાતે ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુપરત કર્યા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી. વધુમાં બીડર દ્વાર જ્યા કરાચેલ કોઇપણ ઇએમડી સાથે નીચેના ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે auction@aavas.in ઉપર **આરટીજીએસ/એનઇએફટી/ડીડીના યુટીઆર/સંદર્ભ નં./ડીડી નં.** તેમજ કેન્સલ ચેકની નકલ મોકલવી જર્શે છે. (૩) તમામ રસ ધરાવતા ભાગીદારો / બીક્સેને મદદ, પ્રક્રિયા અને ઇ–હ્સજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે અને ભાવી બીક્સે ઇ–હ્સજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં બાગ લેવના માટે શરતો. અને નિયમો માટે ઇમેઇલ વેબસાઇ. https://sarfaesi.auctiontiger.net અ**ને** https://aavas.in/sarfaesi-sale-notices ની મુલાકાત લેવા લિનંતી છે અને ઈમેઈલ auction@aavas.in & ramprasad@auctiontiger.net, સંપર્ક નં ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ ઉપર સપંર્ક કરવા સલાહ છે.

નોંધ લેવી : આ ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિચમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિચમ ૮ (૬) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર સે બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૩૦ દિવસીય નોટીર

પણ છે. જો આપેલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરીપુરી બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. અદ્યિકૃત અદ્યિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ તારીખ : ૩૦–૧૨–૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત

આવાસ કાચનાન્સિચર્સ લીમીટેડ

(CIN:L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્ક્વેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર–૩૦૨૦૨૦



સિકચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકનસ્ટુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ

એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીસે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવા**

ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	ਮਿલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાચનાન્સિચર્સ લીમીટેડ
કિશોરભાઇ નાનજીભાઇ વરસાડિયા, શ્રીમતી કોકિલાબેન કિશોરભાઇ વરસાડિયા, જામીનદાર : શ્રી અલ્પેશ ઠાકરશીભાઇ વામજા (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNCHK319200124775	ર૯-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૨,૮૦,૩૮૧.૦૦ /-	૦૬–૦૮− નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૨૨૨૫૬૩/− ૦૩–૦૮–૨૨	२६- ०२-२3	ક્લેટ નં. જી૧/૩૦૧, ત્રીજો માળ, ગીરીરાજ રેસિડેન્સી, સોપાન કેસર, મૌરૈયા, સાશંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો. ચાર્ડ	ર૦૭૮૪૦/– ચા.	રૂા. ૮૦૭૮૪/−	ર∈−૦૧− ૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૨૦૭ અને ૨૦૮, બીજો માળ, સંગાથ મોલ–૧, વિસત–ગાંદીનગર હાઇવે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ– ૩૮૨૪૨૪, ગુજરાત, ભારત
કમલેશભાઇ ગોપાલભાઇ ડોબરિયા, શ્રીમતી રેખાબેન કમલેશભાઇ ડોબરિયા, જમીનદાર: શ્રી રાકેશભાઇ દાનશ્યામભાઇ ડોબરિયા (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNSUR00316170028994	ર∈-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રા. ૧૮,૯૩,૦૨૬.૦૦ /-	૨૮-૦૬-૨૧ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂ. ૭૯૧૦૨૧.૪૧/– ૨૬-૦૬-૨૧	09–55 45–	ક્લેટનં. ૪૦૭, પ્લોટનં. ૯૯, બિલ્ડીંગ નં. એ, મારૂ તિધામ રેસીડેન્સી, ઓમનગર– ર, કાસિબા વિલા, રેવન્થુ સર્વે નં. ૪૨૧, બ્લોક નં. ૪૦૧, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦ ચો.ફટ	રૂા. ફા.	રૂા. ૪૦૧૭ <i>૬</i> /–		30૧ અને 30૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી– માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત–3૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત
અનિતાબેન જયદિપ કથીરીયા, શ્રી જયદિપ કથીરીયા (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNSUR01418190098226	૨૯–૧૨–૨૦૨૫ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૨૯,૫૭,૯૭૭.૦૦ /–	oc-oર-રo નાં રોજબાકી લેણાં રૂા. ૧૦૦૩૧૮૪/- ૦૭-૦૨-૨૦	9- 9	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪/૨, બ્લોક નં. ૩૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૮ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૦૧, ફ્લેટ નં. એ– ૫૦૨, પાંચમો માળ, સ્વર્ગ પેલેસ, શ્રીજી દર્શન સોસાચટી, ગામ–કામરેજ, તાલુકો–કામરેજ, જિલો–સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૫૧.૮૪ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ૧૦.૧૫ ચો.મી., માઉન્ડ જમીન	રૂા. ૬૩૬૧૨૦/–	રૂા. ૬૩૬૧૨/–	ર૯-૦૧- ૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિગેન્ટ સ્કવેર, ડી– માર્ટ ઉપર, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત, ભારત

અંડાઝ્ય્ટાંગા દ્વાદારા/જાનાગદારા/માગજરાન ઉપર જણાવલ તારાખના રાજ ટ સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે. **સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૩૦–૧૨–૨૦૨૫** અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL

ક્રેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

સ્જીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૫૦૨, ટાવર—એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅ૨૫૨ેલ, મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ HOUSING FINANCE LIMITED સર્કલ ઓફીસ: ૯–બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી–૧૧૦૦૬૦

પરિશિષ્ટ ૪–એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સ્ત્રોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્ક ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિકચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જ્યાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૧. રિઝર્વ સ્ક્રમ ૨. મિલકતની ઇએમડી
`	જ. રાતલાલ રામજીભાઇ પ્રજાપતા (સહ–દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર – LNHLBR100006	હાઉસ નં. ૨૧૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, વુહાર ફળિયું, મોજે–રોહિદ, જિલો અને પેટા જિલો– હાંસોટ, ભરૂચ, ગુજરાત–૩૯૩૦૩૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા :પુર્વ : હાઉસ નં. ૨૧૪, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૨૦૫, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૦૭, દક્ષિણ : રોડ 0376 (જુના)/– 5030000639444 (નવો) ન હજાર બસ્સો ચાર પુરા) અને ૦૨.૦૯.૨૦૨૪	3. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય ૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૬ (બપોરે 3.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક	3. વૃદ્ધિની સ્કમ રિઝર્વ ફિંમત : રૂા. ૪,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૪૦,૦૦૦ (રૂપિયા ચાલીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની સ્કમ : રૂા. ૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

ા. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે. ર. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્ચોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્ચોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભૂવ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જ્વાબદાર

ગાગાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રકળ અલગ હોઇ શકે છે. 3. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજૂઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી.

રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્ચોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન રિથતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. 🗴 . હરાજા/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટોનિક મોડ દારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટકોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇર

https://sarfaesi.auctiontiger.net અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે

૧. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્ચોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ્ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી.

ફ. ઇ–૯૨ાઝુ અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ–૯૨ાઝુ ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોઝુ લીમીટેક ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-**દ્દ૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦–૦૦૨–૩૨૯૭ / ૭૯–૬૧૨૦ ૦૫૫૫૬ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.

ø. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ https://sarfaesi.auctiontiger.net પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે. ૮. ઇ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦.ટકા રીફડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે "**કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેક"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ

દ્વારા ૨૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે. e. રસ ધરાવતા બીડરો ચોગ્ચ રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુન્નો https://sarfaesi.auctiontiger.net પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્ટ

ત્રીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવ^ર, બોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ ખાતે ૨૦.૦<mark>૧</mark>.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમ** કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ------–––– (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું. ૧૦. છમેમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિકચોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન

બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે. ૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર–સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે–બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ–હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય

જો છેલી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે. ૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે ૨૬ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.

૧૩.ઇ–હરાજી પુર્લ થાય કે તરત જસૌથી ઉચા બીડરે ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **લ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી સેડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯ અને** સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.

૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.

૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જાા કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ

૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આદિાન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.

🕠. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી) છગેમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં ભિડ્ળ જતાં અનેંદર

૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટી ફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમા કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે. qc. વેસાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે ૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકરિમક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.

૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ–હરાજી વેચાણ પ્રકિયા મૌકુક/રદ કરી શકે છે. ઇ–હરાજી વેચાણ સમય મૌકુક કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની બિચત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિર પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.

૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિવિવાદીત ગણાશે. ર3. બીડો સપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ–હરાજા વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.

ર૪. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮ નો સંપર્ક કરવો. રપ. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ–હરાજી વેચાણ યોજવ

અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે. ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીકરોએ તેમના હિતમાં છેલી મીબિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીકરના કોઇપણ ખામી/નિષ્કળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્કળત

પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકરિમક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઅં

આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે. સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૦.૧૨.૨૦૨૫ સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

△Algoquant

એલ્ગોક્યુઅન્ટ ફિનટેક લીમીટેડ _{સીઆઈએન : L74110GJ1962PLC136701}

૨૪૩૨ઽકં ઓફીસ : યુનિટ નં. ૫૦૩ એ-બી, ૫૦૪ એ-બી, પાંચમો માળ, ટાવર એ ડબલ્ચુટીસી બ્લોક નં.પ૧, રોડ પઈ, ઝોન–૫, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૦૫૦, ભારત **ફોન** : +૯૧-૯૯૧૦૦૩૨૩૯૪,

េខभे៩લ : investors@algoquantfintech.com **वेजसाฮ์** : www.algoquantfintech.com

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૧૦ની જોગવાઈઓ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમો ૨૦ અને ૨૨ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વાર જારી કરાયેલ વિધિ પરિપત્રો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝ રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વયે અને અનુપાલનમાં અને અન્ય લાગ્ કાયદાઓ અને નિયમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાયેલ કોઈપણ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવે કેરફાર(રો) અથવા પૂર્વ અમલીકરણ(ણો) અને સમચાનુસાર સુધારેલ સહીત) અન્વચે આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે,પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ર૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫માં જ્યાવેલ રીત મુજબ, ઠરાવો માટે કંપનીના સભ્યોની મંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે.

પીસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ પાર પાડવાના કામકાજો માટેના ખુલાસા નિવેદન સભ્યો જેમણે નિયમનકારી આવશ્ચકતાઓ સાથે સુસંગતતામાં શુક્રવાર, રદ્દ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ (કટ–ઓફ તારીખ) ના રોજતેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો કંપની/આરટીએમાં અથવા ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમને ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલલ છે.

તમામ સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે: ૧.પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કામકાજો નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ

(એનએસડીએલ) દ્વારા પુરી પડાચેલ રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત મેળવીને ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે પાર ાડવામાં આવશે. ર. રીમોટ ઈ–વોટીંગનો ગાળો મંગળવાર, ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ

થશે અને બુધવાર, ૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ (સાંજે૫:૦૦ વાગ્યે) પુર્ણ થશે. ૩. કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૬ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીના સભ્ય છે તેવી વ્યક્તિઓ જરીમોટ ઈ–વોટીંગની સવલત મેળવી શકેછે. કટ–ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડર ન હોય તેવી વ્યક્તિઓએ આ નોટીસને ફક્ત જાણકારીના હેતુસર લેવી જોઈએ.

૪. ઈ–વોટીંગની પ્રક્રિયા અંગેની સુચનાઓ તેમજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અથવા જેમણે તેમના ઈ–મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરાવેલ નથી તેવા સભ્યો જે રીતે ઈ –વોટીંગ મારફત મત આપી શકે છે તે પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસમાં આપેલ છે.

પ. રોમોટ ઇ-વોટીંગ બુધવાર, ૨૮ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી એનએસડીએલ દ્વારા બંધ કરાવામાં આવશે.

દ્દ. સભ્યો વેબસાઈટ: www.algoquantfintech.com / www.bseindia.com ww.evoting.nsdl.com પરથી પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ ડાઉનલોડ કરી શકે છે. ૭. જો કોઈ પ્રશ્ન હોય તો તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ સભ્યં

માટેના ફીકવન્ટલી આસ્ક્ક ક્વેશ્વનસ(એફએક્ચુએસ) અને રીમોટ ઇ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ૦૨૨–૪૮૮૬,૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા શ્રીમતી પલવી મ્હાર્ય, આસિસ્ટન્ટ વાઈસ પ્રેસીડન્ટ evoting@nsdl.com ને અરજી મોકલવી અથવા શ્રી કૃષ્ણ કુમાર ચાદવ, કંપની સેક્રેટરી, એલ્ગોક્યુઅન્ટ ફિનટેક લીમીટેડનો ફોન નં.: +૯૧–૯૯૧૦૦૩૨૩૯૪ અથવા ઈમેઈલ આઈડી investors@algoquantfintech.com ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકો છો. ૮.પરિણામો શુક્રવાર, ૩૦ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૬ ના રોજ(સાંજેપ:૦૦ વાગ્યે ભારતીય સમયે) અથવ

એ પહેલા જારી કરવામાં આવશે અને www.algoquantfintech.com / www.bseindia.com

www.evoting.nsdl.com ઉપર પ્રાપ્ય રહેશે. સભ્યોનું સેળી સરક્યુલર નં. SEBI/HO/MIRSD/MIRSDPoD/P/CIR/2025/97 , તારીખ ર જુલાઈ, ર૦૨૫ પ્રત્યે પણ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. કંપની શેર્સની ટ્રાન્સફર અરજીઓ ફરી દાખલ કરવામો ભૌતિ: શેરહોલ્ડરોમાંટ વન–ટાઈમ સ્પેશીચલ વિન્ડો ઓપતા આનંદ અનુભેવે છે. સ્પેશીચલ વિન્ડો દ જાન્યુઆરી,૨૦૨૬ સુધી ખુલી રહેશે અને અને તે ૧ એપ્રિલ, ૨૦૧૯ પહેલા દાખલ કરાચેલ અસલ શેર ટ્રાન્સફર અરંજીઓના ક્સ્સામાં અને દસ્તાવેજીકરણ, પ્રક્રિયાની ખામી અને અન્ય કોઠ કારણો સર પરત કરાઈ હતી/સ્વીકારાઈ ન હતી અથવા રદ કરાઈ હતી તેના માટે લાગુ છે. ટ્રાન્સફર માટે રીલોજ્ડ શેરો આ વિન્ડો દરમિયાન ફક્ત ડિમટીરીયલાઈઝ્ડ સ્વરૂપે જારી કરાશે. લાયેક સભઅચો તેમની ટ્રાન્સફર અરજીઓ તેમજજરૂરી દસ્તાવેજો કંપનીના રજીરદ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ) એમયુએક્જી ઇન્ટાઈમ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડને નોબલ હાઈટ્સ, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. એનએચ–૨, સી–૧, બ્લોક એલએસસી, જનકપુરી, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૫૮ ખાતે જમા કરી શકે છે.

એલ્ગોક્યુઅન્ટ ફિનટેક લીમીટેડ વર્તી કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :૧૧મો માળ,ટાવરએ,પોનિનસુલા બિઝનેસપાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, ટાn : U67190MH2008PLC187552

કળજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમે, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે તેહસીલદાર મારફત નીચે જણાવેલ કેસ નં. માં, નીચે જણાવેલ કોર્ટ દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશને જોતા નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે અને તેહસીલદારે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને **ભોતિક કબજો** સોંપ્સો છો. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામ આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ કાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજઅને માંગણા નોટીસની તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને આદ્યન રહેશે. સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)

ના જાગવાઇઆ પ્રત્ય દવાદારાનું ધ્યાન દારવામાં આવે છે.						
લોન એકા.	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની	માંગણા નોટીસની	માંગણા નોટીસની તારીખ	ઓર્ડરની તારીખ		
નંબર	પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	254	કબજાની તારીખ	સીસી નં.		
TCHIN025900	પિન્ટુકુમાર,	45131	07-04-2025	06-11-2025		
0100167209 & TCHHL025900 0100166323 & TCHHF025900 0100377438	(દેવાદા૨) માંડલ પિંકી દેવી	& 579267 & 106350	27-12-2025	CRMA J/4096/2025 સીજેએમ રાજકોટ		
સિક્ચોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. એ-3૦૧, વિંગ એના ત્રીજા						

નાળ પરની, બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૨૮.૩૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૨૩.૪૦ ચો.મી. ધરાવતી પ્રમુખ હિલ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/સ્કીમમાં, સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩/૧, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી રની રેસીડેન્સીચલ અને કોમર્સિચલ હેતુસરની બન ખેતીલાચક જ્મીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૧૩.૨૨ ચો.મી. પર બંધાચેલ ગામ ખિરસરા, તાલુકો લોઢિકા, જિલો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચત્ઃસીમા** : પૂર્વ: આ ફ્લેટનો મેઈન ડોર અને કોમન પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટનં. એ-૩૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન, પાર્કિંગ, પછી અન્ય

મેલકત, ઉત્તર: વિ	ગ બીના ફ્લેટો, દક્ષિણ: સીડે	ોઓ, કોમન	પેસેજ, પછી ફ	તેટ નં. 3o૭ અને 3o૮
CHHL025900		623118	08-07-2025	28-11-2025
0100073175 & FCHIN025900 0100074417 &	ગઢેથરિયા દિવ્યેશ નંદલાલ (દેવાદાર)	48215 &	27-12-2025	
TCHIN025900 0100126291	નંદલાલ પોપટભાઈ ગઢેથરિયા (સહ–દેવાદાર)	104781		CRMA J/4920/2025 સીજેએમ રાજકોટ

સેક્ચોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, વિંગ સી, બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૯–૭૧ ચો.મી. તેમજ નીચેની જમીનમો ન વહેચાચેલ હિસ્સો અને તમામ અંદર અને બહારના હકો દરાવતી આગમન સીટી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ કેમ્પસમાં, પ્લોટ નં. ૧ની એનએ જમીન એરિયા ૩૬૧૮–૨૮ રો.મી. ૫૨ બંધાયેલ વાવડી, રાજકોટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦/પૈકી/૧, પેટા જિલો અને રજી. જિલો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર: ખુલી જગ્યા પછી વિંગ સી, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ, સીડીઓ પછી ફ્લેટનં. ૪૦૭, પુર્વ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧

•	
તારીખ : ૩૦-૧૨-૨૦૨૫	સહી/– અધિકૃત અધિકારી
રથળ : ગુજરાત	ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી



તારીખ : ૨૯–૧૨–૨૦૨૫ સ્થળ : નવી દિલ્હી

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

કબજા નોટીસ

સંદર્ભ : સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા – નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જ્યાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમચગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફરર્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતોનો **કળજો** લઇ લીધો છે.

5	٠.	દેવાદાર / સહ– દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ	
1		તીજા હરી સિંઘ, વિજય શંકર	કલેટ નં. ૩૦૩, સાંઇ દ્રષ્ટી રેસિડેન્સી–૨, રેવન્થુ સર્વે નં. ૯૩/૧, બ્લોક નં. ૧૨૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૨૬ થી ૨૩૧, સાંઇ દર્શન રેસિડેન્સી, મોજે–બાગુમારા, તાલુકો–પલસાણા, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૩૦૫ ચતુઃસીમા : પુર્વ : સોસાચટીનો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ :પ્લોટ નં. ૨૧૦ થી ૨૧૫, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ :પ્લોટ નં. ૨૨૫		4,48,528	24-12-2025	
έ	દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮						

સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે. દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્ચોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિકયોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આદિાન રહેશે જેપુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાગ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.

સિક્ચોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

અદ્યિકૃત અદ્યિકારી, સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૦-૧૨-૨૦૨૫ હોમ ફર્સ્ટ ફાચનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ

SRG HOUSING એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (CIN: L65922RJ1999PLC015440) FINANCE LIMITED ભૌત્તિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે) ત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોટા કોમ્પલેસ, શાસ્ત્રી સકંલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજભ્યાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરિટાઇઝેશ

અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સe–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભોતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી <mark>મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા</mark> સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુટ ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ ૨૬મો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના ૫૨ના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન ૨હેશે. સિક્સોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સબંધમાં, એક્ટની કવમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જમીનદારોનું દયાન દોરવામાં આવે છે

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની સ્કમ	રથાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્કીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
q	HLR0000000008519 શ્રીમતી રંજનાબેન અશોકભાઈ કટારીયા જે શ્રી અશોકભાઈ કટારીયાના પત્ની (દેવાદાર) શ્રી અશોકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ કટારીયા જે શ્રી લક્ષ્મણભાઈ કટારીયાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર) શ્રી પ્રેમજીભાઈ હાથીભાઈ લોહ જેશ્રી હાથીભાઈ લોહના પુત્ર (જામીનદાર)	3. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪,૦૨,૪૬૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ બે હજાર ચારસો સાહીઠ પુરા) ૧૨–૧૦–૨૦૨૨ મુજબ વત્તા	શ્રીમતી રંજનબેન અશોકભાઈ કટારીચા તે શ્રી અશોકભાઈ કટારીચાના પત્નીના નામે ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૩૨૫, મોજે પટોસણ, તાલુકો પાલનપુર, જીલો બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતે પરo.oo ચો.કુટ જમીન વિસ્તાર ધરાવતી જમીનના તે તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ રોડ, પશ્ચિમઃ ખુલી જગ્ચા, ઉત્તરઃ ભીકાબેન વસ્મણભાઈનું મકાન, દક્ષિણઃ બાબુભાઈ જેઠાભાઈનું મકાન.
v	HLR0000000018207 શ્રી ભિખાભાઇ મધુક્ટ ભૈસાને જે શ્રી મધુક્ટના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રી મધુક્ટ શિવરામ ભૈસાને જે શ્રી શિવરામના પુત્ર (સહ-દેવાદાર- ૧), શ્રીમતી તીલાબેન મધુક્ટભાઇ બૈસાને જે શ્રી મધુક્ટભાઇના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી લિલત રવિન્દ્ર પાટીલ જે શ્રી રવિન્દ્રના પુત્ર (જામીનદાર)	૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની ૨૬મ:	શ્રીમતી લીલાબેન મધુકરભાઇ બૈસાને જે શ્રી મધુકરભાઇના પત્ની અને શ્રી મધુકર શિવરામ બૈસાને જે શ્રી શિવરામ બૈસાનેના પુત્રના નામે રહેલ પ્લોટ નં. ૨૪૩, રેવન્થુ સર્વે નં. ૨૫૬/૧, બ્લોક નં. ૧૮૩/એ/૨, ગામ તાંતીશ્રૈયા, વી.કે હોમ્સ, તાલુકો પલસાણા, જિલો સુરત (ગુજરાત) ખાતેની જમીનનાં માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૮૧૦.૭૫ ચો.ક્રુટ, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૨ મી. પહેળો રોડ, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૪૨, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૪૪
3	HLR0000000008644 શ્રી ટિલાભાઇ રંગનાથભાઇ રબારી જે શ્રી રંગનાથભાઇ રબારીના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન દિલાભાઇ રબારી જે શ્રી દિલાભાઇ રબારીના પત્ની (સહ-દેવાદાર-૧) શ્રી ધાનાભાઇ દિલાભાઇ રબારી જે શ્રી દિલાભાઇ રબારીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨) શ્રી પીરાભાઇ દિલાજી રબારી જે દિલાભાઇ રબારીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૩) શ્રી શામિલભાઇ દિલાભાઇ રબારી જે શ્રી દિલાભાઇ રબારીના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૪) શ્રી ભીમાજી રબારી જે શ્રી કાસનજી રબારીના પુત્ર (જામીનદાર)	વ. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૯–૨૦૨૩ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૭-૧૨–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪,૧૫,૭૫૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ પંદર હજાર સાતસો પચ્ચાસ પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકરિમક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ટિલાભાઇ રંગનાથભાઇ રખારી જે શ્રી રંગનાથભાઇ રખારીના પુત્રના નામે રહેલ મિલક્ત એસેસમેન્ટ નં. ૩૩૪, ગામ–બાલુન્દ્રા, તાલુકો–અમીરગઢ, જિલો–બનાસકાંઠા (ગુજરાત) ખાતેની મિલક્તના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિચા ૧૫૩૦.૦૦ રો. ફુટ, (૧૪૨.૧૯ ચો.મી.), ચતુઃસીમા : પૂર્વ : પ્રેમભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રણછોડભાઇનું ઘર, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ગોવાભાઇનું ઘર
8	HLR00000000000001 શ્રી રમેશભાઇ રતનાભાઇ મચ્છી જે શ્રી રતનાભાઇ મચ્છીના પુત્ર (દેવાદાર),	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૧૦–૨૦૨૩ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ:	શ્રી રમેશભાઇરતનાભાઇમચ્છી જે શ્રી રતનાભાઇમચ્છીના પુત્રના નામ રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૭૫, ગામ–જાણોદ, તાલુકો– બાલાસિનોર, જિલો–મહિસાગર, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ

શ્રીમતી રમિલાબેન જે શ્રી રમેશભાઇ મચ્છીના પત્ની (સહ-રૂા. ૫,૨૮,૧૮૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠયાવીસ દેવાદા૨), ક્જાર એક્સો એંશી પુરા) ૧૧–૦૯–૨૦૨૩ મુજબ શ્રી રાજુભાઇ રાયમલભાઇ બારૈયા જે શ્રી રાયમલભાઇ બારૈયાના વત્તા ૧૨–૦૯–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ,

(જામીનદાર) **ઝાકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.** ч HLR00000000016439 . માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪–૦૯–૨૦૨૪

શ્રી રાજુભાઇ કમાભાઇ સોલંકી જે શ્રી કમાભાઇના પુત્ર (દેવાદાર), ર. ભૌત્તિક કબજાની તારીખ : ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ શ્રીમતી લત્તાબેન રાજુભાઇ સોલંકી જે શ્રી રાજુભાઇના પત્ની (સહ– . માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: દેવાદા૨), શ્રી નાથુભાઇ હરિભાઇ પ૨મા૨ જે શ્રી હરિભાઇના પુત્ર (જામીનદા૨)

રૂા. દુ,૪૧,૬૫૦/– (રૂપિયા છ લાખ એકતાલીસ **6જાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૦૯–૦૯–૨૦૨૪ મુજ**બ વત્તા ૧૦-૦૯-૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.

શ્રી રાજુભાઇ કમાભાઇ સોલંકી જે શ્રી કમાભાઇના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૨૨, ગામ–ખેરાણા, તાલુકો–ચોટીલા, જિલો–સુરેન્દ્રનગર, ્ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૦૦૨.૧૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ,પશ્ચિમ : કાનાભાઇ દેવાભાઇ સોલંકીની મિલકત, ઉત્તર : માલાભાઇ અલાભાઇ સોલંકી, દક્ષિણ મુલુભાઇ અલાભાઇ સોલંકી

ભાગ અને હિસ્સા. જમીનનો એરિયા ૩૨૬૭.૦૦ ચો. ક્રુટ ચતુ:સીમા:

પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પટેલ માજીતભાઇ ઇસમાઇલભાઇ

દક્ષિણ : શેખ ખેરુનબેન માજીતભાઇ

ξ HLR0000000018598 ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦–૦૨–૨૦૨૫ શ્રી રુદતલા ભરતભાઇ માનસંગભાઇ જે શ્રી માનસંગભાઇના પુત્ર ર.ભૌત્તિક કબજાની તારીખ : ૨૭–૧૨–૨૦૨૫ (દેવાદાર), શ્રીમતી રુદતલા દેવુબેન ભરતભાઇ જે શ્રી ભરતભાઇના પત્ની 3. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી રુદતલા સંદિપભાઇ ભરતભાઇ જે શ્રી રૂા.૫,૩૬,૨૭૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ છત્રીસ હજાર ભરતભાઇના પુત્ર (સહ-દેવાદાર-૨), શ્રી ઝાંપડા કબાભાઇ ભુરબાઇ જે બરસો સીત્તેર પુરા) ૦૮–૦૨–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯-શ્રી ભુરાભાઇના પુત્ર (જામીનદાર) ૦૨-૨૦૨૫ થી લાગુ સડત વ્યાજ, આકરિમક ખર્ચ,

શ્રીમતી રુદતલા દેવુબેન ભરતભાઇ જેશ્રી ભરતભાઇના પત્નીના નામે રહેલ આકારણી પત્રક નં. ૧૨૬/૧, મિલકત નં. ૧/૧૧૩, પૈકી ૧, ગામ-3ેમરડા, તાલુકો–મુળી, જિલો–સુરેન્દ્રનગર, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૦.૩૪ રો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ : લખમણભાઇ શિવાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : દરવાજો અને રોડ,ઉત્તર :દશરથભાઇમાનસંગભાઇનું ઘર,દક્ષિણ :જીવાભાઇ ત્રિકમભાઇનું ઘર

કોસ્ટ. ચાર્જ વગેરે. સહી/– અદ્યિકૃત અદ્યિકારી તારીખ : ૩૦–૧૨–૨૦૨૫ એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ