



December 30, 2025

**To,
The Manager (Listing)
BSE Limited
Floor 25, P J Tower,
Dalal Street, Mumbai – 400001**

Scrip Code: 505725

Dear Sir/Madam,

Subject: Submission of Newspaper Publication

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended), we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements published in the “Financial Express”, in English and Gujarat language.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Algoquant Fintech Limited

**Krishna Kumar Yadav
Company Secretary & Compliance Officer**

Encl: As above

Algoquant Fintech Limited

Registered Office - Unit No. 503 A-B, 504 A-B, 5th Floor, Tower A WTC Block No. 51, Road 5E, Zone-5, Gift City, Gandhi Nagar, Gujarat - 382050

CIN- L74110GJ1962PLC136701

Email ID: investors@algoquantfintech.com | **Mobile:** +91-9910032394 | **Website:** www.algoquantfintech.com



Capri Global Capital Limited
Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE
(for Immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Capri Global Capital Limited (CGCL)** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **27/12/2025**.

The Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties described herein below and any dealing with the said properties shall be subject to the charge of **Capri Global Capital Limited** for the amount mentioned herein below and interest thereon.

The Borrower's/Co-Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of sub-Section 8 of Section-13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Name of the Borrower/Co-Borrowers/ Guarantors & Loan Account Number	Description of the Properties Mortgaged/ Secured Asset(s)	Date of Demand Notice and Outstanding Amount
1.NAVKAR PROVISION STORE (BORROWER) 2.SHAH SUSHILABEN (CO-BORROWER & MORTGAGOR) 3.SHAH DIPENKUMAR (CO-BORROWER) Loan Account Number :- USFBAHDL0AN000005013505	All The Piece And Parcels Of The Immovable Property Bearing Commercial Shop No. 21 On Ground Floor In Block "a", Having Built Up Area Measuring Around 17.30 Sq. Meters; Together With Undivided Proportionate Share Of Land Measuring 8.52 Sq. Meters, In The Scheme Known As "vatsalya-ii", Constructed On Non-agricultural Land Bearing Revenue Survey No. 284/1 Part 2 (as Per Audit) Included In Town Planning Scheme No. 1, Allotted Final Plot Nos. 4+382/1+298/2+372/3+4/3, Situated, Lying & Being At Mouje: Mahemdavad, Taluka: Mahemdavad Registration District Kheda & Sub District Mahemdavad And Bounded As Under:- Boundaries (As Per Mortgage Document): East: By Shop No. A/20; West: By Shop No. A/22 North: By Parking South: By Road	Demand Notice Dated 12/05/2025 For Amounting to Rs. 9,24,239.18/- (Rupees Nine Lakh Twenty-four Thousand Two Hundred Thirty-nine And Paise Eighty Only) Plus Applicable Interest and Other Charges.

Date: 30/12/2025
Place: GUJARAT

Sd/-
Authorized Officer,
Capri Global Capital Limited



Capri Global Capital Limited
Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE
(for Immovable Properties)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Capri Global Capital Limited (CGCL)** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s)/ Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGCL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower/ Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Loan A/c No. LNMEAHE000011490 (Old)/ 80400005498634 (New) & Ahmedabad Branch, Mr. Bhavesh Chandulal Barot C/o Rominkumar Chandubhai Barot C/o M/s. Vahanvati Ice Cream Mrs. Surekhaben Chandubhai Barot	All that Piece and Parcel of Property being Nagar Palika Property No. 1/346, Land area measuring 141.52 Sq. Mts, bearing Paryana No. 520, 636, Sheet No. 12, T. No. 231, Mouja and Taluka - Vadali, District - Sabarkantha, Gujarat - 383235. Bounded by :- North: Property of Nayi Khodrabhai Shimbhubhai, South : Land, East : Road, West: Road.	04.07.2025 Rs. 20,46,671/-	28.12.2025 (Physical)
Loan A/c No. LNMEHM1000086132 (Old)/ 80400005637816 (New) & Himmatnagar Branch, Mr. Parsoottanbhai Babubhai Patel C/o M/s Labour Contractor and Rajnak Stone Fixing Mrs. Rajshibhen Parsoottanbhai Patel Mr. Babubhai Chhaganbhai Patel	All that Piece and Parcel of Land and Building being Shop No. F-51, First Floor, Bandhan Arcade, situated on Land Bearing Survey No. 492/4 and 5, Ward No. 03, Mouje - Modasa, Nagapalka and Taluka - Modasa, District - Sabarkantha - 383315, Total area measuring 32.42 Sq. Mts. Built up area with Present and Future Construction Area on Said Property. Bounded by :- North : First Floor Shop No. 52, South : First Floor Shop No. 50, East : Open Land, West : Passage.	04.07.2025 Rs. 26,87,538/-	28.12.2025 (Physical)

Date: 30.12.2025, Place : Gujarat

Sd/-, (Authorized Officer) For, Capri Global Capital Limited



Motil Oswal Home Finance Limited
Regd. Office: Motil Oswal Tower, Rahimullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS : 829188988
Website: www.motilalsowal.com, Email: hiquery@motilalsowal.com

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of Motil Oswal Home Finance Limited (MOHFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:


Sr. No.	Loan Agreement No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Co-Appllicant Name/ Guarantor Name	Date of Demand Notice and Outstanding	Description of the Immovable Property
1	LXSUR00119-200074558 / Borrower: Late Vinaykumar Jamindarchand Rajput (Through All His Legal Heirs) Co-Borrower: Santoshi Vinay Chand	05-12-2025/ Rs.4,75,985/- (Rupees Four Lakh Seventy Five Thousand Nine Hundred & Eighty Five Only)	Flat No. 305, Ad Measuring 29.74 Sq.mtr,Shyam Palace, Survey No. 42/1, 42/2, Kanakshri Residency Palasana Block No. 40 Paikae Plot No. 120 T0122 Of Mouje Palsana, Nr. Baps Swaminarayan Mandir Palasana Chowdki, Surat Gujarat- 394315. East- Adjoin Flat No. 306 West-Adjoin Flat No. 304 North- Adjoin Property South-Adjoin Passage

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and herewithin within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that MOHFL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, MOHFL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. MOHFL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), MOHFL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the MOHFL. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to MOHFL under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of MOHFL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Date: Gujarat
Place : 30.12.2025

Sd/-
Authorized Officer,
(Motil Oswal Home Finance Limited)



INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.
Registered Office: Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002.
Branch Office: 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001.

PUBLIC NOTICE - AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(UNDER RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY'S MORTGAGED WITH India Shelter Finance Corporation (ISFC) (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) or their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of ISFC (secured creditor), will be sold on **13.01.2026 (Date of Auction)** on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHAT EVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co- Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. The sealed envelope containing EMD amount for participating in Public Auction shall be submitted to the Authorized Officer of ISFC. On or before **12.01.2026 till 5 PM** at Branch/Corporate Office: Office No – 111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001.

Loan Account No. and Name of Borrower(s) Co- Borrower(s)/ Guarantor(s)/Legal Heir(s)/Legal Rep.	Date Of Demand Notice Amount As On Date	Type of Possession (Under Constructive/ Physical)	Reserve Price, Earnest Money
HLANCHLON5000005125204 / AP-10282299, MRS. PUJA DEVI KAMESHWAR SINH & MR. KAMESHWAR SINH , Kabirvan Kunwada Shakti Nagar-3 Bharm Dham Mangrol Surat Gujarat-394120	Date : 14-July-2025 Rs. 17,05,093 (Rupees Seventeen Lakh Five Thousands And Ninety Three Only)	Symbolic Possession	RS. 13,50,000/- RS. 1,35,000/-
Description Of Property: All Piece And Parcel Of Immovable Property bearing Plot No.1 Admeasuring 62.62 Sq.Mtrs along with 48.01 Sq.Mtrs undervied Share in the Land of Road & Margin Totally admeasuring 110.63 Sq.Mtrs of Survey No: 130, Block No :114, Plot No :01, Haridashan Residency, Mouje: Kuwada, Ta: Mangrol, Dist: Surat Gujarat 394410 Boundary:- East : Society Internal Road, West : Plot No.02 North : Society Internal Road, South : Society Internal Road.			
HLTJCHLON5000005068019 / AP-10159809, Mrs. Date : 14-July-2025 Rs. 19,92,082 Jagrutkhi Vyas Plot No.9/A,Rakholiya (Rupees Nineteen Lakh Ninety Two Wadi, Street No.3, Upleta Road, Dhoraji, Gujarat-360410 Thousands And Eighty Two Only)		Physical Possession	RS. 15,50,000/- RS. 1,55,000/-
Description Of Property: All Piece And Parcel Of Immovable Property being Residential Home Having Land admeasuring 69.645 Sq.Mtrs of Sub Plot No.9/A, of Plot No.9 Paikae Situated on R.S.No.548/2, Paikae Village Dhoraji Rakholiya Vadi Old Upleta road, Rakholiya Wadi Area,Rakholiya Wadi Street No.3,B/H.Prashant Pump, Off.Upleta Road,Dhoraji Rajkot Gujarat 360410 Bounded with : East : R.S.No.548/3 Paikae Plot No.9, West : Road, North : Plot No.8, South : Sub Plot No.9/B			

Terms and conditions: 1)The prescribed Tender/ Bid Form and the terms and conditions of sale will be available with the Branch/Corporate Office: Office No-111, 112, First Floor, Marry Gold-2, Opp. Bahauddin Collage, Collage Road, Junagadh, Gujarat – 362001 & B-29, 1st Floor, Signature Galleria, Near Mahavir Turning Point, Bharuch-Ankleswar Main Road, Ankleswar, Gujarat – 393001. between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on any working day. 2) The immovable property shall not be sold below the Reserve Price. 3) All the bids/ tenders submitted for the purchase of the above property/s shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above. EMD amount favouring the "India Shelter Finance Corporation Limited" payable at Delhi. The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after auction. 4) The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be the discretion of the Authorized Officer to decline/ acceptance of the highest bid when the price offered appears inadequate as to make it inadvisable to do so. 5) The prospective bidders can inspect the property on 08.01.2026 between 11.00 A.M and 5.00 P.M with prior appointment. 6) The person declared as a successful bidder shall, immediately after the declaration, deposit 25% of the amount of purchase money/ highest bid which would include EMD amount to the Authorized Officer within 24 Hrs. and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/ sale by private treaty. 7) In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchaser money payable shall be paid by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 8) In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/ sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by India Shelter Finance Corporation Ltd. and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 9) The above sale shall be subject to the final approval of ISFC, interested parties are requested to verify/confirm the statutory and other dues like Sales/Property tax, Electricity dues, and society dues, from the respective departments/ offices. The Company does not undertake any responsibility of payment of any dues on the property. 10) TDS of 1%, if any, shall be payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by the highest bidder in the PAN of the company and the copy of the challan shall be submitted to the company. 11) Sale is strictly subject to the terms and conditions incorporated in this advertisement and into the prescribed tender form. 12)The successful bidder/purchaser shall bear all stamp duty, registration fees, and incidental expenses for getting sale certificate registered as applicable as per law. 13) The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone / cancel the tender without assigning any reason thereof and also to modify any terms and conditions of this sale without any prior notice. 14) Interested bidders may contact Mr. Aashish Bhatt & Mr. Kishan Chauhan Mob-7874110808/6354053032 during office hours (10.00AM to 6.00 PM).

15 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrowers/Mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost from you.

Date : 30.12.2025
Place: GUJARAT

For India Shelter Finance Corporation Ltd
Mr. Kishan Chauhan Mob-6354053032



Capri Global Housing Finance Limited
Registered & Corporate Office : 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.
Office Address : 9th Floor, BBC Tower, Opposite Law Garden, Near Axis Bank, Ahmedabad-380006.

POSSESSION NOTICE
(for immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)** under the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub - section (4) of the section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. "The Borrower's attention is invited to provision of sub -section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets." The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of "CGHFL" for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Name of the Borrower/ Guarantor	Description of Secured Asset (Immovable Properties)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Loan A/c No. LNLHAE000093118 (Old)/ 50300000593681 (New) & Ahmedabad Branch, Mr. Vinod Ramwarpur Kabra M/s Vinod Kabra Late Mrs. Rekha Vinodbhai Through Legal Heirs	All that Piece and Parcel of Residential Property having Land and Building being Flat No. A/14, admeasuring about 34.92 Sq. Mtrs, Construction area, in the scheme Mahakarmi Apartment Co-operative Housing Society Limited known as Mahakarmi Apartment, situated at Mouje - Asarva, District- Ahmedabad, on the land bearing Final Plot No. 161, 166 & 167/1 of TP Scheme No. 30 of Survey No. 114 + 115, in the Registration Sub-District and District of Ahmedabad - 06 (Naroda) Gujarat - 380016. Bounded by :- North: Margin and Road, South : Staircase Passage and Flat No. A/13, East: Adjt. Flat No. A/15, West : Open to Sky.	20.06.2025 Rs. 16,26,442/-	25.12.2025 (Physical)

Date : 30.12.2025 & Place : Gujarat

Sd/-, (Authorized Officer), For, Capri Global Housing Finance Limited



VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD
Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra.
CIN No. : U65922MH2005PLC272501

POSSESSION NOTICE


Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the respective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below.

The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount mentioned as below and interest thereon, costs etc.

S N	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Ratilal-Hanjarji-Soni, Varshaben Ratilal Soni HL0000000039371 LP0000000089463	13/Jun/25 Rs 616641 & Rs.514895 as on 11/Jun/25	All that the piece or parcel of land along with structure standing there on being The Gamthal Residential Property Grampanchayat. Assessment No.59/1 situated in Kamal tal admeasuring 10000 Sq. Fete's, situated in the Sim of Kamal, Tal.-Tharad, Dist. Banaskantha, State- Gujarat, 385505. North: Village Choro is Situated, South : Property Of Kantilal Hanjarimal is Situated, East: Property Of Bhikaji Jilaji is Situated, West : Property Of Ramaji Kesaraji is Situated	Physical Possession Taken on 25/Dec/25

Date : 30.12.2025
Place : Banaskantha

Authorised officer
Vastu Housing Finance Corporation Ltd



AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED
Regi.Off.: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-21. Ph.:(022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118
E-mail: info@authum.com.
Branch Off. : 307,3rd Floor Proton Plus,B/H Sar Bazar, L.P.Savani Road, Adajan,Surat-395009

POSSESSION (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIL vide NCLT order dated 10.05.2024), under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with [Rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Sub-Section (4) of Section 13 the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the below-mentioned dates.

The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIL").

The Borrower/co-borrowers/Mortgagor(s) attention is invited to the provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Loan Account No. / Name Of Borrower / Co-Borrower /	Date of Demand Notices	Date of Possession / Possession Status	Amount in Demand Notice (Rs.)
1	Loan Account No. RHAHSUR000055905 DILIPBHAI VINODRAY JOSHI BIPINBHAI V JOSHI	14/04/2025	27.12.2025 Physical possession	Rs.4322149/- (Rupees forty three lakh twenty two thousand one hundred forty nine Rupees and zero paise only)
Description Of Properties :- All the Rights, title & interest in respect Property bearing Flat no.504 admeasuring 66.63 sq.mtr. built up area as per Sanctioned plan on 4th Floor at Place 5th of Building No. D/1 in the campus known as "STAR MANORATH" constructed on non-agricultural land of Survey No.144/2, Block No.350, having T.P.Scheme No.48 (KHOLWAD), Final Plot No.140 at Village-Kholwad, Sub District-Kamrej, District-Surat along with undivided proportionate share in the underneath land of the building and all internal & external rights thereto. The Building No. D/1 of Star Manorath is surrounded as under:-Towards North: Road, Towards South: Road,Towards East: Road,Towards West: Building No. D/2.				
2	Loan Account No. RHAHSUR000032983 AMITKUMAR J BORASANIA& DHARMISHTHA A BORSANIYA	14/04/2025	27.12.2025 Physical possession	Rs.3323252.39/- (Rupees thirty three lakh twenty three thousand two hundred fifty two Rupees and thirty nine paise only)
Description Of Properties :- All the piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. 302, on the 3rd floor, admeasuring about 682.58 sq. feet i.e. 63.39 sq.mts. Built up Area along with Undivided share in the land of "Vastu Residence of Building of No." H" situated at Revenue Survey No. 161 Block No. 190 admeasuring i.e. 2.68 Area sq.mts. T.P. Scheme No. 60 (Puna) final plot No. 62/A,62/B, & 62/C paiki final plot No. 62/A admeasuring 5503 sq.mts. of Moje Puna City of Surat."				
3	Loan Account No. RHAHSUR000064168 GAMETI KALURAM KHANANLAL& GAMETI GULABHAI KALURAM	14/04/2025	28.12.2025 Physical possession	Rs.3277690.40/- (Rupees thirty two lakh seventy seven thousand six hundred ninety Rupees and forty paise only)
Description Of Properties :- "All the piece and parcel of properties Plot No. 93 (after KJP Block No.72/93) admeas. 48 sq. yard i.e.40-15 sq. mts. Togetherwith undivided proportionate share adme. 23-56 sq. mts. In road & COP in "Aaradhana Glorior" situated on the land bearing Rev. Sur. No. 63 Block No. 72 adme.48399 sq. mts. of village Jolwa, Tal. Palsana, Dist. Surat				
4	Loan Account No. RHAHSUR000056154 Mukeshbhai Bhavanbhai Savaliya & Rajeshbhai Bhavanbhai Savaliya & Shobhnaben Rajeshbhai Savaliya	24/09/2018	28.12.2025 Physical possession	Rs.2415071.40/- (Rupees Twenty Four Lakh Fifteen Thousand Seventy One Only)
Description Of Properties :- All that piece & Parcel of immovable property plot No. 77 of society known as "Royal Residency Part -2" situated at: Kamrej bearing Block No. 397 (As per K.J.P. Block No. 397/paikae 77) of village Kamrej, Tal. Kamrej, Dist. Surat, admeasuring about 85-00 sq. mts. along with undivided proportionate share in the said land.				

Date: 30.12.2025
Place:Gujarat

Authorized Officer)
Authum Investment & Infrastructure Ltd



INDIA HOME LOAN LTD.
Regl. Office: 504, Nirmal Ecstasy, 5th Floor, Jatashankar Dossa Road, Mulund (West), Mumbai 400 080 | CIN: L65910MH1990PLC059499.
Branch Office: A-202, Ganesh Plaza, Near Navrangpura Post Office, Navrangpura, Ahmedabad 380009, Tel: (079) 26449918

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE – Appendix-IV under Rule 8 (1) (For Immovable Properties)

The undersigned, Authorized Officer of **India Home Loan Limited**, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT), UNDER SECTION 13(4) READ WITH Rule 6 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices calling up on each of the following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties listed below to repay amount mentioned in each of the respective notices.

The following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties having failed to pay the respective amounts, notice is hereby given to the Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors and public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the properties described herein below in exercise of powers conferred under Sub Section 4 of Section 13 of SARFAESI ACT read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on **29-12-2025**.

The respective Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors and Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of India Home Loan Limited and interest, Charges, Costs etc. thereon.

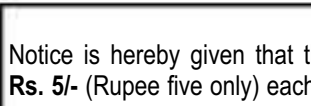
The following Borrowers/Co-Borrowers/Guarantors/Mortgagors of the properties are invited to the provisions of SARFAESI Act and Rules in respect of time available to redeem the secured assets.

File No./	Name of Borrower/ Guarantor/ Mortgage	NPA Date & Demand Notice Date	Outstanding Amount as per Demand Notice	Details of Secured Assets
AMD 1518	1. MR. KAILASH BABUBHAI VAGHELA 2. MRS. SAVITABEN BABUBHAI VAGHELA	30/06/2025 & 16/10/2025	4,25,692/-	All that piece and parcel of the property being FLAT No. C-005, 139 LIG-1, GHB, NEAR BHAUDDIN COLLEGE, HAVELI VADI, JUNAGADH-362001.having built area 35.00 Sq. Mtrs. Being constructed on Land Bearing R S No.292/2,TP2,FP4/2 of Mouje: Haveliwadi in the Registration Sub-District Junagadh, District.Junagadh.
AMD 1466	1. MR. BALDEVBHAI CHELABHAI DESAI 2. MRS. AMTHIBEN BALDEVBHAI DESAI	31/12/2024 & 15/04/2025	9,77,490/-	All that piece and parcel of the property being PLOT NO. 02, CITY RS NO. 1996, SHEET NO. 76, GUNGADIPATI, PATAN – 384265 having a Built up area. 154.00 sq.mt being constructed on land bearing R S No. 949/p of Mouje: Gungadipati Registered in the office PATAN, Sub-Registrar district PATAN.
AMD 581	1. MRS. JYOTSANABEN MANISHKUMAR PARMAR 2. MR. MANISHKUMAR MOHANBHAI PARMAR	31/12/2024 & 15/04/2025	4,44,227/-	All that piece and parcel of the property being FLAT NO. P-204, 112 LIG-1, GHB, PANDIT DINDAYAL NAGAR, TALETI ROAD, MEHSANA – 384001 having built area 35.00 sq.mt Dis. MEHSANA.

Please further note that as mentioned in the Sub-Section-13 of Section-13 of SARFAESI Act-2002, you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise any of the assets stated under Secured Assets referred to in the notice."

Date: 30-12-2025
Place: Ahmedabad

Authorized Officer
INDIA HOME LOAN LIMITED



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 800 Equity Shares of Rs. 5/- (Rupee five only) each with Folio No. H000115 of **MASTEK LIMITED**, having its registered office at **804 / 805, President House, Opp C N Vidyalaya, Near Ambawadi Circle, Ahmedabad, Gujarat, 380006** registered in the name of **Hoshedar Homi Mehta and Homi Pirojshah Mehta** have been lost. Freni Hoshedar Mehta has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice.

Folio No.	Certificate No.	Dist. (From)	Dist. (To)	No. of Shares	Face Value
H000115	164	155991	156390	400	5/-
H000115	1568	14503653	14504052	400	5/-

Date : 30-12-2025
Place : Ahmedabad

FRENI HOSHEDAR MEHTA



ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

Registered Office: Indian Compound, Veraval, Gujarat - 362266
Corp. Office: R-Tech Park, 10th Floor, Niran Complex, off Western Expressway, Gurgaon East, Mumbai-400063

POSSESSION NOTICE
(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas undersigned being the Authorised Officer of Aditya Birla Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice under section 13(2) of the SARFAESI Act, 2002 dated 18.06.2025 calling upon the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagor i.e. **Shree Giriraj Enterprise (A Partnership Concern, through its Partners Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Lakhani), Ajaykumar Gordhandas Lakhani and Jignasa Ajaykumar Gordhandas** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.42,30,736.05 (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Seven Hundred Thirty-Six and paise Five Only)** due and payable as on 09.06.2025 within 60 days from the

અમદાવાદ, મંગળવાર, તા.૩૦ ડિસેમ્બર ૨૦૨૫

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ એકીકૃત : ૨૦૧૧-૨૦૨૨, બીજો માળ, અવધી એન્ડ સ્ટેડેડ, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાવ વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રે) /સહ-દેવાદાર(રે) /ગીરવેદાર(રે) અને જમીનદાર(રે) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોટો લેણદારને ગીરો કરાઇ હતી, જેનો પ્રત્યક્ષ / પોક્ષી કરખો આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ જે અહીં પછી એક્ટનેકલકરે દર્શાવવામાં આવનારા અધિકૃત અધિકારીઓએ લઈ લીધો છે. સિક્કોટો એસેટો “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે એએફએલ એટલેકે સિક્કોટો લેણદારની નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તેમજ સડત વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચો સહીતની બાકી રકમની વસુલાત માટે ઇ-ઠરાવ દ્વારા વેચવામાં આવશે. આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેચણદાર https://sarfaesi.auctiontigger.net મારફત જાહેર ઇ-ઠરાવ યોજના જઇ રહ્યા છીએ.

લોન એકાઉન્ટ નં./ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર/ ગીરવેદારનું નામ	તારીખના રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની કિંમત્ કિંમત	મિલકતની અનંદર મની	ઈ-ઠરાવની તારીખ અને સમય	બીડ જમા કરવાની તારીખ	ટેન્ડર જમા કરવાનું ઈ-ઠરાવ સ્થળ	સંપર્ક વ્યક્તિ, મિલકતની મુલાકાતની તારીખ અને સમય
(AC NO.) LNBRR000317-180072163	૨૬-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં	૦૭-૦૧-૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં	૨૦-૦૭-૨૫	ફુલેટ નં. ૬/૧૦૧, દેવ માલોફ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, દેવ માલોફ એપાર્ટમેન્ટ, મોયે-વટવા, સર્વે નં. ૧૫+૧૬ અમદાવાદ, ગુજરાત.	રૂ. ૮,૧૩,૦૦૦ /-	રૂ. ૮૧,૩૦૦/-	૨૮.૦૧.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૨૮.૦૧.૨૦૨૬ તારીખ પહેલા	શ્રીજો માળ, અમોલા કોમ્પ્લેક્સ ગીરીશ કોલ્ડ ડ્રીક્સ સામે, સી.યુ.સેડ અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, ગુજરાત-ભારત	રમેશ જાટ ----- ૯૩૦૬૪૦૫૮૭ ૮ મિલકતની તારીખી ૨૭.૦૧.૨૦૨૬ થી સાંજે ૮.૦૦ સુધી

ઈ-ઠરાવ વેચાણની શરતો અને નિયમો :

૧) સિક્કોટો એસેટ(ઇ-ઠરાવ વેચાણ “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” અને કોઇ અશ્ચય વિન્યાના ધોરણે સિક્કોટો લેણદાર એટલે કે એએફએલ વતી કરાઇ રહ્યું છે અને જણાવેલ મિલકત પર જાણમાં હોય તેવા કોઇ બોજો નથી. ૨) ઓળખાવન ઇ-ઠરાવ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દસ્તાવેજો, પેન કાર્ડ, કંપનીના કિસ્સામાં બોડ ટીઓયુનન અને ફોટો આઇડી, સંસ્થામાંના પુરાવાની નકલો તેમજ ઇમેઇલ સુધાર કરવી જરૂરી છે. જે **આરટીજીએસ / એમ્બ્રફકોર્પ / ટ્રીડીના** માર્ગે આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડે આપેલ **કર્ડે એકાઉન્ટ નં. ૦૫૧૪૮૩૦૦૦૦૦૦૧૦૨, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** રજી. ઓફીસ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૨૦૧૨, ૨૦૨૨, બીજો માળ, સાઈઝ એન્ડ સ્ટેડેડ, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર- ૩૦૨૦૨૦ **આએફએસડી કોડ: HDFC00000054** માટે સુવ્યવસ્થા છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ સુધારત ક્યાં પછી તે ૨૬ કરી શકાશે નહીં. વધુમાં બીડે દ્વારા જમા કરાવેલ કોષ્ટકના ઇમેઇલ સાથે નોંધેલા ઇમેઇલ આઇડી એટલે કે **auction@avas.in** ઉપર **આરટીજીએસ/એમ્બ્રફકોર્પ/ટ્રીડીના** **ચુટીસ/સંદર્ભ નં./ટ્રીડી નં.** તેમજ કેન્સલ સેકની નકલ મોકલી જરૂરી છે. ૩) તમામ રજા દરમિયાન બાગીચો / બોલ્ડનેસ મદદ, મદ્રિકા અને ઇ-ઠરાવનો એન ઓનલાઇન તાલીમ માટે અને બાવી બીડે ઇ-ઠરાવ વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે જરોતે અને નિયમો માટે ઇમેઇલ બ્રાઉઝર્ડ **https://sarfaesi.auctiontigger.net** અને **https://avas.in** **sarfaesi-sale-notices** ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને ઇમેઇલ **auction@avas.in & ramprasad@auctiontigger.net**, સંપર્ક નં. ૮૦૦૦૨૩૨૯ ઉપર સંપર્ક કરવા સહાય છે. ૪) **નોંધ** : આ ઇપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટના દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / ગીરવેદારોને નિયમ ૮(૧) સાથે વંચતા નિયમ ૮(૧) હેઠળ જાહેર વેચાણ તારીખોએ ટેન્ડર / ઇન્ટર ને બીડીંગ દ્વારા વેચાણ અંગે ૩૦ દિવસીય નોટીસ પણ છે. જે અમોલ નોટીસના ગાળામાં દેવાદારો દ્વારા પુરુષીય બાકી રકમની પરત ચુકવણી નહી કરવામાં આવે તો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૩૦-૧૨-૨૦૨૫, સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી, આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ એકીકૃત : ૨૦૧૧-૨૦૨૨, બીજો માળ, અવધી એન્ડ સ્ટેડેડ, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૨૦

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્કોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટર એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-ઠરાવ વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રે) અને જમીનદાર(રે) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોટો કેસ્ટરને મોજેક / ચાર્જ કરેલ છે, જેનો ભીતિક કરખો **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** સિક્કોટો લેણદારના અધિકૃત અધિકારીઓએ લઈ લીધો છે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે એએફએલ એટલેકે સિક્કોટો લેણદારને ગીરો કરાવેલ હતી મુજબ છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની કિંમત્ કિંમત	મિલકતની અનંદર મની	ઠરાવની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની શુપરખાલી, ટેન્ડર સુધારખાલી અને ઇન્ટરની સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
કિશોરભાઈ બાબીનુભાઈ કોહિલાવેલ કિશોરભાઈ વરરાયભિયા, જમીનદાર : શ્રી સત્વશે જાડવસીભાઈ વામખર (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNCHKR319200124775	૨૮-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં રૂ. ૨૨,૦૩,૮૮૧.૦૦ /-	૦૬-૦૮-૨૦ રૂ. ૧૨૨૨૫૬૩/- ૦૩-૦૮-૨૦	૨૬-૦૨-૨૩	ફુલેટ નં. ૭ુખ/૩૦૧, ગ્રીજો માળ, ગીરીસજ રેસીડેન્સી, સોપાન વસતી, માણા, સાલંદ, અમદાવાદ, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૧૫ ચો. ચાર્ડ	રૂ. ૮૦૭૪૨૮/-	૮૦૭૪૨/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૨૦૧ અને ૨૦૨૬, શ્રીજો માળ, સંપાંચ મોલ-૧, વિરાત-ગાંધીનગર હાઇવે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૨, ગુજરાત, ભારત
કમલેશભાઈ ગોપાલભાઈ ડોબરિયા, શ્રીમતી રેખાબેન કમલેશભાઈ ડોબરિયા, જમીનદાર: શ્રી રાકેશભાઈ ઘનસ્થાનભાઈ ડોબરિયા (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNSUR00316170028994	૨૮-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં રૂ. ૧૮,૮૩,૦૨૬.૦૦ /-	૨૮-૦૬-૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં રૂ. ૭૯૧૦૨૫.૪૧/- ૨૬-૦૬-૨૫	૧૨-૦૭-૨૨	ફુલેટનં. ૪૦૭, પલોતનં. ૮૯, બિલ્ડીંગ નં. એ. માર્ગ રિદામ રેસીડેન્સી, ઓમનાગર-૨, કારિયા વિલા, રેવેન્સ્યુ સર્વે નં. ૪૨૧, બ્લોક નં. ૪૦૧, કામરેજ, સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૬૨૦ ચો.ફુટ	રૂ. ૪૦૧૧૬૭/-	૪૦૧૬૭/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ થી સુરત-૩૮૫૦૦૮, ગુજરાત, ભારત	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિંગનેટ સ્ટકવેર, ડી-માર્ડ ઉપર, અડાપર, સુરત-૩૮૫૦૦૮, ગુજરાત, ભારત
અનિતાબેન જયહિંમ કાલીશીયા, શ્રી યદિપા કાલીશીયા (લોન એકાઉન્ટ નં.) LNSUR01418190098226	૨૮-૧૨-૨૦૨૫ નાં રોજ બાકીી લેણાં રૂ. ૨૮,૫૭,૯૭૭.૦૦ /-	૦૮-૦૨-૨૦ નાં રોજ બાકીી લેણાં રૂ. ૧૦૦૨૫૮૪/- ૦૭-૦૨-૨૦	૧૨-૦૮-૨૧	રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૮૪/૨, બ્લોક નં. ૩૭૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૮ પૈકી, સખ પ્લોટ નં. ૦૫, ફુલેટ નં. એ-૫૦૨, પાંચમી માળ, રત્નાં ગવેસ, શ્રીીયુ દર્શન સોસાયટી, ગામ-કામરેજ, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત. ક્ષેત્રફળ ૧૫.૮૪ ચો.મી., બિલ્ડ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૦.૧૫ ચો.મી., ડાઉનડ ન્શીન	રૂ. ૬૩૬૧૧૦/-	૬૩૬૧૨/-	૨૮-૦૧-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	૩૦૧ અને ૩૦૫, રિંગનેટ સ્ટકવેર, ડી-માર્ડ ઉપર, અડાપર, સુરત-૩૮૫૦૦૮, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને નિયમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેવાનાર વ્યક્તિઓએ એએફએલ દ્વારા પૂરા પડાયેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની ઇચ્છાઓ જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બ્રાંચ ઓફીસો દ્વારા કોષ્ટકના ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકામના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે જમાવવામાં આવશે. દરમિયાન રાજીયુનાં સમય પર /પહેલા જયપુર માટે **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ની તરફમાંના અનંદર મની (ડિપોઝીટ (ઇમેઇમ્)) તરીકે આપવામાં કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/ પી એસડી સહીત સીલકલ્પ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર એકર કરીકે સુવ્યવસ્થામાં આવશે. સીલકલ્પ માટે **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ની ટરફમાંના અનંદર મની (ડિપોઝીટ (ઇમેઇમ્)) તરીકે આપવામાં કરીકેસો ઉપરિશ્તત રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓની હાજરીમા બેઠાવામા આવશે. ઇન્ટર બીડીંગ પલ થી જરૂર પશ્ચાતે તો ઉપલબ્ધ બીડસે વચ્ચે કરવામાં આવશે. જે બીડ સફળ ન થયા તો ઇમેઇમ્ પાસ્ટ કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડેરે સુધારખાલી રકમની ગણતરી સહીત બીડીંગ રકમની રા ટકા કિંમતના પ્રાથ્મિક કમ્પાઇની તરીકે તાત્કાલિકે અથવા મિલકતની ખરીદીનો અધિકાર થયો પછી ૨૪ કલાકની પાસ્ટ રજા દરમિની રહેશે. સફળ બીડર પ્રાથ્મિક કમ્પાઇનીના રા ટકાના રકમના બીડમાં અપાશે અને બાકીની વેચાણ કિંમતની રકમ સી ક્લોક કેસ્ટીટ દ્વારા વેચાણની મંજૂરી પછી ૫૫ દિવસની અંદર જમા કરવાની રહેશે, નહીતે તેમની પ્રાથ્મિક રકમ જમા કરાવેલી રકમ જમા કરવામાં આવશે. ૩). અધિકૃત અધિકારીઓ કોષ્ટકના કારણ પશ્ચાત્ત વાગર કોષ્ટકના બીડો રવીકર જે અપેલોટ કરવામાં અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રૂઝ/પ્રત્યક્ષ તી સામાનીના ઓબ્લિગેટ હડ ધરાવે છે. જે ટેન્ડર સુધારત કરવાની તારીખ અથવા ટેન્ડર પુતાવાની તારીખે સરકાર દ્વારા જાહેર રજા છે તો ઇરાવ છ તે પછીના ચાલુ દિવસે જોખશે. ૪). બિલ્ડિયા માટે અને જે રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ ટેન્ડરની પ્રક્રિયા અંગે જણાવા માંગે છે તેઓ આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ ૨૦૧૨, ૨૦૨૨, બીજો માળ, સાઈઝ એન્ડ સ્ટેડેડ લોન એકાઉન્ટના ઇન્વેસ્ટર/ગીરવેદારોને ઉપર જણાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્વેસ્ટર બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિયમ ૯(૧) ૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીય નોટીસ પાલ છે. જે તેમનાં બાકી લેણાંની સંખી પસ્ટ ચુકવણી કરવામાં નહીં આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે.

અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITEDકેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડરજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ એકીકૃત : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોસર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩ સર્કલ એકીકૃત : ૯-બી, બીજો માળ, પુસ્તા રોડ, રોયન્સ પર્વેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર/સહ નં/ બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઇ-ઠરાવની તારીખ અને સમય ૨. ઇમેઇમ્ની જમા કરવાની બીડ તારીખ ૩. મિલકત નિયમિતશીની તારીખ અને સમય
૧	૧. નિલેપકુમાર રતિલાલ પ્રખપતી (દેવાદાર), ૨. જિલ્લકુમાર રતિલાલ પ્રખપતી, ૩. શ્રીમતી જયાબેન રતિલાલ પ્રખપતી, ૪. રતિલાલ સમગ્રભાઇ પ્રખપતી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર – LNHLBR1000060376 (જુઓ) – 50300000639444 (નવો) રૂ. ૧૨.૫૮,૨૦૨૫/- (રૂપિયા બાર લાખ અઢવાળ હજાર અંધાર ચાર પુરા) અને ૦૨.૦૮,૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ સડત વ્યાજ	૧. ૨૦૧૫, ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, લુલુલ હાઉસિંગ, મોયે-રોહિદ, વિત્તો અને પેટા વિત્તો- હોસોરે, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૮૩૦૩૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : હાઉસ નં. ૨૪૪, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૨૦૫, ઉત્તર : મિલકત નં. ૨૦૭, દક્ષિણ : રોડ	૧. ઈ-ઠરાવની તારીખ : ૨૧.૦૧.૨૦૨૬ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક અનંદર મની ડિપોઝીટ) ૨. ઇમેઇમ્ની તેમજ ટેવાસરી સુધાર કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૦.૦૧.૨૦૨૬ (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગતવાર મસતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્કોટો લેણદારની વેબસાઇટ એસેટ કે www.caprihomeoloans.com/auction પર આપેલ વિષય વિનંતી છે. **ઇ-ઠરાવની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :** ૧. મિલકતનું “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” ના ધોરણે અને કોઇ અશ્ચય વિનંતી કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાલ કોષ્ટકના લોટરી અને વાનટર વગર છે. ૨. મિલકત/વેચાણની વિગતો (એસેટ કે ઇન્વેસ્ટમેન્ટ) વેચાણ વેચાણ વિષયક વિષયક અને ક્ષેત્રફળ સિક્કોટો લેણદારની ક્ષેત્ર ખાસકરીને હાઉસના છે અને સિક્કોટો લેણદાર કોષ્ટકના બુખ, ખોટા નિવેદન અથવા કુઠ માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. સાચા વિષયક અને ક્ષેત્રફળ અટલ હોય શકે છે. ૩. સિક્કોટો લેણદાર દ્વારા જતરી કરાયેલ ઇ-ઠરાવ વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુધારત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્કોટો લેણદારના કોષ્ટકના સુચન અથવા રજૂનામતી પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતી બીડોએ તેમની બીડ સુધારત કરતા પહેલા સિક્કોટો લેણદાર પાસેસો ટાઇટલ ટ્રીડના કન્ટન મેળવવા અને તેમની રીતે પુખ્તજર કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વંતીમત સંબિંધ અને મિલકતના અસર કરતાં દાવાઓ બીડી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સહાય આપવામાં આવે છે. ૪. ઠરાવ/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓફરન વેબસાઇટ દ્વારા ઠરાવની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontigger.net** અથવા ઓનલાઇન ટાઇગર મેગેટમો એપ દ્વારા કરવામાં આવશે. ૫. બીડોએ તેમની ઓનલાઇન સાચાની બીડીંગ માટે ઇ-ઠરાવમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્વેસ્ટર કેનેડીશીયની બીડો પેસ્ટે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્કોટો લેણદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્વેસ્ટર કેનેડીયની, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીરકમ કેસ અંદાજ, વાઇર ડેડ વગેરે માટે મુખ્યદવાર ગણાશે નહીં. ૬. ઇ-ઠરાવનો એવું વિગતો, મદ્રકા, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-ઠરાવ બાવી બીડસે સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ **અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૯૧૪૩૬૮૦/૯૧૪૩૮૩૦), શ્રી સમયમહાસં, મોબાલનં. ૮૦૦-૨૦૨૦-૩૨૯૭/ ૦૯-૬૨૪૦૨૫૯ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontigger.net** પર સંપર્ક કરી શકાય છે. ૭. ઇ-ઠરાવ વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડોએ તેમની ટેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontigger.net** પર પહેલીથી રજીસ્ટર કરવીને જુઝ આઇડી અને પાસવર્ડ જાતવી લેવા જાશે. રસ ધરાવતા બીડોએ સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મશ્ચા પછી તરત જ કન્ટ પાસવર્ડ પદવલા કરવા આપવામાં આવે છે. ૮. ઇ-ઠરાવમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતી બીડોએ સર્વિસ પ્રદાતા બીડીંગ ના ટકા રીકડેડગલ ઇમેઇમ્ની જમા કરવી પડશે જે “**કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**” ની ટરફમાંના કિમ્મન્ડ ડ્રાઇવ/એમ્બ્રફેકેડી/ખાસટીટીગ્રુએ/ દ્વારા **૩૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ અથવા એ પહેલા સુવ્યવસ્થાની રહેશે. ૯. રસ ધરાવતા બીડોએ તેમની બીડ રીકડે નવર બીડો ક્રોમ (જુઓ) **https://sarfaesi.auctiontigger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇમેઇમ્ની કિમ્મન્ડ ડ્રાઇવ/એમ્બ્રફેકેડી/ખાસટીટીગ્રુએ/ દ્વારા **૩૦.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ પાસવર્ડ ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા બેજોમ. સીલકલ્પ કરવા પર “દેવાલુગર નામ” નો મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર ----- (ઉપર જણાવા મુજબ) મા ઇ-ઠરાવ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ સીલક આવવું. ૧૦. ઇમેઇમ્ની અને બીડની સુધારખાલીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની સલામતી અને અને લાયક બીડોની વિગતોની ખાતરી કરશે (ખાસે તેમના બીડો સંબંધિત વધુ કરવા માટે આપેલ છે અને સિક્કોટો લેણદાર ઇમેઇમ્નીની રકમ કુલ છે). સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ફક્ત તે બીડોએ ૧૪-ઠરાવ વેચાણમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/ઠરાવ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે. ૧૧. લાયક બીડસે વચ્ચે ઇન્વેસ્ટ-સે બીડીંગ લાયક બીડી દ્વારા જણાવાયેલ સીબી બીડી ચક્ર થશે. ઇન્વેસ્ટ-સે બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૦ મીનિટનો અમશ્મદિત બંનાસ રહેશે, એટલે કે ઇ-ઠરાવ પૂર્ણ થવાનો સમય થો છેલ્લી મીનિટમાં બીડ થશે તો એપેલમેટેડ ન બિનિટ લાગશે. ૧૨. એસ વખત બીડ થયા પછી તે ૨૨ કરી શકાશે નહીં અથવા પછી ખેંચી શકાશે નહીં. જુઝ આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ મનવામાં આવશે. ૧૩. ઇ-ઠરાવ પૂર્ણ થાય કે તરત જ તારીખી ઉભા બીડેર ઇ-ઠરાવ પ્રક્રિયામાં સફળ બીડ રાખીને ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલ/પછી પાસવર્ડ લેવેલી રસ અધિકૃત અધિકારી. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્લૉ વે ટિચનનેગર, બેંગલુરુ, એસિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૦૦૦૦૮** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવામાં આવશે. ૧૪. સફળ બીડોએ તેમની ટરફમાંના વેચાણ નકલ પાટો વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇમેઇમ્ની સહીત) ના રપ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૫ દિવાસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની ટરફમાંના ડીડી/બોર્ડર/કે/એમ્બ્રફેકેડી/ખાસટીટીગ્રુએ/સેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે. ૧૫. સફળ બીડો/ઠરાવ ખરીદતા દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબના રકમો જણાવેલ સાથે સુવ્યવસ્માં બિન્ડુજ જમ્ત તો, વેચાણ ૨ કરવામાં આવશે અને બેન્કેર રકમ (ઇમેઇમ્ની સહીત) જા કરવામાં આવશે અને મિલકતનું રી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૧૬. સફળ બીડોએ તેમની વિનંતી પર બીડની બીડની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમખરજીને આદિન લેખીતમાં વધુ સમય સુધી સંપૂર્ણ રકમનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે. ૧૭. રકમ બીડે વેચાણમાં રકમના ૨ ટકા રીકડેડગલ (વેચાણ પ્રક્રિયામાં) ચુકવવાને સર્વિસ પ્રદાતાની સુધાર કરવાને અને વેચાણની સંમગ રકમ (૧ ટકા રીકડેડગલ કમ્પા પછી), ઇમેઇમ્ની સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફીસ રીપોર્ટિંગ માટે કે તરત જ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીએ ચોગસ લાગે તેમ આના અશ્ચ કોષ્ટ વિધીબીત સમગ્ર દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં બિન્ડુજ ખતાં અનંદર ડિપોઝીટ જા કરવામાં આવશે. ૧૮. ચુલિયાન/સામાન વગર, ઇલેક્ટ્રીકીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોષ્ટ પ્રાથિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડો વેચાણ સટીક્રીકે જતરી કપ્પ પહેલા સુવ્યવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બીડોની ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે. ૧૯. વેચાણ સટીક્રીકે અધિકૃત અ