

December 30, 2025

The Manager, Listing Department,  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza,  
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),  
Mumbai - 400051  
**Symbol: POONAWALLA**

The Secretary, Listing Department  
**BSE Limited**  
25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,  
Dalal Street,  
Mumbai - 400001  
**Company Code: 524000**

**Subject: Newspaper publication regarding special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited.**

Dear Sir / Madam,

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/ 'CIR/2025/97 dated July 02, 2025 please find enclosed herewith Newspaper advertisement w.r.t **“special window”** for re-lodgement of transfer requests of physical shares of Poonawalla Fincorp Limited published by the Company in leading newspaper ‘The Financial Express’ (English) and in Regional language newspaper ‘Loksatta’ (Marathi) on December 30, 2025.

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully,  
**For Poonawalla Fincorp Limited**

**Shabnum Zaman**  
**Company Secretary**  
**ACS :13918**

**Encl: As above**

**Poonawalla Fincorp Limited**  
**CIN: L51504PN1978PLC209007**

**Corporate Office:** Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G. M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai, Maharashtra - 400018 **T:** +91 22 47733220  
**Registered Office:** 201 and 202, 2nd floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036 **T:** +91 20 67808090  
**E:** secretarial@poonawallafincorp.com | **W:** www.poonawallafincorp.com



# BSE F&O average daily premium turnover up 1,539%

ANANYA GROVER  
Mumbai, December 29

**THE FUTURES &** options segment of the BSE has seen a robust growth of 1,539% in its average daily premium turnover in the past two years, even as the industry felt the pressure of several restrictive regulations by the Sebi over this period.

Experts attribute this trend to Sensx contracts becoming a new arena for traders and the exchange adding more institutional clients. BSE's average daily premium turnover as of last Tuesday was ₹15,325 crore, up 112% from the end of 2024. At the end of 2023, it stood at ₹935 crore.

The average daily premium turnover of the National Stock Exchange (NSE) has fallen 24.3% from the peak of ₹68,280 crore hit in 2024. Across both the exchanges, the turnover has fallen 11.2%.

Mohit Mangal, vice president of research at Centrum, explained that the BSE's derivatives turnover growth in 2025 despite tighter regulations was driven more by market-share gains and client addition, than by an industry-wide volume expansion.

He added: "BSE benefited



from better positioning of its Sensx index options, which attracted flows shifting from other contracts. At the same time, onboarding of new brokers and trading clients, aided by competitive pricing, incentives and improving liquidity, expanded the active participant base."

In notional terms, the F&O average daily turnover has fallen for the first time in 2025 by 16% to ₹389.56 lakh crore. This followed a 58% growth in 2024 and 134.8% in the year before that. NSE's notional turnover fell 35.3% this year and that of the BSE surged 51%.

"We expect the NSE to bounce back, but the BSE should hold its ground. The NSE has high market share in the cash and futures segments," Mangal said.

An industry player said the Sensx has become a newly emerged segment in the market volatility that was seen last year. The norms announced by Sebi requiring exchanges to have only one index with weekly expiry contracts also aided its market share gain, as this led to the discontinuation of Nifty Bank's weekly contracts, which used to garner the largest number of contracts.

"BSE is a relatively new entrant in the active derivatives space, with Sensx derivatives relaunched less than three years ago. The product had been long awaited and was introduced in response to clear market demand. The growth we are witnessing today is, therefore, largely catch-up in nature," a BSE spokesperson said.

BSE's Q2 revenue was at ₹1,139 crore, up 40% y-o-y, driven by transaction-related income, mainly from derivatives, listing-related income, which was supported by record fundraising activity in Q2, and co-location services, which continued to develop rapidly.

In the cash market, the average daily turnover of the NSE fell 14.6% to ₹99,502 crore while that of the BSE fell 20.3% to ₹7,056 crore.

**QUICK PICKS**

**Silver surges ₹3,650 to hit record ₹2.4 lakh**

SILVER PRICES EXTENDED the record-setting rally for the fifth straight day on Monday, jumping ₹3,650 to ₹2,40,000 per kg in the national capital due to persistent buying by traders, according to the All India Sarafa Association. The white precious metal had closed at ₹2,36,350 per kilogram on Friday. —PTI

# Bandhan Bank sells ₹6,872-cr unsecured NPAs to ARCIL and Phoenix ARC

FE BUREAU  
Mumbai, December 29

**BANDHAN BANK** on Monday informed the stock exchanges that it has concluded the sale of its identified non-performing assets (NPAs) and written-off portfolios with principal outstanding worth ₹6,872.32 crore to Asset Reconstruction Companies India (ARCIL) and Phoenix ARC.

The NPAs belonging to the Emerging Entrepreneurs Business (EEB) and Aspiring Business Group (ABG) were sold following the approval of its board of directors and in compliance with Sebi LODR provisions.

The bank sold its unsecured NPA portfolio, with prin-

cipal outstanding of ₹3,165.25 crore as of November 30, 2025, to ARCIL for consideration of ₹569.75 crore on a security receipts (SR) basis under the Swiss Challenge method. ARCIL subscribed to 53.25% of SRs amounting to ₹303.39 crore, while the bank retained

46.75% worth ₹266.36 crore. Additionally, the bank sold its unsecured written-off loan portfolio, with principal outstanding of ₹3,707.11 crore as of November 30, 2025, to Phoenix ARC for ₹331.97 crore on an SR basis through an auction process. Phoenix subscribed to 37.84% of SRs amounting to ₹125.60 crore, while the bank subscribed to 62.16% worth ₹206.37 crore.



THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES OR UNITS NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.** INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") AND TOGETHER WITH BSE, THE "STOCK EXCHANGES" IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS")

**PUBLIC ANNOUNCEMENT**

**SS Retail**

**SS RETAIL LIMITED**

Our Company was originally incorporated as 'SS Communication & Services Private Limited', at Kolhapur, Maharashtra as a private limited company under the provisions of Companies Act, 2013 and received a certificate of incorporation issued by the RoC, Central Registration Centre on June 14, 2016. Subsequently, the name of our Company was changed to 'SS Retail Private Limited' pursuant to a resolution passed by our Board of Directors in their meeting held on April 10, 2025, and a special resolution passed by the shareholders of our Company on May 29, 2025, and a fresh certificate of incorporation issued by the RoC, Central Processing Centre on July 15, 2025. Thereafter, our Company was converted into a public limited company pursuant to a resolution passed by our Board of Directors in their meeting held on August 29, 2025, and a special resolution passed by the shareholders of our Company on September 04, 2025, and the name of our Company was changed to its present name 'SS Retail Limited', pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the RoC, Central Processing Centre on September 26, 2025. For further details in relation to the change in name of our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 323 of the draft red herring prospectus dated December 27, 2025 ("DRHP").

**Corporate Identity Number:** U51599PN2016PLC164991

**Registered and Corporate Office:** 399, E, Basant Bahar Road, Ratikmal Complex, Shop 6-7, Kolhapur - 416 003, Maharashtra, India

**Contact Person:** Kishor Babaso Hupare, Company Secretary and Compliance Officer; **Tel:** +91 90961 91222; **E-mail:** compliance@ssmobile.com; **Website:** www.ssmobile.com

**OUR PROMOTERS: SIDDHARTH GUNWANT SHAH, DEEPA SIDDHARTH SHAH, HARSHAL KISHOR PAREKH AND BHAVINI HARSHAL PAREKH**

**INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH (EQUITY SHARES) OF SS RETAIL LIMITED (COMPANY OR ISSUER) FOR CASH AT A PRICE OF ₹[•] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE) (OFFER PRICE) AGGREGATING UP TO ₹5,000.00 MILLION (OFFER) COMPRISING A FRESH ISSUE OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH AGGREGATING UP TO ₹3,000.00 MILLION BY OUR COMPANY (FRESH ISSUE) AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH (OFFERED SHARES) AGGREGATING UP TO ₹2,000.00 MILLION BY THE SELLING SHAREHOLDERS (OFFER FOR SALE) COMPRISING UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹640.00 MILLION BY SIDDHARTH GUNWANT SHAH, UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹200.00 MILLION BY DEEPA SIDDHARTH SHAH, UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹120.00 MILLION BY HARSHAL KISHOR PAREKH, UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹40.00 MILLION BY BHAVINI HARSHAL PAREKH (EACH, A PROMOTER SELLING SHAREHOLDER) AND UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10 EACH AGGREGATING UP TO ₹1,000.00 MILLION BY RAKHI NARENDRA FIRODIA (OTHER SELLING SHAREHOLDER, AND TOGETHER WITH THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDERS, THE SELLING SHAREHOLDERS). THE OFFER SHALL CONSTITUTE [•] % OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.**

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT OF EQUITY SHARES, AS MAY BE PERMITTED UNDER THE APPLICABLE LAW, AGGREGATING UP TO ₹ 600.00 MILLION PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLMS. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE FRESH ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE FRESH ISSUE. THE UTILISATION OF THE PROCEEDS RAISED PURSUANT TO THE ALLOTMENT OF THE EQUITY SHARES ISSUED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT WILL BE DONE TOWARDS THE OBJECTS IN COMPLIANCE WITH REQUIREMENTS PRESCRIBED UNDER THE COMPANIES ACT AND OTHER APPLICABLE LAW. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE OFFER, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, PRIOR TO ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE OFFER OR THAT THE OFFER MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT INTO LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. OUR COMPANY SHALL REPORT ANY PRE-IPO PLACEMENT TO THE STOCK EXCHANGES, WITHIN 24 HOURS OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT (IN PART OR IN ENTIRETY). FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS.

THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [•] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH, AGGREGATING UP TO ₹ [•] MILLION (CONSTITUTING UP TO 5% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (EMPLOYEE RESERVATION PORTION). OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS (BRLMS), MAY OFFER A DISCOUNT OF ₹ [•] TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION (EMPLOYEE DISCOUNT). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER WOULD CONSTITUTE [•]% AND [•]%, RESPECTIVELY, OF OUR POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH. THE OFFER PRICE IS [•] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT SIZE WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLMS AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [•], A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [•], A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND ALL [•] EDITIONS OF [•], A WIDELY CIRCULATED MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED AND CORPORATE OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED (BSE) AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE, AND TOGETHER WITH THE BSE, THE STOCK EXCHANGES) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS).

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Offer Period will be extended by at least 3 additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of *force majeure*, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company, in consultation with the BRLMS, for reasons to be recorded in writing, may extend the Bid/Offer Period for a minimum of 1 Working Day, subject to the Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the website of the BRLMs and at the terminals of the other members of the Syndicate and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable.

The Offer is being made through Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR, read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations. The Offer is being made in accordance with Regulation 61(i) of the SEBI ICDR Regulations, through the Book Building Process wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers (QIBs) (such portion referred to as **QIB Portion**), provided that our Company, in consultation with the BRLMs may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations (**Anchor Investor Portion**). 40% of the Anchor Investor Portion shall be reserved as follows: (i) 33.33% shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% shall be reserved for life insurance companies registered with the Insurance Regulatory and Development Authority of India under the provisions of the Insurance Act, 1938 and pension funds registered with the Pension Fund Regulatory and Development Authority under the provisions of the Pension Fund Regulatory and Development Authority Act, 2013, subject to valid Bids being received from them at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under-subscription in the reserved category for life insurance companies and pension funds may be allocated to domestic Mutual Fund. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) (**Net QIB Portion**). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors (**NIIs**) (**Non-Institutional Category**) out of which (a) one-third of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹ 0.2 million and up to ₹ 1.00 million; and (b) two-thirds of the Non-Institutional Category shall be available for allocation to Bidders with a Bid size of more than ₹ 1.00 million, and under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Category may be allocated to Bidders in the other sub-category of the Non-Institutional Category in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Offer Price. Further, not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Investors (**RILs**) (**Retail Category**), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. Further, Equity Shares will be allocated on a proportionate basis to Eligible Employees applying under the Employee Reservation Portion, subject to valid Bids received from them at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in this Offer only through the Application Supported by Blocked Amount (**ASBA**) process and shall provide details of their respective bank account (including UPI ID (defined hereinafter) in case of UPI Bidders (defined hereinafter), in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks or by the Sponsor Bank(s), as the case may be. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For further details, see 'Offer Procedure' on page 534 of the DRHP.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and has filed the DRHP dated December 27, 2025, with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and with the Stock Exchanges on December 28, 2025. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations hosting it on the website of SEBI at [www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in), websites of the Stock Exchanges at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), respectively, on the website of the Company at [www.ssmobile.com](http://www.ssmobile.com); and on the websites of the BRLMs, i.e. Anand Rathi Advisors Limited and Emkay Global Financial Services Limited at [www.anandrathiib.com](http://www.anandrathiib.com) and [www.emkayglobal.com](http://www.emkayglobal.com), respectively. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLMs, at their respective addresses in relation to the Offer on or before 5.00 p.m. on the 21<sup>st</sup> day from the date of publication of this public announcement.

Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Offer including the risks involved. The Equity Shares of face value of ₹ 10 each in the Offer have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to 'Risk Factors' on page 41 of the DRHP.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be taken after the Red Herring Prospectus ("RHP") for the same has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such RHP as there may be material changes in the RHP from the DRHP. The Equity Shares, when issued through the RHP, are proposed to be listed on the Stock Exchanges.

For details of the share capital and capital structure and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, please see the section titled "Capital Structure" on page 116 of the DRHP. The liability of the members of our Company is limited by their shares. For details of the main objects of our Company as contained in the Memorandum of Association, please see the section titled "History and Certain Corporate Matters" on page 323 of the DRHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTRAR TO THE OFFER
<b>Anand Rathi Advisors Limited</b> 11 <sup>th</sup> Floor, Times Tower, Kamla City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013, Maharashtra, India. <b>Telephone:</b> +91 22 4047 7000 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:ssri ipo@rathi.com">ssri ipo@rathi.com</a> <b>Investor grievance e-mail:</b> <a href="mailto:grievance.ecm@rathi.com">grievance.ecm@rathi.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.anandrathiib.com">www.anandrathiib.com</a> <b>Contact Person:</b> Shivani Tapadia / Sailesh Jalan <b>SEBI Registration No.:</b> INM00010478	<b>Emkay Global Financial Services Limited</b> 7 <sup>th</sup> Floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Dadar - West, Mumbai - 400 028, Maharashtra, India <b>Telephone:</b> +91 22 6612 1212 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:ssretail ipo@emkayglobal.com">ssretail ipo@emkayglobal.com</a> <b>Investor grievance e-mail:</b> <a href="mailto:ibg@emkayglobal.com">ibg@emkayglobal.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.emkayglobal.com">www.emkayglobal.com</a> <b>Contact Person:</b> Radhika Deshmukh / Pooja Sarvankar <b>SEBI Registration No.:</b> INM000011229	<b>KFin Technologies Limited</b> Selenium, Tower B, Plot No. 31 and 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032, Telangana, India. <b>Tel:</b> +91 40 67 16 2222/180 0309 4001 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:ssretail ipo@kfintech.com">ssretail ipo@kfintech.com</a> <b>Website:</b> <a href="http://www.kfintech.com">www.kfintech.com</a> <b>Investor grievance e-mail:</b> <a href="mailto:enward.ris@kfintech.com">enward.ris@kfintech.com</a> <b>Contact Person:</b> M. Murali Krishna <b>SEBI Registration Number:</b> INF000000221
<b>Company Secretary and Compliance Officer</b>	<b>Kishor Babaso Hupare</b> Address- 399, E, Basant Bahar Road, Ratikmal Complex, Shop 6-7, Kolhapur - 416 003, Maharashtra, India. <b>Telephone:</b> +91 90961 91222; <b>E-mail:</b> <a href="mailto:compliance@ssmobile.com">compliance@ssmobile.com</a>	

*All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.*

**Place:** Kolhapur, Maharashtra  
**Date:** December 29, 2025

**SS RETAIL LIMITED** is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offering of its Equity Shares and has filed the DRHP with SEBI and the Stock Exchanges on December 28, 2025. The DRHP is available on the website of SEBI at [www.sebi.gov.in](http://www.sebi.gov.in), as well as on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com), respectively, on the website of the Company at [www.ssmobile.com](http://www.ssmobile.com), and on the websites of the BRLMs, i.e. Anand Rathi Advisors Limited and Emkay Global Financial Services Limited at [www.anandrathiib.com](http://www.anandrathiib.com) and [www.emkayglobal.com](http://www.emkayglobal.com), respectively. Any potential Bidders should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see "Risk Factors" on page 41 of the DRHP. Potential Bidders should not rely on the DRHP filed with SEBI and the Stock Exchanges for making any investment decision and should instead rely on the RHP, when filed, for making investment decision.

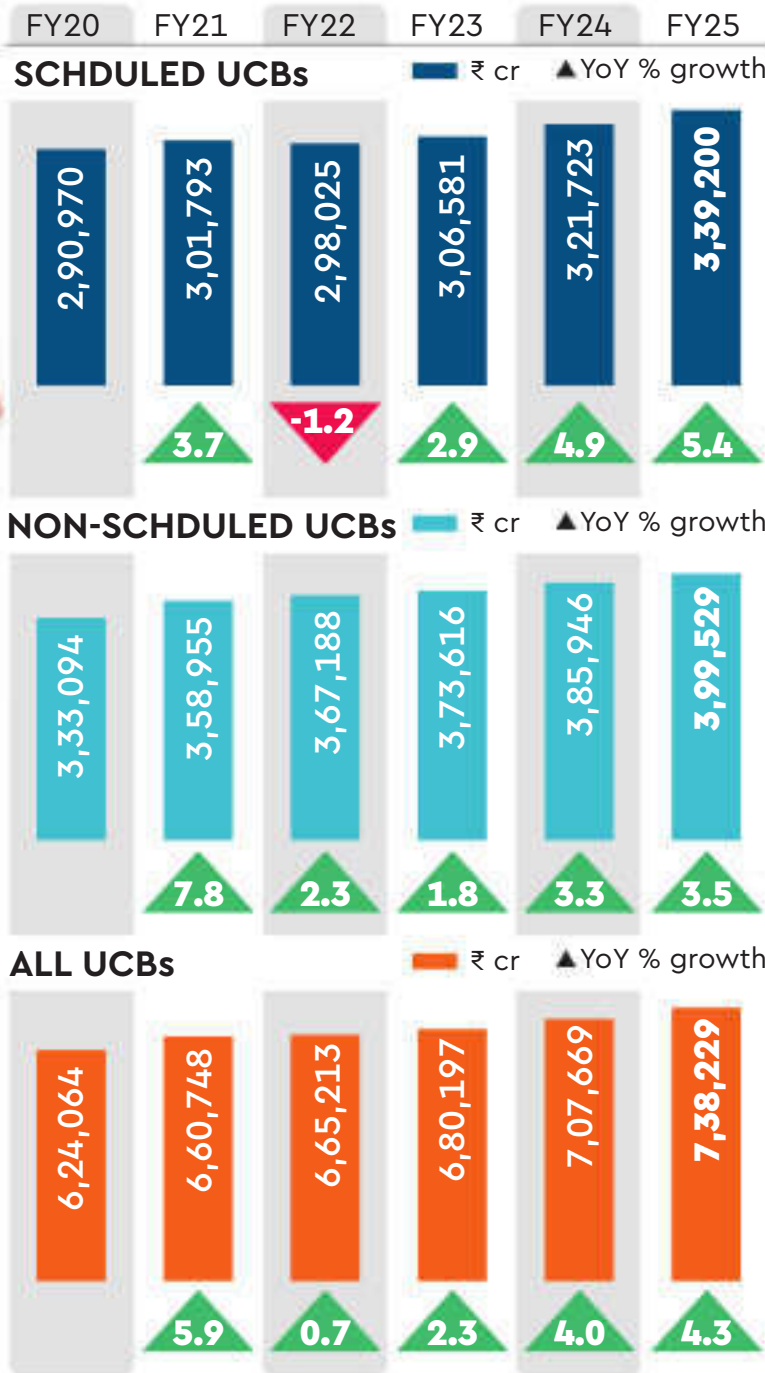
This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares will be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

# UCB assets growth at four-year high in FY25



**AT 4.3%, URBAN** co-operative banks' (UCBs) asset growth was at a four-year high in FY25, compared to just 0.7% in FY22. The steady acceleration reflects a sector that has regained momentum after a brief setback in FY22, with total assets rising from ₹6.65 lakh crore to ₹7.38 lakh crore over this period. Strengthened regulatory oversight and improved governance standards have supported this upward trajectory. The uptick also signals stronger capital buffers and profitability.

— Compiled by Mahesh Nayak



**POONAWALLA FINCORP**  
POONAWALLA FINCORP LIMITED

**Registered office:** 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra

**Corporate Office:** Unit No 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra

**Phone:** 020 6780 8090; **CIN:** L51504PN1978PLC209007

**Website:** [www.poonawallafincorp.com](http://www.poonawallafincorp.com); **Email:** [secretarial@poonawallafincorp.com](mailto:secretarial@poonawallafincorp.com)

**Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of Poonawalla Fincorp Limited**

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, all Shareholders are hereby informed that a "Special Window" is being opened for a period of six months, from July 07, 2025 to January 06, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/Registrar to an Issue and Share Transfer Agent, as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum demat request.

This facility is available for Transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned, or not attended to due to deficiencies in documents/process/or otherwise. Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent at the address below:

**MUFG Intime India Private Limited**  
(Formerly known as Link Intime India Private Limited)  
Correspondence Office address -  
C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli  
West, Mumbai - 400 083. Maharashtra.  
Email: [investor.helpdesk@in.mpmfs.mufg.com](mailto:investor.helpdesk@in.mpmfs.mufg.com)  
Telephone No: + 91 8108116767.

**Registered Office:**  
201 and 202, 2nd floor, AP 81,  
Koregaon Park Annex, Mundhwa,  
Pune - 411 036, Maharashtra.  
**Date : December 29, 2025**

**For Poonawalla Fincorp Limited**  
Sd/-  
**Shabnum Zaman**  
Company Secretary  
ACS No. 13918





LIC HFL

LIFE INSURANCE CORPORATION OF INDIA

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ताबा नोटीस

बँक ऑफिस : “जीवन श्री”, ११०९, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६, महाराष्ट्र

खाली सही करणार हे एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (एलआयसीएचएफएल) चे अधिकृत अधिकारी असून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकस्ट्रक्चरिंग ऑफ फायनान्शीयल असेट अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अवंट २००२ (सदर अधिनियम) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाराचा वापर करत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ (सदर नियम)च्या कलम १३ (१२) सह नियम ३ अन्वये सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत संबंधित कर्जदार व इतर खाली दिलेल्या विवरणानुसार नोटीस जारी केली आहे. ज्याच्या अन्वये संबंधित नोटीसमध्ये उल्लेखित रकमेचा भरणा नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत करायचा आहे. संबंधित कर्जदार / हमीदार / मालमता धारक जे संबंधित थकबाकी रकम भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. त्यांना म्हणजेच विशेषतः संबंधित कर्जदार / हमीदार / मालमता धारकांना व तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (४) अन्वये खाली सही करणारा यांनी खाली उल्लेखित मालमतांचा प्रतिकात्मक ताबा खाली उल्लेखित तारखे रोजी घेतला आहे. संबंधित कर्जदार/ हमीदार/ मालमता धारकांना विशेषतः आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की त्यांनी सदर मालमतेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये व असा व्यवहार केल्यास तो एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या खाली उल्लेखित रकमेच्या आधीन असेल.

कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	मागणी नोटीस दिनांक	प्रतिकात्मक ताबा दिनांक	येणे रक्कम (रु)	सुरक्षित अचल मालमतेचे वर्णन
श्री. रविकिरण विठ्ठल टिळेकर आणि सौ. कल्पना रविकिरण टिळेकर (खाते क्र. ६२०२००००२३१९५)	२५.०९.२०२५	२२.१२.२०२५	३५,०४,०५६.८२	फ्लॅट क्र. अ-४०२, चौथा मजला, आयसीस, सर्वे क्र. १४७, १४८, १४९/१, २८८/१, हिस्सा क्र. १५सी, १५डी, १६ए, १६बी, १सी, १डी१२, ३ए, ३बी, ४सी, ५ए, ५बी, ६ए, ६बी/ २, ६बी/३, ७बी, मगरपट्टा सिटी, नोव्हेल हॉस्पिटल जवळ, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०२८

दिनांक : ३०.१२.२०२५  
ठिकाण : पुणे

(मजकूरत संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/- अधिकृत अधिकारी

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.


<b>पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड</b>
<b>नोंदणीकृत कार्यालय<span> </span>: २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी८१, कोरेगाव पार्क अँनेक्स, मुंबवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र, कॉर्पोरेट कार्यालय: युनित नं. २४०१, २४वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र.</b>
<b>फोन<span> </span>: ०२० ६७८० ८०९०; CIN<span> </span>: L51504PN1978PLC209007</b>
<b>वेबसाईट<span> </span>: www.poonawallafincorp.com; ईमेल<span> </span>: secretarial@poonawallafincorp.com</b>

<b>पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडच्या प्रत्यक्ष भागांबाबत स्थानांतरण विनंत्यांच्या पुर्न-नोंदणीकरिता विशेष खिडकी</b>
सेबी सक््युलर नं. सेबी / एचओ / एमआयआरएसडी / एमआयआरएसडी-पीओडी / पी / सीआयआर / २०२५ / १७ दिनांकित ०२ जुलै, २०२५ च्या अनुसार, सर्व भागधारकांना याद्वारे कळविण्यात आले आहे की, प्रत्यक्ष भागांच्या स्थानांतरण विनंत्यांची पुर्न-नोंदणी सुकर होण्याकरिता सहा महिन्यांच्या कालावधीकरिता, ०७ जुलै, २०२५ पासून ते ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत, एक <b>"विशेष खिडकी"</b> उघडवण्यात आली आहे. या कालावधी दरम्यान, प्रतिभूतीची स्थानांतरणकरिता पुर्न-नोंदणी केलेली आहे (समाविष्ट ज्या विनंत्या तारखेनुसार शेअर ट्रान्सफर एजन्ट आणि समस्याकरिता कंपनी रजिस्ट्रारकडे प्रलंबित आहेत) त्या केवळ डिमेंट मोडमध्ये निर्गमित केल्या जातील. नियत प्रक्रियेचे सदर ट्रान्सफर-कम-डिमेंट विनंतीकरिता अनुसरण केले जाईल.

ही सुविधा ०१ एप्रिल, २०१९ पूर्वी नोंदणी केलेल्या स्थानांतरण विलेखांकरिता उपलब्ध आहे आणि ज्या कागदपत्रांतील विसंगती / प्रक्रिया / किंवा अन्यखेरीज नामंजूर झाल्या होत्या, परत करणारा आल्या होत्या किंवा दुर्लक्षिले होते. ज्या भागधारकांची ३१ मार्च, २०२१ ही पूर्वीची शेवटची तारीख चुकलेली आहे, त्यांना खालील पर्यावर शेअर ट्रान्सफर एजन्ट आणि समस्याकरिता कंपनीच्या रजिस्ट्रारकडे आवश्यक कागदपत्रांच्या सादरीकरणद्वारा या संधीचा लाभ घेण्यास प्रोत्साहित करण्यात आले आहे.
<b>एमयूएफजी ईन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड</b> (पूर्वीची लिंक ईन्टाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेली) पत्रव्यवहाराकरिता कार्यालयीन पता - सी-१०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (प), मुंबई - ४०० ०८३, महाराष्ट्र. ईमेल <span> </span> : investor.helpdesk@in.mprms.mufg.com टेलिफोन नं. <span> </span> : +९१ ८१०८११६७६७
<b>नोंदणीकृत कार्यालय<span> </span>: २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी ८१, कोरेगाव पार्क अँनेक्स, मुंबवा, पुणे-४११ ०३६, महाराष्ट्र, दिनांक<span> </span>: २९ डिसेंबर, २०२५</b>

	<b>फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड</b> नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स (आधी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे), 139/140/बी/1, सहार आणि पश्चिम हुगतती महामार्ग क्रॉसिंग, विलेपार्ल (पूर्व), मुंबई-400 057	<b>सर्फेसी कायदा, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना</b>
--	---	---


तुम्ही, खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्याकडून तुमची स्थावर मालमता (सिक््युरिटीज) गहाण ठेवून कर्ज सुविधा घेतली आहे. तुमच्या थकबाकीमुळे, तुमच्या कर्ज खाल्यांना नॉन-परफॉर्मिंग असेंट म्हणून वॉकूत करण्यात आले आहे आणि नंतर खाली नमूद केलेल्या स्वतंत्र असाइनमेंट डेडलाईने, ते फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड (खाली नमूद केल्याप्रमाणे विविध ट्रस्ट तयारीलावेचे विस्तृत म्हणून काम करणारे) यांच्या नावे/नाव देण्यात आले आहेत (फिनिक्स). तुम्ही केलेल्या कागदपत्रांनुसार तुमच्याकडून मिळण्यावा सर्व हक्कांचा, मालकी हक्क, हितसंबंध, फावदे, देणी, स्थावर मालमतेच्या संदर्भात निर्माण केलेल्या अंतर्निहित सिक््युरिटी इंटरेस्टसह कर्जाची परतफेड करण्यासाठी. फिनिक्सने, सदर असाइनमेंटच्या अनुषंगाने आणि थकबाकी वसूल करण्यासाठी, सिक््युरिटीयझेशन 7७ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल 7९सेट्स 7७ड इन्फोर्सीबल ऑफ सिक््युरिटी इंटरेस्ट 7७द, 2002 (आयदा) च्या कलम 1३(2) अंतर्गत डिमांड नोटीस दिनांकित 12-11-2025 जारी केली आहे, ज्याचा मजकूर तुम्हाला सेवा म्हणून आणि सिक््युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 3(2) अन्वयेच्या निर्दिष्टित कायद्याच्या कलम 13(2) अनुसार येथे प्रकाशित केली जात आहे.
---

ट्रस्ट, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवलेल्या मालमता, थकबाकी, कलम 13(2) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना आणि त्याअंतर्गत दावा केलेल्या रकमेची माहिती खालीलप्रमाणे दिली आहे:

ट्रस्टचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक/कर्जदाराचे/सह-कर्जदारेचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	दि. 03-11-2025 रोजीनुसार मूळत धकबाकी	दि. 03-11-2025 रोजीनुसार थकीत ईएमआय	दि. 03-11-2025 रोजीनुसार एकूण धकबाकी
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-१9</b>	<b>एलएक्ससीआयएम00316-17004208३८/ कर्जदार: दिगंबर बबन मुरंगे, सह-कर्जदार: सविता दिगंबर मुरंगे</b>	फ्लॅट क्र. 103, मोजमापे क्षेत्रफळ 540 चौ.फूट म्हणजेच 46.30 चौ.मीटर व्हिंट अप, 1ला मजला, जयमाता हाऊसिंग सोसायटी लेन क्र. 5, ग. क्र. 1264, सरत नागर, चिखली, भाजी मंडळ चौकाजवळ, पुणे- 411062, महाराष्ट्र, पुर्व- रस्ता आणि श्री. शेळके यांची मालमता, पश्चिम - धामगेकर यांची मालमता, उत्तर - श्री. चौधरी यांची मालमता, दक्षिण - श्री. लामखेडे यांची मालमता.	रु. 19,05,181/-	4573501/-	64,78,682/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-21</b>	<b>एलएक्सएसएचडी00116-170038132/ कर्जदार: अल्पी करू आंबाडे, सह-कर्जदार: मिलन आल्पी आंबाडे</b>	फ्लॅट क्र. 302, मोजमापे 500 चौरस फूट 46.46 चौरस मीटर, ३रा मजला, जिजाभाता हाऊसिंग सोसायटी, लेन क्र. 05, ग. क्र. 1264, सरत नागर, चिखली, पुणे- 411062, महाराष्ट्र, पुर्व- रस्ता आणि श्री. शेळके यांची मालमता, पश्चिम - धामगेकर यांची मालमता, उत्तर - श्री. चौधरी यांची मालमता, दक्षिण - श्री. लामखेडे यांची मालमता.	रु. 10,03,941/-	2105334/-	31,09,275/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-१9</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00615-160007146 / कर्जदार: सुवर्णा जानेधर झेंडेग सह-कर्जदार: मायकेलत मोदत फर्नांडीझ</b>	फ्लॅट क्र. 202, मोजमापे 500 चौरस फूट 46.46 चौरस मीटर, 2रा मजला, जिजाभाता हाऊसिंग सोसायटी, लेन क्र. 05, ग. क्र. 1264, सरत नागर, चिखली, पुणे- 411062, महाराष्ट्र, पुर्व- रस्ता आणि श्री. शेळके यांची मालमता, पश्चिम - धामगेकर यांची मालमता, उत्तर- श्री. चौधरी यांची मालमता, दक्षिण - श्री. लामखेडे यांची मालमता.	रु. 11,21,583/-	3154754/-	42,76,337/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-21</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00115-160019581/ कर्जदार: सुरेश बाळासाहेब खांबे सह-कर्जदार: सोनाली सुरेश खांडेग</b>	फ्लॅट क्र. -105, मोजमापे 650 चौ.फूट, 60.40 चौ.मी., व्हिंट अप 27वा मजल्यावर कार पार्किंगसह मोजमापे तळमजल्यावर 100 चौ.फूट 9.29 चौ.मीटर, अ. क्र. 81 चौ.फूट 1 अ-1 ब/2, रस्ता बाजारजवळ, मुहाम विविगीसमार्, लोहागव हाऊस, पुणे- 411047, महाराष्ट्र, पुर्व- दत्तु खडवे यांची मालमता, पश्चिम- शाहदाप्रसाद यांची मालमता, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- रस्ता.	रु. 15,90,749/-	3477246/-	50,67,995/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-१9</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00116-170030190/ कर्जदार: किरण महिपती पाटील सह-कर्जदार: आर्जुन किरण पाटील</b>	फ्लॅट क्र. 304, मोजमापे 3रा मजल्यावर 650 चौ.फूट म्हणजेच 60.40 चौरस मीटर व्हिंट अप, तळमजल्यावर कार पार्किंग मोजमापे 100 चौरस फूट म्हणजेच 9.29 चौरस मीटर, अ. क्र. 81 हिस्सा क्र. 19१+1९/2, लोहागव हवेली, सुहास विविगी हाऊस, पुणे- 411047, महाराष्ट्र, पुर्व- दत्तु खडवे यांची मालमता, पश्चिम- शाहदाप्रसाद यांची मालमता, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- रस्ता.	रु. 15,20,876/-	4427403/-	59,48,279/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 21-2</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00116-170036441/ कर्जदार: इक्बाल रफिक शेख सह-कर्जदार: बीबी हाजरा इक्बाल शेख</b>	फ्लॅट क्र. -103, मोजमापे 650 चौस फूट, म्हणजेच 60.40 चौ.मी, 1ला मजल्यावर व्हिंट अप, तळमजल्यावर कार पार्किंगसह मोजमापे 100 चौस फूट म्हणजेच 9.29 चौस मी, अ.क्र. 81 हिस्सा क्र. 1३१+1९/2, रस्ता बाजारजवळ, मुहाम विविगीसमार्, लोहागव हवेली पुणे- 411047, पुर्व- दत्तु खडवे यांची मालमता, पश्चिम- शा- सदाप्रसाद यांची मालमता, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- रस्ता.	रु. 15,34,178/-	2846173/-	43,80,351/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-१9</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00216-170033240 / कर्जदार: सदानंद तानाजी विरायणे सह-कर्जदार: तानाजी चिंतामण विरायणे</b>	फ्लॅट क्र. -302, मोजमापे 650 चौस फूट, म्हणजेच 60.40 चौस मी, 3रा मजल्यावर व्हिंट अप, तळमजल्यावर कार पार्किंगसह मोजमापे 100 चौस फूट म्हणजेच 9.29 चौस मी, अ.क्र. 81 हिस्सा क्र. 1३१+1९/2, रस्ता बाजारजवळ, सुहास विविगीसमार्, लोहागव हवेली पुणे- 411047, पुर्व- दत्तु खडवे यांची मालमता, पश्चिम- शाहदाप्रसाद यांची मालमता, उत्तर- खुली जागा, दक्षिण- रस्ता.	रु. 8,16,850/-	रु. 3302300/-	रु. ११,११,150/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-21</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00315-16001699३/ कर्जदार: प्रदिप साहेबराव खांदवे सह-कर्जदार: साहेबराव तुकाराम खांदवे</b>	फ्लॅट क्र. -102, मोजमापे 650 चौस फूट, म्हणजेच 60.40 चौ.मी, 1ला मजल्यावर व्हिंट अप, तळमजल्यावर कार पार्किंगसह मोजमापे 100 चौस फूट म्हणजेच 9.29 चौस मी, अ.क्र. 81 हिस्सा क्र. 1३१+1९/2, रस्ता बाजारजवळ, सुहास विविगीसमार्, लोहागव हवेली पुणे- 411047, पुर्व- खुली जागा, पश्चिम - फ्लॅट क्र. 103, उत्तर - खुली जागा, दक्षिण - जिना आणि फ्लॅट क्र. 101.	रु. 17,00,789/-	3805019/-	55,05,808/-
<b>फिनिक्स ट्रस्ट - आर्थिक वर्ष 20-21</b>	<b>एलएक्ससीपीएम00316-170033453 / कर्जदार: कैलास निवृत्ती पटारे सहकर्जदार: निवृत्ती सोमाजी पटारे</b>	फ्लॅट क्र. 301, मोजमापे 650 चौस फूट म्हणजेच 60.40 चौरस मीटर, ३रा मजला कार पार्किंगसह मोजमापे 100 चौस फूट म्हणजेच 9.29 चौस मीटर, अ.क्र. 81 हिस्सा क्र. 1३१+1९/2, मोजे लोहागव, ता. हवेली, जिन्हाल-पुणे, रस्ता बाजारजवळ आणि सुहास विविगी हाऊससमोर, पुणे- 411047, महाराष्ट्र, पुर्व- फ्लॅट क्र. 302 आणि पॅसेज, पश्चिम- खुली जागा, उत्तर- रस्ता आणि फ्लॅट क्र. 304, दक्षिण- खुली जागा.	रु. 13,17,090/-	3332720/-	रु. 46,49,810/-

म्हणून, कर्जदार आणि सह-कर्जदार/जामीनदार, तुम्हाला या सूचनेच्या तारखेपासून 60 (सहा) दिवसांच्या आत वर नमूद केलेल्या मागणी केलेल्या रकमेचे पूर्ण व्याजासह पूर्ण पैसे देण्याचे कर्तव्य करण्यात येत आहे, अन्यथा निमनव्याधीकर यांचा वर नमूद केलेल्या सिक््युरिटीज लागू करण्यासाठी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पाडले जाईल. तुमचे रक्क निश्चित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदीकडे धरून ज्ञात आहे ज्यांच्या आधारे तुम्हाला वरील तरतुदीमधे नमूद केलेल्या कारवाईचा सुविधित मालमतेची पूर्तीत कायदांनी घ्या आहे. कृपया लक्षात घ्या की, निश्चित कायद्याच्या कलम 13 (13) यानुसार, तुम्हाला वरील संदर्भित सिक््युरिटीज विक्री, भांडावडीने किंवा अन्यथा आमच्या संमतीशिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: 30.12.2025	भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.	फिनिक्स आर्क प्रायव्हेट लिमिटेड यांचासाठी, अधिकृत अधिकारी.
---	---	--



Army Institute of Technology  
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry . Refer [www.aitpune.com](http://www.aitpune.com)  
for details email : [project@aitpune.edu.in](mailto:project@aitpune.edu.in).  
Tele : 7249250184/185

Description	QTY	Tender Fee	EMD	Last Date
Procurement of ERP Software in AIT	01 Nos	1,000/- (DD)	30,000/-(DD)	19 Jan 2026

<b>जाहीर नोटीस/सूचना</b> (मौजे-सणसवाडी, ता-शिरूर, जि-पुणे येथील मिळकतीबाबत)
तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मे. सच रजिस्ट्रार साहेब तळेगांव दमढेरे यांचे हद्दीतील तसेच जिऱ्हा परिसद पुणे तालुका पंचायत समिती शिरूर हद्दीतील तसेच ग्रामपंचायत सणसवाडी हद्दीतील गांव <b>मौजे-सणसवाडी येथील पत नं. ११६, १५४४, १६८, १६९, १७०, १७१ येथील बी. यु. भंडारी इंडस्ट्रियल इस्टेट मधील औद्योगिक प्लॉट नं. ७३</b> यांसी क्षेत्र <b>१३७५ चौ. मीटर्स म्हणजेच १४८००.५० चौ. फूट</b> यांसी एकूण आकार <b>१२९ रु. २५ पैसे</b> या मिळकतीवर केलेले बांधकाम यांसी एकूण क्षेत्र <b>५२७३ चौ. फूट</b> म्हणजेच <b>४८९.८७ चौ. मीटर्स</b> यांसी चतुःसिमा <b>पूर्वेस</b> - प्लॉट नं. ८०, <b>दक्षिणेश</b> - प्लॉट नं. ७२, <b>पश्चिमेस</b> - रस्ता, <b>उत्तरेस</b> - प्लॉट नं. ७४ अशी संपूर्ण मिळकत श्री. अनिल जयभगवान बन्सल, श्री. सुनिल जयभगवान बन्सल, श्री. मुकेश जयभगवान बन्सल यांच्या मालकीची असून सदरील संपूर्ण मिळकत त्यांनी आमचे अशिलांना विकत देण्याचे मान्य व कबूल केलेले असून <b>बँक ऑफ बडौदा</b> या बँकेच्या कर्जाचे बीजा व्यतिरिक्त सदरील संपूर्ण मिळकत पुणेपणे निवेध व निजोखमी असल्याबाबतची खात्री व भरवसा श्री. <b>अनिल जयभगवान बन्सल, श्री. सुनिल जयभगवान बन्सल, श्री. मुकेश जयभगवान बन्सल</b> यांनी आमचे अशिलांना दिलेला आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये अन्य कुणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, मालकी, ताबा वा अधिकार असल्यास त्यांनी ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून <b>दहा (१०) दिवसांचे</b> मुदतीत खालील पर्यावर सर्व असल कागदपत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी. सदरील मुदतीत कुणाचीही कसल्याही प्रकारची हक्कत न आल्यास सदरील मिळकत पूर्णपणे निवेध व निजोखमी आहे असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. तद्वतर कुणाहीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही याची नोंद घ्यावी. कळावे ही जाहीर नोटीस. पुणे, तारीख-२९/१२/२०२५
<b>कमलेश छाजेडे, अॅडव्होकेट</b> ऑफिस नं. ६१३, ६१४ व ६१५, ६वा मजला, ९९ अव्हेन्यू, हॉटेल अतिथीचेवर, लुल्लानगर, पुणे-४११०४०. मो.नं. ७४२०८८०८३७८

<b>निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड</b> (पूर्वी इंडोवरा होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी, यापुढे एनएचएफएल असा उल्लेख करण्यात येईल) नोंद. कार्यालय: युनित क्र. 305, तिसरा मजला, विंग 2/ई, कॉर्पोरेट अवेन्यू, अंधेरी-घाटवळे पर लिंक रोड, वकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400०93.	
---	---

ताबा सूचना				
[नियम 8(1) आणि (2)]				
ज्याअर्थी, येथे नमूद सूचित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अवंट. 2002 अंतर्गत आणि सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 1३(2) अंतर्गत बळकट आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.				
कर्जदारेना सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की एनएचएफएलएल चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निमनव्याधेरीकरांनी सिक्कुरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बळकट करण्यात आलेल्या अधिकार्यांचा वापर करीत प्रत्येक मालमतेसमोर दिलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर आमनात मोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेळापत्रात येते. याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सावधानीयेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असे कोणताही व्यवहार करतो तो एनएचएफएलएल यांच्या खाली नमूद रकम व तैवरील व्यवसाया बाधणीत असेल.				
कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार व मालमतेचा तपशील	मागणी घेतलीलेल्या व दिनांक	ताबा दिनांक	ताब्याची स्थिती
LNSKROHL-10210019170	1. अमोल शेंभवरा आडणे (कर्जदार) 2. ललितता अमोल आडणे (सह-कर्जदार)	रु. 13,13,095/- (रुपये तेव लक्ष तेव हजार पंच्याणव फक्त) दिनांक: 14-ऑगस्ट-2025	27-डिसे-2025	तळा प्रत्य
<b>मालमतेचे वर्णन:</b> सदीकता क्र. 1, तळ मजला, प्लॉट क्र. 9, ग. क्र. 57, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 2318 (जुना क्र. 3560), क्षेत्रफळ सुमारे 550 चौ.फू., शिक्रापूर गाव, ता. वळेगाव दमढेरे, जि. पुणे, चतुःसीमा: पूर्वेस - श्री गजानाथ कुलकर्णी यांची मिळकत, पश्चिमेस - जितेंद्र शाहणे यांची मिळकत, उत्तरेस - श्री दुबे यांची मिळकत, दक्षिणेस - श्री प्रवीण अरलेकर यांची मिळकत.				
स्थान: रस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 30.12.2025 निवास हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड				

<b>आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड</b> (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)   CIN <span> </span> : L65110TN2014PLC097792 <b>नोंदणीकृत कार्यालय<span> </span>:</b> के.आरएम टॉवर नं.००१, आदळा मजला, हॉस्पिटल रोड, चेप्टेरे, चेन्नई - 600031. टेली <span> </span> : +91 44 4564 4000   फॅक्स <span> </span> : +91 44 4564 4022	
--	---

**सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅंशियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट**  
**आफ सिक्कुरिटी इंटरेस्ट अवंट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना.**

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) कडून खाली नमूद सूचित कर्ज घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्ज त्यांच्या संबंधित मालमतांची तारणे ठेवून तक्रार करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करायलाही अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आव्हीआय च्या मार्गदर्शक तरतूांनुसार अनुपातक मरत व्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्रारत जाणू करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेड मध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) यांना देय असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित दिनांकापासून कगशीलत दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रकम
1	134874506	मागण्यावरील कर्ज	1. विकास दत्तात्रय जतापण 2. सुनिता दत्तात्रय जतापण	08.08.2025	रु. 10,45,259.56/-

**मालमत्तेचा पत्ता :** पुढील मालमतेचे सर्व खंड आणि तुकडे, ग्रामपंचायत मालमता क्र. 346/1, बांधकाम मोजमाप क्षेत्रफळ 1200 चौ. फूट, आणि खुले मोजमाप क्षेत्र 4800 चौ. फूट, एकूण क्षेत्रफळ 6000 चौ. फूट, श्री. दत्तात्रय बबन जतापण यांच्या मालकीचे. गाव: हावळगाव, तालुका: दौंड, जिल्हा: पुणे, महाराष्ट्र-412215, आणि **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे** :- पूर्व : श्री. अण्णसो विठ्ठल जतापण यांची मालम