

December 30, 2025

The Manager, Listing Department,

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),

Mumbai - 400051

Symbol: POONAWALLA

The Secretary, Listing Department

BSE Limited

25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Mumbai - 400001

Company Code: 524000

Subject: Newspaper publication w.r.t Notice to shareholders regarding the Campaign-"Saksham Niveshak".

Dear Sir / Madam,

Pursuant to circular from Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) under Ministry of Corporate Affairs dated July 16, 2025, please find enclosed herewith Newspaper advertisement w.r.t Notice to shareholders regarding the Campaign- "Saksham Niveshak" published by the Company in leading newspaper 'The Financial Express' (English) and in Regional language newspaper 'Loksatta' (Marathi) on December 30, 2025.

We request you to take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Poonawalla Fincorp Limited

Shabnum Zaman Company Secretary ACS:13918

Encl: As above

...continued from previous page.

- 14.9. After accepting the Equity Shares tendered on the basis of entitlement, the Equity Shares left to be bought back, if any, in one category shall first be accepted, in proportion to the Equity Shares tendered over and above their entitlement in the offer by Eligible Shareholders in that category, and thereafter from Eligible Shareholders who have tendered over and above their entitlement in the other category.
- 14.10. Eligible Shareholders' participation in the Buyback is voluntary. Eligible Shareholders may choose to participate, in part or in full, and receive cash in lieu of the Equity Shares accepted under the Buyback, or they may choose not to participate and enjoy a resultant increase in their percentage shareholding, after the completion of the Buyback, without any additional investment. Eligible Shareholders may also tender a part of their Buyback Entitlement. Eligible Shareholders also have the option of tendering Additional Equity Shares (i.e. Equity Shares over and above their Buyback Entitlement) and participate in the shortfall created due to non-participation of some other Eligible Shareholders, if any. The acceptance of any Equity Shares tendered in excess of the Buyback Entitlement by the Eligible Shareholder shall be in terms of procedure outlined herein. In case any Eligible Shareholder or any person claiming to be an Eligible Shareholder cannot participate in the Buyback Offer for any reason, the Company, the Manager and Registrar to the Buyback and their officers shall not be liable in any manner for such non-participation.
- 14.11. The maximum tender under the Buyback by an Eligible Shareholder cannot exceed the number of Equity Shares held by such Eligible Shareholder as on the Record Date. In case the Eligible Shareholder holds Equity Shares through multiple demat accounts, the tender through a demat account cannot exceed the number of Equity Shares held in that demat account as on the Record Date
- 14.12. The Equity Shares tendered as per the entitlement by Eligible Shareholders as well as additional Equity Shares tendered, if any, will be accepted as per the procedure laid down in the Buyback Regulations. The settlement of the tenders under the Buyback will be done using the "Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange pursuant to Tender-Offers under Takeovers, Buyback and Delisting" notified under the SEBI Circulars. Eligible Shareholders will receive a Letter of Offer along with a tender/offer form indicating their respective entitlement for participating in the Buyback.
- 14.13. Detailed instructions for participation in the Buyback (tender of Equity Shares in the Buyback) as well as the relevant time table will be included

- in the Letter of Offer which, along with the tender offer form, will be sent in due course to the Eligible Shareholders. However, if any Eligible Shareholder has not registered an email address with the Depositories, or on receipt of a request by Registrar to the Buyback and Manager to the Buyback, to receive a copy of Letter of Offer in physical format from such Eligible Shareholder (to whom Letter of Offer and tender form were emailed), a physical form shall be sent by speed post or registered post or courier to such shareholder's registered postal address as available with the Company.
- 14.14. Pursuant to the order of the NCLT dated June 30, 2020, shares of the Company were allotted in the ratio of 3:1 to the shareholders of erstwhile Fairchem Speciality Limited in demat form. However, due to incorrect or inactive demat details, the shares of 781 shareholders, representing 45,564 equity shares held in physical form, could not be credited and are presently lying in the Demat Suspense Account of the Company. Consequently, the voting rights attached to these equity shares remain frozen. In this regard, the Company has, from time to time, sent letters to the aforesaid shareholders to claim their Equity Shares which are lying in the Demat Suspense Account. In the event such shareholders claim their respective Equity Shares and the Equity Shares are credited to their respective demat accounts, prior to the Record Date, such Shareholders will be eligible to tender their Equity Shares in the Buyback. However, in the event the credit of the Equity Shares takes place after the Record Date, such Shareholders will not be eligible to tender their Equity Shares in the Buyback. Notwithstanding the above, the entitlement ratio will be calculated taking into account the shares of 781 Shareholders, representing 45,564 Equity Shares held in physical form.

15. COMPLIANCE OFFICER

Website: www.fairchem.in

The details of the Compliance Officer are set out below. Name: Mr. Jatin Jain

Designation: Company Secretary and Compliance Officer Address: Fairchem Organics Limited, 253/P and 312, Village - Chekhala, Sanand – Kadi Highway,

Taluka Sanand, District Ahmedabad – 382 115, Gujarat, India **Tel. No.:** +91 02717– 687900/901 Email: cs@fairchem.in

Eligible Shareholders may contact the Compliance Officer for any clarification or to address their grievances, if any, during 10:00 a.m. to 5:00 p.m. on any day

except Saturday, Sunday and public holidays.

16. INVESTOR SERVICE CENTRE AND REGISTRAR TO THE BUYBACK

In case of any query, the shareholders may also contact MUFG Intime India Private Limited, the Registrar to the Buyback, appointed as the Investor Service Centre for the purposes of the Buyback, on any day except Saturday and Sunday and public holiday between 10:00 a.m. to 5.30 p.m. at the following

MUFG MUFG Intime

MUFG Intime India Private Limited C-101, 1st Floor, Embassy 247 Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra – 400083, India Tel. No. +91 8108114949 Email: fairchemorg.buyback@in.mpms.mufg.com Website: www.in.mpms.mufg.com Contact Person: Ms. Shanti Gopalkrishnan SEBI Registration Number: INR000004058

17. MANAGER TO THE BUYBACK

CIN: U67190MH1999PTC118368



Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai- 400 025. Maharashtra, India **Tel. No.:** +91 22 7193 4380

Email: fairchem.buyback@motilaloswal.com Website: www.motilaloswalgroup.com Contact person: Ritu Sharma SEBI Registration No.: INM000011005 CIN: U67190MH2006PLC160583

18. DIRECTOR'S RESPONSIBILITY

As per Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board accepts responsibility for all the information contained in this Public Announcement and for the information contained in all other advertisements, circulars, brochures, publicity materials etc., which may be issued in relation to the Buyback, and

Vellar Basin Circle, Cuddalore-1.

confirms that the information in such documents contain and will contain true, factual and material information and does not and will not contain any misleading information. This Public Announcement is issued under the authority of the Buyback Committee in terms of the resolution dated December 29, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors of Fairchem Organics Limited

		_		
Sd/-	Sd/-	Sd/-		
Sumit Maheshwari	Nahoosh Jariwala	Jatin Jain		
Nominee Director	Chairman and Managing Director	Company Secretary and Compliance Officer		
DIN: 06920646	DIN: 00012412	Membership No. – A24293		

Date: December 29, 2025

Place: Ahmedabad

Forward-looking statements

The information herein includes certain "forward-looking statements". These forward-looking statements are based on the Management's beliefs as well as on a number of assumptions concerning future events made using information currently available to the Management. Readers are cautioned not to put undue reliance on such forward-looking statements, which are not a guarantee of performance and are subject to a number of uncertainties and other factors, many of which are outside the Company's control. Generally, these forward-looking statements can be identified by the use of forward-looking terminology such as 'anticipate', 'believe', 'estimate', 'expect', 'intend', 'will', 'project', 'seek', 'should' and similar expressions. All statements other than statements of historical fact are statements that could be deemed forwardlooking statements, including, among other things, the expected benefits and costs of the Buyback, including the expected benefit to the Company's members; the processes and procedures to be undertaken to implement the Buyback; the expected timing of the completion of the Buyback; and the Company's future strategic and operational cash needs. These statements are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors. which may cause actual results or outcomes to differ materially from those implied by the forward-looking statements. Important factors that may cause actual results or outcomes to differ from those implied by the forward-looking statements include, but are not limited to, the possibility that the Buyback is not commenced or completed on the anticipated timetable or at all and the additional factors discussed in the "Risk Factors" section in the Company's Annual Report for the year ended March 31, 2025. Adfactors

POONAWALLA FINCORP

POONAWALLA FINCORP LIMITED

Registered office: 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra Corporate Office: Unit No 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400 018, Maharashtra Phone: 020 6780 8090; CIN: L51504PN1978PLC209007

Website: www.poonawallafincorp.com: Email: secretarial@poonawallafincorp.com

Notice to shareholders regarding the ongoing campaign

"SAKSHAM NIVESHAK"

In line with the circular by the Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA) under Ministry of Corporate Affairs, dated July 16, 2025, the shareholders of Poonawalla Fincorp Limited are hereby informed that the Company has initiated a awareness campaign titled "Saksham Niveshak".

Shareholder who have unclaimed or unpaid dividends and/or shares that have been transferred to IEPFA or those with related concerns are encouraged to reach out to the Company's Registrar to an Issue and Share Transfer Agent ("RTA") at C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai, Maharashtra, 400083. For assistance the shareholders may contact the RTA via phone at +91 8108116767 or email at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Shareholders are informed that the objective of this campaign is to facilitate the updating of essential records, including KYC details, bank mandates, nominee information and contact particulars. Those wishing to make such updates are requested to contact the Company's RTA at the address or email provided above.

Shareholders are hereby notified that, in accordance with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, the Company has transferred all the unclaimed and unpaid dividends and the corresponding underlying shares to the IEPFA upto Financial year 2017-2018. Shareholders who wish to claim these dividends or shares may do so by submitting the Form IEPF-5.

Details of unclaimed and unpaid dividends are available on the company's website at www.poonawallafincorp.com (Path: Investors > Investors Info > Unclaimed / Unpaid Dividends and Transfer to Investor Protection Fund)

Registered Office:

201 and 202, 2nd floor, AP 81, Koregaon Park Annex, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra. Date: December 29, 2025

For Poonawalla Fincorp Limited

Shabnum Zaman Company Secretary ACS No. 13918





Hag, ek behtar zindagi ka.

Notice For Declaration Of Income Distribution Cum Capital Withdrawal

UTI Conservative Hybrid Fund (Erstwhile UTI Regular Savings Fund)

Name of the Plan	Quantum of IDCW (Gross Distributable Amt.)*		Record Date	Face Value (per unit)	NAV as on December 26, 2025 (per unit)	
3400000000000	%	₹ per unit	(TORILLE)	115.0000.000.000.00	₹	
UTI Conservative Hybrid Fund -Regular Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	- 0.80%	0.0800	Thursday January 01,	₹10.00	17.4371	
UTI Conservative Hybrid Fund - Direct Plan - Monthly Income Distribution cum capital Withdrawal option (IDCW)	0.60%	0.0800	2026	10.00	19,7245	

*Distribution of above IDCW is subject to the availability of distributable surplus as on record date. Income distribution cum capital withdrawal payment to the investor will be lower to the extent of statutory levy (if applicable). Income distribution will be made, net of tax deducted at source as applicable.

Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the income distribution cum capital withdrawal options of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

Such of the unitholders under the income distribution cum capital withdrawal options whose names appear in the register of unitholders as at the close of business hours on the record date fixed for each income distribution cum capital withdrawal shall be entitled to receive the income distribution cum capital withdrawal so distributed. The reinvestment, if any, shall be treated as constructive payment of IDCW to the unitholders as also constructive receipt of payment of the amount by the unitholders. No load will be charged on units allotted on reinvestment of IDCW.

Mumbai

December 29, 2025 Toll Free No.: 1800 266 1230

Website: www.utimf.com

REGISTERED OFFICE: UTI Tower, 'Gn' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051. Phone: 022 - 66786666. UTI Asset Management Company Ltd. (Investment Manager for UTI Mutual Fund) E-mail: Invest@uti.co.in, [CIN-L65991MH2002PLC137867].

For more information, please contact the nearest UTI Financial Centre or your AMFI/ NISM certified Mutual Fund Distributor, for a copy of Statement of Additional Information, Scheme Information Document and Key Information Memorandum cum Application Form.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



Form of Contract : Lumpsum - Item Rate Contract Tender Notice (Two Cover System) SHORT TERM e - TENDER NOTICE NO.: 09 /VBC/Cud/2025-2026/DO.1/DATED: 29.12.2025.

For and on behalf of the Governor of Tamilnadu, e - tenders are invited by the Superintending Engineer, WRD., Veltar Basin Circle, Cuddalore-607 001, from the eligible registered contractors having required experience for construction and impation projects for the following works.

S. No.	Name of Work	Approximate Value Put to Tender (Including GST @18%) Rs. In Lakhs	Period of Completion (Including Rainy Season)	Tender submission through online closing date and time (as per Server System Clock)	Opening of Tender through online date and time (as per Server System Clock)
13	Construction of Headup Regulator across Vadavar near Thorappu Village in Kattumannarkoli Taluk of Cuddalore District.	Rs.446.00	12 Months	21.01.2026 upto 12.00 Hours	21.01.2026 At 13.00 Hours
2.	Construction of Drainage Inlets in Foreshore bund of Perumal Tank in Kurinjipadi Taluk of Cuddatore District	Rs.1215.50	12 Months	21.01.2026 upto 12.00 Hours	21.01.2026 At 13.30 Hours
3.	Reconstruction of existing Pitchavaram Regulator in Uppaner drain at LS 13,00 Km at Pitchavaram Villago in Chidambaram Taluk of Cuddalore District.	Rs.2315.00	24 Months	21.01.2026 upto 12.00 Hours	21.01.2026 At 14.00 Hours
4	Construction Protection wall Multam Channel, Manavolkkal and Sengazhaneerpallam dram in Multam, Movur and Sengazhaneerpallam Villages in Kattumannarkoil Taluk of Cuddelore District.	Rs 854 00	12 Months	21.01.2026 upto 12.00 Hours	21:01:2026 At 14:30 Hours
5.	Construction of Regulator across Vellar Rajan channel at Sethiyathope Village in Bhuvanagiri Takik of Cuddalore District.	Rs.700.00	12 Months	21.01.2026 upto 12.00 Hours	21.01.2026 At 15.00 Hours
6.	Rehabilitation and improvements in Chinna Valkkal in Cuddalore Taluk of Cuddalore District	Rs.2889.00	24 Months	21,01,2026 upto 12,00 Hours	21.01.2026 At 15.30 Hours
7.	Construction of protection wall to the Right bank of Pennalyar River from Kumarappan Nagar to District Collector Office opposite in Cuddalore Taluk and District	Rs.1405.00	15 Months	21,01,2026 upto 12,00 Hours	21:01:2026 At 16:00 Hours
8.	Permanent flood protection works of Pennaiyar river at low lying area (near the estuary) of Cuddalore Town in	Rs.5485.00	18 Months	21.01.2026 upto	21.01.2026 At

of the e-tender document through online at free of cost and submission of tenders shall be done only through online Note: il fistheresponsibility of the tenderento check any Corrigen dumissued for any correction (or Impolification uploaded subsequently in websitthe same shall be taken into account white submitting tender. ii) The tender authority doesn't take any responsibility for the delay/non-submission of tender/non-reconciliation of online payment caused due to non-availability of internet connection, network traffic/holidays (or) any other reasons ii) Tender may be cancelled at any stage by competent authority. Iv) Cost of EMD will be paid through online mode only. Superintending Engineer, WRD.

The tender documents and other details will be available in the Government website https://tntenders.gov.in.to.enable the tenderers to view and downloa

0/PR/6865/Tender/2025

Cuddafore Talus of Cuddalore District.

Navin Fluorine International Limited

Regd. Office: Office No. 602, Natraj by Rustomjee, Near Western Express Highway, Sir Mathuradas Vasanji Road, Andheri (East), Mumbai 400069, India Tel. No. + 91 22 6650 9999 | Fax No. +91 22 6650 9800 Website: www.nfil.in | E-mail: investor.relations@nfil.in CIN: L24110MH1998PLC115499

NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder ('the Act'), Regulation 44 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), the Articles of Association of the Company, General Circular of Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated September 22, 2025 and other applicable Circulars (collectively referred as 'MCA Circulars'), as amended from time to time, the Notice of Postal Ballot dated December 02, 2025 seeking consent of the Members of the Company by voting through electronic mode ('remote e-voting') to transact the following Business Item, has been sent on December 29, 2025 only by e-mail to all Members whose names appears in the Register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, December 26, 2025 ('Cut-off Date') and whose e-mail addresses are registered with the Company / Company's Registrar and Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ('KFinTech') / respective Depositories:

Item No.	Type of Resolution	Description of Resolution
01.	Special Resolution	Appointment of Mr. Kartikeya Dube (DIN: 00929373) as
la		an Independent Director of the Company

Pursuant to MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with postal ballot form and pre-paid business envelope is not being sent to Members and therefore, Members are required to communicate their assent or dissent through stipulated remote e-voting system only. Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Cut-Off Date are only eligible to cast their votes and, any person who is not a member as on the Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for the information purposes only. The Company has appointed National Securities Depository Limited ('NSDL') for providing remote e-voting facility to its Members. The remote e-voting commences on Tuesday, December 30, 2025 (9:00 A.M. IST) and ends on Wednesday, January 28, 2026 (5:00 P.M. IST).

The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and voting shall not be allowed beyond the said time and date. Member shall not be allowed to vote again and change it subsequently once the votes are cast. The detailed instructions on remote e-voting are provided in the Postal Ballot Notice. Postal Ballot Notice along with remote e-voting instructions will also be available on the Company's website at https://www.nfil.in/investor/ballot.html, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on NSDL Website at www.evoting.nsdl.com

As per SEBI Circular dated December 09, 2020, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants ('Dps'), the procedure for which is also mentioned in the Postal **Ballot Notice**

Mr. Dharmesh M. Zaveri, of D. M. Zaveri & Co. Practising Company Secretary, has been appointed as the scrutinizer for conducting the remote e-voting process in a fair and transparent manner for the Business to be transacted through the Postal Ballot Notice. The results of remote e-voting will be declared by 5.00 P.M. (IST) on January 29, 2026. The results declared along with the scrutiniser's report will be made available on the websites of: the Company www.nfil.in, NSDL https://www.evoting.nsdl.com/ and the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering the same:

- 1. Members holding equity shares in demat form may register their e-mail IDs with their respective Depository Participants.
- 2. Members holding equity shares in physical form may fill relevant Forms which, along with other relevant details, are available at https://www.nfil.in/investor/downloads.html and https://ris.kfintech.com/default.aspx, and send the same to KFinTech through such modes as specified in the Form. The correspondence details of KFinTech are: KFin Technologies Limited (Unit: Navin Fluorine International Limited), Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500032, India; Tel.: + 91 40 6716 2222 / 40 2342 0814 / 1800 3094 001:
- E-mail ID: einward.ris@kfintech.com; Website: www.kfintech.com All Members are requested to keep their most updated e-mail ID registered with the Company/KFinTech/DP to receive timely communication.

In case of any queries, Members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on +91 22 4886 7000 or send a request to Mr. Sanjeev Yadav, Deputy Manager - NSDL at evoting@nsdl.com. The details of helpdesk for individual Members holding shares in demat mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and CDSL are:

Login type	Helpdesk details			
Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: evoting@nsdl.com			
demat mode with NSDL	Contact No.: + 91 22 4886 7000			
Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com			
demat mode with CDSL	Toll Free No.: 1800-21-09911			
By order of the Board of Directors				
	For Navin Fluorine International Limited			

For Navin Fluorine International Limited

PADMANABH MAFATI AI MAFATLAL GROUP

Niraj B. Mankad President Legal & **Company Secretary**

NAVI MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST

FOR SITC OF VARIOUS TYPES OF RADIOACTIVE DETECTION EQUIPMENT (RDE) AT NMIA

Corrigendum No 1

The deadline for submission of the response to EOI (published vide our EOI notice dated 19th December 2025) is now revised 8th January 2026, 15:00 hrs IST. For details refer to our Website: www.nmiairport.co.in



DEEPAK FERTILISERS AND PETROCHEMICALS **CORPORATION LIMITED**

CIN: L24121MH1979PLC021360 Registered and Corporate Office: Sai Hira, Survey No. 93, Mundhwa, Pune - 411 036. | Phone: +91 20 6645 8094 Email: investorgrievance@dfpcl.com | Website: www.dfpcl.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given pursuant to and in compliance with Section 108, 110 and

other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 (as amended) for the time being in force ("Rules") and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ["SEBI Regulations"], General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No.20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No.3/2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023, General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 and General Circular No. 3/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars") and Secretarial Standard-2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and subject to all other applicable laws and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof), the approval of Members of the Company is being sought for the following resolutions, proposed to be passed as special resolution by way of Postal Ballot, through remote e-voting:

- Appointment of Dr. Purvi Mehta Bhatt (DIN: 01596457) as an Independent Woman Director of the Company for a first term of 3 (three) consecutive
- Re-appointment of Mr. Sanjay Gupta (DIN: 05281731) as an Independent Director of the Company for a second term of 5 (five) consecutive years;
- Re-appointment of Mr. Sitaram Kunte (DIN: 02670899) as an Independent Director of the Company for a second term of 5 (five) consecutive years; and
- iv. Re-appointment of Mr. Terje Bakken (DIN: 10044096) as an Independent Director of the Company for a second term of 5 (five) consecutive years. The Company on 29th December, 2025 has completed the sending of the Postal

Ballot Notice through electronic means to the shareholders whose email addresses are registered with the Company/KFin Technologies Limited (RTA)/Depositories and whose names appear in the Register of Members/Record of Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, 26th December 2025. The Notice s also available on the Company's website at www.dfpcl.com, KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com/, BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com/.

Pursuant to the provisions of Section 108, 110 of the Act read with Rule 20 and Rule 22 of the Rules and Regulation 44 of the SEBI Regulations, the Company has engaged the services of KFin Technologies Limited, the Company's Registrar and Transfer Agent ("KFin / RTA"), for providing remote e-voting facility to all its Members, to enable them to cast their votes electronically. The remote voting shall commence from 9:00 a.m. (IST) on Wednesday, 31" December, 2025 and ends at 5:00 p.m. (IST) on Thursday, 29th January, 2026. E-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and the e-voting module shall be disabled by KFin upon expiry of the aforesaid period. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The voting rights of the shareholders shall be in proportion to the shares held by them in the Company as on the cut-off date. Once votes on resolutions are cast, the members will not be able to change it subsequently. Please note that assent/dissent of the shareholders on the resolution would be communicated only through e-voting. Those members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, are entitled to cast their votes through e-voting. A person who is not a member as on the cut-off date, should treat this Notice for information purposes only. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the websites mentioned herein above.

The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Ashish Garg (Membership No. FCS 5181, CP No.4423), Designated Partner of GDR & Partners LLP, Company Secretaries, Secretarial Auditor, as the Scrutiniser for conducting the Postal Ballot process (through remote e-voting), in a fair and transparent manner.

The Members who have not registered/updated their email IDs so far are requested to register/update the same to get all notices, communiques, etc. from the Company, electronically, as per the following procedure:

Type of Holder Process to be followed

Date: 29.12.2025

Physical Holdin	C. A. C. S. C.
Physical Holding	Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to KFintech at: einward.ris@kfintech.com or to the Company at: investorgrievance@dfpcl.com along with the copy of the signed request letter mentioning the name, folio no and address of the Member, Form ISR 1 (available in the Website of the Company), self-attested copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any document (such as Driving License, Election Identity Card, Passport, etc.) as proof of address of the Member.
Demat Holding	Contact respective Depository Participant.

In case of any query, please refer Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the Downloads section of https://evoting.kfintech.com or call on Toll free No.: 1800 309 4001 or send a request to Mr. S. V. Raju, Deputy Vice President, KFin Technologies Limited, Tower B. Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, at the designated e-mail id: einward.ris@kfintech.com.

The results of Postal Ballot through remote e-voting will be announced by the Chairman or any other person authorised by him within two working days from the conclusion of remote e-voting and the same, along with the Scrutiniser's Report, will be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed, placed on the website of the Company www.dfpcl.com/, KFin's website at https://evoting.kfintech.com.

> By Order of the Board For Deepak Fertilisers And Petrochemicals Corporation Limited

Rabindra Purohit VP - Legal, Compliance & Company Secretary Place: Pune (Membership No. FCS 4680)

Pune

Date: December 29, 2025

Place: Mumbai

सार्वजनिक सूचना

तमाम जनतेस सूचित करण्यात येते की, पूजन डेव्हलपर्स यांच्या फायनल सर्वे नं. ७/१ ७/११, ७/१ब/१०/६, ८/३/अ/१, पोस्ट निघोटवाडी, मंचर, तालुका आंबेगाव, जिल्हा पुणे - ४१०५०३ येथील "ऑरम अव्हेन्यू" या प्रकल्पास महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडून दिनांक १९ ऑगस्ट २०२५ रोजीच्या पत्रान्वये इ.सी. आयडेंटिफिकेशन नंबर EC24C3801MH5276973N आणि File No. SIA/MH/INFRA2/500554/2024 नुसार पर्यावरण विषयक परवानगी (Environmental Clearance)मंजूर करण्यात आलेर्ल

ही परवानगी पर्यावरण आघात मूल्यांकन अधिसूचना २००६ नुसार देण्यात आलेर्ल आहे. सदर परवानगीची प्रत पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या अधिकृत संकेतस्थळावर http://parivesh.nic.in येथे उपलब्ध आहे.

पूजन डेव्हलपर्स पुणे - ४१०५०३

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, पुणे गलदास पोलीस चौकी, मार्गे 55/2 के. बी. एस, ढोले पाटील मार्ग, वाडिया कॉलेज समोर, पुणे

चौकशीची जाहीर नोटीस

एस. आर. एस. क्रमांक PUN/32109/1860/23

फेरफार अहवाल अर्ज क्रमांक 1639/23 सार्वजनिक न्यासाचे नाव व नोंदणी क्रमांक गिरीवन वेलफेअर सोसायटी बाबत

न्यासाचा पत्ता – डी–2, सर्वे नंबर 53, प्लॉट नंबर 03, स्टेट बॅंक नगर, कर्वेनगर, पूणे. हवेली, हवेली. अर्जदार – श्री. राघवेंद्र भुजंगराव देशमुख.

सर्व संबंधित लोकांस जाहीर नोटीशीने कळविण्यात येते की, सहायक धर्मादाय आयुक्त, पुणे हे वर नमूद केलेल्या अर्ज यासंबंधी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, 1950 चे कलम 19 अन्वये खालील मुद्यांवर चौकशी करणार आहेत.

(1) वर नमूद केलेला न्यास अस्तित्वात आहे काय? आणि सदरचा न्यास सार्वजनिक स्वरूपात आहे

(2) खाली निर्दिष्ट केलेली मिळकत सदर न्यासाच्या मालकीची आहे काय? जंगम मिळकत (वर्णन)

शहर सी.एस. किंवा महानगरपालिका क्षेत्र मूल्यांकन मुदत / कालावधी अंदाजे मूल्य केंवा गाव किंवा सर्वेक्षण क्र. 0 0.00 (ब) स्थावर मिळकत - रोख रू. 0/- मात्र (अक्षरी रूपये मात्र फक्त) . सदरच्या चौकशी प्रकरणामध्ये कोणास काही हरकत घ्यायची असेल अक्षर पुरावा देणेचा असेल त्यांनी

त्यांची लेखी काफियत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारखेपासून तीस दिवसांचे आत या कार्यालयाचे वरील

पन्यावर मिळेल अभा रितीने पाठवावी त्यानंतर आलेल्या कैफियतींचा विचार केला जाणार नाही तसेच

मदतीत कैफियत न आल्यास कोणास काही सांगावयाचे नाही असे समजून चौकशी पुरी केली जाईल व अर्जाचे निकालाबाबत योग्य ते आदेश दिले जातील ही नोटीस माझे सहीनिशी व या कार्यालयाचे शिक्क्यानिशी आज दिनांक 17/12/2025 रोजी दिली

1. उपरोल्लेखीत मालमत्तेवर डकविणेसाठी

5. (इतर असल्यास उल्लेख करावा.)

(टीपः आवश्यक तेथे खुण करावी)

2. न्यासाचे कार्यालयावर डकविणेसाठी .. 3. स्थानिक दैनिक वर्तमानपत्रात प्रसिद्धीसाठी. या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर डकविणेसाठी.

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय

Union Bank

मत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा : 21, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्टीट. बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंज जवळ, फोर्ट, मुंबई - 400001.

ईमेल पत्ता : UBI/SAMB/MUM/BEL/01/2025-26 दिनांक : 26.12.202 1. मे. पाल्मन इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, 9/ए, जनता इंडस्ट्रियल कंपाउंड, 162, सेनापती बापट मार्ग, लोड

परळ, मुंबई - 400013. . **श्री. सुनील एम लाहोरी,** फ्लॅट क्र. 2, ब्रिज बाला सीएचएस लि., 21 वा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- 400050. 3. सौ. उषा एस लाहोरी, प्लॅट क्र. 2, ब्रिज बाला सीएचएस लि., 21 वा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - 400050

4. कु. खुश्यू लाहोरी, फ्लॅट क्र. 2, ब्रिज बाला सीएचएस लि., 21 वा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - 40005 5. श्री. रीनक एस. लाहोरी, फ्लॅट क्र. 2, ब्रिज बाला सीएचएस लि., 21 वा रोड, वांद्रे (पश्चिम) . **श्री. धर्मेंद्र आगरा,** फ्लॅट क्र. सी 1002, 10 वा मजला, इशा एमराल्ड, विंग "सी" 612, लुल्ला नगर, बिबेवार्ड

7. **सौ. जास्मिन डी. आगरा,** फ्लॉट क्र. सी 1002, 10 वा मजला, इशा एमराल्ड, विंग "सी" 612, लुल्ला नग

बिबेवाडी, मार्केट यार्ड, पुणे - 412106 विषय : सुरक्षित मालमत्तेर्चो दिनांक 03.12.2025 आणि 26.12.2025 रोजीची विक्री सूचना मागे घेणे.

याद्वारे तम्हाला कळविण्यात येत आहे की, दि. 03.12.2025 आणि 26.12.2025 ची विक्री सुचना कर्जदार म्हणजे पालम इम्पेक्स प्रा. लि., श्री. सुनील एम. लाहोरी, सी. उचा लाहोरी, श्री. खुशबू लाहोरी, श्री. धर्मेंद्र आगरा सी. जस्मिन डी आगरा, यांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेस देण्यात आली होती कि, सुरक्षित मालमता म्हणजे फ्लॅर क्र. 1002, 10 वा मजला, इमारत क्रमांक सी, ''ईशा एम्राल्ड'' प्रकल्प, स. क्र. 512, एच क्र. 2 ते 5, सीटीएस क्र. 383, आई माता चौक जवळ, गाव बिबवेवाडी, ता. हवेली, जि. पुणे - 411037, मोजमाप 824 चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ, धर्मेंद्र एन आगर्रा यांच्या मालकीचे, या मालमत्तेचा लिलाव जो 09.01.2026 रोजी नियोजित होता हे 09.12.2025 रोजीच्या वर्तमानपत्रात देखील प्रकाशित झाले होते. तथापि, त्याच्या प्रकाशनात काही त्रुटी होत्या. च्यानुसार, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8 अंतर्गत जारी केलेली 03.12.2025 आणि 26.12.2025 रोजीची विक्री सचना तात्काळ प्रभावाने मागे घेण्यात येत आहे

कुपया लक्षात च्या की विक्रोची सूचना मागे घेतल्यास बेंकेचे इक्ष माफ करणे किंवा त्याग करणे असे समजले जाणा नाही. कायद्यानुसार, बेंकेने त्यांची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सर्व उपाययोजन करण्याचा अधिकार स्पष्टपणे राखून ठेवला आहे

राजेश कमा

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

माहिती

मालमत्तेची ऑनलाइन ई-लिलाव विक्री

नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400051 **शाखा कार्यालय** : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, न्याती युनिटरी, 4था मजला, झोन-2, पुण नगर महामार्ग, येखडा, पुणे- 411006

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

स्थावर मालमनांच्या विक्रांसाठी विक्रां सुचना सिक्युंटिय इंटरेस्ट (इन्फोसॉमेंट) नियम, 2002 च्या नियम 9(1) ची तातुर सहवाचता नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युंटियजेशन अंग्ड किन्स्ट्रियश जीक प्रावनाव्यित होस्ट्र अंग्ड हुन्योत सिक्युंटिय इंटरेस्ट अंग्ड हुन्योत होस्ट्र इंटरेस्ट अंग्ड हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस इंटरेस इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस इंटरेस हिस्ट्र इंटर इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिस्ट्र इंटर इंटरेस हिस्ट्र इंटरेस हिटरेस हिस्ट्र इंटर इंटर इंटर इंटरेस हिस्ट्र इंटर इंटर इंटर इंटर इंटर इंटर इंटर इं खाते क. 0072एसबीएमएल01520 अंतर्गतः श्री खालील तपशीलांनसार **श्री. परमेश्वर मनोहर काळे आणि श्रीमती विम**र मनोहर काळे योंनी घेतलेले कर्ज 5.22,30,762.27/- (रुपये बावीस लाख तीस हजार सातशे बासष्ट आणि सत्तावीर पैसे फक्त) दि. 13.06.2023 रोजीनुसार थकबाकी वसुली होईपर्यंत भविष्यातील लागू व्याजासहच्या वसुलीसार्ट सुर्यक्षत मालमत्ता विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

लिलावाची तारीख	21.01.2026
लिलावाची वेळ	दुपारी 12.00 वा. ते 1.00 वा. या दरम्यान 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
आरक्षित किंमत	रु.25,00,000/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त)
इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)	रु.2,50,000/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त)
केवायसीसोबत ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख	दि. 20.01.2026 रोजी सायं. 6.00 वा. पर्यंत (भारतीय प्रमाणवेळ)
सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	जमीन मोजनापे क्षेत्रमञ्ज 681 ची.फुट (63.26 ची.मीटर) त्यावरील सर्व बांधकामांसह, खाजगी एलेंट क्र. 82 म्हणून क्रमांकित, सब्दें क्र. 176/4, येथे आहे आणि स्थित आहे गाव फुत्सूंगी तालुका हथेली जिल्हा पूर्ण जिल्हा पांचर पूर्ण आणि तालुका पंचारत समिती हथेली ग्रामपंचायत फुत्सूंगी यांच्या हदीम्पील आणि नोहणी जिल्हा पुणे यांचे ते सर्व तुकडे आणि पासंल याहार सीमाबदः पूर्वः कॉलनी रोड, पश्चिमः अनुक्रमांक 176/2, उत्तरः प्लॉट क्र. 81, रिक्षणः अनुक्रमांक 176/4 ची उर्वारत जमीन.
जात बोजा	ग्रन्य ः

उपलब्ध वेळेनसार, सरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, कर्जदारांचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम मधील तरतदींकडे वेधले जात आहे. कर्जदारांनी विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे कपया लक्षात ठेवावे की. जर येथे नियोजि ाधाल तर्तुवकड़ वधाल जात आहं, कजदातमा विशासतः आणि संवसाधारणपण कृपया लक्षात ठवाव का, जर वर्ष । गयाजा लालाव कोणत्याही कारणास्तव अयरास्वी झाला, तर सुर्गेक्षत धक्को क्याजी करग्रहादे विक्रीच्या मार्गाने सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ला रूड राकतो. विक्रीखालील मारामरोबावत कोणत्याही स्पष्टीकरण/आवश्ययक्तेच्या वावतीत, बोलीदार श्री. प्रस्तुद च्यां मोबाइलः +917208072433) यांच्याशी संपर्क साधू शकतो, बोलीदार स्पष्टीकरणासाठी बँकेच्या आयवहीआर क्र. (+91 9152219751) यावर देखील संपर्क साधु शंकतो. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतींसाठी, कृपर https://www.kotak.com/en/hank-auctions.htm विकेच्या वेबमाइट्या म्हणाजेच www.kotak.com या

आणि/किंवा http://bankauctions.in/ यावर प्रदान केलेली लिंक पहावी. . कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्यासाट

गलमत्तेची ऑनलाइन कोटक महिद्रा बँक लिमिटेड <u>ज्सी, सी-27, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंब</u>ड् ाटेड, न्याती युनिटरी, 4था मजला, झोन-2, पुर्णे नग

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोसंमेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेड अँड रिकनस्टब्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटोस्ट ॲक्ट. 2002 अंतर्गत स्थावर मालमनेच् जड । एकस्ट्रस्थान जाफ कार्याच्याच्याच्या जयहरू जड इस्ताम्बट जाफ तस्युच्य इस्टर जयस्, 2002 जाराच स्थायन साधानाण विक्रीसारी ई-निवान विक्री सूचना 'फुलटर्ग इंडिंग होम' फायनास कंपनी लिमिटेड'' (याष्ट्र' एफ्कायाच्यास्पर्कासीएन' स्थ संर्वीपत) यांच्याद्वारे कोटक महिंद्रा जैंक लिमिटेडच्या नाये कर्ज हस्तांतरणानंतर, केएमवीएल यांच्या अधिकृत अधिकारयाने वि 24.11.2025 रोजी खाली वर्णान केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा (यापुढे सुरक्षित मालमत्तेचा उद्धेख) भौतिक ताबा घेतला आहे, जी सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण ठेवली आहे.शुल्क आकारणी केली आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांना विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सुचना देण्यात येत आहे की, बैंकेने सरफेसी कायदा, 2002 च्या तत्तुदीनुसार "जसे आहे, तिथे आहे", 'जसे आहे. जे आहे" आणि "तिथे जे काही आहे" या आधारावर ई-लिलावादारे **कर्ज खाते क.** 601907210597067 **आणि** मेसर्स साई डेकोरेटर्स अँड इव्हेंट्स, त्यांचे मालक, श्री. अमित सुरेश अबनावे यांच्यामार्फत, खाली दिलेल्या तपशिलानुसा रु.35.11.864/- (रुपये पस्तीस लाख अकरा हजार आठशे चौसष्ट फक्त) दि. 26.12.2025 रोजीनसार थकबाकी वसर

तपशील	माहिती
लिलावाची तारीख	02.02.2026
लिलावाची वेळ	दुपारी 12.00 वा. ते 1.00 वा. दरम्यान 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
अरक्षित किंमत	रु. 15,00,000/- (रुपये पंधरा लाख फक्त).
इसारा ठेव अनामत (ईएमडी)	रु. 1,50,000/- (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त).
	दि. 31.01.2026 रोजी सायं. 6.00 वा. पर्यंत (भारतीय प्रमाण वेळ)
करण्याची शेवटची तारीख	
सुरक्षित मालमत्तेचे	फ्लॅट क्र. 203, 2रा मजला, क्षेत्रफळ 541 चौरस फूट म्हणजेच 50.27 चौरस मीटर बिर
वर्णन	अप, कॅपिटल वन कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यामधील, गंगा नगर, ग्रामपंचाय
ll .	(Company of the control of the contr

न. क्र 174 क्षेत्रफळ 00 एच 02 आर (ब) अ. क्र. 215 हिस्सा क्र. 4/7/7 जुना अ. र 174 मोजमापे क्षेत्रफळ 00 एच 02 आर क) अ. क. 215 हिस्सा क. 4/7/6 जना अ क्र 174 भी नाजान क्षत्रनाळ ४० ५५० २० जार ४७ ७ जा. ४७ ७ जिल्लाक, ४४ ७० ५५ ५५ १७ ५५ १७४ के इंग्लिक ६० एच १ आर, एकूण मोजामपे अ, ब, क मध्ये नमूद केलेक्ट्रा जॉर्मिनीचे क्षेत्रफ आहे ०० एच०५ आर तालुका हवेली जिल्हा, पुणे यांच्या हद्दीत स्थित यांचे ते सर्व तुकड़े आर् क्षार्थ र जान करें मानानामा बहुस्तानी. कुबन्ध कर्या स्थान । पूर्व स्थान अवन्य अन्य दिशोन 15 फूट सामायिक स्थात, दिश्शोक हे किचा दिशोने. श्री. भीगळे, माने बंदी यांची मालमत उत्तरेकडे किंवा दिशेने: जरह आणि थोरा यांची मालमत्ता. आणि फ्लॅटची चतुःसीमाः पूर्वेकडे किंव दिशेनेः 10 फट रस्ता, पश्चिमेकडे किंवा दिशेनेः फ्लॅट क्र. 201, दक्षिणेकडे किंवा दिशेनेः फ्लॅ 204, उत्तरेकडे किंवा दिशेनेः श्री. मोरे यांची मालमत्ता.

पार्सल आणि संपूर्ण मालमत्ता चतुःसीमाः पूर्वेकडे किंवा दिशेनेः 10 फूट रस्ता, पश्चिमेकडे किंव उपलब्ध वेळेनसार. सरक्षित मालमत्तेची पर्तता करण्यासाठी. कर्जदारांचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम 8 मधी बराज्य अध्युक्ता, बुराबा जारानाच्या बुराग करणाताक, कर्णावाच्य एक गिव्यास करवान्य करान १० स्था उनकरान १ नवा सुर्विकडे वेषणे तात आहे, कर्जावर्गनी स्थिपात आणि सर्वसाधारणाणे कृपया लाक्षात ठेवाच को, उत्तर येशे नियोजित लिला भिराबाही कारणास्तव अयशस्वी झाला, तर सुरिक्षत धनको खाजगी करगढ़ारे विक्रीच्या मार्गाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट लागू करू शकते

विक्रीखालील मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्पष्टीकरण/आवश्यकतेच्या बाबतीत. बोलीदार श्री. प्रलहाद घागरे (मोबाइल https://www.kotak.com/en/bank-auctions.htm बिँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.kotak.com याव भ्राणि/किंवा http://bankauctions.in/ यावर प्रदान केलेली लिंक पहावी ठिकाणः पुणे, महाराष्ट्र, दिनांकः 30.12.2025

कॉपेरिट कार्यालयः आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड आयसीआयसीआय एचएफसी FICICI Home Finance । टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059, भारत ााखा कार्यालयः दुसरा मजला, युनिट क्र. 208, 209 व 210, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस क्र. 26878, भांबुर्डा, ई स्केअरशेजारी, विद्यापीठ रोड, शिवाजीनगर, पुणे - 411005

खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना क्ष्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(8) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप नयर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युस्टि इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना भायसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खाली नमुद तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी कितीतरी ई-लिलाव गर्बविले, परंतु सर्व ई-लिलाव अयशस्त्री ठरले. आता, एका इच्छूक खरेदीदागने आयसीआयसीआय एचएफसी कडेरु. 1,80,00,000/- इतक्या रकमेस सदर मालमत्तेची खरेदी करण्याच प्रस्ताव सादर केलेला आहे. याद्रारे कर्जदार व जामीनदार आणि आम जनतेस याद्रारे सचित करण्यात येते की सरक्षित धनकोकडे तारण / भारप्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमतेचा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून तिची खाली नमूद संक्षिप्त तपशिलानुसार ''जशी आहे जेथे

आहे''	', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर खाजगी वाटाघाटीच्या माध्यमातून विक्री करण्यात येईलः								
अ.	कर्जदार / सह-कर्जदार /	अनामत मत्तेचे तपशील आणि ज्ञात	थकबाकी	आरक्षित किंमत	मालमत्तेच्या	लिलावाचा	लिलावाच्या	सर्फेसी	
豖.	जामीनदार / कायदेशीर वारसाचे	बोजे	रक्कम		पाहणीचा दिनांक	दिनांक व	दिनांकाअगोद	टप्पा	
	नाव कर्ज खाते क्र.			बयाणा रक्कम	व वेळ	वेळ	र एक दिवस		
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)	
1	भरतकुमार मफतलाल जैन	सदनिका क्र. 203, दुसरा मजला,	₹.	₹.	15 जानेवारी,	22	21 जानेवारी,	सांकेतिक	
	(कर्जदार), चारू बी जैन	श्री पल्लवी को-ऑप हा. सो., प्लॉट		1,80,00,000/-	2026	जानेवारी,	2026	ताबा	
	(सह-कर्जदार)	क्र. 103, स.क्र. 14+ 219+	26 डिसेंबर,		स. 11.00 ते दु.	2026	दु. 04.00		
	कर्ज खाते क्र.	130+131, मयूर कॉलनी,	2025	₹.	03.00	दु. 02.00	पर्यंत		
	LHPUN00001593698	कोथरूड गाव, तालुका हवेली, जि.		18,00,000/-	वाजेपर्यंत	ते 03.00			
		पुणे, पुणे -411038.				वाजेपर्यंत			
۳									

ऑनलाईन लिलाव हा लिलाव एजन्सी वॅल्यू ट्रस्ट कॅपिटल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेबसाईटवर राबविण्यात येईल (युआरएल लिंक https://BidDeal.in). संभाव्य बोलीदारांनी दि. 06 डिसेंबर, 2025 रोजी दु. 04.00 वाजेपर्यंत लेखाच्या वरच्या भागात नमूद करण्यात आलेल्य भायसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी च्या शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर बयाणा रक्कम आरटीजीएस / डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या माध्यमातृन सादर करावी (स्तंभ पाहाबा). संभाव्य बोलीदारांनी दि. 21 जानेवारी. 2026 रोजी सायं. 05.00 वाजेपर्यंत लेखाच्या वरच्या भागात नमुद करण्यात आलेल्या आयसीआयसीआय होम . कायनान्स कंपनीलिमिटेड च्या शाखा कार्यालयाच्या पत्यावर नोंदणी प्रपत्र आणि बोलीच्या अटी व शर्तींच्या नमुन्याची स्वाक्षरी केलेली प्रत सादर करावी. बयाणा रक्कम 'आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. इ. लिलाव'' च्या नावे काढण्यात आलेल्या आणि लेखाच्या वरच्या भागात नमद करण्यात आलेल्या शाख कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या राष्ट्रीयकृत / शेड्युल्ड बँकेवर काढण्यात आलेल्या डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) च्या स्वरूपात सादर करावी ग्राह्मरे आम जनतेस विनंती करण्यात येते की ^{त्}यांनी वर नमूद इच्छुक खरेदीदाराने सादर केलेल्या रकमेपेक्षा अधिक रकमेची बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित करण्या येते की आयसीआयसीआय एचएफसी यांना वर नमूद इच्छुक खेरदीदायने सादर केलेल्या रकमेहून अधिक रकमेची बोली प्राप्त न झाल्यास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(8) नुसार सदर इच्छुक खरेदीदारास तारण मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. गहणी, विक्रीच्या अटी व शर्ती किंवा बोली सादरीकरणाच्या संदर्भात अधिक स्पष्टीकरणासाठी कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेः यांचेशी 9920807300 वर संपर्क साधावा.

...... कोणतेही कारण न देता क्रे णतीही किंवा सर्वच बोली फेटाळण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशिलासाठी कृपया https://www.icicihfc.com येथे भेट द्यावी देनांकः 30 डिसेंबर, 2025 प्राधिकृत अधिकारी, ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड स्थानः पुणे CIN क्रमांक - U65922MH1999PLC120106

> **POONAWALLA FINCORP** पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी८१, कोरेगाव पार्क ॲनेक्स, मुंढवा, पुणे-४११०३६, महाराष्ट्र, **कॉर्पोरेट कार्यालयः** युनिट नं. २४०१, २४वा मजला, अल्टिमस, डॉ. जी. एम. भोसले मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८, महाराष्ट्र. फोन : ०२० ६७८० ८०९०; CIN : L51504PN1978PLC209007

वेबसाईट : www.poonawallafincorp.com; ईमेल : secretarial@poonawallafincorp.com

सुरू असलेल्या मोहिमेसंबंधित भागधारकांकरिता सूचना "सक्षम निवेशक"

निगम कामकाज मंत्रालय अंतर्गत इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथओरिटी (आयईपीएफए) द्वारा

दिनांकित १६ जुलै, २०२५ सर्क्युलरच्या अनुषंगाने, "पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड"च्या भागधारकांना याद्वारा कळविण्यात आले आहे की, कंपनीने जागरुकता मोहिम शीर्षक असलेली "सक्षम निवेशक" सुरू केली आहे. भागधारक ज्यांच्याजवळ दावा न केलेले व प्रदान न झालेले लाभांश आणि / किंवा भाग आहेत ज्यांचे "आईपीएफए"कडे स्थानांतरण केलेले आहेत किंवा अशा संबंधित भागधारकांना शेअर ट्रान्सफर एजन्ट ("आरटीए") आणि समस्याकरिता कंपनीच्या रजिस्ट्रारकडे - सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, महाराष्ट्र यांच्याशी संपर्क साधण्यास प्रोत्साहित करण्यात आले आहे. सहाय्याकरिता भागधारक,"आरटीए"शी +९१ ८१०८११६७६७ यावरून फोनद्वारे किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com यावर ईमेल पाठवून संपर्क साध् शकतील.

भागधारकांना कळविण्यात आले आहे की, या मोहिमेचा हेतू आवश्यक रेकॉर्ड्स समाविष्ट केवायसी तपशील, बँक मॅनडेट्स, नामांकन माहिती व संपर्क तपशील अपडेट करणे सुकर होण्याकरिता आहे. जे सदर अपडेट्स करू इच्छित आहेत त्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी वर तरतूद केलेल्या पत्यावर किंवा ईमेलद्वारा कंपनीच्या "आरटीए"शी संपर्क साधावा. भागधारकांना याद्वारा अधिसूचीत करण्यात आले आहे की, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ॲथओरिटी (अकाउंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ च्या अनुसार, कंपनीने वित्तीय वर्ष

२०१७-२०१८ पर्यंत "आयईपीएफए"कडे तत्सम अंतर्निहित भाग तसेच सर्व दावा न केलेले व प्रदान न झालेल्या लाभांशाचे स्थानांतरण केले आहे. भागधारक, जे या लाभांशास किंवा भागांस दावा करू इच्छित आहेत ते फॉर्म आयईपीएफ-५ सादर करून दावा करू शकतील. दावा न केलेल्या व प्रदान न झालेल्या लाभांशाचा तपशील www.poonawallafincorp.com (Path:

Investors>Investors Info>Unclaimed/Unpaid Dividends and Transfer to Investor Protection Fund) या कंपनीच्या वेबसाइटवरसुद्धा उपलब्ध आहेत.

हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद, कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली 110057. फोन : 011 49267000, टोल फ्री क्रमांक : 1800 212 8800, ईमेल :

.2016PLC30148. संपर्क पत्ता : तिसरा मजला, 301 ते 304, ए-विंग, डॉ. आंबेडकर रोड, आरटीओ कार्यालयाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र–411001.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट एनफोर्समेन्ट रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) सह वाचण्यात येणारया परिशष्ट IV नुसार) व्याअर्थी, निमन्त्याक्षरीकार हे हिरो हार्काराग फावनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायदीशन औं रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावर्नीन्वाअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्

तकपुरकान आक्त भावनावाजात असद्दाज जड़ एनमातमान्य आंत्र मध्युपदा इस्टर अबद, 2002 आरात जामा तम्युपदा इस्टर एमफोसीमेट, रुख्स, 2002 च्या निमम 3 सह वायण्यात वेणाराया अनुच्छंद्र 13(12) और्तान वाहाल करण्याता आरात्य प्रीकारांचा चापर करीत खाली नमूद कर्ज्यांची एक मागणी सुचना निर्माम केली ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच् देनकापासून 60 दिखारीचे आत सूचनेन नमूद रुक्मेची एसर्गण्ड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जादा सदर रक्कमेची परतफेड करण्यात असमर्थ टुल्लाने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात वेते की निमनस्याक्षंकार्यं

तदर नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वा

गादों कर्नहार व सर्वसामान्य जनवेस सावश्रमित्री सचना हेण्यात येते की सहर प्रालमचेच्या संदर्भात कोणावाडी ह्यावडार करू बाहार कन्जदार व संवसामान्य जनतस सावधार्याचा सूचना दण्यात यत का सदर मालमतच्या सदमात काणताहा व्यवहार करू न आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या खाली नमूद कमेच्या सोवत खाली नमूद केलेल देनांकापासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, शुल्क, खर्च इं, एवद्या रक्तमेच्या भागधीन असेल, अनामत मता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनयमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8

सुरक्षित मालमत्ता / अचल मालमत्तांचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 102, पहिल्या मजल्याव

तुप्रवात मालमाती / अपना मालमाती ख्राचना भागता वार्षा वार्षा भागता वार्षा वह आणी चुन्नः, स्वत्य मालमात्र मालमात माजमाप - 587 ची. फूट (विक्रांवोव्य क्षेत्र), "क्रिका श्रम पुना 'नावाच्या झातति आणि 'क्षिका श्रम नार्याच्या लिमिटड' नावाच्या सोसावदीमध्ये, जमीन संबंधित प्लॉट क्र. 33, सिटी सत्त्रें क्र. 1787 मोजमाप सुमारे 535.7 चीरस मीटर, सिटी सत्त्रें कार्डेनुसा आणि 537.62 चीरस मीटर 7/12 च्या उतारयानुसार, नवीन सत्त्रें क्र. 61 किंवा सत्त्रें क्र. 50 (जुना) यांचैकी, सत्त्रकामल कॉलनी तत्केयाव दाभाडे (स्टेशन) ता. – मावळ, जिल्ला - पूर्ण 410507 येथे स्थित आहें, तळेगाव दाभाडे नारायिवेच्या हारीत, आणि नोंदणी जिल्ला पूर्ण उत्तरोत्यणी जिल्ला आणि तालुका मावळ, मात्रायह च्या हारीत आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेकडेः प्लॉट क्र

देनांक : 30.12.2025, ठिकाण : पुणे स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, हिरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करि

बाध्यताधारी / कायदेशीर

प्रतिनिधी यांचे नाव

ਸ਼ੀਯੁਤ ਤੁਸਟੇਰ ਦੀ।ਪੁਰ

32, दक्षिणः कॉलनी रस्ता, पश्चिमः प्लॉट क्र. 34, उत्तरः सर्व्हें क्र. 731.

नोंदणीकृत कार्यालय:

J65192DL201

करीत खाली नमुद मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते.

HFMUMHOU 19000006589

२०१ व २०२, दुसरा मजला, एपी ८१, कोरेगाव पार्क ॲनेक्स, मुंढवा,

पुणे-४११ ०३६, महाराष्ट्र,

दिनांक : २९ डिसेंबर, २०२५

पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेडकरिता

शबनम झमन कंपनी सचिव एसीएस नं. १३९१८

एक परिवार एक बैंक

इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

सातारा अंचल : अंचल कार्यालय, जीवन तारा एलआयसी बिल्डींग, जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर,, सातारा-४१५००१ फोन : ०२१६२–२९९४९३, ई–मेल : cmmarc_sat@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रुल ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टानुसार बँकेला येणे असलेली रक्कम त्यावरील व्याज आणि आकार यांसहीत सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार तसेच सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार व जामीनदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **ताबा घेतला आहे**. कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये

असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून

घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ

अ. क्र.		शाखेचे नाव आणि कर्जदार / जामीनदार यांची नावे व पत्ते	येणे रक्कम रू.	नागणा नाटासाचा तारीख ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार		
	१ शाखा : रहिमतपूर		रु. ३०,२४,८७०.००/ – (रुपये तीस लाख चोवीस हजार			
		कर्जदार : श्री. गणेश रावसाहेब माने	आठशे सत्तर फक्त) अधिक त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, किंमत, आकार व खर्च इ.	२३/१२/२०२५ (प्रतिकात्मक)		
		बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. ४७ए/२ चे नोंदणीकृत गहाणखत, फ्लॅट नं. १०४, निर्मिती विहार, पहिला मजला, पंताचा गोठ, सातारा – ४१५००१ CERSAIAssetID: 200080216874				
	ર	शाखा : रहिमतपूर कर्जदार : श्री. परवेज इमाम जमादार,	रु. २७,३२,५५२.९७/- (रुपये सत्तावीस लाख बत्तीस हजार पाचशे बावन्न आणि पैसे सत्त्याण्णव फक्त) अधिक			

श्री. मलांगाशा राजेशाना इनामदार **बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या व बँकेने ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील :** गहाणतारण असलेली पुस्तकी येणी आणि येणी. CERSAIAsset ID: 200068939062

जामीनदार : श्री. वैभव विश्वास माने, त्यावरील लागू होणाऱ्या दराने व्याज, किंमत, आकार व खर्च (प्रतिकात्मक)

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

दिनांक : २३/१२/२०२५

ठिकाण : सातारा

क्षेत्रीय कार्यालय पुणे ॥ : स. नं. ४३६, ३ रा मजला, सुखवाणी बिझनेस हब, नाशिक फाटा मेट्रो स्टेशनजवळ, कासारवाडी, पुणे-४११०२६ मोबा.: ८८१७२१६०७५, ९९२३१८८०६०

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ महाराष्ट्र, सातारा अंचल

सोने दागिन्यांच्या लिलावासाठी सूचना

कर्जदाराने खाली नमूद केलेल्या गोल्ड लोनचा लाभ घेतला होता, आम्ही ग्राहकाशी त्याच्या पत्त्यावर संपर्क साधण्याचा प्रयत्न केला आणि कर्जदाराकडून कोणताही प्रतिसाद मिळाला नाही. म्हणून, बँकेची थकबाकी भरण्यासाठी आम्ही खाली दिलेल्या तारखांना सोन्याचा लिलाव करते आहोत. खाली दिलेल्या तारखांना **''जसे आहे, जेथे आहे''** यात त्यावर **कॅनरा बँक, संबंधित शाखेत** सोने लिलावासाठी आणले जात आहे एकण वजन चित्रक क

अ क्र	कर्जदाराचे नांव व पत्ते	खात्याचा न. व एनपीए दिनांक	दागिन्यांचे वर्णन	एकूण वजन (ग्रॅममध्ये)	निव्वळ वजन (ग्रॅममध्ये)	सुरवाताचा निविदा रक्कम		
٩	शाखा : कराड (१५४१०)	_	नेकलेस (२)	२९.०००	२६.६८०			
	ज्ञानदेव विष्णू कावळे	दि. २३/११/२०२५	बोटातील अंगठी (५)	9६.०००	98.७२०			
			चेन (४)	४४.९००	४१.३००	९,६०,०००/-		
			एकूण (११)	८९.९००	८२.७००			
२	शाखा : कराड (१५४१०)		बांगडया (२)	93.000	११.९६०			
	ज्ञानदेव विष्णू कावळे	दि. २३/११/२०२५	गं ठन (५)	५७.०००	५२.४४०			
			टॉप ६, झुबे २, कानातील वेले २ (१०)	98.800	93.२४०	९,०१,०००/-		
			एकूण (१४)	८४.४००	७७.६४०			
3	शाखा : कराड (१५४१०)	9८०४२१७३८०२४	ब्रेसलेट (२)	9८.२००	१६.७४०			
	ज्ञानदेव विष्णू कावळे	दि. २३/११/२०२५	वज्रटिक (१)	99.000	90.900	/		
			गठंन १, डोरली २, मणी ६, मणी लहान ४८ (५७)	७.५००	६.९७०	3,93,000/-		
			एकूण (६०)	3६.७००	33.3८०			
मय	मयत कर्जदाराच्या कायदेशीर वारसदारांना लिलावापूर्वी सोने सोडवून घेण्याचा अधिकार आहे. ग्राहकांनी सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून							

७ दिवसांच्या आत रक्कमेची परतफेड करावी, त्यात केंसूर झाल्यास बेंक सोन्याचा लिलाव करील. आणि वसूल होणाऱ्या रकमेचा उपयोग कर्जे, व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करील. लिलावाच्या अटी व शर्ती :

१) सोन्याचा दर्जा आणि वैशिष्टये या संदर्भात बँकेवर कोणतीही जबाबदारी नाही. सोन्याचा लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' या तत्वावर

ग्राहकांना आणि खरेदीदार यांच्या जोखमीवर करण्यात येईल. २) कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे

3) सोन्याचा जाहीर लिलाव **दि. ०७/०१/२०२६ रोजी** पुणे येथील वर नमूद केलेल्या शाखेमध्ये **दु. १२.०० ते दु. २.००** या वेळेत

५) आरओ संबंधित व्यक्ती : परमेश्वर जांगडे, ८८१७२१६०७५

४) ऑक्शन पोर्टल www.gerpegov.com/canarabank

६) बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख : दि. ०६/०१/२०२६, सायं. ५.०० पर्यंत, बयाणा भरण्याचा तपशील : खाते क्र. : 209272434 आयएफएससी कोड : CNRB0015410 ७) यशस्वी बोलीदात्याला अंतिम बोलीच्या रकमेवर लागू दराप्रमाणे जीएसटी भरावा लागेल.

दिनांक : २९/१२/२०२५ स्थळ : पुणे

SVC CO-OPERATIVE वसुली विभाग : २ रा मजला, एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू मार्ग, वाकोला, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४०००५५. BANK LTD. | (Multi-State Scheduled Bank) विभागीय कार्यालय : २०१, चिंतामणी प्राइड, दुसरा मजला, सिटी प्राइड थिएटरजवळ, कोथरूड, पुणे ४११०३८. फो. ८०८७००१९०३/८२३७००१९०४

विक्रीसाठी जाहीर सूचना

''जशी आहे जेथे आहे'' तत्त्वावर मालमत्तेची विक्री (सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेंट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ताब्यात घेण्यात आलेली मालमना।

काचवाला (मुख्य कर्जदार आणि गहाणखतदार) पत्ता:- सी-२९, मनिष पार्क, फेज २, कौसर बाग, सर्व्हे न. १४, कोंढवा, पणे ४११०४८, (२) श्री. संतोष बबन भोर (जामीनदार) पत्ता:-फ्लॅट क्र. २, बिल्डिंग डी-१७, सर्व्हे नं. ११७, गिरीशर नगर, पॉप्यूलर नगर, वारजे, माळवाडी, वारजे, पूणे ४११०५८

कागदपत्रे घेवून पाठवावे

कर्जदार / गहाणखतदार/

जामिनदार यांची नावे आणि पत्ता

(१) श्री. मोहसिन अली नरुभाई उपनिबंधक हवेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव मौजे मोहम्मदवाडी, **तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील** सर्व्हे नं. ३८, हिस्सा नं. २ बी + ३ ए/२ आणि २ बी + ३ ए /३ वरील जमिनीवर बांधलेल्या **ए नावाच्या** बिल्डिंग / विंग मधील अर्चना कोहिनूर ग्लोरी ए विंग को – ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. फेज – १ मधील आठव्या (८ व्या) मजल्यावरील **फ्लॅट न. ८०१.** कार्पेट क्षेत्रफळ ३७. १२ चौ. मी. आणि लगतचे टेरेस ज्याचे क्षेत्रफळ ९. १७ चौ. मी. आणि संलग्न बाल्कनी ज्याचे क्षेत्रफळ ७. ६४ चौ. मी. आणि कप-बोर्ड ज्याचे क्षेत्रफळ ०.६२ चौ. मी

मालमत्तेचे तिकाण व तपशील आणि ज्या थकबाकी रकमेच्या

वसलीसाठी मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे ती रक्कम

दिनांक ३०.११.२०२५ रोजी रु. ३७,४८,५६९.८० (रुपये सदतीस लाख अड्डेचाळीस हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि पैसे ऐंशी फक्त) अधिक दिनांक ०१.१२.२०२५ पासन त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज व अंतिम प्रदानापर्यंत येणारा खर्च तसेच तोपर्यंत उदभवलेले / उदभवणारे खर्च इ.

राखीव किंमत : रु. ४५,१५,०००/ - (रु. पंचेचाळीस लाख पंधरा हजार फक्त) निविदा प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ : दि. १६.०१.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत.

मालमत्ता लिलावाची तारीख व वेळ : दि. १७.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता.

टीप : मालमत्तेच्या पाहणीसाठी– इच्छूक खरेदीदारांनी त्यांची के. वाय से कागदपत्रे घेऊन स्वतः उपस्थित रहावे किंवा अन्य कृणाला अधिकृत प्रतिनिधी म्हणून, त्यांची के.वाय.सी

मालमत्तेच्या पाहणीसाठी इच्छक खरेदीदाराने बँकेच्या विभागीय कार्यालयात वर दिलेल्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा.

अरी व शर्ती

ह्या जाहिरातीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती यानुसारच व विहीत नमुन्यातील निविदा अर्जानुसारच मालमत्तेची विक्री केली जाईल. मालमत्तेचा अधिक तपशील व निविदा नमुना अर्ज एस.व्ही.सी. को ऑप. बँक लि. च्या विधी व वसुली विभाग २०१, दुसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे उपलब्ध होतील.

वरील मिळकतीच्या इच्छूक खरेदीदाराने आपले निविदा प्रस्ताव विहीत नमुन्यातच सीलबंद लिफाफ्यातून सादर करावयाचे आहेत. निविदा लिफाफ्यासोबत रु.१०००/- (परत न मिळणारे) डिमांड ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डरने टेंडर फी म्हणून व बोली रकमेच्या १०% इतकी रक्कम बयाणा ठेव म्हणून पे ऑर्डर किंवा डिमांड ड्राफटने जमा करावयाची असून हे ड्राफ्ट/पे ऑर्डर एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि. यांचे नावे काढलेले असावेत व पुणे येथे देय असावेत. सदर भरणा, बँकेच्या एसव्हीसी को–ऑप.बँक लि., विधी व वसुली विभाग २०१, दूसरा मजला चिंतामणी प्राईड, सिटी प्राईड थिएटर जवळ, कोथरुड, पुणे ४११०३८ येथे दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी सायं ५.०० वाजेपर्यंत जमा करावयाचे आहेत.

आलेल्या निविदा बँकेच्या वरील पत्त्यावरील पुणे विभागीय कार्यालयात वर नमृद केलेल्या वेळेस दिनांक १७.०१.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वा. उघडण्यात येतील.

वरील क्र. २ मधील तरतुर्दीचे पालन होत असल्यास कर्जदार, संबंधित टेंडरर्स, जामीनदार व विक्रीस काढलेल्या मिळकतीचे मालक, त्यांना इच्छा असल्यास त्यांनी किंवा त्यांचे वतीने कोणीही सर्वोत्तम बोली लाव शकतात.

निविदा उघडण्याचे वेळी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक अथवा त्यांचे प्रतिनिधी उपस्थित राह् शकतील. सदर मालमत्तेला सर्वाधिक विक्री किंमत मिळून देण्यासाठी बोलीधारकांची बोली संबंधी अथवा वाटाघाटी संबंधी सर्वाधिकार बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांना देण्यात आले आहेत. त्यासाठी कर्जदार, संबंधित बोलीदार, जामीनदार व तारण मिळकतीचे मालक यांनी स्वतः अथवा आपल्या अधिकृत प्रतिनिधीमार्फत उपस्थित राहण्याचा सल्ला दिला जात आहे.

कोणतीही बोली अथवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे बँकेवर बंधनकारक नाही. जर काही कारणाने सर्व बोली नाकारल्या गेल्या तर बँक) कोणत्याही बोलीधारकाशी चर्चा करुन किंवा बोलीदार अथवा अन्य कुणाशी खाजगी चर्चेद्वारे (प्रायव्हेट नेगोसिएशन) मिळकत विकू शकते.. यशस्वी खरेदीदाराने सदर मिळकत नावे करण्यासाठी आवश्यक असणारे आकार, फी, स्टॅंप ड्यूटी, नोंदणी फी आणि अनुषंगिक खर्च स्वतः करावयाचे असून नियमानुसार जर काही

टीडीएस असेल तर तो ही भरावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने सर्व सरकारी आणि वैधानिक खर्च स्वतः करावयाचा आहे. यशस्वी खरेदीदाराने विज बिल, पाणी पट्टी, सोसायटी देखभाल आकार, मालमत्ता कर, ट्रान्स्फर फी, आकार, इ. ची थकीत बाकी स्वतः भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीधारक/निविदाधारक/खरेदीदार यांना बोलीरक्कमेच्या २५% रक्कम जी बयाणा रकमेसहित असेल, लिलावाच्याच दिवशी किंवा पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या

दिवसापर्यंत भरावी लागेल आणि उर्वरीत रक्कम बँकेने पाठवलेल्या बोली मान्यता पत्र **मिळाल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत**, वरील बँकेच्या नावे, शेड्यूल्ड बँकेच्या पुणे येथे देय

मिळकत '<mark>'जशी आहे जेथे आहे''</mark> या तत्वावर विकली जात असल्याने सद्र मिळकतीच्या मालकी हक्ष आणि अन्य तपशिलाची खातरजमा इच्छूक खरेदीदाराने करावयाची आहे जर काही वाद उदभवल्यास तो पणे न्यायालयाच्या कार्यक्षेत्रातच असेल.

१२. कर्जदार, जामीनदार, गहाणखतदार यांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम (८) कडे आकर्षित करण्यात येत आहे. यामघे त्यांना कर्ज रक्कम भरुन तारणावरील बोजा उतरण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीची तरतूद आहे.

असलेल्या डिडी/पे ऑर्डर/ एन ई एफ टी/ आर टी जी एस ने भरावी लागेल.

१३. विक्री नोटीस <u>https://www.svcbank.ln/notlce-sale</u> या वेबसाईटवर पाहावयास मिळेल.

प्राधिकृत अधिकारी (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

तिकाण ; पणे

दिनांक : ३०.१२.२०२५

36.68.616.14 (रुपये छत्तीस लाख अइसष्ट हजार सहाशे सोळा आणि चौदा पैसे फक्त) चा सूच प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान

लिमिटेड यांच्या **रु. 36,68,616.14 (रुपये छत्तीस लाख अडुसष्ट हजार सहाशे सोळा आणि चौ**द

पैसे फक्त) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग 8 क अचल मालमत्तेचे वर्णन :

गुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. बी/1004, दहाव्या मजल्यावर मोजमाप क्षेत्रफळ सुम 64.38 चौ. मीटर कार्पेट आणि संलग्न टेरेस मोजमाप क्षेत्रफळ समारे 6.87 चौ. मीटर सोबत आच्छादि कार पार्किंग "सेलेन" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारत क्र. बी मध्ये, जमीन संबंधित स. क्र. 32, हिस्स

प्राधिकृत अधिका आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

APPITAL आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय - इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -362266. शाखा कार्यालय - पहिला मजला, लोहिया जैन आर्केड, स. क्र. 106, चर्तुश्रुंग मंदिराजवळ सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016. परिशिष्ट IV [सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) पाहावा]

मागणी सूचना दिनांक /

मागणीं सूचनेनुसार

ताबा दिनांक

(रचनात्मक

27.12.2025 (सांकेतिक)

ताबा सुचना (अचल मालमत्तेसाठी) त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी अस यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरि इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 200 व्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारां वापर करीत दि. 21.04.2025 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार इरफान इस्राईल खा आणि सौ. परविन मोहम्मद शेख आणि एके क्रेन सर्व्हिसेस, यांना सूचनेत् नमूद केलेल्या र

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सचित करण्या येते की, न्यायालय आयुक्त (सीजेएम) जिल्हा न्यायालय पुणे यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना/तिल ब्रहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 26 डिसेंबर ²025** रोजी खाली वर्णन केलेल गलमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भा

क्र. 11बी आणि स. क्र. 32, हिस्सा क्र. 11सी यावर बांधलेले, गाव पिसोळी, पुणे येथे स्थित आणि पु जेल्हा परिषद आणि पंचायत समिती हवेली, पुणे आणि ग्रामपंचायत पिसोळी यांच्या हद्दीत आणि उपनिबंध हवेली. पणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात. आणि चतःसीमा : **पर्व:** एस. क्र. 32. हिस्सा क्र. 10 ची जमीन. श्र्र दगडू येप्रे यांच्या मालकीचे, **पश्चिम** : एस. क्र. 32, हिस्सा क्र. 10 ची जमीन आणि भितीचा परिसर श्री मोहर्न बजाज यांच्या मालकीचे, **उत्तरः** एस. क्र. 32, हिस्सा क्र. 11 बी ची उर्वरित जमीन आणि एस. क्र 32. हिस्सा क्र. 11ए ची जमीन, श्री. परशराम वाघ यांच्या मालकीचे. **दक्षिण:** एस. क्र. 32. हिस्सा ब्र 10 ची जमीन. श्री. दगड येप्रे यांच्या मालकीचे. दिनांक : 26/12/2025

सदर मिळकत बँकेच्या प्रत्यक्ष ताब्यात आहे.

अधिकृत अधिकारी,