FSN E-Commerce Ventures Limited



December 30, 2025

National Stock Exchange of India Limited BSE Limited

Symbol: NYKAA Scrip Code: 543384

Dear Sir / Madam,

Subject: Newspaper Publication

We enclose herewith copies of the Newspaper Advertisement extract pertaining to the Notice of Postal Ballot of the Company:

- (1) Financial Express (All Editions)
- (2) The Free Press Journal (Mumbai)
- (3) Navshakti (Mumbai)

This intimation is being submitted pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

We request you to take the above information on records.

Thanking You,

For FSN E-Commerce Ventures Limited

Chetan Sharma Company Secretary and Compliance Officer

Encl: as above

REALTY FIRM EXPECTS ₹828 CR FROM RENTALS IN THE CURRENT FISCAL

Prestige Estates eyes ₹4,000 cr from office rentals by FY30

RAGHAVENDRA KAMATH Mumbai. December 29

BENGALURU-BASED PROP-**ERTY** developer Prestige Estates is looking to quadruple its rental income from office properties to ₹3,300 crore by FY28 and ₹4,000 crore by FY30.

The company, which has 9.41 million square feet of operational office properties, expects exit rentals of ₹828 crore in FY26, Chairman & Managing Director Irfan Razack told FE. It has another 38 million sq ft under development.

Following the private equity transaction with Blackstone. through which it divested a substantial part of its completed office and retail portfolio, Prestige Estates embarked on a strategy to rebuild a strong, yield-generating annuity platform. "Over the past few years, this rebuilding has progressed meaningfully, supported by disciplined capital allocation and a robust development pipeline," Razack said. In 2021, the company sold

BUILDING PLAN

16.8 million sq ft of office prop-

erties and malls to US-based

has witnessed strong leasing

momentum, with a consider-

able portion pre-committed by

high-quality occupiers, giving

them clear visibility on future

rental flows, Razack said,

adding: "As these assets come

online, our office exit rentals are

The firm's rental portfolio

Blackstone for \$1.5 billion.

■The company has million sq ft of operational office properties It has 38 million sq ft of office

> properties under development ■ It operates 5 malls spanning 1.87 million sq ft. with FY26 exit rental of around ₹275 crore

> > expected to scale to nearly ₹3,300 crore by FY28 and ₹4,000 crore by FY30."

■ It expects

crore

in FY26

exit rentals of

₹828

Prestige Estates is expanding its office and retail segment to 50 million sq ft and scaling up its hospitality portfolio, analysts at Motilal Oswal said in a recent report. As a result, office and retail rental income is likely to cumulatively clock a 53% CAGR to reach ₹2,510 crore while hos-

pitality revenue is expected to posta 22% CAGRover FY25-28, reaching ₹1,600 crore.

IRFAN RAZACK

CMD, PRESTIGE ESTATES

We are well on track to

recreate a sizeable and

across both

institution-grade

annuity portfolio

office and retail,

sustained long-

positioning us for

term growth

On the retail sector, Razack said the company currently operates five malls spanning 1.87 million sq ft, with an FY26 exit rental of around ₹275 crore. The pipeline includes 12 malls totalling nearly 12 million sq ft, and upon completion and stabilisation, it expects exit rentals

from retail to rise to nearly ₹1,100 crore.

The consistent cash flows from the residential business allows the company to reinvest into building this annuity platform in a calibrated, self-funded manner, without compromising balance sheet strength, the CMD said. "With this scale of development underway, we are well on track to recreate a sizeable and institution-grade annuity portfolio across both office and retail, positioning us for sustained long-term growth," he added. India's office market across

71.5 million sq ft this year, marking a 6% year-on-year growth, according to a recent Colliers report. The fourth quarter witnessed an all-time high leasing activity of 20.6 million sq ft, representing a 20% increase over the previous quarter. Bengaluru saw its highestever quarterly leasing of 8.1 million sq ft, followed by 4.2 million sq ft of Grade A space uptake in Delhi-NCR.

the top seven cities rose to hit

Aviation sector may post ₹18,000-cr loss in FY26

PRESS TRUST OF INDIA Mumbai, December 29

THE DOMESTIC AVIATION industry is estimated to post a net loss of around ₹17,000-18,000 crore in the current fiscal year on account of a likely lower passenger traffic, among other factors, rating agency Icra said on Monday.

Earlier, the industry was projected to post a loss of ₹9,500-10,500 crore during 2025-26. Icra has also revised down-

wards its forecast for domestic air passenger traffic growth to 0-3% in FY26 on account of multiple factors, including Air India Boeing 787-8 plane crash in June this year and thousands of flights cancellations by IndiGo earlier this month, among others.

This revision reflects a slower-than-expected traffic growth in April-November period of FY26, which was impacted by cross-border escalations that led to flight disruptions and cancellations during the year, along with the (Air India) aircraft accident tragedy in June that made travellers hesitant at least during the period



Icra has also lowered its forecast for domestic air passenger traffic growth to 0-3%

immediately post the accident,

the rating agency said.

It also reflects the impact on business travel owing to headwinds stemming from US tariffs, the ratings agency said, adding that downward revision is also due to the impact of operational disruptions at IndiGo

from December 3-8, which

resulted in cancellation of

around 4,500 flights. While the IndiGo flight cancellations accounted for only about 0.4% of the total annual industry departures, Icra said it expects the travel sentiments to dampen in the aftermath of the IndiGo episode.

Icra said it has also revised its

international air passenger traffic growth forecast for Indian carriers for this fiscal year to 7-9% from its earlier projection of 13-15%.

"Coupled with the above (an estimated lower domestic and international passenger traffic), the depreciation of the rupee against the dollar resulting in foreign exchange losses, has caused Icra to revise its net loss forecast for the Indian aviation industry to ₹17,000-18,000 crore in FY26, higher than its earlier projections of ₹9,500-10,500-crore," it said.

The domestic air passenger traffic for November 2025 was estimated at 15.4 million, 8.4% higher than 14.2 million in November 2024 and 10.1% higher than 14 million in October 2025, it said.

For April-November 2025 domestic air passenger traffic was about 109.6 million, reflecting a 2.2% year-on-year growth,

Also, in October this year, international passenger traffic for Indian carriers stood at 2.99 million, a year-on-year growth of 8.3% and a sequential growth of 6%, Icra said.

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. THIS DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS PUBLIC ANNOUNCEMENT IS NOT INTENDED FOR RELEASE PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.



PAPADMALJI AGRO FOODS LIMITED

(Formerly known as Papadmalji Agro Foods Private Limited) CIN: U15119RJ2017PLC059795

under the provisions of the Companies Act, 2013 vide Certificate of Incorporation CIN: U15119RJ2017PTC059795 issued by the Registrar of Companies, Central Registration Centre. Subsequently, our Company was converted into a Public Limited Company pursuant to Special Resolution passed by the shareholders of our Company at the Extra- Ordinary General Meeting held on November 18, 2024, and consequently the name of our Company was changed from "Papadmalji Agro Foods Private Limited" to "Papadmalji Agro Foods Limited" and a fresh certificate of incorporation dated January 28, 2025 pursuant to conversion from a Private Limited Company to a Public Limited Company, was issued by the Assistant Registrar of Companies/Deputy Registrar of Companies/Registrar of Companies, Central Processing Centre, bearing CIN: U15119RJ2017PLC059795. For further details see, "History and Certain Corporate Matters" on page 271 of the Draft Red Herring Prospectus. Registered Office: Opp. Manay Bharti School, Garsisar, Bikaner, Rajasthan, India - 334001; Tel: +91 9461339855;

Website: www.papadmalji.com; Contact Person: Mrs Khushboo Tak Singhal, Company Secretary and Compliance Officer; E-mail: cs@papadmalji.com

OUR PROMOTERS: MR. JAI AGARWAL AND MRS. PREMLATA AGARWAL

"THE OFFER IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON SME PLATFORM OF NSE INDIA LIMITED" (NSE EMERGE)

NITIAL PUBLIC OFFER OF UPTO 28,48,800 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF PAPADMALJI AGRO

FOODS LIMITED ("OUR COMPANY") FOR CASHATA PRICE OF ₹ [.] PER EQUITY SHARE (INCLUDING SHARE PREMIUM OF ₹ [.] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE"), AGGREGATING UP TO ₹ [.] LAKHS COMPRISING A FRESH OFFER OF UPTO 25,74,000 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [+] LAKHS BY OUR COMPANY (THE "FRESH OFFER") AND AN OFFER FOR SALE OF UPTO 2,74,800 EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS BY INDIA CUSTOMER INSIGHT FUND (THE "SELLING SHAREHOLDER" OR THE "INVESTOR SELLING SHAREHOLDER") (THE "OFFERED SHARES") (THE "OFFER FOR SALE" AND TOGETHER WITH THE FRESH ISSUE, THE "OFFER") OF WHICH UPTO [•] EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY THE MARKET MAKER TO THE OFFER (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE OFFER LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET OFFER OF UPTO [●] EQUITY SHARES AT AN OFFER PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING UP TO ₹ [•] LAKHS IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND NET OFFER WILL CONSTITUTE [•] % AND [•] %, RESPECTIVELY OF THE POST- OFFER PAID-UP EQUITY SHARE

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN EDITIONS OF [.] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [.] EDITIONS OF [+] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, HINDI ALSO BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF RAJASTHAN WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/OFFER OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") FOR THE DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (THE "SEBI ICDR REGULATIONS")

not exceeding 10 (ten) Working Days. In case of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, in consultation with Book Running Lead Manager, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 (ten) Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the National Stock Exchange of India Limited, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Syndicate Members and by intimation to the Designated Intermediaries and the Sponsor

252 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 229(1),253(1) and 253(2) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be illocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Manager, may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of east 40% shall be reserved in the following manner: (i) 33.33% for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid or above the Anchor Investor Allocation Price, in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Allocation Price"). In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders (other than Anchor Investors), including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Individual Investors who apply for minimum application size. Not less than 15% of the Net Offer shall be available for category of Non-Institutional Portion. Subject to the availability of shares in Non-Institutional Investors' category, the allotment to each Non-Institutional Investors shall not be less than the minimum application size in Non-Institutional Category and the remaining available Equity Shares, if any, shall be allocated on a proportionate basis in accordance with the conditions specified in this regard in the SEBI (ICDR) Regulations. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Offer by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account, and UPI ID in case of Individual Investors using the UPI Mechanism. if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see Chapter titled "Offer Procedure"

Regulations on SME companies to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Offer and DRHP dated December 27, 2025 which has been filed with the SME

Pursuant to SEBI (ICDR) Regulations, 2025 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations on SME companies, for fulfilling all additional eligibility date of such filing by hosting it on the website of NSE India at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents and the website of the Company at www.papadmalji.com and at the website of BRLM i.e., KREO CAPITAL PRIVATE LIMITED at https://kreocapital.com . Our Company hereby invites the members of the public to give their comments on the DRHP filed with NSE EMERGE with respect to disclosures made in DRHP. The members of the public are requested to send a copy of their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Offer on or before 5:00 P.M. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with NSE EMERGE

Investment in Equity and Equity related securities involves a degree of risk and investors should not invest any fund in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 32 of this Draft Red Herring Prospectus

Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The Equity Shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on SME Platform of NSE India Limited ("NSE EMERGE"). For details of the share capital and capital structure of our Company and names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 91 of this Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "History and Certain Other Corporate Matters" beginning on 271 of this Draft Red Herring Prospectus

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE OFFER REGISTRAR TO THE OFFER

Kreo Capital Private Limited Registered Office: 2nd Floor, VCA Complex. Near Gate No. 08, Civil Lines, Sadar Bazar, Nagpur - 440001

SEBI Registration Number: INM000012689

Place: Bikaner

Date: December 27, 2025

Telephone: 0712-2997550/0712-2997551 E - mail: publicissue@kreocapital.com Investor Grievance email ID:office@kreocapital.com Website: www.kreocapital.com Contact Person: Mr. Ayush Parakh

MASS

MAS Services Limited T-34, 2nd Floor, Okhla Industral Area, Phase - II, New Delhi - 110 020, India Tel: 011 2638 7281/83, 011 4132 0335

E-mail: ipo@masserv.com Investor Grievance e-mail ID: investor@masserv.com

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in DRHP

Draft Red Herring Prospectus. Potential Investors should not rely on the Draft Red Herring Prospectus for making any investment decision.

Securities Act and the applicable laws of each jurisdiction where such issues and sales are made. There will be no public offering in the United States.

Website: www.masserv.com Contact Person: Mr. N. C. Pal SEBI Registration No.: INR000000049 refund orders and non-receipt of funds by electronic mode, etc. CIN: U74899DL1973PLC006950

PAPADMALJI AGRO FOODS LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities law in the United States; and unless so

registered, and may not be issued or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in

accordance with any applicable U.S. State Securities laws. The Equity Shares are being issued and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation "S" under the

Officer and/or the Book Running Lead Manager and/or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of

Investors can contact our Company Secretary and Compliance

COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Name: Mrs Khushboo Tak Singhal

Registered Office:

Rajasthan, India - 334001

E-mail: cs@papadmalji.com

Website: www.papadmalji.com

PAPADMALJI AGRO FOODS LIMITED

Opp. Manay Bharti School, Garsisar, Bikaner,

On Behalf of the Board of Directors

For PAPADMALJI AGRO FOODS LIMITED

Mrs Khushboo Tak Singhal Company Secretary and Compliance Officer

initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on December 27, 2025 with NSE EMERGE. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of NSE EMERGE at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents, website of the Company at www.papadmalji.com and at the website of BRLM at https://weocapital.com. Any potential investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see Section titled "Risk Factors" beginning on Page No. 32 of the

> Date : December 29, 2025 Place : Mumbai

Act, 2013, as amended (hereinafter referred to as the 'Act') read together with Rule

FSN E-COMMERCE VENTURES LIMITED

Registered Office: 104 Vasan Udyog Bhavan | Sun Mill Compound

Tulsi Pipe Road | Lower Parel | Mumbai - 400013 Website: www.nykaa.com | Phone: +91 22 6838 9616

Email: nykaacompanysecretary@nykaa.com | CIN: L52600MH2012PLC230136

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies

20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), and the General Circular, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (hereinafter referred to as the "Listing Regulations") and other applicable laws, rules and regulations, for seeking approval of Members of FSN E-Commerce Ventures Limited ("the Company") for the resolution as set out hereunder, only through remote e-Voting i.e., voting by electronic means ("E-Voting"):

Special	Business
Sr. No.	

Description of Resolution Type of Resolution Re-appointment of Ms. Falguni Nayar as the Executive Chairperson, Managing Director and

Chief Executive Officer (EC, MD & CEO) of the Company for a term of 5 years and payment of Pursuant to the circulars issued by the MCA; the Company has completed electronic

dispatch of the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement on December, 29, 2025, through electronic mode to those Members whose email address is registered with the Company or MUFG Intime India Private Limited, "formerly known as Link Intime India Private Limited") Company's Registrar and Share Transfer Agent or with Depository Participant(s), as on Wednesday, December 24, 2025, ("Cut-off Date"). Accordingly, a physical copy of the Notice along with physical copy of postal ballot form and prepaid business reply envelope

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after the Cut-off date, should treat this Notice for information purposes only,

The Notice of Postal Ballot is available on the Company's website at www.nykaa.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India .imited ('NSE') and BSE Limited ('BSE') at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively, and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may

The documents, referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to nykaacompanysecretary@nykaa.com with subject line "Inspection of Documents". mentioning their DP ID and Client ID/Folio Number.

The Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed in the said Postal Ballot Notice only by E-Voting. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through E-Voting process only. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide E-Voting facility. Members can cast their votes during the period

Commencement of e-voting 09:00 A.M. (IST) on Tuesday, December 30, 2025 05:00 P.M. (IST) on Wednesday, January 28, 2026 Wednesday, December 24, 2025

E-Voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Members are requested to record their Assent (FOR) or Dissent (AGAINST) through the remote E-Voting process not later than 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, January 28, 2026, in order for their votes to be considered valid. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on the Cut-off date. Once a vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice to enable them to cast their vote through E-Voting.

Manner of E-Voting by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of Postal Ballot. The manner in which Members who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the

Manner of registering/ updating e-mail address:

 Members holding share(s) in physical mode: by registering e-mail address with MUFG Intime India Private Limited. Click the link on their web site https://in.mpms.mufg.com/ at the 'Investor Services' tab, choose the 'E-mail Registration' heading and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, Folio No/ PAN, mobile number and e-mail id. In case of any query, a Member may send an e-mail to MUFG Intime India Private Limited at mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Members holding share(s) in electronic mode: by registering / updating their e-mail ID in respect of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for receiving all communications from the The Board of Directors have appointed Mr. Sachin Sharma (Membership No.

F12788/CP. No. 20423) or failing him Mr. Dinesh Trivedi (Membership No.A23841 CP. No. 22407) or failing him Mr. Vishwanath (Membership No. A14521/ CP. No. 25099), Designated Partners of M/s. Sharma and Trivedi LLP, (LLPIN: AAW- 6850). Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner. The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last day of

e-voting i.e. Wednesday, January 28, 2026. The results of e-voting along with scrutinizer report will be announced on or before Friday, January 30, 2026 and will be displayed on the Company's website at www.nykaa.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges i.e., NSE and BSE. The results shall also be placed on the notice board of the Company at its Registered Office and Corporate Office. In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions.

('FAQs') for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Suketh Shetty, Assistant Manager, National Securities Depository Limited at evoting@nsdl.com.

> **FSN E-Commerce Ventures Limited** Chetan Sharma

Company Secretary and Compliance Officer FCS:8352

By the Order of the Board of Directors of

Waaree CEO quits

REUTERS December 29

SOLAR MODULE MANU-**FACTURER** Waaree Energies said on Monday that its chief executive (CEO) Amit Paithankar has resigned.

The company came under investigation in late September by US customs officials to determine if it evaded US tariffs on Chinese-made solar cells and panels by labelling them as made in India.

The company has refuted those allegations.

Shares of the company, the market leader in its sector, have shed 13.5% since September 25, trimming their year-to-date gains to 4.4%.



be succeeded by insider Jignesh Rathod as the CEO Paithankar, who is credited

with delivering a blockbuster public listing of the firm and steering its expansions in the crucial US market, will be succeeded by insider Jignesh Rathod, Waaree said. Rathod currently serves as the firm's director-operations.

FROM FRONT PAGE

Taking on HUL's hardest reset

THATCLARITYWILL be critical as HUL navigates a post-GST 2.0 marketplace. Smaller but organised players are expected to gain from GST tailwinds just as large companies do, intensifying competition and fragmenting the market as unbranded consumption steadily shifts to branded products at lower price points. About 40% of HUL's portfolio has been impacted by recent GST cuts, forcing the company to rethink pricing, packs and margins.

The demand landscape offers no easy choices. Urban recovery is expected to be gradual, even as rural growth remains relatively resilient. Nair will need to walk this tightrope carefully — ensuring sufficient marketing investment behind premium brands while protecting HUL's formidable rural distribution muscle. The company reaches over a third of India's nine million retail outlets directly, many in rural markets. But rivals, both large and small, are pouring resources into the hinterland, ramping up direct distribution to capture the same opportunity. HUL's historic advantage is narrowing.

Sustaining volume growth remains another stubborn challenge. In both FY24 and FY25, volumes rose by just 2%, weighed down by inflation and intensifying competition in categories such as beauty, personal care and packaged foods. Even as fiscal and monetary measures begin to ease pressure on consumption, the reality for legacy FMCG players is stark: scale alone no longer guarantees leadership.

Consumer loyalties are increasingly fluid. Shoppers are experimenting more, discovering brands online, and filling their baskets with products that promise sharper differentiation. Big, as industry watchers note, no longer automatically means best. HUL must learn — and unlearn — at the same pace as its consumers.

Nair's credentials suggest she understands this better



than most. An alumna of the Symbiosis Institute of Business Management, Pune, she began her career in HUL's consumer insights team before going on to manage some of the company's most iconic brands, including Dove, Rin and Comfort. She later led the homecare and beauty and personal care portfolios in India, honing a deep understanding of both mass and premium segments.

Her career took a global turn in 2022, when she moved to London as global chief marketing officer for Unilever's beauty and wellbeing business. By 2023, she had joined the Unilever Leadership Executive before being appointed president, beauty and wellbeing in January 2024, and then into HUL's corner office.

Nair has defended her decision to remain dual-focused Savings generated through margin improvements, she has said, will be reinvested to defend share and accelerate growth. Access packs of premium brands are being expanded to improve penetration, even as core brands undergo modernisation to stay relevant.

In many ways, Nair's first year as CEO is less about dramatic moves and more about setting direction. The stakes, however, could not be higher. As India's largest FMCG company confronts its most competitive era, the woman at the helm must prove that purpose, when matched with execution, can still move a giant.

epaper.financial

PUBLIC NOTICE

E-AUCTION OF ASSETS AT PUNE, MAHARASHTRA, INDIA AAJ KA ANAND PAPERS LIMITED

(In Liquidation under the provisions of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016)

The following assets will be sold under instructions from the undersigned Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited - In Liquidation appointed by National Company Law Tribunal, Mumbai under the provisions of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 on "AS IS WHERE IS" basis

(Amounts in Indian Rupees)		
Particulars of Asset	Reserve Price*	Earnest Money Deposit
Plant & Machinery including Cityline Express Web offset printing machinery, CTP System, Forklift, Hand Pallet Truck, Ink Pumping, Generating Set, Strapping Machine, etc. situated at Plot No. A/22/5, Chaken Industrial Area, Phase-II, Khalumbre, Tal. Khed. Dist. Pune — 410501 (Land is not included)		25,81,700/-

*Excluding taxes, levies, charges, duties, transfer fees, stamp duty, registration fees, premiums etc. No representation as to warranties and indemnities shall be made.

Schedule of important bates for E-Auction		
Last Date to Submit Bid Documents	23 January 2026	
Last date for Inspection & Due Diligence	23 January 2026	
Last Date to pay Earnest Money Deposit	23 January 2026	
Date of E-auction	27 January 2026	
Declaration of Highest Bidder	30 January 2026	
Declaration of Successful Bidder	30 January 2026	

The payment of sale consideration is to be made within 90 (ninety) days after e-auction confirmation letter. However, any payment after 30 (thirty) days but before 90 (ninety) days sha**ll** attract interest at the rate of 12% (twelve percent) per annum, E-auction confirmation letter shall automatically be cancelled if the full sale consideration is not received within 90 (ninety) days. The bidders shall submit an undertaking that the bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 and that if the bidder is found ineligible under section 29A of the Insolvency & Bankruptcy Code, 2016 at any stage, the earnes money deposited shall be forfeited.

E-auction will be done on platform of PSB Alliance Private Limited (PSBA). Please visit https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home for detailed terms and conditions of e-auction. Further, you may contact to dedicated help desk at Ph. No.: 91-8291220220 or Email ID: support.ebkray@psballiance.com of PSBA.

> Jitender Kumar Jain Liquidator of Aaj Ka Anand Papers Limited Regn. No. - IBBI/IPA-002/IP-N00033/2016-17/10070 Address: Level 11, Platina, C-59, G Block, BKC, Bandra (East), Mumbai 400 051, India E/ jit1.jain@gmail.com / akapl.liq@gmail.com Mob.: 8826223880



Ghatkopar Branch

Sandu Sanskar Building, Upper Ground Floor, Opp. Sarvoday Hospital, Lal Bahudar Shastri Marg Ghatkonar (W.) Mumbai - 400 086 Tel.: 022-2514 0903 / 25142242

DEMAND NOTICE TO THE BORROWER & GUARANTORS

RADIUS ENTERPRISES (BORROWER), Shop Cum Godown H-14, Apmc Market-1, Phase-

2 Vashi Sector 19 Turbhe, Navi Mumbai-400705 PRABHAT BHUSHAN (PARTNERS & GUARANTORS) S/O Shashi Bhushan Mahto Flat No-A-901, 9th Floor, Ruparel Gardens C, H. S. Sector-23, Plot No. C-3, Nerul Navi Mumbai, Thane Maharashtra-400706

PRAKASH BHUSHAN, S/O Shashi Bhushan Mahto ,Flat No- A - 901, 9th Floor, Rupare Gardens C, H. S. Sector-23, Plot No. C - 3, Nerul Navi Mumbai ,Thane Maharashtra - 400706 Sub: Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 To The Borrower/S &Guarantors. The undersigned holding the post of Chief Manager in his capacity of the Authorised Officer of Central Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest, 2002 (hereinafter called the 'SARFAESI Act', for the sake of brevity) hereby issues this notice to you as follows: You are aware that at your request, you have been granted by Central Bank of India (hereinafter called 'Bank'), through its GHATKOPAR Branch, financial assistance as detailed

columns 1 to 2 of Schedule A hereto. The said financial assistance was sanctioned , inter alia, against security interest created in favour of Bank by executing, inter alia, security documents in the manner as detailed/

mentioned in Schedule 'B' along with details of property. That you did not operate the account and did not repay the dues of bank as per the terms of

sanction and consequently, your account was classified a Non Performing Asset w.e.f 18.05.2025 in accordance with the applicable guidelines issued by Reserve Bank of India from time to time. In spite of repeated requests by Bank, you have failed to repay the dues of bank.

The facility wise details of the amount due from you are mentioned in columns 3 to 9 of Schedule A hereto. The total amount due against you being the sum total of all the amounts due under various financial facilities, as detailed in columns 3 to 9 of schedule A hereto, comes to Rs. 3,60,82,430.00 i.e. Rupees Three Crores Sixty Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred Thirty Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of and you have defaulted in repayment of the entire said amount. Therefore, you are hereby called upon under Section 13(2) of SARFAESI Act, to discharge you

liabilities in full by paying the entire amount due being Rs. 36082430.00 i.e. Rupees Three Crores Sixty Lakhs Eighty Two Thousand Four Hundred Thirty Only with further interest at the applicable rate/s of interest mentioned in the Schedule A from the date of notice 19.05.2025 till the date of full and final payment along with incidental expenses, charges and costs recoverable from you as per terms of contract and/or as per law, within sixty days from the date of this notice. If you fail to repay to the Bank the total dues which you have been called upon to pay

hereinabove the Bank will exercise all or any of the rights available to it under the provisions of the SARFAESI Act read with the Rules framed thereunder.

You are also put on notice that in terms of Section 13(13), you are legally bound not to transfer the secured assets detailed in Schedule 'C', by way of sale, or otherwise, without obtaining prior written consent of the bank.

Your attention is also drawn to Section 29 of SARFAESI Act which provides that an contravention of provisions of this SARFAESI Act amounts to an offence punishable with imprisonment up to one year or fine or both.

This notice of demand is issued without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the bank has already exercised and/ or may exe including any legal action for recovery of the said dues and also for further demands for the sum that may be found /fall due and payable by you to us.

n is drawn to the provisions of Sections of time available to you to redeem the secured assets

		(Authorised Officer)
8	chedule-'A'-Details of financial facilities sanctioned and ava	ailed AND the details of
S	Particulars	

SN	Name of Document Dt.	of Execution Documents
S	chedule-'B'I (Details of Security Document	s executed by the borrower
9.	Total amount due up to the date of noticed (withounterest)	ut penal Rs.36082430.00
8.	Incidental expenses, charges, and costs , if any law/terms of sanction	, as per Nil
7.	Amount of penal interest charged without compound the date the penal interest was last charged up to notice.	
6.	Rate of interest with periodicity of compounding a amount in column (5) has been calculated	at which 9.10 % compounded monthly
5.	Amount of interest EXCLUDING PENAL INTER any, from the date the interest was last charger ledgerto the date of notice	
4.	The date up-to which the interest has been chathen ledger	arged in Rs.30.04.2025
3.	Total amount of ledger balance outstanding on t of notice	he date Rs. 3,50,09,911.99
2.	Amount of the financial facility sanctioned	Rs.3,50,00,000.00
1.	Type of financial facility sanctioned and availed	OD Cent Business Loan MSME Account No5540479137

Sch	Schedule-'B' I (Details of Security Documents executed by the borrower)			
SN	Name of Document	Dt. of Execution Documents		
1	Annexure of Prudential Norms on IRACP	16/01/2025		
2	Letter of Interest Variation	16/01/2025		
3	Letter of Consent by Borrower	16/01/2025		
4	Supplementary term loan Agreement	16/01/2025		
5	Loan Agreement	16/01/2025		
6	MOE	16/01/2025		
7	Letter of Deposit of Title Deed	16/01/2025		
8	Declaration & Undertaking	16/01/2025		

Schedule-'C'

(Detailed description of the secured asset/ Mortgaged Property/ Hypothecated Goods) Movable Asset

Stock and Debtors Immovable Asset

Complete detailed description of Immovable property Land and Building and details of the

Sr No.	Property Address	Boundries	Sale Agreement
1	Shop No. 6 on the1st Floor, in Building No. 2 in Residential cum Commercial Complex known as Central Plaza lying and being situated at Revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and District: Raigad	North: Railway Station South: Building And Road East: Open Space West: Masjid	Agreement for Sale dated 08/01/2024 registered on under SI. No137-2024
5	Shop No. 16 on the 1st Floor, in Building No. 2 in Residential cum Commercial Complex known as Central Plaza lying and being situated at Revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and District: Raigad	North: Railway Station South: Building And Road East: Open Space West: Masjid	Agreement for Sale dated 08/01/2024 registered on under SI. No134-2024
3	Shop No. 28 on the 1st Floor, in Building No. 2 in Residential cum Commercial Complex known as Central Plaza lying and being situated at Revenue Village: Devlad, Taluka: Khalapur and District: Raigad	North: Railway Station South: BUILDING AND ROAD East: OPEN SPACE West: MASJID	Agreement for Sale dated 08/01/2024 registered on under SI. No135-2024

Sd/-(Nitish Kumar) Authorised Officer

Enclosed: Statement of Account

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II (Govt. Of India, Ministry of Finance)

Mumbai-400 005 MTNL Building, 3rd Floor, Telephone Bhavan, Cotaba Market, Cotaba

ORIGINAL APPLICATION NO. 73 OF 2024

ASREC (India) Ltd., acting in its capacity as trustee of

ASREC-PS 12/2020 -2021 Trust

...Applicant; V/s

Mr. Kamlesh Kumar Soni and Ors. ...Defendants:

SUMMONS Whereas OA No. 738 of 2024 was listed before Learned Presiding Officer on 08.10.2024 whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under Section 19(4) of the Act. (OA) fired against you for recovery debts

of Rs.28,94,325.06 (Rupees Twenfy Eight Lakhs Ninety Four Thousand Three Hundred Twenty Five and Paise Six only) (Application along with copies of docu etc. annexed)

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and wherea the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal. n accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you the Defendants a

directed as under:-(i) WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application before

this Tribunal for recovery of sum together with current and further interest, cost and other reliefs mentioned therein. (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified

by the Applicant under serial number 3A of the Original Application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending

hearing and disposal of the Application for attachment of properties (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course f his business any of the assets over which security interest is created and /or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the Tribunal;

(v)You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the Bank or financial institutions holding ecurity interest over such assets.

You are also directed to file the written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before Ld. Registrar on 07.04.2026 at 11.00 A.M. failing which the Application shall be heard and decided in your absence

Given under my hand and seal of the Tribunal .on this 17th December, 2025, at

Registrar Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai

. Mr. Kamlesh Kumar Soni, the Sole Proprietor of M/s, K, K, Soni and Associates having his place of business at Shop No. 39, Basement-, Sunshine Commercial Complex, Station

Road, Village Achole, Nallasopara (E), District Palghar 40 1209. And / or Flat No 204, "I" Wing, Rashmi Residency, New Link Road, Nallasopara (E), District Palghar 40 1209.

And I or Shop No. 11, Basement-, Sunshine Commercial Complex, Station Road, Village Achold Nallasopara (E), District Palghar 401209.

 Mrs. Sangita Kamlesh Soni, Indian Inhabitant residing at Flat No. 204, "1" Wing, Rashmi Residency, New Link Road, Nallasopara (E). District Palghar 401209. (PAN: CMLPS6809N) And / or C/o. M/s. S. Soni and Associates,

Shop No. 11, Basement, Sunshine Commercial Complex, Station Road, Village Achole



FSN E-COMMERCE VENTURES LIMITED

Registered Office: 104 Vasan Udyog Bhavan | Sun Mill Compound Tulsi Pipe Road | Lower Parel | Mumbai - 400013 Website: www.nykaa.com | Phone: +91 22 6838 9616 Email: nykaacompanysecretary@nykaa.com | CIN: L52600MH2012PLC230136

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013, as amended (hereinafter referred to as the "Act") read together with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India ("ICSI"), and the General Circular, the latest being 03/2025 dated September 22, 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (hereinafter referred to as the "Listing Regulations") and other applicable laws, rules and regulations, for seeking approval of Members of FSN E-Commerce Ventures Limited ("the Company") for the resolution as set out hereunder, only through remote e-Voting i.e., voting by electronic means ("E-Voting"): Special Business:

Sr. No.	Description of Resolution	Type of Resolution
1	Re-appointment of Ms. Falguni Nayar as the Executive Chairperson, Managing Director and Chief Executive Officer (EC, MD & CEO) of the Company for a term of 5 years and payment of remuneration	Ordinary

Pursuant to the circulars issued by the MCA, the Company has completed electronic dispatch of the Notice of Postal Ballot along with the explanatory statement on December, 29, 2025, through electronic mode to those Members whose email address is registered with the Company or MUFG Intime India Private Limited, formerly known as Link Intime India Private Limited') Company's Registrar and Share Transfer Agent or with Depository Participant(s), as on Wednesday, December 24, 2025, ("Cut-off Date"). Accordingly, a physical copy of the Notice along with physical copy of postal ballot form and prepaid business reply envelope ave not been dispatched to the Members.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member after the Cut-off date, should treat this Notice for information purposes only.

The Notice of Postal Ballot is available on the Company's website at www.nykaa.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited ('NSE') and BSE Limited ('BSE') at www.nseindia.com and www.bseindia.com espectively, and on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites.

The documents, referred to in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically and Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to nykaacompanysecretary@nykaa.com with subject line "Inspection of Documents" nentioning their DP ID and Client ID/Folio Number.

Instruction for E-Voting:

The Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote on the resolution proposed in the said Postal Ballot Notice only by E-Voting. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through E-Voting process only. The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide E-Voting facility. Members can cast their votes during the period

mentioned herein below:		
Commencement of e-voting	09:00 A.M. (IST) on Tuesday, December 30, 2025	
End of e-voting	05:00 P.M. (IST) on Wednesday, January 28, 2026	
Cut-off date for eligibility to vote	Wednesday, December 24, 2025	

E-Voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the aforesaid period. Members are requested to record their Assent (FOR) or Dissent (AGAINST) through the remote E-Voting process not later than 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, January 28, 2026, in order for their votes to be considered valid. Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name(s) of the Member(s) as on the Cut-off date. Once a vote on a resolution is cast by a Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice to enable them to cast their vote through E-Voting

Manner of E-Voting by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and Members who have not registered their email address has been provided in the Notice of Postal Ballot. The manner in which Members who have forgotten the User ID and Password, can obtain/generate the same, has also been provided in the said Notice

Manner of registering/ updating e-mail address:

Date: December 29, 2025

- a) Members holding share(s) in physical mode; by registering e-mail address with MUFG Intime India Private Limited. Click the link on their web site https://in.mpms.mufg.com/ at the 'Investor Services' tab, choose the 'E-mail Registration' heading and follow the registration process as guided therein. Members are requested to provide details such as Name, Folio No/ PAN, mobile number and e-mail id. In case of any query, a Member may send an e-mail to MUFG Intime India Private Limited at $\underline{mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com}$
- b) Members holding share(s) in electronic mode: by registering / updating their e-mail ID in respect of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for receiving all communications from the Company electronically

The Board of Directors have appointed Mr. Sachin Sharma (Membership No. F12788/CP. No. 20423) or failing him Mr. Dinesh Trivedi (Membership No.A23841 / CP. No. 22407) or failing him Mr. Vishwanath (Membership No. A14521/ CP. No. 25099), Designated Partners of M/s. Sharma and Trivedi LLP, (LLPIN: AAW- 6850), Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer to scrutinize the postal ballot process in a fair and transparent manner.

The resolution, if approved, shall be deemed to have been passed on the last day of e-voting i.e. Wednesday, January 28, 2026. The results of e-voting along with scrutinizer report will be announced on or before Friday, January 30, 2026 and will be displayed on the Company's website at www.nykaa.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The results will simultaneously be communicated to the Stock Exchanges i.e., NSE and BSE. The results shall also be placed on the notice poard of the Company at its Registered Office and Corporate Office

In case of any queries for e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions 'FAQs') for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Mr. Suketh Shetty, Assistant Manager, National Securities Depository mited at evoting@nsdl.com.

> By the Order of the Board of Directors of FSN E-Commerce Ventures Limited

Chetan Sharma **Company Secretary and Compliance Officer** 田 ESAF

Exh. No. 1

REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, nuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

TIME: 2pm to 5 pm DATE OF AUCTION: 08-01-2026 AUCTION VENUE: Through e-Auction

Contact Number: 9099013705 / 6351896640 To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

AHMEDNAGAR: 75250001408377, 1569773, AKOT: 63250001424464, 1694764, MORSHI 63250001438907, 75250001527913, TEOSA: 75240004946621, WARUD: 63240000709574 33250001394778, 1422547, 1423315, 1439775, 1498843, 75240004302221, 4040695, 405930 14268276, 4269014, 4271040, 4273066, **BHANDARA**: 75240004220537, 75250001528871, **SAKOL**1 63250001434465, 1485647, **GADCHANDUR**: 63240000737881, 63250001423145, 1433066, 149091 500001, 1511870, 1512408, NAGBHID: 63250001423385, WARORA: 63250001394678, 146608 1300004, 131101, 131240, INCEND, MARCHA. 02300159307, 1300004, 1469428, KURKHEDA: 6325000150352, SIRONCHA: 75240004059150, 4059850, GONDIYA: 63240000688872, 0724145, 63250001498593, JALGAON: 63250001110125, BUTIBORI: 63250001522929, HINGNA: 63240000502154, 75250001508039, KANHAN: 63250001418635, SCOROU 1322529, INIGNA: 0.524000032129, 7525000 1305039, NANHAN: 0.5250001418033, NCRADI: 63250001480716, NAGPUR: SADAR: 63250001467372, 1509625, 75250001561287, 1587628, RAMTEK: 63250001413765, 1439755, 75240004210866, NASHIK: 63250001476485, 75250001530756, OSMANABAD: 75240004194034, 75250001464880, PUNE -DHOLEPATILROAD: 63250001508936, **SANGLE**: 6325000159264, 75220869, 75250001589895, **SOLAPUR**63250001510922, **HINGANGHA**T: 63250001512048, 1649490, **WARDHA**: 63250001427058, 1436351
1447450, 75250001552365, **NERPARSOPANT**: 63250001502877, **YAVATMAL**: 63250001510312 Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs. 50,000 as EMD before participating in the auction. Thrissur

Authorized Signatory Date: 30-12-2025

POSSESSION NOTICE Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under th Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security terest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read wit There's rad, 2002 and in extension powers contented united section in (12) lead with united 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the porrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount nentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc

L	incurred till the date of payment and/or realisation.				
	Sr. No.	No. Loan No. Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor 1 1 1) Mr. Ganesh Arun Patil (Borrower),		13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
	1			13.10.2025 Rs.1,91,317.82 (Rupees One Lakh Ninety One Thousand Three Hunderd Seventeen and Eightey Two Paise Only) as of 09.10.2025	Date: 26.12.2025 Time: 10:48 A.M. Symbolic Possession
		Description of the Property: All the piece and parcel of Immovable Property situat-			

ed at Vaijanath, within the Registraion Division, Taluka Erondol and District Jalgac within the Local Limits of Grampanchayat of Vaijanath bearing Gat No.116 Plot No. Admeasuring Area 243.65 Sq.m. out of this Southern side admeasuring Area 46.4 (500.00 Sq.ft) and Uages Towords Western side. **Boundaries: East:** Ga No.117, West: Road and Usage, North: Part of Plot No.11, South: Plot No.10.

Vhereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned hereir bove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's nentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred o im under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates nentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned erein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to dea with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties secured assets will be subject to the charge of **Jana Small Finance Bank Limited**. lace: Maharashtra Sd/- Authorised Officer

For Jana Small Finance Bank Limited ate: 30.12.2025 JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 8 2/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park hallaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza pp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037.

बैंक ऑफ़ इंडिया BOI Bank of India

GANDHI MARKET BRANCH Plot No. 18-19/290-A, Anand Nagar, Flank Road,

Opp. S. S. Nagar, Sion-Koliwada, Mumbai-400037 Phone: 044 24095034, e-mail: GandhiMarket.MumbaiSouth@bankofindia.co.in By Courier/Registered Post A/D

M/s Agrawal Dairy Mr. Devender Kumar Agarwal (Proprietor)

615, Parnakutti Apartment C wing Near Crime Branch, GTB Nagar, Antop Hill,

13(2) OF THE SECURITISATION TION OF FINANCIAL ASSETS RECONSTRUCTION AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002 At the request made by you, the Bank has granted to you various

credit facilities aggregating to an amount of Rs. 5,01,000/- We give hereunder details of various credit facilities granted by us outstanding dues thereunder as on the date of this notice :-

S. No.	Nature of Facility	Amount in Rs.	dues as on 01.12.2025	
1.	Cash Credit 001830150000007	5,00,000	5,01,000	36,562
Total Contractual dues up to the date of notice (outstanding as on date				

al Contractual dues up to the date of notice (outstanding as on da of NPA + Interest) Rs. 5,37,562/- (Five Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred Sixty Two).

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank) :-Hypothecation of stocks, book debts and machineries located at 615,

Parnakutti Apartment C wingNear Crime Branch, GTB Nagar, Antop Hill, Mumbai-400037 3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank under

the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 24.04.2024 in accordance with the ections/guidelines issued by the Reserve Bank of India

4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under ection 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank a sum of **Rs. 5,37,562/- (Five** Lakhs Thirty Seven Thousand Five Hundred Sixty Two) with further terest thereon compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within a period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable erest, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period entioned above, please take important note that as per section 13(8) of the SARFAESI Act, the right of redemption of secured assets will be vailable to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured assets.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and econdly in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filing legal/recovery actions before Debts Recovery Tribunal/Courts, for recovery of the balance amount due along with all osts etc. incidental thereto from you.

8. Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid Act after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise. 9. The undersigned is a duly authorised officer of the Bank to issue this

notice and exercise powers under Section 13 of aforesaid Act. 10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other right or remedy available to the Bank

NPA CAR Loan Account No. 43441987992
Amount to be paid: Rs.7,27,9600+ + charges + interest amount

1. It is noticed that you have failed to repay the dues as mentioned in the said notice. As you have failed to repay the dues within the time period mentioned therein, the Bank has recalled the entire outstanding payable under the loar account. Besides, your account will be classified as non-performing asset with effect from 15.10.2024 in accordance with income recognition and prudentia accounting norms prescribed by RBI for Banks.

2. In case of your failure to repay and close the account, the Bank shall repostess the vehicle by orthered by your as security towards the loan though M/s Om

2. In case of your failure to repay and cose the account, the bank shall repossess the vehicle hypothecated by you as security towards the loan though **W**/s.Om **Enterprises** acting as Banks authorized Recovery Agent for repossession/sale.

3. You are requested to co-operate with the said Recovery Agent and deliver possession of the vehicle together with all switch keys and other accessories. Registration Certificates, Insurance Policy or Policies to enable the bank to sell or

SBI भारतीय स्टेट बैंक Fort Market Branch - Plot No. 239, Rupam Hotel Building, P.D' Mello Ro State Bank of India Fort, Mumbai - 400 001.

HOUSE NO.163 SHANKAR MANDIR, SAWARKAR JNPT URAN MUMBAI-400707, M: 9987302597 Repossession of vehicle – MH46CV0103 (MARUTI SWIFT)

MR. KETAN KAILAS GHARAT

NPA CAR Loan Account No. 43441987992

VEHICLE SALE NOTICE

dispose of the same in any manner they think fit for the purpose of realization of the due in the loan account. Please also note that the charges towards repossession and garage parking charges, if any, until the date of sale and realization of the ehicle shall be charged and recovered from your loan account. Place : Mumbai Yours faithfully Branch Manager / Authorised Signatory Date: 29/12/2025

NOTICE

ALL CONCERNED HAVING INTEREST

This is to inform / notice you that my client MRS. ANITA ANANT GHADIGAONKAR, has agreed to get transferred below mentioned residential premises in her name from the original tenant i.e brother of my client's father-in-law, SHRI. SHANTARAM ANANT GHADIGAONKAR, who expired long back. If any person /s, bank, society or company wishes to submit claims, rights, objections if any in respect of the below mentioned premises should write or reply at my below address or at the address of the Asst. Engineer (T.P) G-North Ward, Dadar (West), Mumbai 400028 within 14 days from this notice and failing which any claim/s shall be considered as waived off / abandoned / given up or surrendered.

Description of the Property Room No. 11, Ground floor, O.P. No. 15, TPS III, Raut Wadi, Chawl No. 71-C, J.K. Sawant Marg, Dadar (West), Mumbai 400028.

Adv. (Dr.) H. G. Salunke

Address: No. 4, Ground floor, Subhadra Building, R.K. Vaidya Road, Dadar (W), Mumbai 400028.

MAHARASHTRA STATE POWER MAHAGENCO GENERATION COMPANY LIMITED

E-Tender Notice (LOCAL COMPETITIVE BIDDING) Bids are invited by Chief Engineer (P&P), Maharashtra State Power Generation Co. Ltd., 3rd Floor, Prakashgad, Bandra (East) Mumbai-400 051 for 'Renovation and Modernization of River Water Pump House including Mechanical, Electrical and Control & Instrumentation works

at Bhusawal Thermal Power Station'.		
Bid Specification No.	RFx No. 3000062516	
Cost of Bid Documents	Rs.30,000/- (Including GST)	
Start Date of Acceptance of Tender Fee and Download of Tender Document	31.12.2025, 12:00 Hrs.	
Contact Office	Chief Engineer (P&P)	
Contact Person(s)	Superintending Engineer (P&P) – 8828502488 Executive Engineer (P&P)- 9594915507	
E-mail	cgmgpp@mahagenco.in	
	Bid Specification No. Cost of Bid Documents Start Date of Acceptance of Tender Fee and Download of Tender Document Contact Office Contact Person(s)	

For the bidders who are not registered with Mahagenco SRM e-tendering system are required to be registered with Mahagenco. The registration procedure is given on http:/ eprocurement.mahagenco.in in Documentation section Qualifying Requirements and further details / any amendment / corrigendum / updates will be published only on website https://eprocurement.mahagenco.in.

Sd/

Interested bidders shall regularly check the website for the Chief Engineer (P&P)

HDFC BANK LTD mand Notice u/s.13(2) of Securitisation & Reconstruction of Financia sets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act).

. Defurn Furniture Studio Plus Sourcing (Borrower/Mortgagor 4K, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W) Mumbai - 400053. 2. S4 Design, Partnership Firm through its Partners, 1. Mr.

Naim Halai. 2. Ms. Zubaida Halai ("Mortgagor and Corporate Guarantor") 4K. Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400053 3. Mr. Riyaz Abdul Aziz Halai (Mortgagor and Guarantor) Imperial

Mumbai - 400053. . Mr. Naim Abdul Aziz Halai. (Partner, Mortgagor and Guarantor) Flat No. 33, Iris Park, 3rd Floor, Patel Estate Road, S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102,

Heights, D302 Off. Goregaon Malad Link Road, Goregaon (W),

. Mr. Saeed Ur Rehman Riyaz Halai, (Partner and Guarantor) Flat No. 302, 3rd Floor, Imperial Heights, Tower D, Goregaon Malad Link Road, Goregaon (W), Mumbai - 400104. 5. Mr. Saad Rivaz Halai (Partner and Guarantor) Flat No. 302, 3rd Floor, Imperial Heights, Tower D, Goregaon Malad Link Road,

Goregaon (W), Mumbai - 400104. . Mrs. Shaadil Naim Halai (Partner and Guarantor) Flat No. 33, Iris Park, 3rd Floor, Patel Estate Road, S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai - 400102

Notice is hereby given to you that the envelope containing the notice dated 11.12.2025 issued by the Authorised officer of HDFC Bank Ltd. u/s. 13(2) of the SARFAESI Act by Speed Post A/D./Registered Post could not be effected in the ordinary manner.

Notice is therefore hereby served to you vide Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. You had availed Overdraft against Property and PSR facility against the security and on account of defaults committed by you in repayment, your account has been classified as "Non Performing Assets" (NPA) on 19th August, 2025 n accordance with the Reserve Bank of India guidelines. You are nereby called upon to pay the entire outstanding amount of Rs. 3,23,09,204.74 (Rupees Three Crore Twenty Three Lakhs Nine housand Two Hundred Four and Seventy Four Paise Only) as on 30th November, 2025 along with further interest at the contractual rate and other costs, charges, incidental expenses thereto till payment within 60 days from the publication of this notice, failing which HDFC Bank Ltd. shall take possession of the secured (mortgaged/ hypothecated) assets as detailed below and exercise all the rights and powers provided u/s.13(4) of the said Act, without prejudice to any of the other rights provided under the laws of the land.

You are also put to notice u/s.13(13) that you shall not transfer the said asset by sale, lease or otherwise without obtaining prior writter consent of HDFC Bank Ltd.

SECURED ASSETS

. Primary Security:- Hypothecation of stocks, book debts and current assets

2. Collateral Security :-

Date: 27.12.2025

Place: Mumbai

) Flat No. 33, 3rd Floor, A Wing, admeasuring 872 sq. ft. carpet area alongwith car parking space no. GO-22 in the building known as IRIS PARK CONDOMINIUM constructed on a piece of land bearing CTS No. 3 situated at Village Majas, Patel Estate, Taluka Andheri, Jogeshwari (W), Mumbai owned by Mr. Naim Abdul Aziz Halai;

i) Flat No. 302 admeasuring 126.81 sq. mtrs. carpet area, on 3rd Floor, Tower - D alongwith 2 car parking spaces of the building known as "IMPERIAL HEIGHTS" constructed on a piece of land bearing Plot No. 2A, CTS No. 1(pt), S. No. 6(pt) situated at Village Goregaon, Mumbai owned by Mr. Riyaz Abdul Aziz Halai; and

ii) Unit No. 4-K, admeasuring 875 sq. ft. carpet area on the ground floor in phase - 2-4 of Building No. 4, in the societies building known as "THE SHREE LAXMI KRUPA INDUSTRIAL PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. constructed on a piece of land bearing CTS No. 627 situated at Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai owned by S4 Design.

(All of them herein after collectively referred to as "secured assets"

Your attention is also invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets. For HDFC Bank Ltd.

Rupesh Waghe Authorised Officer Department for Special Operation Mob. No. 08767257037

Date: 01.12.2025 FCS:8352

Place : Mumbai

Chief Manager & Authorised officer

AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net full details of e-Auction please visit the above site

(नियमन ३४(३) पहा)

पुढील तारीख: २७.०१.२०२६





आयडीबीआय बँक लिमिटेड:

दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन: ४००६०४

(नियम ८(१) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूट रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खार्ल वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतल आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसा कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्य खालील नम्द रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचना/ प्रकाशनाची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
श्री. प्रमोद भारत कलामकर आणि सौ. श्वेतांबरी प्रमोद कलामकर	१६.०८.२०२५	५५,७५,७८६.९०		फ्लॅट क्र.४०४, टोकियो बे, बिल्डिंग ३, झुसेन, कासारवडवली, ठाणे- ४००६१५.
				सही/-

ठिकाणः ठाणे आयडीबीआय बँक लिमिटेड (•) दिनांकः २९.१२.२०२५

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद् अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

अ.	कज क्र.	कजदार/सह-कजदार/	राजाप्रमाण १३(२) सूचना	ादनाक/वळ आाण
क्र.		हमीदार/गहाणदार	दिनांक/थकीत देय	कब्जा प्रकार
			(रु. मध्ये)	
?		१. श्री. गणेश अरूण पाटील	१३.१०.२०२५	तारीख:
		(कर्जदार)	र्ह. १,९१,३१७.८२	२६.१२.२०२५
	४५६३९४२०००७५२७	२. सौ. पूनम गणेश पाटील	(रुपये एक लाख एक्क्याण्णव हजार तीनशे	वेळ:
		(सह कर्जदार)	सतरा आणि ब्याऐंशी पैसे मात्र)	स.१०.४८
			०९.१०.२०२५ रोजीस	सांकेतिक कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: स्थावर मिळकत वैजनाथ येथे स्थित सह नोंदणीकृत विभाग, तालुका एरोंडोल आणि जिल्हा नळगाव, त्यासह स्थानिक वैजनाथ ग्रामपंचायतच्या हद्दीत धारक गॅंट क्र.११६, प्लॉंट क्र.११ मोजमापित क्षेत्र ४३.६५ चौ.मी. पैकी चे सर्दर्न साइड मोजमापित क्षेत्र ४६.४६ चौ.मी. (५००.०० चौ.फू.) आणि पश्चिमेकडील दिशेने वापराचे ते सर्व भाग आणि विभाग., **सीमाबद्धः पूर्वः** गट क्र.११७, **पश्चिमः** रस्ता आणि वापर, **उत्तरः** प्लॉट क्र.११ चे भाग, दक्षिण: प्लॉट क्र. १०.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसू केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूट मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा घेतला.** वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** लिमिटेड च्या अधीन राहिल

ठिकाण : महाराष्ट्र सही / – प्राधिकत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता दिनांक : ३०.१२.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी

डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१ <u>शाखा कार्यालयः</u> कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातार

मागणी सुचनेची

दिनांक आणि रक्कम

२३/जुलै/२५

रू. १६६२१३९

दि. १९/जुलै/२५

रोजीस

२२/ऑक्टो./२४

रू. १३६२५६२

दि. १७/ऑक्टो./२४

रोजीस

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे

नाव आणि लॅन क्र.

ब्रम्हदेव यादव, उर्मिल

एचएल००००००१७३२३०

अस्लम पठाण

झोया एजाज

एचएल०००००००८७०७।

दिनांक: ३०.१२.२०२५

PICICI Home Finance

नाव/कर्ज खाते क्रमांक

सुशीला दालचंद चौहान (सह-

एनएचबीएचओ००००१२६४०६२

एलएचव्हीएसएच००००१५५६२१४.

(कर्जदार), झिनत बानो शबान खान

!लएचव्हीएसएच००००१५५**६२२**१.

गोविंद कन्नौजिया (कर्जदार), कुमारी

लएचयुएलएच००००१५०४८३१

गोविंद कन्नौजिया (कर्जदार), कुमारी

एलएचयुएलएच००००१५०४८४२

दयाराम य प्रजापती (कर्जदार),

ठिकाण : बोईसर, कर्जत, ठाणे, पालघर

रलएचव्हीएसआय००००१३२३०४८.

गोमती देवी (सह-कर्जदार),

दिनांक: डिसेंबर ३०, २०२५

कर्जदार),

(सह-कर्जदार).

(सह-कर्जदार).

रिना (सह-कर्जदार),

रिना (सह-कर्जदार),

ठिकाण: पालघर

भाराअधीन राहील

जाहिर सूचना

सूचित करण्यात येते की, आमच्या पक्षकाराने खाली नमूद केलेल्या परिशिष्टामध्ये अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेली मालमत्ता, तिचे मालक जेफिन रोमियो डाब्रे यांच्याकडून, कोणत्याही भारमुक्तीपासून मुक्त व वाजवी शंका नसलेली अशी खरेदी करण्यास संमती दर्शविलेली आहे. सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, ज्यांना सदर जिमनीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागाव विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, देवाणघेवाण, धारणाधिकार, ताबा, सुविधाधिकार, स्थगिती आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक, मालकी, हितसंबंध, दावा किंवा हिस्सा असल्यास, त्यांनी सदर नोटीसेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासन ७ दिवसांच्या आत. खाली सही करणाऱ्यांना त्यांच्य . गत्यावर. म्हणजेच ३०६. ३ रा मजला, २९, रुस्तम बिल्डिंग, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ०२३ येथे. लेखी स्वरूपात कळवावे. असे न केल्यास. त्यानंतर उपस्थित केलेले कोणतेही दावे असल्यास ते त्याग करण्यात आलेले मानले जातील आणि सदर मालमत्तेबाबतची विकी प्रक्रिया पण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मालमत्तेचे परिशिष्ट

सर्व त्या जिमनीचे तुकडे व भूभाग, सर्व्हे क्र. ७/१, क्षेत्रफळ ०-२५-०० आणि सर्व्हे क्र. ७/२, क्षेत्रफळ ०-२६-००. एकत्रित क्षेत्रफळ ०-५१-०० गंठे. गाव - वेढे. तालका - भिवंडी. जिल्हा - ठाणे. ठाणे नोंदणी उप-जिल्ह्यात स्थित. खालीलप्रमाणे सीमांकित :-

पर्वेम • अनंता कशा लाटे यांची जमीन पश्चिमेस : प्रजा जानेश्वर शेळके दक्षिणेस : रस्ता व उर्वरित जमीन उत्तरेस : चंद्रकांत बांगो भोईर व रस्ता दिनांक : ३० डिसेंबर, २०२५.

मे. ताम्हाणे अँड कंपनी साठी, खरेदीदारांचे अधिवक्ता व सॉलिसिटर

जाहीर सूचना

यादारे सचित करण्यात येते की आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने. मालमत्ता खरेदी करण्याचा उद्देश असलेल्या, खालील परिशिष्टामध्ये अधिक तपशीलाने वर्णन केलेल्या मालमत्तेबाबत (यापदे **'मालमत्ता**'' असे म्हटले आहे) मेसर्स शील जेम्स, ही भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, ज्यामध्ये (१) चेतन अमिचंद शाह, (२) भूपेंद्र हरिलाल मेहता, (३) जितन अमिचंद शाह, (४) बिजेन चेतन शाह आणि (५) रोनक भूपेंद्र शाह है भागीदार असून, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय: सीसी/७०६१, भारत डायमंड बोरस, वांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत येथे आहे; यांच्या मालकी हक्कांची चौकशी करीत आहोत. सदर मालमत्तेबाबत वारसा, हिस्सा, विक्री, तारण, भाडेपडा, तारणहक्क, परवाना, भेट, ताबा किंवा कोणत्याही प्रकारचा भार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा. हक्क, मालकी किंव हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, त्यांचा असा दावा असल्यास, सर्व पूरक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांना कळवावे. अन्यथा, सदर व्यवहार असा कोणताही दावा न गृहीत धरता पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तीचे दावे असल्यास ते त्यागलेले समजले जातील व आमच्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

संपूर्ण असे की, निरलॉन हाऊस या इमारतीतील तळमजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. ९ मोजमापीत २७४५ चौरस फट बांधकाम क्षेत्रफळ (जे २५५ ०१ चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्रफळास समतल्य आहे) तसेच सदर इमारतीच्या आवारातील खुली कार पार्किंग जागा क्र. ४२, यासह भाडे-हक्काच्या जिमनीतील अविभाजित हितसंबंध, ज्यामध्ये मोजमापीत ३८८९ चौरस यार्ड क्षेत्रफळ (जे सुमारे ३२५२ चौ. मीटर क्षेत्रफळास समतुल्य आहे) असलेली संपूर्ण जमीन, जी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या वरळी इस्टेटमधील प्लॉट क्र. २५४-बी येथे स्थित असून, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी उप-जिल्हा व जिल्ह्यात येते; तसेच जी जमीन न्यू सर्व्हे क्र. १४१८ चा भाग बनते व लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १/१६८० धारण करते; आणि जी ''जी' वॉर्ड क्र. १४६२ (२), रस्ता क्र. ४६१ बी, डॉ. ॲनी बेझंट रोड अंतर्गत महानगरपालिका दर व कर निर्धारण अधिकारी व वसुली अधिकारी यांच्या मूल्यांकनाखाली आहे; व ज्याच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत उत्तर : सदर इस्टेटमधील प्लॉट क्र. २५४-सी

पूर्व : ४० फूट रुंदीचा रस्ता क्र. ११

दक्षिण: सदर इस्टेटमधील प्लॉट क्र. २५४-ए पश्चिम: १०० फूट रुंदीचा डॉ. ॲनी बेझंट रोड

आणि प्रकार

२४/डिसें./२५

रोजीस घेतला

प्रत्यक्ष कब्जा

२४/डिसें./२५

रोजीस घेतला

प्राधिकृत अधिकारी

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

तारीख/मागणी

सचनेतील रक्कम (रु.)

२५-०१-२०२३

रु. १४,६४,६२१/-

28-03-2024

84.80.838.62/

२३-०४-२०२५

रु. २८,४६२.७२/*-*

रु. ९,३३,८६२/-

१२,५०,८८७.१२/

बोईसर

डोंबिवली

मेसर्स एमडीपी लीगल ॲडव्होकेटस व सॉलिसिटर्स

एमडीपी हाऊस, १९, बँक स्टीट क्रॉस लेन, फोर्ट. मंबई - ४०० ००१.

ई-मेल: malav@mdplegal.co ठिकाण: मंबई

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉपरिशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, ररा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप

मिळकतीचे वर्णन

नेवासी फ्लॅट क्र. ००२, क्षेत्र मोजमापित ३५.३३ चौ.मीटर्स (चटई), ४थ्य

गजल्यावर, ए विंग, सेक्टर -।।। चा टाइप सी-७, इमारत क्र. ७ मध्ये, शिव दर्शन अपार्टमेंट असे ज्ञात, जिमन धारक गट क्र. ११३ वर बांधकामित, गाव बेटेगाव येथे

वसलेले, असलेले आणि स्थित, ता. जि. पालघर महाराष्ट्र ४०१५०१ चे सर्व ते

भाग, ३५ चौ. मीटर. उत्तर: बी विंग, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: इमारत क्र. ८, पश्चिम

फ्लॅट क्र. ०५, तळमजला, साई दीप अपार्टमेंट, घर क्र. ३९८६, ३९८७, ३९८८

गाव बोईसर, ता. आणि जि. पालघर, महाराष्ट्र, ४०१५०१, मोजमारित ३३० चौ.

पूर्व - श्री. गोसम आर. वावरे यांची जमीन, पश्चिम - श्री. बाळकष्ण कोटी यां

पूर्व - श्री. राजा जे. वावरे यांचे घर, पश्चिम - श्रीमती वनिरा मधुकर यांचे घर.

हि.क. ३९८८: उत्तर- श्री. हरेश्वर बी. दळवी यांची जमीन, दक्षिण-अंतर्गत रस्ता

पूर्व-श्री. राजा जे. वावरे यांचे घर, पश्चिम- श्रीमती वनिरा मधुलकर यांची जिमन.

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व),

फूट (चर्टई क्षेत्र), त्यांचे एकूण क्षेत्र ३०० चौ.फूट म्हणजेच २७.८८ चौ.मी.

हि.क्र. ३९८६: उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता,

हि.क्र. ३९८७: उत्तर - मोकळी जागा, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता,

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : पहिला मजला. ए-१०१. बीएसईएल ट्रेक पार्क प्लॉट क. ३९/५ व.३९/५ए. वाशी स्थानकासमोर. सेक्टर ३०ए. वाशी. नवी मंबई ४००७०३

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, पहिला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लिमिटेड, केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या

अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत सचनेत नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी खालील नमद कर्जदारांना मागणी सचना जारी केल्या

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह

अधिनियमाच्या केलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा

वेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकर्तीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकर्तीच्या

मिळकतीचे वर्णन/

कब्जाची तारीख

बोईसर पश्चिम ५२, बोईसर- ४०१५०१./ कब्जा तारीख- २४-डिसेंबर-२०२५

प्लॉट क्रमांक ३० आणि ३१. गाव धामोटे. तालका कर्जत, जिल्हा रायगड,

महाराष्ट्र ४१०२०१चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा - उत्तर: अंतर्गत रस्ता,

दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: बंगला. / कब्जा तारीख-

फ्लॅट क्रमांक १०८, पहिला मजला, मोजमापित अंदाजे ३२२ चौरस फूट किंवा

तत्सम (चर्ट्ड क्षेत्र) समाविष्ट पार्किंग साई धाम नावाच्या प्रकल्प, सर्व्हे क्रमांक ९०,

प्लॉट क्रमांक ३० आणि ३१. गाव धामोटे. तालका कर्जत. जिल्हा रायगड.

महाराष्ट्र ४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा - उत्तर: अंतर्गत रस्ता,

दक्षिणः मोकळा प्लॉट, पूर्वः मोकळा प्लॉट, पश्चिमः बंगला. / कब्जा तारिख-

दुकान क्रमांक ०१, तळमजला, इमारत क्रमांक २, ए विंग, साई कॉम्प्लेक्स

बिलिंडग, सर्व्हे क्रमांक २००/७, गाव कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे,

महाराष्ट्र- ४२१३०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा - उत्तर: साई कॉम्प्लेक्स

इमारत क्रमांक ३ आणि ४, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता/ प्रथमेश अपार्टमेंट, पश्चिम: साई नारायण रेसिडेन्सी. / कब्जा तारीख २३-डिसेंबर-२०२५

दुकान क्रमांक ०१, तळमजला, इमारत क्रमांक २, ए विंग, साई कॉम्प्लेक्स बिलिंडग, सर्व्हे क्रमांक २००/७, गांव कशेळी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे,

महाराष्ट्र- ४२१३०२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमा - उत्तर: साई कॉम्प्लेक्स

इमारत क्रमांक ३ आणि ४, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: रस्ता/ प्रथमेश अपार्टमेंट, पश्चिम:

फ्लॅट क्रमांक ३०३, ३रा मजला, ए विंग, भक्ती अपार्टमेंट, टाईप ए १५, इमारत ६,

शालिग्राम टाउनशिप, पडघे, उमरोळी पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र- ४०१४०४. सीमा - उत्तर: रस्ता, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: निवासी इमारत/ कब्जा

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२

साई नारायण रेसिडेन्सी. / कब्जा तारीख २३-डिसेंबर-२०२५

च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनसार सदर सुचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकर्तीची विक्री करण्यात येईल.

देवयेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रमाराच्या अधीन राहील. तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲवटच्या कलम १३ च्या पोट–कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

दालचंद उदयराम चौहान (कर्जदार), एफ २०२, दुसरा मजला, बी विंग, इमारत क्रमांक ३, शांती व्हिस्टा, यशवंत सृष्टी,

मोहम्मद शबान मोहम्मद शादाब खान पलॅट क्रमांक १०८, पहिला मजला, मोजमापित अंदाजे ३२२ चौरस फूट किंवा

(कर्जदार), झिनत बानो शबान खान तत्सम (चटई क्षेत्र) समाविष्ट पार्किंग साई धाम नावाच्या प्रकल्प, सर्व्हे क्रमांक ९०,

२४-डिसेंबर-२०२५

२४-डिसेंबर-२०२५

तारीख- २४-डिसेंबर-२०२५

मंबई-X00048

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९. **शाखा कार्यालय :** दसरा मजला, २०३, प्लॉट क्र. २, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) ४०१२०२.

शाखा कार्यालय : ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, तिसरा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१२०२.

कब्जा सूचना

फायनान्त्राअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता

नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सुचनेतील एकुण नमुद रक्कम सदर सुचना प्रसिद्धीच्या

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी केणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी

अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेस घेतला आहे.

MDP LEGAL श्री. निशित ध्रुवा, व्यवस्थापकीय भागीदार

सही/-

(n) IDBI BANK

नोंद कार्यालयः आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कॅफ परेड, मुंबई – ४००००५ शाखा कार्यालयः आयडीबीआय बँक लिमिटेड, दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ईं–७, रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (पश्चिम), महाराष्ट्र-४००६०४

रिकामी करण्याबाबत

सूचना दिनांक ०१/०९/२०२५ रोजी ''फ्लॅट नं. -०१, तळमजला, रिद्धी सिद्धी टॉवर, रतन ज्योती बिल्डिंगजवळ भावंतर (पश्चिम) महाराष्ट्र ४०११०१'' (यापढे ''सदर मालमत्ता'' असे संबोधण्यात येते) या तिकाणी चिटकवण्या आली. सदर सूचना ही कर्जदार श्री. दीपसिंग भिक्सिंग देओरा/भीमसिंग भिक्सिंग देओरा/हीरसिंग बी. देओरा तसेच सद मालमत्तेतील ज्ञात/अज्ञात माजी अधिकृत/अनधिकृत भोगवटादार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर मालमत्तेत हणाऱ्या व्यक्तींना दिलेल्या सचनेसह वाचावी

सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी कळविण्यात येते की आयडीबीआय बँक लिमिटेड, वागळे इस्टेट, ठाणे, ही सुरक्षित कर्जदा तारण धनको) म्हणून, सदर कर्जदारांनी केलेल्या थकबाकीमुळे सारफेसी ॲक्ट अंतर्गत सदर मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** . वेतलेला आहे. या संदर्भात कर्जदार तसेच ज्ञात व अज्ञात माजी अधिकृत/अनधिकृत भोगवटादार आणि इतर सर्व (प्रेषिती) ग्रांचे लक्ष याकडे वेधण्यात येते की, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेत, तिच्या आत[े] किंवा सभोवताल असलेली कोणत्याह नावाने ओळखली जाणारी सर्व जंगम मालमत्ता/वस्तू/माल हे, सदर सृचनेच्या दिनांकापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत (विद्यमान गहाण मालमत्तेस कोणताही बदल/फेरफार/नुकसान न करता) पूर्णतः काढून घेणे आवश्यक आहे.वरील षितांकडून आवश्यक ती कारवाई न झाल्यास, सुरक्षित कर्जदार (आयडीबीआय बँक लिमिटेड) सारफेसी ॲक्ट किंवा तत्सम अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये सर्व योग्य कार्यदेशीर कार्यवाही सुरू करेल ; त्यामध्ये बेदखलीसाठी पोलिस मदत घेणे गहाण नसलेल्या अशा वस्तूंची विल्हेवाट लावणे तसेच सदर वस्तूंच्या अनधिकृत ताब्यामुळे झालेल्या नुकसानभरपाई/मेस्ने नफा वसूल करणे इत्यादींचा समावेश असेल. अशा सर्व संबंधित खर्च व जोखमींसाठी प्रेषिती पूर्णतः जबाबदार राहतील.ही सचना तम्हाला सदर गहाण मालमत्तेत. तिच्या आत किंवा सभीवताल असलेली वरीलप्रमाणे नमद केलेली चल . |लमत्ता/वस्तू काढून घेण्याची संधी देण्यासाठी जारी करण्यात येत आहे, जेणेकरून पुढील सक्तीच्या कारवाया टाळत येतील. सर्वांनी नोंद घ्यावी की, या सूचनेचे पालन न केल्यास, सुरक्षित कर्जदार (आयडीबीआय बँक लिमिटेड) कोणतीर्ह पढील सूचना न देता सदर वस्तुंची विक्री/विल्हेवाट लावेल किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे त्यांचा व्यवहार करेल.

प्राधिकत अधिकार्र दिनांकः ३०.१२.२०२५ **कृपया नोंद घ्यावी की, प्रादेशिक आवृत्ती आणि इंग्रजी आवृत्ती यांच्यात कोणताही विरोधाभास किंवा विसंगत

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि ।।यडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंद. कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. द्र.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । फॅक्स: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

आढळल्यास, इंग्रजी आवृत्ती हीच नियंत्रणकारी व प्राबल्याची (अंतिम) मानली जाईल.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यूरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वाप करून दिनांक २९.०१.२०२५ रोजी मागणी सुचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार १. अशोव विठ्ठल नेहारकर २. आकांक्षा अशोक नेहारकर यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रक्कम भारु ५,६१,६०५.३९/- (रुपये पाच लाख एकसष्ठ हजार सहाशे पाच आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) २८.०१.२०२५ रोजीस ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येरे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्यूरिट इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२३ डिसेंबर, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) यांस रक्कम भारु. ५.६१.६०५.३९/- (रुपये पाच लाख एकसष्ट हजार सहाशे पाच आणि एकोणचाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

ग्रामपंचायत घर क्र.२६० येथील स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापीत ६० X ३०, एकुण क्षेत्रफळ १८०० चौ.फुट, पिसेगाव, तालुका कैज, जिल्हा बीड, महाराष्ट्र ४३११२३ येथे स्थित, सीमाबद्ध पूर्वेस: रस्ता, पश्चिमेस: रामराव नेहारकर, उत्तरेस: बाबासाहेब नेहारकर, दक्षिणेस: स्वतः

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २३-१२-२०२५ ठिकाण: महाराष्ट्र आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड कर्ज खाते क्र.: १३३५८६२५५ आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

IDFC FIRST

सही/-

अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

दु. २.३० वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकत तपशील खालीलप्रमाणे

जायरारा. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २४ डिसेंबर, २०२५ रोजी दिले

सही /

(एस.के. शर्मा वसुली अधिकारी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-

१. संबंधित सोसायटी

आर.पी. ११० सन २०२२

१. मे. ऑर्बिट एक्स्पोर्टस

२. श्री. राजीव राजेंद्र मोदी

३(ए). श्रीमती पद्मा राजेंद्र मोदी

३(बी). सुनील राजेंद्र मोदी

४. श्री. अब्दुल वहीद मोहम्मद

मे. ऑर्बिट एक्स्पोर्टस आणि अन्य

बँक ऑफ बडोदा

विरुध्द

महानगरपालिका प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी

संबंधित उप प्रबंधक - सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित उप प्रबंधकच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मिळकतीच्या अधिन असेल

एफएसएन इ-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: १०४, वासन उद्योग भवन, सन मिल कंपाउंड, तुलसी पाईप रोड, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३ संकेतस्थळ : <u>www.nykaa.com</u> फोन : + ९१ २२ ६८३८९६१६ इ मेल : nykaacompanysecretary@nykaa.com

टपाली मतदानाची सूचना

मांडलेल्या ठरावासाठी एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड ("कंपनी")च्या सभासदांची मंजुरी **'अधिनियम''**)च्या सह एकत्र वाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४ 'नियम'') चा नियम २० आणि २२ (सध्या प्रचलित असलेल्या त्याच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्य . किंवा पुनर्अधिनियमितींसह), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ("आयसीएसआय") जारी केलेले सर्वसाधारण सभावरील सेक्नेटरीयल स्टॅंडर्ड (''एसएस-२'') आणि निगम व्यवहार मंत्रालय भारत सरकार (''एमसीए'')ने जारी केलेल्या अलिकडचे २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित जनरल सर्क्यल

ı	અનુ.વ્રત.	०रावाच वणन	०रावाचा प्रकार		
ı	٤.	५ वर्षे मुदतीसाठी कंपनीचे कार्यकारी अध्यक्ष, व्यवस्थापकीय संचालक	सर्वसामान्य		

नाव लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रन्स्फर एजंट किंवा डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत त्या सभासदांना २९ डिसेंबर, २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातू-स्पष्टीकरणात्मक निवेदनासह टपाल मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवणे पूर्ण केले. त्यानुसा सभासदांना टपाल मत पत्रिका आणि आगाउ टपाल खर्च भरलेल्या व्यावसायिक जबाबी पाकिटाच्या प्रत्यक्ष प्रतीसह सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली नाही

कोणत्याही व्यक्तींनी कट-ऑफ डेट नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली असतील त्यांनी र्ह

टपाली मतदानाची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.nykaa.com</u> आणि भांडवली बाजाराची संकेतस्थळे बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') यांचे संकेतस्थळ आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') यांची संकेतस्थळे अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझीटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे. ज्या सभासदांना टपाली मतदानाची सूचना अद्याप प्राप्त प्रालेली नाही असे सभासद वरीलप्रमाणे नमद केलेल्या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करू शकतात

टपाली मतदानाच्या सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिकली पाहणीसाठी उपलब्ध आहेत आणि ज्या सभासदांना त्यांची पाहणी करण्याची इच्छा आहे असे nykaacompanysecretary@nykaa.com येथे ''दस्तावेजाची पाहणी'' अशा विषय संदर्भासह त्यांचा डीपी आयडी व कलायंट आयडी / फोलीओ क्रमांक नमूद करून ई-मेल पाठवू शकतात. इ मतदानासाठी सूचना :

सदरील टपाली मतदानाच्या सूचनेत नमुद केलेल्या प्रस्तावावर कंपनीच्या सभासदांना मतदानाचा हक्क बजावत यावा यासाठी कंपनी आपल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. आपर्ल सहमती किंवा असहमती सभासद केवळ इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीच्या माध्यमातून नोंद्वू शकतात. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एजेन्सी म्हणून एनएसडीएल यांची सेवा घेतली आहे. सभासन

खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या वेळेत मतदानाचा हक बजावू शकतात. मंगळवार, ३० डिसेंबर, २०२५ (भाप्रवे) नुसार स. ०९.०० वा.

ई-मतदानच्या शेवट	बुधवार, २८ जानेवारी, २०२६ (भाप्रवे) नुसार संध्या. ०५.०० वा.			
मतदान पात्रतेसाठी कट-ऑफ तारिख	बुधवार, २४ डिसेंबर, २०२५			
वरील प्रमाणे नमूद केलेली तारीख आणि वेळेनंतर सभासदांना दूरस्थ इ मतदान करू दिले जाणार नाही आणि				

वरील प्रमाणे नमूद केलेली कालावधीनंतर ई-मतदान मॉड्युल एनएसडीएल द्वारे मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. त्यांची मते वैध समजली जावीत यासाठी सभासदांनी कृपया **बुधवार, २८ जानेवारी, २०२६ रोजी** सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत रिमोट ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे होकार (बाजुने) किंवा नकार (विरुध्द) कळवावा. कट - ऑफ डेट रोजीस सभासदाच्या नावात नोंदवलेल्या शेअर्सच्या भरणा झालेल्या मूल्याक मतदान अधिकार गणले जातील. एखाद्या सभासदाने एखाद्या प्रस्तावावर एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात त्यानंतर बदल करता येणार नाही. सभासदांनी ई-व्होटींग मार्फत त्यांचे मत देता यावे यासाठी सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा कृपया काळजीपूर्वक वाचाव्यात. ज्या सभासदांनी आपले इ मेल पत्ता अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत, तसेच ज्या सभासदांकडे कंपनीचे

समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत किंवा डिमॅट स्वरूपात आहेत अशा सभासदांसाठी इ मतदान पद्धतीच्या सूचना टपाली मतदान सूचनेत देण्यात आलेल्या आहेत. जर एखाद्या सभासदाल आपल्या युजर आयडी तसेच पासवर्डचा विसर पडलेला असेल तर तो सभासद सदरील युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त निर्माण करण्यासाठी सदरील सूचनेत नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून प्राप्त करू शकतो. इ मेल पत्ता नोंदणीकृत / अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया

- ए) प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद : एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवून 'इन्व्हेस्टर सर्व्हींसेस' टॅबवर त्यांची वेबसाईट https://in.mpms.mufg.com/ वर लिंक क्लिक करा, 'ई-मेल नोंदणी' शिर्षक निवडा आणि त्यातील नोंदणी प्रक्रिया अनुसरा. सभासदांनी कृपया नाव, फोलीओ क्र./ पॅन, मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी सारखे तपशील पुरवावेत. कोणतीही चौकशी करायची असल्यास सभासद एक ई-मेल <u>rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com</u> येथे एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे पाठवू शकतात.
- बी) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात उपलब्ध आहेत; कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सर्व संप्रेषण प्राप्त करण्यासाठी डीपीज ने विहित केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून संबंधित डीपीजुकडे डीमॅट धारणेच्या संदर्भात त्यांचा ईमेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतात / अद्ययावत करू

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी यासाठी श्री. सचिन शर्मा (सभासदत्व क्र. एफ१२७८८/सीपी. क्र. २०४२३), किंवा त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. दिनेश त्रिवेदी (सभासदत्व क्र. २३८४१/सीपी क्र. २२४०७), किंवा ते नसल्यास श्री. विश्वनाथ (सभासदत्व क्र. ए१४५२१/सीपी क्र. २५०९९) नियुक्त भागीदार, मे. शर्मा ॲण्ड त्रिवेदी एलएलपी (एलएलपीआयएन : एएडब्ल्यु - ६८५०), कंपनी सेक्रेटरीज्, मुंबई यांची छाननी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केली आहे.

ठराव, संमत झाल्यास, ते इ मतदानाच्या शेवटच्या तारखेपासून म्हणजेच **बुधवार, २८ जानेवारी, २०२६** रोजी संमत झाले असे मानण्यात येईल. इ मतदान प्रक्रियेचे निकाल **शुक्रवार, ३० जानेवारी, २०२६** रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.nykaa.com</u> आणि एनएसडएलची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे प्रकाशित करण्यात येईल. तसेच जेथे कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत आहेत अशा भांडवली बाजारांना म्हणजेच एनएसई आणि बीएसई त्याची माहिती देण्यात येईल. तसेच निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात आणि कॉर्पोरेट कार्यालयात सूचना

फलकावर प्रकाशित करण्यात येतील. ई-मतदानाशी संबंधित शंका असल्यास तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''**एफएक्यूज्'')** आणि भागधारकांसाठी ई-मतदान वापरकर्ता पस्तिकेच्या संदर्भ घ्यावा. किंवा टेलि.: ०२२ - ४८८६ ७००० वर कॉल करा. किंव <u>evoting.nsdl.com</u> येथे श्री. सुकेश शेट्टी, असिस्टंट मॅनेजर, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड कडे एक विनंती पाठवा

> एफएसएन ई-कॉमर्स व्हेंचर्स लिमिटेड चेतन शर्मा

जाहीर सूचना

#ICICI Bank रोड, बंगळुरू - ५६००६८ रूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स

(एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट . ००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यानी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावतो परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/(कर्ज	अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची	एनपीए	
क्र.	खाते क्रमांक) आणि पत्ता		तारीख/ सूचनेच्या	तारीख	
			तारखेस थकबाकी		
٤.	प्रणव दामोदरन- ए १०२ कुणाल अपार्टमेंट लिटिल	कर्ज दस्तऐवज / मालमत्ता दस्तऐवजामध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे,	नोव्हेंबर ११, २०२५	०३-सप्टेंबर-	
	फ्लॉवर स्कुल जवळ समेलपाडा नालासोपारा पश्चिम	खालीलप्रमाणे वर्णन केलेल्या संपूर्ण भाग व तुकड्यांचा समावेश असलेली	₹.	२०२५	
	ठाणे महाराष्ट्र ठाणे-४०१२०३./	मालमत्ता : सर्व्हे क्र.२४१, २४२, २४३ पैकी ०.३० आर क्षेत्रफळातील,	३१,९७,२८८.००/-		
	एलबीटीव्हीएम०००७७८४९००/	तसेच सर्वे नं. २०३/६-१, ७-१, १०, ११-१ मधील ६६.९५ आर			
	टीबीटीव्हीएम००००७०६०३६८	क्षेत्रफळातील अविभाजित हक्कासह, ब्लॉक नं. १०, मेनमकुलम गाव,			
		तिरुवनंतपुरम तालुका, तिरुवनाथपुरम जिल्हा, विक्रीखत क्रमांक			
		१५५८/१/२०२४ अन्वये, श्री. प्रणव दामोदरन यांच्या मालकीची.			
		सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः कॉन्फिडेंट ग्रुप यांची मिळकत, दक्षिणः सुजाता आणि			
		प्रसन्ना यांची मिळकत, पूर्वः पंचायत लेन, पश्चिमः पंचायत रस्ता.			
पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सचना प्रसिद्धी तारखेपासन ६० दिवसात थकबाकी रक्कम					

अदा करण्यासाठी याद्वारे सल्ला देण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील दिनांक : डिसेंबर ३०, २०२५ पामाणिकपणे अधिकत अधिकारी

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

ठिकाण: मुंबई

स्टेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट बांच. मंबर्ड : ४था मजला. जनमंगल. ४५/४७. मंबर्ड समाचार मार्ग. फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर . : ०२२-२२६३०८८५ / २२६५८३८४, ई-मेल: bom1447@mahabankco.in/ brmgr1447@mahabank.co.in मुख्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-



आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदारांना व हमीदारांना हे सुचित करण्यात येते की खालील वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता, ज्या बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या / तारण दिलेल्या आहेत आणि ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा** बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, त्या मालमत्ता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' या तत्वांवर ई-लिलावामध्ये २०.०१.२०२६ रोजी स.११.०० <mark>वा. ते दु. ३.०० वा. दरम्यान</mark> विक्रीस काढण्यात येणार आहेत, बँक ऑफ महाराष्ट्रचे कर्जदार व हमीदार यांच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी, जसे की तक्त्यात नमूद केले आहे. कर्जुदा व हमीदारांची माहिती, थकबाकी रक्कम, अचल मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन व त्यावरील ज्ञात बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) व बोली वाढीची रक्कम इत्यादी तपशील खालीलप्रमाणे दिले आहेत :

1	कर्जदाराचे नाव /	हमीदाराचे	रक्कम देय	ज्ञात बोजा असलेल्या	राखीव किंमत/
-	सह-कर्जदाराचे नाव	नाव	(₹.)	स्थावर मालमत्तेचे	इसारा अनामत रक्कम/
-				संक्षिप्त वर्णन	बोली वाढीव रक्कम
1	मे.मायक्रोनेट ट्रॅफिक	हमीदार	रु. ५,५३,९३९.९९/-	फ्लॅट क्रमांक १०६, पहिला मजला, जय	राखीव किंमत:
-	ॲण्ड कंट्रोल सिस्टिम्स	१. दिवंगत श्री. प्रदीप काशिनाथ नलावडे	तसेच ०१.०८.२०१४	माता दी बिल्डिंग, सर्वे क्रमांक १३४, एच.	रु. २८.५६ लाख
-	प्रा. लि.	यांचे वारस	पासूनचे न आकारलेले	नं. ४८०, कळवा रोड, ठाणे येथे स्थित,	ईएमडी: रु. २.८५६
-		२. श्रीमती. स्मिता प्रदीप नलावडे	व्याज व त्यासोबतचे	बांधकाम क्षेत्रफळ ४८० चौ. फूट. प्रदीप	लाख
-		३. श्री. महादेव विश्वनाथ राणे	इतर अनुषंगिक	नलावडे यांच्या नावावर असलेला.	बोली वाढीव रक्क्म:
-		४. श्रीमती. अपर्णा महादेव राणे	खर्च/शुल्क, असल्यास	भार : माहित नाही.	रु. १ लाख
-		५. श्रीमती. अरुंधती महादेव राणे	वसली कमी करून.		

अ.क्र. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २०.०१.२०२६, स.११.०० ते द.३.०० पर्यंत ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख ई-लिलाव सुरू होण्यापूर्वी (पीएसबीबँकनेटच्या नियमांनुसा तपासणीची तारीख आणि वेळ १२.०१.२०२६, स.११.०० ते सांय.५.०० (आगाऊ वेळ ठरवून) संपर्क व्यक्तीः संतोष काजळे - ९७६६०२४९३३, सौ. रूपा सिंग ९९१००३६६६०, श्री. तुषार भेलकर - ८९९९५२५४११

कैंकेकडे सदर मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** असून कोणताही ज्ञात भार/ बोजा नाही. तथापि, संबंधित मालमत्तेवर कोणतेही थकित देणे / शुल्क / बोजा असतील तर त्याची जबाबदारी बोलीदारावर राहील. ई-लिलावाची प्रक्रिया एमएसटीसी ई-बिक्रय मार्फत पार पाडण्यात येईल. बोलीदारांनी https://baanknet.com/ या वेबसाइटवर लॉग-इन करणे आवश्यक आहे. या संदर्भात, बोलीदारांनी शेवटच्या क्षणी होणारी घाई / अडचण टाळण्यासाठी पीएसबी अलायन्स बँकनेट या वेबसाइटवर वेळेआधीच नोंदणी करून घेणे आवश्यक आहे विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्ती जाणून घेण्यासाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवरील खालील https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp. सही/

सहाय्यक महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, एसएएम शाखा, मुंबई ठिकाणः मुंबई



कर्जदार/सह–कर्जदार आणि हमीदार

यांचे नाव सह कर्ज खाते क्रमांक

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई - ४०० ०५१,

शाखा कार्यालय: २रा मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई - ४०० ०९८.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायक्षेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३(२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) अन्वये. अधोहस्ताक्षरित हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएमबीएल)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांनाही सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये जारी संबंधित मागणी सूचनेत निर्देशित रकमेचे परतफेड करण्यासाठी सांगितले होते, जे खाली दिलेली आहे. याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानुसार **केएमबीएल** सदर मागणी सूचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानुसार खालील निर्देशित तारखेपासून प्रदानाच्या व/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित ६० दिवसात पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश जारी केली आहे. कर्जाच्या थिकत पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदारांद्वारे **केएमबीएलकडे** खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

मागणी सूचनेची तारीख

आणि रक्कम

कर्जखाते क्र. कर्जखाते क्र. एचएफ३९३२४०४७,	मागणी सूचनेची तारीख:	मिळकत क्र. १: नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई - ४००७०८ च्या हर्दीमधील आणि
एचएफ३९३२१५२५, एचएफ३९३२१७३७, एचएफ३९३२३९९५	१९ डिसेंबर, २०२५	अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, गॅलेक्सी हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह
आणि सीएसजी कर्ज खाते क्र. १५४७३९७०६.	रु. १,४६,२५,५७२.९८	हौसिंग सोसायटी (जुनी इमारत क्र. जे. बी. टॉवर) अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. बी-
१. श्री. संतोष किशोर गायकवाड (कर्जदार / गहाणदार)	(रुपये एक कोटी	५६, सेक्टर २०-बी, महसुल गाव ऐरोली, तालुका आणि जिल्हा ठाणे धारक मिळकतीचे ते
२. कु. नीलम बाणे (सह-कर्जदार)	सेहेचाळीस लाख	सर्व भाग आणि विभाग. फ्लॅट मोजमापित ६६५.१७ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच
ज्यांचा पत्ता येथे:- फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, गॅलेक्सी हाईट्स	पंचवीस हजार पाचशे	६१.८२ चौ. मी.
को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी, प्लॉट क्र. ५६, सेक्टर २०(बी),	बहात्तर आणि अठ्ठ्यान्नव	मिळकत क्र. २: नवी मुंबई महानगरपालिका, नवी मुंबई - ४००७०८ च्या हद्दींमधील आणि
ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०८. येथे सुद्धा :- फ्लॅट	पैसे मात्र) १०.१२.२०२५	अधिकारक्षेत्रामध्ये स्थित फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, गॅलेक्सी हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह
क्र. २०३, २रा मजला, गॅलेक्सी हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग	रोजीस आणि एनपीए	हौसिंग सोसायटी (जुनी इमारत क्र. जे. बी. टॉवर) अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, प्लॉट क्र. बी-
सोसायटी, प्लॉट क्र. ५६, सेक्टर २०(बी), ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे,	दिनांक : ३०.११.२०२५	५६, सेक्टर २०-बी, महसुल गाव ऐरोली, तालुका आणि जिल्हा ठाणे धारक मिळकतीचे ते
महाराष्ट्र - ४००७०८.		सर्व भाग आणि विभाग. फ्लॅट मोजमापित ६६५.१५७ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच
		६१.८२ चौ. मी.

सदर कर्जदारांकडून वरीलप्रमाणे केएमबीएल यांना प्रदान करण्यात कसर झाल्यास केएमबीएल हे कायद्याचे अनुच्छेद १३(४) व लागू नियमांतर्गत वरील निर्देशित प्रतिभृत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना केएमबीएल यांच्या लिखित पर्वसंमतीविना वरील संपत्तीची विक्री. भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना केंद्र व/वा टंड होऊ शकतो.

ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

तारीख : ३०.१२.२०२५

दिनांक: २९ डिसेंबर,२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, स्थळ : मुंबई कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करीता

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - २ मुंबई येथे

१ला मजला, जॉन रॉबर्ट कंपाऊंड, सेब्री फोर्ट रोड, सेब्री (पूर्व), मुंबई ४०० ०१५.

७८/८, कृष्णा विहार, आर. ए. के. रोड, वडाळा, मुंबई ४०० ०३१.

३. श्री. राजेंद्र बाबुभाई मोदी (मृत), (त्यांचे कायदेशीर वारसांमार्फत)

३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५. रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट , १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ जोडणीचा हमीपत्र. १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार

७८/८, कृष्णा विहार, आर. ए. के. रोड, वडाळा, मुंबई ४०० ०३१. ७८/८, कृष्णा विहार, आर. ए. के. रोड, वडाळा, मुंबई ४०० ०३१.

स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचा वॉरंट ज्याअर्थी आपण **मे**. **ऑर्बिट एक्स्पोर्ट्स आणि अन्य,** प्रमाणपत्र कर्जदार, यांनी माननीय अध्यक्ष अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण २, मुंबई यांनी ओ.ए. क्र. ४<mark>२ सन २०१४</mark> मध्ये काढलेल्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. **११०** सन २०१६ च्या संदर्भात तुमच्या द्वारे देय असलेली रु. ५,५३,७५,१४६/- (रुपये पांच कोटी त्रेपन्न लाख **गंच्याहत्तर हजार एकशे सेचाळीस मात्र)** ही रक्कम तसेच त्यावरील प्रलंबित व भविष्यातील व्याज वसुली होईपर्यंत भरण्यात अपयशी ठरलेले आहात. याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर,

तम्हाला याटारे वसली अधिकारी. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर २७ जानेवारी, २०२६ रोजीस

कार्यालय क्र. ८०६, ८वा मजला, प्रांक चेंबर्स, साकी विहार रोड, ऑफ एम. व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००७२, गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील सीटीएस क्र. ७०१ असलेल्या जैमिनीवर्ग

सीआयएन: एल५२६००एमएच२०१२पीएलसी२३०१३६

केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान ('**'ई–व्होटींग''**) म्हणजेच रिमोट ई-व्होटींग मार्फत येथे खाली

मिळवण्यासाठी सुधारित कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० (यानंतर उल्लेख ०३/२०२५ सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (यानंतर उल्लेख "लिस्टींग रेग्युलेशन्स")चे रेग्युलेशन ४४ व अन्य प्रयोज्य कायदे. नियम आणि विनियम यास अनुसरुन याद्वारे सुचना देण्यात येत आहे. विशेष कामकाज:

ઝા નુ .લ્રજ્ત.	०रावाच वणन	otididi amit			
१.	५ वर्षे मुदतीसाठी कंपनीचे कार्यकारी अध्यक्ष, व्यवस्थापकीय संचालक	सर्वसामान्य			
	आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी (इसी,एमडी आणि सीईओ) म्हणून सुश्री. फाल्गुनी नय्यर यांची पुनःर्नियुक्ती आणि पारिश्रमिक प्रदान करणे.				
एमसीए ने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स नुसार, कंपनीने बुधवार, २४ डिसेंबर, २०२५ (''कॅट–ऑफ डेट'')					