Aurionpro
LEAD THE NEXT

December 31, 2025

To,	To,
National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza'. C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051. **NSE SYMBOL: AURIONPRO**	The BSE Limited, 25th Floor, P. J. Towers, Fort, Mumbai: 400 001. **SCRIP CODE: 532668**

Sub: Newspaper Publication regarding Notice of Postal Ballot

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith Newspaper advertisement published in Financial Express (English) all editions and Loksatta (Marathi) Mumbai, on Wednesday, December 31, 2025, informing about the Notice of Postal Ballot.

We request you to take above submission on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking You,

Yours faithfully,

For Aurionpro Solutions Limited

Ninad Prabhakar Kelkar
Digitally signed by Ninad Prabhakar Kelkar
Date: 2025.12.31 15:23:01 +05'30'

Ninad Kelkar
Company Secretary

Encls.: Newspaper Advertisement

BUDGETARY ALLOCATION PEGGED AT ₹2.28 L CR

NHAI pares debt by ₹4,721 cr in FY26

- Outstanding amount stand at ₹2.39 lakh crore

FE BUREAU
New Delhi, December 30

THE NATIONAL HIGHWAYS Authority of India (NHAI) has brought down its debt further by ₹4,721 crore, taking its total outstanding liabilities down to ₹2.39 lakh crore. The total repayment due in FY26 was ₹11,251 crore.

This follows a massive reduction of debt by ₹90,634 crore in 2024-25. A look at the robust monetisation pipeline of NHAI indicates that the highway builder would be retiring more than what is maturing this financial year too.

Proceeds of monetisation of highways through infrastructure investment trust are exclusively used for debt repayment. This financial year two rounds of monetisation through InvITs are planned. One through private InvIT National Highways Infra Trust and another through public InvIT Raajmarg Infra Investment Trust.

The National Highways Infra Trust (NHIT) has already identified 9 stretches of total length 536.5 km for acquisition that can bring in over ₹10,000 crore.

Through the public InvIT NHAI is planning to monetise 1,500 km of highways in next three to five years. This year the start could be small and bring in around ₹7,000-₹8,000 crore.

The total debt of the NHAI stood at ₹2,44,539 crore on March 31, 2025 and now stands at ₹2,39,818 crore.

By the end of 2023-24 the total debt of NHAI stood at ₹3,35,173 crore. The last tranche of loans of ₹700 crore through bonds was raised by NHAI in 2022-23.

Through pre-repayment in 2024-25 the NHAI has significantly reduced its obligations for the coming years. The repayment liability that was to peak at ₹42,564 in 2027-28 before tapering down, is now much lower at ₹5,604 crore that year.

Now the repayment obligation would be highest in 2029-30 when ₹26,861 crore worth of bonds will mature. The last tranche of the loans taken before 2022-23 will be fully repaid by 2049-50.

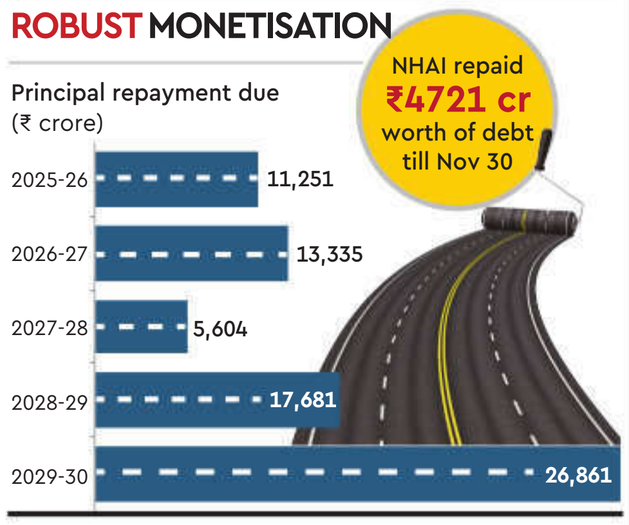
NHAI's debt shot up after 2015-16 when the government's expenditure on road infrastructure went on an overdrive as the private sector stepped back. The government enhanced the mandate of NHAI by assigning the implementation of *Bharatmala Pariyojana* in 2017.

To implement the scheme, NHAI raised borrowing as per Internal and Extra Budgetary Resources limit approved by the government in the Union Budget.

As a result the debt of NHAI increased to ₹3,42,801 crore by the end of FY 23. At that time the government stepped in and stopped any further debt raising by the authority. Since then debt reduction has started. As the debt route was no longer available, the government stepped up direct funding to the organisation.

The budgetary allocation to NHAI this year has been pegged at ₹2.28 lakh crore from ₹72,944 crore in 2021-2022 when the external debt raising option was still available.

ROBUST MONETISATION



Spectrum plan unveiled for next-gen networks

- DoT releases NFAP-2025 for 5G, 6G services

OJASVI GUPTA
New Delhi, December 30

IN A MOVE to pave the way for capacity expansion in 5G, 5G-Advanced and future 6G networks, Department of Telecommunications (DoT) has identified the 6425–7125 MHz band, commonly referred to as the upper 6 GHz band for International Mobile Telecommunications (IMT).

The National Frequency Allocation Plan 2025 (NFAP-2025), released by DoT on Tuesday defines the road map for future spectrum usage by all national authorities ranging from the telecom and space departments to information and broadcasting and defence ministries.

The NFAP 2025, effective from December 30, seeks to cover the allocation of radio-frequency spectrum to various radio-communication services from 8.3 kHz to 3000 GHz.

"It serves as an essential reference for spectrum managers, wireless operators, and telecom equipment manufacturers," DoT said in the release.

The move reflects bids by major carriers including Reliance Jio, Bharti Airtel and Vodafone Idea (Vi) to secure large contiguous blocks of 6 GHz spectrum for licensed mobile broadband, arguing that the full 1,200 MHz range (5925-7125 MHz) should be made available for IMT to support high-capacity services and avoid future "spectrum crunches."

However, tech majors like Amazon, Apple, Broadcom, Cisco, Meta, Hewlett Packard Enterprise and Intel had recently written to The Telecom Regulatory Authority of India (TRAI) saying the mobile ecosystem for 6GHz is not yet ready. They had asked TRAI to reconsider allocating the upper 6 GHz band to mobile services and instead preserve it, or portions of it for unlicensed Wi-Fi use and other low-power applications, citing concerns over technical readiness for cellular deployment in the band.

The 6GHz band have so far been considered crucial for both Wi-Fi 7 and future 6G mobile technology.

In May 2025, DoT had issued draft rules proposing to delicense 500 MHz of spectrum in the 6 GHz band (5925–6425 MHz) for low-power indoor Wi-Fi use for enabling the rollout of Wi-Fi 6E and Wi-Fi 7 devices. At present, Wi-Fi services operate on around 700 MHz of unlicensed spectrum across the 2.4 GHz and 5 GHz bands.

FUTURE ROADMAP

- DoT has identified the 6425–7125 MHz band, commonly referred to as the upper 6 GHz band for International Mobile Telecommunications

- Move reflects bids by Jio, Airtel, Vi to secure large contiguous blocks of 6 GHz spectrum
- Tech Amazon, Apple, Cisco, Meta, HPE & Intel wrote to TRAI saying the mobile ecosystem for 6GHz isn't ready yet and that TRAI should reconsider the allocation
- The 6GHz band have so far been considered crucial for both Wi-Fi 7 & future 6G mobile tech

TRAI 's new norms to allow foreign SIMs in IoT devices

OJASVI GUPTA
New Delhi, December 30

TELECOM REGULATORY AUTHORITY of India (TRAI) has recommended a separate regulatory framework to permit the import and sale of foreign telecom operators' SIM and eSIM cards in India for use in machine-to-machine (M2M) and IoT devices that are meant for export, seeking to unlock the market potential for Indian exporters and importers operating in the segments.

TRAI has recommended for regulation to occur through a light-touch service authorisation under the Telecommunications Act, 2023, terming the new service as "International M2M SIM Service Authorisation".

Delhi's new EV policy to focus on charging infra and R&D

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, December 30

THE NEW ELECTRIC vehicle (EV) policy of the Delhi government is likely to have emphasis on boosting public charging infrastructure and research and development activities, officials said on Tuesday.

The EV Policy 2.0, being firmed up by the government, has been recommended to enhance the fund of ₹5 crore for R&D to ₹100 crore for a stronger EV ecosystem in the city.

Strengthening public charging infrastructure through 1,000 stations with ₹15 lakh each is another key recommendation for the updated policy.

The Delhi government has extended the existing policy till March next year. The EV Policy 2.0, after the Cabinet's approval, will be implemented from the next financial year, officials said.

The new policy regime is also proposed to have extensive battery swapping stations at 1,000 locations with each unit incentivised with ₹6 lakh.

Further, the recommendations include installing 15,000 AC charging points and 2,000 DC charging points, with a total outlay of ₹8 crore.

The Delhi government has extended the existing policy till March next year

Retrofitting is another focus area of the policy being worked upon by the government, which expects to facilitate 50,000 retrofits to convert existing conventional vehicles into electric cars with an outlay of ₹5 crore.

Conventional internal combustion engine-fitted vehicles require extensive changes to convert them into electric vehicles through an electric motor and batteries.

Delhi Chief Minister Rekha Gupta earlier said that a comprehensive framework of the EV Policy 2.0 was prepared by the government and it was likely to be rolled out from the next financial year. The Delhi government is focussing on financial incentives, expansion of charging infrastructure and removal of highly polluting vehicles from the roads to reduce pollution levels and make the adoption of EVs seamless, she said.

Gupta had stated that adequate subsidies will be provided under the new EV policy to bridge the gap between petrol and diesel vehicles. The road tax and registration fees of EVs are already exempt under the prevailing policy. The new policy is also expected to introduce an incentive scheme under which vehicle owners can receive financial support in case of opting for scrapping and purchasing EVs.

The public charging points will be installed at major public locations, residential colonies, along with facilities for battery swapping and the scientific disposal of old batteries, she said.

GAIL (India) Limited
(A Govt. of India Undertaking)

NOTICE FOR EMPANELMENT OF CONTRACTORS

GAIL (India) Limited is India's leading Natural Gas transportation company and is having largest network of gas pipeline in India. To achieve the growth plan and to cater to the ever increasing customer base, GAIL (India) Limited intends to empanel sound, capable and competent contractors having good track record, for **(i) Laying works of steel pipelines of size 4" to 12" for Hydrocarbon services and City Gas Distribution Hook-up projects and (ii) Horizontal Directional Drilling (HDD) works of steel pipelines of size 4" to 30" on Pan-India basis**

Interested contractors having relevant experience and meeting qualifying criteria and who wish to empanel themselves for (i) and / or (ii) above are invited to submit the bid(s) for empanelment as stipulated in the bid document.

For further details, please visit website https://etenders.gov.in; https://www.gailtenders.in & https://gem.gov.in. The brief details are as under:

Sl. No.	IFB and Bid Document(s) available on website from	Date of Pre-Bid Meeting	Last date & time for submission of Bid
1	01.01.2026	08.01.2026	29.01.2026 1400 HRS (IST)

For any queries, bidders may contact General Manager (C&P-Projects)/ Ch. Manager (C&P-Projects) / Manager (C&P-Projects), GAIL (India) Limited, 17th Floor, Jubilee Tower, Sector-1, Noida – 201 301; Phone: +91 120 2446400, 4862400 Extn: 11727/11735; e-mail: sdasgupta@gail.co.in / nk.gupta@gail.co.in; sandip.sahoo@gail.co.in

Addendum/ Corrigendum/ Clarification, if any, will be hosted on the above websites only.

Registered Office : GAIL Bhawan, 16, Bhikaji Cama Place, R. K. Puram, New Delhi- 110066
CIN : L40200DL1984GOI018976

www.gailonline.com #EnergizingPossibilities Follow us

Panel finds violations by all 3 bike taxi operators in MMR

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, December 30

A COMMITTEE OF the Maharashtra Transport Department has found multiple violations of laid-down norms by all three bike taxi operators - Ola, Uber and Rapido - operating in the Mumbai Metropolitan Region (MMR), as per the State Transport Authority (STA).

These violations include the use of non-electric and private bikes, charging fares higher than the approved rates, ferrying passengers beyond the permissible distance, and appointing riders without police verification.

The STA, chaired by Maharashtra Transport Secretary Sanjay Sethi, however, has not taken any immediate action against the operators, but decided to hold a couple of meetings with the senior management of the companies.

Bharat Kalaskar, Additional Transport Commissioner and STA secretary, told PTI that due to the model code of conduct in force ahead of the civic polls in Mumbai, no action has been taken against the three operators yet.

As per the minutes of the STA meeting held on December 18, the transport department committee appointed to examine compliance with the Maharashtra Bike Taxi Rules, 2025, found multiple violations by bike taxi operators Uber, Rapido and Ola in their operations in the MMR.

The committee, constituted on November 12, found common violations, such as the use of non-electric and private bikes as taxis, charging of fares higher than those approved by the STA under its order dated March 13, ferrying passengers beyond the permissible limit of 15 kilometres, and operating services without the mandatory police verification of riders.

Mumbai airport commissions new taxiway

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, December 30

MUMBAI INTERNATIONAL AIRPORT on Tuesday announced the commissioning of a new taxiway at its facility, aimed at significantly improving the flight departure capacity during peak periods.

The new parallel Taxiway M, commissioned on December 25, delivers operational benefits by enabling more efficient departure sequencing, allowing aircraft to move onto the runway and take off promptly, and allowing aircraft to queue on the taxiway while awaiting take-off clearance, Mumbai International Airport (MIAL) said.

This significantly improves departure capacity during peak periods while offering greater flexibility to air traffic controllers in managing airside traffic flows. At the same time, the parallel taxiway also provides an alternate routing option during planned maintenance or unforeseen disruptions, enhancing overall operational resilience, it said.

This significant airside infrastructure upgrade has been designed to improve airside efficiency and operational resilience at one of the world's busiest single-runway airports.

CSMIA handles an average of 950-plus aircraft traffic movements, arrivals and departures daily. Over time, sustained traffic levels and limited maintenance windows highlighted the need for an additional parallel taxiway to improve operational resilience and reduce dependency on a single taxi track, MIAL said.

UTTAR PRADESH STATE ROAD TRANSPORT CORPORATION
Parivahan Bhawan, 6, M.G. Marg, Tehri Kothi, Lucknow- 226001
Phone: 0522-2274250, 2621737 website: www.upsrtc.com

E-Tender No. 3613 MT/2025-34MT/2025-Diesel Dated : 30 December 2025

E-TENDER NOTICE

U.P.S.R.T.C. is inviting E-tenders from only eligible sources (Eligibility for participating in tender is given in the tender document) for following item:-

S. N.	Name of Items	Availability & e-submission of e-Tender on e-portal	Pre-Bid Meeting At Head Quarter Lucknow	Opening of e-Tender Document
1	• Installation and Maintenance of Diesel Dispensing Unit, Storage tank etc. and Supply of HSD OIL FOR UPSRTC Lalitpur Depot, Lalitpur Distt. of U.P. (Jhansi Region) • Installation and Maintenance of Diesel Dispensing Unit, Storage tank etc. and Supply of HSD OIL FOR UPSRTC Jalesar Depot, Etah Distt. of U.P. (Aligarh Region) • Installation and Maintenance of Diesel Dispensing Unit, Storage tank etc. and Supply of HSD OIL FOR UPSRTC Chitrakoot Depot, Chitrakoot Distt. of U.P (Chitrakoot Region)	01.01.2026 to 22.01.2026 At 15:00 PM	09.01.2026 at 12:00 Hrs.	22.01.2026 at 16:00 PM

All e-tenders of UPSRTC shall be available on the website of Govt. e-portal **e-tender.up.nic.in** Detailed Bill of quantity, Eligibility for participating in tender, Other terms and conditions of the tender and calendar/timing of the tender may be seen on Govt. e-portal **etender.up.nic.in** Please do visit **etender.up.nic.in** from time to time before last date of submission of tender for any possible amendment/ corrigendum/addendum. Any amendment/corrigendum/ addendum will only be published in e-portal **etender.up.nic.in**. For any query / clarification regarding submission of e-tender vendors may call on following numbers:- (1)- 8726005007 (2)- 8726005014

Additional Managing Director

SBI
Network Technology Department, State Bank of India,
Global IT-Centre, Sec-11, CBD Belapur, Navi Mumbai-400 614

CORRIGENDUM - 3

Please refer to RFP No. SBI/GITC/NWTech/2025-26/1411 dated 20.11.2025 for Procurement of Network Performance Monitoring and Diagnostic (NPMD) Solution. Corrigendum -3 dated 30.12.2025 can be accessed under Procurement News at Bank's website **https://sbi.bank.in** or e-Procurement agency portal **https://etender.sbi/SBI/**

Place: Navi Mumbai **Sd/- Deputy General Manager**
Date: 31.12.2025 **(Network Technology Dept.)**

EXPRESS Careers

DREDGING CORPORATION OF INDIA LIMITED
(Under consortium of Visakhapatnam Port Authority, Jawaharlal Nehru Port Authority, Paradip Port Authority and Deendayal Port Authority)
H.O.: H B Colony, Seetammadhara, Visakhaptanam–530 022

ADVT. No.10/2025

DCIL invites applications for the posts of

Post	Vacancies
Executive Director (Operations & Technical)	01
Executive Director (Finance)	01

For detailed advertisement and submission of online applications, please visit our website **https://www.dredge-india.com/career**

Commencement of online Application	02.01.2026 from 10.00 Hrs
Last date for submission of online Application	22.01.2026 till 18.00 Hrs

FORM NO. NCLT. 3A
BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, MUMBAI BENCH, COURT – I
INTERLOCUTORY APPLICATION NO. 3616 OF 2025
IN
COMPANY PETITION NO. 684 OF 2023

WATERFALL INSOLVENCY PROFESSIONALS PVT. LTD., LIQUDATOR OF VIILBERY HEALTHCARE PRIVATE LIMITED EMAIL: IP.VHPL@GMAIL.COM	)	... APPLICANT
VERSUS		
ADVANCED VITAL ENZYMES PRIVATE LIMITED & OTHERS	)	... RESPONDENTS
IN THE MATTER OF:		
EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED	)	... FINANCIAL CREDITOR
VERSUS		
VIILBERY HEALTHCARE PRIVATE LIMITED	)	... CORPORATE DEBTOR

NOTICE OF PETITION / APPLICATION

A Interlocutory Application No. 3616 of 2025 under Section 43 and 66 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016, for reporting Preferential and Fraudulent Transactions was presented by Advocate Darshit Dave on behalf of the Applicant on 7th November 2025, wherein, the Hon'ble Tribunal was pleased to ordered Paper Publication of the Notice upon Respondents for hearing before National Company Law Tribunal, Mumbai Bench presiding over Court – 1 comprising of Shri Sushil Mahadeorao Kochey, Hon'ble Member (Judicial) and Shri Prabhat Kumar, Hon'ble Member (Technical).

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, to reach the petitioner's advocate not later than 'two days before the date fixed for the hearing of the petition/application/reference. Where he seeks to oppose the petition/application/reference, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition/application/reference will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

In view of the aforementioned, **PLEASE TAKE NOTICE** that the above captioned matter will come up for hearing before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench, presiding over Court – 1 comprising of Shri Sushil Mahadeorao Kochey, Hon'ble Member (Judicial) and Shri Prabhat Kumar, Hon'ble Member (Technical) on **6th January 2026 at 10:30am or soon thereafter**, when, the Petitioner will press for reliefs as prayed for in the matter.

Dated this 31st day of December 2025

Darshit Dave
Advocate for Applicant
Cabin No. 5, 1st Floor,
Above Teekays Shopping Center, Ready Money Mansion, next to Akbarallys, 43, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai – 400 001 Mobile No: +9819626287
Email: office@darshitdave.com

Aurionpro
LEAD THE NEXT

AURIONPRO SOLUTIONS LIMITED

Regd. Office: Synergia IT Park, Plot No-R-270, T.T.C. Industrial Estate, Near Rabale Police Station, Rabale, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400701. **CIN:** L99999MH1997PLC111637
Phone: +91-22-4040-7070, **Fax:** +91-22-4040-7080, **Email:** investor@aurionpro.com,
Website: www.aurionpro.com

NOTICE TO MEMBERS

Notice is hereby given to the Members of Aurionpro Solutions Limited ("the Company") pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013(the "Act") read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015 as amended from time to time, that the Company is seeking approval of its Members by Postal Ballot (which includes electronic voting) in the matter:

To approve the appointment of Mr. Hong Guan Bernard Chew (DIN: 11238951) as a Non-Executive Independent Director of the Company.

The Members may note that:

The postal ballot notice is available on the websites of the Company at www.aurionpro.com, National Securities Depository Limited ("NSDL") at https://www.evoting.nsdl.com and Stock Exchanges where the shares of the Company are listed.

Pursuant to General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 09/2023 dated 25th September, 2023 and subsequent circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the latest being, General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 (collectively referred to as "MCA Circulars") and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Company has sent the Postal Ballot Notice only in electronic form to all its members who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Transfer Agents/Depository Participants and whose names appear in the Register of Members/ Statements of beneficial ownership maintained by the Depositories, i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on the close of business hours on Friday, December 26, 2025 cut-off date.

In accordance with the above stated Circulars, physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members for the Postal Ballot. The communication of assent/dissent of the members would take place through e-voting system.

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, along with the Explanatory Statement there on **Tuesday, December 30, 2025**.

E-voting will commence on **Wednesday, December 31, 2025 at 09.00 a.m. (IST)**

E-voting will end on **Thursday, January 29, 2026 at 05.00 p.m. (IST)** and E-voting will not be allowed beyond the said date and time.

Member, who has not received the said Postal Ballot Notice, as on the cut-off date, may write to the Company at the Registered office or e-mail: investor@aurionpro.com mentioning their folio DP ID/ Client ID.

As required under Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ("the LODR") and rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (**"NSDL"**)'s E-voting platform to provide electronic voting facility to the Members of the Company. The procedure of E-voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case of any queries regarding E-voting you may also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual for Shareholders to cast their votes available at the download section of https://www.evoting.nsdl.com or contact NSDL by email at evoting@nsdl.co.in or call on toll free no: 1800-222-990.

In case of queries or grievances, the Members may contact Company Secretary on investor@aurionpro.com.

The notice of Postal Ballot along with the Explanatory Statement and other annexure is also displayed on the website of the Company at www.aurionpro.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com.

Members who have not registered their email address or wish to change/update communication details (Address, Bank details, Phone no. etc.) are requested to send below documents to Registrar and Share Transfer Agent ('RTA') of the Company M/s. Bigshare Services Pvt. Ltd at investor@bigshareonline.com or dispatch Pinnacle Business Park, Office No S6-2, 6th, Mahakali Caves Rd, next to Ahura Centre, Andheri East, Mumbai, Maharashtra - 400093. Tel no. 022 6263 8200

The Board of Directors has appointed, Mr. Harshvardhan Tarkas (Membership No. ACS 30701) Practicing Company Secretary and failing him, Mr. Mehul Raval, (Membership No. ACS 18300) Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for scrutinizing the postal ballot voting process in a fair and transparent manner.

The results of the postal ballot will be announced by the Chairman or the Company Secretary of the Company within two working days that is on or before Monday, February 02, 2026. The said results along with Scrutinizer's Report would intimated to stock exchanges where the shares of the Company are listed. and will also be uploaded on the website of the Company viz, investor@aurionpro.com and on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com

For Aurionpro Solutions Limited
SD/-
Ninad Kelkar
Company Secretary

Date: December 30, 2025
Place: Navi Mumbai

तापोळ्यात दोघांचा गुदमरून मृत्यू

सातारा : महाबळेश्वर तालुक्यातील तापोळा जवळील अहिर वाणवली येथे कोळसा तयार करण्याच्या प्रक्रियेदरम्यान विषारी धुरामुळे श्वास गुदमरून दोघांचा मृत्यू झाला.

पोलिसांकडून मिळालेल्या माहितीनुसार, संबंधित मृत व्यक्ती पारंपरिक पद्धतीने लाकडापासून कोळसा बनवण्याचे काम करत होते. कोळसा बनवण्यासाठी लावलेल्या भट्टीतून मोठ्या प्रमाणावर धूर बाहेर पडत होता. या धुरामध्ये असलेल्या विषारी वायूचा प्रभाव वाढल्याने या दोघांनाही श्वास घेण्यास प्रचंड त्रास झाला आणि त्यांचा जागीच मृत्यू झाला. भट्टीतून बाहेर पडणारा 'कार्बन मोनॉक्साईड' हा वायू अत्यंत जीवघेणा ठरल्याचा प्राथमिक अंदाज व्यक्त केला जात आहे. तसेच या घटनेमागे काही घातपात किंवा अन्य तांत्रिक कारण आहे का, याची पडताळणी करण्यात येणार आहे.

अस्सा राडा सुरेख...!

(पान १ वरून) जागावाटपाची बोलणी शेवटच्या दिवसांपर्यंत रखडल्याने २२ ठिकाणी दोन्ही पक्ष एकमेकांविरोधात उभे ठाकले. महाविकास आघाडीतील पक्षांनीही आपापल्या सोयीनुसार अन्य पक्षीयांशी सोयरीक जुळवली.त्यामुळे कोणता पक्ष कोणाविरुद्ध कोठे याचे चित्र मंगळवारी उशिरापर्यंत स्पष्ट झाले नव्हते. त्यातच पाच वर्षांच्या अंतराने होत असलेल्या निवडणुकांमध्ये उमेदवारीसाठी इच्छुक असलेल्यांनी 'तिकीट' न मिळताच अन्य पक्षांचे 'एबी' फॉर्म मिळवून पक्षांतराचा धडाका लावला. ठाण्यात भाजप आणि शिवसेनेतील दोन इच्छुकांनी अवघ्या तासाभरात दोन पक्ष बदलले. शिस्तीचा तोरा मिरविणाऱ्या भाजपला नाशिकमध्ये इच्छुक उमेदवारांच्या संतापाला सामोरे जावे लागले. एबी अर्ज घेऊन निघालेल्या पदाधिकाऱ्यांच्या वाहनाचा पाठलाग करण्यापर्यंत इच्छुकांची मजल गेली. ज्या बंगल्यातून एबी अर्ज वितरित झाले, त्याच्या प्रवेशद्वारावर लाथा मारत आत शिरून गोंधळ घालण्यात आला. छत्रपती संभाजीनगर मध्ये उमेदवारी न मिळाल्याने भाजपच्या तीन महिला पदाधिकाऱ्यांनी मध्यवर्ती प्रचार कार्यालयातच गोंधळ घातला तर, नवी मुंबईत पक्षाच्या आमदार मंदा म्हात्रे यांनी हाती कोरे 'एबी फॉर्म' देऊन आपल्या समर्थकांना डावलण्यात आल्याचा आरोप करत स्वपक्षीयांवर आगपाखड केली. मुंबईत ठाकरे गट आणि मनसे या दोन पक्षांत प्रथमच झालेल्या युतीनंतर उमेदवारी न मिळाल्याने नाराजांनी आपल्या अश्रू आणि संतापाला मोकळी वाट करून देत पक्षनेतृत्वाला जाब विचारला.

मुंबईत सत्ताधारी आमदारांच्या मतदारसंघांत ९९ टक्के विकासनिधी

(पान १ वरून) आमदारांना (१०७६.७ कोटी रुपये) मिळाला, त्यानंतर शिंदे यांच्या शिवसेनेच्या आमदारांना (३७२.७ कोटी रुपये) मिळाला.

विरोधकांना एक टक्काही निधी नाही

या काळात विरोधी पक्षांना फक्त १३.७४ कोटी रुपये किंवा ०.९ टक्के निधी देण्यात आला आणि तोही काँग्रेसचे आमदार अमीन पटेल यांच्या मतदारसंघात देण्यात आला. पटेल हे मुंबादेवीचे प्रतिनिधित्व करतात. दक्षिण मुंबईतील अल्पसंख्याकांची लोकसंख्या असलेल्या या मतदारसंघात हा निधी देण्यात आला. मात्र शिवसेनेचे (ठाकरे गट) सर्व दहा आमदार, काँग्रेसचे दोन आणि सपाचे एक आमदार यांना निधी मिळाला नाही.

उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे किंवा त्यांच्या प्रतिनिधींशी याबाबत प्रतिक्रियेसाठी संपर्क साधण्यात आला. मात्र त्यांनी प्रतिसाद दिला नाही.

निधी वाटपातील असमतोल का?

निधी वाटपातील असमतोलाला सुरुवात फेब्रुवारी २०२३ मध्ये सुरू करण्यात आलेल्या धोरणाने झाली. मार्च २०२२ मध्ये प्रशासकाकडे महापालिकेचा कारभार देण्यात आला. नगरसेवकांच्या अनुपस्थितीत, आमदार आणि खासदारांना २२७ प्रभागांसाठी सर्व निधी वाटप मुंबई महापालिकच्या नियमांनुसार काटेकारेपणे करण्यात आले आहे. कोणत्याही पक्षपाताचा प्रश्नच उद्भवत नाही.

- आशिष शेलार,
पालकमंत्री, मुंबई उपनगर

आर्थिक निधी आणि विकासकामे यांमुळे निवडणुकींमध्ये राजकीय फायदा होत असतो. दुरुस्त केलेले रस्ते, उद्याने आणि रस्त्यावरील दिवे हे शासन आणि विकासकामांचे प्रत्यक्ष प्रदर्शन आहे, जे सत्ताधारी आमदार मतदारांना दाखवू शकतात.

- प्राध्यापक मृदुल नाईल,
सार्वजनिक धोरण तज्ज्ञ

विकासकामे प्रस्तावित करण्याचे अधिकार देण्यात आले.

प्रत्यक्षात या धोरणात आमदार आणि खासदारांनी उपस्थित केलेल्या मागण्यांवर आधारित निधी देण्याचे अधिकार मुंबईच्या पालकमंत्र्यांकडे केंद्रित करण्यात आले. २०२३-२४ मध्ये शिवसेनेचे दीपक केसरकर (शहर) आणि भाजपचे मंगल प्रभात लोढा (उपनगर) आणि या वर्षी जानेवारीपासून उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे (शहर) आणि भाजपचे आशिष शेलार (उपनगर) पालकमंत्री आहेत.

('इंडियन एक्स्प्रेस'चे मुंबई प्रतिनिधी)

प्रदूषण नियंत्रणासाठी न्यायालयाचे बांधकाम रोखले

(पान १ वरून) काही दिवसांपूर्वी या कामाला कारणे दाखवा नोटीस बजावली होती. या नोटिशीनंतर कंत्राटदाराने वायुप्रदूषण नियंत्रण नियावलीनुसार सुधारणा करण्याचे आश्वासन दिले होते. त्यानुसार शनिवारी पालिकेच्या अधिकाऱ्यांनी प्रकल्पस्थळाची पाहणी केली. पालिका अधिकाऱ्यांच्या पाहणीदरम्यान वायुप्रदूषण नियंत्रण नियमावलीचे उल्लंघन सुरूच असल्याचे स्पष्ट झाले. त्यानुसार अधिकाऱ्यांनी यासंबंधीचा अहवाल सादर केला. या अहवालानुसार अखेर सोमवारी या प्रकल्पास काम थांबविण्याची नोटीस बजावण्यात आल्याची माहिती पालिकेतील अधिकाऱ्यांनी दिली. न्यायालय संकुलाचे काम थांबविण्याची नोटीस बजावण्यात आल्याने आता पाडकाम बंद होणार असल्याने त्याचा परिणाम प्रकल्पाच्या कामावर होण्याची शक्यता व्यक्त होत आहे. तर कंत्राटदाराकडून सर्व उपाययोजना केल्यानंतर, नियमावलीचे पालन केल्यानंतर पुन्हा कामास परवानगी दिली जाणार आहे.

घराणेशाही अंदाधुंद

(पान १ वरून) पडलेल्या उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या शिवसेनेत मुंबईतून खासदार रवींद्र वायकर, सदा सरवणकर यांच्या नातेवाईकांना उमेदवारी देण्यात आली आहे. विधानसभा अध्यक्ष भाजपचे राहुल नार्वेकर यांच्या घरातील तीन सदस्य, राष्ट्रवादी काँग्रेस (अजित पवार) नवाब मलिक यांच्या घरातील तीन सदस्यांना उमेदवारी मिळाली आहे.

ठाकरे गट

आशिष चेंबुरकर, सुनील प्रभू, सुनील शिंदे यांच्या नातेवाईकांना संधी. छत्रपती संभाजीनगरमध्ये माजी आमदार अंबादास दानवे यांचे बंधू राजेंद्र तसेच माजी खासदार चंद्रकांत खैरे यांचा पुतण्या सचिन रिंगणात.

राष्ट्रवादी अजित पवार गट

राष्ट्रवादी काँग्रेसचे (अजित पवार गट) नेते नवाब मलिक यांच्या घरातीलही तीन सदस्यांना उमेदवारी देण्यात आली आहे. त्यात नवाब मलिक यांचे बंधू कप्तान मलिक, बहीण डॉ. सईदा खान आणि कप्तान मलिक यांची सून बुशरा नदीम मलिक यांचा समावेश आहे.

ई-लिलाव विक्री सूचना

नमुना क्र. २२
[नियम ३७(१) पाहावा]

नोंद. पोचदेय/दस्ती/चिकटवणे/दवंडी व प्रकाशद्वारे/डीआरटीचे सूचना फलक

कार्यालय, वसुली अधिकारी-II,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद
भारत सरकार, वित्त मंत्रालय
(वित्तीय सेवा विभाग)
'जीवन सुमन', एल.आय.सी. बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३, एन-५, सिडको, औरंगाबाद-४३१ ००३
फोन : (०२४०) २४७३६१२, २४७३६१३, **फॅक्स :** (०२४०) २४८३६६८, **ई-मेल :** roldrtaubd-dfs@nic.in **वेबसाइट :** http://www.drtaurangabad.gov.in

बँका आणि वित्तीय संस्थांच्या कर्जांची वसुली अधिनियम, १९९३ सह वाचण्यात येणाऱ्या प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीमधील नियम ३८, ५२(२) अंतर्गत विक्रीची घोषणा

आर.सी.क्र. २८७/२०२३ **दिनांक : १५.१२.२०२५**
लिलावाचा दिनांक व वेळ : ०४.०२.२०२६, दु. ०२.०० ते ०३.०० वाजेपर्यंत
बयाणा रकमेचा शेवटचा दिनांक व वेळ : ०२.०२.२०२६ रोजी दु. ०४.०० वाजेपर्यंत

बँक ऑफ बडोदा
विरुद्ध
इंडिया मेगा ॲग्रो अनाज लि.

प्रति,
(सीडी२) श्री. अजयकुमार चंद्रप्रकाश बाहेती,
घर क्र. डी-९, विष्णू कॉम्प्लेक्स, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०२
(सीडी३) श्रीमती ज्योती अजयकुमार बाहेती,
घर क्र. डी-९, विष्णू कॉम्प्लेक्स, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०२
(सीडी४) श्री. राधेश्याम हरिप्रसाद मणियार
घर क्र. डी-९, विष्णू कॉम्प्लेक्स, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०२
(सीडी५) श्रीमती आशालता चंद्रप्रकाश बाहेती,
घर क्र. डी-९, विष्णू कॉम्प्लेक्स, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०२
(सीडी६) श्री. लस्मिकांत गोविंदराव मोरालवार
मधुरा नगर, परभणी, परभणी – ४३१४०१
(सीडी७) श्री. सुंदरलाल बन्सीलाल मुंदडा
राहणार, जेल रोड, पटनी लेआउट, सिव्हील लाईन, भारत हाऊसिंग सोसायटी, वर्धा – ४४२००१
(सीडी८) मे. नांदेड ॲग्रो अनाज प्रायव्हेट लि.
घर क्र. डी-९, विष्णू कॉम्प्लेक्स, व्हीआयपी रोड, नांदेड-४३१६०२

ज्याअर्थी, सीडी यांच्याकडून संयुक्तपणे व वैयक्तिकरित्या **ओए/ २४७/ २०२१** मध्ये **रु. १३८२१७९१४४.४९** (रुपये एकशे अडतीस कोटी एकवीस लक्ष एकोणऐंशी हजार एकशे चव्वेचाळीस आणि एकोणपन्नास पैसे फक्त) अधिक वाढ्कालीन खर्च आणि **२४.०९.२०२१** ते वसुलीपर्यंतचे वार्षिक ८% दराने सरळ व्याज आणि **रु. १५०००० (रुपये एक लक्ष पन्नास हजार फक्त)** एवढ्या रकमेच्या अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था अर्जदाराचे नाव, वसुलीसाठी वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी/ २८७/ २०२३** काढले होते आणि आपण, म्हणजे सीडी यांनी प्रमाणपत्रधारक बँकेच्या थकबाकीचा भरणा केलेला नाही.

आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर वसुली प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी प्रमाणपत्र कर्जदाराच्या खाली वर्णन केलेल्या तारण / टाच आणलेल्या मालमत्तांची विक्री करण्याचे आदेश दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, **दि. २६.११.२०२५** रोजी अर्जदार/प्रमाणपत्रधारकांची खर्च व व्याजासह **रु. १८४,३८,६४,८४६.६७/-** एवढी रक्कम थकबाकी होती.

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, पुढे ढकलण्याचा आदेश देण्यात न आल्यास, सदर मालमत्तेची **दि. ०४.०२.२०२६** रोजी **दु. ०२.०० ते ०३.०० वाजेपर्यंत** (शेवटच्या ५ मिनिटांमध्ये बोली देण्यात आल्यास, आवश्यकता भासल्यास स्वयं कालविस्तार कलमासह) **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.**, पत्ता, प्लॉट क्र. ६८, तिसरा मजला, सेक्टर-४४, गुरूग्राम, हरयाणा-१२२ ००३, **संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पंड्या, संपर्क क्र. +९१ ८८६६६८२९३७, ई-मेल : support@bankeauctions.com, maharashtra@c1india.com (सपोर्ट हेल्प डेस्क क्र.:- ७२९१९८११२४/२५/२६)** च्या माध्यमातून 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली'च्या माध्यमातून खुला जाहीर ई-लिलाव व बोलीद्वारे विक्री करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांनी पुरेसा वेळ असताना वर नमूद ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाइटवर स्वत:ची नोंदणी करावी आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्यासाठी आणि/किंवा जाहीर ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. इच्छुक बोलीदार बयाणा रक्कम सादर केल्यानंतर **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.** कडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात.

अधिक तपशिलासाठी संपर्क साधावा :
श्री. प्रशांत कामत एन., मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा, भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा, पहिला मजला, १७/बी, देना बिल्डिंग, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमान सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. **संपर्क क्र.:-** ९१६७००४५८२, ०२२-६८२६००२४.
ईमेल : sammum@bankofbaroda.com
१. श्री. नीलेश ढोबे, मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा, भारग्रस्त मत्ता व्यवस्थापन शाखा, पहिला मजला, १७/बी, देना बिल्डिंग, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमान सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४०००२३. **संपर्क क्र.:-** ०२२-६८२६००२४. **ईमेल :** sammum@bankofbaroda.com

मालमत्तेचे वर्णन

बयाणा रक्कम, आरक्षित किंमत आणि बोली वृद्धी रक्कम पुढीलप्रमाणे असेल :

लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	बयाणा रक्कम (रु.)	आरक्षित किंमत (रु.)	बोली वृद्धी रक्कम या पटीत (रु.)
१.	भाग II: श्री अजयकुमार बाहेती आणि श्रीमती आशालता बाहेती म्हणजे प्रतिवादी क्र. २ आणि प्रतिवादी क्र. ५ यांचा प्लॉट क्र. १३ येथील निवासी बंगला, स.क्र. ९, घ.क्र. ७५५१, असदुल्लाबाद, नाथनगर, नांदेड, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे १८५.७७ चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. १३, स.क्र. १९, घ.क्र. ७५५१, असदुल्लाबाद, नाथ नगर, नांदेड, सोबत तेथील सुमारे ११५.२४ चौ.मी. चे बांधकाम आणि चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस-** प्लॉट क्र. १२, **पश्चिमेस-** महापालिका रस्ता, **दक्षिणेस-** प्लॉट क्र. २२, **उत्तरेस-** महापालिका रस्ता.	६,५०,०००/-	६४,८०,०००/-	१,००,०००/-
२.	भाग III: श्री अजयकुमार बाहेती म्हणजे प्रतिवादी क्र. २ यांचे एनए प्लॉट, गट क्र. १७६ व १७७, जवळाबाजार गाव, ता. औंढा नागनाथ, जि. हिंगोली, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ५४२९.५८ चौ.मी. म्हणजे ०० हे ६६ आर, गट क्र. १७७, जवळाबाजार गाव, ता. औंढा नागनाथ, जि. हिंगोली आणि चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस-** योगेश दायमा यांची जमीन, **पश्चिमेस-** विक्रेत्याची उर्वरित जमीन, **दक्षिणेस-** रामराव राखोंडे आणि संदीप अंभोरे यांची जमीन, **उत्तरेस-** किसन शिंदे यांची जमीन.	२६,३०,०००/-	२,६३,००,०००/-	५,००,०००/-
३.	भाग IV : श्री सुंदरलाल मुंदडा म्हणजे प्रतिवादी क्र. ७ यांची तळ मजल्यावरील व्यावसायिक मालमत्ता, पहिल्या मजल्यावरील निवासी ब्लॉक आणि दुसऱ्या मजल्यावरील कॉन्फरन्स हॉल, सीटीएस क्र. १८३३ (घर क्र. ४-१-११०) जुना मोंढा नांदेड, प्रत्येकी सुमारे १२० चौ.फू. ची एकूण ६ दुकाने (पूर्वेस ३ दुकाने आणि पश्चिमेस ३ दुकाने), तळ मजला, सोबत पश्चिम बाजूस कॉम्प्लेक्सकडे जाण्यासाठी सामायिक पोच रस्ता, सुमारे ५०' दक्षिण-उत्तर आणि ३६' पूर्व-पश्चिम असलेला निवासी ब्लॉक, पहिला मजला, आणि सुमारे ५० दक्षिण-उत्तर आणि ३०' पूर्व-पश्चिम कॉन्फरन्स हॉल, दुसरा मजला, व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स बिल्डींग / मालमत्ता: घर क्र. ४-१-११०) (जुना क्र. ४-१-७६ आणि ४-१-७६), सीटीएस क्र. १८३३ (जुना क्र. १०८३), जुना मोंढा-नांदेड, चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस-** लाला यांचे कॉम्प्लेक्स, **पश्चिमेस-** बियानी कॉम्प्लेक्स, **दक्षिणेस-** सुनील आणि सुजित मालमत्ता मुंदडा, **उत्तरेस-** महापालिका रस्ता.	२२.१०.०००/-	२,२०,९०,०००/-	५,००,०००/-
४.	भाग V : मे. नांदेड ॲग्रो अनाज प्रा.लि., जामीनदार गहाणकारांपैकी एक म्हणजे प्रतिवादी क्र. ८ यांची प्लॉट क्र. ए-६/३/१ येथील अचल मालमत्ता. प्लॉट क्र. ए-६/३/१, क्षेत्रफळ सुमारे ८३२६ चौ.मी., एमआयडीसी परिसर, नांदेड, तह. व जि. नांदेड, सोबत वहिवाट व इतर बाबी आणि तेथे उभ्या असलेल्या किंवा पुढे उभारण्यात येणार असलेल्या सर्व इमारती/संरचना आणि वर्तमान व भावी अशा दोन्ही प्रकारचे जमिनीवरील किंवा जमिनीवर लावलेल्या कशावरही असलेले फिक्स्चर्स व फिटिंग आणि प्लांट व मशिनरी आणि चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस-** एमआयडीसी जमीन प्लॉट क्र. ए६/३/२, **पश्चिमेस-** एमआयडीसी रस्ता ३०.५ मी. रुंद, **दक्षिणेस-** एमआयडीसी रस्ता २० मी. रुंद, **उत्तरेस-** एमआयडीसी जमीन प्लॉट क्र. ए-६/३/३.	७६,३२,०००/-	७,६३,२०,०००/-	१०,००,०००/-
५.	भाग VI : श्री राधेश्याम हरिप्रसाद मणियार, जामीनदार गहाणकारांपैकी एक म्हणजे प्रतिवादी क्र. ४ यांची अचल मालमत्ता, प्लॉट क्र. ६८, सीटीएस क्र. ११२९६, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे २००.१५ चौ.मी. (१३३.३० चौ.मी. + ६६.८५ चौ.मी.) आणि तेथील सुमारे २००.१५ चौ.मी. (१३३.३० चौ.मी. + ६६.८५ चौ.मी.) चे बांधकाम, प्लॉट क्र. ६८, सीटीएस क्र. ११२९६, महापालिका घर क्र. ३-३-१९९५, देगलूर रोड, ता. जि. नांदेड एसआरओ नांदेड १ आणि चतु:सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस-** अमृतसिंग यांचा प्लॉट, **पश्चिमेस-** कमल कोठारी यांचे दुकान, **दक्षिणेस-** जागीरसिंग यांचेसह बलविंदर कौर यांचा प्लॉट, **उत्तरेस-** नांदेड देगलूर रोड.	२०,००,०००/-	२,००,००,०००/-	५,००,०००/-

अटी व शर्ती :
१. बयाणा रक्कम 'आर.सी.क्र. २८७/२०२३ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत बँक शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या माध्यमातून जमा करण्यात यावी. बयाणा रकमेदाखल सदर डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर आणि ओळखीच्या स्वाक्षांकित प्रती (मतदाता ओळखपत्र/चालक परवाना/पारपत्र) असलेल्या लिफाफ्यामध्ये भावी पत्रव्यवहारासाठी लिफाफा, आणि PAN कार्डची स्वाक्षांकित प्रत, आणि कंपनी असल्यास, कंपनीच्या बोर्ड सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत आणि कंपनीचे प्रतिनिधी/आममुखत्यार असल्याची पुष्टी करणारे इतर कोणतेही दस्तावेज वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद यांचे कार्यालयात दि. ०२.०२.२०२६ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत पोचावयास हवेत. व्यक्ती असल्यास, ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मालकांच्या वतीने बोली देत असल्याचे घोषणापत्रसुद्धा सादर करण्यात यावे. तसे असल्यास, बोलीदारांना आपले अधिकारपत्रसुद्धा जमा करावे लागेल आणि तसे न केल्यास, त्यांची बोली फेटाळण्यात येईल. त्यानंतर प्राप्त होणारी बयाणा रक्कम आणि बयाणा रकमेचा पुरावा विचारात घेण्यात येणार नाही.
२. प्रेषकाचे तपशील, म्हणजे पत्ता, ई-मेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक इ.च्या तपशिलासह बयाणा रक्कम किंवा बयाणा रकमेचा मूळ डिमांड ड्राफ्ट असलेल्या लिफाफ्यावर 'आरसी क्र. २८७/२०२३' असे उपरिलिखित केलेले असावे.
३. मालमत्तेची विक्री 'जशी आहे जेथे आहे' आणि 'जशी आहे जे काही आहे' तत्त्वावर करण्यात येत आहे.
४. मालमत्तांची प्रत्यक्ष पाहणी दि. २०.०१.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० वाजेपर्यंत करता येईल.
५. सर्वोच्च बोलीदारास कोणत्याही लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोली स्पष्टपणे अपुरी वाटत असल्यास ती स्वीकारण्याचा/फेटाळण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना आहे.
६. अयशस्वी बोलीदार मूळ ओळखीचा पुरावा सादर करून कार्यालय, वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद यांच्याकडून बयाणा रक्कम थेट परत घेऊ शकतात.
७. एकदा बोली सादर केली तर बोलीदारास ई-लिलाव एजन्सीच्या पोर्टलवर लॉग इन करून ई-लिलाव बोली प्रक्रियेत सहभागी होणे अनिवार्य आहे, तसे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास बयाणा रक्कम शासनजमा करण्यात येईल.
८. यशस्वी बोलीदार/सर्वोच्च बोलीदारास बयाणा रक्कम समायोजित करून आपल्या अंतिम बोली रकमेच्या २५% एवढी रक्कम बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवसापर्यंत आर.सी.क्र. २८७/२०२३ मध्ये 'वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद' यांचे नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरूपात किंवा वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद यांच्या खाते क्र. ४२९१०२००००००७९, बँक ऑफ बडोदा, सिडको शाखा, औरंगाबाद, आयएफएससी कोड : BARB0CIDAUR मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीच्या माध्यमातून थेट जमा करावी लागेल.
९. यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारास विक्री रकमेपैकी उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद यांचेकडे आर.सी.क्र. २८७/२०२३ मध्ये सदर मालमत्तेच्या लिलावाच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत (तो दिवस वगळता) करावा लागेल, १५व्या दिवशी रविवार किंवा इतर सुटीचा दिवस असल्यास हा भरणा १५व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी वर परि ८ मध्ये विहित केलेल्या पद्धतीने करावा लागेल. त्याशिवाय, यशस्वी/सर्वोच्च बोलीदारास रु. १००० पर्यंत २% दराने आणि रु. १०००/- पेक्षा अधिक रकमेसाठी १% दराने रजिस्ट्रार, डीआरटी, औरंगाबाद यांचे नाव पाउंडेज शुल्काचा भरणा करावा लागेल. (उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा पोस्टाने केल्यास ते वसुली अधिकाऱ्याकडे वर नमूद केल्यानुसार पोचावयास हवे). विहित कालावधीत भरणा न केल्यास नव्याने विक्रीची घोषणा करून मालमत्तेची पुनर्विक्री करण्यात येईल. निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटत असल्यास विक्रीचा खर्च वजा करून जमा केलेली रक्कम शासनजमा करण्यात येईल आणि कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास त्या मालमत्तेवर किंवा ती मालमत्ता पुढे ज्या रकमेस विकण्यात येईल तीवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर दावा करता येणार नाही.
१०. वसुली अधिकारी, डीआरटी, औरंगाबाद यांनी विक्रीची निश्चिती केल्याशिवाय सर्वोच्च बोलीदाराचा सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क, मालकी हक्क असणार नाही.
११. विक्रीच्या संदर्भात प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे बोली देता येणार नाही किंवा विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेमधील हित साधता येणार नाही. ही विक्री प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ मधील दुसऱ्या अनुसूचीमध्ये आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या अटींच्या अधीन राहून तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहत करण्यात येईल.
१२. सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे असलेल्या माहितीप्रमाणे खरा असला तरीही सदर घोषणेमध्ये काही चूक झाल्यास, काही गाळण्यात आल्यास किंवा चुकीचे विधान करण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार नसतील.
१३. स्वीकार्य वाटत नसल्यास कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीकार राखून ठेवत असून या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.

मालमत्तेची अनुसूची :

लॉट क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता किंवा तिच्या काही भागावरील मूल्यांकन केलेले राजस्व	मालमत्तेवरील कोणत्याही बोज्यांचे तपशील	मालमत्तेचे स्वरूप व मूल्य यांवर परिणाम करू शकणारे दावे
१.	भाग II: श्री. अजयकुमार बाहेती आणि श्रीमती आशालता बाहेती म्हणजे प्रतिवादी क्र. २ आणि प्रतिवादी क्र. ५ यांचा प्लॉट क्र. १३ येथील निवासी बंगला, स.क्र. ९, घ.क्र. ७५५१, असदुल्लाबाद, नाथनगर, नांदेड, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे १८५.७७ चौ.मी. आणि प्लॉट क्र. १३, स.क्र. १९, घ.क्र. ७५५१, असदुल्लाबाद, नाथनगर, नांदेड, सोबत तेथील सुमारे ११५.२४ चौ.मी. चे बांधकाम.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
२.	भाग III: श्री. अजयकुमार बाहेती म्हणजे प्रतिवादी क्र. २ यांचे एनए प्लॉट, गट क्र. १७६ व १७७, जवळा बाजार गाव, ता. औंढा नागनाथ, जि. हिंगोली, प्लॉटचे क्षेत्रफळ सुमारे ५४२९.५८ चौ.मी. म्हणजे ०० हे ६६ आर, गट क्र. १७७, जवळा बाजार गाव, ता. औंढा नागनाथ, जि. हिंगोली.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
३.	भाग IV : श्री सुंदरलाल मुंदडा म्हणजे प्रतिवादी क्र. ७ यांची तळ मजल्यावरील व्यावसायिक मालमत्ता, पहिल्या मजल्यावरील निवासी ब्लॉक आणि दुसऱ्या मजल्यावरील कॉन्फरन्स हॉल, सीटीएस क्र. १८३३ (घर क्र. ४-१-११०) जुना मोंढा नांदेड, प्रत्येकी सुमारे १२० चौ.फू. ची एकूण ६ दुकाने (पूर्वेस ३ दुकाने आणि पश्चिमेस ३ दुकाने), तळ मजला, सोबत पश्चिम बाजूस कॉम्प्लेक्सकडे जाण्यासाठी सामायिक पोच रस्ता, सुमारे ५०' दक्षिण-उत्तर आणि ३६' पूर्व-पश्चिम असलेला निवासी ब्लॉक, पहिला मजला, आणि सुमारे ५० दक्षिण-उत्तर आणि ३०' पूर्व-पश्चिम कॉन्फरन्स हॉल, दुसरा मजला, व्यावसायिक कॉम्प्लेक्स बिल्डींग / मालमत्ता: घर क्र. ४-१-११०) (जुना क्र. ४-१-७६ आणि ४-१-७६), सीटीएस क्र. १८३३ (जुना क्र. १०८३), जुना मोंढा-नांदेड.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
४.	भाग V : मे. नांदेड ॲग्रो अनाज प्रा.लि., जामीनदार गहाणकारांपैकी एक म्हणजे प्रतिवादी क्र. ८ यांची प्लॉट क्र. ए-६/३/१ येथील अचल मालमत्ता. प्लॉट क्र. ए-६/३/१, क्षेत्रफळ सुमारे ८३२६ चौ.मी., एमआयडीसी परिसर, नांदेड, तह. व जि. नांदेड, सोबत वहिवाट व इतर बाबी आणि तेथे उभ्या असलेल्या किंवा पुढे उभारण्यात येणार असलेल्या सर्व इमारती/संरचना आणि वर्तमान व भावी अशा दोन्ही प्रकारचे जमिनीवरील किंवा जमिनीवर लावलेल्या कशावरही असलेले फिक्स्चर्स व फिटिंग आणि प्लांट व मशिनरी.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
५.	भाग VI : श्री. राधेश्याम हरिप्रसाद मणियार, जामीनदार गहाणकारांपैकी एक म्हणजे प्रतिवादी क्र. ४ यांची अचल मालमत्ता, प्लॉट क्र. ६८, सीटीएस क्र. ११२९६, जमिनीचे क्षेत्रफळ सुमारे २००.१५ चौ.मी. (१३३.३० चौ.मी. + ६६.८५ चौ.मी.), आणि तेथील सुमारे २००.१५ चौ.मी. (१३३.३० चौ.मी. + ६६.८५ चौ.मी.) चे बांधकाम, प्लॉट क्र. ६८, सीटीएस क्र. ११२९६, महापालिका घर क्र. ३-३-१९९५, देगलूर रोड, ता. जि. नांदेड एसआरओ नांदेड.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही

माझ्या सहीनिशी आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी आज दि. १५ डिसेंबर, २०२५ रोजी देण्यात आले.

शिक्का

(चेतन वरुडकर),
वसुली अधिकारी-II,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, औरंगाबाद

पश्चिम रेल्वे वांद्रे टर्मिनस ⇌ जयपूरदरम्यान नॉन स्टॉप सुपरफास्ट साप्ताहिक विशेष गाडी चालविणार आहे

गाडी क्र.	मूळ स्थानक आणि गन्तव्यस्थान	सेवेच्या तारखा	प्रस्थान	आगमन
०९७०६	वांद्रे टर्मिनस - जयपूर	०५.०१.२०२६ ते २३.०२.२०२६	१४.४० वा. (सोम